

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**Conform Anexa Nr 5.E la procedura**

**1.1. I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE SI BRANSAMENTE**

**II. Titular:**

- numele: SC DEALUL MORII COM SRL
- adresa poștală: sat Beznea, nr. 70, com. Bratca, jud. Bihor
- telefon 0731322411
- adresa de e-mail [office@structuredesign.ro](mailto:office@structuredesign.ro)
- numele persoanelor de contact: Eugen Seica
  - **director/manager/administrator:**
  - **responsabil pentru protecția mediului:**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului:**

Prin prezenta documentatie se propune realizarea unei pensiuni agroturistice, cu regimul de inaltime P+M.

Terenurile pe care se va construi cladirea sunt proprietatea lui Seica Eugen si Seica Anca Florentina, conform extraselor CF de informare nr. 51293 si 52408 anexate. Terenurile sunt date in folosinta gratuita societatii SC Dealul Morii Com SRL, conform contractului de comodat anexat.

Zona studiată este situata in intravilanul localitatii Bucea, in UTR-Lv2 "Zona pentru locuinte, subzona case de vacanta" conform P.U.G. Negreni. Functiunea dominanta a zonei este locuirea si activitati turistice

Cladirea va avea 2 zone distincte, la mansarda zona de cazare si odihna, iar la parter zona de primire si circulatii, zona de servire si prepararea a mancarii, precum si zona de recreere-spa si piscina.

Sistemul structural al cladirii va fi: fundatii continue din beton simplu sub peretii perimetrali, structura de rezistenta a cladirii va fi din zidarie portanta, confinata cu stalpisorii, grinzi si centuri de beton armat. Peste parter se va realiza un planseu de beton armat. Invelitoare din tigla ceramica. Toata cladirea va fi termoizolata.

Aspectul arhitectural se va conforma tipologiei constructiilor din acest loc, fiind folosite materiale de constructii traditionale.

La exterior cladirea va fi placata cu scandura cu lamba si uluc. Zona piscinei se va realiza partial ingropat, iar acoperisul ei va fi inierbat. Invelitoarea va fi din tigle ceramica.

La interior se vor folosi materiale usor de intretinut: faianta, gresie, tencuieli vopsite in culori lavabile, mozaicuri, piatra naturala sau artificiala, parchet din stejar, etc.

Incaperile principale, dormitoarele si spatiile de legatura se tencuiesc si zugravesc in culori lavabile atat la pereti cat si la tavane. Incaperile umede, grupuri sanitare si bai, se vor hidroizola cu membrane (2 straturi) si se finiseaza cu gresie glazurata sau granito-gresie.

De asemenea se va amenaja si incinta

Bilanțul teritorial:	S teren=5945.00 mp.
	S.constr. exist.=0.00 mp.
	S.desf. exist.=0.00 mp.
	P.O.T. exist.=0.00 %
	C.U.T. exist.= 0.00
	S.constr. prop.=689.00 mp.
	S.desf. prop.=1039.00 mp.
	P.O.T. prop.=11.58 %
	C.U.T. prop.= 0.17

## **Modul de asigurare a utilităților**

Alimentarea cu apă rece a imobilului se realizează din două puțuri forate PF1 și PF2, prin intermediul a două pompe submersibile complet echipate PS01 și PS02. Pompele submersibile vor fi de adâncime, corp metalic, izolate, palete din inox, alimentare cu energie electrică monofazată 230 V, 50 Hz.

Apa preluată din puțurile forate va fi stocată într-un Rezervor din material plastic, subteran, având capacitatea de stocare de  $V=1,50$  m<sup>3</sup>. Acesta se va monta alăturat de PF1 și PF2. De asemenea se va prevedea un rezervor separat pentru rezerva de apă necesară stingerii incendiilor.

Din Rezervor se va asigura alimentarea cu apă a imobilului studiat, pentru obiectele sanitare și racordurile de apă, prin intermediul unui Vas Hidrofor VH1 cu rezervor de  $V=100$  l, complet echipat, având caracteristicile: debit refulat  $Q=3,60$  m<sup>3</sup>/h și înălțimea de pompare  $H=4,50$  bar, alimentare cu energie electrică monofazată 230 V, 50 Hz,  $P=0,75$  kW.

La realizarea racordului pentru alimentarea cu apă de la puțurile forate la imobilul studiat se vor utiliza conducte și fittinguri din polietilenă de înaltă densitate de tip PEHD 100 SDR 11 PN10 Ø 32 mm.

La intrarea apei în imobil se va face trecerea de la conducta de tip PEHD la conductă de tip PP printr-o piesă de trecere PEHD-PP, accesul în imobil se realizează pe la parter în P02 Centrala termică.

Anterior de alimentarea cu apă a obiectelor sanitare, în P02 Centrala Termică, se vor monta armături Ø 2" de închidere (robinete cu sferă pentru lichide), filtru de impurități tip "Y", clapetă de sens unic și baterie de filtrare apă (ultra-filtrare în trei trepte).

Apa caldă menajeră se prepară printr-un Boiler termo-electric amplasat în P02 Centrala termică, acesta are un volum  $V=200$  l.

Distribuția apei reci și a apei calde este de tip inferioară, ramificată, aceasta se va realiza cu conducte din polipropilenă PP montate aparent și îngropat în pardoseală și pereți.

Alimentarea cu apă rece și apă caldă a obiectelor sanitare se realizează prin intermediul țevilor de PP având următoarele diametre: Ø 20 mm, Ø 25 mm și Ø 32 mm.

Alimentarea cu apă rece a piscinei se va realiza de la un puț forat (PF3).

