

Memoriu de prezentare Conform anexa 5E la ordinul 292/2018

I. Denumirea proiectului: **Construire hală de depozitare, amenajări exterioare, bransamente, rețele de incintă și împrejmuire**

II. Titular:

- numele: **VLG RO S.R.L.**
- adresa poștală: **Sat Mărtinești, Comuna Tureni, DN1-E60 km458, nr. 7B, cod poștal 407563.**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0264 30 24 00, office@vlg.ro .**
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: **Paul Domocoș, paul.domocos@vlg.ro**
 - responsabil pentru protecția mediului: **Arh. Călin Lada, tel: 0740 169 204**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Obiectul proiectului constă în construirea unei hale de depozitare, amenajarea acceselor și a locurilor de parcare din incintă, realizarea bransamentelor la utilități, împrejmuirea parcelei și organizarea de șantier.

În vederea realizării lucrărilor de construire se vor efectua următoarele operațiuni:

- construirea halei de depozitare;
- amenajarea acceselor;
- amenajarea locurilor de parcare din incintă;
- bransamentele la utilități (electricitate)
- alimentarea cu apă se va face de la hala vecină care aparține investitorilor
- neexistând rețea de canalizare în zonă, se va face racordul la fosa septică existentă a halei industriale vecine care este prevăzută cu o microstație de epurare
- împrejmuirea parcelei;
- rețele de incintă
- oraganizare de șantier.

b) justificarea necesității proiectului:

Principalul obiectiv urmărit a fi atins prin proiect este construirea unei hale de depozitare care vine ca o completare a celorlalte hale existente în zonă, fiind nevoie de un spațiu de depozitare corespunzător care să nu afecteze calitatea produselor furnizate de firma VLG RO S.R.L..

Necesitatea investiției rezultă din faptul că, la nivel social, s-ar crea noi locuri de muncă pentru oamenii din zonă, iar la nivel economic, această extindere a zonei industriale ar crește profitabilitatea investitorului.

Se propune amenajarea parcelei cu alei pietonale și auto, parcări și spații verzi. În elaborarea proiectului, se va lua în considerare contextul învecinat, factorii urbanistici, funcționali și estetici.

c) valoarea investiției: **960.000 EURO fără TVA**

d) perioada de implementare propusă: **8 luni**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- sunt anexate:

- A00 - Plan de încadrare în zonă;
- A01 - Plan de situație existent.
- A02 - Plan de situație propus.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

-proiectul constă într-un singur corp de clădire care va fi realizat pe structură metalică ușoară cu închideri exterioare din panouri sandwich.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: **nu este o investiție destinată producției;**
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): **nu este cazul, deoarece nu este o investiție destinată producției;**
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: **nu este o investiție destinată producției;**
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: **în perioada implementării proceselor construire, se va utiliza motorină pentru utilaje. Alimentarea acestora se va realiza de la stații autorizate de distribuție a carburanților.**
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
 - Alimentarea cu energie electrică - energia electrică necesară corpurilor de iluminat propuse va fi asigurată prin bransare la rețeaua electrică existentă a localității;
 - Alimentarea cu apă - va fi asigurată prin racordarea la hala existentă din vecinătate care aparține beneficiarului de pe parcela identificată prin nr. Cad. 52783;
 - Alimentare cu gaze - nu este necesară, deoarece asigurarea agentului termic se va realiza prin ventiloconvectoare care funcționează pe energie electrică;
 - Evacuarea apelor uzate menajere - va fi asigurată prin racord la fosa septică existentă a halei industriale existente din vecinătate de pe parcela identificată prin nr. Cad. 52783, care este prevăzută cu micro stație de epurare .
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **accesul pe sit se va realiza de pe parcela industrială vecină identificată prin nr. Cad. 52783.**
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **nu se utilizează resurse naturale.**

- metode folosite în construcție: șantierul se va desfășura exclusiv pe parcela investitorului, aceasta urmând să aibă plasă de protecție împotriva prafului atât pe schelele din jurul clădirii, cât și pe gardul perimetral parcelei. De asemenea se va urmări cu strictețe planul de organizare a execuției șantierului în ceea ce privește amplasarea materialelor, a punctului PSI, a zonei de spălare a anvelopelor la ieșirea din șantier.

