

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

**Nr. X din X.07.2023**

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **GEAINV SA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse, nr. 19, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu numerele 23389/20.10.2021, 23390/20.10.2021, 23391/20.10.2021, 24211/01.11.2021 și 27563/14.12.2021, cu toate completările ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare și a Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide**, ca urmare a completărilor depuse, a punctelor de vedere emise de autoritățile reprezentante în comisia de analiză tehnică și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 04.07.2023, **că proiectul „Construire imobile de locuințe colective (corpurile A2, A3, A4, B1, B2, C1, D1), imobile de locuințe colective cu spații comerciale (corpurile A1, B3, B4), imobil servicii comerț (E1), împrejmuire, amenajări exterioare, organizare de șantier conform PUZ aprobat”,** propus a fi amplasat în municipiul Cluj-Napoca, străzile Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, Maramureșului nr. 36,48, Jean Jaures FN, județul Cluj, **se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, la punctul **10.b) „Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”,** în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului;

b) proiectul este de amploare mare:

- proiectul prevede **construire imobile de locuințe colective, imobile de locuințe colective cu spații comerciale, imobil servicii comerț, împrejmuire, amenajări exterioare, organizare de șantier** în municipiul Cluj-Napoca;

- suprafața de teren este de 39 809 mp, din care: în UTR RiM\* sunt 36 916 mp și în UTR Lip sunt 2 712 mp, iar 181 mp suprafața teren statul român;
- suprafața din UTR RiM\* - construcții, circulații auto, parcări, circulații pietonale, alei, terase, terase înierbate, spații verzi;
- suprafața din UTR Lip - circulații auto, parcări, circulații pietonale, alei, terase, spații verzi;
- proiectul propune:

- **construire imobile:**

- *imobile de locuințe colective - corpurile A2, A3, A4, B1, B2, C1, D1;*
- *imobile de locuințe colective cu spații comerciale - corpurile A1, B3, B4;*
- *imobil servicii comerț (E1);*
- **împrejmuire, amenajări exterioare, organizare de șantier;**

- **amplasamentul proiectului** - *în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în partea de nord a orașului, în cadrul fostei platforme Tehnofrig, străzile Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, Maramureșului nr. 36,48, Jean Jaures FN;*
- *vecinătăți: nord, est și vest proprietăți private; sud Pârâul Nadăș.*

**c)** investiția duce la schimbarea permanentă sau temporară a folosinței terenului, inclusiv creșterea gradului de folosință a acestuia; proiectul poate avea efecte și asupra folosinței viitoare a terenurilor învecinate;

**d)** investiția duce la intensificarea traficului în timpul etapei de construcție și funcționare;

**e)** investiția duce la crearea unui aflux permanent sau temporar de populație;

**f)** proiectul poate afecta condițiile de viață ale populației învecinate, în etapa de construcție;

**g)** proiectul implică folosirea, depozitarea, transportul și manevrarea de substanțe și materiale care sunt riscante sau pot fi toxice pentru sănătatea populației sau pentru mediu;

**h)** proiectul poate conduce la riscul de contaminare a solului, apei, aerului, din manevrarea, depozitarea sau deversarea de materiale cu un anumit grad de pericolozitate, existând riscul ca, pe termen lung, poluanții care provin din aceste surse să se acumuleze în mediu;

**i)** proiectul va produce deșeuri din lucrările de construcții, iar în faza de funcționare va produce alte tipuri de deșeuri generate de populația care va locui în zonă;

**j)** proiectul va genera emisii și mirosuri din manevrarea materialelor de construcție și funcționarea anumitor utilajele, echipamente, instalații, etc.;

**k)** proiectul va cauza emisii, zgomote și vibrații, atât în etapa de construcție, cât și în etapa de funcționare: din traficul generat de lucrările de construcție și cel din etapa de funcționare, din exploatarea echipamentelor, instalațiilor tehnice, instalațiilor de ventilare, sistemelor de iluminare și răcire, etc;

**l)** proiectul implică activități pentru care este necesară evaluarea emisiilor potențiale de poluanți în factorii de mediu;

**m)** extinderea, mărimea, complexitatea, durata, frecvența și reversibilitatea impactului potențial asupra mediului, sănătății și siguranței oamenilor, datorate proiectului, în toate etapele acestuia, necesită a fi cuantificate, evaluate și stabilite eventuale măsuri de diminuare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 B, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679*

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

- proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului **nu se află** în arii naturale protejate.

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 26/28.01.2021 emisă de APM Cluj;

- conform Deciziei nr. 153/CJ din 20.06.2023 emisă de AN Apele Române – ABA Someș Tisa – SGA Cluj **nu este necesară elaborarea SEICA** – justificare decizie: lucrările prevăzute vor fi cu impact local pe durata desfășurării lucrărilor asupra corpului de apă de suprafață: Nadăș și afluenții: RORW2.1.31.14\_B1.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la Art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**  
Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 B, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADINA SOCACIU**

**Șef Serviciu AAA  
Ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM  
Dr. biolog Paul BELDEAN**

**Întocmit:  
Cons. Gabriela IONESCU  
X.07.2023**

**Cons. Izabella BUFTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9 B, Cluj- Napoca, jud. Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Tel. 0264 410 722; Fax 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE)2016/679*