



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din12.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Dru Land SRL** cu sediul în Cehu Silvaniei, sat Motis, nr. 91, județul Sălaj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 23504/07.10.2022, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.12.2022, a analizării completărilor nr. 27349/09.12.2022, nr. 27730/14.12.2022, că proiectul **Dezvoltarea activității Dru Land SRL**, propus a fi amplasat în comuna Mănăstireni, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența Legii 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, 10. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în extravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. 1249/28.09.2022 emis de Consiliul Județean Cluj;
- folosința actuală: fâneată;
- la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. III, din Legea 292/2018;
- în etapa de construcție nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;
- realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de construire și de operare;



- în urma executării lucrărilor de construire, deșeurile produse se vor valorifica/elimina prin firme autorizate.
- **pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.**

Consultarea publicului s-a făcut pe toată perioada derulării procedurii de reglementare, după cum urmează:

- anunț privind depunerea solicitării, publicat în Făclia din data de 15-16.10.2022 și afișare la sediul Primăriei în data de 14.10.2022
- anunț privind decizia etapei de încadrare, publicat în Făclia din data de 13.12.2022 și afișare la sediul Primăriei în 13.12.2022
- anunț privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei, afișat în 15.12.2022 pe pagina web www.anpm.ro/web/apm-cluj/.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- lucrările prevăzute vor fi cu impact local pe perioada desfășurării lucrărilor asupra corpului de apă de suprafață: Căpuș și afluenții, RORW2.1.31.10_B1.

Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Suprafața - 9777 mp teren extravilan.

Capacitatea fermei este de

- 390 scroafe de reproducție
- 5 vieri.

Producția - porci de 25 kg (aproximativ 6 săptămâni) - 1200 porci / an.

Proiectul propus prevede:

- hala reproducție porcine
- corp zona necropsie și spațiu frig pentru mortalități (container)
- bazin stocare dejecții cu capacitate de stocare de 2030 mc;
- platforme betonate exterioare
- trotuare
- hala de reproducție și creștere va fi structurată astfel:
 - vestiar negru
 - duș
 - vestiar alb
 - grup sanitar
 - coridor 1
 - vieri + recoltare
 - coridor 2
 - carantină

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- gestație imobilizare
 - gestație imobilizare 2
 - gestație liberă
 - gestație liberă 2
 - maternitate
 - maternitate 2
 - tineret 1
 - tineret 2
 - tineret 3
 - tineret 4
 - centrală termică
 - bucătărie furajeră.
- alimentarea cu apă din 5 foraje, rezervor înmagazinare apă de 50 mc, stație de pompare
 - apele uzate din zona administrativă vor fi evacuate într-un rezervor vidanjabil de 10 mc
 - dejecțiile și apele de spălare din hală se vor scurge gravitațional în colectoarele dispuse sub hală, apoi într-un bazin tampon din beton impermeabilizat, de unde vor fi pompate în rezervorul de stocare dejecții de 2030 mc
 - apele pluviale colectate în incintă (cu excepția celor colectate pe suprafața rezervorului de stocare dejecții), se vor scurge gravitațional în rețeaua hidrografică locală
 - organizarea de șantier în interiorul amplasamentului
 - gestionarea deșeurilor conform legislației în vigoare
 - amenajare spații verzi.
 - lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentului, cu dotări pentru deșeuri rezultate din realizarea proiectului;
 - amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;
 - în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;
 - evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
 - organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
 - evacuarea de pe amplasament a eventualelor stocuri de materii prime și materiale auxiliare;
 - la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN**

**p. ȘEF SERVICIU CFM
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,
consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN
.....12.2022**

**Întocmit,
consilier Romina Ana PAUL**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679