- începerea lucrărilor este admisă doar după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora. La faza organizării de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a materialelor ce urmează a fi puse în manoperă. Aceste vor fi transportate în spațiile special amenajate și autorizate.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare și folosire ulterioară: **execuția se va realiza cu firme specializate respectând normativele și tehnologiile; punerea în funcțiune se va realiza după efectuarea în bune condiții a lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic; folosirea ulterioară în urma construirii va fi de hală de depozitare;**



- relația cu alte proiecte existente sau planificate: **proiectul propus va extinde zona industrială aflată în proprietatea VLG RO S.R.L., învecinându-se cu celelalte hale de pe parcela identificată prin nr. Cad. 52783.**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu au fost identificate alternative.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor prin crearea unor noi locuri de muncă.**
- alte autorizații cerute pentru proiect: **nu există alte autorizații conform certificatului de urbanism nr. 40 din 06.10.2022.**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: **nu este cazul deoarece nu există propuneri pentru demolare, terenul fiind liber de construcții;**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **nu este cazul deoarece nu există propuneri pentru demolare, terenul fiind liber de construcții;**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **se propun o intrare și o ieșire (conform fluxului de circulație), ambele fiind dinspre parcela din vestul terenului studiat identificată prin nr. Cad. 52783 .**
- metode folosite în demolare: **nu este cazul deoarece nu există propuneri pentru demolare, terenul fiind liber de construcții;**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul;**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): **nu este cazul deoarece nu există propuneri pentru demolare, terenul fiind liber de construcții;**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: **nu este cazul.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **nu este cazul.**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-folosișele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Pentru acest amplasament a fost emis de către Primăria Tureni, conform Certificatului de Urbanism nr. 40 din 06.10.2022, pentru un teren cu suprafața de 8.100,00 mp. Terenul în suprafață de 8.100,00 mp se află în proprietatea VLG RO SRL, este situat în intravilanul localității Mărtinești conform PUZ aprobat, în UTR UID - zona unităților industriale și de depozitare propuse și funcțiuni complementare. În prezent, parcela este liberă de construcții și se învecinează în partea vestică cu un teren identificat prin nr. Cad. 52783 pe care se regăsesc hale industriale aflate în proprietatea VLG RO SRL.

-politici de zonare și de folosire a terenului:

Planul Urbanistic General al localității Mărtinești, Comuna Tureni, prevede utilizarea terenului:

Utilizări permise: unități industriale.

Utilizări interzise: orice tipuri de construcții incompatibile cu funcțiunea dominantă.

- arealele sensibile: **nu este cazul.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: **coordonatele stereo în sistem Stereo 1970 sunt prezente pe planurile de situație.**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	572097.211	399553.976	5.268
4	572100.398	399558.170	16.901
5	572086.917	399568.363	36.104
6	572056.496	399587.806	157.502
7	571955.450	399466.990	15.298
1	571968.952	399459.798	38.254
2	572003.604	399443.592	144.730
S(1)=8100mp P=414.056m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **Nu s-a luat în considerare altă variantă de amplasament.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: **nu se vor evacua ape uzate în apele din zonă, astfel nu se produce poluarea apelor.**
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: **pentru reducerea sau chiar eliminarea riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele:**
 - **stocarea deșeurilor periculoare se va efectua în recipienti închiși etanși;**
 - **utilajele și echipamentele se vor întreține în atelier sau locuri special dotate;**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: **factorii care au impact asupra calității aerului sunt praful provenit din construirea halei și noxele produse de utilajele necesare activității.**
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: **căile de acces se vor curăța zilnic, se va preveni ridicarea prafului prin acțiuni de stopire, se vor întreține corespunzător echipamentele utilizate.**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: **execuția lucrărilor va produce zgomote și vibrații, nivelele sonore se încadrează în valorile STAT 10.009/88 - Acustica urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: **pentru a evita pe cât posibil producerea poluării fonice, utilajele care produc zgomot și vibrații vor fi ținute în stare bună de funcționare.**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **utilajele folosite pentru lucrările de execuție nu generează radiații;**
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **nu este cazul.**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime: **nu este cazul.**
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: **în cazul poluării accidentale cu carbunați sau uleiuri provenite din activitatea utilajelor a solului, se vor efectua proceduri de excavare a solului care va fi depozitat, tratat sau eliminat de către o firmă autorizată. Deșeurile provenite din activitățile de construire se vor colecta selectiv pe sorturi în recipienti etanși și vor fi predați firmelor specializate în preluarea și colectarea deșeurilor. Nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: **nu este cazul.**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **nu este cazul.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: **Cele mai apropiate construcții de locuințe nu vor fi afectate de lucrările de construire. Amplasamentul se situează la limita intravilanului localității Mărtinești.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: **nu este cazul.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Se vor genera deșeuri în timpul șantierului, rezultând următoarele: pământ din săpătură, resturi de lemn și metal. Pe perioada de utilizare a programului, se vor genera deșeuri menajere.

