

Documentație pentru obținerea

**ACORDULUI AGENTIEI DE PROTECTIE A MEDIULUI**

pentru

---

**Construire imobil functiune mixta (comert- turism), amenajari  
exterioare, imprejmuire, organizare de santier**

str.Fagetului, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

---

Beneficiar **ZAHARIA CLAUDIU-ION**

Proiectant **S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.**

Cluj -Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H

Tel: 0264 596 786

Simbol proiect **1459 / 2022**

Faza proiect **D.T.A.C.**

Cluj-Npo

**Mai 2022**

## LISTA DE SEMNATURI

Proiectant general : S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.  
Cluj -Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H  
Email - [studio@arhimar.ro](mailto:studio@arhimar.ro)  
tel. 0264-596786  
Sef Proiect : arh. Claudiu Botea

Proiectant arhitectura : S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.  
Cluj -Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H  
Email - [studio@arhimar.ro](mailto:studio@arhimar.ro)  
tel. 0264-596786  
Sef proiect: arh. BOTEA Claudiu  
Verificator: arh. MOLDOVAN Valentin  
Proiectant: arh. VONICA Mihai

## **BORDEROU**

### **PIESE SCRISE**

Foia de titlu  
Borderou  
Memoriu Tehnic Arhitectura  
Certificat de Urbanism  
Extrase CF  
CI beneficiar  
Documentatie topografica

### **PIESE DESENATE**

<b>ARH- 01</b> Plan de incadrare in teritoriu	sc. 1:5000;
<b>ARH- 02</b> Plan situatie existenta	sc. 1:500,
<b>ARH- 03</b> Plan situatie propusa	sc. 1:500

# MEMORIU CONFORM ANEXA nr.5.E

Conform Legii 292/2018

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire imobil functiune mixta (comert- turism), amenajari exterioare, imprejmuire, organizare de santier

## II. TITULAR

Beneficiar: **ZAHARIA CLAUDIU-ION**

Proiectant: **SC ARHIMAR SERV SRL, Cluj-Napoca,**  
Cluj -Napoca 400167, str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H  
Tel: 0264 596 786

Numar proiect: **1459/2022**

Faza proiect: **DTAC**

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

### III.A. Rezumatul proiectului

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului pentru lucrarea ” Construire imobil functiune mixta (comert- turism), amenajari exterioare, imprejmuire, organizare de santier aprobat prin HCL 846/2019, Cluj-Napoca, str. Fagetului f.n.

Terenul studiat este situat in intravilanul mun. Cluj-Napoca, pe str. Fagetului f.n. in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice si poate fi identificat prin CF-uri si plansele ARH-01/02 anexate.

Indici urbanistici existenti sunt :

POT existent = 0 %

CUT existent= 0.00 ADC/mp teren

Tema de proiect, stabilita de comun acord cu beneficiarul lucrarii, prevede construirea unui imobil cu functiune mixta comert – turism, amenajari exterioare, imprejmuire, organizare de santier.

In total vor fi cca 42 de apartamente in regim hotelier si cca 1870 mp de spatii de comert.

Distantele intre cladirile propuse si limitele de proprietate vor fi minim jumătate din inaltimea cladirii, iar intre cladiri va fi minim 6 m sau minim jumătate din inaltimea cladirii celei mai inalte.

Parcarea masinilor se va amenaja la sol si in subsolul imobilului.

Incinta va fi amenajata cu platforme destinate circulatiei auto si pietonale, restul spatiilor ramase neconstruite se vor pastra si amenaja ca spatii verzi ambientale.

Pentru fiecare spatiu in parte se vor respecta normele impuse de legislatia in vigoare in ceea ce priveste siguranta in exploatare, igiena, fluxuri de circulatii si evacuari, toate necesitatile impuse de buna functionare a spatiului.

Alimentarea cu apă potabilă pentru nevoile igienico-sanitare, si incendiu se realizează din conducta de alimentare cu apa existenta in zona.

Apele uzate menajere se deversează in rețeaua de canalizare existenta in zona.

### **III.B. Justificarea necesitatii proiectului**

Lucrările propuse se situează pe raza Municipiului Cluj-Napoca, str. Fagetului f.n., jud.Cluj, in zona sud-vestica a orasului.

Pe amplasament se vor amenaja spatii verzi si se vor crea locuri de munca temporare pe durata executiei imobilului si o parte permanente. Aceasta investitie va contribui la absorbtia de taxe si impozite locale, stimuland astfel economia zonala.

