

Documentație pentru obținerea

**AVIZ Agentia Nationala pentru Protectia Mediului
Agentia pentru Protectia Mediului Cluj**

pentru

**CONSTRUIRE LICEU CU 13 CLASE, AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE**

OBIECTIV: **CONSTRUIRE LICEU CU 13 CLASE, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE**

ADRESA: Str. 1 Mai, nr. fn., loc. Huedin, jud. Cluj

FAZA DE PROIECTARE: **AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

BENEFICIAR: **PAROHIA REFORMATATA HUEDIN**
Pta. Republicii, nr. 28, loc. Huedin, jud. Cluj

PROIECTANT: SC SQM Architecture SRL, CLUJ NAPOCA
str. Dorobantilor nr. 38, ap. 11

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM Anexa 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE LICEU CU 13 CLASE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE**

II. Titular:

- numele;

PAROHIA REFORMATATA HUEDIN

- adresa poștală;

Pta. Republicii, nr. 28, loc. Huedin, jud. Cluj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator;
- responsabil pentru protecția mediului.

Anna Horvath, 0749 588 988, anagy73@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarului **PAROHIA REFORMATATA HUEDIN** proprietar al terenului identificat prin **C.F. nr. 53543**, constând în teren intravilan cu suprafața de **5.482,00 mp**, necesară informării asupra condițiilor de autorizare a lucrărilor de execuție pentru obiectivul **CONSTRUIRE LICEU CU 13 CLASE**,

AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE, adresa str. 1 Mai, nr. fn., loc. Huedin, jud. Cluj.

b) justificarea necesității proiectului;

În ultimii ani au apărut unele reglementări noi privind educația copiilor școlari, prin diversificarea activităților și aptitudinilor pentru care sunt pregătiți aceștia. Sunt prevăzute activități de informatică, gimnastică, cunoștințele naturii, activități artistice (muzică, pictură, dans), limbi străine.

Prin prezenta documentație se propune un proiect la standardele și normativele aflate în vigoare, pentru îmbunătățirea calității infrastructurii de învățământ și a răspunderii nevoilor concrete ale copiilor.

Analiza amplasamentului, organizarea incintei și analiza spațiilor existente, s-au făcut conform:

- Normativ NP010-97 – **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA, REALIZAREA ȘI EXPLOATAREA CONSTRUCȚIILOR PENTRU ȘCOLI ȘI LICEE**
- Legea nr. 1/2011 educației naționale;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, completată și modificată;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, completată și modificată;
- Ordin 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- Ordinul 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale.

Se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de liceu cu 13 săli de clasă – corp C2, cuprinzând ciclul primar, gimnazial și liceal cu spații conexe conform normativelor în vigoare, cu regim de înălțime S+P+2E, amenajarea spațiilor exterioare în vederea realizării acceselor, a spațiilor de joacă și de repaus, și împrejmuirea terenului.

Construcțiile vor fi amplasate cu următoarele retrageri și condiționări:

- față de limita nordică – min. 3 m
- față de limita estică, paraul Domosu – min. 3 m
- față de limita sudică - min. 3 m
- față de limita vestică – min 3 m

Indici de utilizare ai terenului:

Suprafata totala teren = 5.482,00 mp

Suprafata construita propusa = 1198,65 mp – aferenta corp C2

Suprafata desfasurata propusa = 3255,47 mp – aferenta corp C2

Suprafata construita totala propusa (pentru P.O.T.) = 1697,45 mp – aferent corp C1+C2

Suprafata desfasurata totala propusa (pentru C.U.T.) = 4049,47 mp – aferent corp C1+C2

P.O.T. propus = 30 %

C.U.T. propus = 0,72

P.O.T. maxim = **40 %**

C.U.T. maxim = **1,2**

c) valoarea investiției;

31,265,549.49 lei

d) perioada de implementare propusă;

36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate documentatiei.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Anexate documentatiei.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu e cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu e cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu e cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Epurarea și preepurarea apelor uzate: se va face prin canale colectoare, dren și vor fi evacuate.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu e cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
- Nu e cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
- Nu e cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
 - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
- Nu e cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- Nu e cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
- Nu e cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Depozitarea deșeurilor va fi controlată cu acces facil pentru rețelele specializate de colectare a acestora.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu e cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu e cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Nu e cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu e cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu e cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu e cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru organizarea șantierului se propune toată zona perimetrală a parcelei identificată cu CF nr. 53543. Șantierul va putea fi identificat cu ajutorul unui panou de șantier amplasat pe limita de proprietate a parcelei cu strada 1 Mai.

În cadrul acestei zone în partea de vest se va amplasa baraca de șantier cu birou, vestiar și depozitare scule. Pe zona de vest a parcelei, se vor depozita și materialele de volum (beton, caramida, lemn, fier, etc.). Materialele de construcție cum sunt bordurile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor acoperi cu folii de protecție, amplasate pe șantier. Platformele pentru depozitarea materialelor pot suferi modificarea poziției în funcție de etapele execuției.

Amenajarea șantierului include în zona de acces auto rampa de spălare auto, platforma betonată cu sistem de colectare a apei racordat la canalizare și pompa de apă sub presiune. Accesul la platforma se va realiza pe poarta din nordul parcelei, de pe strada 1 Mai.

Organizarea de șantier va fi cuprinsă în incinta imobilului și va fi împrejmuită. Pe perioada șantierului, circulația auto și pietonală va fi organizată temporar, în funcție de lucrările realizate pe șantier.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Refacere peisagistică și reabilitare urbană: terenurile afectate în urma șantierului vor fi refăcute, se va planta vegetație joasă și înaltă

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexat documentiei.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format

electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Bazin hidrografic 'Crisuri'

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Paraul Domosul, Cod cadastral : III.1.044.02.00.00.0

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Paraul Domosul, Cod cadastral : III.1.044.02.00.00.0

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Starea ecologică și chimică - bună prin prisma nivelurilor scăzute de poluare chimică și a sănătății ecosistemului.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila



Ștampila: ORDINUL ASISTENȚII DIN ROMANIA, 5472, WZEU, ROMANIA, 17/01/2014



SQMA
SQM ARCHITECTURE S.R.L.
RO31434336_U12/1021/2013