Se preconizează rezultarea următoarelor categorii de deșeuri:

Codul	Denumirea deșeurii
17 02 01	Lemn
17 04 05	Fier și oțel
17 06 04	Materiale izolante altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: **deșeurile periculoase vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminare.**

Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către firmele autorizate pentru altfel de activități.

Depozitarea deșeurilor se va face exclusiv de către executant.

În timpul defășurării activităților, executantul răspunde în fața organelor și organismelor competente de depozitarea legală a deșeurilor și materialelor rezultate din construire.

- planul de gestionare a deșeurilor: **gestionarea deșeurilor rezultate în urma execuțiilor se va realiza urmând recomandările următoare:**

- **materialele excavate se vor transporta și depozita în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei;**
- **deșeurile menajere și cele asimilabile acestora se vor colecta selectiv în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele;**
- **deșeurile metalice se vor colecta pe platforme betonate special amenajate, urmând a fi valorificate obligatoriu la unitățile specializate;**
- **deșeurile de materiale de construcții (resturi de beton, mortar), nu apar probleme semnificative;**
- **deșeurile lemnoase vor fi selectate și refolosite ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții;**
- **deșeurile de hârtie vor fi colectate și depozitate separat în vederea valorificării;**
- **ambalajele de sticlă, hârtie și carton din interiorul șantierului se vor colecta temporar în pubele având inscripția vizibilă specifică fiecărui tip de deșeu.**
- **ambalajele de la vopsele și diluanți, în cazul în care nu se vor returna la distribuitor se vor colecta și depozita în spații special amenajate, închise etanș sau pe platforme betonate amenajate în acest sens;**

Deșeurile menajere rezultate pe perioada de funcționare a programului se vor colecta selectiv în containere sau pubele inscripționate cu tipul de deșeu specific. Deșeurile se vor ridica de la amplasament conform contractului cu firma de salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: **deșeurile periculoase vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru eliminare.**
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: **pentru accidente sau cazuri de urgență, cum ar fi deversări accidentale, este necesară disponibilitatea materialelor absorbante - nisip, lopeți.**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): **nu există posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei sau a solului pe perioada de funcționare a programului, proiectul propunând o hală industrială pentru depozitare;**

- **pe perioada de funcționare nu există un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității apei, calității aerului, climei și zgomotelor;**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): **nu este cazul.**
- magnitudinea și complexitatea impactului: **nu este cazul.**
- probabilitatea impactului: **nu este cazul.**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: **nu este cazul.**
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: **nu este cazul.**
- natura transfrontalieră a impactului: **nu este cazul.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada șantierului este necesară desfășurarea activității de monitorizare a factorilor de mediu, astfel se propun următoarele măsuri:

- **identificarea și monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii și imisii specifice de poluanți;**
- **stabilirea unui program de măsurători pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata execuției lucrărilor;**
- **gestionarea controlată a deșeurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât și în zona de depozitare a materialelor;**
- **stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;**
- **stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale, măsuri necesare, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;**

Pe perioada execuției, se vor respecta cerințele de monitorizare cuprinse în actele de reglementare emise pentru investiția propusă.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluați în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): **nu este cazul.**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: **nu este cazul.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: **lucrările de construire se vor executa în limita parcelei deținute de beneficiarul investiției, conform normelor în vigoare, șantierul se va semnaliza corespunzător, astfel încât nicio persoană străină să nu aibă acces, se vor amenaja barăci, grupuri sanitare ecologie pentru asigurarea utilităților personalului, se vor amenaja magazii, împrejurimi provizorii;**

- localizarea organizării de șantier: **organizarea de șantier se va realiza în partea de sud-vest a parcelei, în proximitatea construcției nou propuse.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: **prin măsurile propuse și o bună organizare de șantier, impactul se va reduce semnificativ, va crește gradul de asigurare al securității personalului muncitor și se va elimina riscul de îmbolnăvire al acestora.**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: **nu este cazul.**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: **se va realiza o platformă pentru spălarea roților utilajelor, în proximitatea evacuării automobilelor de pe parcelă, în partea de nord a acesteia. Lucrările de execuție se vor desfășura în interiorul parcelei deținute de beneficiar.**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: **se vor realiza lucrări de construire ale investiției, se vor organiza alei pietonale și auto, locuri de parcare, iar restul parcelei se va ocupa cu spații verzi plantate.**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: **nu este cazul.**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: **se va instrui personalul executant asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor și a măsurilor de protecția muncii, eventualii consumatori se vor scoate de sub tensiune.**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: **se vor realiza lucrări de construire ale investiției, se vor organiza alei pietonale și auto, locuri de parcare, iar restul parcelei se va ocupa cu spații verzi plantate.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): **s-au anexat:**