### **III.C. Valoarea Investitiei**

Valoarea investitiei = 10 207 800 RON

### **IV.D. Perioada de implementare propusa**

Durata lucrarilor de executie:	36 luni
Fundatii, elemente structurale	18 luni
Invelitori	6 luni
Inchideri si compartimentari	6 luni
Finisaje interioare si amenajari exterioare	6 luni

### **III.E. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

- *PLAN INCADRARE IN PUG*
- *PLAN SITUATIE EXISTENTA*
- *PLAN SITUATIE PROPUSA*

### **III.F. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Dimensiunile supraterane in plan ale corpurilor de cladire din ansamblu vor fi astfel :  
 - C1 – 2S+P+2E - ~ 70 m x 49 m

Imobilul va fi construit pe baza unui sistem constructiv de stalpi din B.A. si planseu dala. Acest ansamblu va transmite incarcările gravitationale terenului prin intermediul unor fundatii izolate/sau radier din B.A. amplasate sub stalpi.

Partea de demisol se va constitui sub forma unor elevatii perimetrare din B.A. pe care va sprijini si partea supraterana.

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA				
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren studiat/reglementat	4867.00	100.00	4867.00	100.00
S circulatii	-	-	1566.40	32.18
S circulatii pietonale	-	-	934.50	19.20
S circulatii auto	-	-	631.9	12.98
S construita	-	-	2122.00	43.60
S teren neamenajat	4682.00	96.20	-	-
S spatii verzi	-	-	993.6	20.42
S servitute publica	185.00	3.80	185.00	3.80
S construita desfasurata	-		8328.00	
<b>INDICI URBANISTICI</b>				
POT	0.00		43.60	
CUT	0.00		1.71	
<b>CARACTERISTICI TEHNICE</b>				
Regim inaltime	-		2S+P+2E	
H maxim	2S+P+2E	0	2S+P+2E	0
sp. Comercial	0		1995mp	
nr. apartamente	0		42	

#### Elemente specifice caracteristice proiectului propus :

- profilul și capacitățile de producție:  
 Spatii de cazare in regim hotelier si partial functiune comerciala/administrativa/ servicii.  
 Capacitati de productie -Nu este cazul.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):  
 Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;  
Nu este cazul.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;  
Energie electrica, gaz - racordare la rețele existente.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;  
Imobilul se va racorda la toate rețelele edilitare existente. In caz de nevoie acestea vor fi redimensionate.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;  
Dupa terminarea exectutarii lucrarilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, insamantare cu iarba si plantarea de arbusti. Se vor indeparta materialele rezultate in urma construirii in baza unui contract cu o firma specializata.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente  
Se vor realiza caile de acces conform planului de situatie propus.
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:  
Nu este cazul.
- metode folosite în construcție/demolare:  
Se propune construirea unei imobil mixt, aparthotel/ comercial/ servicii. Se vor lua masurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor si a platformelor, cu colectarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale. Apele de pe platforme se vor trece prin separatorul de hidrocarburi.
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:  
In prima etapa se vor efectua lucrarile necesare pentru organizarea de santier, apoi se vor efectua lucrarile de constructii aferente obiectivului propriu-zis, urmand ca in final sa se efectueze lucrarile de refacere a amplasamentului si lucrarile de amenajare – circulatii auto si pietonale, platformele auto pentru stationare, spatiile plantate aferente acestei etape de investitie.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate  
Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare  
Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Apele menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare existentă.

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor și parcărilor cu ajutorul gurilor de scurgere și a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi înainte de descărcarea acestor ape în canalizare, împreună cu apele convențional curate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.  
Nu este cazul.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE**

Nu este cazul.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Expo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**:  
Nu este cazul.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Nu este cazul.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;  
Se propune construirea unei imobil mixt, aparthotel/ comercial/ servicii.  
Amplasamentul este situat în zona mixtă.
  - politici de zonare și de folosire a terenului;  
Nu este cazul.
  - arealele sensibile;  
Nu este cazul.
  - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581360.486	391593.494	22.548
2	581367.086	391571.934	20.879
3	581373.346	391552.016	13.887
4	581377.436	391538.745	21.101
5	581383.463	391518.523	2.010
6	581384.037	391516.597	0.969
7	581384.314	391515.668	26.889
8	581359.490	391505.335	23.632
9	581337.690	391496.211	9.570
10	581328.735	391492.837	89.604
11	581316.011	391581.533	44.965
12	581359.428	391593.231	1.090

S (1)=4497.60mp P=277.143m

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	581328.735	391492.837	89.604
11	581316.011	391581.533	4.850
13	581311.340	391580.226	7.485
14	581312.188	391572.789	14.207
15	581313.875	391558.683	27.930
16	581317.479	391530.987	18.757
17	581319.901	391512.387	18.810
18	581322.328	391493.734	3.259
19	581322.695	391490.496	6.478

S (2)=506.84mp P=191.379m

Atasate documentatiei in format digital.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI

### VI.01. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

#### a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Atat apele menajere uzate menajere, cat si cele pluviale vor fi colectate corespunzator:

Apele uzate menajere evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor”.