Sursa de apă este constituită dintr-un puț forat, considerat puț perfect în strat acvifer cu nivel liber, așezat pe un strat impermeabil de bază orizontal, adâncimea puțului fiind de circa 80-120,00 m. Datorită structurii geologice incerte din zonă, forajul va avea caracter de explorare-exploatare, în funcție de rezultatele acestuia se vor stabili zona de protecție sanitară, modul de echipare al forajului, oportunitatea realizării unui nou foraj, schema, capacitatea de demineralizare, astfel încât să se asigure necesarul de apă pentru Centrul de agrement acvatic.

Se propune executarea puțului în sistem hidraulic astfel încât diametrul final al puțului forat va fi de Ø 125 mm. Spațiul dintre gaura forată și coloana de ancoraj se va cimenta în vederea izolării stratului acvifer captat de o eventuală poluare provenită de la suprafață.

După stabilirea straturilor ce vor fi captate, forajele vor fi definitivare tubulatură (filtru) pentru puțuri de apă din PVC Ø 125 mm, prevazute cu fante de 0,75 mm lățime și cu mufe fitetate. Spațiul dintre gaura forată și coloana filtrantă se va completa cu pietriș mărgăritar dimensionat în funcție de granulozitatea stratului acvifer captat.

După echipare forajul va fi testat hidrogeologic atât la curgere liberă cât și prin pompări experimentale. La terminarea pompărilor se va recolta o probă de apă care va fi analizată atât chimic cât și bacteriologic.

Debitul de apă preluat din puț va fi pompat cu o electropompă submersibilă printr-o conductă de polietilenă de înaltă densitate tip PEHD 100 SDR 11 Ø 40x3,7 mm, pe o lungime de circa  $L=130,00$  mm.

În jurul puțului forat se va monta un cămin pentru puț forat din polietilenă, având un diametru  $D=Ø$  1100 mm, și o înălțime  $H=1500$  mm.

Forajul va fi echipat cu o pompă submersibilă, a cărei cotă definitivă de amplasare va fi stabilită în urma pompărilor experimentale. Pompa face parte din Modulul Grup de Pompare notat M-GP.

Se propune o electropompă submersibilă, complet echipată (vezi fișa tehnică atașată) a căror caracteristici sunt următoarele:  $Q=2,10$  m<sup>3</sup>/h;  $H=135,00$  m col. apă.

Pompa submersibilă va fi amplasată astfel încât să aibă o adâncime de mersare mai mare de 0,50 m pentru a se evita formarea fenomenului de vortex la aspirarea din puț.

De la puțul forat apa este preluată prin intermediul unei pompe submersibile, apoi este filtrată și tratată prin intermediul unei stații de dedurizare apă notată SD cu un debit maxim de  $Q=2,10$  m<sup>3</sup>/h.

După tratare apa va fi refulată într-un rezervor tampon deschis notat RTD, având un volum util de  $V_{util} = 20,00 \text{ m}^3$ .

De la rezervorul tampon deschis, apa este distribuită în interiorul clădirii piscinei, către camera tehnică aferentă piscinei, terasă și către grupurile sanitare, prin intermediul unei stații hidrofor notată RTD.

Distribuția apei se face cu conducte și fittinguri din polietilenă de înaltă densitate, tip PEHD 100 SDR 11, având diametrul de  $\varnothing 63 \times 5,8 \text{ mm}$ , iar pentru terasă și grupurile sanitare se folosește un diametru mai mic, respectiv  $\varnothing 32 \times 3 \text{ mm}$ , conform planșei IS01. Plan de situație și lucrări proiectate. Dimensiunea conductei de alimentare a centrului de agrement a rezultat în urma calculului hidraulic, pentru care s-a respectat regimul de viteze economice.

Conducta va fi montată îngropată în sol pe o lungime de 100 m de la camera bazin apă subterană la camera tehnică aferentă piscinei, apoi terasă și grupuri sanitare, la o adâncimea minimă de  $-0,90 \text{ m}$ , distanță calculată de la generatoarea superioară a conductei și până la cota terenului amenajat, în vederea protejării acesteia împotriva înghețului. Dacă pozarea în aceste condiții nu este posibilă se iau măsuri speciale contra înghețului.

Traseul conductei de alimentare cu apă din incintă se va urmări pe planșa 01. Plan de situație.

Accesul conductei de alimentare cu apă în imobil se va realiza în dreptul terasei și a grupurilor sanitare. Se vor respecta distanțele minime pe orizontală între conductă PEHD 100 SDR 11 de  $\varnothing 32 \times 3 \text{ mm}$  și corpul imobilului.

Pentru a se asigura posibilitatea golirii conductei de alimentare cu apă acesta se va monta cu o pantă de minimum  $2\%$  în sensul contrar curgerii apei în conductă, astfel o eventuală golire a conductei de apă din incintă s-ar realiza în camera bazin apă subterană.

Evacuarea apelor uzate- apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare prevăzute la parter vor fi preluate prin intermediul unor coloane de canalizare și direcționate către o rețea exterioară în sistem gravitațional, până la ieșirea de sub imobil conductele vor fi montate sub placă.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se vor utiliza conducte din PVC-U cu diametrele următoare:  $\varnothing 50 \text{ mm}$ ,  $\varnothing 75 \text{ mm}$  și  $\varnothing 110 \text{ mm}$  și pe exterior PVC SN 2  $\varnothing 110 \text{ mm}$ . Etanșarea îmbinărilor la conductele din PVC se realizează cu inele de cauciuc.

De la coloanele interioare de canalizare menajeră apele uzate menajere vor fi direcționate prin intermediul unei rețele subterane gravitaționale către stația de epurare iar mai apoi spre bazinul Vidanjabil Hidroizolat de 30 mc, de unde pe baza de contract se va vidanja periodic. S-a ales această soluție deoarece în zonă nu există o rețea stradală de canalizare ape uzate menajere.