- A00 - Plan de încadrare în zonă;
- A01 - Plan de situație existent
- A01 - Plan de situație propus

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: **nu este cazul;**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: **nu este cazul;**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: **nu este cazul.**

XIII. Pentru proiecte care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

Întocmit,

Arh. stag. Gabriel SEVAN



Verificator intern

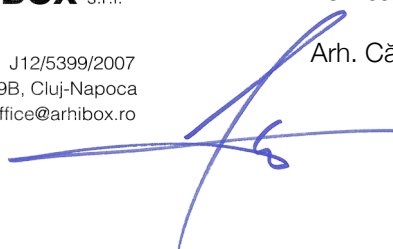
Arh. Călin LADA



ARHI BOX s.r.l.

arhibox.ro

C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Sc. 1:5000

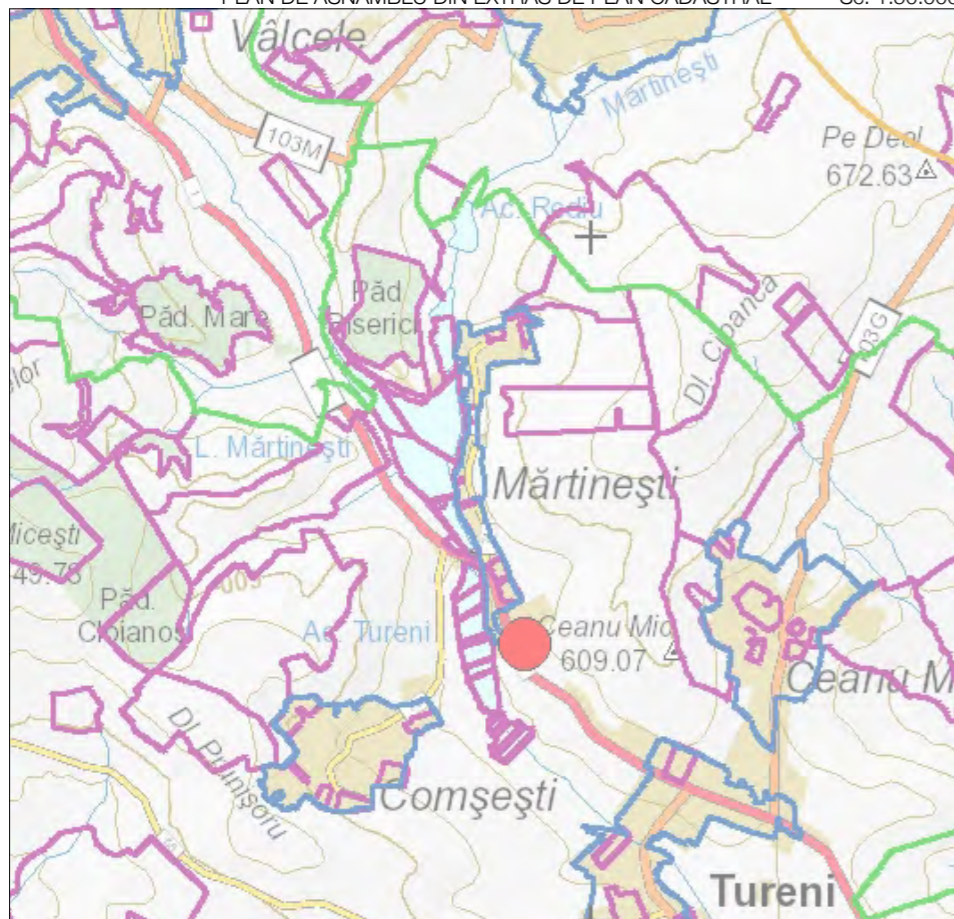


LEGENDĂ:

■ Parcelă Studiată

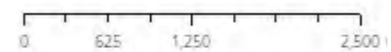
PLAN DE ASNAMBLU DIN EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

