



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

### ACORD DE MEDIU

Nr. .... din .... 02.2024

Ca urmare a cererii adresate de **POPOVICIU VIOREL-DORIN** pentru **SC CARBOCHIM SA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Cometei, nr.39, jud. Cluj, **GROSU EMILIAN-GABRIEL** pentru **RIVUS INVESTMENTS SRL**, cu domiciliul în municipiul Voluntari, str.Erou lancu, nr.12-26, ap.201, jud. Ilfov si **Roșu Cosmin-Ionuț** pentru **SC RINCO FIN SRL**, cu domiciliul în municipiul Râmnicul Sărat, str. Toamnei, bl.16C, ap.11, jud. Buzău,, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 8582/06.04.2023, cu toate completările ulterioare, în urma parcurgerii procedurii de reglementare de către APM Cluj, în baza:

- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

se emite:

### ACORD DE MEDIU

pentru proiectul

**Desființare construcții de pe platformă**

**Titulari: S.C. CARBOCHIM SA si RIVUS INVESTMENTS SRL**

**amplasamentul: Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj**

**în scopul: stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului,**

**care prevede:**

**I.**

1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, pct. 13 lit a).

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
  - proiectul intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

➤ **DESCRIEREA PROIECTULUI**

Proiectele:

„Desființare construcții existente Corp C1, C3÷C12 și informare”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3028/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8590 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9138/13.04.2023;

„Desființare construcții- Corp C2 - C27 și informare”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3051/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8595 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9033/12.04.2023;

„Desființare construcții-Corp C1, Corp C2, Corp C3 și Corp C4”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3161/09.12.2022 înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8582 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9005/12.04.2023;

„Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3125/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8592 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9029/12.04.2023;

„Desființare construcție existentă”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3133/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8591 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9030/12.04.2023;

„Desființare construcție-Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3053/28.11.2023, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8593 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9031/12.04.2023;

„Desființare construcție -Corp C1 și C2”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3045/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.8594 din data de 06.04.2023, completat cu nr.9032/12.04.2023;

„Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3043/28.11.2022, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.9129 din data de 13.04.2023;

„Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3105/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.9130 din data de 13.04.2023;

„Desființare construcții”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3124/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.9125 din data de 13.04.2023;

„Desființare construcție corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3153/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.9123 din data de 13.04.2023, completat cu nr.9646/24.04.2023;

„Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3048/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13636 din 12.06.2023;

„Desființare construcție - Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3044/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13555 din

data de 12.06.2023 (inlocuit cu CU nr.2418/18.10.2023, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.23166 din data de 06.11.2023);

„Desființare construcție-Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3047/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13557 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcții existente”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3071/06.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13558 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcție”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3054/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13541 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcție-Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3017/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13600 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3048/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13588 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcții existente”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3025/28.11.2022, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13582 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcții existente”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3173/09.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 13604 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3014/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13564 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcții existente”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3038/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13566 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3037/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13603 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcție existente Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3131/08.12.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13542 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcție - Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3020/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13544 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcție - Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3024/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13546 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcție - Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3008/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13548 din data de 12.06.2023;

„Desființare construcție existentă Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr. 2390/16.10.2023, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.25003 din data de 24.11.2023;

„Desființare construcție existenta Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr. 2390/16.10.2023, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.25003 din data de 24.11.2023;

„Desființare construcție existenta Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr. 2451/20.10.2023, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.25004 din data de 24.11.2023;

Pe terenul propus pentru realizarea proiectului se află un număr de 88 de construcții cu destinații/funcțiuni multiple: spații de producție, spații de depozitare, clădire administrativă, etc.

Proiectul propune demolarea/desființarea totală a unui număr de 86 construcții din cele 88 existente pe amplasament, cu excepția a două clădiri cu valoare istorică-ambientală care necesită instituirea unui regim de protecție (clădirea cu NC 259641-C1 și clădirea cu NC 309072-C2).

Construcțiile propuse pentru demolare se află în componența Fabricii de Prodeuse Abrazive având ca titular S.C. CARBOCHIM S.A. și din punct de vedere funcțional aparțin secțiilor:

- Secția abrazivi pe suport- Sc = 7900 mp; Scd= 13449 mp
- Secția corpuri abrazive cu liant ceramic, Sc= 6070 mp
- Secția corpuri abrazive cu liant organic, Sc= 5586 mp; Scd= 7776 mp
- Atelier de finisat corpuri abrazive cu liant ceramic și organic, Sc=1001 mp; Scd= 2452 mp
- Atelier mecanic I secția CA-Sc=185 mp
- Atelier mecanic II secția AS- Sc= 280 mp
- Atelier electric I secția CA, Sc= 94 mp
- Atelier electric II secția AS-Sc=71 mp
- Depozite de materii prime și produse finite
- ✓ Atelier CALC: țarc materii prime
- ✓ Atelier CALO: depozit de materiale de adaos
- ✓ Secția A/S: depozite de materii prime și materiale auxiliare
- ✓ Depozit de produse finite.

Parcelele de teren pe care se află construcțiile propuse pentru demolare sunt situate pe platforma S.C. Carbochim S.A., în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, situate parțial în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, sunt identificate prin C.F. 261371; C.F. 304624; C.F. 261690; C.F. 267365; C.F. 309510; C.F. 259641; C.F. 258177; C.F. 291570; C.F. 261370; C.F. 252861; C.F. 270354; C.F. 263485; C.F. 300210; C.F. 295838; C.F. 295829; C.F. 290832; C.F. 291001; C.F. 305138; C.F. 309072; C.F. 267080; C.F. 253891; C.F. 256575; C.F. 298326; C.F. 298303; C.F. 296014; C.F. 275377; C.F. 269397; C.F. 267830;

Suprafața terenului propus pentru realizarea proiectului (din acte): St=129147,00 mp

Suprafața construită propusă pentru demolare Sc=60305 mp

Suprafața construită care rămâne pe amplasament, două clădiri cu valoare istorică-ambientală care necesită instituirea unui regim de protecție este de Sc =1374 mp (clădirea 259641-C1- Sc=587 mp; clădirea 309072-C2-Sc=787 mp;

Înainte de demararea lucrărilor de demolare a construcțiilor/platformelor- structuri supraterane și subterane existente pe amplasament sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Verificarea și golirea completă- în condițiile în care va fi cazul- a instalațiilor/ canalelor tehnice supraterane și subterane existente pe amplasament de fluidele și/ sau de orice conținut (nămoluri, șlamuri diverse, etc.); asigurarea colectării selective a deșeurilor rezultate în recipiente specializate, prevăzute cu sisteme de siguranță și de protecție a eventualelor scurgeri.

- Depozitarea temporară, separat pentru diferitele categorii de deșuri nepericuloase/periculoase rezultate;

- Interzicerea amestecării diferitelor tipuri de deșuri: fluide/ nămoluri/ șlamuri scoase din instalațiile/conductele/ canalele supraterane și subterane.

- Interzicerea spălării pe amplasament a conductelor/ instalațiilor/echipamentelor golite de substanțele/ produsele conținute.
- Asigurarea evidenței gestiunii deșeurilor rezultate- în funcție de caz- din golirea instalațiilor/ canalelor tehnice supraterane și subterane existente pe amplasament
- Verificarea predării pe bază de contract- după încetarea activităților de producție desfășurate pe amplasament, înainte de demararea lucrărilor de demolare- a deșeurilor nepericuloase/periculoase, a substanțelor/produselor utilizate de SC CARBOCHIM SA ca materii prime și materiale auxiliare, produse finite, etc. către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.
- Verificarea instalațiilor (structuri supraterane și structuri subterane) în vederea asigurării îndeplinirii condițiilor tehnice pentru demolare/ desființare.

#### **Certificate de urbanism:**

- CU nr.3028/28.11.2022 pt „Desființare construcții existente Corp C1, C3÷C12 și informare”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj
- CU nr.3051/28.11.202 pt „Desființare construcții- Corp C2 - C27 și informare”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr.3, jud. Cluj,
- CU nr.3161/09.12.2022 pt „Desființare construcții-Corp C1, Corp C2, Corp C3 si Corp C4”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr.3, jud. Cluj
- CU nr.3125/08.12.2022 pt.„Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj,
- „Desființare construcție existentă”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3133/08.12.2022,
- „Desființare construcție-Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3053/28.11.2023,
- „Desființare construcție -Corp C1 si C2”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3045/28.11.2022,
- „Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3043/28.11.2022, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.9129 din data de 13.04.2023;
- „Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3105/08.12.2022, î
- „Desființare construcții”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3124/08.12.2022,
- „Desființare construcție corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3153/08.12.2022,
- „Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3048/28.11.2022,
- „Desființare construcție - Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3044/28.11.2022 (inlocuit cu CU nr.2418/18.10.2023);
- „Desființare construcție-Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3047/28.11.2022,
- „Desființare construcții existente”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3071/06.12.2022,
- „Desființare construcție”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3054/28.11.2022,
- „Desființare construcție-Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3017/28.11.2022,

„Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3048/28.11.2022,  
„Desființare construcții existente”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3025/28.11.2022,  
„Desființare construcții existente”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3173/09.12.2022,  
„Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3014/28.11.2022,  
„Desființare construcții existente”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3038/28.11.2022,  
„Desființare construcție -Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3037/28.11.2022,  
„Desființare construcție existente Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3131/08.12.2022,  
„Desființare construcție - Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3020/28.11.2022, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr.13544 din data de 12.06.2023;  
„Desființare construcție - Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3024/28.11.2022,  
„Desființare construcție - Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr.3008/28.11.2022,  
„Desființare construcție existentă Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr. 2390/16.10.2023;  
„Desființare construcție existentă Corp C1”, propus a fi amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, conform CU nr. 2451/20.10.2023;

#### **Corpuri și suprafețe supuse demolării:**

Folosințele actuale ale terenului pe amplasament:

❖ Parcela C.F. 261371 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 261371, nr. CAD. 261371 și are o suprafață de teren (din acte) = 12669 mp. În prezent pe teren se regăsesc construcțiile:

o 261371-C1 cu o suprafață construită la sol de 7766mp, construcție parțial parter + 1 nivel

o 261371-C2 cu o suprafață construită la sol de 501 mp, construcție parter, 1 stație distribuție, 1 post trafo, 1 centrală termică.

o 261371-C3 cu o suprafață construită la sol de 102 mp, construcție parter, stație electrocare compusă din 2 încăperi.

o 261371-C4 cu o suprafață construită la sol de 78 mp, construcție parter, magazie.

❖ Parcela C.F. 304624 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 304624, nr. CAD. 304624 și are o suprafață de teren (din acte) = 366 mp. În prezent pe teren se regăsește o construcție:

o 304624-C1 cu o suprafață construită la sol de 260 mp, construcție parter, compusă din: 4 ateliere, casă pompe, birou, grup sanitar cu o încăpere.

❖ Parcela C.F. 261690 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 261690, nr. CAD. 261690 și are o suprafață de teren (din acte) = 464 mp. Pe teren se regăsește o construcție:

o 261690-C1 cu o suprafață construită la sol de 415 mp, construcție parter, compusă din: 1 hol, 8 birouri, 2 vestiare, 1 spălătorie, 1 încăpere dușuri, 1 grup sanitar cu 4 încăperi.

❖ Parcela C.F. 267365 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 267365, nr. CAD. 267365 și are o suprafață de teren (din acte) = 648 mp. Pe teren se regăsește o construcție: o 267365-C1 cu o suprafață construită la sol de 562 mp, construcție parter compusă din 16 ateliere, coridor, vestibul, birou, și magazie.

❖ Parcela C.F. 309510 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 309510, nr. CAD. 309510 și are o suprafață de teren (din acte) = 1994 mp. Pe teren se regăsește o construcție: 309510-C1 cu o suprafață construită la sol de 663 mp, construcție parter compusă din 11 ateliere, 2 încăperi, 3 boxe, 1 vestiar, 1 încăpăre cu dușuri, 1 grup sanitar, 1 birou.