Stația de epurare selectată asigură epurarea apelor uzate menajere pentru imobile cu un debit maxim de 1500 l/zi (echivalentul debitului de ape uzate menajere provenit de la 15 persoane/zi în regim permanent), parametrii efluentului (CBO5, CBO și MTS) nu depășesc limitele impuse de NTP-01:2002 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orașenești la evacuarea în receptorii naturali.

Stația de epurare este din material plastic, bicamerală, racorduri de intrare și ieșire având diametrul de  $\varnothing 110 \text{ mm}$ , se montează îngropată, necesită racord electric monofazat, este echipată cu: pompă de aerare; pompă de alimentare și evacuare nămol; panou de comandă care monitorizează, semnalizează și înregistrează orice defecțiune a echipamentelor, iar la lipsă apă intră automat pe regimul de vacanță.

Stația de epurare funcționează pe principiul SBR (sequencing batch reactor) reactoare biologice cu funcționare simultană, folosind o combinație de tratare cu nămol activ și separare fizică prin decantare. Procesul de epurare se realizează în patru cicluri de funcționare pe durata unei zile (24 h), fiecare ciclu presupune patru etape: alimentarea, tratarea, sedimentarea și evacuarea. După epurare efluentul - apele mate, se vor canaliza în regim gravitațional către bazinul vidanjabil iar apoi spre un receptor natural – emisar.

Rețeaua de canalizare menajeră exterioară se va realiza în sistem gravitațional utilizând conducte și fittinguri din PVC-KG SN2  $\varnothing 110 \text{ mm}$ .

Grupurile sanitare sunt dotate cu lavoare LV, cadă de baie CB, cadă de duș, vase closet VC și sifoane de pardoseală SP. În Bucătărie se prevăd: spălător de vase SV, mașină de spălat vase MSv și mașină de spălat haine MSh; în P02 Centrala termică se prevede un sifon de pardoseală SP.

Obiectele sanitare cu utilizări frecvente sunt racordate la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare, cu piulița olandeză și garnitura de

etanșare. Vasele closet sunt racordate la canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare din cauciuc.

Ventilarea primară (directă) a coloanelor de canalizare menajeră se va realiza prin prelungirea coloanei peste nivelul acoperișului cu 0,50 m, la capătul căreia este o căciulă de ventilare.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul – de la cele 2 puturi forate.

Asigurarea agentului termic- Incalzirea spatiilor se realizeaza cu aer cald si incalzire in pardoseala in zona de spa, iar in zonele administrative, in zona restaurantului si zona de cazare cu calorifere.

Se vor folosi o centrala termica pe lemne sau peleti pentru zona de cazare, administrativa si a restaurantului si o pompa de caldura pentru zona de spa.

Documentatiile tehnice necesare pentru realizarea bransamentelor la utilitatile din zona se vor intocmi de catre firme autorizate pentru fiecare specialitate.

**b) justificarea necesității proiectului:**

- nu este cazul;

**c) valoarea investiției: 4650000 lei**

**d) perioada de implementare propusă: 36 luni**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

- încadrare in zona si plan de situatie depuse cu documentatia initiala;

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Cladirea propusa va avea urmatoarea distributie functionala:

Parter

Receptie, hol intrare si casa scarii	S=96.07 mp
Restaurant	S= 84.29 mp
Hol	S= 7.93 mp
Grup sanitar femei	S= 6.72 mp
Grup sanitar barbati	S= 6.72 mp
Bucatarie	S= 64.41 mp
Spalator	S= 6.64 mp
Depozit	S= 5.39 mp
Vestiar	S= 6.39 mp
Grup sanitar si dus	S= 3.25 mp
Vestiar	S= 10.39 mp
Birou	S= 12.54 mp
Spatiu tehnic	S= 7.86 mp
Vestiar femei	S= 11.97 mp
Vestiar barbati	S= 11.97 mp
Grup sanitar si dusuri femei	S= 15.14 mp
Grup sanitar si dusuri barbati	S= 15.14 mp
Piscina	S=223.27 mp
Sauna umeda	S= 12.14 mp
Sauna uscata	S= 15.75 mp
Spatiu tehnic	S= 22.00 mp
Terasa exterioara	S=173.79 mp
Terasa exterioara	S=134.21 mp

Mansarda

Hol si casa scarii	S= 23.83 mp
Hol	S= 16.96 mp

Camera 1	S= 15.12 mp
Hol	S= 3.56 mp
Baie	S= 4.36 mp
Camera 2	S= 15.12 mp
Hol	S= 3.56 mp
Baie	S= 4.36 mp
Camera 3	S= 15.12 mp
Hol	S= 3.56 mp
Baie	S= 4.36 mp
Debara	S= 3.76 mp
Hol	S= 17.51 mp
Camera 4	S= 15.12 mp
Hol	S= 3.56 mp
Baie	S= 4.36 mp
Camera 5	S= 15.12 mp
Hol	S= 3.56 mp
Baie	S= 4.36 mp
Camera 6	S= 15.12 mp
Hol	S= 3.56 mp
Baie	S= 4.36 mp
Camera 7	S= 15.12 mp
Hol	S= 3.56 mp
Baie	S= 4.36 mp
Apartament 8	
Living	S= 16.36 mp
Dormitor	S= 16.01 mp
Baie	S= 4.37 mp
Spatiu depozitare	S= 21.26 mp

- **profilul și capacitățile de producție:**
  - nu e cazul
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**
  - nu e cazul
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**
  - Marfurile gata ambulate sunt depozitate pana la transportul lor la agentii comerciali.
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**
  - In faza de constructie

Materialele folosite pentru realizarea investitei vor fi beton, otel, caramida, lemn. Energia electrica necesara realizarii investitiei se va asigura prin bransare la instalatia de energie electrica existenta in zona. Combustibilii necesari utilajelor care vor deservi pe perioada executiei lucrarilor se vor asigura de la statiile autorizate din zona, nefiind necesar a se realiza un spatiu de depozitare combustibil pe amplasament.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**
  - In zona amplasamentului exista reatea de electricitate.

