

Documentație pentru obținerea

AVIZULUI AGENTIEI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

pentru

**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE
EXTINDERE CORP C1 SI LUCRARI DE INTERVENTIE CORP C1 IN VEDEREA REALIZARII EXTINDERII,
AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA SI TOTEM, ORGANIZARE DE SANTIER**

Cluj-Napoca, Aleea Stadionului nr.1, jud. Cluj

Beneficiar	WINNERS FIRST S.R.L.
Proiectant	S.C. ARHIMAR SERV S.R.L. Cluj-Napoca, str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H Tel: 0264 596 786
Simbol proiect	1178/ 2016
Faza proiect	D.T.A.C.

Cluj-Napoca
Octombrie 2023

I. DENUMIREA PROIECTULUI

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE EXTINDERE CORP C1 SI LUCRARI DE INTERVENTIE CORP C1 IN VEDEREA REALIZARII EXTINDERII, AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE FIRMA LUMINOASA SI TOTEM, ORGANIZARE DE SANTIER

II. TITULAR

BENEFICIAR: WINNERS FIRST S.R.L.
Cluj-Napoca, Aleea Stadionului nr.1, jud. Cluj
<https://www.radissonhotels.com/en-us/hotels/radisson-blu-cluj>

RESPONSABIL PROIECT: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H
Tel: 0264 596 786

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**a. REZUMATUL PROIECTULUI**

Pe amplasamentul ce face obiectul prezentei documentatii se afla un imobil cu functiune turistica, autorizat cu **A.C. nr.1741 din 03.12.2019** si **A.C. nr 741 din 2021** pentru modificari in timpul executiei si receptionat in baza **Procesului Verbal de Receptie nr. 445682/12.04.2022**.

Amplasamentul studiat face parte din Zona Construita Protejata a orasului Cluj Napoca, fiind amplasata in zona centrala a orasului, in vecinatatea unor obiective de importanta majora la nivel de municipiu: Sala Polivalenta, Stadionul Municipal si Parcul Mare.

Surse documentare:

- Documentatia de urbanism **HCL nr. 647 din 3 august 2023**
- Certificatul de Urbanism nr. 2186 din 21.09.2023 - eliberat de Primaria Municipiului Cluj-Napoca,
- Documentatie topografica;
- Extras CF nr. 332350, 332350-C1.

Din punct de vedere al **vecinatatilor** parcela se invecineaza astfel:

Pe latura dinspre Est –proprietate publica cu destinatia de spatiu verde

Pe latura dinspre Nord – proprietate Municipul Cluj-Napoca, parcela dezmembrata pentru circulatii pietonale publice

Pe latura Vestica – proprietate privata, nr. Cad. 324983, nr. Cad. 319917

Pe latura Sudica – Paraul Canalul Morii

Bilant teritorial:

Pentru amplasamentul studiat exista un P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 647/2023, astfel se incadreaza partial in **UTR - SZCP_Et**** - Zona construita protejata, Subzona de activitati economice cu caracter tertiar situate in zone cu alt caracter si partial in UTR ZCP_Ve (suprafata neglijabila).

P.O.T. max = 40%

C.U.T. max= 2.2.

BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA:**BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA AUTORIZATA**

FAZA I conf. AC 1741/03.12.2019		
FUNCTIUNI	S	%
Suprafata teren	5697 mp	100 %
S construita / amprenta la sol	2323 mp	40.78 %
S construita desfasurata	10888.45 mp	-
S platforme pietonale si auto	1803 mp	31.65 %
Spatii verzi pe sol natural	1570 mp	27.57 %
INDICI URBANISITICI		
P.O.T. calculat la SUPRAF. PARCELA INITIALA		40.78 %
C.U.T. calculat la SUPRAF. PARCELA INITIALA		1.91
<i>P.O.T. max.teren in U.T.R. SZCP_Et*</i>		70 %
<i>C.U.T. max.teren in U.T.R. SZCP_Et*</i>		3.75
REGIMUL DE INALTIME EXISTENT	S+P+M+Eth+8E si 2S+P Hmax=39 m	
NR. DE CAMERE		149
NR. LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA		90

