

Beneficiar:

RMB INTER AUTO S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

INSTALARE CENTRALĂ ELECTRICĂ
FOTOVOLTAICĂ „CEF RMB INTERAUTO CLUJ”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

MEMORIU DE PREZENTARE

pentru proiectul

INSTALARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ „CEF RMB INTERAUTO CLUJ”

CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar: RMB INTER AUTO S.R.L., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Calea Turzii, nr. 172, tel: 0264-438121, 0741333008, e-mail: cristina.irimie@inter-auto.ro

Proiectant general: ENERGOBIT CONTROL SYSTEM S.R.L., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Tăietura Turcului, nr. 47/ 11, tel: 0264.207.500, e-mail: ebit@energobit.com

Întocmit: S.C. GREENVIRO S.R.L., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 37, jud. Cluj, tel: +40(371) 451 228, fax: +40(372) 250 252, e-mail: contact@greenviro.ro

Memoriu de prezentare este întocmit în conformitate cu prevederile din Anexa 5 E la procedura EIA din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în conformitate cu prevederile Ord. 19/2010 privind evaluarea adecvata.

Octombrie 2022

Beneficiar:

RMB INTER AUTO S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE

INSTALARE CENTRALĂ ELECTRICĂ
FOTOVOLTAICĂ „CEF RMB INTERAUTO CLUJ”

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

LISTĂ DE SEMNĂTURI

S.C. GREENVIRO S.R.L.

Director executiv: **S.C. GREENVIRO S.R.L.**

Zoltan ABRAHAM

Elaborat:

Ing. Cristian ALBU - Expert de mediu

Ing. Ileana POPESCU – Expert de mediu

Ing. Emanuel ROTARU – Ingineria mediului

Verificat și aprobat:

Ing. Ileana POPESCU – Expert de mediu

CUPRINS

| | |
|--|----|
| I. Denumirea proiectului | 7 |
| II. DATE DE IDENTIFICARE TITULAR..... | 7 |
| 1. Titular/beneficiar:..... | 7 |
| 2. Adresă sediu social:..... | 7 |
| 3. Date de contact:..... | 7 |
| 4. Persoană de contact:..... | 7 |
| III. DESCRIEREA PROIECTULUI..... | 7 |
| 1. Rezumatul proiectului | 7 |
| 2. Justificarea necesității proiectului | 8 |
| 3. Valoarea de investiție:..... | 8 |
| 4. Perioada de implementare propusă: | 8 |
| 5. Descrierea amplasamentului | 8 |
| 6. Descrierea proiectului/obiectivului | 10 |
| 7.1. Profilul și capacitățile de producție – situația existentă | 11 |
| 7.2. Instalații și fluxuri tehnologice – lucrări propuse..... | 11 |
| 7.3. Procese de producție specifice, capacități de producție, produse și subproduse obținute | 11 |
| 7.4. Materii prime și modul de asigurarea a acestora..... | 11 |
| 7.5. Rețele utilitare | 11 |
| 7.6. Lucrări de refacere a amplasamentului | 12 |
| 7.7. Accesul în zonă | 12 |
| 7.8. Resurse naturale utilizate | 12 |
| 7.9. Metode utilizate în construcție | 12 |
| 7.10. Planificarea execuției proiectului | 12 |
| 7.11. Relația cu alte proiecte | 13 |
| 7.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare..... | 13 |
| 7.13. Alte activități conexe..... | 13 |
| 7.14. Alte autorizații..... | 14 |
| IV. LUCRĂRI DE DEMOLARE..... | 14 |
| V. LOCALIZAREA PROIECTULUI..... | 14 |
| 1. Proiectul în context transfrontalier | 14 |

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

| | |
|--|----|
| 2. Areal de interes arheologic..... | 14 |
| 3. Caracteristicile fizice ale terenului | 14 |
| 3.1. Folosințe actuale și planificate pe amplasament | 14 |
| 3.2. Politici de zonare și folosire a terenului | 15 |
| 3.3. Areale sensibile | 15 |
| 4. Coordonate STEREO 70 | 15 |
| 5. Variante de amplasament | 16 |
| VI. EFECTE SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI | 16 |
| A. Surse de poluanți și instalații pentru reținere/evacuarea și dispersia poluanților în mediu | 16 |
| 1. Protecția calității apelor..... | 16 |
| 1.1. Surse de poluanți, poluanți evacuați în emisar | 16 |
| 1.2. Instalațiile și măsurile de reducere/ameliorarea a impactului asupra apei | 16 |
| 2. Protecția aerului..... | 16 |
| 2.1. Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri | 16 |
| 2.2. Instalații de reținere/dispersia poluanților și măsuri de reducere a impactului..... | 17 |
| 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor | 17 |
| 3.1. Sursele de zgomot și de vibrații | 17 |
| 3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor | 17 |
| 4. Protecția împotriva radiațiilor | 17 |
| 4.1. Surse de radiații..... | 17 |
| 4.2. Dotări pentru protecția împotriva radiațiilor..... | 17 |
| 5. Protecția solului și a subsolului..... | 17 |
| 5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice | 17 |
| 5.2. Lucrări și dotări pentru protecția solului și a subsolului..... | 18 |
| 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice | 18 |
| 6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate..... | 18 |
| 6.2. Măsuri pentru protecția biodiversității și alte arii protejate | 18 |
| 7. Protecția așezărilor umane și obiective de interes public..... | 19 |
| 7.1. Obiective de interes public și zone de interes tradițional | 19 |
| 7.2. Măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate | 19 |
| 8. Gospodărirea deșeurilor | 19 |