Apele pluviale colectate de pe suprafața platformelor si parcărilor cu ajutorul gurilor de scurgere si a rigolelor, sunt apoi conduse spre separatorul de hidrocarburi pentru o tratare de posibilele hidrocarburi.

**b. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Singurele surse de poluanți ai aerului vor fi prezente sub forma gazelor de esapament eliminate de autovehiculele care circula in incinta. Acestea sunt gaze conventionale, in limitele admise de reglementarile in vigoare, fara impact sesizabil asupra calitatii aerului. Nu vor fi alte surse de poluanți si nu vor fi necesare nici lucrari speciale de captare sau dispersie in atmosfera.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.  
Nu este cazul.

**c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații:  
Nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.  
Nu este cazul.

**d. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații:  
Nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.  
Nu este cazul.

**e. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

Singurele substante cu un oarecare potential daunator sunt eventuale scurgeri de carburanti sau uleiuri de la autovehiculele care vor circula si stationa in incinta. Se vor lua masuri speciale pentru ca acestea sa nu ajunga in sol - se prevad separatoare de hidrocarburi prin care apele preluate de pe platformele de circulatii vor trece inainte de intrarea in bazinul de retentie apa pluviala.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.  
Nu este cazul.

**f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:  
Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.  
Nu este cazul.

**g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Amplasamentul este situat într-o zonă preponderent rezidențială, față de care s-au respectat distanțele și condițiile impuse prin regulile de urbanism.

**h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Modalități de colectare, neutralizare și îndepărtare a reziduurilor rezultate în urma procesului tehnologic: apele pluviale de pe platforme, potențial contaminate, colectate în rețeaua proprie, prin trecerea prin separatorul de hidrocarburi. Deșeurile provenite din activitate se stochează temporar și se elimină prin firme specializate.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului:

<i>Amplasament</i>	<i>Tip deșeu</i>	<i>Mod de colectare / evacuare</i>	<i>OBSERVAȚII</i>
--------------------	------------------	------------------------------------	-------------------

Organizare de santier	Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei).  Deseuri metalice	In interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevazute cu containere de tip pubela. Periodic acestea vor fi golite in masinile de salubritate. Se vor colecta temporar in incinta, pe platforme si/sau in containere specializate sau zone delimitate . Vor fi valorificate in mod obligatoriu prin unitati specializate de prestari servicii.	Se vor pastra evidente stricte privind datele calendaristice, cantitatile eliminate si identificatorii mijloacelor de transport utilizate.
Organizare de Santier si front de lucru	Deseuri materiale de constructii	Aparitia acestei categorii de deseuri implica o abordare specifica. Din punct de vedere al potentialului contaminant aceste deseuri nu ridica probleme deosebite (fiind vorba in special de resturi de beton, mixturi asfaltice). In ceea ce priveste valorificarea si eliminarea lor se pot propune mai multe metode:  - Valorificarea locala in pavimentul de exploatare;  - Depunerea in gropile de imprumut ajunse la cota finala de exploatare;  - Utilizarea ca material inert in cadrul depozitelor de deseuri utilizate in zona.	Beneficiarul va incheia contracte de prestari servicii de salubritate cu firma autorizata
	Slamuri petroliere	Aceste deseuri sunt generate cu periodicitate mica. Avand in vedere caracterul lor periculos (inflamabilitate si toxicitate pentru organisme) se propune colectarea in recipienti metalici inchisi care vor fi depozitati in conditii de siguranta. Aceste deseuri vor fi in mod obligatoriu predate catre unitati autorizate.	Deseurile provin de la separatoarele de hidrocarburi care vor deservi amplasamentul. Acestea vor fi stocate corespunzator si evacuate de personal instruit.
	Deseuri lemn	Colectarea acestor deseuri va fi efectuata selectiv, ele urmand a fi valorificate in functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii. Utilizarea ultima va fi ca material combustibil – deseu lemnos catre populatie.	Deseuri tipice pentru organizari de santier din Romania. Se recomanda interzicerea in mod expres prin
	Acumulatori	Materiale cu potential periculos atat asupra mediului inconjurator cat si a	acordul de mediu a arderii