❖ Parcela C.F. 259641: Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 259641, nr. CAD. 259641 și are o suprafață de teren (din acte) = 51522 mp. În prezent pe teren se regăsesc construcțiile:

o 259641-C1: suprafață construită la sol de 587mp, construcție parter + 3 nivele

o 259641-C2: suprafață construită la sol de 330 mp, construcție parter + 1 nivel

o 259641-C3: suprafață construită la sol de 403 mp, construcție parter

o 259641-C4: suprafață construită la sol de 1415 mp, construcție P+3E, hală electrozi de baterii. o

259641-C5: suprafață construită la sol de 513 mp, construcție P+7E, turn de pasta.

o 259641-C6: suprafață construită la sol de 1668 mp, construcție P+1E- hală presare coacere.

o 259641-C7: suprafață construită la sol de 439 mp, construcție parter, atelier electric.

o 259641-C8 : suprafață construită la sol de 1192 mp, construcție P=1E, hală matrițerie la parter + anexa.

o 259641-C9: suprafață construită la sol de 127 mp, construcție P+1E, stație pompe, tratare apă de răcire.

o 259641-C10: suprafață construită la sol de 60 mp, construcție parter, garaj, remiza locomotiva. o

259641-C11: suprafață construită la sol de 495 mp, construcție P+ 1E- stație electrică/compresoare uzinală.

o 259641-C12: suprafață construită la sol de 180 mp, construcție parter, stație electrocare.

o 259641-C13: suprafață construită la sol de 20 mp, construcție cu 1 nivel, castel de apă.

o 259641-C14: suprafață construită la sol de 22 mp, construcție parter, stație gaze.

o 259641-C15: suprafață construită la sol de 5 mp, construcție parter, cabină poartă. o 259641-C16: suprafață construită la sol de 82 mp, construcție parter, cabină poartă.

o 259641-C17: suprafață construită la sol de 243 mp, construcție parter, depozit.

o 259641-C18: suprafață construită la sol de 982 mp, construcție parter, depozit.

o 259641-C19: suprafață construită la sol de 399 mp, construcție parter, depozit.

o 259641-C20: suprafață construită la sol de 17 mp, construcție parter, cabină pod basculă.

o 259641-C21: suprafață construită la sol de 21 mp, construcție parter, cabină deservire cazan abur.

o 259641-C22: suprafață construită la sol de 180 mp, construcție P+3E, stație de sortare măcinare materiale carbunoase.

o 259641-C23: suprafață construită la sol de 189 mp, construcție parter, platformă tehnologică acoperită.

o 259641-C24: suprafață construită la sol de 61 mp, construcție parter, depozit.

o 259641-C25: suprafață construită la sol de 270 mp, construcție parter, depozit.

o 259641-C26: suprafață construită la sol de 366 mp, construcție parter, seră.

❖ Parcela C.F. 258177 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 258177, nr. CAD. 258177 și are o suprafață de teren (din acte) = 275 mp. În prezent pe teren se regăsesc construcțiile:

o 258177-C1 cu o suprafață construită la sol de 275 mp, construcție parter, atelier corpuri abrazive cu liant elastic compus din 1 atelier, 2 magazii.

- ❖ Parcela C.F. 291570 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 291570, nr. CAD. 291570 și are o suprafață de teren (din acte) = 452 mp. În prezent pe teren se regăsesc construcțiile:
  - o 291570-C1 cu o suprafață construită la sol de 369 mp, construcție parter+ 1 nivel, atelier debitare mecanică compus din 1 atelier, 1 magazie, 1 birou
- ❖ Parcela C.F. 261370 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 261370, nr. CAD. 261370 și are o suprafață de teren (din acte) = 379 mp. Pe teren se regăsește o construcție:
  - o 261370-C1 cu o suprafață construită la sol de 316 mp - atelier corpuri abrazive cu liant elastic, compus din: 1 atelier, 1 vestiar, 1 baie, 1 grup sanitar cu 2 încăperi.
- ❖ Parcela C.F. 252861 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 261370, nr. CAD. 261370 și are o suprafață de teren (din acte) = 379 mp. Pe teren se regăsește o construcție:
  - o 261370-C1 cu o suprafață construită la sol de 316 mp - atelier corpuri abrazive cu liant elastic, compus din: 1 atelier, 1 vestiar, 1 baie, 1 grup sanitar cu 2 încăperi.
- ❖ Parcela C.F. 270354 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 270354, nr. CAD. 270354 și are o suprafață de teren (din acte) = 1153 mp. În prezent pe teren se regăsește o construcție:
  - o 270354-C1, construcție parter.
- ❖ Parcela C.F.263485 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 263485, nr. CAD. 263485 și are o suprafață de teren (din acte) = 2476 mp. În prezent pe teren se regăsesc construcțiile:
  - o 263485-C1 cu o suprafață construită la sol de 1901 mp, clădire parter + 2 etaje parțiale, hală depozitare și spații anexe.
  - o 263485-C2 cu o suprafață construită la sol de 130 mp, clădire parter + 1 etaj parțial, depozit + spații anexe.
- ❖ Parcela C.F. 300210 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 300210, nr. CAD. 300210 și are o suprafață de teren (din acte) = 1081 mp. În prezent pe teren se regăsește construcția:
  - o 300210-C1 cu o suprafață construită la sol de 663 mp, construcție parțial parter + 2 nivele + 1 nivel parțial
- ❖ Parcela C.F. 295838 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 295838, nr. CAD. 295838 și are o suprafață de teren (din acte) = 510 mp. În prezent pe teren se regăsesc construcțiile:
  - o 295838-C1 cu o suprafață construită la sol de 233 mp, clădire parter compusă din 1 dispecerat P.S.I., magazie, grup sanitar, 3 încăperi întreținere auto.
  - o 295838-C2 cu o suprafață construită la sol de 215 mp, clădire parter, atelier întreținere auto.
- ❖ Parcela C.F. 295829 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 295829, nr. CAD. 295829 și are o suprafață de teren (din acte) = 114 mp.
  - o 295829-C1 cu o suprafață construită la sol de 73mp, clădire parter+1 nivel, remiza PSI.
- ❖ Parcela C.F. 290832 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 290832. o 290832-C1 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; C47/B compusă din 1 încăpere întreținere auto, 1 vestiar. o 290832-C2 - Nr. niveluri:1; S. construită la sol:353 mp; C48/B-atelier întreținere auto cu 4 încăperi.
- ❖ Parcela C.F. 291001 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 291001, nr. CAD. 291001 și are o suprafață de teren (din acte) = 901 mp. În prezent pe teren se regăsesc construcțiile:



o 291001-C1 cu o suprafață construită la sol de 754 mp, clădire parter, depozit corpuri abrazive compus din demisol: 1 scară, 1 hol, 1 vestiar, 3 încăperi și parter: 2 holuri, 3 magazii, 1 vestiar, 20 încăperi, 1 grup sanitar.

❖ Parcela C.F. 305138 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 305138, nr. CAD. 305138 și are o suprafață de teren (din acte) = 1847 mp. În prezent pe teren se află construcția:

o 305138-C1, construcție S+P+E, având o suprafață construită de 1069 mp.

❖ Parcela C.F. 309072 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 309072, nr. CAD. 309072 și are o suprafață de teren (din acte) = 24351 mp. În prezent pe teren se regăsesc construcțiile:

o 309072-C1 cu o suprafață construită la sol de 2211 mp, construcție parter, hala liant organic

o 309072-C2 cu o suprafață construită la sol de 787 mp, construcție parter, hală policondensare

o 309072-C3 cu o suprafață construită la sol de 1381 mp, construcție parter + 1 nivel, parțial parter, hala liant organic II

o 309072-C4 cu o suprafață construită la sol de 1320 mp, construcție parter+1 nivel, hală liant organic etichetare expediție.

o 309072-C5 cu o suprafață construită la sol de 173 mp, construcție parter+4 nivele, centrală de ventilație. o 309072-C6 cu o suprafață construită la sol de 5739 mp, construcție parter+2 nivele, hală cuptor tunel I corpuri abrazive.

o 309072-C7 cu o suprafață construită la sol de 1143 mp, construcție parter+2 nivele, hală preparare dozare secția corpuri abrazive. o 309072-C8 cu o suprafață construită la sol de 4316 mp, construcție parter, hală cuptor tunel III secția corpuri abrazive.

o 309072-C9 cu o suprafață construită la sol de 159 mp, construcție parter, post trafo.

o 309072-C10 cu o suprafață construită la sol de 45 mp, construcție parter+1 nivel, post trafo.

o 309072-C11 cu o suprafață construită la sol de 1890 mp, construcție parter, platforma tehnologica acoperita.

o 309072-C12 cu o suprafață construită la sol de 352 mp, construcție parter+1 nivel.

❖ Parcela C.F. 267080 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 267080, nr. CAD. 267080 și are o suprafață de teren (din acte) = 821 mp. În prezent pe teren se regăsește construcția:

o 267080-C1 cu o suprafață construită la sol de 582 mp, construcție parter + nivel, corp II compus din parter: 1 încăpere, etichetare-ambalare, 1 încăpere și etaj: o încăpere, 1 centrală ventilație, 5 travee având pic la parter peretele despărțitor dintre corpul I și corpul II.

❖ Parcela C.F. 253891 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 253891, nr. CAD. 253891 și are o suprafață de teren (din acte) = 1417 mp. În prezent pe teren se regăsește construcția:

o 253891-C1 cu o suprafață construită la sol de 784 mp, construcție parter + 3 nivele, hală de producție

❖ Parcela C.F. 256575 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 256575, nr. CAD. 256575 și are o suprafață de teren (din acte) = 22774 mp.

În prezent pe teren se regăsesc construcțiile:

o 256575-C1 cu o suprafață construită la sol de 582 mp, construcție parțial parter, parțial P+2, parțial subsol tehnologic,

o 256575-C2 cu o suprafață construită la sol de 719 mp, construcție parter, depozit bauxită. o 256575-C3 cu o suprafață construită la sol de 1532 mp, construcție parter, hală depozit materii prime.

o 256575-C4 cu o suprafață construită la sol de 810 mp, construcție parter, hală topire II electrocorindon.