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

| | | |
|-------|---|----|
| 8.1. | Tipuri și cantități de deșeuri rezultate | 19 |
| 8.2. | Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate | 19 |
| 8.3. | Planul de gestionare a deșeurilor | 20 |
| 9. | Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase | 20 |
| 9.1. | Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate/produse | 20 |
| 9.2. | Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase | 20 |
| B. | Utilizarea resurselor naturale | 20 |
| VII. | ASPECTE DE MEDIU POTENȚIAL AFECTATE, SEMNIFICATIV DE PROIECT | 20 |
| 1. | Impactul și natura impactului asupra elementelor de mediu | 20 |
| 1.1. | Generalități | 20 |
| 1.2. | Descrierea succintă a impactului potențial | 22 |
| 2. | Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/speciilor afectate) | 22 |
| 3. | Magnitudinea și complexitatea impactului | 22 |
| 4. | Probabilitatea impactului | 23 |
| 5. | Durata, frecvența și reversibilitatea impactului | 23 |
| 6. | Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului ... | 23 |
| 7. | Natura transfrontieră a impactului | 23 |
| VIII. | PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI | 23 |
| 1. | Dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți (monitoringul emisiilor și a calității factorilor de mediu) | 23 |
| IX. | LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE | 24 |
| A. | Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale și comunitare | 24 |
| B. | Mențiuni privind planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul și actul normativ prin care a fost aprobat | 25 |
| X. | LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER | 25 |
| 1. | Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier | 25 |
| 2. | Localizarea organizării de șantier | 25 |
| 3. | Impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier | 25 |
| 4. | Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în cadrul organizării de șantier | 25 |

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

| | |
|---|----|
| 5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu generate de organizarea de șantier..... | 26 |
| XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI | 26 |
| 1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității | 26 |
| 2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale | 26 |
| 3. Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației | 26 |
| 4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului | 26 |
| XII. ANEXE – PIESE DESENATE | 27 |
| XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: | 27 |
| XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: | 27 |

I. Denumirea proiectului

INSTALARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ „CEF RMB INTERAUTO CLUJ”, Str. Calea Turzii, nr. 172, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, nr. cad 271793.

II. DATE DE IDENTIFICARE TITULAR

- 1. Titular/beneficiar:** RMB INTER AUTO S.R.L.;
- 2. Adresă sediu social:** Cluj-Napoca, Str. Calea Turzii, nr. 172;
- 3. Date de contact:** Tel: 0741333008, cristina.irimie@inter-auto.ro;
- 4. Persoană de contact:** Irimie Cristina Ioana.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI**1. Rezumatul proiectului**

Obiectul investiției constă în realizarea unui parc fotovoltaic (Centrala Electrică Fotovoltaică) cu o putere maximă instalată a generatorului fotovoltaic care va ține cont de posibilitățile oferite de amplasament și de soluțiile rezultate în urma efectuării unei simulări în programul HelioScope.

Prin realizarea acestei investiții, se preconizează a fi îndeplinite următoarele obiective:

- Valorificarea amplasament în scopul obținerii de energie electrică „curată”;
- Asigurarea unei flexibilități crescute în ceea ce privește producția de energie electrică în funcție de cerere și de iradierea maximă disponibilă;
- Reducerea emisiilor de CO²;
- Crearea de noi locuri de muncă în zonă pentru o perioadă de cel puțin 20 ani.

Caracteristicile obiectivului sunt:

- În conformitate cu Legea nr. 10/95 privind calitatea în construcții cu toate completările și modificările ulterioare și Hotărârea de Guvern 766/97 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu toate completările și modificările ulterioare, anexa 3 Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor, categoria de importanță a întregului ansamblu este C.
- În conformitate cu prevederile “Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social - culturale, agrozootehnice și industriale” – indicativ P100-1/2013, clasa de importanță a construcțiilor este „III”.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, mai exact sediul RMB INTER AUTO S.R.L., situat pe Str. Calea Turzii nr. 172, identificat cu numărul cadastral 271793, înscris în cartea funciara numărul 271793 UAT Cluj-Napoca.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

În prezent suprafața acoperisului pe care urmează să fie implementat proiectul este pregătit pentru noul proiect. În documentele menționate anterior se specifică că suprafața pusă la dispoziție pentru construirea „Parcului Fotovoltaic” este de 21650 m².

| DENUMIRE INVESTIȚIE | EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ | | |
|------------------------|--------------------------|--------|-----------------------------|
| | UAT | NR. CF | SUPRAFAȚĂ (m ²) |
| CEF RMB Calea Turzii | Cluj-Napoca | 271793 | 21650 |

2. Justificarea necesității proiectului

La nivel european și național, producția de energie din surse regenerabile este considerată prioritară. Schemele de finanțare și cofinanțare din bugetul Uniunii Europene și bugetul național sunt oportunități extrem de favorabile pentru investiții în instalații de producere a energiei din sursele regenerabile, cu atât mai mult cu cât se intenționează ca ponderea acestor surse să crească la nivel EU cu până la 40% în perspectiva orizont 2030.