	<i>uzati</i>	<i>manipulantilor. Vor fi stocate si depozitate corespunzator, sub cheie in vederea valorificarii.</i>	<i>acestor materiale.</i>
	<i>Hartie si deseuri Specifice activitatii de birou</i>	<i>Hartia va fi colectata si depozitata separat de celelalte deseuri, in vederea valorificarii.</i>	

Atât în timpul perioadei de executie a lucrărilor de construcții cât și în timpul folosinței construcției, beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activității lor prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- *OUG 195/2005 legea mediului*
- *Legea nr.211/2011-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;*
- *HG nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,*
- *HG.nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;*
- *HG 1061/2008- transportul deșeurilor*
- *HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,*
- *Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor și preparatelor chimice periculoase.*
- *HG 1132/2008 modificat privind regimul bateriilor și acumulatorilor si al deșeurilor de baterii si acumulatori.*
- *H.G. nr. 441/2002 actualizat– pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;*
- *OG 5/2015- deseuri de echipamente electrice si electronice*

#### **i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Natura (denumirea) și cantitățile medii de reziduuri rezultate în urma procesului tehnologic:, ambalaje contaminate ≈0.1t/an, Hartie/carton≈1 t/an, plastic≈1 t o/an

Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării apelor uzate (fecaloid-menajere) și a gunoierului menajer: Canalizarea rețea publică și eliminarea deșeurilor menajere/nepericuloase/periculoase cu firme specializate.

## **VI.02. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Pentru construire imobil mixt nu se preconizeaza un impact major asupra mediului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)  
Se estimeaza ca impactul va fi imediat si va avea o desfasurare limitata in timp, pe durata efectuarii lucrarilor de construire. Se va manifesta doar la nivel local, fara a afecta in vreun fel vecinatatile sau vreo alta zona.

- magnitudinea și complexitatea impactului

**Se estimeaza ca impactul va fi redus ca intensitate si complexitate.**

- probabilitatea impactului

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Durata impactului va coincide cu durata efectuarii lucrarilor de construire, si se va incheia odata cu finalizarea acestora.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului  
In timpul executarii lucrarilor se va evita eventuale imprastieri in atmosfera a diferite reziduuri rezultate.

De asemenea pe timpul organizarii de santier, terenul va fi imprejmuit cu panouri care vor indeplini atat rolul de protectie impotriva intrarii neautorizate, cat si pentru oprirea in siguranta a reziduurilor rezultate.

Eventuala deversare in sol a unor posibile substante poluante este evitata, intrucat singurele substante cu oarecare potential daunator sunt scurgerile de carburanti sau uleiuri provenind de la autovehicule – impotriva carora se vor luat masuri de siguranta.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:  
Nu este cazul.

## IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

## X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Santierul este îngrădit perimetral cu împrejmuiri continue de diferite dimensiuni pentru a limita accesul persoanelor neautorizate precum și pentru a limita riscul de accidente prin patrunderea în mod nepermis și fără echipament de protecție a persoanelor străine.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă.

Accesul in santier se realizeaza din reseaua stradala – str. Fagetului.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare pneuri auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.

- localizarea organizării de șantier:  
str. Fagetului fn, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Avand in vedere natura amplasamentului, fara spatii verzi si plantate amenajate, impactul pe care il are organizarea de santier este minim, constand in inlaturarea stratului vegetal existent pentru organizarea de santier.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

In urma efectuării lucrărilor necesare organizării de santier nu se preconizeaza nici un impact poluant nici asupra mediului, nici a vecinatatilor. Nu se vor genera surse de poluanti in timpul organizării de santier si nu se vor folosi nici un fel de substante chimice poluante.

Se prevad masuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curatare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare spre un decantor, un separator de hidrocarburi si apoi intr-un camin de canalizare pluvial. Se mai prevad toalete ecologice portabile pentru personal pe durata santierului.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Pentru faza de executie, zgomotul si vibratiile vor fi generate de motoarele autovehiculelor, utilajelor si echipamentelor, cumulat cu zgomotul generat de traficul de pe str. Fagetului. Pentru faza de functionare, zgomotul va fi generat de traficul de pe str. Fagetului, cel creat de parcare autovehiculelor in incinta si prin functionarea zonei comerciale cu acces direct din zona strazii.