Sc. 1:50.000



Legenda

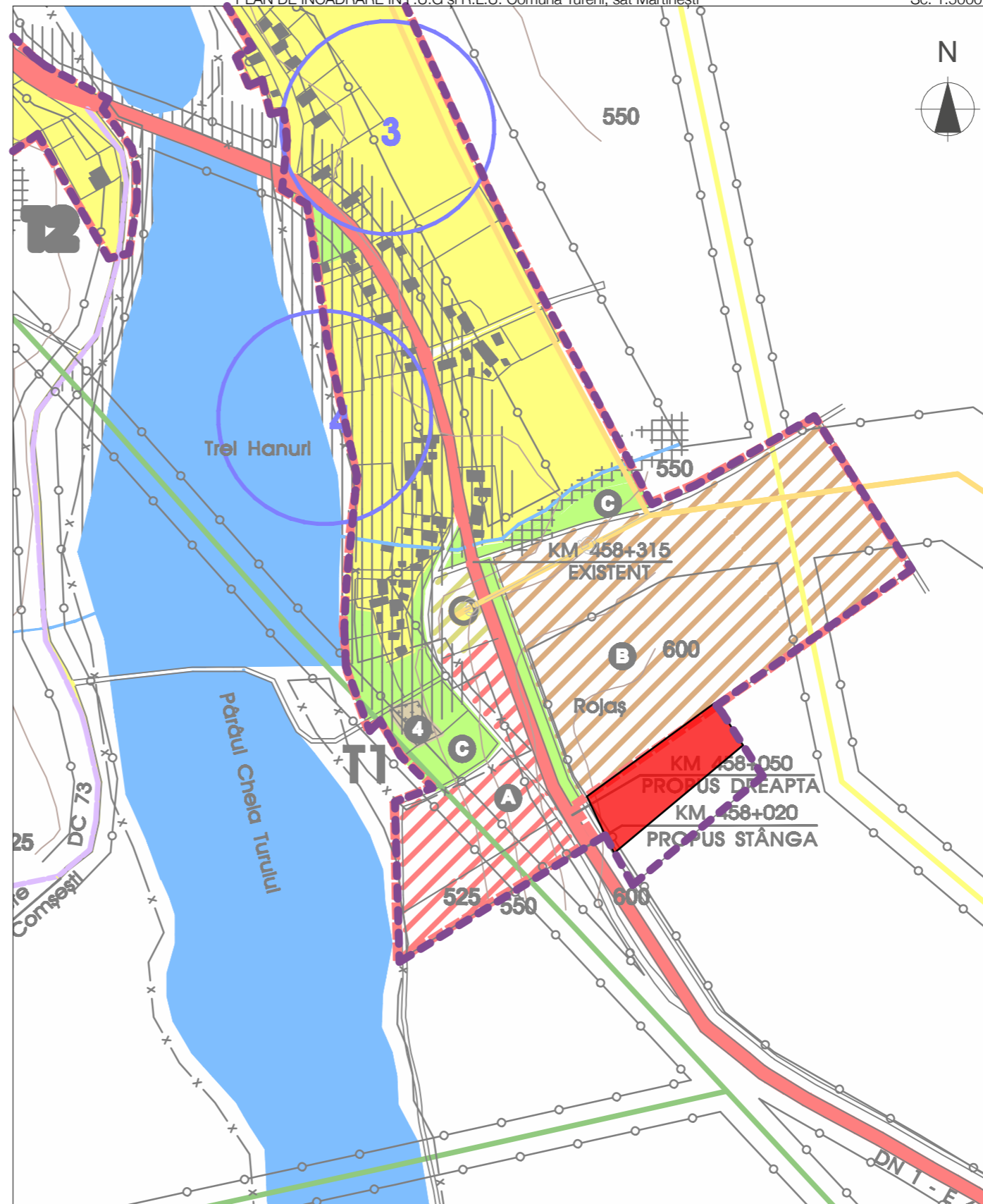
— Imobil — Intravilan — Legea 5
 — UAT — Legea 17 — Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G și R.L.U. Comuna Tureni, sat Mărtinești

Sc. 1:5000



LEGENDĂ:

■ Parcelă Studiată

— — Limită intravilan

Zonificare

■ Zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare - LFC
 ■ Zonă instituții publice și servicii existente - ISP
 ■ Instituții publice și servicii propuse - pe bază de PUD - ISP
 ■ Zonă unități industriale / depozitare existente - UI
 ■ Unități industriale / depozitare propuse - pe bază de PUD - UI

Căi de comunicație

■ Drum național
 ■ Drum comunal DC 74
 — — Drumuri neclasificate / Străzi

Echipele edilitare existente

— LEA 110 kV
 — LEA 20 kV
 ● Post de transformare
 — Magistrală transport gaz
 ● Stație de reglare măsură predate gaz
 ■ Rampă temporară de depozitare a deșeurilor menajere



ARHI BOX S.R.L.
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
 Cluj-Napoca
 004 0740 169 204
 office@arhibox.ro
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



ARHI BOX S.R.L.
 arhibox.ro

C.U.I. RO22943829 012/5399/2007
 Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
 +40 740 169 204 office@arhibox.ro

Beneficiar:

VLG RO S.R.L.