Cladirea propusa se va racorda la utilitati astfel:

- alimentarea cu energie electrică: bransament la rețeaua publica existenta in zona.
  - alimentarea cu energie termica: incalzirea spatiilor se realizeaza cu aer cald si incalzire in pardoseala in zona de spa, iar in zonele administrative, in zona restaurantului si zona de cazare cu calorifere.
- Se vor folosi o centrala termica pe lemne sau peleti pentru zona de cazare, administrativa si a restaurantului si o popma de caldura pentru zona de spa.

-alimentarea cu apă: se realizează din două puțuri forate PF1 și PF2, prin intermediul a două pompe submersibile complet echipate PS01 și PS02. Pompele submersibile vor fi de adâncime, corp metalic, izolate, palete din inox, alimentare cu energie electrică monofazată 230 V, 50 Hz.

Apa preluată din puțurile forate va fi stocată într-un Rezervor din material plastic, subteran, având capacitatea de stocare de  $V=1,50$  m<sup>3</sup>. Acesta se va monta alăturat de PF1 și PF2. De asemenea se va prevedea un rezervor separat pentru rezerva de apă necesară stingerii incendiilor.

Din Rezervor se va asigura alimentarea cu apă a imobilului studiat, pentru obiectele sanitare și racordurile de apă, prin intermediul unui Vas Hidrofor VH1 cu rezervor de  $V=100$  l, complet echipat, având caracteristicile: debit refulat  $Q=3,60$  m<sup>3</sup>/h și înălțimea de pompare  $H=4,50$  bar, alimentare cu energie electrică monofazată 230 V, 50 Hz,  $P=0,75$  kW.

-canalizarea se va realiza de la coloanele interioare de canalizare menajeră apele uzate menajere vor fi direcționate prin intermediul unei rețele subterane gravitaționale către stația de epurare iar mai apoi spre bazinul Vidanjabil Hidroizolat de 30 mc, de unde pe baza de contract se va vidanja periodic. S-a ales această soluție deoarece în zonă nu există o rețea stradală de canalizare ape uzate menajere.

Stația de epurare selectată asigură epurarea apelor uzate menajere pentru imobile cu un debit maxim de 1500 l/zi (echivalentul debitului de ape uzate menajere provenit de la 15 persoane/zi în regim permanent), parametrii efluentului (CBO5, CBO și MTS) nu depășesc limitele impuse de NTP-01:2002 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali).

Alimentarea cu energie electrică a santierului se va face prin intermediul unui racord provizoriu la rețeaua electrică existentă.

Pe perioada de derulare a lucrărilor apă pentru personal va fi asigurată în PET-uri.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Având în vedere condițiile de amplasament, operațiile tehnologice, calitatea echipamentelor și instalațiilor ce vor fi utilizate, se apreciază ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil. Este de precizat că în urma executării lucrărilor propuse prin prezentul proiect vor fi luate măsuri de curățare a zonelor afectate de realizarea investiției.

După finalizarea lucrărilor se va igieniza și curăța restul amplasamentului de toate tipurile de deșuri generate în perioada de realizare a lucrărilor de demolare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

- Realizarea investiției nu implică modificări ale căilor de acces existente la amplasament.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

- nu este cazul;

- **metode folosite în construcție:**

- nu este cazul;

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

- nu este cazul;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

- nu este cazul;

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

- nu este cazul;

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

- nu este cazul;

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

- nu este cazul;

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

- nu este cazul;

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

- Realizarea investitiei nu implica modificari ale cailor de acces la amplasament.
- **metode folosite în demolare:**
  - nu este cazul;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**
  - nu este cazul;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** nu este cazul;