În acest sens, realizarea acestui proiect reprezintă o bună oportunitate atât pentru Beneficiar cât și pentru comunitatea locală.

Pentru beneficiar, proiectul contribuie la:

- Dezvoltarea unei capacități de producție de energie electrică care utilizează surse regenerabile;
- Reducerea amprentei de CO² a companiei
- Reducerea costurilor de cumpărare a energiei electrice

Pentru localitatea Cluj-Napoca proiectul prezintă următoarele avantaje:

- Investiție de ordinul a miilor de Euro care va contribui cu taxe la bugetul local și va crea noi locuri de muncă (în special în perioada construcției);
- Panourile fotovoltaice sunt o opțiune pentru cei care doresc energie sustenabilă, fără emisii de CO², cu avantaje din punct de vedere economic, cu impact favorabil asupra mediului înconjurător.

3. Valoarea de investiție: 2.130.698,29 RON fără TVA.

4. Perioada de implementare propusă: 12 luni.

5. Descrierea amplasamentului

Suprafața totală a terenului, conform CF este de 21650 m². Conform CF sunt 4 cladiri C1, C2, C3, C4, din care beneficiarul a pus la dispoziție următoarele suprafețe:

- Clădire „271793-C1”, CF nr 271793 – suprafața de 1518 m²;
- Clădire „271793-C2”, CF nr 271793 – suprafața de 2234 m²;
- Clădire „271793-C3”, CF nr 271793 – suprafața de 1106 m²;

Suprafața totală, conform CF este de 21650 m².



Fig. 1 Plan de încadrare în zonă



Fig. 2 Plan de situație – amplasare panouri fotovoltaice

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

6. Descrierea proiectului/obiectivului

Suprafața totală a terenului, conform CF este de 21650 m². Conform CF sunt 4 clădirii C1, C2, C3, C4, din care beneficiarul a pus la dispoziție următoarele suprafețe:

- Clădire “271793-C1”, CF nr 271793– suprafața de 1518 m²;
- Clădire “271793-C2”, CF nr 271793 – suprafața de 2234 m²;
- Clădire “271793-C3”, CF nr 271793 – suprafața de 1106 m²;

Suprafața totală, conform CF este de 21650 m².

Pe suprafața menționată anterior, reprezentată de acoperișul clădirii, se vor monta 828 module fotovoltaice de 550 W, monocristaline, puterea instalată a celor 828 module fotovoltaice însumând aproximativ 455.4 KWp.

Acestea se vor monta pe o structură metalică fixă, cu orientare paralelă cu acoperișul clădirii și cu o înclinație cuprinsă între 6° și 10°, dată de înclinația acoperișurilor și cu distanța de 0,4 m între ele și se vor conecta în șiruri de panouri în aranjament Portret.

Pentru preluarea energiei electrice generate de aceste panouri s-au prevăzut 5 invertoare cu o putere de 60 și 100 kVA, cu tensiunea de intrare cuprinsă între 200-1000 V c.c., echipate cu 10 intrări și ieșirea în curent alternativ la 400 V;

Estimarea producției de energie electrică s-a realizat în condițiile de mai sus, cu ajutorul programului HelioScope.

Comunicația/schimbul de date între invertoare se va realiza prin cabluri de comunicație. Fiecare inverter va avea integrat sistemul de conectare la comunicații, acesta permițând schimbul de informații și monitorizarea funcționării invertoarelor.

Preluarea energiei electrice de la invertoare (5 buc) se va face în tabloul electric general aferent clădirii C2 pe care se vor monta panouri, care vor fi echipate cu intrările necesare, pentru fiecare inverter, existent.

Se vor executa prize de pământ din platbandă de oțel zincat termic/cupru/innox, după caz.

La prizele de pământ se vor conecta toate părțile metalice ale echipamentelor și cadrele metalice de susținere a panourilor fotovoltaice.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- pe direcția Nord: stația de carburanți OMV, strada Nicolae Steinhardt și blocuri de locuit;
- pe direcția Sud: fabrica de medicamente Pfizer;
- pe direcția Est: Calea Turzii și reprezentanțele Audi și Peugeot;
- pe direcția Vest: clădire de birouri;

Accesul la amplasament este rutier, din strada Calea Turzii.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

7.1. Profilul și capacitățile de producție – situația existentă

În prezent, pe amplasamentul propus a fi amplasată centrala electrică fotovoltaică „CEF RMB CALEA TURZII” nu există alte sisteme de producere a energiei electrice din surse regenerabile.

7.2. Instalații și fluxuri tehnologice – lucrări propuse

Conform Studiului de fezabilitate, beneficiarul nu transmis/propus o temă de proiectare pentru studiu și nici puterile pe care ar dori să le instaleze. Având în vedere suprafețele disponibile, s-a făcut un calcul în Helioscope din care a rezultat o putere de aprox. 400 kW instalată în panouri fotovoltaice.

7.3. Procese de producție specifice, capacități de producție, produse și subproduse obținute

Panourile fotovoltaice convertesc lumina soarelui direct în energie electrică. Când lumina este absorbită de panourile fotovoltaice, energia solară este transformată într-un flux de electroni care produce electricitate. Acest proces de conversie a luminii în energie electrică se numește efect fotovoltaic.