Denumire proiect:

Construire Hală de Depozitare, Amenajări Exterioare, Branșamente, Rețele de Incintă și Împrejurire

Loc. Mărtinești, jud. Cluj
 C.F. Nr. 51212; Nr. Cad. 51212

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. stg. Luisa Azamfirei

Desenat: Arh. stg. Gabriel Sevan

Proiect nr: 307/2021

Faza: Avize D.T.A.C.

Scara: 1:5000

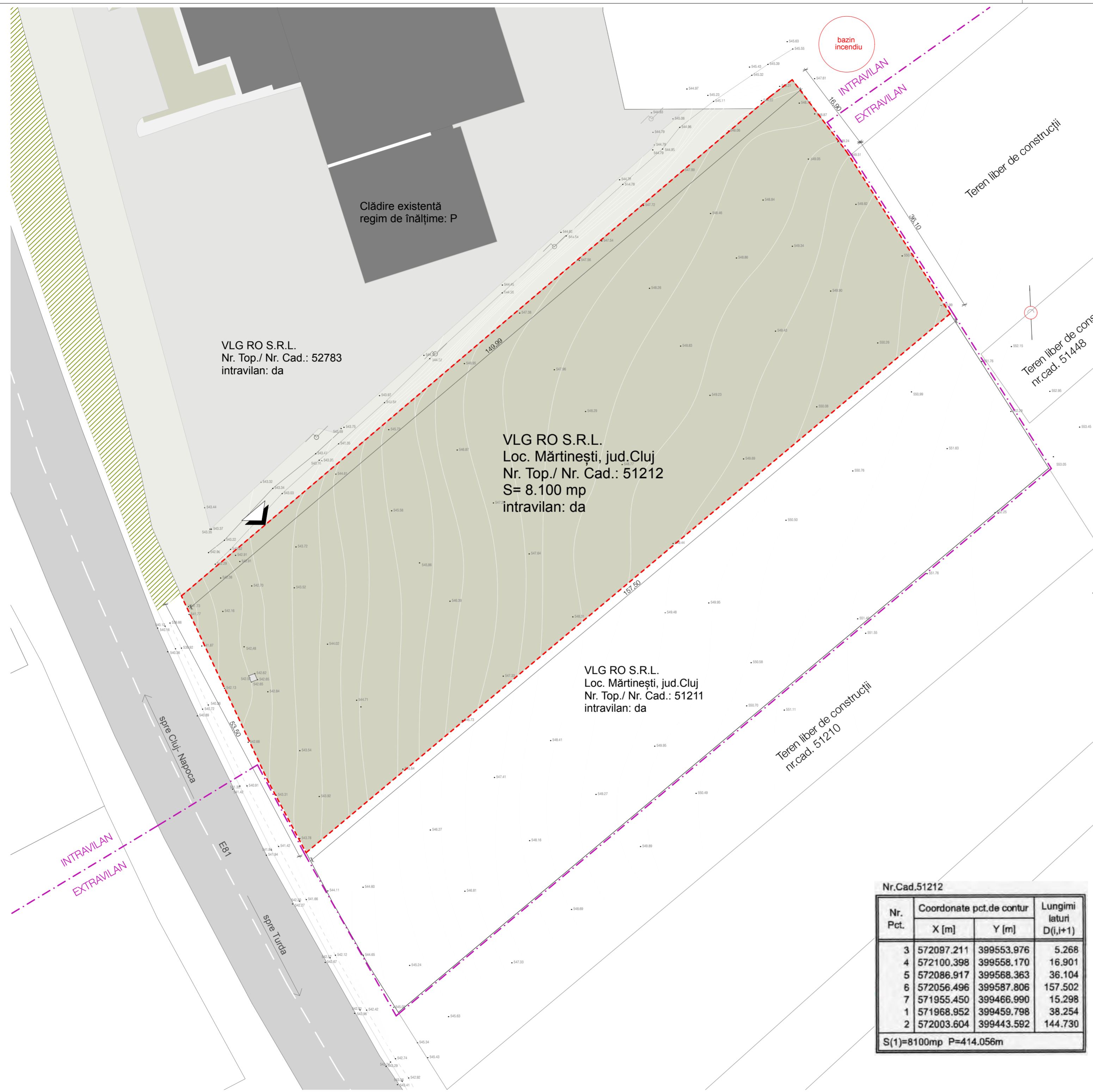
Denumire planșă:

Plan de încadrare

Planșa nr:

