



MABECO SRL
J12/1948/2011
CIF: RO 28911214
RO 34 RZBR 0000 0600 1377 1065
www.mabecoweb.net

Strada Aurel Vlaicu, nr. 164
Cluj-Napoca
Tel: +40-787-550135
Email: office@mabeco.ro

Nr. înreg. Mabeco: 148/16.06.2022

**Documentație conform
ANEXEI Nr. 5^E, Legea nr. 292/2018**

**MEMORIU DE PREZENTARE
pentru proiectul**

**ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE
INSTALARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ "TERAPIA SA",
AFLAT ÎN LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA, STR. FABRICII, NR. 124,
JUD. CLUJ**

Beneficiar: TERAPIA S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj

Amplasament: Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj

Iunie 2022



Management al calității
Management de mediu

ISO 9001
ISO 14001

www.dekra-seal.com

SERVICII SI CONSULTANTA IN DOMENIUL PROTECTIEI
MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR

MEMORIU DE PREZENTARE Conform Anexa 5^E Legea 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI

„ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE INSTALARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ”TERAPIA SA”, AFLAT ÎN LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA, STR. FABRICII, NR. 124, JUD. CLUJ”.

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 127/17.05.2022, emisă de APM Cluj, proiectul intră sub incidența următoarei legi:

→ Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. II, punctul **3.a) „Instalații industriale pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa 1”**.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

II. TITULAR

TERAPIA S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj

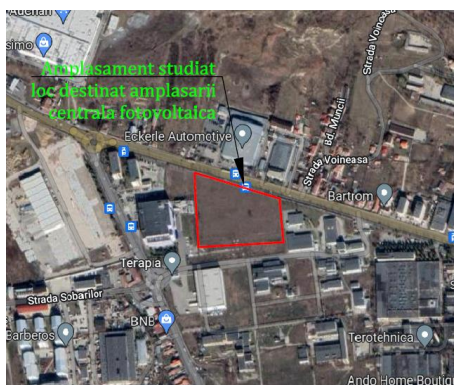
Telefon (manager de proiect) : +40 721 367195

E-mail (manager de proiect): dan.petcovici@sunpharma.com

Amplasament proiect: Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj

Adresa paginii de internet: www.terapia.ro

Reprezentant și Responsabil pentru protecția mediului: Georgeta Fekete.



Img. 1 Amplasament Terapia SA



MABECO SRL
J12/1948/2011
CIF: RO 28911214
RO 34 RZBR 0000 0600 1377 1065
www.mabecoweb.net

Strada Aurel Vlaicu, nr. 164
Cluj-Napoca
Tel: +40-787-550135
Email: office@mabeco.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului

Prezenta documentație s-a întocmit pentru a susține solicitarea de obținere a actului de reglementare de mediu pentru proiectul inițiat de societatea TERAPIA S.A., de instalare a unei centrale electrice fotovoltaice.

Prin proiectul „ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE INSTALARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ”TERAPIA SA”, AFLAT ÎN LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA, STR. FABRICII, NR. 124, JUD. CLUJ” se dorește valorificarea resurselor energetice regenerabile pentru producerea energiei verzi pentru autoconsum și reducerea globală a emisiilor de gaze cu efect de seră la punctul de lucru TERAPIA SA, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj.

Proiectul se va realiza pe un teren cu suprafața de 17179 mp, conform extrasului de plan cadastral, suprafața pe care urmează să fie amplasat proiectul fiind situată în incinta amplasamentului cu suprafața totală de 93184 mp, deținut integral de Terapia S.A., conform cărții funciare cu nr. 346884.

Conform Certificatului de urbanism solicitat nr. 1500/14.06.2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, amplasamentul este proprietate privată, situată în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, identificat prin CF nr. 346884.

b) Justificarea necesității proiectului:

Societatea TERAPIA SA a decis în urma realizării unui studiu de fezabilitate pentru 2 scenarii, implementarea proiectului „ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE INSTALARE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ ”TERAPIA SA”, AFLAT ÎN LOCALITATEA CLUJ-NAPOCA, STR. FABRICII, NR. 124, JUD. CLUJ”, pe amplasamentul din Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj. Prin implementarea proiectului, se va reduce consumul de energie electrică din surse convenționale, se vor reduce emisiile de gaze cu efect de seră și vor scădea și cheltuielile de operare prin scăderea costurilor cu energie electrică la nivelul companiei. Pe viitor, se are în vedere și extinderea graduală a proiectului și în alte locații, pe măsura identificării de surse financiare nerambursabile.

c) Valoarea investiției: cca. 5493637 lei, conform scenariului 2 din Studiul de fezabilitate.

d) Perioada de implementare propusă: estimativ 24 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Proiectul se va realiza în incinta amplasamentului deținut de către Terapia S.A. și identificat prin CF nr. 346884.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1500/14.06.2022, amplasamentul Terapia SA de pe str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj, se află într-o zonă industrială, destinația actuală fiind de S_RiM, subzonă industrială restructurabilă. Prin PUG teritoriile industriale existente își păstrează destinația actuală. Până la încheierea Contractului de Restructurare, intervențiile în aceste zone se vor conforma RLU aferent UTR Ei.

