



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

S C P O L I A R T S R L

ANEXA 5

MEMORIU DE PREZENTARE

I. **Denumirea proiectului:** **BAZIN DE INOT IN CARTIERUL BORHANCI**, Jud. CLUJ, com. Cluj- Napoca ,str. Bicaș, nr. fn, NR.CAD. 352075

II. Titular:

1. **Numele beneficiarului:** **MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA**

Adresa postala: Municipiul Cluj- Napoca, Str. Motilor, Nr.3, jud. Cluj

Numele persoanelor de contact:

S.C. POLIART S.R.L., arh. Tivadar-lanceu Daniel, tel. 0726185869

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumat al proiectului

Prezenta lucrare prevede **construirea unui bazin de inot in cartierul Borhanci**. Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare. Scopul acestui proiect este *cresterea activitatii cartierului Borhanci si dezvoltarea economica si sociala a acestuia, utilizând resursele turistice naturale îmbinate cu elemente de potențial recreativ și de loisir urban*.

Obiectivul acestui proiect de investiții este creșterea calității vieții în cartierul Borhanci prin dezvoltarea infrastructurii pentru agrement, și anume *construirea bazinului de inot*, cu o suprafață construită totală de **7.334 mp**.

Bazinul de inot, va fi constituit din:

- **C1 – CLADIRE PRINCIPALA** D+P+1E Partial – capacitate: 1000 spectatori suprafață construită = **7.334 mp**

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = **7.334 mp**

Parcarea va amenaja pe o suprafața de 4.561 mp

LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 119 LOCURI

- 6 LOCURI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI
- 113 LOCURI AUTOTURISME
- STATII DE INCARCARE ELECTRICA: Un punct de reincarcare pentru vehicule electrice, precum si tubulatura incastrata pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevazute, pentru a permite instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare pentru vehicule electrice.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Capacitatea Bazinului de inot va fi de 1000 de spectatori.

Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Se va avea în vedere adaptarea amenajărilor propuse cu morfologia terenului astfel ca ansamblul proiectat să se integreze cât mai bine în cadrul natural existent și să pună în valoare potențialul turistic al zonei.

Investiția propusă se încadrează conform **PUZ** ca teren intravilan în **IS Borhanci – zona de institutii și servicii publice și de interes public constituie ansambluri independente.**

Din suprafața terenului cu **NR. CAD. 352075**, cu suprafața de **26.632 mp**, pentru complexul **“BAZINUL DE INOT ÎN CARTIERUL BORHANCI”** se va amenaja o suprafață de **20.353 mp**.

Analiza situației existente:

Regimul juridic:

AMPLASAMENT:	Intravilanul cartierului Borhanci
IDENTIFICAREA IMOBILULUI:	Prin plan de încadrare în zonă, planuri de situație vizate, conform extrasului CF nr. 352075, cartierul Borhanci
IMOBIL:	Suprafața totală a incintei este de 26 632 mp din care se va amenaja Bazinul de inot într-o suprafață de 15.399 mp.
NATURA PROPRIETĂȚII:	Proprietatea: MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA NR. CAD. 352075 , suprafața terenului: 20.353 mp .

Regimul economic :

FOLOSINȚA ACTUALĂ:	Terenul studiat este în prezent liber de construcții.
DESTINAȚIA PROPUȘĂ:	Conform P.U.Z. aprobat, terenul este intravilan și este situat în zona IS Borhanci – zona de institutii și servicii publice și de interes public constituie ansambluri independente.

Regimul tehnic:

Suprafața terenului:	Din suprafața terenului cu NR. CAD. 352075 , cu suprafața de 26.632 mp , pentru complexul “BAZIN DE INOT ÎN CARTIERUL BORHANCI” se va amenaja o suprafață de 23.211 mp .
----------------------	--



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

P.O.T maxim	60%
C.U.T maxim	2.2

b) Justificarea necesitatii proiectului

Amplasamentul studiat pentru **BAZINUL DE INOT IN CARTIERUL BORHANCI** se afla in partea de nord- est a teritoriului administrativ al cartierului Borhanci. Conform **P.U.Z.** aprobat, terenul este intravilan si este situat in zona **IS Borhanci** – zona de institutii si servicii publice si de interes public constituie ansambluri independente.

Prezentul proiect prevede realizarea unei baze de agrement pentru petrecerea timpului liber, practicarea sportului si asigurarea spatiilor verzi.

Terenul ce face obiectul proiectului (**nr. cad. 352075**) este proprietatea municipiului Cluj- Napoca si are o suprafata de **26. 632 mp**. Din suprafata totala a terenului, se va amenaja pentru Bazinul de inot o suprafata de **23. 211 mp**.

Cartierul Borhanci este situat in partea de sud- est a judetului Cluj, la o distanta de aproximativ 4 km de orasul Cluj- Napoca. In partea sud- vest este delimitat de cartierul Becas, in partea nord-est de colonia Sopor. Administrativ cartierul Borhanci se afla in componenta muncipiului Cluj- Napoca.

c) Valoarea investitiei

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 113. 526, 180, 53 lei fără TVA,
respectiv 134. 776, 771, 73 lei cu TVA

d) Perioada de implementare propusa

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni

e) Limitele amplasamentului

Amplasamentul se afla la 800 m distanta de centrul cartierului, devenind in ultimii ani un punct de atractie al zonei datorita proiectelor recente sau in curs de reglementare.

Accesele principale se vor amenaja din str. Bicaz

Retragerile minime ale constructiilor propuse fata de limitele terenului sunt:

- 19.47 m fata de limita nordica;
- 50.26 m fata de limita estica;
- 17.72 m fata de limita vestica;
- 54.91 m fata de limita sudica;



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

I- CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

C1 – CLADIRE PRINCIPALA

1	Funcțiunea	Zona destinata competițiilor, zona de agrement, zona vestiare, zona de intrare, zona de acces.
2	Dimensiunile maxime ale construcției	Diametrul= 97.00 m
3	Regim de înaltime	D+P+ 1E Partial
4	Suprafata construita	7.334 mp
5	Suprafata desfasurata	11.460 mp
6	Suprafata utila totala	10. 372 mp

Categoria de importanta a cladirii (cf. H.G.R. nr.766 / 1997): C;

Clasa de importanta a obiectivului : III ;

Gradul de rezistenta la foc a construcției proiectate este : II

Categoria pericol de incendiu: C

III- DESCRIEREA FUNCTIONALA

• C1 – CLADIRE PRINCIPALA – capacitate: 1000 spectatori

DEMISOL:

- **Zona de vestiare** cuprinde vestiare de agrement impartite pe sexe, vestiare de agrement pentru copii impartite pe sexe, vestiare de sportivi impartite pe sexe(4 pentru barbati si 2 pentru femei
- **Grupuri sanitare si dusuri**
- **Acces sportivi** pe fatada vestica pentru a separa fluxul de sportivi de fluxul publicului pe durata competițiilor.
- **Acces zona de agrement** include receptia , grupuri sanitare si magazinul de articole sportive.

PARTER:

- **Zona destinata competițiilor** include un bazin olimpic de 25mx 50m si adancime de 2,3 m, un bazin olimpic de sarituri de 20mx25m si adancime 5 m, platforme de sarituri si gradene pentru 1000 de spectatori.
- **Zona de agrement** include un bazin pentru copii si pentru incepatori, cu aria de 370 mp si adancime maxima de 1.3 m si 2 zone de jacuzzi.

ETAJ 1:

- **Zona de acces public** contine garderobe, grupuri sanitare si birouri.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Construcția propusă va avea următoarea dispoziție funcțională pe niveluri:

NR.	SPATIU	PARDOSEA LA	SUPRAFATA (mp)
	DEMISOL		
1.	HOL RECEPTIE		303.85 mp
2.	MAGAZIN		84.95 mp
3.	DEPOZITARE		24.10 mp
4.	VESTIAR COPII- BAIETI		29.75 mp
5.	VESTIAR COPII- FETE		30.99 mp
6.	GRUPURI SANITARE- COPII		57.65 mp
7.	VESTIAR AGREMENT FEMEI		119.61 mp
8.	VESTIAR AGREMENT BARBATI		111.01 mp
9.	GRUPURI SANITARE FEMEI		111.65 mp
10.	GRUPURI SANITARE BARBATI		112.37 mp
11.	VESTIAR SPORTIVI- BARBATI		33.35 mp
12.	VESTIAR SPORTIVI- BARBATI		28.30 mp
13.	VESTIAR SPORTIVI- BARBATI		28.30 mp
14.	VESTIAR SPORTIVI- BARBATI		28.30 mp
15.	VESTIAR SPORTIVI- FEMEI		24.00 mp
16.	VESTIAR SPORTIVI- FEMEI		29.06 mp
17.	GRUPURI SANITARE BARBATI		112.20 mp
18.	HOL		15.44
19.	GRUPURI SANITARE BARBATI		69.30 mp
20.	CAMERA TEHNICA PISCINE JACUZZI		9.01 mp
21.	CAMERA ARBITRII		14.22 mp
22.	CAMERA ANTRENOR		12.50 mp
23.	CAMERA ANTRENOR		15.40 mp
24.	CORIDOR		8.25 mp
25.	CAMERA CENTRALA TERMICA		126.70 mp



