



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din MAI.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **S MUNICIPIUL DEJ** prin **MORAR COSTAN**, cu sediul în municipiul Dej, strada 1 Mai, nr. 2, județul Cluj, pentru proiectul **"REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE ÎN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE ÎN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUNICIPIUL DEJ, STRADA MACAZULUI ȘI STRADA SĂRATA DE JOS"** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 25784 din data de 11.11.2021, cu completările ulterioare, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, art. 48 (lucrările care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele);

autoritatea competentă pentru protecția mediului **A.P.M. Cluj decide**, ca urmare a completărilor depuse și a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, la nivel de județ, din data de 27.04.2022,

că proiectul **"REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE ÎN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE ÎN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUNICIPIUL DEJ, STRADA MACAZULUI ȘI STRADA SĂRATA DE JOS"**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, (A.P.M. Cluj decide continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare a proiectului fără efectuarea evaluării de impact asupra mediului).

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora care s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- Proiectul propus intră sub incidența **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, punctul **anexa nr. II, 10.b) "Proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice "**;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679

- imobilul studiat este situat în intravilanul intravilanul municipiului Dej, subzone unităților industrial și de servicii cuprinzând subzone de reconversie în zone industrial și de servicii nepoluante și subzone locuințelor individuale mici cu maxim P+E niveluri;
- amplasamentul **nu este inclus în fondul forestier național**, nu face obiectul Legii 46/2008 Codul Silvic și a Ordinului M.M.P. 924/2011 privind scoaterea terenurilor din fondul forestier național;
- amplasamentul **nu este situat în interiorul sau vecinătatea niciunei arii naturale protejate**;
- investiția propusă se cumulează cu proiectele din zonă, fără amplificarea semnificativă a impactului, încadrându-se în specificul funcțional al zonei;
- impactul datorat emisiilor poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort generate prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor de construire, va fi local și de scurtă durată;
- realizarea și utilizarea investiției propuse nu implică generarea de emisii semnificative în mediu pe perioada de funcționare;
- sunt prevăzute măsurile pentru minimizarea impactului asupra mediului în perioada de construire;
- proiectul propus nu provoacă efecte negative asupra stării de sănătate a populației;
- în urma executării lucrărilor de construire, deșeurile produse se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;
- pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului.

## II. Motivul care a stat la baza luării deciziei de neefectuare a evaluării adecvate este:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare.

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

## Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea proiectului care prevede: ***”REDUCEREA NUMĂRULUI DE PERSOANE AFLATE ÎN RISC DE SĂRĂCIE SAU EXCLUZIUNE SOCIALĂ PRIN ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII PUBLICE ÎN ZONA URBANĂ MARGINALIZATĂ DIN MUNICIPIUL DEJ, STRADA MACAZULUI ȘI STRADA SĂRATA DE JOS”***

- Obiect 1: *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale – ”Grădiniță cu program normal Arlechino – structura 1, municipiul Dej, din zona Triaș”;*
- Obiect 2: *Înființarea unui centru comunitar integrat de servicii sociale, socio-medicale și medicale în zona urbană marginalizată a municipiului Dej, pe strada Macazului nr. 16-20 (zona Triaș);*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

- Obiect 3: *Investiții în infrastructura de locuire* în zona urbană marginalizată a municipiului Dej:
  - Obiect 3a: *Investiții în infrastructura de locuire* în zona marginală a municipiului Dej, pe strada Macazului, nr. 16-20 (zona Triaj):
    - $S_{\text{teren}}=4.155,00$  mp;
    - Se demolează
      - corp C1 –bloc administrativ P+1E -354 mp;
      - corp C2 –bloc magazie P+1E -736 mp;
    - Se vor construi 2 pavilioane de unități locative, fiecare cu  $S=73,31$  mp;
  - Obiect 3b: *Investiții în infrastructura de locuire* în zona urbană marginalizată a municipiului Dej pe strada Sărata de Jos (zona Sărata):
    - $S_{\text{teren}}=20.689,00$  mp;
    - Se demolează
      - corp C1 –clădire birouri P -201,00 mp;
      - corp C2 –clădire locuință P -417,00 mp;
      - corp C3 –grajd P -127,00 mp;
      - corp C4 –șopron P -135,00 mp;
      - corp C5 –fântână -3,00 mp;
      - corp C6 –atelier mecanic P -100,00 mp;
      - corp C7 –magazie P -211,00 mp;
    - Se vor construi 5 pavilioane de unități locative, fiecare cu  $S=73,31$  mp;
- Obiect 4: *Investiții pentru mobilitatea urbană*: realizarea circulațiilor pietonale și auto în interioarul amplasamentului, dirijată și semnalizată corespunzător, precum și amenajarea unor locuri de parcare.
- Obiect 5: *Investiții în infrastructura pentru utilitățile de bază la scară mică*: se dorește realizarea bransamentelor la utilități pentru corpurile de clădire, prin racordarea la rețeaua stradală de curent electric, apă-canal și gaze naturale existente în zonă, inclusiv asigurarea serviciilor de salubritate privind colectarea în mod selectiv a deșeurilor menajere prin realizarea unor puncte gospodărești și dotare cu pubele.
- Obiect 6: *Investiții în crearea/reabilitarea/modernizarea spațiilor publice urbane* –realizarea unui parc în zona celor 5 pavilioane, care să cuprindă spații destinate recreației și petrecerii timpului în aer liber prin realizarea de alei pietonale, montare de mobilier urban precum și amenajarea zonei verzi prin plantarea unor arbori/arbuști de înălțime medie;

Condiții de realizare:

- realizarea lucrărilor se va face cu luarea tuturor măsurilor tehnice și manageriale pentru minimizarea emisiilor de pulberi;
- pe durata execuției lucrărilor de desființare se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (ue) 2016/679*

producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare:

- pentru amplasarea organizării de șantier, depozitarea deșeurilor rezultate din demolare se vor utiliza exclusiv terenurile stabilite în acest scop prin proiect, în limita terenului deținut de titular, special alocate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de execuție;
  - în timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc în timpul funcționării pierderi de substanțe poluante ce pot afecta calitatea solului și a apelor subterane și care nu generează zgomot peste limitele admise;
  - stropirea amplasamentului în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;
  - gestionarea corespunzătoare a solului din săpături, a deșeurilor de materiale de construcție și deșeurilor menajere; sortarea deșeurilor rezultate pe categorii de deșeurii și valorificarea și/sau eliminarea acestora doar prin firme autorizate;
  - semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor pe durata execuției lucrărilor, asigurându-se protecția circulației muncitorilor și auto în zonă; înconjurarea amplasamentului plasă de pânză cu rol de protecție vizuală și împotriva prafului;
  - aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate;
  - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport;
  - amenajarea spațiilor excavate ca pregătire pentru proiectul de dezvoltare urbană;
- organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în perioada zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;
- luarea tuturor măsurilor tehnice pentru reducerea riscurilor.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage după sine răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

**Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM**  
**dr.biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit:**  
**Consilier Nicolae DURA**  
-la data de 23.05.2022

**Întocmit:**  
**Consilier Izabella BUFTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720 Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679*