7.4. Materii prime și modul de asigurarea a acestora

Pentru realizarea proiectului, principalele materii prime sunt reprezentate de:

- structurile metalice pe care vor fi fixate panourile fotovoltaice;
- panourile fotovoltaice;
- cablurile pentru transportul energiei electrice;
- invertoarele;

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza și apă îmbuteliată folosită de muncitorii angrenați în activitatea de montaj. Cantitatea de apă utilizată nu poate fi cuantificată în această etapă.

Pentru funcționarea utilajelor care transportă materiile prime (structuri metalice, panouri fotovoltaice, invertoare, etc) și a celor care vor contribui la punerea în operă (ex. macarale) a acestor materii se va utiliza motorina. Motorina nu va fi stocată pe amplasament, alimentarea utilajelor se va realiza la stațiile de carburant din zonă.

7.5. Rețele utilitare

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransamentul existent la rețeaua publică. Lucrările se vor realiza exclusiv în instalațiile interioare ale beneficiarului și nu necesită modificarea instalațiilor furnizorului.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

Surplusul de energie electrică produs va fi introdus în Sistemul Energetic Național, după obținerea Acordului Tehnic de Racordare emis de administratorul rețelei de electricitate din zonă.

Alimentarea cu apă este asigurată de la bransamentul existent.

Evacuarea apelor uzate se realizează prin bransamentul existent.

7.6. Lucrări de refacere a amplasamentului

După finalizarea lucrărilor de montaj, zona afectată de lucrări va fi eliberată de materialele care nu au fost puse în operă. De asemenea se va proceda și la eliberarea zonei de toate tipurile de deșeuri care au rezultat în urma procesului de montaj.

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv pe categorii și predate unei firme specializate în vederea valorificării/ eliminării conform legislației specifice în vigoare.

Utilajele utilizate în activitatea de transport și montaj vor fi relocate după finalizarea lucrărilor.

7.7. Accesul în zonă

Căile de acces nu se modifică – se păstrează accesul, auto și pietonal, din Str. Calea Turzii, nr. 172, accese dotate cu cabină de pază, barieră auto, și parcare pentru vizitatori.

7.8. Resurse naturale utilizate

În perioada de execuție, pentru realizarea proiectului se va utiliza structuri metalice, cabluri, invertoare și sisteme de fixare (șuruburi, ancore, etc.).

Pentru personalul angrenat în activitatea de montaj se va asigura apă îmbuteliată.

Funcționarea utilajelor va fi asigurată prin alimentare cu combustibil (motorină) asigurat de la stațiile de carburant din zonă.

În perioada de funcționare a centralei electrice fotovoltaice se va utiliza energia solară pentru producerea de energie electrică.

7.9. Metode utilizate în construcție

Pentru execuție, se vor folosi elemente structurale prefabricate cum sunt: structurile metalice, șuruburi, ancore, cabluri, panouri fotovoltaice, etc.

7.10. Planificarea execuției proiectului

Planul de execuție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară sunt detaliate în documentațiile pentru obținerea Autorizației de Construire și Autorizației de Funcționare a investiției.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

7.11. Relația cu alte proiecte

Construcția centralei electrice fotovoltaice nu intră în relație directă cu alte proiecte din zonă întrucât aceasta va fi executată pe acoperișul clădirilor existente în care societatea RMB INTER AUTO S.R.L. își desfășoară activitatea.

7.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Studiul de fezabilitate are ca scop stabilirea și evaluarea lucrărilor necesare pentru dezvoltarea unei noi capacități de producție de energie electrică precum și evidențierea efectelor economico-financiare ale acestei investiții asupra SC RMB Inter Auto S.R.L.

Ca urmare a realizării acestei investiții, se preconizează a fi îndeplinite următoarele:

- Asigurarea unei flexibilități crescute în ceea ce privește producția de energie electrică în funcție de cerere și de iradierea maximă disponibilă;
- Durata de viață a fiecărei instalații să fie de 20 ani cu o reducere maximă a randamentului de până la 15 % la finalul acestei perioade;
- Reducerea emisiilor de CO².

Scenariile de referință sunt următoarele:

VARIANTA 1 – se vor monta panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii care face obiectul proiectului, în dispunere paralelă cu acoperișul, urmărind instalarea unui număr cât mai mare de panouri și care va genera cantitatea optimă de energie electrică produsă de toate panourile fotovoltaice prevăzute a fi instalate, prin identificarea aceluși mod de amplasare care va optimiza numărul de panouri fotovoltaice (în sensul creșterii numărului acestora) și care va avea ca rezultat o diminuare „optimă” a producției de energie electrică pentru fiecare 1 kWp de panou fotovoltaic prevăzute a fi instalat, diminuare care apare ca rezultat al efectului de umbră, cauzat de apropierea aranjamentelor de panouri fotovoltaice.

VARIANTA 2 – se vor monta panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii care face obiectul proiectului, în dispunere paralelă cu acoperișurile, urmărind instalarea unui număr cât mai mare de panouri și care va genera cantitatea maximă de energie electrică produsă pentru fiecare 1 kWp de panou fotovoltaic prevăzute a fi instalat.

În urma analizelor elaborate s-a concluzionat că dintre cele două variante analizate, varianta 2 prezintă valori ale indicatorilor de performanță mai mari, aceasta fiind de altfel și varianta recomandată.

7.13. Alte activități conexe

Activitățile care vor apărea ca urmare a realizării proiectului sunt reprezentate în principal de apariția de noi surse de producere a energiei electrice.