- o 256575-C5 cu o suprafață construită la sol de 1267 mp, construcție parter, hală răcire sfărâmare veche.
- o 256575-C6 cu o suprafață construită la sol de 811 mp, construcție parter, hală răcire sfărâmare nouă.
- o 256575-C7 cu o suprafață construită la sol de 285 mp, construcție parter+ 1 nivel, grup social administrativ granulare I.
- o 256575-C8 cu o suprafață construită la sol de 1058 mp, construcție parter, hală granulare I.
- o 256575-C9 cu o suprafață construită la sol de 1019 mp, construcție parter+ 2 nivele, hală granulare II.
- o 256575-C11 cu o suprafață construită la sol de 544 mp, construcție parter, depozit vechi produse finite electrocorindon.
- o 256575-C12 cu o suprafață construită la sol de 239 mp, construcție parter, depozit produse finite electrocorindon.
- o 256575-C13 cu o suprafață construită la sol de 522 mp, construcție parter, depozit acoperit electrocorindon.
- o 256575-C14 cu o suprafață construită la sol de 198 mp, construcție parter, depozit combustibili lubrifianti.
- o 256575-C15 cu o suprafață construită la sol de 145 mp, construcție parter, transbordor 30.
- o 256575-C16 cu o suprafață construită la sol de 494 mp, construcție parter, transbordor 80.
- o 256575-C17 cu o suprafață construită la sol de 84 mp, construcție parter, grup decantoare.
- o 256575-C18 cu o suprafață construită la sol de 23 mp, construcție parter, cabina pod bascula.
- o 256575-C19 cu o suprafață construită la sol de 328 mp, construcție parter, depozit cherestea.
- o 256575-C20 cu o suprafață construită la sol de 78 mp, construcție parter, decantor apa răcire.
- o 256575-C21 cu o suprafață construită la sol de 132 mp, decantor.
- ❖ Parcela C.F. 298326 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 298326, nr. CAD. 6841/2/2 și are o suprafață de teren (din acte) = 464 mp. Pe teren se regăsește o construcție:
  - o 298326-C1 cabină poartă nr. 3 compusă din 1 încăpere pontaj, 1 încăpere portar.
- ❖ Parcela C.F. 298303 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 298303, nr. TOPO. 6841/1, 6834/1 și are o suprafață de teren (din acte) = 803 mp. Pe teren se regăsește o construcție:
  - o 6841/1, 6834/1-C construcție pe 2 nivele
- ❖ Parcela C.F. 296014 Folosința actuală: curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 296014, nr. CAD. 296014 și are o suprafață de teren (din acte) = 401 mp.
  - o 296014-C1 cu o suprafață construită la sol de 336 mp, construcție parter compusă din 8 ateliere și 2 holuri.
- ❖ Parcela C.F. 275377 Folosința actuală : curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 275377, nr. CAD. 275377 și are o suprafață de teren (din acte) = 143 mp. Pe teren se regăsește o construcție:
  - o 275377-C1 cu o suprafață construită la sol de 107 mp, construcție parter+3 nivele, hală topire 1 electrocorindon
- ❖ Parcela C.F. 269397 Folosința actuală : curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 269397, nr. CAD. 269397 și are o suprafață de teren (din acte) = 2069 mp. Pe teren se regăsește o construcție:
  - o 269397 -C1 cu o suprafață construită la sol de 701 mp, sectia mecano-energetic C43;Corp 1 compus din coridor, 2 ateliere, birou, 3 magazii, vestiar, 3 spalatorii, grup sanitar cu o incapere;

❖ Parcela C.F. 267830 Folosința actuală : curți construcții. În prezent imobilul este înscris cu nr. C.F. 267830, nr. CAD. 267830 și are o suprafață de teren (din acte) = 504 mp. Pe teren se regăsește o construcție:

o 267830 -C1 cu o suprafață construită la sol de 332 mp, compusa din: 3ateliere, 1 magazie cu S=331,8mp

Pe amplasamentul proiectului se află 12 puncte de transformare (5 transformatoare in functiune si 7 transformatoare in rezerva) din care fac parte 4 transformatoare care contin condensatori cu PCB (puterea nominala P de 1000Kw, fiecare).

Dintre acestea, transformatoarele care contin condensatori cu PCB se vor desființa, iar restul se vor menține, pentru a deservi în continuare construcțiile ce nu fac obiectul propunerii de demolare.

Echipamentele folosite vor fi:

Excavator pe șenile CATERPILAR 5080 LONGFRONT BRAȚ 42 m- 1 buc pt. Demolare la înălțime 42  
Excavator pe șenile KOMATSU PC450 LONGFRONT BRAȚ 34 m- 1 buc pt. Demolare la înălțime 34 m  
Excavator pe șenile VOLVO EC 300 DL// 1 buc pt.Demolare  
Excavator pe șenile CATERPILLAR 330 FN // 1 buc pt.Demolare  
Excavator pe șenile KOMATSU PC 290 LC-11// 3 buc pt.Pulverizare  
Excavator pe șenile VOLVO EC 250 EL// 1 buc pt.Demolare  
Excavator pe șenile CATERPILLAR 320 FI// 2 buc pt. Demolare/ Încărcare  
Excavator pe șenile CATERPILLAR 320 GC// 1 buc pt.Încărcare  
Excavator pe șenile DOOSAN DX225 LC// 1 buc pt.Demolare  
Excavator pe șenile HYUNDAI R210// 1 buc pt.Pulverizare  
Buldozer KOMATSU D65PX-17 // 1 buc pt.Nivelare  
Încărcător frontal CAT 950 GC// 1 buc pt.Nivelare  
Concasor mobil SANDVICK QJ341// 1 buc pt.Concasare  
Autobasculanta MERCEDES AROCS 8x4// 2 buc pt.Transport  
Autobasculanta VOLVO FMX 8x4 // 1 buc pt.Transport  
Remorcă-Cisternă apă 10000 l// 1 buc  
Tractor NEW HOLLAND D91 // 1 buc Anti praf  
Turnuri pulverizare apă DUZTEC // 2 buc Anti praf  
Macara-300-350 t-1 buc pt.Demolare

Demolarea controlată a construcțiilor presupune:

- Demolarea prin tăieri controlate bazate pe tipul și structura clădirilor existente
- Mărunțirea betonului: se va utiliza un concasor mobil prevăzut cu instalație de sprinklere care va uda în permanență betonul piconat și agregatul de pe banda de evacuare.
- Selectarea și îndepărtarea componentelor reutilizabile: cărămizi, grinzi, elemente feroase, tocuri de uși și ferestre, uși și ferestre, etc.
- Recuperarea materialelor reciclabile: moloz de cărămizi și beton, lemn, sticlă, metal, etc. Materialele rezultate din demolare se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în incinta amplasamentului pe platforme special amenajate dotate cu containere de capacitate adecvată fiind ulterior reciclate (reutilizate) în activitățile de construcții propuse pe amplasament și/ sau predate pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării prin utilizarea în construcții, terasamente și- după caz- în alte activități. Celelalte materiale reutilizabile (ex. lemn, sticlă, plastic, etc) care nu pot fi reciclate direct de către constructor se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării finale.

- Eliminarea deșeurilor nereciclabile, respectiv a materialelor care rămân după selectare și nu se mai pot valorifica. Aceste materiale vor fi predate către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea eliminării finale.

- Transportul deșeurilor din demolări se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Tehnicile de demolare ce vor fi utilizate vor respecta cele mai bune tehnici în domeniu. Alături de resursele materiale, umane și financiare, resursele tehnologice dețin un rol important în execuția lucrărilor de demolare.

Planul de execuție al proiectului de demolare:

- Delimitarea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului;

Se va delimita amplasamentul prevăzut pentru realizarea proiectului de demolare, inclusiv traseul propus pentru activitatea de transport a materialelor/deșeurilor rezultate din demolări.

- Etapa organizării de șantier cuprinde lucrările aferente poziționării utilajelor, stabilirii traseelor de evacuare a deșeurilor, amplasării baracamentelor (birou dirigit de șantier, magazii, baraca paza, toalete ecologice etc.), platforme provizorii pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din demolări, etc.; această etapă include instruirea personalului care execută lucrările de demolare.

- Etapa de demolare propriu-zisă cuprinde perioada în care se execută lucrările de demolare ale construcțiilor supraterane și subterane și evacuarea deșeurilor rezultate din demolări. Execuția lucrărilor de desfășurare/demolare a construcțiilor se va face în etape succesive și va cuprinde următoarele lucrări:

- verificarea debransării clădirilor de la utilități: energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă;

- verificarea obiectivelor propuse pentru demolare din punct de vedere al existenței deșeurilor/substanțelor/produselor chimice, reziduurilor, etc care pot determina accidente/incendii în timpul lucrărilor de demolare;

- pregătirea zonelor din vecinătatea clădirilor ce urmează a fi demolate - intervenții asupra vegetației din incintă; eliberarea spațiului de lucru din zona clădirilor;

- pregătirea platformelor special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor;

- eliberarea clădirilor de conducte, balustrăzi metalice și orice alte elemente care în timpul demolării propriu-zise ar putea cădea necontrolat, transportul acestora pe platformele de stocare temporară a deșeurilor;

- demolarea mecanizată prin utilizarea procedurii de demolare de sus în jos;

- sortarea și evacuarea deșeurilor rezultate din demolări.

- Împrejmuirea construcțiilor ce urmează a fi demolate; la punctele de acces spre zona de demolare se vor amplasa indicatoare de avertizare sau de interdicție a accesului în șantier.

- Realizarea acțiunilor ce se impun contra prăbușirii necontrolate a diferitelor părți ale construcțiilor care se demolează; se vor prevedea măsuri de prevenire corespunzătoare pentru a proteja lucrătorii împotriva pericolelor datorate nesiguranței și instabilității temporare a lucrării.

- Semnalizarea locurilor de muncă care prezintă risc potențial de accidente.

- Delimitarea zonelor de circulație ale utilajelor.

- Stabilirea tehnologiei adecvate pentru execuția demolării. Se recomandă ca înaintea executării activității de demolare selectivă să se întocmească un plan de acțiune privind demolarea/deconstruirea care să detalieze metodele de valorificare/ eliminare a deșeurilor rezultate din demolări. Conform bunelor practici din sectorul construcții, în cadrul șantierului de demolare se vor utiliza tehnici de demolare selective și separarea deșeurilor la locul de

generare pentru a obține fracții de deșuri din demolări de înaltă calitate, cu potențial de reutilizare ca materiale de construcție.

În etapa de demolare propriu-zisă se vor realiza următoarele lucrări:

-Dezechiparea construcțiilor:

o Se vor demonta elementele neînglobate în beton.

o Se vor efectua spargeri și tăieri locale cu echipamente specializate pentru instalațiile înglobate după care acestea vor fi demontate.

o Echipamentele demontate vor fi debitate pentru o manipulare ușoară și vor fi depozitate pe platformele special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor- în zone care nu împiedică accesul sau procesele tehnologice de demolare.

Descrierea lucrărilor de demolare:

Desființarea construcțiilor subterane/ supraterane din beton simplu/armat va utiliza metoda de demolare mecanizată cu excavatoare și atașamente [foarfeca demolatoare, picon, greiffer, pulverizator și excavator 100t cu braț lung 40 m].Înainte de executarea propriu-zisă a demolării se vor desface toate accesoriile metalice fixate pe beton (balustrade metalice, capace/obloane si/sau grătare metalice de acoperire, suportți pentru conducte, corniere pentru bordare muchii etc.). Desfacerea accesoriilor metalice se va face prin dislocare și manipulare manual. Pentru accesoriile înglobate în beton (balustrade, suportți, corniere de bordaj) desfacerea se va face prin dislocare din beton cu spargerea locală a betonului în zonele cu înglobare sau, dacă nu se refolosec, prin tăierea de la fața betonului.

▪ Demolarea structurilor metalice și din beton se va realiza prin operațiuni de tăiere cu sudură- operațiuni de tăiere cu disc abraziv și utilizând dispozitive hidraulice atașate excavatoarelor. Îndepărtarea conductelor se va face prin debitarea acestora în bucăți ușor manevrabile cu excavatorul cu foarfecă. În zonele unde există acces cu excavatorul, conductele vor fi debitate cu aparatul de tăiere cu oxiacetilenă; bucățile rezultate vor fi manevrate cu ajutorul unui excavator cu foarfecă. În cazul debitării manuale se va avea în vedere asigurarea conductelor astfel încât bucata de conductă debitată și respectiv bucata de conductă rămasă prinsă de clădire să nu fie un pericol pentru personalul care lucrează la debitare. Deșeurile metalice rezultate vor fi încărcate cu excavatorul în autobasculantă și transportate în zona de depozitare temporară. Dezafectarea se va realiza în etape succesive cu respectarea măsurilor de siguranță corespunzător categoriilor de lucrări astfel: desfacerea învelitorilor; demontarea tâmplăriei și a altor elemente aplicate pe pereți sau planșee (ancadramente, elemente de placare, lambriuri, piese de trecere sau bordare goluri, polițe, hote console și suportți pentru diverse echipamente).