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

26.	GRUP SANITAR		31.90 mp
27.	TABLOU ELECTRIC GENERAL		26.92 mp
28.	GRUP DE POMPARE HIDRANTI		45.63 mp
29.	GENERATOR		40.17 mp
30.	CORIDOR		298.85 mp
31.	CAMERA TEHNICA BAZIN SARITURI		114.82 mp
32.	CORIDOR		298.85 mp
33.	CAMERA CTA		165,56 mp
34.	CAMERA TEHNICA BAZIN OLIMPIC		130.84 mp
35.	GALERIE TEHNICA		108.39 mp
36.	GALERIE TEHNICA		44.35 mp
37.	CAMERA CURATENIE		2.88 mp
38.	GALERIE TEHNICA		99.68 mp
39.	CORIDOR		79.40 mp
40.	HOL		12.83 mp
41.	SCARA DESCHISA		14.43 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA NIVEL			5.670,86 mp
SUPRAFATA UTILA NIVEL			3.055,76 mp
PARTER			
1.	CASA SCARII		16.15 mp
2.	CAMERA PRIM AJUTOR		19.93 mp
3.	SAUNA FINLANDEZA		26.71 mp
4.	DUS EXPERIMENTAL		16.31 mp
5.	CABINA CU ABURI		16.34 mp
6.	SPATIU TEHNIC CABINA CU ABURI		16.34 mp
7.	DEPOZITARE OBIECTE SPORTIVE		22.50 mp
8.	DEPOZITARE OBIECTE SPORTIVE		15.68 mp
9.	DEPOZITARE OBIECTE SPORTIVE		22.84 mp
10.	CAMERA OBSERVATORI		29.17 mp



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

11.	DEPOZITARE OBIECTE SPORTIVE		15.87 mp
12.	DEPOZITARE OBIECTE SPORTIVE		17.01 mp
13.	SCARA DESCHISA		11.73 mp
14.	SALA BAZINE INOT		5311.90 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA NIVEL			5.670,86 mp
SUPRAFATA UTILA NIVEL			5.555,31 mp
ETAJ 1			
1.	FOYER		502.14 mp
2.	GARDEROBA		67.23 mp
3.	CAMERA TEHNICA		63.06 mp
4.	GRUPURI SANITARE FEMEI		61.48 mp
5.	CAMERA CURATENIE		2.12 mp
6.	DEPOZITARE		2.45 mp
7.	SALA DE SEDINTE		20.46 mp
8.	OFICIU		15.75 mp
9.	CAMERA ECS		2.03 mp
10.	BIROU		17.28 mp
11.	BIROU OPEN SPACE		54.54 mp
12.	BIROU		19.60 mp
13.	GRUPURI SANITARE BARBATI		62.51 mp
14.	CAMERA CURATENIE		1.90 mp
15.	DEPOZITARE		1.03 mp
16.	SUPANTA GRADENE		822.37 mp
17.	CORIDOR		19.86 mp
18.	CORIDOR		19.88 mp
19.	RACK		3.06 mp
20.	DEPOZITARE		1.23 mp
21.	DEPOZITARE		1.23 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA NIVEL			2.016,91 mp
SUPRAFATA UTILA NIVEL			1.761,21 mp



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

SUPRAFATA CONSTRUITA	= 7.334 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	= 11.460 mp
SUPRAFATA UTILA	= 10.371 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	= 7.334 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	= 11.460 mp

P.O.T. EXISTENT	= 0.00%
C.U.T. EXISTENT	= 0.0
P.O.T. MAXIM ADMIS	= 60 %
C.U.T. MAXIM ADMIS	= 2.2

SUPRAFATA NR.CAD. 352075 = 26.632 mp

SUPRAFATA TEREN AMENAJAT = 26.632 mp

P.O.T. PROPUS	= 27.00 %
C.U.T. PROPUS	= 0.4

Parcarea va amenaja pe o suprafata de 4.561 mp

LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 119 LOCURI

- 6 LOCURI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI
- 113 LOCURI AUTOTURISME
- STATII DE INCARCARE ELECTRICA: Un punct de reincarcare pentru vehicule electrice, precum si tubulatura incastrata pentru cablurile electrice pentru cel putin 20% din locurile de parcare prevazute, pentru a permite instalarea, intr-o etapa ulterioara, a punctelor de reincarcare pentru vehicule electrice.

BILANT SUPRAFETE:

Teren aferent	Propus	%
ZONA CONSTRUITA - CLADIRI	7.334 mp	31,59
SPATII VERZI	13.432 mp	50,40
ALEI / PLATFORME	5.875 mp	22,05
TOTAL AMENAJARE	26.632 mp	100



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

BAZINE INTERIOARE:

Bi 1 - BAZIN OLIMPIC

SC = 1.250 mp

Bi 2 – BAZIN OLIMPIC DE SARITURI

SC = 500 mp

Bi 3 - BAZIN INCEPATORI

SC = 369.40 mp

Bi 4 - BAZIN JACUZZI

SC = 51.00 mp

Bi 5 - BAZIN JACUZZI

SC = 51.00 mp

Categoria de importanta a cladirii (cf. H.G.R. nr.766 / 1997): C;

Clasa de importanta a obiectivului : III ;

Gradul de rezistenta la foc a constructiei proiectate este : II

Categoria pericol de incendiu: C

Profilul si capacitatile de productie

Nu este cazul.

• **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Nu este cazul.

• **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

• **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Nu este cazul.

• **Racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

1. Modul de asigurare si distribuire a apei: alimentarea cu apa va fi asigurata de reseaua de alimentare cu apa a zonei.

2. Natura de reziduuri gazoase, lichide si solide rezultate din procesele tehnologice: nu e cazul

3. Modalitatile de colectare, neutralizare si indepartare a reziduurilor: - nu e cazul.

4. Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate si a gunoierului menajer:

– apele uzate vor fi colectate de reseaua de canalizare propusa in zona prin proiectul complex.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

- apele menajere colectate de la zona de bucatarie vor fi evacuate in retea de canalizare dupa ce in prealabil trec printr-un separator de grasimi.
- gunoiul menajer va fi colectat in europubele ecologice pe o platforma amenajata, de unde pe baza de contract va fi transportat de catre firme specializate.

5. Asigurarea de anexe sanitare: In vederea realizarii unui confort ridicat pentru functiunea propusa s-au prevazut prin proiect grupuri sanitare la fiecare nivel.

Pentru personal s-au asigurat prin proiect vestiare si grupuri sanitare, aferente fiecarui sector in parte.

6. Iluminatul spatiilor se va realiza prin intermediul ferestrelor dar si cu ajutorul corpurilor de iluminat electrice amplasate pe tavane sau inglobate in tavane. Iluminatul propus va fi de tip incandescent si fluorescent, functie de destinatia incaperilor, aprinderea realizandu-se local prin intermediul intreruptoarelor.

7. Incalzirea : Incalzirea se va realiza printr-o centrala termica proprie amplasata la parter intr-o incapere cu destinatie tehnica. Incalzirea apei din bazine se realizeaza prin intermediul schimbatoarelor de caldura in placi prevazute in spatiile tehnice aferente fiecarui bazin.

Pentru zonele de birouri, spatiile tehnice, grupuri sanitare, vestiare si coridoare, incalzirea se va realiza cu corpuri de incalzire statice. Pentru sporirea confortului termic, solutia de incalzire adoptata pentru incaperea ce adaposteste bazinele, integreaza si sistemul de incalzire in pardoseala.

INSTALATII SANITARE INTERIOARE SI EXTERIOARE

Alimentarea cu apa a obiectivului se propune a se realiza de la retea edilitara existenta in zona, propusa prin proiectul complex.

Apa necesara bazinelor din incinta se propune de a se realiza de la retea publica de apa, prin intermediul bransamentului curent propus in proiectul complex.

Pentru prepararea apei calde menajere se va folosi centrala termica proprie, prin intermediul a doua boilere cu serpentina solara cu aport de energie de la panourile solare montate pe invelitoare.