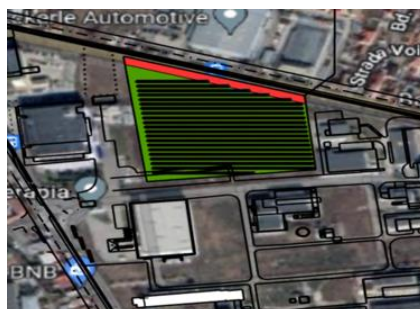
Pentru proiectul propus nu este necesar să se realizeze noi căi de acces, față de cele existente deja pe amplasament.



f) Caracteristicile fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Conform Certificatului de urbanism cu nr. 1500/14.06.2022, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zonă de activități economice cu caracter industrial.

Locația pe care se va implementa proiectul de producere a energiei electrice este proprietate privată Terapia S.A., are o suprafață de 17179 mp și se află în Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj.



Img. 2 Localizarea terenului pentru amplasarea centralei fotovoltaice

Consumatorii de energie de pe amplasamentul Terapia S.A., str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj, sunt reprezentați de utilaje și linii de procesare și producție, compresoare de aer, pompe, ventilatoare, chillere etc.

Conform datelor actuale, puterea totală instalată este de 8700/9350 kW/kVA, consumul de energie electrică pe anul 2021 a fost de cca. 8800 MWh (costuri de cca. 7400 lei/an), iar emisiile de gaze cu efect de seră cca. 5430 tone CO₂/an, conform etichetei de energie primită de la furnizorul de electricitate.

Prin implementarea proiectului privind instalarea unei surse locale de producere a energiei (centrală fotovoltaică), se va acoperi consumul de bază în instalațiile proprii, se va reduce consistent consumul de energie primară din rețea și implicit se vor reduce și costurile. În cazul vârfurilor de consum de energie electrică, se va acoperi prin rețeaua existentă de alimentare cu energie electrică.

Creșterea producției de energie din surse regenerabile solare pe amplasamentul TERAPIA S.A. din Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj, prin instalarea acestei noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile, va fi de de 0.99 MW, fără instalații de stocare integrate.

Tehnologia abordată presupune captarea și transformarea energiei solare în energie electrică cu ajutorul instalațiilor fotovoltaice.

Instalația va fi compusă din mai multe module fotovoltaice, care vor transforma radiația solară în energie electrică și care, la rândul lor, sunt compuse din mai multe celule fotovoltaice. Aceste celule au în componența lor straturi de material semiconductor (ex. siliciu, dopat de fosfor, arsen, bor sau iridiu) care are proprietatea de a transforma radiația solară într-o diferență de potențial electric pe fețele opuse ale celulei, cu generarea unui curent electric continuu, direct proporțional cu cantitatea de radiație solară recepționată de celulă, odată ce acest circuit este închis.



MABECO SRL
J12/1948/2011
CIF: RO 28911214
RO 34 RZBR 0000 0600 1377 1065
www.mabecoweb.net

Strada Aurel Vlaicu, nr. 164
Cluj-Napoca
Tel: +40-787-550135
Email: office@mabeco.ro

Pentru instalarea modulelor fotovoltaice pe suprafața disponibilă de pe amplasamentul Terapia SA Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, jud. Cluj s-a propus montarea unei structuri fixe de amplasare la sol. Panourile fotovoltaice se vor fixa pe suporti speciali proiectați, care respectă azimutul de 0° și înclinarea necesară (35°) pentru cazul cu structură metalică fixă, precum și cerințele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice și de încărcările suplimentare generate de factorii meteorologici - vânt, zăpadă etc.

Pe terenul situat în incinta societății, pus la dispoziție pentru prezentul proiect, proprietate privată a Terapia S.A., se pot instala pe structură metalică, pe sol, un număr de aproximativ 1810 module fotovoltaice cu putere de 550 Wp, la un unghi de înclinare de 35° către sud. Modulele pot fi înseriate electric, în șiruri. Șirurile se vor conecta la invertoare amplasate la capătul fiecărei linii de structuri de montaj, sau la câte două, unde linia de structură e mai scurtă. Astfel, se vor amplasa un număr de 10 invertoare de 100 kVA, poziționate optim pe amplasament, din punct de vedere al pierderilor de energie în conductoare și a accesului pentru operațiuni de întreținere și service. Din invertoare, energia este direcționată către cutiile de distribuție, amplasate în imediata vecinătate a inverterului. Din cutiile de distribuție prin cabluri de transport îngropate, energie ajunge la postul de transformare (PT 3), proprietatea Terapia SA.