7.14. Alte autorizații

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1472 din 10.06.2022, eliberat de primăria municipiului Cluj-Napoca pentru prezentul proiect.

IV. LUCRĂRI DE DEMOLARE

Pentru implementarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare, amplasamentul pe care va fi construită centrala electrică fotovoltaică este reprezentate de acoperișul clădirilor beneficiarului.

V. LOCALIZAREA PROIECTULUI**1. Proiectul în context transfrontalier**

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluare impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, dat fiind că nu se regăsește în anexa 1 a Legii.

De la amplasamentul proiectului până la cea mai apropiată frontieră, granița cu Ucraina, este o distanță de cca. 136 km.

2. Areal de interes arheologic

Conform înscrisurilor din certificatul de urbanism, imobilul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile fizice ale terenului**3.1. Folosințe actuale și planificate pe amplasament**

Amplasamentul care s-a ales pentru realizarea proiectului este alcătuit din mai multe clădiri, situate în localitatea Cluj-Napoca, aflate în proprietatea SC Automotive Real Estate S.R.L. RMB Inter Auto S.R.L intenționează să monteze panouri fotovoltaice pe acoperișurile clădirilor înscrise în extrasul de carte funciara 271793.

În vederea implementării investiției RMB Inter Auto S.R.L a obținut acordul lui SC Automotive Real Estate S.R.L, conform actului adițional nr. 7 din data de 19.05.2022 la contractul de închiriere din data de 01.09.2005.

Suprafața terenului pe care se dorește implementarea proiectului se prezintă astfel:

Suprafața totală a terenului, conform CF este de 21650 m². Conform CF sunt 4 clădiri C1, C2, C3, C4, din care beneficiarul a pus la dispoziție următoarele suprafețe:

- Clădire „271793-C1”, CF nr 271793– suprafața de 1518 m²;

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

- Clădire „271793-C2” , CF nr 271793 – suprafața de 2234 m²;
 - Clădire „271793-C3” , CF nr 271793 – suprafața de 1106 m²;
- Suprafața totală, conform CF este de 21650 m².

3.2. Politici de zonare și folosire a terenului

Zona în care este propus a fi realizat proiectul este dedicată activităților comerciale de tip supermarket, hypermarket, mall, etc., de mari dimensiuni, cu caracter generalist sau specializate pe anumite profile, cu adresabilitate zonală sau la nivelul întregului oraș, organizate în general în clădiri dedicate, unele de tip „big box”.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- pe direcția Nord: stația de carburanți OMV, strada Nicolae Steinhardt și blocuri de locuit;
- pe direcția Sud: fabrica de medicamente Pfizer;
- pe direcția Est: Calea Turzii și reprezentanțele Audi și Peugeot;
- pe direcția Vest: clădire de birouri;

Accesul la amplasament este rutier, din strada Calea Turzii.

3.3. Areale sensibile

Amplasamentul proiectului este situat la o distanță de:

- cca. 3 km față de situl de importanță comunitară ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii;
- cca. 11 km față de situl de importanță comunitară ROSCI0238 Suatu - Cojocna – Crairât;
- cca. 11 km față de situl de importanță comunitară ROSCI0295 Dealurile Clujului de Est;

Având în vedere distanța considerabilă față de siturile Natura 2000, proiectul nu va avea impact negativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care situl a fost desemnat.

4. Coordonate STEREO 70

Coordonatele în sistem Stereo 70 ale amplasamentului proiectului sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabel 1. Coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului proiectului

| Nr. pct. | Coordonate puncte contur | |
|-------------|--------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 583667.431 | 392381.636 |

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

| Nr. pct. | Coordonate puncte contur | |
|-------------|--------------------------|------------|
| | X | Y |
| 2 | 583673.341 | 392500.616 |
| 3 | 583607.089 | 392510.050 |
| 4 | 583614.864 | 392385.581 |

5. Variante de amplasament

Nu au fost considerate alte variante de amplasament.

VI. EFECTE SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținere/evacuarea și dispersia poluanților în mediu****1. Protecția calității apelor****1.1. Surse de poluanți, poluanți evacuați în emisar**

Pe perioada de execuție și funcționare a proiectului propus nu se vor deversa ape în cursuri de apă de suprafață sau subterane.

În perioada de funcționare apele pluviale rezultate de pe suprafața panourilor fotovoltaice vor fi colectate de sistemul de jghiaburi și burlane al clădirilor de unde vor fi evacuate în sistemul de colectare a apelor pluviale existent în cadrul amplasamentului.

Nici în perioada de execuție și nici în perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe chimice poluante.

În cazul în care vor exista scurgeri accidentale de hidrocarburi rezultate de la utilajele folosite în perioada de construire, acestea vor fi colectate de pe suprafețele betonate ale amplasamentului și dirijate către separatoarele de hidrocarburi existente pe amplasament după care vor fi evacuate în sistemul de canalizare al municipiului Cluj-Napoca.

1.2. Instalațiile și măsurile de reducere/ameliorarea a impactului asupra apei

Apele pluviale potențial contaminate (de pe platformele betonate, căile de acces, parcaje etc.) se vor colecta și trata prin utilizarea de separatoare de hidrocarburi, conform descrierii de mai sus.