▪ Demolarea clădirilor din caramidă și beton Se va face mecanizat cu ajutorul excavatoarelor pe șenile echipate cu foarfecă hidraulică de demolare. Pentru operațiunile de demolare se vor folosi excavatoare pe șenile cu atașamente de demolare și autobasculante pentru transportul deșeurilor de la locul de generare la locul depozitării temporare și/sau evacuare. Excavatoarele vor fi echipate cu foarfeci hidraulice de demolare și picoane. La clădirile mari se vor folosi excavatoare cu braț lung 20-42 m. Demolarea propriu-zisă va începe după ce toate etapele anterioare s-au încheiat. Excavatorul LF se va poziționa pe latura liberă a clădirii la o distanță de 5-20 m de clădire. Demolarea se va realiza de sus în jos prin mărunțirea cu foarfeca. Componentele metalice rămase în interiorul clădirii după debitarea cu oxiacetilenă se vor debita cu foarfeca mecanizată de metal a excavatorului și se vor depozita cu atenție pe platforma betonată. Se va continua cu demolarea pe fâșii de construcție de sus în jos până la finalizare. Pe măsură ce se avansează cu demolarea, la sol se va forma o rampă din beton provenit din demolare. Parte din acest beton se va păstra ca rampă pentru excavator iar surplusul se va evacua prin depozitarea în depozitul temporar în vederea mărunțirii și sortării sau se vor încărca în basculantă și se vor evacua de pe amplasament. Deșeurile metalice vor fi

debitate la dimensiuni de transport și evacuate cu mașini speciale de fier. Celelalte excavatoare vor efectua pulverizarea/mărunțirea bucăților de beton în vederea separării de fierul din structura de rezistență; se va realiza sortarea deșeurilor și transportul acestora la depozitul temporar din incinta organizării de șantier. După ce clădirea a fost demolată în întregime se trece la evacuarea zonei de betonul/molozul rezultat din demolare, curățarea zonei și evacuarea betonului/molozului din întregul amplasament. Toate elementele rezultate din demolare vor fi preluate și evacuate de pe amplasament.

- Demolarea coșurilor de fum: Tehnologia de demolare presupune folosirea unei macarale de 300 - 350 t cu braț lung [minim 80-90 m] care să mențină în suspensie o foarfecă hidraulică de 2.5-3 tone. Foarfeca va fi atașată prin furtune la sistemul hidraulic a unui excavator de mari dimensiuni care va comanda, în tandem cu operatorul macaralei, mărunțirea structurii de beton a turnului până la aducerea la o înălțime adecvată înălțimii de lucru excavator

Condiții pentru cladirile acoperite cu azbociment:

- Decopertarea constructiilor acoperite cu placi de azbociment va fi efectuata doar de catre unitati specializate si autorizate pentru demolarea, transportul si depozitarea materialelor cu continut de azbest/azbociment;

- zona va fi imprejmuita si semnalizata pentru a preveni accesul populatiei in perimetrul de lucru;

- pe tot parcursul decopertari, este interzisa sfaramarea placilor de azbociment si vor fi udate in permanenta pentru a preveni eliberarea fibrelor de azbociment in aer;

- transportul placilor de azbociment se va face doar cu firme autorizate, cu autoutilaje inchise si izolate pentru a preveni poluarea mediului;

- depozitarea placilor de azbociment este posibila doar in depozitele/haldele de deseuri periculoase, autorizate;

#### ➤ Echiparea edilitară

În perioada realizării lucrărilor de demolare echiparea hidroedilitara va fi asigurata astfel:

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar se va asigura din instalațiile de alimentare cu apă existente pe amplasament și din recipiente de unică folosință.

Alimentarea cu apa în scop tehnologic se va asigura din sursa subterana, prin forajul hidrogeologic existent pe amplasament (FH4), fiind utilizata pentru stropirea constructiilor/platformelor/zonelor de depozitare temporara a deșeurilor rezultate din demolari și pentru spalarea rotilor autovehiculelor la iesirea din santier.

Forajele hidrogeologice FH2 și FH6 cu H = 13,5 m și Dn 175 mm vor fi utilizate pentru suplimentarea debitului forajului FH4.

Tunurile de apa care vor fi utilizate în cadrul lucrarilor de demolare avand ca scop limitare dispersiei sedimentelor spre zonele limitrofe amplasamentului, sunt:

- 2 tunuri Duztech (DUST CANNON - A150);

- 1 tun Spray Stream (SPRAYSTREAM S30.0);

Ca și sursa secundara de alimentare cu apa pe perioada lucrarilor propuse raman instalatiile de alimentare cu apa existente pe amplasament;

Evacuarea apelor uzate

În organizarea de șantier pentru personalul lucrător se vor amplasa toalete ecologice.

Pentru evacuarea apelor utilizate în cadrul lucrarilor de demolare, respectiv de la cele 3 tunuri de apa și pentru evacuarea apelor pluviale, se va folosi canalizarea pluviala existenta pe amplasament, cu descarcarea acestora în raul Somes Mic.

Pe amplasament se vor realiza 3 rigole provizorii, amplasate pe limita sudica, vestica si nordica, care vor colecta si dirija apele spre reseaua existenta. Înainte de deversare apelor în râul Someșul Mic va fi amplasat un separator de hidrocarburi cu bypass si deznisipator incorporat.

➤ **Organizarea de santier**

În scopul realizării lucrărilor de demolare se va amenaja organizarea de santier în cadrul terenului detinut de beneficiar, respectiv în interiorul amplasamentului aferent platformei S.C. CARBOCHIM S.A.

În cadrul organizării de șantier vor fi amplasate:

- containere- birou dotate cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectat la utilități funcționale: apă, energie electrică, comunicații;
- containere- vestiar pentru lucrători utilizați și dotate corespunzător acestui scop: iluminat și încălzit (cu aparate electrice).
- grupuri sanitare (toaale) ecologice. Serviciile privind curățarea și igienizarea grupurilor sanitare precum și ritmicitatea acestor servicii vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă autorizată.

Se va amenaja o zonă pentru depozitarea temporară a deșeurilor menajere. În incinta organizării de santier vor fi amenajate locuri pentru parcare utilajelor specifice și a autovehiculelor, atunci când acestea nu vor fi utilizate. Se vor asigura măsuri de intervenție în cazul poluarilor accidentale. Utilajele nu vor fi alimentate cu combustibil pe amplasament.

Va fi amenajată o rampă de curățare a echipamentelor și utilajelor mobile cu apă, iar apa uzată va fi descărcată în rețeaua de canalizare existentă pe amplasament.

Organizarea de șantier va fi îngrădită perimetral cu împrejmuiri continue pentru a limita accesul persoanelor neautorizate și riscul de accidente prin pătrunderea în mod nepermis, fără echipamente de protecție a persoanelor străine. Se va prevedea verificarea periodică a continuității, a stării tehnice și de securitate a împrejmuirii șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se prevede amplasarea:

- rampelor de spălare a roților autovehiculelor care vor ieși din șantier;
- panoului de identificare al șantierului. Lângă poarta de acces se va amplasa un post de control și de verificare a accesului în șantier.

Limita de viteză a autovehiculelor și a utilajelor pentru circulația în incinta șantierului va fi de 10 km/h. În spațiile înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație va fi de 5 km/h.

Contractorul general al lucrărilor de demolare va adopta pe toată perioada realizării proiectului a măsurile prevăzute pentru prevenirea/diminuarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației cu privire la:

- Asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport; respectarea programului de verificare și de funcționare în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
- Realizarea lucrărilor de demolare, de excavații și de transport deșeurilor rezultate din demolări în perioade fără curenți importanți de aer; aplicarea unor măsuri suplimentare pentru minimizarea emisiilor fugitive-difuze în aer: stropirea căilor rutiere, a construcțiilor propuse pentru demolare și a platformei de depozitare a deșeurilor, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport deșeurilor.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare temporară a deșeurilor rezultate din demolări.
- Respectarea standardelor și normativelor în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind soluțiile, tipurile de lucrări propuse și calitatea acestora.
- Minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. concasarea (spargerea) betonului, tăierea materialelor de construcție, căderi de material, etc.

#### Planificarea șantierului:

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier. Accesul mijloacelor auto se va realiza numai în zonele amenajate în acest sens.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare. Pentru realizarea lucrărilor de demolare se vor lua măsuri pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse prin utilizarea de utilaje/ echipamente/ autovehicule verificate din punct de vedere tehnic.
- Dotarea șantierului cu toalete ecologice pentru personalul lucrător.
- Supunerea la verificări periodice a utilajelor/echipamentelor folosite în șantier în vederea respectării prescripțiilor înscrise în cărțile tehnice ale acestora.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor generate din demolări și evacuarea ritmică (recomandat zilnic) de pe amplasament. Pământul rezultat din decopertări și excavații - în condițiile în care nu va fi refolosit pe amplasament pentru refacerea terenului la finalizarea lucrărilor de demolare- va fi preluat cu mijloace auto și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Acoperirea mijloacelor de transport deșeuri cu prelate pentru prevenirea împrăștiilor acestora.

#### Traficul în construcții:

- Oprirea motoarelor vehiculelor/ utilajelor aflate în staționare.
- Curățarea eficientă a roților vehiculelor la ieșirea din șantier, umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, respectiv a zonei în care se descarcă materialele de construcții.
- Acoperirea mijloacelor de transport care ies din șantier.
- Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului.

La terminarea lucrărilor se vor evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalaje, deșeurile și lucrările provizorii.

## II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

### 1. Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:

Conform Certificatelor de Urbanism emise de Primăria Municipiului Cluj-Napoca amplasamentul este situat în intravilan, în proprietate privată, folosința actuală: teren (curți construcții), destinația: parțial în RiM, Restructurarea zonelor cu caracter industrial-zona mixtă și parțial în Ve, Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic;

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Nord: râul Someșul Mic
- Est: parțial-str. Porțelanului, parțial -platforma industrială Unirea
- Sud: parțial -str. Câmpul Pâinii, parțial - platforma industrială Unirea;
- Vest: râul Someșul Mic

### 2. Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Proiectul intră sub incidența prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct. 13 lit a).



Decizia de emitere a acordului de mediu a fost luată în urma analizei documentației depuse, a verificării amplasamentului, în urma consultărilor din cadrul Comitetului de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor și concluziilor raportului privind impactul asupra mediului și a consultării publicului ca urmare a anunțurilor publice și a dezbaterii publice.

Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind:

- măsuri ce se impun pentru protecția apei, atmosferei, solului și subsolului, gestiunea deșeurilor;
- măsuri adecvate de supraveghere a emisiilor;
- măsuri speciale cu scopul de a preveni și/sau reduce poluarea.

Realizarea proiectului nu va genera un impact negativ asupra ariilor naturale protejate sau a siturilor de interes național și comunitar, deoarece acesta nu se va implementa în astfel de zone.

*S-au luat în calcul două scenarii:*

- *Scenariul „Alternativei zero”*- care nu propune niciun proiect de demolare a construcțiilor existente pe amplasament.

- *Scenariul de „Referință”*- care ia în considerare realizarea lucrărilor de demolare conform prevederilor proiectului „Desființare construcții existente pe platforma SC CARBOCHIM SA”.

În cadrul „*Scenariului de referință*” s-au analizat următoarele alternative:

Alternative tehnologice de demolare

Creșterea gradului de reciclare și recuperare a deșeurilor rezultate din demolări

Alternative privind metodele de execuție

*Urmare analizei efectuate s-a identificat ca alternativă optimală - realizarea proiectului de demolare- Opțiunea 2- „Scenariul de referință”.*

### **3. Încadrarea în BAT, BREF, după caz:**

Nu este cazul.

### **4. Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională:**

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului s-a derulat cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Ordin nr. 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

Proiectul nu se supune prevederilor menționate în Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001. Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun

legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.).

**5. Modul cum răspunde/respectă zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecția mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.:**

Nu este cazul. Amplasamentul se afla în afara zonei de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică ale surselor de alimentare cu apă.

**6. Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a sitului Natura 2000, după caz:**  
Nu este cazul.

**7. Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zonă etc:**

Amplasamentul este situat într-o zonă cu intensă activitate industrială și economică; Deși în apropiere există și o zonă rezidențială, se consideră că durata de implementare a proiectului nu constituie un factor de mărire a efectelor cumulate cu acestea.