BILANT TERITORIAL PROPUNERE:

FAZA a-II-a conform HCL 647/03.08.2023 - EXTINDERE

FUNCTIUNI	Existent		TOTAL PROPUȘ Existent+Extindere	
	S(mp)	%	S(mp)	%
Suprafata teren	5697	100	5697	100
S construita / amprenta la sol	2323	40.78	2600.60	45.65
S platforme pietonale si auto	1803	31.65	1766.10	31.00
Spatii verzi pe sol natural	1570	27.57	1330.30	23.35

SUPRAFETE CONSTRUITE CALCUL INDICI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPUȘ
S construita pentru calcul P.O.T.	2323 mp Pentru calcul P.O.T. in existent s-a luat in calcul etajul cu suprafata cea mai mare, suprafata subsolului -1.	2600.60 mp Pentru calcul P.O.T. in faza de extindere s-a luat in calcul etajul cu suprafata cea mai mare, suprafata parterului.
S desfasurata pentru calcul C.U.T.	10888.45 mp	14304.35 mp
S desfasurata totala	14019.50 mp	18842.06 mp

INDICI URBANISTICI

S construita pentru calcul P.O.T.	2600.60 mp
S desfasurata pentru calcul C.U.T.	14304.35 mp
P.O.T.	39.98 %
C.U.T.	2.19

REGIMUL MAXIM DE INALTIME PROPUȘ	2S+P+M+8E+R Hmax=39 m
NR. DE CAMERE	149 (Existent) + 20 (Extindere) = 169
NR. LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA	
EXISTENT in subsol -2 si -1	PROPUȘ in subsol -2
90	19
TOTAL	109

b. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

O astfel de investitie este oportuna si necesara in mijlocul acestei zone dominata de functiuni de recreere, sportive si socio-culturale. Modernizarea si extinderea realizata in Etapa a II-a va aduce valoare suplimentara zonei si orasului prin oferirea unor servicii esentiale la un nivel de calitate crescuta.

Atat zona studiata, cat si orasul, va beneficia de o imbunatatire a calitatii spatiului construit si o suplimentare a ofertei turistice care este o latura importanta a dezvoltarii orasului.

c. VALOAREA INVESTITIEI

Pentru investitia de baza se estimeaza: $4037.8 \text{ mp}^* \times 1 \text{ 187} = 4 \text{ 792 868.60 Lei}$

- S-a luat in calcul suprafata construita desfasurata in etapa a -2-a.

d. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUA

Conform graficului de esalonare lucrari de executie se estimeaza o perioada de 36 de luni.

e. PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFTA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR – anexate la dosar

Conform plansa 01.3 PLAN DE SITUATIE PROPUA

f. O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, FORME FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI ALTELE)

Imobilul propus va avea amprenta constructiilor subterane aprox. 24.25 x 45.80 m. Dimensiunile supraterane ale corpului extins vor fi:

- 2S+P+M+8E+R
- 45.50 x 18.00 m

- **Profilul si capacitatile de productie:** *nu este cazul.*
- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):** *nu este cazul.*
- **Descrierea proceselor de productie alea proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:** *nu sete cazul.*
- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**
Se va racorda la retelele existente pentru energie electrica si gaz.
- **Racordarea la retelele utilitare existente in zona:**
Imobilul se va racorda la retelele utilitare existente in zona.
- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**
Executia investitiei de extindere a corpului C1 existent presupune lucrari de decopertari a cladirii existente precum si lucrari necesare organizarii de santier. Dupa finalizarea lucrarilor de constructie se vor reface platformele deteriorate din timpul lucrarilor si se vor finaliza lucrarile de amenajare a terenului. Odata cu finalizarea investitiei se va imbunatati calitatea amplasamentului si se vor amenaja spatii verzi si plantate.
- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesele auto si pietonale se vor pastra din strada Aleea Stadionului conf. Planului de situatie propus .
Parcajul nou propus in Subsolut -2 se va accesa prin intermediul unui lift auto din zona posterioara a
amplasamentului folosind accesului existent.