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

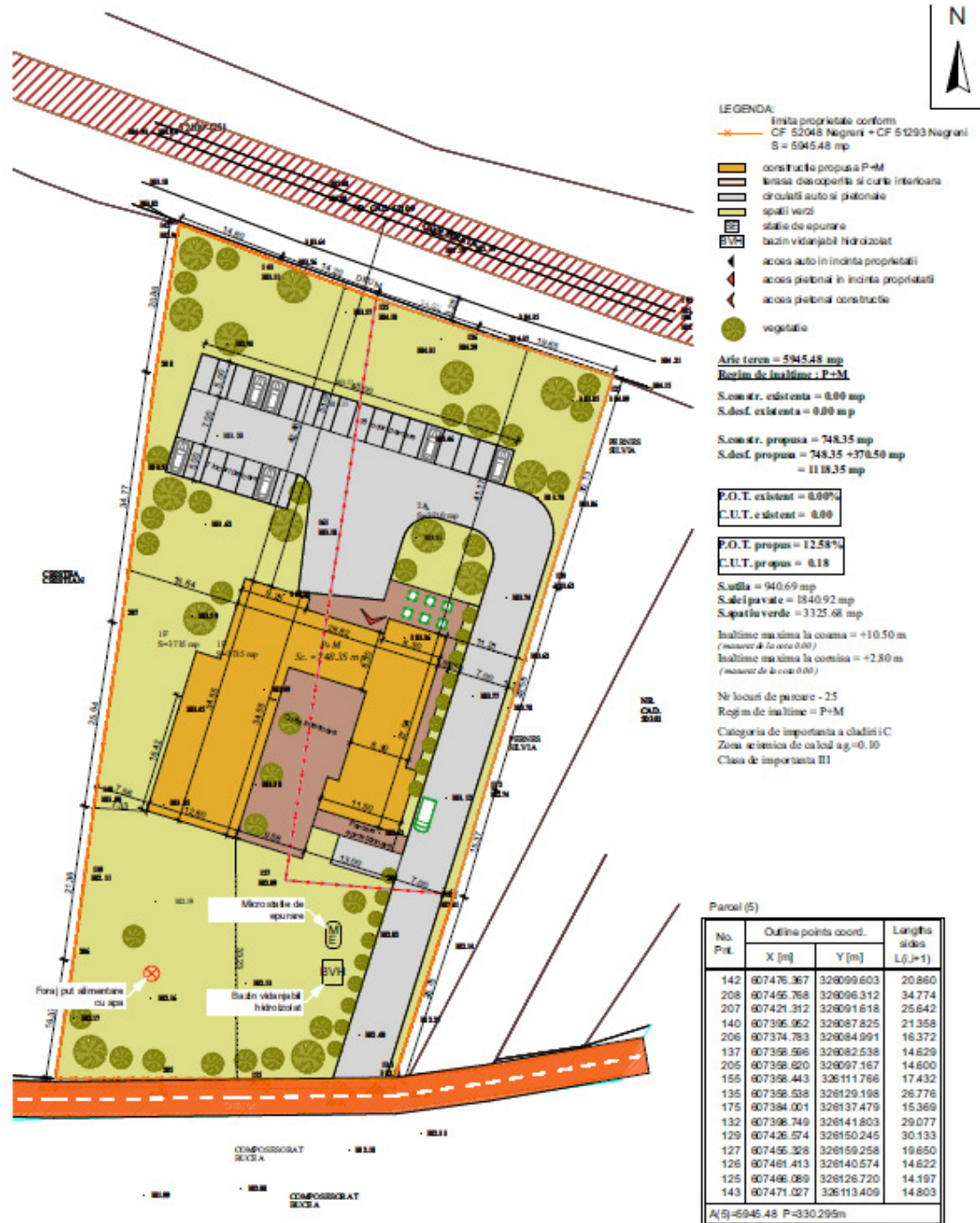
- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**
  - Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera (Legea 22/2001);
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**
  - În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate;
  - Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să producă un impact vizual negativ asupra peisajului din zonă.
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

#### Plan de încadrare în zonă





## Plan de situatie



- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
  - folosinta actuala a terenului conform extrasului de carte funciara este faneata (S=3735 mp.) si arabil (S=2210 mp.); pe terenurile studiate nu exista nicio constructie.
- **destinatia clădirii propuse:**
  - va fi de pensiune agroturistica;
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
  - ✓ Terenurile sunt proprietatea lui Seica Eugen si Seica Anca Florentina, conform extraselor



CF de informare nr. 51293 si 52408 anexate. Terenurile sunt date in folosinta gratuita societatii SC Dealul Morii Com SRL, conform contractului de comodat anexat); Zona studiată este situata in intravilanul localitatii Bucea, in UTR-Lv2 "Zona pentru locuinte, subzona case de vacanta" conform P.U.G. Negreni. Functiunea dominanta a zonei este locuirea si activitatile turistice

- **arealele sensibile:**
    - nu este cazul;
  - **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu coordonatele in stereo '70.

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
142	607476.367	326099.603	20.860
208	607455.768	326096.312	34.774
207	607421.312	326091.618	25.642
140	607395.952	326087.825	21.358
206	607374.783	326084.991	16.372
137	607358.596	326082.538	14.629
205	607358.620	326097.167	14.600
155	607358.443	326111.766	17.432
135	607358.538	326129.198	26.776
175	607384.001	326137.479	15.369
132	607398.749	326141.803	29.077
129	607426.574	326150.245	30.133
127	607455.328	326159.258	19.650
126	607461.413	326140.574	14.622
125	607466.089	326126.720	14.197
143	607471.027	326113.409	14.803
A(5)=5945.48 P=330.295m			

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**
  - nu este cazul;

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

##### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

In perioada de executie a lucrarilor, sursele posibile de poluare a apelor pot fi urmatoarele:

- apele meteorice din zona carosabila si din zona de santier inclusiv zone de depozitare;
- lucrarile de excavare, terasare determina generarea unor particule fine de materiale de constructie si pamant care pot ajunge pe sol si in apele meteorice;
- apele meteorice din zona cladirilor si a platformelor betonate, conventional curate;
- manipularea si stocarea deseurilor din constructii determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii de demolare;

Pentru diminuarea impactului asupra calitatii apelor se vor aplica urmatoarele masuri:

- organizare de santier si stocarea deseurilor din constructii in vrac nu se va realiza in apropierea santurilor de garda si gurilor de colectare a apelor pluviale;
- dotarea cu material absorbant si interventie imediata in cazul in care se observa scurgeri de canalizare pluviala, respectiv menajera pe amplasament, prevenindu-se ajungerea lor pe sol si in subsol;
- toate produsele de natura chimica, inclusiv combustibili si uleiuri, utilizate sau colectate de pe amplasament precum si cele pulverulente usoare vor fi colectate in spatii amenajate ferite de actiunea ploii sau a vantului in recipienti etanse;
- utilajele si vehiculele nu se vor spala pe amplasment;
- ca masura de protectie se interzice pe cat posibil reparatiile utilajelor pe amplasament;

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

- canalizarea în stația de epurare iar mai apoi spre bazinul Vidanjabil Hidroizolat de 30 mc, de unde pe baza de contract se va vidanța periodic. S-a ales această soluție deoarece în zonă nu există o rețea stradală de canalizare ape uzate menajere.