A00

Data listare: 06.10.2022



BILANȚ TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren studiat	8.100	100	8.100	100
Suprafață construită	0,00	0,00	2.405,00	29,69
Suprafață desfășurată	0,00	0,00	2.494,63	-
Suprafață alei pietonale	0,00	0,00	437,76	5,40
Suprafață carosabilă	0,00	0,00	2.857,67	35,28
Suprafață parcări	0,00	0,00	520,20	6,42
Suprafață spații verzi	0,00	0,00	1.879,37	23,20
Suprafață neamenajată	13.500	100,00	0,00	0,00
Nr. locuri parcări auto	-	-	30	-
Suprafață utilă	0,00	0,00	2.399,17	-

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0,00 %	29,69%
C.U.T.	0,00	0,31

REGLEMENTĂRI URBANISTICE UTR UID

P.O.T. max.	65,00 %
C.U.T. max.	1,50

ARHI BOX S.R.L.
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
 Cluj-Napoca
 004 0740 169 204
 office@arhibox.ro
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

Nr.Cad.51212

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	572097.211	399553.976	5.268
4	572100.398	399558.170	16.901
5	572086.917	399568.363	36.104
6	572056.496	399587.806	157.502
7	571955.450	399466.990	15.298
1	571968.952	399459.798	38.254
2	572003.604	399443.592	144.730

S(1)=8100mp P=414.056m

- LEGENDĂ**
- - - - - Limită zonă studiată
 - · - · - Limită intravilan
 - Suprafețe minerale
 - Construcții existente
 - Suprafețe spații neamenajate
 - Suprafață carosabilă
 - Spații plantate - perdele de protecție (conform R.L.U. Tureni, sat Mărtinești)
 - Acces pe parcelă