- **Resursele naturale folosite in constructie si functionare:** *nu este cazul.*

- **Metode folosite in constructie/demolare:**

Pentru siguranta si stabilitatea fundatiilor existente (cladire existenta), in vederea extinderii, s-a prevazut
executarea in prealabil a unei incinte de pereti mulati de beton armat, urmand a se executa ulterior lucrarile
afereente extinderii constructiei.

Sistemul de fundare adoptat pentru constructia noua va fi cel de tip radier general din beton armat. In vederea
executiei sapaturilor in incinta de pereti mulati se va realiza un proiect de specialitate.

Plansele sunt de tip dala si casete din beton armat, scarile de acces si legatura putrile lifturilor vor fi din beton
armat.

Aticele vor fi din beton armat, iar inchiderile exterioare sunt alcatuite din pereti de tip cortina si beton armat.

Acoperisurile sunt de tip terasa necirculabila si circulabila pe placa de beton armat. Se vor lua masurile
necesare pentru impermeabilizarea teraselor si a platformelor, cu colectarea si evacuarea corespunzatoare a
apelor pluviale.

- **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si
folosire ulterioare:**

Nu vor avea loc nici un fel de activitati care sa contravina sau sa incomodeze parcelele invecinate.

Planul de executie propus pentru constructia propusa consta in mai multe etape, dupa cum urmeaza:

- Se va realiza organizarea de santier, se vor instala baracile aferente santierului, se vor amenaja
zonele de depozitare etc.
- Se va realiza desfacerea partiala pe zona de interventie a imobilului existent
- Se va realiza structura de b.a. a constructiei propuse
- Se vor realiza inchiderile interioare si exterioare propuse
- Se vor realiza finisajele interioare si exterioare propuse
- Se vor realiza amenajarile exterioare propuse (zone de circulatii, spatii verzi etc).

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:** *nu este cazul.*

- **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:** *nu este cazul.*

- **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate,
asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de
locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):** *nu este cazul.*

- **Alte autorizatii cerute pentru proiect:**

Prin Certificatul de Urbanism cu nr. 2186 din 21.09.2023 s-au cerut urmatoarele avize si acorduri:

- Aviz arhitect sef fundamentat de C.T.A.T.U. (Comisia de Estetica Urbana);
- Securitatea la incendiu
- Protectia civila
- Sanatatea populatiei
- Ministrul Culturii. Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu Cultural Cluj.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire a terenului: *nu este cazul.*
- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului: *nu este cazul.*
- Cai noi de acces sau schimari ale celor existente: *nu este cazul.*
- Metode folosite in demolare: *nu este cazul.*
- Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: *nu este cazul.*
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor): *nu este cazul.*

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in contextul transfrontiera, adoptata la Espo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea 22/2001, cu completarile ulterioare: este respectata distanta.
2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministerului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: *nu este cazul.*
3. Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale modului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

A se studia plansa 01.1 Plan de incadrare

 - **Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:**
Conform CF, categoria de folosinta a amplasamentului studiat este de *curti constructii*.
Actualmente pe parcela studziata se afla o constructie existenta corp C1, inregistrata in CF 332350-C1.
 - **Politici de zonare si de folosire a terenului:**
Imobilul studiat este amplasat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca si se afla in proprietatea **WINNERS FIRST SRL** conform extrasului CF **332350**.
Destinatia zonei conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 647/2023 amplasamentul se incadreaza partial in UTR - SZCP_Et** - Zona construita protejata, Subzona de activitati economice cu caracter tertiar situate in zone cu alt caracter si partial in UTR ZCP_Ve (suprafata neglijabila).Unitatea teritoriala de referinta: SZCP_Et**.
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max= 2.2.
 - **Arealele sensibile:**
Imobilul nu este situat in lista monumentelor istorice sau ale naturii, dar este in zona de protectie a acestora.
4. **Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formate vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:**
Coordonate GIS topografice atasate documentatiei in format digital.

Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, Aleea Stadionului, nr. 1

L-34-48-C-a-4-III

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
528	586291.143	391140.370	80.07
530	586333.509	391208.316	7.94
506	586329.489	391215.158	9.21
507	586325.680	391223.545	9.21
508	586332.385	391229.862	5.97
509	586330.889	391235.641	6.12
510	586327.631	391240.824	5.96
511	586323.210	391244.818	6.64
512	586316.770	391246.446	3.52
513	586313.255	391246.470	6.53
514	586306.952	391244.767	3.61
515	586304.184	391242.450	5.00
516	586300.852	391238.719	5.95
517	586300.328	391232.789	26.02
518	586276.116	391242.318	7.23
519	586271.011	391247.439	27.26
520	586265.720	391220.700	18.80
521	586259.093	391203.109	30.96
522	586247.330	391174.472	7.72
523	586243.641	391167.695	12.83
524	586255.272	391162.268	37.37
525	586287.747	391143.777	0.90
526	586288.570	391144.130	4.16
527	586290.990	391140.744	0.40
S=5697 mp			

5. **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare: nu este cazul.**

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:

a. **Protectia calitatii apelor:**

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi stocata in recipienti care se vor evacua periodic. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa. Apele menajere rezultate din exploatarea zilnica a cladirilor nu se incadreaza in categoria celor periculoase si nu prezinta pericol de poluare. Apele uzate vor fi colectate si deversate in sistemul de canalizare publica.
- Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute: apele pluviale provenite de pe platformele pietonale si carosabile vor fi colectate si transportate in reseaua publica de canalizare pluviala, acestea din urma fiind tratate in prealabil intr-un separator de hidrocarburi.

- b. Protectia calitatii aerului:
- Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri: pulberi provenite din procesul de construire si din tranzitarea zonei de santier.
 - Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.
- c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:
- Surse de zgomot si vibratii: in aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.
 - Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vbratiilor: se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental: zi (orele 7-19) – 60dB; seara (orele 19-23) – 55dB; noapte (orele 23-7) – 50dB.
- d. Protectia impotriva radiatiilor:
- Surse de radiatii: *nu este cazul.*
 - Amenajarile si dotarile pentru portectia impotriva radiatiilor: *nu este cazul.*
- e. Protectia solului si a subsolului:
- Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche: *nu este cazul.*
 - Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului: *nu este cazul.*
- f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatiche:
- Identificarea arealelor sensibile ce pot afectate de proiect: *nu este cazul.*
 - Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate: *nu este cazul.*
- g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:
- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.: zona care face obiectul acestui studiu este **o zona construita protejata** si se afla la limita vistica a Parcului Central, in vecinatatea Stadionului Municipal "Cluj Arena", situata in apropierea centrului orasului.
 - lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public: activitatea desfasurata nu produce un impact semnificativ de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.
- h. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:
- Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate: deseurile rezultate din procesul de demolare cuprind deseuri inerte precum: pamant din excavatii, moloz, pietre, material lemnos si metalic, etc.
 - Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de desuri generate
 - Planul de gestionare a deseurilor: deseurile rezultate in urma activitatii se vor evacua prin firme specializate pentru evitarea eventualelor accidente de mediu in conformitate cu legislatia in vigoare.

Atât în timpul demolării parțiale a construcției, pe perioada de execuție a lucrărilor de construcții cât și în timpul folosinței construcției, beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deseurile rezultate în urma activității lor prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- OUG 195/2005 legea mediului
- Legea nr.211/2011-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deseurilor;

- HG nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje,
- HG.nr. 856/2002- privind evidența gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase;
- HG 1061/2008- transpotul deseurilor
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase.
- HG 1132/2008 modificat privind regimul bateriilor si acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori.
- H.G. nr. 441/2002 actualizat- pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- OG 5/2015- deseuri de echipamente electrice si electronice.