Impactul asupra mediului va fi cumulat cu impactul produs de activitățile desfășurate în zonă precum și cel produs de traficul din zonă dar se consideră că durata impactului este doar pe perioada de implementare a proiectului.

**III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI (INCLUSIV ALE STUDIULUI DE EVALUARE ADECVATĂ, STUDIULUI DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA CORPURILOR DE APĂ ȘI A POLITICII DE PREVENIRE A ACCIDENTELOR MAJORE SAU RAPORTULUI DE SECURITATE, DUPĂ CAZ) ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:**

Impactul asupra mediului asociat implementării proiectului: “Desființare construcții de pe platformă”, amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, jud. Cluj, va avea un caracter reversibil-efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de demolare pe amplasament.

a) Măsurile în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, radiații, deșeurile, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, resurse naturale etc.) și efectul implementării acestora:

***Măsurile pentru factorul de mediu “apa”***

▪ Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din demolări în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate dotate cu containere specializate cu o capacitate adecvată pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.

▪ Realizarea activităților de manipulare a deșeurilor rezultate din demolări astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.

▪ Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.

▪ Amenajarea traseelor din incintă, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă.

▪ Asigurarea măsurilor de protecție pentru evitarea afectării rețelelor de aducțiune/ de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare (menajere, tehnologice și pluviale) existente în vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.

▪ Folosirea de utilaje cu revizia tehnică făcută (valabilă) care nu vor avea pierderi de carburanți și/sau de lubrefianți.

▪ Deținerea de materiale absorbante pentru reținerea în sistem uscat a scurgerilor accidentale de carburanți/lubrifianți provenite de la utilaje/autovehicule.

- Interzicerea:
  - ✓ Spălării autovehiculelor/ utilajelor în zona de amplasament a proiectului.
  - ✓ Spălării pe amplasament a conductelor/ instalațiilor/ rezervoarelor existente pe amplasament golite de substanțele/ produsele conținute.
  - ✓ Efectuării de deversări/ descărcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau emulsii pe terenuri sau în ape de suprafață sau subterane.
  - ✓ Depozitării deșeurilor generate pe amplasament în zonele de protecție ale forajelor de captare a apei subterane existente pe amplasament [4 puțuri forate din care 1 puț în exploatare; 2 puțuri pentru suplimentarea debitelor; 1 puț neexploatat].
  - ✓ Efectuării lucrărilor de reparații/întreținere a utilajelor din șantier [aceste operațiuni se vor realiza în ateliere/service-uri specializate/autorizate];
  - ✓ Amenajării pe amplasament a depozitelor temporare de combustibili/lubrifianți.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

### ***Măsuri pentru factorul de mediu “aer”***

#### ***Sursele de poluare pentru aer***

Zona aferentă proiectului de demolare este riverană unor drumuri relativ intens circulate, unei zone industriale și de servicii, prezentând o acumulare de surse de emisie ce pot accentua caracterul cumulativ al concentrațiilor emisiilor de poluanți în atmosferă. Sursele existente de poluare a aerului în zona aferentă proiectului sunt generate de:

- o Traficul autovehiculelor pe arterele de circulație din zonă.
- o Funcționarea activităților de servicii și de producție din vecinătatea directă.

Sursele de poluare a aerului în perioada de demolare: Execuția lucrărilor de demolare constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie, iar pe de altă parte surse de emisii ale poluanților specifici arderii combustibililor (motorinei) pentru utilajele folosite în șantier și pentru mijloacele de transport.

#### ***Măsurile prevăzute pentru prevenirea/ reducerea emisiilor în aer:***

- Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile din punct de vedere al calității aerului.
  - Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării lucrărilor propuse.
  - Ridicarea de bariere eficiente cu înălțimea de minim 2.5m:bariere de protecție cu plasă densă, umedă, pe care se vor monta materiale eficiente (materiale absorbante textile) care izolează particulele de praf generate în jurul activităților generatoare de praf și împrejurul șantierului.
    - Folosirea materialelor speciale pentru acoperirea clădirilor în curs de demolare.
    - Respectarea tehnologiei de demolare stabilite; diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule. Respectarea standardelor și normativelor în vigoare cu privire la soluțiile și tipurile de lucrări prevăzute pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate. Minimizarea căderilor de la înălțime pentru a se evita împrăștierea materialelor/deșeurilor rezultate din demolări.
      - Folosirea de utilaje/echipamente prevăzute cu sistem de aspirare a prafului sau cu sisteme de pulverizare a apei a construcției care se demolează.
      - Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
      - Gestionarea deșeurilor rezultate din demolări conform prevederilor Planului de gestionarea deșeurilor întocmit în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare.

- Reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din demolări.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Stropirea cu apă a construcțiilor propuse pentru demolare și a deșeurilor din demolări depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații). La toate activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă. La sfârșitul fiecărei zile de muncă se va uda zona de lucru pe șantier cu o cantitate suficientă de apă pentru a stabili praful.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului [cu aceste soluții se va stropi drumul din incintă și zonele de depozitare pentru deșeurile rezultate din demolări].
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din demolări la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de transport ale deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- Folosirea de echipamente eficiente - stație fixă de spălare a roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

Se apreciază că în perioada de realizare a proiectului ca urmare a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice ce vor fi adoptate pentru de prevenirea/ reducerea poluării, nivelul concentrațiilor de poluanți în aer nu va fi influențat în mod semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului. Impactul direct asupra calității aerului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile și a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri. Impactul va fi reversibil- efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de demolare aferente proiectului.

#### ***Măsuri pentru factorul de mediu “sol / subsol”***

Sursele potențiale de poluare a solului în perioada de demolare

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din demolări și a deșeurilor de tip menajer.
- Ocuparea temporară a solului cu deșeuri din demolări.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite în șantier ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Proiectul prevede pentru perioada executării lucrărilor de demolare, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice /organizatorice/ operaționale ce se impun pentru prevenirea impactului potențial asupra calității solului, subsolului și a apelor subterane.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea poluării solului și a subsolului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor/echipamentelor folosite pentru activitățile de demolare.
- Realizarea alimentării cu carburanți a utilajelor/autovehiculelor și schimbarea uleiului la utilaje/vehicule în stațiile de distribuție carburanți /service-uri autorizate existente în zonă. Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor realiza depozite de carburanți și/sau lubrifianți.

- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate din activitățile de demolare în incintă, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

- Colectarea în sistem uscat (prin utilizarea de materiale absorbante) a eventualelor scurgeri accidentale de carburanți/lubrifianți provenite de la utilajele și autovehiculele utilizate.

Se apreciază că prin implementarea măsurilor de prevenire a impactului în timpul executării proiectului de demolare, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus, se va manifesta temporar, doar în perioada de execuție a proiectului și va avea un caracter reversibil: efectele vor înceta la finalizarea activităților de demolare.

### ***Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor***

Sursele de zgomot și vibrații

- Realizarea lucrărilor de demolare.

- Funcționarea utilajelor în organizarea de șantier.

- Traficul autovehiculelor care realizează transportul deșeurilor din demolări de la locul de generare la operatorii autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor în vederea valorificării/eliminării finale.

Efectele surselor de zgomot și vibrații se suprapun peste zgomotul existent în zonă. În perioada de execuție a lucrărilor de demolare sursele de zgomot sunt grupate:

- ✓ în frontul de lucru- zgomotul este produs de funcționarea utilajelor;

- ✓ circulația autobasculantelor și autocamioanelor care transportă deșeurile generate din demolări.

Măsurile prevăzute pentru reducerea nivelului de zgomot în perioada realizării lucrărilor de demolare:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de rezidenții din zonă (public interesat). Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei -orele 13-14- conform prevederilor Legii nr. 61/27.09.1991\*)

- Realizarea în etape succesive -conform planului de lucru aprobat- a lucrărilor de demolare cu respectarea tehnologiei stabilite și cu luarea în considerare a condițiilor climatice/meteorologice [diferențele de intensitate a vântului și termoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore].

- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele rezidențiale.

- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor cu receptori sensibili; asigurarea unui sistem fluent și eficient pentru transportul deșeurilor care va furniza beneficii semnificative legate de eficiența operațională, managementul infrastructurii locale, îmbunătățirea siguranței circulației autovehiculelor și prevenirea/ reducerea impactului asupra mediului.

- Prevederea- acolo unde va fi cazul - a unor bariere antifonice temporare în jurul construcțiilor propuse pentru demolare și a amplasamentului instalației de concasare.

- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.

- Localizarea denivelărilor pentru reducerea vitezei în zonele construite.

- Organizarea procesului de lucru astfel încât timpul petrecut de lucrători în zonele zgomotoase să fie limitat, iar operațiunile zgomotoase să implice cât mai puțini lucrători.

- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protecție individuală împotriva zgomotului și a compatibilității acestora cu celelalte mijloace individuale de protecție a muncii. Urmărirea și verificarea utilizării mijloacelor individuale de protecție împotriva zgomotului.

- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
  - Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din demolări cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.
  - Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de demolare/dezafectare, oriunde acest lucru va fi posibil.
  - Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.
- Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi moderat advers, se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a proiectului. Impactul va fi reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de desființare/ demolare ale construcțiilor- conform prevederilor proiectului

### **Gospodărirea deșeurilor**

Obiectivele activității de gestionare a deșeurilor provenite din demolări

- Recuperarea într-o măsură cât mai mare a materialelor și energiei conținute în deșeurile a căror generare nu poate fi evitată.
  - Stabilirea unui sistem de gestionare a deșeurilor integrat amplasamentului care să includă cele mai bune tehnici / tehnologii care nu impun cheltuieli excesive.
  - Crearea condițiilor pentru ca deșeurile să fie colectate selectiv, reciclate /recuperate sau eliminate fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a utiliza procedee sau metode care ar putea avea efecte semnificative asupra mediului. În cadrul organizării de șantier gestionarea deșeurilor nepericuloase se va realiza astfel încât să se atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activitățile de demolare desfășurate pe amplasament.
- Deșeurile se vor depozita numai în spații special amenajate;
  - Nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri periculoase cu cele nepericuloase;
  - Asigurarea echipamentelor de protecție și de lucru adecvate gestionării deșeurilor în condiții de siguranță;
  - Colectarea selectivă a deșeurilor, în scopul reciclării/valorificării/eliminării lor;
  - Luarea de măsuri pentru ca eliminarea deșeurilor să decurgă conform prevederilor legale prin predarea către firme autorizate;
  - Raportarea tipurilor și cantităților de deseuri și a traseului urmat de acestea, conform prevederilor legale;
  - Deșeurile generate pe șantiere sunt sortate pe tipuri și colectate în containere/cutii pentru deseuri, marcate corespunzător și amplasate în locuri special amenajate
  - Depozitarea temporară sau definitivă a deșeurilor se realizează în ambalaje corespunzătoare și spații special amenajate, bine delimitate și marcate corespunzător pentru a preveni apariția unui impact semnificativ de mediu.
  - Deșeurile rezultate din activitate vor fi predate către agenți economici autorizați .
  - Se interzice deversarea/aruncarea oricărui tipuri de deseuri pe sol sau în sistemele de canalizare.
  - Deșeurile sau materialele periculoase vor fi colectate selectiv pe șantier și vor fi predate către operatori autorizați. Nu se vor incineră deșeurile pe șantier. Containerele de deseuri periculoase vor fi îndepărtate sau transferate doar de personal calificat cu echipamentele și vehiculele adecvate.

- Recipientele de stocare și transport sunt verificate periodic pentru a preintampina eventualele fisuri sau neintanșate.
- Deșeurile menajere și asimilabile celor menajere vor fi colectate în containere metalice, amplasate pe suprafețe special amenajate, fiind preluate în vederea eliminării prin depozitare de către operatori autorizați.
- Se va asigura ca toate activitățile se derulează în acord cu cerințele din Planul de Management al Deșeurilor;
- Titularul va desemna persoane responsabile cu gestiunea deșeurilor.