Pentru parcarile, platforme si alei, apa pluviala va fi colectata in retea de canalizare pluviala. Apele pluviale colectate de pe parcarile aferente amplasamentului se vor trata printr-un separator de hidrocarburi inainte de a fi deversate in retea de canalizare exterioara pluviala.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Solutia propusa este utilizarea energiei termice prin folosirea:

- Alimentarea cu apa a investitiei se realizeaza din reseaua publica.
- In vederea colectarii apelor uzate, se va realiza o retea exterioara de canalizare care va deversa gravitational printr-un sistem de conducte si camine de beton, apele menajere in reseaua menajera stradala. Racordul de canalizare menajera se va face prin intermediul unui camin de racord.
- Apele uzate menajere din interiorul bazinului de inot se vor colecta prin intermediul coloanelor de canalizare proiectate.
- Avand in vedere utilizarea sustenabila a resurselor naturale, se vor colecta local si utiliza apele pluviale pentru irigarea spatiilor verzi. Rezervorul de retentie este dimensionat astfel incat necesarul de apa va asigura irigatiile spatiilor verzi pentru 5-10 zile. Cantitatea de apa pluviala care va depasi aceasta retentie se va deversa gravitational spre reseaua de canalizare pluviala edilitara ce se va dezvolta in zona.

INSTALATII DE INCALZIRE

Solutia propusa este utilizarea energiei termice prin folosirea:

- Centrala termica proprie pentru încălzire si climatizare, incalzire piscine si sistem de dezumidificare;
- Incalzirea incintei bazinelor, cat si a zonei de spectatori se face cu centralele de tratare a aerului prevazute pentru acoperirea necesarului de aer proaspat, cu schimbatoare in placi.
- Incalzirea se va face si printr-un sistem cu radiatoare in spatii precum birouri, spatii tehnice, grupuri sanitare, vestiare si coridoare.
- Sistem de incalzire in pardoseala pentru zona bazinelor.
- instalatie interioare de incalzire piscine;
- instalatie sistem dezumidificare piscine;

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ a obiectivului va fi realizată conform studiului de solutie ce se va intocmi de catre furnizorul de energie electrica din zona, sectia de proiectare si consultanta sau de o firma autorizata de catre aceasta.

Deseurile de tip menajer se vor colecta selectiv in containere sau pubele care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubritate.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (moloz) la o zona de depozitare autorizata.

Protectia mediului.

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normelor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator si Directiva Consiliului Europei nr. 85/837/EEC privind protectia mediului.

Protectia calitatii apelor: - nu e cazul

Protectia aerului: - nu e cazul

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii : lifturi
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor : verificare periodica a sistemelor de amortizare ;

Protectia impotriva radiatiilor: - nu e cazul.

Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche: posibile neetanseitati ale sistemului de evacuare;
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului: toate sistemele vor fi realizate in asa fel incat sa reziste in timp la vibratii, temperaturi, agenti corosivi, sa fie etanse si usor controlabile.

Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate si a deseurilor menajere:

- Apa menajera va fi evacuată prin sistemul public.

Apele meteorice de pe acoperis si platforme sunt deversate prin intermediul canalizarii pluviale in canalul colector.

Evacuarea apelor tehnologice:

Apele folosite la activitati specifice vor fi neutralizate din punct de vedere chimic si microbiologic, dupa care vor fi canalizate gravitational catre reseaua de canalizare publica existenta. În cladire, conductele de evacuare pentru ape uzate vor fi amplasate în ghene.

Modul de gospodarire a deseurilor si asigurarea conditiilor de protectie a mediului.

- Toate deseurile sunt manipulate dedicat prin colectarea lor separata :
- gunoiul menajer - selectate in pubele si sunt transportate la rampa de gunoi de catre firme atestate;
 - deseurile de PVC (plastic), hartie si carton prin revalorificare;



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Masurile preconizate pentru prevenirea, reducerea si contracarea efectelor adverse semnificative asupra mediului:

- verificarea etanseitatii sistemelor de vehiculare a apelor (menajera si canalizare);

- pentru incendiu: sarcina termica este redusa precum si prevederea unor mijloace de stingere adecvate, astfel incat sa se poata gestiona separat toate variantele posibile, in primul rand prin protectia vecinatatilor (localizarea) si in al 2-lea rand prin stingerea propriu zisa ; toate materialele folosite la constructie sunt greu combustibile ; materialele si substantele carbonizate transportate de apa folosita la stingere se pot decanta pe platformele betonate si balastate care inconjoara cladirea.

Spatiile verzi aferente terenului sistematizat se vor intretine si se vor amenaja de catre beneficiar.

Spatiile verzi si plantate sunt constituite din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelelor, ca plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete acoperite cu gazon, gradini de flori etc. Totalul spatiilor verzi propuse s-a stabilit in corelare cu normele de igiena si protectia mediului, in vederea imbunatatirii microclimatului.

Prin constructia propusa, nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatic.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata.

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.**

Terenurile adiacente incintei propuse spre amenajare apartin domeniului public municipiului Cluj- Napoca.

Terenul studiat are ca vecinatati:

- la nord se afla str. Bicaș;
- la vest se afla drumul de acces secundar;
- la est se afla drumul de acces pentru parcare utilizatorilor;
- la sud se invecineaza cu proprietate privata;

Lucrari propuse

La baza alegerii solutiilor proiectate, au stat urmatoarele criterii principale:

- respectarea temei de proiectare;
- respectarea normelor tehnice in vigoare.

Pentru asigurarea conditiilor tehnice corespunzătoare desfășurării circulației rutiere în condiții de siguranță și confort și pentru eliminarea punctelor periculoase se impun următoarele măsuri pentru realizarea unui complex rutier, cu realizarea elementelor constructive caracteristice drumurilor cu profil de strada:



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

- carosabil cu îmbrăcăminte bituminoasă pentru platforma de parcare; carosabil cu îmbrăcăminte din dale de beton de 8 cm grosime pentru drumul de serviciu; finisaj din placi de piatra pentru aleile pietonale din jurul noilor bazine si constructii, respectiv dale din beton pietonale de 6 cm grosime pentru restul trotuarelor si aleilor din incinta;
- structura rutieră se va proiecta pentru un trafic mediu;
- se va urmări realizarea unor elemente geometrice în plan, profil longitudinal și profil transversal care sa satisfaca corespunzator cerintele unei drum cu profil de strada de categoria III-a;
- se va asigura accesul in interiorul complexului de agrement tinandu-se cont de cotele drumurilor existente;
- se vor proiecta trotuare si alei pietonale noi;
- se va realiza semnalizarea rutieră pe verticală și pe orizontală;
- se va proiecta colectarea apelor meteorice de pe carosabil prin guri de scurgere legate la canalizarea pluviala nou proiectata.

Traseul in plan

Platforma parcare (PP). - Platforma de parcare dispune de 113 locuri de parcare de 2.50m x 5.00m conform planului de situatie.

Platforma de parcare este mobilata cu spatii verzi si carote din borduri prefabricate pentru plantarea de arbori. Platforma de parcare se racordeaza la drumul existent.

Drum de interventii (DPSI). Cladirea are acces pe cel putin 2 laturi.

Trotuare si alei pietonale.

Suprafata trotuarelor si aleilor din incinta complexului este de 1.318 mp din dale de beton pietonale. Trotuarele sunt incadrate cu borduri prefabricate din beton, fara inaltime libera. Latimile minime ale trotuarelor sunt cuprinse intre 1.50- 3,00 m.

Structura rutiera. Grosimile straturilor rutiere propuse au rezultat din calculul de dimensionare conform Normativului PD 177- metoda CALDEROM si in functie de clasa tehnica a drumului si de rezultatele sondajelor geotehnice oferite de studiul geotehnic realizat, pentru un trafic mediu, conform temei de proiectare.

Structura rutiera a fost verificata la actiunea repetata a fenomenului de inghet-dezghet, conform STAS 1709 – 1, 2.

Structura rutiera propusa pentru **platforma de parcare** este alcatuita din:

- strat de uzura din dale de beton prefabricate, carosabile de 8 cm grosime SR 6978
- strat suport din mortar de ciment uscat M100Z de 4 cm grosime
- strat de baza din balast stabilizat de 20 cm grosime SR10473-1



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

- strat de fundatie din balast de 30 cm grosime, conform SR 662, STAS 6400
- material geotextil pentru prevenirea innoririi stratului de fundatie

Structura rutiera propusa pentru **trotuarele si aleile pietonale din jurul cladirilor** proiectate, este alcatuita din:

- strat de uzura din dale de beton prefabricate, de 6 cm grosime SR 6978
- strat suport din mortar de ciment uscat M100Z de 4 cm grosime
- strat de baza din balast stabilizat de 20 cm grosime SR10473-1
- strat de fundatie din balast de 30 cm grosime, conform SR 662, STAS 6400
- material geotextil pentru prevenirea innoririi stratului de fundatie

Structura rutiera propusa pentru **trotuarele si aleile pietonale din jurul bazinului exterior** proiectat, este alcatuita din:

- pachet pardoseala deck - fibrociment
- strat suport din mortar de ciment uscat M100Z de 4 cm grosime
- strat de baza din balast stabilizat de 20 cm grosime SR10473-1
- strat de fundatie din balast de 30 cm grosime, conform SR 662, STAS 6400
- material geotextil pentru prevenirea innoririi stratului de fundatie

Profil transversal tip

Conform incadrării – drumuri si accese de interior cu profil de strada - profilul transversal are urmatoarele elemente:

Platforma parcare (PP)

- latime accese carosabile de 4.00m cu panta transversala de 2.5% - 1 banda de circulatie.
- partea carosabila va fi incadrata cu borduri prefabricate din beton de ciment de 20 x 25cm pe fundatie din beton C12/15 de 15 x 30 cm grosime, cu inaltimea libera de 15 cm.