- i. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:
- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse: in cadrul procesului de desfacere a unor elemente nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.
 - Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei: *nu este cazul.*

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII: *nu este cazul.*

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUCEPTIBILE SA FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):**
Avand in vedere faptul ca, investitia propusa are ca scop final extinderea unui imobil existent, nu se preconizeaza un impact major asupra florei sau faunei locale, mai ales ca spatiul ramas neconstruit dupa realizarea cladirii va fi amenajat peisager. Din contra, se poate spune ca investitia propusa va avea un impact benefic asupra mediului, in zona.
- **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor/ speciilor afectate):** *nu este cazul.*
- **Magnitudinea si complexitatea impactului:** *nu este cazul.*
- **Probabilitatea impactului:** *nu este cazul.*
- **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului:** *nu este cazul.*
- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** *nu este cazul.*

- **Natura transfrontaliera a impactului:** datorita localizarii (intravilanul mun. Cluj-Napoca) si ariei restranse pe care o ocupa ansamblul propus se poate spune ca nu exista un impact asupra mediului.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITARIZAREA MEDIULUI:

- **Dotari si mssuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona: *nu este cazul.***

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / STRATEGII / DOCUMENTE PLANIFICATE:

- A. Justificarea incadrarii proiectului, după caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele): *nu este cazul.***
- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 647/2023 de Consilul Local al Municipiului Cluj-Napoca.**

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**
Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv în limitele incintei detinute de titular si nu vor afecta domeniul public. Santierul va fi ingradit perimetral cu imprejurimi continue de diferite dimensiuni pentru a limita accesul persoanelor neautorizate precum si pentru a limita riscul de accidente prin patrunderea in mod nepermis si fara echipament de protectie a persoanelor straine.
Proiectul pentru organizarea de santier se va elabora de catre executantul lucrarii.
- **Localizarea organizarii de santier:**
Toate lucrarile necesare organizarii de santier se pot efectua pe parcela studiata. Domeniul public nu va fi afectat si nu va fi ocupat pe timpul santierului. La inceperea executiei va fi afisat in loc vizibil, pe toata durata lucrarilor, un panou pentru identificarea investitiiei, conform Ordinului 839/12 oct. 2009 pentru aprobarea nomelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii.
- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**
Lucrarile necesare organizarii de santier pentru construirea imobilului propus nu constituie surse de poluare pentru mediul inconjurator astfel ca impactul asupra mediului se considera minim. Dupa executia

lucrarilor perimetrul va fi curatat si se vor debarasa orice fel de resturi reciclabile sau nu (resturi de materiale, de ambalaje,menajere, sapaturi etc).

- **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediua, in timpul organizarii de santier: nu este cazul.**
- **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu: nu este cazul.**

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, in caz de accidente si / sau la incetarea activitatii :** nu sunt necesare lucrari speciale de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei. Dupa finalizarea investitiei se vor amenaja spatiile verzi inconjuratoare conf. Planului de Amenajare Exterioara, din cadrul documentatiei de autorizare. Nu sunt preconizate accidente care sa necesite refacerea amplasamentului, dar in cazul in care, prin absurd, se vor intampla, refacerea acestuia la stadiul autorizat sau initial, dupa caz, se va face pe cheltuiala beneficiarului.
- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de polupri accidentale;**
Nu este cazul.
- **aspecte referitoare la inchiderea / dezafectarea / demolarea instalatiei;**
Nu este cazul.
- **modalitati de refacere a starii initiale / reabilitarei in vederea utilizarii ulterioare a terenului;**
Nu este cazul.

XII. PIESE DESENATE:

- 01.1 PLAN DE INCADRARE
- 01.2 PLAN DE SITUATIE EXISTENT
- 01.3 PLAN DE SITUATIE PROPUS

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENSA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57 / 2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49 / 2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

Proiectul propus NU intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE, INFORMAȚII, CONFORM PLANURILOR DE MANAGEMENT BAZINALE, ÎN VIGOARE, ACTUALIZATE:

Proiectul propus NU intra sub incidenta prevederilor art. 48 si art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. ... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPLETĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,
arh. Daniel Barna



Sef de proiect,
arh. Claudiu Botea