Stația de epurare selectată asigură epurarea apelor uzate menajere pentru imobile cu un debit maxim de 1500 l/zi (echivalentul debitului de ape uzate menajere provenit de la 15 persoane/zi în regim permanent), parametrii efluentului (CBO5, CBO și MTS) nu depășesc limitele impuse de NTP-01:2002 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orașenești la evacuarea în receptorii naturali

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Sursele de emisie aferente activitatilor de construire sunt în general surse fugitive, nedirijate

Din activitatea de construire rezulta emisii cu caracter tehnologic reprezentate prin :

A. Emisii provenite din activitatea de construire :

- emisii de pulberi din procesul de construire ;
- emisii provenite din manevrarea și stocarea materialelor.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Pentru diminuarea impactului asupra calitatii aerului, se vor aplica urmatoarele masuri de diminuare.

- se va evita aruncarea resturilor de moloz și a elementelor de construcție de la înaltime, pentru a nu se imprastia pe paviment și genera astfel cantități suplimentare de praf;
- se recomandă stocarea materialelor în gramezi cât mai compacte (raport suprafață/volum cât mai mic)
- deșeurile vor fi evacuate cât mai repede de pe amplasament;
- lucrările cu potențial ridicat de generare a prafului (manipulari de materiale pulverulente) se vor evita și se vor realiza în zilele cu vant puternic. Se vor programa lucrările în funcție de prognoza meteo.
- se vor utiliza pe cât posibil perdele de protecție din material textil care să rețină praful în zona de lucru/zona de stocare și să evite propagarea acestuia la distanță.
- mijloacele de transport moloz și alte materiale cu pulberi vor fi acoperite.
- utilajele folosite în activitatea de construire trebuie să fie moderne și întreținute corespunzător și verificate din punct de vedere al noxelor (revizia tehnică la zi).
- la staționare autovehiculele vor avea motorul oprit;
- se vor stabili trasee circulabile cât mai scurte și se vor impune limite de viteză pentru reducerea antrenării pulberilor

Apreciem că în condițiile aplicării măsurilor de mai sus impactul proiectului asupra calitatii aerului va fi minim, riscul depășirii limitelor legale în zonele sensibile fiind scăzut.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**• sursele de zgomot și de vibrații:**

În timpul realizării lucrărilor de construire sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport și echipamentele cu care constructorul își desfășoară activitatea precum și de caderea molozului.

**• amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă, deoarece pe terenurile din vecinătate nu există construcții.

Impactul zgomotului și vibrațiilor pe durata lucrărilor de construire are caracter temporar.

Totodată, pentru diminuarea impactului asupra comunității, se vor aplica următoarele măsuri de protecție:

- nu se vor efectua lucrări noaptea (inclusiv transporturi);
- utilizarea de utilaje și instalații moderne, cu un nivel scăzut de zgomot generat;

- se vor alege pe cat posibil rute de transport ce vor ocoli zonele locuite.

Impactul negativ datorat zgomotului si vibratiilor asupra ecosistemelor protejate este redus semnificativ, datorita distantei.

In timpul realizarii obiectivului, cu toate masurile de protectie propuse, poate exista un impact rezidual negativ de scurta durata, impact inerent activitatii de santier.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

##### **- sursele de radiații;**

Nu exista surse de radiatii nici in perioada de executie nici in perioada de exploatare a cladirii propusa.

##### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

- nu e cazul

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

##### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

- Pe durata de executie a lucrarilor de realizare a cladirii, sursele de poluare a solului ar putea fi: activitatea de recompartimentare: prin depozitarea deseurilor rezultate si prin emisiile de poluanti
- activitatile desfasurate in cadrul organizarii de Santier. In acest caz sursele potientiale de poluare a solului sunt:
  - stocarea si manipularea unor substante potential poluatoare pentru sol. In aceasta categorie sunt incluse: carburanti, uleiuri etc.;
  - operatiile de aprovizionare si alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil;
  - depozitarea deseurilor rezultate.
  - apele uzate rezultate
- functionarea utilajelor in zona fronturilor de lucru. Suplimentar, aici exista riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil ca urmare a unor defectiuni tehnice survenite la utilaje.
- traficul de vehicule grele prin emisiile de substante poluante degajate in atmosfera din arderea combustibilului

##### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Pentru diminuarea impactului asupra solului si subsolul se vor lua urmatoarele masuri:

- deseurile rezultate din activitatea de constructie trebuie colectate in containere si pubele, amplasate in locuri special destinate acestui scop, pe platforme betonate, si evacuate cat mai repede;
- deseurile speciale generate in urma activitatii de construire vor fi depozitate pe sorturi in recipienti etansi si vor fi predate agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare);
- nu se permite stocarea in vrac, in gramezi deschise, decat a deseurilor nepericuloase, si stabile, precum: betoane, moloz, deseuri metalice;
- se va evita imprastierea deseurilor rezultate din lucrarile de constructii pe suprafata solului;
- gramezile de deseuri de constructii cu continut de produse pulverulente vor fi stropite periodic pentru evitarea agrenarii de pulberi;
- in cazul producerii de scurgerile de ulei/combustibil/alte produse chimice se va actiona imediat cu mijloace absorbante; daca este cazul se va curata zona afectata iar pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.
- apele uzate rezultate din cadrul organizarii de santier se vor evacua controlat si se va evita deversarea lor la sol;

In urma luarii masurilor de protectie propuse, apreciem ca impactul asupra solului si subsolului datorita poluantilor din aer si apa, gestionarii deseurilor este in limite acceptabile.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

- nu e cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

- nu e cazul

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

- nu este cazul;

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Important in cazul gestionarii deșeurilor din construcții este colectarea fracționată a acestora și depozitarea temporară pe categorii, în siguranță pe amplasament, până la ridicarea lor de către firmele autorizate.