Trotuare si alei pietonale

- trotuare cu suprafata pavata cu dale prefabricate din beton de ciment – latimea minima de 1.50m, cu panta unica de 3.0% spre zona verde alaturata;
- trotuarele si aleile pietonale vor fi incadrate cu borduri prefabricate din beton de ciment de 10 x 15cm pe fundatie din beton C12/15 de 10 x 20 cm grosime, fara inaltime libera.
- la sistematizarea, proiectarea și realizarea trotuarelor se vor prevedea lucrările necesare pentru siguranța circulației și pentru dirijarea fluxurilor de pietoni, respectând STAS 10144/2.
- pentru persoanele cu dizabilități locomotorii se vor realiza rampe de acces (borduri înclinate).



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

- **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Pentru incalzire, solutia propusa este utilizarea energiei termice prin folosirea:

- Centrala termica proprie pentru încălzire si climatizare, incalzire piscine si sistem de dezumidificare;
- Incalzirea incintei bazinelor, cat si a zonei de spectatori se face cu centralele de tratare a aerului prevazute pentru acoperirea necesarului de aer proaspat, cu schimbatoare in placi.
- Incalzirea se va face si printr-un sistem cu radiatoare in spatii precum birouri, spatii tehnice, grupuri sanitare, vestiare si coridoare.
- Sistem de incalzire in pardoseala pentru zona bazinelor.
- instalatie interioare de incalzire piscine;
- instalatie sistem dezumidificare piscine;

Centrala termica

Energia termica (agentul termic de încălzire) este asigurata de centrala termica proprie amplasata la parter într-o încăpere cu destinatie tehnica.

Aceasta produce energia termica necesara încălzirii de garda (în sezonul rece când cladirea nu este ocupata) si de vârf (în sezonul rece când temperatura exterioara scade sub -18°C) a spatiilor din imobil, având ca sursa doua cazane în condensatie cu montaj pe pardoseala si prepararea apei calde menajere prin intermediul a doua boilere cu serpentina solara cu aport de energie de la panourile solare montate pe învelitoare. De asemenea pentru surplusul de energie generat de panourile solare în vederea stocarii acesteia, s-au prevazut doua pufere montate in serie. Mentinerea temperaturii normale în circuitul de stocare si preparare al apei calde menajere se realizeaza cu ajutorul unei pompe de recirculare.

Prin boilerele cu o serpentina va fi vehiculat apa calda preparata de un circuit de incalzire cu agent termic de la cazane separat hidraulic de un schimbator de caldura in placi. În serpentina inferioara va fi vehiculat agent termic de pe un circuit solar. Instalatia solara este compusa din panouri solare cu tuburi vidate (3 m^2 suprafata de captare pentru fiecare panou), o statie solara cu armaturi de control, semnalizare si pompa de circulatie, vas de expansiune închis pentru preluarea dilatarilor. Agentul încălzit în panourile solare va fi distribuit în serpentina boilerului unde se va face prepararea de apa calda menajera, în acest fel se va putea face si un aport la sistemul de încălzire. Circuitul solar va fi dotat cu un vas de expansiune inchis si va fi montat pe racordul prevazut în statia solara. Evacuarea gazelor arse de la fiecare cazan se va face printr-un cos de



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

fum din tabla de oțel inoxidabil, cu perete dublu, izolat termic. Izolația termică este din vată minerală bazaltică non-combustibilă, protejată la exterior cu o manta din tabla de oțel inoxidabil. La baza fiecărui coș de fum se va monta o ușă de vizitare și curățire.

Cazanele vor fi separate hidraulic de circuitele secundare de distribuție al agentului termic montate pe distribuitor colector, printr-o butelie de egalizare a presiunii. Vehicularea agentului prin cazane se face prin intermediul pompelor montate pe returul fiecărui echipament.

Încalzirea apei din bazine se realizează prin intermediul schimbatoarelor de căldură în plăci prevăzute în spațiile tehnice aferente fiecărui tip de bazin. Pentru a beneficia de aportul de căldură captat de panourile solare în timpul verii, în vederea reducerii consumului de energie pe cazane, s-a prevăzut o conexiune de pe circuitul principal solar pe returul cazanelor. Excedentul de căldură provenit de la panouri va fi controlat de o vană de by-pass motorizată. Pentru evitarea supraîncălzirii circuitului solar s-au prevăzut radiatoare hidraulice cu ventilator. Comanda echipamentelor de protecție se realizează cu un termostat de imersie pe returul cazanelor

- **metode folosite în demolare;** Nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).** Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasamentul studiat pentru **BAZINUL DE INOT IN CARTIERUL BORHANCI** se afla în partea de nord-est a teritoriului administrativ al cartierului Borhanci. Conform **P.U.Z.** aprobat, terenul este intravilan și este situat în zona **IS Borhanci** – zona de institutii și servicii publice și de interes public constituie ansambluri independente.

Prezentul proiect prevede realizarea unui bazin de inot în cartierul Borhanci pentru petrecerea timpului liber, practicarea sportului și asigurarea spațiilor verzi.

Terenul ce face obiectul proiectului (**nr. cad. 325075**) este proprietatea municipiului Cluj-Napoca și are o suprafață de **26 632 mp**. Din suprafața totală a terenului, se va amenaja pentru Bazinul de inot o suprafață de **20.353 mp**.

Date generale despre amplasament.

Amplasamentul studiat pentru **BAZINUL DE INOT IN CARTIERUL BORHANCI** se afla în partea de nord-est a teritoriului administrativ al cartierului Borhanci. Conform **P.U.Z.** aprobat, terenul este intravilan și este situat în zona **IS Borhanci** – zona de institutii și servicii publice și de interes public constituie ansambluri independente.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Prezentul studiu de fezabilitate prevede realizarea unei baze de agrement pentru petrecerea timpului liber, practicarea sportului si asigurarea spatiilor verzi.

Terenul ce face obiectul proiectului (**nr. cad. 352075**) este proprietatea municipiului Cluj- Napoca si are o suprafata de **26. 632 mp**. Din suprafata totala a terenului, se va amenaja pentru Bazinul de inot o suprafata de **23.211 mp**.

Cartierul Borhanci este situat in partea de sud- est a judetului Cluj, la o distanta de aproximativ 4 km de orasul Cluj- Napoca. In partea sud- vest este delimitat de cartierul Becas, in partea nord-est de colonia Sopor. Administrativ cartierul Borhanci se afla in componenta municipiului Cluj- Napoca.

Documentatii de urbanism aprobate in zona

Terenul studiat este reglementat prin **P.U.Z. Dezvoltare infrastructura educationala, de sanatate, sportiva si padure- parc in cartierul Borhanci**", aprobat prin **HCL nr. 510 din 07.07.2022**. Conform zonarii functionale amplasamentul este situat in zona functionala **IS** – Borhanci- zona de institutii si servicii publice si de interes public constituie in ansambluri independente.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu e cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protectia calitatii apelor. Pentru a nu aparea poluanti in apele de suprafata, in timpul executiei lucrarilor trebuiesc respectate conditiile si masurile specifice de executie ale lucrarilor. Scurgerile de produse petroliere care pot aparea de la utilajele folosite la lucrari, in zona organizarii de santier sunt minore, ele disparand complet dupa terminarea lucrarilor.

Cursurile de apa nu sunt afectate din punct de vedere biologic de executia lucrarilor.

b) Protectia aerului. In timpul lucrarilor sursele de impurificare ale aerului sunt motoarele utilajelor folosite pentru sapatari, nivelari, excavari, transport, etc.

Aceste utilaje in timpul functionarii produc cantitati nesemnificative de poluanti avand in vedere spatiul liber de dispersie, precum si lipsa altor surse similare in zonele invecinate.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Principalele surse de zgomot si vibratii in timpul lucrarilor sunt utilajele de sapaturi, excavare, transport.

Avand in vedere specificul lucrarilor, nu sunt necesare instalatii si echipamente pentru eliminarea zgomotului.

Utilajele folosite la lucrari dau in general un nivel de zgomot comparabil cu cel produs de un drum rutier obisnuit.