2. Protecția aerului**2.1. Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor care urmează a fi puse în operă) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață. Se apreciază că prin

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

folosirea de utilaje aflate în stare tehnică bună de funcționare, respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislația în domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi ne semnificativ.

În perioada de funcționare, centrala electrică fotovoltaică nu va genera surse de poluare a aerului.

2.2. Instalații de reținere/dispersia poluanților și măsuri de reducere a impactului

Nu este cazul, întrucât în perioada de funcționare nu vor exista surse de poluare ale aerului ca urmare a funcționării centralei electrice fotovoltaice.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

3.1. Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada de construcție va exista un disconfort fonic pe toată perioada de execuție datorat punerii în operă a elementelor componente ale centralei electrice fotovoltaice. Activitatea de montaj se va realiza cu utilaje/echipamente care vor respecta legislația specifică în vigoare din domeniul acusticii, astfel zgomotul se va încadra în limitele admise.

În perioada de funcționare nu se vor produce surse de zgomot și vibrații ca urmare a funcționării centralei electrice fotovoltaice.

3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de construcție se vor utiliza utilaje/ echipamente de ultimă generație care produc surse de zgomot și vibrații reduse.

4. Protecția împotriva radiațiilor

4.1. Surse de radiații

Nu este cazul în cadrul proiectului de față. Activitatea realizată în cadrul amplasamentului nu emite surse de radiații.

4.2. Dotări pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare dotări pentru protecția împotriva radiațiilor întrucât activitatea propusă nu este generatoare de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului

5.1. Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

Surse de poluanți în perioada de construcție

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

Pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere scurse accidental de la utilajele folosite în perioada de execuție/montaj, se recomandă utilizarea utilajelor de ultimă generație cu inspecțiile tehnice la zi.

Nu se vor executa pe amplasament lucrări de reparații a motoarelor, a schimburilor de ulei sau alte activități de mentenanță.

Întreținerea/reviziile utilajelor se va realiza în centre/service autorizate și nu în cadrul amplasamentului.

Nu se vor depozita în cadrul amplasamentului deșeuri, acestea vor fi colectate selectiv și depozitate în locuri special destinate cu suprafețe betonate și dotate cu recipienți metalici/plastic.

Surse de poluanți în perioada de funcționare

În perioada de funcționare din activitatea de producere a energiei electrice nu vor rezulta deșeuri sau substanțe chimice cu caracter poluant.

5.2. Lucrări și dotări pentru protecția solului și a subsolului

Zonele de acces pietonal și auto sunt asfaltate/betonare în scopul de a elimina riscul de contaminare a solului și subsolului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic**6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate**

Amplasarea obiectivului propus nu va influența în mod negativ ecosistemele zonei analizate, întrucât nu se poate vorbi de un ecosistem bine definit în cadrul amplasamentului.

6.2. Măsuri pentru protecția biodiversității și alte arii protejate

Amplasamentul proiectului este situat la o distanță de:

- cca. 3 km față de situl de importanță comunitară ROSCI0074 Făgetul Clujului - Valea Morii;
- cca. 11 km față de situl de importanță comunitară ROSCI0238 Suatu - Cojocna – Crairât;
- cca. 11 km față de situl de importanță comunitară ROSCI0295 Dealurile Clujului de Est;

Având în vedere distanța considerabilă față de siturile Natura 2000, proiectul nu va avea impact negativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care situl a fost desemnat.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

7. Protecția așezărilor umane și obiective de interes public**7.1. Obiective de interes public și zone de interes tradițional**

Conform înscrisurilor din certificatul de urbanism, imobilul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

7.2. Măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate

Nu este cazul, proiectul este propus a se realiza pe acoperiș, iar lucrările de montaj ale centralei electrice fotovoltaice nu vor genera disconfort asupra populației și obiectivelor de interes public din zonă.

8. Gospodărirea deșeurilor**8.1. Tipuri și cantități de deșuri rezultate**

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție pot fi: deșuri menajere, deșuri din ambalaje de hârtie și carton, deșuri din ambalaje din plastic, fier și oțel, amestecuri metalice, etc. Acestea vor fi colectate selectiv, în zone special amenajate și împrejmuite, după care vor fi preluate de societăți specializate/autorizate.

Deșuri estimate rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

- Ambalaje de hârtie și carton – cod 15 01 01;
- deșuri de ambalaje de material plastic – cod 15 01 02;
- deșuri municipale amestecate – cod 20 03 01;
- deșuri de ambalaje de materiale plastice – cod 15 01 02;
- deșuri de ambalaje amestecate – cod 15 01 06;
- deșuri de cabluri altele decât cele specificate la 17 04 10 – 17 04 11;
- deșuri de materiale plastice – 17 02 03;

În perioada de funcționare, activitatea de producere a energiei electrice nu va genera deșuri.

8.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora.

*Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare***8.3. Planul de gestionare a deșeurilor**

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din activitatea de montaj vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, pe bază de contract cu firme specializate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**9.1. Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate/produse**

În activitatea de construcție a centralei electrice fotovoltaice nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase.

În perioada de funcționare nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase.

9.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul, nici în perioada de construcție și nici în cea de funcționare nu se vor utiliza substanțe chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale

Pentru realizare proiectului, principalele materii prime sunt reprezentate de:

- structurile metalice pe care vor fi fixate panourile fotovoltaice;
- panourile fotovoltaice;
- cablurile pentru transportul energiei electrice;
- invertoarele;

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza și apă îmbuteliată folosită de muncitorii angrenați în activitatea de montaj. Cantitatea de apă utilizată nu poate fi cuantificată în această etapă.