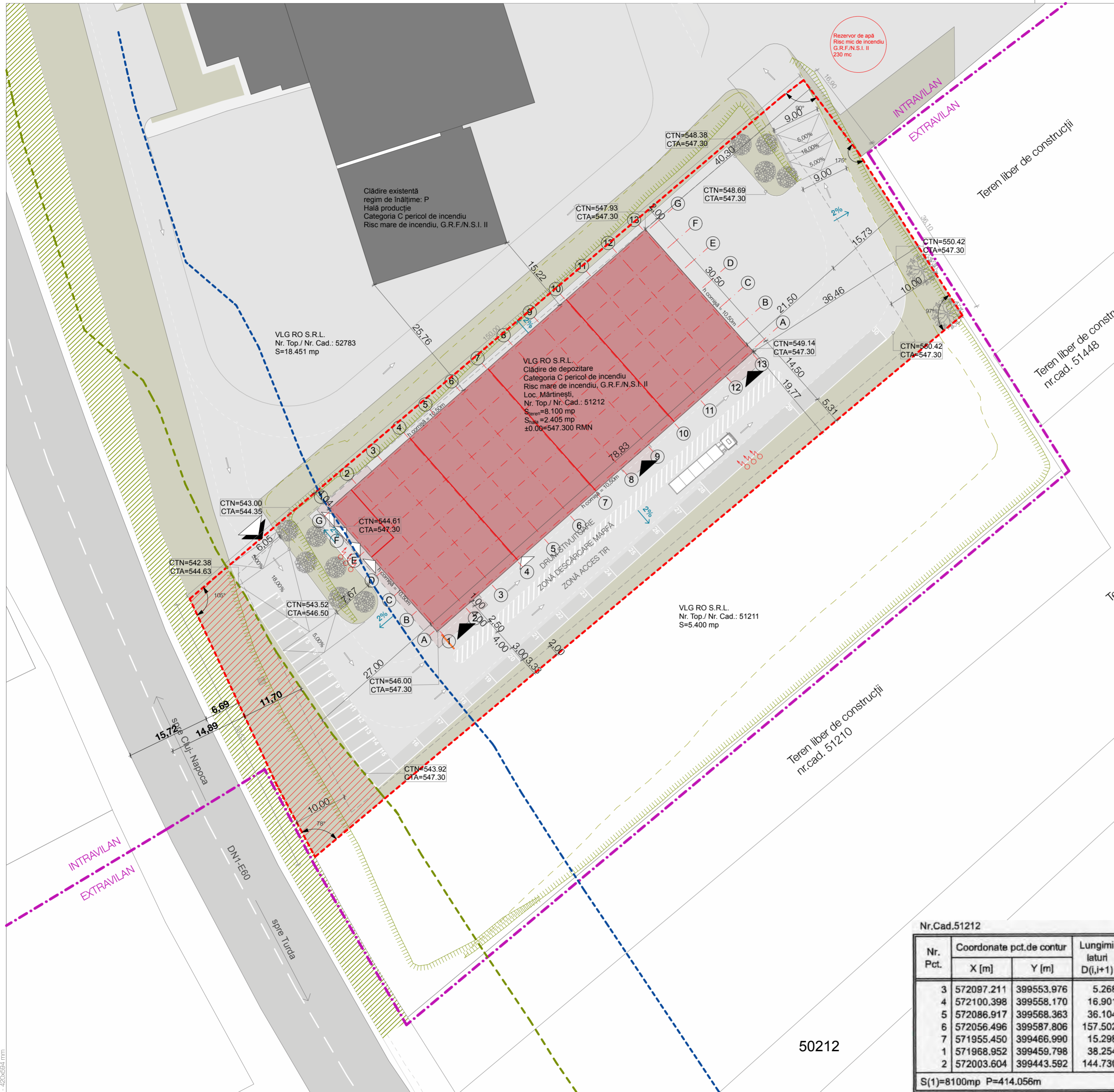


Beneficiar: **VLG RO S.R.L.**

Denumire proiect:
Construire Hală de Depozitare, Amenajări Exterioare, Brașamente, Rețele de Incintă și Împrejmuire
 Loc. Mărtinești, jud. Cluj
 C.F. Nr. 51212; Nr. Cad. 51212

Șef proiect: *[Signature]*
 Proiectant: Arh. stg. Luisa Aramfiei
 Desenat: Arh. stg. Gabriel Seva
 Proiect nr.: 307/2021
 Faza: **Avize D.T.A.C.**
 Scara: 1:500
 Denumire planșă:
Plan de situație existent
 Planșa nr.: **A01**

Data listare: 06.10.2022



BILANȚ TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren studiat	8.100	100	8.100	100
Suprafață construită	0,00	0,00	2.405,00	29,69
Suprafață desfășurată	0,00	0,00	2.494,63	-
Suprafață alei pietonale	0,00	0,00	437,76	5,40
Suprafață carosabilă	0,00	0,00	2.857,67	35,28
Suprafață parări	0,00	0,00	520,20	6,42
Suprafață spații verzi	0,00	0,00	1.879,37	23,20
Suprafață neamenajată	13.500	100,00	0,00	0,00
Nr. locuri parări auto	-	-	30	-
Suprafață utilă	0,00	0,00	2.399,17	-

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0,00 %	29,69%
C.U.T.	0,00	0,31

REGLEMENTĂRI URBANISTICE UTR UID

P.O.T. max.	65,00 %
C.U.T. max.	1,50

LEGENDĂ

- Limită parcelă
- Limită intravilan
- Zonă constructibilă reglementată prin P.U.Z.
- Suprafețe minerale
- Construcții existente
- Construcție propusă
- Construcție anexă - foisor
- Copertină
- Suprafețe spații verzi
- Suprafață carosabilă
- Spații plantate - perdele de protecție (conform R.L.U. Tureni, sat Mărtinești)
- Arbori plantați - Perdea verde de protecție
- Acces pe parcelă
- Acces pietonal în clădire
- Acces industrial în clădire
- Perete antifoc
- Hidrant exterior
- Zonă de protecție Drum expres A3-DN1
- Zonă de siguranță Drum expres A3-DN1 (Limită până la care se va expropria)
- Pantă de scurgere a apelor meteorice

Nr.Cad.51212

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	572097.211	399553.976	5.268
4	572100.398	399558.170	16.901
5	572086.917	399568.363	36.104
6	572056.496	399587.806	157.502
7	571955.450	399466.990	15.298
1	571968.952	399459.798	38.254
2	572003.604	399443.592	144.730

S(1)=8100mp P=414.056m

ARHI BOX S.R.L.
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
 Cluj-Napoca
 004 0740 169 204
 office@arhibox.ro
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

ARHI BOX S.R.L.
 arhibox.ro
 C.U.I. RO22943829 / 012/5399/2007
 Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
 +40 740 169 204 office@arhibox.ro

Beneficiar: **VLG RO S.R.L.**

Denumire proiect: **Construire Hală de Depozitare, Amenajări Exterioare, Brașamente, Rețele de Incintă și Împrejurime**
 Loc. Mărtinești, jud. Cluj
 C.F. Nr. 51212; Nr. Cad. 51212

Șef proiect: Arh. Călin Lăzărescu

Proiectat: Arh. stg. Luisa Azamfirei

Desenat: Arh. stg. Gabriel Sevan

Proiect nr.: 307/2021
 Decembrie 2022

Faza: **Avize D.T.A.C.**

Scara: 1:500

Denumire planșă: **Plan de situație propus**

Planșa nr.: **A02**

Data listare: 06.10.2022