Clădirile ce includ materiale de construcție cu conținut de azbest, necesită aplicarea unor metode de demolare care să asigure recuperarea azbestului și gestionarea lui adecvată cu evitarea contaminării aerului și a solului. Demolarea acestor clădiri se va face prin demontarea în prealabil a fiecărui panou, evitând spargerea plăcilor de azbest și generarea de praf.

**-Decopertarea construcțiilor acoperite cu plăci de azbociment va fi efectuată doar de către unități specializate și autorizate pentru demolarea, transportul și depozitarea materialelor cu conținut de azbest/azbociment;**

**-zona va fi împrejmuită și semnalizată pentru a preveni accesul populației în perimetrul de lucru;**

**-pe tot parcursul decopertării, este interzisă sfaramarea plăcilor de azbociment și vor fi udate în permanență pentru a preveni eliberarea fibrelor de azbociment în aer;**

**-transportul plăcilor de azbociment se va face doar cu firme autorizate, cu autoutilaje închise și izolate pentru a preveni poluarea mediului;**

**-depozitarea plăcilor de azbociment este posibilă doar în depozitele/haldele de deșuri periculoase, autorizate;**

### ***Pentru reducerea riscului pentru sănătate***

▪ Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de rezidenții din zonă (public interesat). Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei -orele 13-14- conform prevederilor Legii nr. 61/27.09.1991\*)

▪ Realizarea lucrărilor de demolare și de transport deșuri în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.

▪ Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de demolare și de construcții.

▪ Realizarea în etape succesive -conform planului de lucru aprobat- a lucrărilor de demolare cu respectarea tehnologiei stabilite și cu luarea în considerare a condițiilor climatice/meteorologice [diferențele de intensitate a vântului și termoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore].

▪ Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele rezidențiale.

▪ Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor cu receptori sensibili; asigurarea unui sistem fluent și eficient pentru transportul deșeurilor care va furniza beneficii semnificative legate de eficiența operațională, managementul infrastructurii locale, îmbunătățirea siguranței circulației autovehiculelor și prevenirea/ reducerea impactului asupra mediului.

- Prevederea- acolo unde va fi cazul - a unor bariere antifonice temporare în jurul construcțiilor propuse pentru demolare și a amplasamentului instalației de concasare.
- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor pentru reducerea vitezei în zonele construite.
- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului pentru stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare a deșeurilor rezultate din demolări și construcții și a zonei de descărcare/ depozitare a materialelor de construcție
- Acoperirea temporară materialelor generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor.
- Predarea deșeurilor din demolări se va realiza -pe cât posibil zilnic- zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă; împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora).
- Acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport care vor prelua deșeurile rezultate din demolări în vederea evacuării de pe amplasament.
- Curățarea roților autovehiculelor de transport deșeuri rezultate din demolări înaintea părăsirii incintei în vederea evitării murdăririi arterelor de circulație.
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurile generate pe șantier pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.

Pentru realizarea proiectului de demolare pe amplasamentul propus, la solicitarea titularilor proiectului, SC IMPACT SĂNĂTATE SRL a întocmit Studiul preliminar de evaluare a impactului realizării proiectului de demolare asupra sănătății și confortului populației cu scopul prospectiv de a identifica impactul potențial al realizării proiectului asupra sănătății și confortului populației din zonă, de a analiza factorii potențiali de risc și de a recomanda măsurile ce se impun a fi adoptate pentru minimalizarea efectelor negative probabile.

Au fost identificate 7 efecte cu impact negative; dintre acestea, 3 efecte au fost evaluate ca fiind probabile și 4 efecte au fost evaluate ca fiind speculative.

Pe termen lung impactul va fi cert pozitiv prin ecologizarea / igienizarea amplasamentului (construcțiile propuse spre demolare se află în stare de degradare ) și prin investițiile care se vor face pentru revitalizarea zonei;

Coroborând concluziile prezentate, studiul relevă faptul că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile de demolare care se vor desfășura în cadrul proiectului evaluat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

*Se apreciază că realizarea proiectului pe amplasamentul propus poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/reducerea impactului asupra mediului.*

- Organizarea de șantier va fi amplasată în interiorul amplasamentului;
- Vor fi utilizate echipamente moderne care să genereze un nivel de zgomot cât mai mic;
- Vor fi respectate orele legale de odihnă și nu se va lucra noaptea;
- Șantierul va fi semnalizat cu panouri de avertizare și va fi împrejmuț pentru a limita emisiile de poluanți atmosferici și de zgomot;
- Drumurile de acces vor fi permanent menținute curate și se va asigura accesul echipelor de intervenție;



- Itinerariul vehiculelor care vor transporta deseurile rezultate din demolare va fi ales astfel incat sa nu afecteze populatia locala, pe cat posibil sa fie alese rutele din afara localitatilor;
- Viteza de deplasare a vehiculelor care transporta deseurile rezultate din constructii nu poate fi mai mare de 40 km/h in interiorul localitatilor;
- Depozitele de deseuri rezultate din demolare in vrac vor fi imprejmuite pentru a limita antrenarea de particule de catre precipitati sau vant;
- Utilajele vor fi verificate si reparate periodic, pentru a limita emisiile de noxe si de zgomot;
- Nivelul zgomotului in amplasamentul organizarii de santier si la limita zonelor rezidentiale va fi verificat periodic;
- Calitatea aerului ambiental in amplasamentul organizarii de santier si la limita zonelor rezidentiale va fi verificat periodic
- Iluminarea lucrarilor de demolare se va face astfel incat sa nu afecteze locuitori din zona analizata.

#### ***Pentru patrimoniu cultural și istoric***

În zona de amplasament a proiectului sunt inventariate două clădiri cu valoare istorică ambientală care necesită instituirea unui regim de protecție- corpurile de clădiri [259641-C1 și 309072-C2]; aceste vor fi păstrate pe amplasament și vor fi reconvertite din punct de vedere funcțional. În cazul în care, cu totul întâmplător, în timpul executării lucrărilor de demolare se vor descoperi valori culturale sau istorice, titularii proiectului și contractorul lucrărilor de demolare au obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001 referitor la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către CZMI Cluj și Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice

#### ***Pentru biodiversitate***

Pentru realizarea proiectului „Desființare construcții existente pe platforma SC CAROCHIM SA” pe amplasamentul propus din municipiul Cluj-Napoca, str. Piața 1 Mai, nr. 3, județul Cluj:

- se prevăd intervenții asupra arborilor existenți pe platforma SC CARBOCHIM SA:
    - ✓ pentru un număr de 6 arbori-reducerea/toaletarea coroanelor;
    - ✓ pentru un număr de 23 arbori-extragerea fără replantare;
    - ✓ pentru un număr de 127 arbori- extragerea cu replantare.
  - nu se prevăd lucrări în exteriorul platformei SC Carbochim SA și implicit intervenții asupra vegetației și arborilor existenți în zona limitrofă a râului Someșul Mic
    - nu se prevede realizarea de lucrări în exteriorul amplasamentului proiectului;
    - nu se prevăd intervenții asupra vegetației existente în zona de mal aferentă râului Someșul Mic.
- Sursele potențiale de poluare pentru vegetația terestră și avifauna din zona râului Someșul Mic:
- determină utilizarea unor suprafețe de teren:
    - ✓ situate în incinta proprietății private (platforma SC Carbochim SA);
    - ✓ pe care nu au fost identificate elemente de biodiversitate de importanță conservativă (la nivel național și/sau comunitar);
    - ✓ care nu sunt și nu pot fi utilizate pentru hrănire pentru avifauna din zona râului Someșul Mic - zona este puternic antropizată (pe amplasament s-au desfășurat anterior);
      - nu prevede realizarea de lucrări în exteriorul amplasamentului propus pentru realizarea proiectului;
      - nu afectează habitatele identificate în zona limitrofă râului Someșul Mic
      - nu perturbă și nu modifică habitatele terestre prin poluare;

- nu produce efecte morfologice ale cursului de apă Someșul Mic;
- nu determină alterarea calităților fizice, chimice și biologice a apei râului Someșul Mic;
- prevede aplicarea de măsuri concrete pentru reducerea impactului potențial generat de realizarea lucrărilor de demolare, respectiv:
  - ✓ prevenirea/reducerea generării de praf în aerul ambiental;
  - ✓ folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare;
  - ✓ reducerea nivelului de zgomot generat de activitățile desfășurate pe șantier prin restricționarea utilizării de utilaje și execuția manuală a unor lucrări de demolare în perioada în care speciile de avifaună din zona râului Someșul Mic prezintă vulnerabilitate;
  - ✓ evitarea degradării solului decopertat;
  - ✓ evitarea tasării solului;
  - ✓ evitarea poluării solului cu deșeuri de orice natură;
  - ✓ depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din demolări în incinta amplasamentului propus pentru realizarea proiectului, pe platforme special amenajate, dotate corespunzător pentru tipul, natura și caracteristicile deșeurilor;
- prevede la finalizarea lucrărilor de demolare, după evacuarea de pe amplasament a deșeurilor rezultate din demolări, realizarea de lucrări de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale și replantarea arborilor extrași de pe amplasamentul aferent proiectului.

***Pentru resurse naturale***

- nu este cazul.

**b) Măsuri în timpul exploatării și efectul implementării acestora:**

**Nu este cazul.**

- Prezentul proiect amplasat în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr.3, propune demolarea tuturor construcțiilor existente pe teren;
- Pentru dezvoltări viitoare pe amplasament se va solicita alt act de reglementare.

**c) Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:**

Dupa realizarea lucrarilor de demolare / dezafectare platforme, se vor face investigatii detaliate a solului in vederea determinarii volumului de sol contaminat, precum si stabilirii solutiilor de remediere a solului identificat ca fiind contaminat, astfel incat sa fie respectate prevederile OMM nr. 756/1997, in functie de categoria de folosinta ulterioara a terenului.

**- Indicatori analizati: Co, Cr, Cu, Zn, Mn, Ni, HCP**

**- Depoluarea solului, dupa caz, pe baza concluziilor rapoartelor de investigatie si in functie de dezvoltarea ulterioara a sitului (pentru utilizare sensibila si mai putin sensibila)**

**d) Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice**  
Nu este cazul.

- e) De asemenea, pentru proiectele pentru care studiul de evaluare adecvată a evidențiat un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar se precizează măsuri corespunzătoare cel puțin uneia dintre următoarele situații (în funcție de stadiul în care s-a finalizat evaluarea adecvată)

Nu este cazul.

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- f) Măsurile prevăzute în avizul de gospodărire a apelor emis.

Proiectul intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; conform Deciziei nr.285/CJ/05.12.2023, nu necesita efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă deoarece lucrările prevăzute vor fi cu impact local pe perioada desfășurării lucrărilor asupra corpului de apă de suprafață Somesul Mic-cf Nadas-cf Somesul Mare;

#### IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE:

##### 1. În timpul realizării proiectului:

- a) Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice (românești sau comunitare), după caz:

- nu se vor efectua alte lucrări, neprevăzute în documentația ce stă la baza prezentului acord de mediu;
- investiția se va realiza cu respectarea proiectului elaborat potrivit legii și a legislației de mediu în vigoare;
- toate operațiile se vor realiza numai cu personal calificat și autorizat pentru executarea acestora.
- titularul trebuie să desemneze o persoană responsabilă cu protecția mediului pe perioada realizării proiectului, care să urmărească respectarea măsurilor, condițiilor din actele de reglementare, planul de monitorizare, să anunțe autoritățile responsabile în situația apariției unor evenimente neprevăzute ;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- pe parcursul executării lucrărilor eventualele toaletări / transplantări / tăieri de arbori / arbuști se vor face numai cu acordul și în condițiile stabilite de Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- executarea lucrărilor se face cu respectarea documentației tehnice depuse, Raportului privind impactul asupra mediului, precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice realizării proiectului;

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu pe perioada de demolare, prin respectarea măsurilor pentru:

#### ✓ Protecția calității apelor :

- apele pluvile din incinta vor fi colectate si descarcate in rețeaua de canalizare. Se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate evacuate si se va urmări încadrarea în limitele prevazute în normativele în vigoare.

