

MEMORIU TEHNIC

I.Denumirea proiectului:

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8 SI ELABORARE PROIECT TEHNIC PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI EXTERIOARE,ORGANIZARE DE SANTIER

Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Corneliu Coposu, nr. 146-148, str. Livezeni, nr. 2, str. Maxim Gorki, nr.144

II.Titular:

Q ART CITY LINE SRL

**BALC VASILE ANTONIO,si sotia BALC CRISTINA ALINA,
JULEAN CALIN-VIOREL si sotia JULEAN ANA-MARIA-CAMELIA,**

Loc. Nadaselu, nr. 145 A, Jud. Cluj

0740 581 386, conproexds@gmail.com, Loredana Varga

administrator: Capota Ioan

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Amplasamentul este situat in intravilanul localitatii Cluj-Napoca, judetul Cluj, str. Corneliu Coposu, nr. 146-148, str. Livezeni, nr. 2, str. Maxim Gorki, nr.144 .

Terenul studiat, este in suprafata totala de 2 543 mp.

Pe terenul studiat sunt construite 8 imobile conform C.F. NR. 344817, NR.cad. 344817 anexat

Se propune desfiintarea corpurilor C1-C8 si realizarea unui imobil cu functiune mixta, regim de inaltime maxim (1-2S) +P+6E

b)justificarea necesității proiectului;

Prin proiectul propus se va revitaliza zona studiata, se vor propune functiuni noi care vor creste calitatea vietii locuitorilor din zona.

c)valoarea investitiei;

Valoarea estimata a investitiei este de 6 360 000 lei.

d)perioada de implementare propusă;

Dupa obtinerea autorizatiilor de construire necesare, termenul de implementare al proiectului este de 36 luni.

e)planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Atasate documentatiei

f)o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SITUATIA EXISTENTA

S teren studiat =2543,00m²

Nr. de corpuri existente - 8

Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 4

- Nr. cad. 344817 - C1 - nr. niveluri: 2; s. construita la sol: 83mp, casa de locuit din zidarie si caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara si 1 spalatorie, 1 WC, 1 hol; - la etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 intrare in pod, 1 terasa.
- Nr. cad. 344817 - C2 - nr. niveluri: 1; s. construita la sol: 99 mp; corp garaje cu regim de inaltime D, edificat intre 2012-2015, realizat pe fundatii din beton, pereti partial din zidarie de caramida si partial din beton, acoperis tip terasa circulabila, compus din: demisol: garaj auto si moto-velo.
- Nr. cad. 344817 - C3 - nr. niveluri: 2, s. construita la sol: 105 mp; casa din caramida pe fundatii din beton acoperita cu tigle, - la parter: 2 camere, bucatarie, baie, camara de alimente, hol, terasa acoperita, bucatarie de vara, magazie, - la subsol: 2 boxe, pivnita.
- Nr. cad. 344817 - C4 - nr. niveluri: 1, s. construita la sol: 53 mp; corp II, garaj auto si atelier reparatii.
- Nr. cad. 344817 - C5 - nr. niveluri: 2, s. construita la sol: 83mp; casa de locuit din zidarie si caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara si 1 spalatorie, 1 wc, 1 hol; - la etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 intrare in pod, 1 terasa.
- Nr. cad. 344817 - C6 - s. construita la sol: 23mp, s. utila 24 mp. compus din garaj auto pe fundatie de beton cu pereti din zidarie de beton si acoperis tip planseu format din 1 incapere.
- Nr. cad. 344817 - C7 - s. construita la sol: 83 mp, casa din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, 3 camere, antreu, baie, camara, pivnita, bucatarie, hol si terasa.
- Nr. cad. 344817 - C8 - s. construita la sol: 19 mp, casa pe fundatii din beton, zidarie caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: parter : 2 magazii, wc.

S construita **existenta**= 548,00 mp

S constr. desfasurata **existenta** = 819,00 mp

Beneficiarul declara pe proprie raspundere ca imobilele existente nu au in componenta lor azbociment.

Dupa desfiintarea celor 8 imobile existente pe terenul studiat, se propune construirea unui imobil cu functiune mixta si regim de inaltime maxim (1-2S) +P+6E. Imobilul propus va fi realizat din structura pe cadre din beton armat si zidarie din caramida.