Deșeurile rezultate pe perioada realizării lucrărilor de construcție, vor fi colectate corespunzător și predate spre valorificare/eliminare în baza unui contract unui operator autorizat.

***Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;***

Pentru reducerea impactului produs de deșeuri se propune următorul mod de gestionare al deșeurilor pe amplasament, corelat cu modul propus de desfășurare al proiectului.

La eliberarea amplasamentului de deșeuri se vor avea în vedere ca mod de gestionare a deșeurilor următoarele alternative, în ordinea recomandată a importanței: reutilizarea, valorificarea prin reciclare, valorificarea energetică, eliminarea cu valorificarea energetică, eliminarea prin incinerare, eliminarea pe depozite de deșeuri.

Se va realiza transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor numai cu societăți autorizate pentru aceste operațiuni și care prezintă codul respectiv al deșeurii în autorizație.

Deșeurile rezultate de la personalul și activitatea firmelor de construcție vor fi colectate în pubele/containere adecvate, deșeurile de ambalaje vor fi colectate separat în vederea reciclării, iar deșeurile periculoase (uleiuri, materiale absorbante) în recipiente etanșate în spații betonate și acoperite.

***Planul de gestionare a deșeurilor;***

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat contractat în vederea valorificării.

- deșeurile inerte (betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice) se va valorifica intern ca material de umplutură în zona șantierului sau material de umplutură pe drumuri nemodernizate;

- materialele izolante/hidroizolante se vor preda unui operator specializat autorizat și se va menționa denumirea acestuia;

Denumirea deseului	Starea fizica (S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Beton	Solid	17 01 01	Activitati de construire fundatii;	Nu se pot estima in aceasta faza	In masura posibilitatilor o parte din beton se va concasa si se va utiliza ca material de umplere pe amplasament sau pe alte amplasamente / Reutilizarea ca material de constructie pentru rambliere pe un santier de constructii
Asfalturi si izolatii bituminoase		17 03 02	Activitati de construire	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	Valorificare prin firme autorizate
Fier si otel	Solid	17 04 05	Activitati de construire	Cantitatile vor depinde de situatia din teren	Valorificare prin firme autorizate
Deseuri municipal amestecate	Solid	20 03 01	Activitatile desfasurate de personalul angajat pe perioada derularii lucrarilor de construire	Cca. 5-6 kg/zi	Colectare separata si eliminare prin societatea de salubritate din zona.

Depozitarea deșeurilor în spații special amenajate revine exclusiv în sarcina executantului.

În timpul execuției lucrărilor, executantul răspunde în fața instituțiilor competente de depozitarea legală (selectivă) a deșeurilor și materialelor rezultate din demolare.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de demolare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima

opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, metal, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;

- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșuri, etc. se vor pre colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat;

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe durata construirii va fi utilizat doar carburantul diesel pentru utilajele specifice utilizate.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasament trebuie să fie disponibile materiale absorbante (nisip, lopeti).

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** Produsele utilizate sunt cele specifice domeniului construcțiilor.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), se va asigura disponibilitatea pe amplasament a kiturilor de intervenție în caz de poluări accidentale.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

- nu este cazul;

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

În urma aplicării măsurilor de protecție enumerate mai sus se estimează că proiectul va avea un impact negativ minim, în limite acceptabile, asupra calității aerului, apei, solului, subsolului, zonelor naturale protejate și zonelor locuite. Eventualele efecte negative se vor resimți local, la o distanță mică de amplasament, la o intensitate scăzută și pe intervale foarte scurte de timp. Trebuie să remarcăm impactul pozitiv socio-economic prin generarea de locuri de muncă și reactivarea unei zone industriale.

- **impactul asupra populației, sănătății umane**

- Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).
- Disconfortul populației pe perioada de execuție a lucrărilor este temporar și va fi redus prin măsurile de diminuare menționate în capitolele anterioare.

- **impactul asupra faunei și florei**

- Impactul proiectului asupra biodiversității este inexistent și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei.
- Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că pe amplasament există deja o hală de depozitare și comert.

- **impactul asupra solului**

- În faza de construire, solul va fi afectat prin modificarea configurației amplasamentului datorită lucrărilor de săpături și nivelare teren.

- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

- Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. În condițiile respectării măsurilor de protecție impuse, apreciem ca:
  - impactul asupra apei subterane (condiții calitative și cantitative) va fi scăzut;
  - impactul asupra calității apelor de suprafață va fi scăzut.

- **Impactul asupra calității aerului**

- În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate în execuția lucrărilor, și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma demolării construcțiilor. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri pentru umezirea suprafețelor atunci când este cazul.

- **Zgomote si vibratii**

Principalele surse de zgomot specifice etapei de executie vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor;
- traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de incarcare a deseurilor.

- **Impactul asupra peisajului si mediului vizual**

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa produca un impact vizual negativ asupra peisajului din zona.

- **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

In zona in care se va realiza investitia nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrarile executate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** -
  - nu este cazul;
- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Riscul declansarii unor accidente sau avarii care pot avea un impact major asupra mediului poate fi determinat de:

- Activitatea de desfacere a fatadei existente propriu-zisa care poate constitui o activitate cu risc pentru participanti si pentru amplasamentele din zona;
- Accidente la transportul deseurilor rezultate din activitatea de construire;
- Scurgerea accidentala de produse petroliere din rezervoarele autovehiculelor si utilajelor folosite in activitatea de construire.