- Se interzice descărcarea de deșeuri de orice tip sau alte substanțe în canalizare.

▪ Interzicerea efectuării lucrărilor de demolare și de amenajare a spațiilor de stocare temporară a deșeurilor:

✓ în perimetrul de protecție hidrogeologică stabilit pentru forajele de alimentare cu apă în scop tehnologic în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/ 1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin (1), în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității sursei de apă;

✓ în zona de protecție a forajelor de observație existente pe amplasament.

▪ Amplasarea de panouri de avertizare pentru lucrătorii din șantier în vederea marcării/ identificării perimetrelor de protecție instituite pentru forajele de alimentare cu apă și pentru forajele de observație.

▪ Respectarea pe toată perioada de realizare a proiectului de demolare a măsurilor de protecție instituite în perimetrele de protecție hidrogeologică ale forajelor.

În condițiile implementării în timpul executării lucrărilor de demolare a măsurilor de prevenire a impactului potențial nominalizate se apreciază că nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.

- Apa va fi utilizata pentru umectarea zonelor de lucru si a curatirii autovehiculelor; apa uzata rezultata, precum si apele pluvile din incinta vor fi colectate si descarcate in rețeaua de canalizare.
- Apele uzate tehnologice rezultate în urma spălării roților camioanelor la ieșirea din șantier vor fi pre-epurate înainte de evacuarea acestora în rețeaua publică de canalizare.

#### ✓ Protecția aerului:

- Se vor folosi utilaje dotate cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea.

- Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

- Se vor lua măsuri care să împiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipulare, depozitare și transport a materialelor de construcție sub formă de praf;

- Depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăștierei cauzate de vânt.

- Se vor uda periodic solurile, stivele de materiale și drumurile de acces, mai ales în condiții de vreme uscată.

- Pentru limitarea disconfortului, se vor alege trasee optime pentru vehiculele care deservesc șantierul, iar transportul materialelor de construcție se va face pe cât posibil acoperit.

- Se va urmări întreținerea atentă a utilajelor de pe amplasament și întreruperea funcționării acestora când nu sunt utilizate.

- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor, pentru a preveni transferul molozului în afara amplasamentului pe drumurile publice și pentru a evita generarea prafului.

- Se vor lua măsuri suplimentare astfel încât să se evite murdărirea drumurilor publice și să se respecte normele de salubritate urbană.

- Se vor respecta condițiile de calitate a aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/87.

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

#### ✓ Protecția solului și subsolului

- Organizarea de șantier se va amenaja în limita terenului deținut de titular; spațiul va fi împrejmuțit.

- Se va evita amplasarea direct pe sol a materiilor prime și a materialelor de construcție.

- Depozitarea temporară în zona fronturilor de lucru a deșeurilor rezultate în urma operațiunilor de construcție se va realiza pe suprafețe betonate/asfaltate.

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiilor de aprovizionare, depozitare sau ca urmare a funcționării defectuoase a utilajelor.

- În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau cu alte materiale dăunătoare solului se vor lua măsuri de remediere.

#### ✓ Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să se evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

- Se vor utiliza echipamente și vehicule într-o manieră corespunzătoare din punct de vedere al minimizării emisiilor de zgomot, incluzând selectarea de utilaje silențioase, întreținerea regulată și utilizarea amortizoarelor de zgomot.

- Se vor folosi utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- Se vor lua toate măsurile de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului.

- Se va urmări menținerea nivelului de zgomot în limitele prevăzute în SR 10009/2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

#### ✓ Protecția așezărilor umane

- Se va stabili un grafic de execuție a lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă.

- Programul de lucru se va adopta astfel încât să afecteze cât mai puțin populația rezidentă.

- Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite.

- Se va asigura menținerea curată a drumurilor de acces.

- Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.

- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații.

#### ✓ Gospodărirea deșeurilor

- Deșeurile se vor depozita numai în spații special amenajate; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol.

- Deșeurile menajere rezultate atât pe perioada de realizare a lucrărilor, se vor colecta în pubele acoperite, amplasate în locuri special amenajate și vor fi evacuate prin unități prestatoare de servicii de salubritate.

- Deșeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deșeuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, în spații special amenajate și vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării.

- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșuri produse (deșuri inerte, deșuri de ambalaje, deșuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobat prin Legea 17/2023.

- Deseurile nevalorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate.

Gestionarea deșeurilor de azbest:

Deșeurile de materiale de construcții cu conținut de azbest (cod deșeu:17 06 01\*; 17 06 05\*):

▪ Asigurarea gestionării deșeurilor din demolări cu conținut de azbest în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației prin:

✓ colectarea selectivă la locul de generare- fără a fi amestecate cu alte categorii de deșuri;

✓ ambalarea, etichetarea, sigilarea în ambalaje de plastic;

✓ stocarea temporară a deșeurilor în containere specializate, închise etanș, amplasate în spațiile special amenajate- două platforme betonate dedicate acestui tip de deșuri amplasate în incinta organizării de șantier;

✓ predarea deșeurilor pe bază de contract către operatori autorizați pentru colectarea, transportul și eliminarea finală.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de demolare nu se vor realiza lucrari de prelucrare, tratare, sfaramare, maruntire, etc a deșeurilor cu continut de azbociment.

#### **b) condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului**

- Se vor lua masuri pentru protectia atmosferei (calitatea aerului inconjurator) prin limitarea emisiilor de pulberi provenite din operatiile tehnologice, in vederea incadrarii in VLE din legislatia in vigoare;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati;
- Nu se vor evacua niciun fel de deșuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din săpături;
- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării posibilității poluării accidentale a apelor subterane;
- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Nu se vor efectua lucrări de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);

- Nu se va parasi incinta organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica si va fi in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobat prin Legea 17/2023;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor utiliza numai cele care corespund cerințelor tehnice;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.
- Lucrările de construcție se vor executa cu respectarea condițiilor impuse certificatele de urbanism si prin avizele impuse prin acestea.
- Titularul este obligat ca în caietul de sarcini la licitație să prevadă planul de management de mediu care va cuprinde detalierea modului de realizare și respectare a condițiilor impuse prin prezentul act de reglementare și a măsurilor propuse în raportul de evaluare a impactului, intervalele de raportare, cu responsabili și termene.

#### c) condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier

- In scopul realizarii lucrarilor de demolare se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar, cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu completarile si modificarile ulterioare. Zona organizarii de santier va fi imprejmuita temporar cu panouri si va fi dotata cu echipamente PSI necesare intervenției operative în caz de incendiu.
- In cadrul organizarii de santier se vor amplasa containere pentru birouri si vestiare, toalete ecologice si cabine de paza. Se va amenaja o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor menajere. In incinta organizarii de santier vor fi amenajate locuri pentru parcare utilajelor specifice si a autovehiculelor, atunci cand acestea nu vor fi utilizate. Se vor asigura masuri de interventie in cazul poluarilor accidentale. Utilajele nu vor fi alimentate cu combustibil pe amplasament.
- Va fi amenajata o rampa de curatare a echipamentelor si utilajelor mobile cu apa, iar apa uzata va fi descarcata in rețeaua de canalizare existenta pe amplasament.
- La terminarea lucrarilor se vor evacua de pe santier toate utilajele de constructii, surplusul de materiale, ambalaje, deseurile si lucrarile provizorii.

#### d) Condiții prevăzute în Autorizatia de gospodărire a apelor

1. Sa incheie „abonamentul” pentru captare ape din subteran si primirea apelor in resurse de apa de suprafata.
2. Sa plateasca contributia de gospodarie a apelor, la termenul stabilit prin abonamentul de utilizare a resursei de apa.

3. Sa determine concentratiile indicatorilor de calitate din apele uzate evacuate luate in calculul contributiilor specifice, conform abonamentului cadru de utilizare/exploatare, prin analize de un laborator acreditat.
4. Sa puna la dispozitia autoritatii de gospodarire a apelor, toate determinarile efectuate pentru indicatorii de calitate din apele uzate evacuate si luate in calculul contributiilor specifice, inclusiv pentru probele prelevate in comuna cu aceasta, in vederea conformarii cu prevederile Ordinului 798/2005 actualizat, Anexa3, Art. 14, pct.7, referitoare la stabilirea abaterii intre probele beneficiarului si cele de control ale autoritatii de gospodarire a apelor.
5. Sa intretina albia cursului de apa in aval si amonte de zona de evacuare, pe o lungime de 200 m, prin intretinerea si igienizarea zonei, adica colectarea deseurilor de pe maluri inclusiv a celor antrenate la debite crescute, indepartarea vegetatiei crescute in zona, pentru protejarea faunei si florei acvatice a receptorului in aval, precum si pentru asigurarea sectiunii de curgere a apelor.
6. In cazul aparitiei unor modificari tehnologice, a restrangerii activitatii, precum si in cazul altor situatii care pot influenta valoarea emisiilor in apa, beneficiarul va anunta Sistemul de Gospodarire a Apelor Cluj si Administratia Bazinala de Apa Somes Tisa in vederea revizuirii avizului de gospodarire a apelor.
7. In cazul provocarii unor poluari in receptori, prin depasirea concentratiilor indicatorilor de calitate autorizati, sa anunte imediat telefonic Sistemul de Gospodarire a Apelor Cluj si Administratia Bazinala de Apa Somes Tisa si sa intervina pentru a limita maxim efectele.
8. In perioada de executie a lucrarilor se vor lua toate masurile ce se impun pentru evitarea poluarii apelor, pentru protectia factorilor de mediu pentru prevenire si combaterea poluarilor accidentale, in special cu produse petroliere ca urmare a exploatarei utilajelor tehnologice.
9. Orice modificare fata de Documentatia tehnica si a Proiectului , cuprinse in documentatia tehica, vizata spre neschimbare, care ar putea interveni pe parcursul lucrarilor va fi adusa la cunostinta emitentului avizului de gospodarire a apelor, responsabilitate care revine proiectantului.
10. Daca prin executia lucrarilor se va intersecta freaticul si vor fi generate ape din epuismant, se va prezenta catre SGA Cluj solutia de evacuare si depozitare a acestora.
11. Începerea execuției se va anunța cu 10 zile înainte la Sistemul de Gospodărire a Apelor Cluj.
12. Recepția lucrărilor se va realiza în prezența delegatului Sistemului de Gospodărire a Apelor Cluj.

## **2. În timpul exploatării:**

Nu este cazul.

Pentru dezvoltari viitoare pe amplasament se va solicita alt act de reglementare.

## **3. În timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere:**

a) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

Proiectul prevede ca la finalizarea lucrărilor de demolare, după evacuarea de pe amplasament a deșeurilor rezultate din demolări să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/amenajările temporare și, în funcție de caz, lucrări de nivelare/ compactare a terenului.

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului va întocmi *Planul de prevenire si combatere a poluărilor accidentale.*

b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului



Dupa realizarea lucrarilor de demolare / dezafectare platforme, se vor face investigatii detaliate a solului in vederea determinarii volumului de sol contaminat, precum si a stabilirii solutiilor de remediere a solului identificat ca fiind contaminat, astfel incat sa fie respectate prevederile OMM nr. 756/1997, in functie de categoria de folosinta ulterioara a terenului.

Având in vedere activitățile anterioare desfășurate pe amplasament de S.C. CARBOCHIM S.A. și categoria de folosință necesară pentru implementarea funcțiilor propuse prin PUZ, respectiv:

- *Categoria de folosință mai puțin sensibilă* pentru obiectivele cu funcțiuni comerciale și de servicii [conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, art. 8, lit. b)];
- *Categoria de folosință sensibilă a terenului* pentru obiectivele cu funcțiuni rezidențiale, și de birouri [conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, art. 8, lit. a)];

se impune realizarea de investigații privind calitatea solului -după finalizarea activităților de demolare ale construcțiilor existente pe amplasament și îndepărtarea de pe amplasament a deșeurilor rezultate din demolări- *înainte de începerea lucrărilor de reconversie funcțională a terenului* (de realizare a lucrărilor de construcții).