SITUATIA PROPUSA:

S construita IMOBIL :

S construita **propusa**= 1000,00 m²

S construita desfasurata **propusa**= 5984,85 m²

S construita desfasurata (suprafata parcare inclusa) **propusa**= 8228,95 m²

Nr. corpuri propuse - 1

Nr. apartamente propuse - 80 ap. AU sub 100 mp

Necesar nr. locuri de parcare - 85

Nr. locuri de parcare auto propuse la parter - **sp. comerciale** - 5 locuri

Nr. locuri de parcare auto propuse la parter si subsol - **rezidential** - 80 locuri

Inaltime maxima la cornisa rezultata dupa desfiintare fata de C.T.A. = 0 m

Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A.=25,00 m

P.O.T. propus=39,32%

C.U.T. max. propus=2,40

Regim de inaltime propus **(1-2) S+P+6E**

Accesul auto si pietonal in incinta se va face din strada Corneliu Coposu.

Curtea va fi amenajata cu gazon, ghivece cu flori, arbusti ornamentali, zona de recreere.

Aleile din curte si trotuarul vor fi realizate din pavele prefabricate iar spatiile verzi vor fi plantate cu gazon.

Imobilul propus va avea parcarile garate in subsolurile cladirii, la parter se propun spatii comerciale iar la etajele superioare functiunea va fi de locuire.

Bilant teritorial:

BILANT TERITORIAL		REZULTAT DUPA DESFIINTARE		PROPOS	
		mp	%	mp	%
	S. teren studiat	2543,00	100%	2543,00	100%
	S. construita	-	-	1000,00	39,32%
	S. circulatii pietonale/terase	-	-	327,00	12,88%
	S. circulatii auto/parcari	-	-	186,00	7,30%
	S. spatii verzi	-	-	1030,00	40,50%
	S. teren neamenajat	2543,00	100%	-	-

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

-materile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apa

- Alimentarea cu apa se va asigura prin extinderea rețelei de apa existenta.

Alimentarea cu gaze

- Alimentarea cu gaz se va asigura prin extinderea rețelei de gaz presiune redusa existenta la strada.

Alimentarea cu energie electrica

- Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racord la linia deja existenta.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea executiei lucrarilor de construire al imobilului, se vor amenaja spatiile verzi si circulatiile pietonale in incinta studiata.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesele auto si pietonale se vor realiza de pe latura sudica a amplasamentului -str.Corneliu Coposu.

Pe latura sudica parcela studiata este grevata de o servitute de utilitate publica in vederea modernizarii strazii Corneliu Coposu.

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

nu sunt

-metode folosite în construcție/demolare;

Pe toata durata executiei lucrarii de demolare deseurile din demolari vor fi colectate in incinta beneficiarului si vor fi transportate de detinatorii de deseuri, de cei care execută lucrarile, ori de o alta persoana pe baza de contract.

Deseurile menajere se vor colecta in pubele cu capac pina la preluarea acestora de catre o firma de specialitate.

Demolarea constructiilor va cuprinde urmatoarele faze:incetarea oricaror activitati in interiorul constructiei; demolarea propriu-zisa a constructiei si sortarea pe categorii a deseurilor rezultate;incarcarea in mijloace auto si transportarea in vederea eliminarii/valorificarii acestora. Materialele provenite din demolari sunt:beton,confectii metalice, deseuri menajere,etc. .

Pentru desfasurarea lucrarilor de demolare se vor utiliza caile de acces existente din strada Corneliu Coposu

Deseurile din demolari(beton, confectioni metalice) sunt eliminate prin depozitare pe rampa de deseuri dupa incheierea unui contract cu o firma specializata.

Alimentarea cu apa si electricitate a punctului de organizare de santier se va asigura prin racordul existent.In incinta pe toata durata organizarii de santier se propune realizarea unor grupuri sanitare ecologice.

Se va respecta nivelul de zgomot la limita incintei maxim admis conform STAS 10009/1988 privind „Acustica in constructii.Acustica urbana.Limitele admisibile ale nivelului de zgomot”;Se interzice accesul de pe amplasamentul in cauza pe drumurile publice cu utilaje, masini de transport necuratate.

Zona de lucru va fi imprejmuita, de catre societatea care execută lucrarile de demolare, cu panouri de protectie si va fi asigurata securizarea zonei pe timpul executiei lucrarilor de demolare.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

In prima faza se va realiza desfiintarea imobilelor existente si se va realiza pregatirea sitului pentru construirea imobilului propus. Dupa finalizarea etapei de executie a imobilului cu functiune mixta se vor face amenajarile exterioare si se va parcurge etapa de luare in folosinta a imobilului.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu sunt

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu sunt

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deșeurilor);

Nu sunt

-alte autorizatii cerute pentru proiect.