Pentru limitarea poluarii fonice in zona se recomanda ca lucrarile de executie sa se desfasoare numai pe timpul zilei.

- sursele de zgomot si de vibratii : lifturi
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor : verificare periodica a sistemelor de amortizare ;

Nivelul de zgomot al echipamentelor aflate in demisolul cladirii nu depasesc nivelul de zgomot prevazut de lege. Echipamentele montate sunt special prevazute pentru bazine.

d) Protectia impotriva radiatiilor. Nu este cazul.

e) Protectia solului si a subsolului. In timpul lucrarilor pot aparea poluari ale solului numai prin manipularea neglijenta a uleiurilor, carburantilor care pot fi remediate cu usurinta deoarece constructorul are obligatia ca la terminarea lucrarilor sa indeparteze toate deseurile si sa refaca suprafetele.

Materialele rezultate din sapaturi vor fi transportate in zone precis determinate si indicate de catre factorii de decizie ai comunei Santandrei.

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche: posibile neetanseitati ale sistemului de evacuare;
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului: toate sistemele vor fi realizate in asa fel incat sa reziste in timp la vibratii, temperaturi, agenti corosivi, sa fie etanse si usor controlabile.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

Materialele auxiliare necesare diferitelor faze de lucrari precum si pamantul rezultat din sapaturi se vor indeparta imediat si se va reface cadrul natural existent fara a produce un dezechilibru ecologic.

Prin constructia propusa, nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatice.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata

g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Nu e cazul.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic. Pentru organizarea de santier sunt necesare containere pentru depozitarea echipamentului de lucru si a uneltelor, respectiv containere pentru birouri.

Materialele necesare lucrării vor fi depozitate pe o platforma pietruita, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deșeurilor rezultate in urma activitatilor de constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

Gestionarea deșeurilor:

Modul de rezolvare a colectării și îndepărtării apelor uzate și a deșeurilor menajere: - Apa menajera va fi evacuata prin sistemul public.

Apele meteorice de pe acoperis și platforme sunt deversate prin intermediul canalizării pluviale in canalul colector.

Evacuarea apelor tehnologice:

Apele folosite la activități specifice vor fi neutralizate din punct de vedere chimic și microbiologic, după care vor fi canalizate gravitațional către rețeaua de canalizare publică existentă. În cladire, conductele de evacuare pentru ape uzate vor fi amplasate în ghene.

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului.

Toate deșeurile sunt manipulate dedicat prin colectarea lor separată :

– gunoiul menajer - selectate în pubele și sunt transportate la rampa de gunoi de către firme atestate;

– deșeurile de PVC (plastic), hartie și carton prin revalorificare;

Măsurile preconizate pentru prevenirea, reducerea și contracarea efectelor adverse semnificative asupra mediului:

– verificarea etanșeității sistemelor de vehiculare a apelor (menajera și canalizare);

– pentru incendiu: sarcina termică termică este redusă precum și prevederea unor mijloace de stingere adecvate, astfel încât să se poată gestiona separat toate variantele posibile, în primul rând prin protecția vecinătăților (localizarea) și în al 2-lea rând prin stingerea propriu zisă ; toate materialele folosite la construcție sunt greu combustibile ; materialele și substanțele carbonizate transportate de apă folosită la stingere se pot decanta pe platformele betonate și balastate care înconjoară clădirea.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Spatiile verzi aferente terenului sistematizat se vor intretine si se vor amenaja de catre beneficiar.

- Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata.

- Deseurile de tip menajer se vor colecta selectiv in containere sau pubele care se transporta periodic la depozitul de deseuri prin contract cu firma de salubritate.

-In urma exploatarei instalatiilor pot proveni materiale chimice daunatoare.

Astfel pentru a intampina din timp aceste probleme, beneficiarul trebuie sa se organizeze bine cu deseurile rezultate din urma folosirii unor produse. Sa se asigure ca le pastreaza intr-un mediu sigur.

I. Poluare cu substante periculoase (solvent organici, solutii de curatare, substante din instalatii) sticla, peturi de plastic, etc. Beneficiarul trebuie sa incheie un contract cu o firma specializata in distrugerea, depozitarea, reciclarea acestor deseuri. In urma constructiei, se aduna aprox 100 kg de materiale, sustante periculoase. Acestea se vor pastra in siguranta intr-un tomberon din material sintetic separate de alte deseuri.

II. In urma tehnologiei folosite rezulta si materiale care nu sunt periculoase si nici toxice. In urma executiei raman bucati din diverse materiale, diverse ambalaje, etc. Acestea nu se vor pastra cu substantele toxice.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajata - corpul destinat depozitarii deseurilor, C2 (- clădire depozit deșeuri cu regim de înălțime P și o suprafață desfasurată de 79.08 m²), de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata.

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității :

1. Modul de asigurare si distribuire a apei: alimentarea cu apa va fi asigurata de rețeaua de alimentare cu apa a zonei.

2. Natura de reziduuri gazoase, lichide si solide rezultate din procesele tehnologice: - nu e cazul.

3. Modalitatile de colectare, neutralizare si indepartare a reziduurilor: - nu e cazul.



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

4. Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate si a gunoiului menajer:

- apele uzate vor fi colectate de reseaua de canalizare a zonei
- apele menajere colectate de la zona de bucatarie vor fi evacuate in reseaua de canalizare dupa ce in prealabil trec printr-un separator de grasimi.
- gunoiul menajer va fi colectat in europubele ecologice pe o platforma amenajata, de unde pe baza de contract va fi transportat de catre firme specializate.

5. Asigurarea de anexe sanitare: In vederea realizarii unui confort ridicat pentru functiunea propusa s-au prevazut prin proiect grupuri sanitare la fiecare nivel.

Pentru personal s-au asigurat prin proiect vestiare si grupuri sanitare, aferente fiecarui sector in parte.

6. Iluminatul spatiilor se va realiza prin intermediul ferestrelor dar si cu ajutorul corpurilor de iluminat electrice amplasate pe tavane sau inglobate in tavane. Iluminatul propus va fi de tip incandescent si fluorescent, functie de destinatia incaperilor, aprinderea realizandu-se local prin intermediul intreruptoarelor.

7. Incalzirea Incalzirea : Incalzirea se va realiza printr-o centrala termica proprie amplasata la parter intr-o incapere cu destinatie tehnica. Incalzirea apei din bazine se realizeaza prin intermediul schimbatoarelor de caldura in placi prevazute in spatiile tehnice aferente fiecarui bazin.

Pentru zonele de birouri, spatiile tehnice, grupuri sanitare, vestiare si coridoare, incalzirea se va realiza cu corpuri de incalzire statice. Pentru sporirea confortului termic, solutia de incalzire adoptata pentru incaperea ce adaposteste bazinele, integreaza si sistemul de incalzire in pardoseala.

Pentru incalzire, solutia propusa este utilizarea energiei termice prin folosirea:

- Centrala termica proprie pentru încălzire si climatizare, incalzire piscine si sistem de dehumidificare;
- Incalzirea incintei bazinelor, cat si a zonei de spectatori se face cu centralele de tratare a aerului prevazute pentru acoperirea necesarului de aer proaspat, cu schimbatoare in placi.
- Incalzirea se va face si printr-un sistem cu radiatoare in spatii precum birouri, spatii tehnice, grupuri sanitare, vestiare si coridoare.
- Sistem de incalzire in pardoseala pentru zona bazinelor.
- instalatie interioare de incalzire piscine;
- instalatie sistem dehumidificare piscine;



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Ca amenajare peisagistica complexul cuprinde arii plantate cu arbori, arbusti, plante perene, graminee si specii floricole anuale, contribuind astfel la ameliorarea atmosferei si a climatului urban.

Alegerea esentelor lemnoase s-a facut cunoscand cerintele acestora fata de factorii naturali geomorfologici specifici zonei (altitudine, expozitie, panta sau configuratia terenului), climatici (lumina, temperatura aerului, umiditate etc.) si edafici (textura si profunzimea solului, regimul de umiditate, etc.).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Nu e cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normeleor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediu inconjurator si Directiva Consiliului Europei nr. 85/837/EEC privind protectia mediului

Orice modificari ulterioare la acest proiect (constructie), se vor putea face doar cu acordul preliminar al proiectantului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Amplasamentul studiat pentru **BAZINUL DE INOT IN CARTIERUL BORHANCI** se afla in partea de nord- est a teritoriului administrativ al cartierului Borhanci. Conform **P.U.Z.** aprobat, terenul este intravilan si este situat in zona **IS Borhanci** – zona de institutii si servicii publice si de interes public constituie ansambluri independente.

S

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei proprietatii, iar baracamantul provizoriu necesar executarii lucrarilor va fi amplasat pe terenul beneficiarului.

