



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din .....2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Estimo SRL, SC Tiger Wood SRL, SC Pro Matimo Invest SRL, SC Estimo Uno SRL** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Porumbului, nr. 9, județul Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 3212/09.02.2022, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.03.2022, a analizării completărilor nr. 4370/18.02.2022, 8172/18.03.2022, că proiectul **Construire imobil mixt (locuințe colective și spații comerciale), amenajări exterioare, sistematizare verticală, racorduri și bransamente la utilități conform PUZ aprobat cu HCL 265 din 25.11.2021**, propus a fi amplasat în comuna Apahida, satul Apahida, str. Octavian Paler, nr. 44, județul Cluj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul intră sub incidența Legii 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa II, 10. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- terenul pe care se propune realizarea proiectului este în intravilan, folosința actuală: arabil conform CU nr. 113/28.01.2022 emis de Comuna Apahida;
- la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. III, din Legea 292/2018;
- în etapa de construcție nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice și periculoase;
- realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- se propun măsuri pentru managementul adecvat al deșeurilor în faza de desființare construcție existent; faza construire;
- în urma executării lucrărilor de construire, deșeurile produse se vor valorifica/elimina prin firme autorizate.
- **pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului privind realizarea proiectului.**

**Consultarea publicului s-a făcut pe toată perioada derulării procedurii de reglementare, după cum urmează:**

- anunț privind depunerea solicitării, publicat în Făclia din data de 18.02.2022 și afișare la sediul Comunei Apahida în data de 17.02.2022



- anunț privind decizia etapei de încadrare, publicat în Făclia din data de 17.03.2022 și afișare la sediul Comunei Apahida în data de 17.03.2022
- anunț privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei, afișat în 23.03.2022 pe pagina web [www.anpm.ro/web/apm-cluj/](http://www.anpm.ro/web/apm-cluj/).

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare.

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

## **Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

- suprafața amplasamentului 2997 mp teren intravilan, conform CU 113/28.01.2022 emis de Comuna Apahida;
- folosința actuală: arabil.

Proiectul propus prevede:

- construire imobil de locuințe colective,
- amenajări exterioare, sistematizare verticală, racorduri și bransamente la utilități
- S construită – 1041,95 mp
- regim de înălțime: D+P+3E+ER
- racordarea la rețele edilitare
- 48 locuri de parcare
- amenajarea de spații verzi.
- organizare de șantier:
  - ✓ se va realiza strict pe terenul deținut de beneficiar
  - ✓ marcarea șantierului în conformitate cu legislația în vigoare;
  - ✓ gard din plasă metalică
  - ✓ la ieșirea din șantier, va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
  - ✓ toalete ecologice pe durata șantierului;
- în cadrul organizării de șantier, precum și pe durata execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;
- evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- evacuarea de pe amplasament a eventualelor stocuri de materii prime și materiale auxiliare;
- la încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/ echipamentele, iar terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor anterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99, Cluj Napoca, cod 400609

E-mail:office@apmcj.anpm.ro; Tel.: 0264 410722; Fax.: 0264 410716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM**  
**dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,**  
**consilier dr. Bianca MALSCHI FLORIAN**  
.....2022, ora 10:30

**Întocmit,**  
**consilier Izabella BUFTEA**