Autorizatiile care se vor obtine pentru prezentul proiect se vor elibera de catre Primaria Municipiului Cluj Napoca.

IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

-planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

Demolarea constructiilor va cuprinde urmatoarele faze:incetarea oricaror activitati in interiorul constructiei; demolarea propriu-zisa a constructiei si sortarea pe categorii a deseurilor rezultate; Dupa finalizarea lucrarilor de demolare se va pregati situl pentru faza de construire.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;

Dupa finalizarea lucrarilor de demolare se va pregati situl pentru faza de construire.

-cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, dupa caz;

Accesele auto si pietonale se vor realiza de pe latura sudica a amplasamentului -str.Corneliu Coposu.

Pe latura sudica parcela studiata este grevata de o servitute de utilitate publica in vederea modernizarii strazii Corneliu Coposu.

-metode folosite în demolare;

A. Etapa de organizare de santier.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionarii utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirigit de santier, magazine, paza, closete ecologice, etc.)

B. Etapa de demolare.

Aceasta se refera la perioada de timp aferenta demolarii propriu-zise si include totalitatea operatiunilor de natura sa transforme actuala reprezentare a amplasamentului continand constructii supraterane si amenajari in aer liber. Etapa implica evacuarea deseurilor rezultate de la demolare cu luarea masurilor adecvate pentru protectia factorilor de mediu si predarea materialelor valorificabile (metal, lemn, etc.). Activitatea se va desfasura in urmatoarele directii principale:

- demolarea constructiilor din metal, beton si zidarie;
- dezafectarea instalatiilor interioare;
- transportul molozului catre spatii special amenajate si predarea materialului valorificabil.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Deseurile din demolari(beton, confectii metalice) sunt eliminate prin depozitare pe rampa de deseuri dupa incheierea unui contract cu o firma specializata.

V.Descrierea amplasării proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției privind](#) evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legeanr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

Distanța fata de Granita cea mai apropiata- loc. Oradea,jud. Bihor- este de 167 km.

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor[nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului[nr. 43/2000](#)privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenul studiat este in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice, dar se afla in zona arheologica protejata. S-a obtinut avizul favorabil nr.41 din data 26.01.2022 eliberat de catre Directia Patrimoniu Cultural – Ministerul Culturii, in vederea realizarii obiectivului propus sub supravegherea unui arheolog atestat in baza unui contract de supraveghere incheiat cu Muzeul National de Istorie a Transilvaniei.

-hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

•folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Imobilele existente au functiune rezidentiala

Accesele auto si pietonale sunt de pe latura S- str.Corneliu Coposu

•politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu sunt

•arealele sensibile;

Nu sunt

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Se amplasează grupuri sanitare ecologice atât pe parcursul desfășurării cât și pe cel al executării lucrărilor de construire.

Deoarece nu este o activitate cu impact semnificativ asupra factorului apă, pe perioada lucrărilor de demolare nu se impun soluții și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate

b) protecția aerului:

În timpul activității de demolare, emisiile de poluanți rezultate, nu vor genera un impact semnificativ asupra aerului.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de demolare construcții sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități de producție nu se poate pune problema unor instalații de captare – epurare – evacuare în atmosferă a aerului impurificat.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se va respecta nivelul de zgomot la limita incintei maxim admis conform STAS 10009/1988 privind „Acustica în construcții. Acustica urbană. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot”; în cazul activităților de demolare construcții, ca și măsură de diminuare a vibrațiilor produse de utilajele și echipamentele folosite, se poate menționa doar folosirea corespunzătoare a acestora și asigurarea faptului că utilajele folosite au fost verificate și corespund normelor de funcționare. Nu sunt necesare amenajări speciale și dotări aparte pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Pentru protecția solului și subsolului sunt necesare următoarele măsuri:

Depozitarea materialelor rezultate din demolare pe suprafețe cât mai reduse și evacuarea acestora în cel mai scurt timp posibil. Platformele organizării de șantier, vor fi betonate și va fi urmărit sistemul de evacuare a apelor pluviale și uzate. Pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi WC-uri ecologice. Pentru evitarea producerii de accidente accesul utilajelor în fronturile de lucru se va face după un program flux prestabilit. Deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate. Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului. Utilajele și autovehiculele utilizate pentru demolare construcții se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preveni eventualele poluări accidentale.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