Aceste surse potentiale de poluare accidentala, in cazul producerii unor accidente, vor afecta suprafete limitate si vor determina deprecierea punctuala a calitatii solului, a apelor de suprafata si subterane .

Tinand cont de amplasarea acestor surse de poluare si de caile de migrare ale poluantilor, consideram ca impactul asupra tintelor (sol, apa de suprafata si subterana, biodiversitate, populatie) nu va fi semnificativ daca se vor lua imediat toate masurile propuse si stabilite conform Planului de prevenire si combatere a poluarilor accidentale si procedura interna privind Gestionarea scurgerilor accidentale.

- **probabilitatea impactului:** Probabilitatea aparitiei unui incidente de mediu este scazuta in cazul realizarii si respectarii masurilor de preventie mentionate;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul;

***Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:***

Prin realizarea proiectului si masurilor de protectie propuse, calitatea mediului din zona este afectata dar in limite admisibile, la intensitate scazuta si pe intervale scurte de timp.

Precizam ca impactul luat in considerare este cel rezidual, ramas dupa aplicarea masurilor de reducere a impactului propuse, si orice scapare in aplicarea acestor masuri poate duce la efecte negative semnificative.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- nu este cazul;

- **natura transfrontalieră a impactului:**

- nu este cazul;



**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

*Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:*

Ca parte a obligațiilor de mediu se propune:

- Monitorizarea stării tehnice a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defectiuni;
- Respectarea măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de poluare accidentală

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

- nu este cazul;

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

- nu este cazul;

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Lucrarile de organizare de șantier se vor realiza conform proiectului și se vor desfășura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de șantier va avea un caracter unitar pentru realizarea în întregime a investiției. Lucrarile nu implică efecte suplimentare față de situația existentă, acestea nereprezentând un factor de poluare în plus în zona nici în timpul executiei investiției, dar mai ales la finalizarea lucrarilor.

Se vor întocmi grafice de execuție a lucrarilor.

Se vor lua măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de demolare cuprinse în documentația de execuție a obiectivului.

Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează :

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare.

Pe tot parcursul lucrarilor de demolare a fatadei existente se va avea în vedere asigurarea curățeniei atât în șantier cât și în incinta organizării de șantier, iar la finalizarea lucrarilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor și va executa lucrarile necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul inițial.

Pentru protecția mediului înconjurător se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de șantier, depozitarea combustibililor, a deșeurilor în locuri special amenajate. La

executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al desurilor.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de demolare si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii investitiei.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tabla, de min 2,00 m inaltime.

Lucrarile de demolare se vor desfasura fara afectarea parcelelor invecinate si numai cu personal calificat.

Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se vor folosi accesele existente.

Constructiile si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord din bransamentul existent pe amplasament, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- personalul muncitor sa aiba cunostiintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident;
- se vor face instructaje si verificari ale cunostiintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei; instruirea este obligatorie atat pentru personalul de pe santier, cat si pentru cel care vine ocazional pe santier in interes personal sau de serviciu;
- pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei pe santier;
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase;
- lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protective;

#### **- localizarea organizării de șantier:**

In incinta amplasamentului;

#### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

#### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Masurile de control sunt specificate in capitolele anterioare. Toate deseurile generate vor fi gestionate cu respectarea cerintelor legale si a cerintelor stabilite prin procedurile interne.

### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Dupa finalizarea lucrarilor de construire si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala.

In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**
  - nu e cazul
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**
  - nu este cazul;
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curățarea zonelor afectate de realizarea investiției, în final terenul va fi refacut la nivelul de teren liber.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă al obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

**2. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.**

### **Identificarea proiectului**

Identificarea amplasamentului proiectului prin coordonate în sistem de proiecție STEREO 70 este redată în tabelul de mai jos:

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
142	607476.367	326099.603	20.860
208	607455.768	326096.312	34.774
207	607421.312	326091.618	25.642
140	607395.952	326087.825	21.358
206	607374.783	326084.991	16.372
137	607358.596	326082.538	14.629
205	607358.620	326097.167	14.600
155	607358.443	326111.766	17.432
135	607358.538	326129.198	26.776
175	607384.001	326137.479	15.369
132	607398.749	326141.803	29.077
129	607426.574	326150.245	30.133
127	607455.328	326159.258	19.650
126	607461.413	326140.574	14.622
125	607466.089	326126.720	14.197
143	607471.027	326113.409	14.803
A(5)=5945.48 P=330.295m			

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

- nu e cazul

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

- nu e cazul

**d) justificarea daca proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

- nu e cazul

**e) Estimarea impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

- nu e cazul

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

- nu e cazul

#### **INFORMATII PRIVIND ARIA NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR**

##### **f.1 Date generale**

- nu e cazul

##### **f.2 Date despre situl "Apuseni ROSCI 0002"**

- nu e cazul.

##### **f.3 Calitatea si importanta sitului**

- nu e cazul

#### **ANALIZA IMPACTULUI SI MASURI DE DIMINUARE A ACESTUIA ASUPRA HABITATELOR FORESTIERE AFECTATE DE IMPLEMENTAREA PROIECTULUI**

- nu e cazul

#### **MASURI DE REDUCERE A POSIBILULUI IMPACT AL P.P**

- nu e cazul

#### **MONITORIZAREA**

- nu e cazul

#### **CONSIDERATII FINALE**

- nu e cazul

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

- nu e cazul

Intocmit  
ing. Pausan Razvan