Pe durata executiei lucrarilor de constructie se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

- Norme generale de protecție a muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală
- Normativele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- Hotărârea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile

Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării lucrărilor

- -Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- -HG nr. 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- -HG nr. 355/2007 privind asigurarea supravegheii stării de sănătate, cu modificările și completările ulterioare;
- -HG nr. 1048/2006 privind echipamentul individual de protecție, cu modificările și completările ulterioare;
- - LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006 (republicată) privind apărarea împotriva incendiilor și legislația secundară privind PSI;
- Hotărârea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării lucrărilor.

Organizarea de șantier se va face strict în interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren, cu gard temporar. Depozitarea de materiale în afara acestui perimetru este strict interzisă.

Intrarea în incinta șantierului se face pe latura nord-vest a parcelei. Accesul va fi prevăzut cu rigole pentru scurgerea apei și cu un punct de apă pentru spălarea anvelopelor la ieșirea din șantier. În dreptul accesului în șantier nu se vor depozita materiale.

În incinta șantierului, vor fi organizate, după caz și necesitate, următoarele:

- zone de descarcare și depozitare marfă;
- puncte PSI amplasate în vecinătatea zonelor de depozitare;
- birou șef șantier și birouri diriginți de șantier utilizate cu telefon, fax, internet, masă de scris, dulapuri unde vor fi păstrate desenele de execuție, caietele de observație de șantier, etc ;
- baraci- depozitare echipament;
- grupuri sanitare ecologice;



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

- o containere gunoi (ambalaje, materiale de constructii) si pubele inchise pentru resturi alimentare si gunoi menajer;
- o zona amenajata pentru masa muncitorii;
- o zona delimitata clar pentru fumat;
- o iluminarea santierului si a locului de munca;
- o amenajari pentru protectia constructiei pe timp de iarna;
- o locuri de premontare, locuri de munca pentru amenajare dispozitivelor si utilajelor de constructie tehnologice, si altele;
- o pe perioada executiei se va asigura o baraca pentru sedintele saptamanale de comandament la care vor participa reprezentanti ai antreprenorului, beneficiarului, proiectantului si dirigintilor de santier.

Planul final de organizare de santier va fi intocmit de catre antreprenor, discutat cu si aprobat de catre beneficiar si va constitui anexa la contract.

Antreprenorul va organiza serviciu de paza in santier pe toata durata executiei.

REGULI DE MUNCA IN SANTIER

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate toate normele de protectie a muncii. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- o Muncitorii vor fi echipati cu echipamente de protectie (casti, ochelari, centuri de siguranta pentru lucru la inaltime, etc.);
- o Starea sculelor (inclusiv a manerelor) si a aparatelor electrice va fi verificata periodic conform legislatiei in vigoare;
- o Pe parcursul executiei vor fi prevazute elemente de siguranta a constructiei: parapete temporare la toate scarile, la golurile mai mari de 20x20 cm, la balcoane si terase daca parapetul definitiv nu se executa imediat dupa terminarea terasei.

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate normele de conduita profesionala. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- o muncitorii se vor trata intre ei cu respect, fiind strict interzisa folosirea violentei si a unui limbaj neprofesional atat intre muncitori, cat si intre muncitori si vizitatorii de pe santier.
- o este strict interzis consumul de bauturi alcoolice in incinta santierului.
- o dupa inceperea lucrarilor de finisaje interioare este strict interzis fumatul la locul de munca. Fumatul va fi permis doar in zonele special amenajate.
- o managerul de proiect are dreptul sa ceara in numele beneficiarului plecarea definitiva de pe santier a acelu muncitor care nu respecta regulile de munca in santier.

Pe intreaga durata a lucrarilor, santierul va fi mentinut in stare de curatenie. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

o accesele in santier precum si constructiile ridicate vor fi mentinute in stare buna in toate conditiile de vreme astfel incat beneficiarul sa poata vizita santierul cu usurinta si in deplina siguranta pe tot parcursul executiei lucrarilor;

o depozitarea materialelor de constructii se va face in spatii amenajate, ce intrunesc conditii de depozitare recomandate de producator.

o Este interzisa aruncarea de deseuri alimentare, ambalaje de orice fel in interiorul santierului. Acestea vor fi aruncate doar in containerele si pubelele alocate amplasate in santier in locurile indicate de catre Managerul de proiect. Containerele si pubelele vor fi asigurate de catre antreprenorul general. Modelul / volumul si amplasarea vor fi agreeate in prealabil de catre reprezentantii beneficiarului.

Nerespectarea acestor reguli atrage dupa sine amendarea contractorului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic.

Materialele necesare lucrării vor fi depozitate pe o platforma pietruita, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deseurilor rezultate in urma activitatilor de constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (moloz) la o zona de depozitare autorizata.

XII. Anexe - piese desenate:

- planul de încadrare în zonă a obiectivului
- Plan de situatie existent.
- Plan de situatie propus.
-

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

(Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Descrierea proiectului:

Prezenta lucrare prevede **construirea unui bazin de inot in cartierul Borhanci**. Se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare. Scopul acestui proiect este *cresterea activitatii cartierului Borhanci si dezvoltarea economica si sociala a acestuia, utilizând resursele turistice naturale îmbinate cu elemente de potențial recreativ și de loisir urban*.

Obiectivul acestui proiect de investiții este creșterea calității vieții în cartierul Borhanci prin dezvoltarea infrastructurii pentru agrement, și anume *construirea bazinului de inot*, cu o suprafață construită totală de **7.334 mp**.

Retragerile fata de mejdii vor respecta limitele de implantare impuse prin PUZ aprobat.

O mare importanta se va acorda si amenajarilor exterioare, care vor constitui un factor important pentru asigurarea unei ambianțe cât mai placute. Zona de parcare cuprinde arii plantate cu arbori, arbusti, plante perene, graminee si specii floricole anuale, contribuind astfel la ameliorarea atmosferei si a climatului urban.

Coordonatele geografice (Stereo1970) sunt:

100	397023.4679 584550.1600 443.0050	DR
102	397032.5559 584556.4350 444.2360	DR
105	397045.1024 584561.6904 445.8340	DR
106	397052.3704 584565.7994 446.8600	DR
107	397058.9398 584570.1055 447.8230	DR
108	397064.3238 584574.0764 448.6180	DR
109	397072.7228 584581.4624 450.0200	DR
110	397083.9053 584592.1139 452.3230	DR
111	397095.8643 584603.1334 454.3690	DR
112	397111.9137 584617.6783 454.9100	DR
113	397127.9382 584631.3868 452.8910	DR
114	397144.1616 584645.7172 449.9730	DR
115	397173.9311 584670.2327 445.6170	DR



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

116	397197.3025584689.4202441.6180	DR
117	397192.9346584692.0822441.7820	DR
118	397170.5941584673.8527445.5380	DR
119	397140.3262584649.0713450.0900	DR
120	397123.5532584635.1588452.8160	DR
121	397107.4087584622.4823454.8070	DR
122	397097.9893584614.4603454.5500	DR
123	397093.6883584609.6313454.4520	DR
124	397078.9373584594.3609451.8820	DR
125	397069.5788584585.5079449.9640	DR
126	397062.3898584578.8924448.6950	DR
127	397056.2114584574.2414447.6600	DR
128	397049.3664584570.1754446.7470	DR
130	397033.6659584561.3675444.6320	DR
132	397021.1179584554.7150443.3000	DR
133	397210.3750584342.2985450.2470	DR
134	397205.7430584351.4245449.9310	DR
135	397201.1285584362.0890449.7200	DR
136	397196.7785584370.7989449.8180	DR
137	397194.9575584376.1844449.8750	DR
138	397192.7505584385.4064450.0900	DR
139	397190.6086584392.6184450.3200	DR
140	397189.4755584395.9938450.4670	DR
141	397187.5255584400.8078450.8060	DR
142	397184.2315584407.8048451.0810	DR
143	397181.5471584412.0098451.2190	DR
144	397177.6361584416.8473451.3250	DR
145	397171.8981584424.7523451.6230	DR
146	397167.2921584430.7043451.6000	DR
147	397161.8086584438.8107451.4640	DR
148	397156.9846584446.2828451.3210	DR
149	397147.9396584461.1922451.0700	DR
150	397137.0182584478.7626451.0630	DR
151	397131.8532584485.8166451.0490	DR
152	397124.9682584493.7277450.7610	DR
153	397113.3337584506.9531450.1020	DR
154	397098.1503584523.3155449.1440	DR
155	397082.2563584540.9650448.1980	DR
156	397076.8538584546.7350447.9300	DR
157	397074.5088584548.9780447.8100	DR
158	397071.8908584551.3040447.7070	DR
159	397069.8518584552.8120447.5940	DR
160	397067.3468584554.0740447.4130	DR