În zona amplasamentului sau în vecinătăți nu există areale sensibile ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului. Activitățile de demolare, desfășurate pe o perioadă scurtă nu au impact negativ asupra ecosistemelor terestre și cu atât mai puțin asupra ecosistemelor acvatice

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul studiat este în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbanistice, dar se află în zona arheologică protejată. S-a obținut avizul favorabil nr.41 din data 26.01.2022 eliberat de către Direcția Patrimoniu Cultural – Ministerul Culturii, în vederea realizării obiectivului

propus sub supravegherea unui arheolog atestat în baza unui contract de supraveghere încheiat cu Muzeul Național de Istorie a Transilvaniei.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În timpul execuției lucrărilor de desființare și construire se va respecta un orar de lucru în afara orelor de liniște astfel încât locuințele aflate în vecinătatea terenului studiat să nu fie deranjate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada executării lucrărilor se preconizează generarea următoarelor categorii / tipuri de deșeuri:

- Resturi de materiale de construcții - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate de societăți autorizate în vederea valorificării, eliminării
- Deșeuri menajere (resturi alimentare) se vor colecta și depozita temporar în pubele, apoi se vor transporta și depozita la groapa de gunoi cea mai apropiată.
- Hartie, material plastic, sticle se vor colecta și depozita temporar în pubele, pe tipuri, apoi se vor valorifica;
- Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către agenții economici autorizați pentru astfel de activități.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Proiectul prevede doar o activitate simplă, de desființare a construcției, în vederea pregătirii terenului pentru construirea unui imobil cu funcțiune mixtă. Activitatea de demolare și construire va avea un impact redus, local, pe termen scurt și reversibil.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici pentru un astfel de obiectiv pentru factorii de mediu apă, aer, sol și populație.

Monitorizarea este foarte importantă mai ales pentru perioada de demolare deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului proiectului asupra mediului.

O schemă de monitorizare bine stabilită va servi următoarelor scopuri:

- Detectarea erorilor în programarea, prioritizarea și efectuarea lucrărilor;

- Evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ.

Se apreciază că măsurile de diminuare a impactului propuse, împreună cu obligația antreprenorului de a respecta legislația de mediu în vigoare sunt suficiente pentru impacturile identificate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier va dispune de cel puțin urmatoarele: o cabina paza, un container birou, platforme pentru depozitarea materialelor si o toaleta ecologica. In organizarea de santier se vor depozita temporar materialele, iar utilajele vor fi garate pe timpul noptii. Antreprenorul va imprejmui organizarea de santier pe durata derularii contractului. Antreprenorul trebuie sa se supuna tuturor reglementarilor sau regulilor ce privesc siguranta personalului pe santier, personalul beneficiarului si a reprezentantilor statului sau ai altor institutii cu drept de acces in santier. Antreprenorul trebuie sa obtina copii ale tuturor reglementarilor relevante si trebuie sa le faca disponibile pentru inspectia pe santier

In santier va fi amplasat un punct de stingere a incendiilor dotat corespunzator. La intrarea in santier se va instala un panou de avertizare referitor la zona periculoasa de lucru. Santierul va fi imprejmuit iar accesul in zona va fi interzis persoanelor straine, prin asigurarea unei paze permanente.

-localizarea organizării de șantier;

Lucrarile de organizare a santierului se vor organiza pe latura sudica a amplasamentului spre zona de acces auto din str.Corneliu Coposu.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de santier pozitionata pe o zona de intrare pe amplasament, pe o platforma betonata, va necesita doar activitati cu impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu:

- Imprejmuirea zonei;
- Repartizarea ergonomica a pozitiilor pentru toate activitatile (containere, zona de depozitare materiale/deseuri, toalete ecologice..)
- Amplasarea containerelor necesare desfasurarii activitatii;

- Transportul utilajelor necesare activitatii de demolare;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Finalizarea lucrărilor de demolare și pregătirea terenului presupune:

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrărilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea către beneficiar a amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.
- Pregătirea sitului pentru faza de construire

XII. Anexe - piese desenate:

Anexate în dosar

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Intocmit

arh. Andrei Varga