Pentru funcționarea utilajelor care transportă materiile prime (structuri metalice, panouri fotovoltaice, invertoare, etc) și a celor care vor contribui la punerea în operă (ex. macarale) a acestor materii se va utiliza motorina. Motorina nu va fi stocată pe amplasament, alimentarea utilajelor se va realiza la stațiile de carburant din zonă.

VII. ASPECTE DE MEDIU POTENȚIAL AFECTATE, SEMNIFICATIV DE PROIECT**1. Impactul și natura impactului asupra elementelor de mediu****1.1. Generalități**

În standardul ISO 14001, impactul asupra mediului este definit ca: „Orice schimbare a mediului, adversă sau benefică, ce rezultă total sau parțial din activitățile, produsele sau serviciile unei organizații”.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

Elementele de mediu asupra cărora se manifesta un potențial impact, sunt considerate atât elementele fizice (calitatea și regimul cantitativ al apei, calitatea aerului, clima, solul și subsolul, fauna și flora, zgomotul și vibrațiile, etc.), cât și sănătatea populației, bunurile materiale, peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural.

Impactul poate avea aspecte negative dar și pozitive, se poate manifesta pe termen scurt, mediu și lung, cu caracter permanent sau temporar, iar natura impactului poate fi direct sau indirect, secundar și/sau cumulativ.

Pentru a identifica aspectele de mediu și pe cele socio-economice ale proiectului, este necesar să fie identificate mai întâi activitățile proiectului (legate de ciclul de implementare al acestuia), identificarea receptorilor principali din mediu și cei socio-economici.

Aspectele de mediu și sociale identificabile de interes în cazul proiectului, sunt următoarele:

- regimul calității și regimul calitativ al apei;
- calitatea aerului;
- zgomot și vibrații;
- sol și calitatea solului;
- gestionarea deșeurilor;
- populație și sănătatea populației.

Un impact asupra mediului înconjurător sau socio-economic, precum și interacțiunile dintre aceste elemente, poate rezulta din oricare dintre aspectele identificate ale proiectului (respectiv din interacțiunea activitate-receptor).

În tabelul de mai jos este exemplificată legătura dintre activitate, aspect și impact.

| Activitate | Aspect | Impact |
|--|--|--|
| Pregătirea terenului și operațiunilor necesare pentru realizarea proiectului | Emisii de poluanți atmosferici | Creșterea locală a imisiilor (oxizi de azot) |
| | Zgomot/vibrații | Perturbarea altor activități învecinate |
| | Scurgeri accidentale de hidrocarburi de la utilaje | Afectarea calității solului și posibil a apei subterane |
| | Volume de material solid ce trebuie eliminate (deșeuri rezultate din activitate) | Ocuparea unor suprafețe de teren suplimentare pentru eliminare |

Impactul poate fi direct sau indirect. Impactul indirect se produce de multe ori în afara zonei proiectului, ca rezultate al unei căi de propagare complexe. În plus, impactul mai poate fi clasificat ca rezidual, cumulativ sau transfrontier.

Nivelul de impact este evaluat luând în considerare diminuarea sau controlul normal al impactului care este intrinsec construcției (de exemplu se are în vedere impactul emisiilor de la

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

utilaje și autovehicule asupra calității aerului, în timpul execuției proiectului, presupunând utilizarea unor utilaje și mijloace de transport noi, de ultimă generație).

În situația în care formele de impact sunt considerate semnificative și după implementarea măsurilor de diminuare pe baza celor mai bune practici, devine necesară evaluarea detaliată a implicațiilor.

1.2. Descrierea succintă a impactului potențial

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei.

2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/speciilor afectate)

În timpul execuției lucrărilor aferente proiectului, se va genera impact direct, dar de scurtă durată asupra factorilor de mediu, în special prin emisiile de noxe rezultate de la funcționarea utilajelor și vehiculelor folosite în activitate de construcție și transport.

Tot în perioada de execuție a lucrărilor se vor înregistra niveluri mai ridicate de zgomot și vibrații, concentrate în principal pe terasele mijloacelor de transport și în zona de montaj a elementelor componente ale centralei electrice fotovoltaice.

Pentru perioada de funcționare, având în vedere specificul proiectului, se apreciază că impactul potențial asupra factorilor de mediu va fi ne semnificativ.

3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul potențial al proiectului propus se estimează doar la nivel local, punctul și numai pe durata execuției lucrărilor planificate pentru construirea centralei electrice fotovoltaice.

Atât în perioada de execuție, impactul generat de realizarea proiectului, va fi unul ne semnificativ. Având în vedere faptul că zona vizată de lucrările propuse prin proiect este antropizată, putem afirma faptul că impactul genera în perioada de execuție va fi ne semnificativ. În vecinătatea amplasamentului studiat, nu se regăsesc habitate sau specii de fauna de interes comunitar, cel mai apropiat sit Natura 2000 este situat la o distanță de cca. 3 km.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

4. Probabilitatea impactului

Impactul potențial ar putea apărea în cazul în care nu vor fi respectate măsurile de reducere a impactului prevăzute în cadrul prezentului Memoriu de prezentare, respectiv prin utilizarea utilajelor și echipamentelor care nu respectă legislația specifică în vigoare.