Scopul investigației calității solului este reprezentat de verificarea respectării prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului conform căroră:

o pentru situația în care este necesară pentru o anumită utilizare ca un teren de folosință mai puțin sensibilă să treacă în categoria de folosință sensibilă, utilizarea terenului pentru folosința sensibilă este posibilă numai dacă concentrațiile de poluanți din sol se încadrează sub nivelul pragului de alertă al folosinței sensibile [art. 9, lit. d)];

o dezvoltarea zonelor pentru folosințele mai puțin sensibile a terenurilor poate fi permisă numai dacă concentrațiile de poluanți în sol nu depășesc valoarea pragului de intervenție pentru categoria mai puțin sensibilă a terenului [art. 9, lit. c)].

c) condiții prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.

Sa asigure zone de protectie sanitara in jurul forajelor de alimentare cu apa.

Sa exploateze constructiile si instalatiile de captare, aductiune, folosire, epurare si evacuare a apelor uzate, precum si dispozitivele de masurare a debitelor si volumelor de apa, in conformitate cu prevederile regulamentului de exploatare.

Pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.256/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată de H.G. 352/2005;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului din zonele protejate;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiei de gaze și particule provenite de la acestea;
- Ord nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificări și completări ulterioare;
- STAS 10009/2017 Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;

- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Normele de salubritate și igienizare ale Municipiului București aprobate prin HCGMB nr.120/2010;
- OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor aprobat prin Legea 17/2023;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legii nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată și completată prin O.U.G. nr. 15/2009.

#### V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR RESPONSABILE ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZĂ TEHNICĂ)

APM Cluj a efectuat următoarele activități:

a) depunere documentație

- s-a emis decizia de evaluare inițială nr.132/24.04.2023

- s-au depus completări și s-a emis decizia de evaluare actualizată nr.191/15.06.2023

b) etapa de încadrare

- solicitare punct de vedere membrii CAT prin adresa nr.1895/12.09.2023, cu privire la memoriul de prezentare depus de către titular;

- consultare autorității în cadrul ședinței CAT din data de 10.10.2023;

- s-a postat pe site-ul APM Cluj, anunțul public privind decizia etapei de încadrare, precum și proiectul decizia etapei de încadrare, în data de 13.09.2023;

- s-a emis decizia etapei de încadrare nr.259/02.11.2023;

b) etapa de definire a domeniului evaluării și de realizare a raportului privind impactul asupra mediului

- s-au transmis membrilor CAT spre consultare, propunerile depuse de titular privind aspectele relevante pentru protecția mediului care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului, pentru exprimarea unui punct de vedere în data de 10.10.2023.

- s-a afișat pe site-ul APM Cluj, îndrumarul corespunzător etapei de definire a domeniului în data de 24.11.2023.

c) etapa de analiză a calității Raportului privind impactul asupra mediului;

- s-au transmis membrilor CAT spre consultare Raportul privind impactul asupra mediului, în data de 12.12.2023;

- s-a afișat pe site-ul APM Cluj Raportul privind impactul asupra mediului în data de 18.12.2023;

- s-a afișat pe site-ul APM Cluj, anunțul public privind dezbateră publică, în data de 19.01.2023;

- s-a organizat dezbateră publică a RIM în data de 16.01.2024;

- consultarea membrilor CAT cu privire la analiza calității RIM în data de 23.01.2024 și luarea deciziei privind emiterea acordului de mediu de către APM Cluj;

- s-a afișat pe site-ul APM Cluj anunțul public privind luarea deciziei de emitere a acordului de mediu, precum și proiectul acordului de mediu, în data de 08.02.2024;

#### VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:

Autoritatea competentă pentru protecția mediului (APM Cluj) a asigurat informarea publicului interesat, accesul liber la informație și participarea publicului la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu.

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.

*a) depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu:*

- publicare anunț în cotidianul Monitorul de Cluj, în data de 29 august 2023;
- afișare anunț la sediul Primăriei Cluj-Napoca în data de 29 august 2023;
- afișare anunț public pe site-ul APM Cluj, în data de 13.09.2023;

*b) etapa de încadrare:*

- publicare anunț în cotidianul Monitorul de Cluj, în data de 17 octombrie 2023;
- afișare anunț la sediul Primăriei Cluj-Napoca în data de 17 octombrie 2023;
- afișare anunț public și proiect al deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Cluj, în data de 23.10.2023;

*c) definirea domeniului evaluării*

- afișare îndrumar privind întocmirea Raportului privind impactul asupra mediului pe site-ul APM Cluj;
- afișarea pe site-ul APM Cluj a Raportului privind impactul asupra mediului în data de 18.12.2023;

*d) dezbateră publică:*

- publicare anunț în cotidianul Monitorul de Cluj, în data de 13.12.2023;
- afișare anunț la sediul Primăriei municipiului Cluj Napoca, în data de 13.12.2023
- s-a afișat pe site-ul APM Cluj, anunțul public privind dezbateră publică, în data de 19.01.2023;

Dezbateră publică organizată:

- s-a organizat dezbateră publică a RIM în data de 16.01.2024;
- sediul IULIUS MALL din Cluj-Napoca, str Al. Vaida Voievod, nr.53B, Birourile Administrative, Sala Alba și la sediul APM Cluj și în regim de teleconferință.

*e) decizia de emitere a acordului:*

- publicare anunț în cotidianul Monitorul de Cluj în data de 30.01.2024
- afișare la sediul Primăriei municipiului Cluj Napoca, în data de 30.01.2024
- afișare anunț public și proiect al acordului de mediu pe site-ul APM Cluj, în data de 08.02.2024;

**● când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:**

Nu au existat propuneri, comentarii sesizări din partea publicului. La dezbateră s-a prezentat public și au fost clarificate unele aspecte privind gestionarea deșeurilor de azbest, respectiv: în incinta nu se vor realiza lucrări de prelucrare, tratare, sfaramare, maruntire, etc;

-S-au încheiat contracte de valorificare /eliminare deșuri:

Contractul de prestări servicii nr.17/18.01.2024 cu SC FIBROCIM SA;

Contractul de prestări servicii nr.17907/25.01.2024 cu SETCAR SA;

**● cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat:**

Nu au fost propuneri.

**● dacă s-au solicitat completări/revizuirii ale raportului privind impactul asupra mediului și dacă acestea au fost puse la dispoziția publicului interesat:**

Nu s-a solicitat completarea Raportului privind impactul asupra mediului

## VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE, DUPĂ CAZ:

Nu este cazul.

## VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR

Firmele care realizeaza lucrarile de executie vor incheia contracte cu laboratoare acreditate pentru monitorizarea corespunzatoare a factorilor de mediu si a zgomotului:

MONITORIZAREA STĂRII MEDIULUI ÎN PERIOADA DE REALIZARE A PROIECTULUI DE DEMOLARE

### ❖ Monitorizarea calității apelor

*Indicatorii fizico-chimici* generali ai apelor uzate epurate evacuate in emisar, vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 (NTPA 001/2005) pentru modificarea si completarea HG nr. 188/2002, si anume :

Nr.crt.	Indicatori de calitate	Valori maxime admise (mg/l)	Frecventa
1	pH	6.5 -8.5	lunar
2	Materii în suspensie	60	lunar
3	Reziduu filtrat la 105°C	2000	lunar
4	Substante extractibile	20	lunar
5	Fenoli	0.3	semestrial
6	Fier	5.0	semestrial
7	Crom total	1.0	semestrial
8	Nichel	0.5	semestrial
9	Plumb	0.2	semestrial
10	Cadmiu	0.2	semestrial

*Indicatorii fizico chimici ai sursei subterane:* vor respecta prevederile HG 53/2009 si HG 449/2013.

### ❖ Monitorizarea calității aerului

Monitorizarea calității aerului la limita amplasamentului proiectului, în zona receptorilor sensibili, respectiv zona rezidentiala, se va realiza conform prevederilor acordului de mediu emis de APM Cluj.

- Factor de mediu AER: în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier vor fi monitorizați indicatorii CO, NOx, SOx, pulberi în suspensie și sedimentabile, PM10 - lunar, pe perioada executării lucrărilor de demolare și existenței organizării de șantier;

Locul de monitorizare: La limita incintei aferente proiectului, în zona receptorilor sensibili, respectiv zona rezidentiala

Răspund: Titularii proiectului.

### ❖ Monitorizarea nivelului de zgomot

- în zona fronturilor de lucru și organizării de șantier (la nivelul receptorilor sensibili, respectiv zona rezidentiala) va fi monitorizat nivelul de zgomot pe perioada executării lucrărilor de demolare și existenței organizării de șantier.

Frecvența de monitorizare: lunar si la solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control și în caz de sesizări/reclamații formulate de publicul interesat.

Locul de monitorizare: La limita incintei aferente proiectului, în zona receptorilor sensibili, respectiv zona rezidentiala

Răspund: Titularii proiectului.

#### ❖ Monitorizarea calității solului

Dupa realizarea lucrarilor de demolare / dezafectare platforme, se vor face investigatii detaliate a solului in vederea determinarii volumului de sol contaminat, precum si a stabilirii solutiilor de remediere a solului identificat ca fiind contaminat, astfel incat sa fie respectate prevederile OMM nr. 756/1997, in functie ce categoria de folosinta ulterioara a terenului.

Factor de mediu SOL dupa dezafectarea instalatiilor, cladirilor: THP și metale grele (Cu, Pb, Cr, Zn) – în funcție de excavarea solului

Managementul deșeurilor: evidenta (cantitati generate, transportate, valorificate / eliminate) conform HG nr. 856/2002 - lunar, pe perioada executării lucrărilor de demolare și existenței organizării de șantier, cu raportare anuala;

Evidenta gestionării substanțelor chimice periculoase

Responsabilitatea privind realizarea programului de monitorizare revine titularilor proiectului: SC CARBOCHIM SA și SC RIVUS INVESTMENTS SRL.

Rezultatele monitorizării se vor transmite la APM Cluj și GNM-SCJ Cluj în cadrul unui raport întocmit de către titularii proiectului.

**Termenul de raportare: conform prevederilor acordului de mediu emis de APM Cluj**

#### **Documentatia care a stat la baza emiterii acordului de mediu:**

- Cerere si Notificare intocmite de beneficiar;
- Memoriu tehnic intocmit de TRANSFORM ARHITECTURA NV
- Raport privind Studiu de impact asupra mediului elaborat de D-na ing. IACOB MARIA, expert mediu-Certificat de atestare Seria RGX nr.254/07.06.2022;
- Dovada achitarii tarifelor legale;
- Dovada informarii publicului privind procedura de emitere a acordului de mediu;

#### **și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**

- Certificatele de urbanism eliberate de Primaria municipiului Cluj-Napoca;
- Autorizatia de gospodarie a apelor nr.01-CJ din 09.01.2024, emisa de Administratia Nationala " APELE ROMANE" Administratia Bazinala de Apa Somes-Tisa, Sistemul de Gospodarie a Apelor Cluj;
- Notificare de asistenta de specialitate de sanatate publica a conformitatii nr.4693/11.01.2024, emisa de catre DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI CLUJ;

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**

**Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentului acord de mediu, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

**Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea sau anularea acestuia, după caz.**

**Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.**

**Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezentul Acord de Mediu **conține 38 de pagini** și a fost redactat în 3 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr.ing. GRIGORE CRACIUN**

**Șef Serviciu AAA,  
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,  
ADINA SOCACIU**

**Întocmit,  
Ing. Alexandra Vermeșan  
.....02.2024**

**Întocmit,  
Cons. Ligia Stanca**