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

161	397064.6828584555.4130447.3090	DR
162	397061.2448584556.0670447.0550	DR
163	397057.3844584556.7760446.7830	DR
164	397051.2984584557.1570446.2750	DR
168	397045.1319584561.7071445.8382	DR
169	397045.9394584555.7130445.3920	DR
170	397051.8444584554.5870445.9810	DR
171	397056.0204584554.4040446.4180	DR
172	397058.6558584554.1150446.6600	DR
173	397063.6368584553.0250447.0330	DR
174	397067.8138584550.9570447.2300	DR
175	397072.2988584547.4050447.4800	DR
176	397079.3683584539.4875447.7460	DR
177	397091.9053584525.2295448.3830	DR
178	397104.9037584511.9751449.3690	DR
179	397113.6287584502.0231449.8750	DR
180	397122.2642584492.0906450.4250	DR
181	397129.8512584482.7127450.6820	DR
182	397135.7952584474.2802450.6390	DR
183	397141.6246584464.7592450.6330	DR
184	397150.9086584449.7068450.7610	DR
185	397158.9796584437.4237451.0270	DR
186	397166.6881584426.7253451.3520	DR
187	397174.0341584416.8953451.3660	DR
188	397178.3341584411.4248451.2010	DR
189	397181.7431584406.6108451.0280	DR
190	397184.6645584399.9598450.7990	DR
191	397187.8905584392.7494450.4140	DR
192	397189.5965584386.1424450.2570	DR
193	397191.5225584380.0284450.0590	DR
194	397193.5326584372.3259449.9580	DR
195	397196.5135584363.6539450.0310	DR
196	397201.6295584353.0990450.0010	DR
197	397207.7930584340.9755450.2720	DR
198	397152.3906584417.2523449.6920	DR
200	397154.2466584422.1063449.7100	DR
202	397149.5016584430.2993449.4900	DR
203	397141.1292584440.3127448.9310	DR
204	397129.5762584452.2617448.6450	DR
205	397117.5727584466.5222448.3490	DR
206	397106.5897584479.6976447.8010	DR
207	397095.5273584493.1136447.1240	DR
208	397080.1803584511.6721446.2560	DR



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

209	397067.7628584527.0285445.7390	DR
210	397053.7484584544.9400445.3820	DR
214	397041.1654584556.4850445.1270	DR
215	397044.9674584552.1130445.2820	DR
216	397054.0774584540.3790445.3790	DR
217	397063.7188584527.4355445.5680	DR
218	397077.6868584510.1161446.2140	DR
219	397092.4053584491.9306446.9710	DR
220	397112.2697584467.8472448.1850	DR
221	397124.7362584453.5287448.5350	DR
222	397137.1182584440.3767448.7430	DR
223	397149.8806584425.6843449.6000	DR
226	397149.4336584418.5983449.4580	DR
227	397030.2829584580.7234446.1530	DR
228	397032.7029584576.4975446.1050	DR
229	397034.8539584573.0794445.9990	DR
230	397037.0359584568.0515445.4690	DR
232	397039.9237584565.0059445.5152	DR
233	397033.6684584561.3689444.6324	DR
235	397032.1659584570.4464445.6060	DR
236	397027.2249584579.2784445.9990	DR
237	397022.5399584552.3720443.1450	AX
239	397034.8899584559.9500444.6440	AX
241	397052.2894584569.1154447.0080	AX
242	397058.0468584572.6254447.8700	AX
243	397064.6028584577.7344448.8810	AX
244	397072.1628584584.3149450.1960	AX
245	397081.8123584593.4489452.1910	AX
246	397094.6583584606.1264454.4510	AX
247	397102.2437584613.6733454.9960	AX
248	397109.7267584620.1933454.9780	AX
249	397125.7792584633.5818452.8260	AX
250	397142.6796584647.8172450.0030	AX
251	397172.3161584672.4737445.4890	AX
252	397195.2556584690.7861441.6300	AX
253	397070.2828584621.8004452.5360	DR
254	397075.6488584620.5644452.9620	DR
255	397082.7193584619.2933453.2670	DR
256	397089.0003584618.3353453.6760	DR
257	397092.9713584617.2603453.9920	DR
258	397095.5463584616.3823454.1990	DR
259	397097.9876584614.4584454.5500	DR
260	397093.6862584609.6291454.4516	DR



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

261	397093.7213584610.5944454.3870	DR
262	397093.1753584612.1824454.2990	DR
263	397091.7663584612.7804454.1420	DR
264	397087.9103584613.6363453.8770	DR
265	397077.9138584617.1023453.1370	DR
266	397069.3818584618.9303452.3760	DR
267	397057.3654584561.6025447.2410	SH
268	397067.4688584567.9544448.5710	SH
269	397076.6608584576.2514450.0020	SH
270	397086.3113584585.4029451.9970	SH
271	397097.2933584595.4809454.0620	SH
272	397105.8617584603.9703455.4650	SH
273	397115.3487584612.3224455.4970	SH
274	397127.0422584621.0383455.1670	SH
275	397135.9342584629.3138454.0470	SH
276	397143.6926584637.7508452.3330	SH
277	397152.2086584644.9873450.5570	SH
278	397159.4346584651.1613449.3200	SH
279	397166.7291584645.2462449.2570	SH
280	397160.0176584638.6718450.7400	SH
281	397149.8646584628.4458453.2740	SH
282	397152.9346584621.4903454.2410	SH
283	397139.5482584618.1033455.2090	SH
284	397148.5606584611.4513455.6740	SH
285	397121.4872584604.9163456.3790	SH
286	397131.3532584599.1869456.7520	SH
287	397133.0162584609.9293456.0790	SH
288	397144.8326584602.3649456.7260	SH
289	397141.9266584588.2619457.8090	SH
290	397157.9986584616.3144454.5380	SH
291	397054.3634584551.0410445.9310	SH
292	397062.8688584542.7850446.3380	SH
293	397076.1818584526.5735446.7360	SH
294	397086.9433584516.5981447.6680	SH
295	397095.9153584506.8421448.3540	SH
296	397107.4747584494.5226449.0810	SH
297	397115.7277584482.9856449.4750	SH
298	397124.5282584470.4722449.5000	SH
299	397136.3772584458.1442449.7170	SH
300	397143.3966584449.2047449.9420	SH
301	397151.5286584437.9888450.2770	SH
302	397159.6536584428.6283450.7190	SH
303	397168.1631584417.7753451.3010	SH



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

304	397175.1281 584409.2978 451.3650	SH
305	397075.8458 584560.0080 448.7480	SH
306	397086.9103 584550.5670 449.4270	SH
307	397092.4493 584543.5530 449.6740	SH
308	397097.7933 584536.0385 449.9080	SH
309	397106.3107 584526.7515 450.4000	SH
310	397115.1717 584519.5345 451.0440	SH
311	397120.2497 584513.4991 451.3290	SH
312	397123.9372 584508.0221 451.4800	SH
313	397130.0862 584499.3501 451.6660	SH
314	397136.3502 584492.9356 451.9170	SH
315	397140.2422 584486.9476 451.9330	SH
316	397145.9736 584480.0326 452.0700	SH
317	397148.7666 584473.0222 451.9360	SH
318	397154.4196 584463.8852 451.9810	SH
319	397158.5586 584456.0947 451.9850	SH
320	397163.9231 584446.6557 452.0170	SH
321	397170.1481 584437.9757 451.8720	SH
322	397176.1071 584430.8533 451.8980	SH
323	397085.2273 584573.8305 450.7620	SH
324	397097.1583 584560.8020 451.2980	SH
325	397106.4007 584550.5410 451.8570	SH
326	397114.3847 584540.7530 452.2220	SH
327	397123.3672 584527.9106 452.6430	SH
328	397132.7862 584517.5941 453.0480	SH
329	397141.3386 584506.8461 453.3050	SH
330	397144.8606 584495.6077 452.9800	SH
331	397152.8786 584487.3586 453.2260	SH
332	397158.1936 584477.8157 452.9030	SH
333	397165.0191 584464.7412 452.5000	SH
334	397172.2641 584453.6157 452.3840	SH
335	397177.7421 584445.2608 452.0260	SH
336	397185.9726 584432.9333 451.2350	SH
337	397094.7823 584582.4889 452.7150	SH
338	397105.1427 584574.8244 453.3600	SH
339	397112.1027 584564.7394 453.6290	SH
340	397120.8582 584556.3880 454.0850	SH
341	397129.2112 584544.6660 454.3880	SH
342	397136.2262 584534.4045 454.5950	SH
343	397145.4126 584521.7606 454.5040	SH
344	397154.5696 584513.7231 454.8240	SH
345	397161.7446 584504.6121 454.5760	SH
346	397167.0151 584495.2896 454.0940	SH