Se vor lua urmatoarele masuri de diminuare a zgomotului:

- respectarea duratei de executie a proiectului si a orarului de lucru specificat in organizarea de santier, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada;



- respectarea condițiilor de montaj și funcționare a grupurilor de utilaje generatoare de zgomot și vibrații, conform acordului tehnic și instrucțiunilor de lucru elaborate la nivel de societate;

- drumul de acces al utilajelor și vehiculelor de transport la obiectivul de investiții se va marca cu indicatoare rutiere și se va respecta limita maximă de viteză impusă, în conformitate cu starea drumului și condițiile de circulație;

- se va impune un program de lucru atât pentru lucrările de execuție cât și pentru circulația vehiculelor de transport materiale de construcții, astfel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă din zonă.

- utilajele și vehiculele de transport care se vor folosi pe durata șantierului vor avea inspecția tehnică periodică efectuată la zi;

- împrejmuirea șantierului constituie barieră fonică;

Măsuri pentru controlul emisiilor de pulberi:

Pentru faza de execuție, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, gaze de ardere cu conținut de CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcții.

În scopul limitării emisiilor fugitive în atmosferă, tirularul și constructorul vor lua următoarele măsuri:

- manevrarea corectă a solului vegetal decopertat;

- umectarea, în perioadele lipsite de precipitații a suprafețelor drumurilor de acces și a platformelor de lucru;

- încetarea lucrului în condiții de dispersie nefavorabilă;

- utilizarea de mijloace de transport și a utilajelor performante, în scopul respectării concentrațiilor limită, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>).

- interzicerea aprinderii intenționate de deseuri provenite de pe șantier;

- staționarea vehiculelor și utilajelor se va face doar cu motorul oprit;

- toate încărcăturile ce intră în sau ies de pe șantier trebuie să fie acoperite,

- stocurile de materiale de construcții trebuie depozitate în incinte închise sau acoperite pentru prevenirea împrăștierei care ar putea fi cauzată de vânt.

-lucrările se vor realiza astfel încât să se evite împrăștierea sau scăpările de materiale prin cădere.

Masuri pentru controlul pierderilor accidentale de produse petroliere:

-se va interzice stationarea utilajelor, alimentarea lor cu combustibil, schimb de ulei, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.;

-colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii;

-asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;

-asigurarea scurgerii apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;

-dotarea cu separatoare de hidrocarburi.

-santierul se va dota cu materiale absorbante in eventualitatea unor scurgeri accidentale de produse petroliere si va fi instruit personal pentru folosirea lor in caz de interventie;

Masuri pentru protectia calitatii apelor:

Pentru faza de executie sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utilaje, echipamente si vehiculele de transport materiale de constructii.

Se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freactice: instituirea unui sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere;

Se prevad masuri pentru preluarea apelor pluviale provenite de pe platforma de curatare a pneurilor – rigola de scurgere din care apele preluate sunt conduse prin conducte de canalizare intr-un camin de canalizare pluvial existent in proximitate. Apele menajere uzate (provenite de la toaleta bransata la apa din container) se conduc la caminul de canalizare menajera existent in imediata vecinatate. Se mai prevad si toalete ecologice portabile pentru folosinta personalului.

Gospodarirea deseurilor generate pe santier:

Deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in bene special destinate si stocate temporar pe amplasament in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare. Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul

deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si de transport pana la acesta.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Dupa finalizarea executiei obiectivului se va continua cu amenajarea acceselor auto, a platformelor pentru parcare si a celor pietonale. Apoi, daca este cazul se vor reface platformele carosabile existente care s-au deteriorat in timpul lucrarilor de construire sau de racordare la retelele existente.

Ultima faza a acestei etape este amenajarea peisajera a spatiilor ramase libere si aferente acestei etape : spatii verzi si plantate, jardiniere.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Tehnologiile si materialele folosite la construire nu pot genera poluări accidentale cu impact major asupra mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:  
Nu este cazul.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.  
Nu este cazul.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor:

- Plan de incadrare in PUG
- Plan de situatie existenta.
- Plan de situatie propusa.

- Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

Plan de nivel.

- Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Nu este cazul.

**2. Schemele-flux pentru:**

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

**3. Schema-flux a gestionării deșeurilor**

Nu este cazul.

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului**

Nu este cazul.

Intocmit,  
arh. **Vonica Mihai**



Sef de proiect,  
arh. **Claudiu Botea**