5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul potențial este limitat ca durată și se va manifesta strict în perioada de execuție a lucrărilor de construcție, iar în perioada de funcționare, respectiv producerea energiei electrice, acesta va fi nesemnificativ.

6. Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Pentru reducerea impactului potențial sunt prevăzute următoarele măsuri:

- monitorizarea factorilor de mediu prin metodologii standard, efectuate periodic pentru a urmări apariția posibilelor efecte negative asupra factorilor de mediu;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea de execuție a lucrărilor de construcții și depozitarea temporară într-un perimetru care să nu conducă la degradarea florei și faunei din vecinătate;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor performante, în vederea reducerii impactului asupra mediului generat de zgomot și emisii provenite de la noxe;
- mentenanța și intervențiile asupra utilajelor și echipamentelor se vor realiza în zonele special destinate, dotate cu suprafețe betonate și numai de personal autorizat/calificat în acest sens;
- monitorizarea nivelului de zgomot la limita incintei de lucru;
- colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.

7. Natura transfrontieră a impactului

Amplasamentul proiectului este situat la o distanță de cca. 136 km față de granița cu Ucraina, prin urmare nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, dat fiind că nu se regăsește în anexa 1 a Legii.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**1. Dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți (monitoringul emisiilor și a calității factorilor de mediu)**

În perioada de exploatare a centralei electrice fotovoltaice, în urma obținerii Autorizației de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

În perioada execuției realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**A. Justificarea încadrării proiectului în prevederile altor acte normative naționale și comunitare**

Principalele acte normative în ale căror prevederi se încadrează proiectul propus, sunt următoarele:

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa II, pct. 3, a) „*Instalații industriale pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa 1*”

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, care transpune Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;

- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, care transpune Directiva Cadru privind Apa 2000/60/CE;

Activitatea propusă prin proiect nu cade sub incidența prevederilor:

- Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale;

- OUG 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, care transpune Directiva Consiliului 79/409/CEE din 2 aprilie 1979 privind conservarea păsărilor sălbatice, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L103 din 25 aprilie 1979, cu amendamentele și completările ulterioare.

Activitățile desfășurate în perioada de construcție și exploatare vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;

- Directiva cadru apă – DIRECTIVA 2000/60/CE;

- Directiva cadru aer - DIRECTIVA 2008/50/CE;

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

- Directiva cadru a deșeurilor - DIRECTIVA 2008/98/CE;
- Directiva habitate - DIRECTIVA 92/43/CEE;
- Directiva păsări - DIRECTIVA 2009/147/CE.

B. Mențiuni privind planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul și actul normativ prin care a fost aprobat

Implementarea proiectului se face într-o zonă dedicată activităților comerciale de tip supermarket, hypermarket, mall, etc., de mari dimensiuni, cu caracter generalist sau specializate pe anumite profile, cu adresabilitate zonală sau la nivelul întregului oraș, organizate în general în clădiri dedicate, unele de tip „big box”.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Amplasamentul organizării de șantier se va realiza în conformitate cu prevederile impuse de dirigințele de șantier concretizate în planul de lucru. Șantierul va fi organizat în incinta amplasamentului RMB INTER AUTO S.R.L. situat pe Str. Calea Turzii nr. 172. Organizarea de șantier va fi amplasată pe suprafață betonată și delimitată de restul activităților din incinta societății. Se vor lua măsuri pentru delimitarea și izolarea zonei de lucru.

Măsurile de atenuare sunt cele general verificabile pentru acest tip de proiect.

- eliminarea adecvata a deșeurilor;
- prevenirea poluării apei și solului;
- Lucrările de construcții-montaj din timpul construirii CEF trebuie coordonate în așa fel, încât să se prevină punerea în pericol a persoanelor și a utilajelor.

2. Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza exclusiv pe terenul proprietate a Beneficiarului din Str. Calea Turzii nr. 172, fără a afecta domeniul public.

3. Impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier

În situația în care utilitățile: apa, energia vor fi asigurate și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în cadrul organizării de șantier

Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiilor până la punerea în operă. Deșeurile rezultate în perioada de construcție se colectează selectiv și se depozitează temporar în locuri special amenajate până la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului - etapa de încadrare

instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu generate de organizarea de șantier

Emisiile de poluanți sunt ne semnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea lucrărilor de construcție, zonele care au fost ocupate temporar vor fi eliberate și curățate.

Deșeurile care se mai găsesc în cadrul amplasamentului vor fi predate către firme specializate în vederea valorificării/eliminării.

Utilajele folosite în activitate vor fi relocalate.

2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

3. Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației

După durata de viață a instalațiilor propuse a fi utilizate în cadrul activității de producere a energiei electrice, va fi întocmit un plan de dezafectare în baza căruia vor fi propuse metodele optime pentru dezafectare.

4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul afectat pentru organizarea de șantier se va readuce la starea inițială după finalizare lucrărilor de construcție.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor:

1. Certificat de urbanism nr. 1472/10.06.2022;
2. Decizia etapei de evaluare inițială nr. 164/10.06.2022;
3. Plan de încadrare – scara: 1:2000;
4. Plan de situație – scara: 1:500;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 164/10.06.2022 emisă de APM Cluj, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 164/10.06.2022 emisă de APM Cluj, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura și ștampila titularului

.....