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

347	397171.9321584481.0836453.3650	SH
348	397176.3991584470.2462452.7520	SH
349	397183.5395584458.0942451.8500	SH
350	397188.2895584447.5047450.9980	SH
351	397193.9155584436.2577449.9980	SH
352	397196.9715584426.3283449.3460	SH
353	397185.9615584420.0943451.1650	SH
354	397109.3407584595.7579455.3380	SH
355	397119.2557584585.5789455.9610	SH
356	397127.9412584573.9204456.2110	SH
357	397137.6752584561.2454456.5390	SH
358	397146.7696584550.2570456.7200	SH
359	397160.0206584536.2025456.6520	SH
360	397168.6431584521.4735455.8700	SH
361	397178.9601584505.1581454.2730	SH
362	397185.4275584492.4596452.6990	SH
363	397194.1045584474.1062450.3050	SH
364	397198.8696584463.2472448.8130	SH
365	397204.8090584447.3747447.3490	SH
366	397210.3650584433.9363446.2320	SH
367	397212.9700584422.3403445.3720	SH
368	397152.7356584595.3179457.5140	SH
369	397160.8586584582.9649458.3230	SH
370	397148.4486584573.9864458.5580	SH
371	397155.1626584561.2044458.1070	SH
372	397166.4171584546.8810457.5070	SH
373	397176.5511584532.7826456.3410	SH
374	397183.7255584522.1846454.9550	SH
375	397192.8215584509.8671452.1750	SH
376	397198.0765584493.5196450.1340	SH
377	397205.1520584478.1586447.3050	SH
378	397210.8620584462.2972444.9370	SH
379	397216.6010584448.4477443.7140	SH
380	397223.6320584435.8313441.6720	SH
381	397230.0124584420.0203440.0990	SH
382	397170.5501584569.9084457.8900	SH
383	397181.8771584557.9060456.9940	SH
384	397188.8395584540.5030455.1410	SH
385	397205.0150584532.4346449.9610	SH
386	397215.4830584513.7911446.3980	SH
387	397220.7400584495.5376444.1570	SH
388	397225.1004584480.0456442.8360	SH
389	397231.8294584462.0702440.9960	SH



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

390	397238.5915584443.0957438.8750	SH
391	397251.0389584427.6413436.1160	SH
392	397195.6375584526.0725451.9850	SH
393	397205.3280584550.3130450.8380	SH
394	397201.3505584550.7130451.6580	SH
395	397184.7666584565.9714455.2710	SH
396	397172.6121584586.2259456.3670	SH
397	397174.4011584591.3119454.6450	SH
398	397185.5745584593.3679452.1930	SH
399	397188.0265584598.7229451.1580	SH
400	397174.7191584617.9113451.4120	SH
401	397178.9141584636.8188449.1810	SH
402	397196.1185584625.2938446.3410	SH
403	397216.6710584616.7593442.7140	SH
404	397211.6120584597.5939445.0660	SH
405	397222.9710584575.4204444.8540	SH
406	397232.0384584541.1610442.1720	SH
407	397242.4804584514.4241439.1490	SH
408	397247.2379584486.3032437.4730	SH
409	397255.6699584458.1392436.2360	SH
410	397272.3029584434.5133433.0180	SH
411	397291.5838584445.9497432.9840	SH
412	397276.2859584481.2062434.9420	SH
413	397263.3559584519.0891436.8110	SH
414	397257.7379584554.3920437.3610	SH
415	397245.3704584585.7659440.7410	SH
416	397262.3079584597.3209436.9370	SH
417	397256.5529584627.4108437.3600	SH
418	397240.3145584635.7118438.7580	SH
419	397217.7820584639.6328441.1670	SH
420	397187.0405584660.4232445.6730	SH
421	397206.6100584683.7297441.1300	SH
422	397226.0274584670.2837438.8350	SH
423	397249.8549584657.5278436.2190	SH
424	397275.8739584611.9509434.4460	SH
425	397282.3839584586.1599432.1990	SH
426	397289.5988584550.1150429.3040	SH
427	397290.9988584514.9561429.7580	SH
428	397295.3478584481.5097432.6840	SH
429	397204.0900584397.8038446.8740	SH
430	397236.3844584407.5848439.4050	SH
431	397212.5580584366.3000446.1060	SH
432	397250.9079584373.9104439.3310	SH



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

433	397254.7879 584399.4514436.1720	SH
434	397042.4799 584557.8392445.2905	AX
435	397047.6814584556.9840445.6270	AX
436	397052.6384584555.8260446.3250	AX
437	397058.1378584555.4430446.7680	AX
438	397063.7658584554.3460447.1620	AX
439	397068.1258584552.2150447.3620	AX
440	397072.2438584549.0390447.5800	AX
441	397078.0888584543.5580447.8000	AX
442	397084.9553584535.8035448.1350	AX
443	397095.4873584523.8625448.7440	AX
444	397107.0437584511.8181449.5620	AX
445	397116.4707584501.2431450.1650	AX
446	397125.7802584490.6406450.6280	AX
447	397133.0312584481.4326450.8690	AX
448	397139.3052584472.2782450.7660	AX
449	397144.9326584463.4182450.8510	AX
450	397150.9616584452.9727450.8730	AX
451	397156.7206584443.5307451.0440	AX
452	397164.3241584432.3303451.3130	AX
453	397172.3401584421.8933451.4910	AX
454	397179.5141584412.3788451.1610	AX
455	397183.2855584407.0389451.0530	AX
456	397186.4985584399.1698450.7050	AX
457	397189.5535584392.4894450.4030	AX
458	397192.1765584383.1264450.0970	AX
459	397195.1935584371.3390449.8900	AX
460	397200.0546584360.0209449.7730	AX
461	397205.0400584349.8605449.9750	AX
462	397209.1340584341.6605450.3170	AX
463	397204.2410584340.1465450.8880	MS
464	397191.6175584367.5049450.9910	MS
465	397188.4465584373.2529451.1540	MS
466	397182.9875584379.7824451.4050	MS
467	397163.4091584398.4928451.0700	MS
468	397149.7336584413.0098449.2670	MS
469	397152.2496584415.4453449.6990	MS
470	397174.5951584392.2224451.4360	MS
471	397190.9346584376.0154450.1880	MS
472	397196.4475584362.0539450.0960	MS
473	397202.4505584349.9285450.1260	MS
474	397206.7100584340.8595450.5280	MS
475	397125.3462584439.8997447.7860	MS



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

476	397128.6872584442.8297448.6320	MS
477	397138.8192584431.0693448.8490	MS
478	397149.0946584418.6003449.5260	MS
479	397146.7386584415.8753449.0090	MS
480	397134.3032584428.8523448.1940	MS
481	397125.3462584439.8997447.7860	MS
482	397034.2190584555.3198444.6140	MS
483	397047.8644584539.6645444.6330	MS
484	397068.6088584515.9371445.7950	MS
485	397091.4223584489.5726447.0200	MS
486	397110.1357584466.0982448.2490	MS
487	397126.2282584445.1367448.4020	MS
488	397122.3482584442.9807447.6680	MS
489	397104.4877584466.8482447.3310	MS
490	397079.1713584498.7531445.5080	MS
491	397045.3014584537.7166443.4270	MS
492	397028.4274584551.5294442.8880	MS
493	397034.2190584555.3198444.6140	MS
494	397039.2464584561.9292445.2357	AX
495	397044.2754584555.5680445.3210	AX
496	397052.5054584544.6290445.3620	AX
497	397063.5918584529.6865445.5930	AX
498	397077.6238584512.4891446.1370	AX
499	397092.2613584494.8326446.9070	AX
500	397105.7367584478.3336447.8480	AX
501	397116.2277584465.7072448.3110	AX
502	397127.5022584452.2717448.5730	AX
503	397136.9522584442.5918448.7550	AX
504	397145.0276584433.5903449.2680	AX
505	397151.2866584425.6843449.6120	AX
506	397152.4026584423.5583449.6640	AX
507	397151.8136584419.1233449.7090	AX
508	397012.2485584562.1804443.8060	SH
509	397024.7129584578.0145445.8800	SH
510	397042.3574584586.0609447.3070	SH
511	397055.5854584594.6739449.3330	SH
512	397070.4558584606.5703451.9990	SH
513	397084.6043584628.6048452.7580	SH
514	397098.7483584632.2028453.1110	SH
515	397107.1487584643.2508451.3880	SH
516	397121.1152584655.2203448.8930	SH
517	397137.8782584668.4567446.8580	SH
518	397154.9486584681.4787445.0350	SH



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

519 397173.2341584693.1852442.5750 SH
520 397186.9625584702.9542440.3230 SH

b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul.

c) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

d) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu e cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

ORADEA, aprilie 2023

INTOCMIT,

Arh.TIVADAR-IANCELU DANIEL