Lucrările privind pozarea în subteran a diferitelor cabluri presupun tăierea betonului sau asfaltului, săparea șanțului, pozarea cablului, astuparea șanțului și refacerea suprafeței afectate, dacă este cazul.

Postul de transformare 3 este situat în clădirea de producție-condiționare, la parterul acesteia. Este format din 2 transformatoare electrice de la 6 KV/0.4 KV, de 1600 KWh, care lucrează în paralel și care alimentează 19 celule de distribuție. Transformatorul 1 alimentează 7 celule, iar cel de-al 2-lea alimentează 12 celule. Injecția de energie se poate face direct pe cele 3 bare de joasă tensiune, în transformatorul 1 (dedicat chillerelor - care sunt și cei mai mari consumatori de energie electrică).

La implementarea proiectului s-a luat în calcul și instalarea unui sistem de monitorizare energetică la nivelul producției pentru autoconsum din sistemele fotovoltaice, respectiv la nivelul conturului general de consum, prin preluarea datelor cantitative și calitative din invertoare, în cazul sistemului fotovoltaic, respectiv din analizoarele de rețea existente la nivelul tablourilor electrice generale.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **Profilul și capacitățile de producție**

Suprafața totală a terenului identificat prin CF nr. 34688 este de 93184 mp, din care suprafața de 76005 mp este reprezentată de clădiri, căi de acces, parcări, platforme și teren liber, iar pe suprafața rămasă de 17179 mp se dorește amplasarea panourilor fotovoltaice, ambele suprafețe se află în proprietatea Terapia SA. Suprafața (amprenta) la sol a tuturor clădirilor de pe acest CF este 13100 mp. Pe suprafața de 17179 mp dedicată proiectului nu se află construcții, prin urmare nu sunt necesare lucrări de demolare construcții existente.

Puterea totală a parcului de panouri fotovoltaice propus va fi de **995.50 KW** (550Wp*1810 panouri).

Amenajările propuse conform proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor RLU aferente planului urbanistic aprobat.



Management al calității
Management de mediu
ISO 9001
ISO 14001
www.dekra-seal.com

SERVICII SI CONSULTANTA IN DOMENIUL PROTECTIEI
MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR

• **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Amplasamentul pe care se propune realizarea investiției este în prezent teren liber, este situat în incinta societății și sediului social de pe str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj, în partea de nord-vest, la limita cu str. Bulevardul Muncii.

Pentru implementarea proiectului va fi nevoie de unele amenajări minimale de nivelare a terenului pentru amplasarea structurii metalice.

Activitatea principală care se desfășoară pe amplasamentul din care face parte și suprafața de teren alocată pentru amplasarea centralei electrice fotovoltaice este producția de medicamente, Terapia S.A. fiind cel mai mare producător de medicamente din România.

Activitățile prezente sunt reglementate prin Autorizația de mediu nr. 130/06.08.2021 și Autorizația de gospodărire a apelor nr. 51/CJ/20.09.2019.

Activitatea reglementată prin Autorizația de mediu nr. 130/06.08.2021 este de *Fabricare a preparatelor farmaceutice; Fabricarea preparatelor farmaceutice de bază; Cercetare - dezvoltare în biotehnologie; Cercetare - dezvoltare în alte științe naturale și inginerie; Comerț cu ridicata al produselor chimice; Operațiuni de mecanică generală; Colectarea și tratarea apelor uzate.*

Activitățile actuale și instalațiile principale de pe amplasamentul studiat constau în:

Secția/ departamentul	Activitatea desfășurată	Instalații, echipamente utilizate
Secția de produse solide orale	În cadrul secției se obțin următoarele categorii de produse : comprimate, drajeuri, capsule, comprimate filmate și produse farmaceutice cu eliberare prelungită/modificată. Materia primă care intră în compoziția unui produs medicamentos sunt : principiul activ și diferiți ingrediente, care fac amestecul obținut comprimabil și corespunzător cerințelor impuse unui medicament (dozare, dezagregare, biodisponibilitate în organism etc.). Fabricarea tuturor categoriilor de medicamente menționate mai sus are în esență aceeași flux tehnologic, exceptând operația specifică fiecărei forme farmaceutice. Etapele fluxului tehnologic sunt: a) <u>Divizarea</u> - cântărirea primară; b) <u>Recântărirea materiilor prime</u> ; c) <u>Granularea</u> - amestecarea principiului activ cu diferiți ingrediente în vederea obținerii unui amestec destinat comprimării sau încapsulării (granularea) care se realizează prin 2 procedee - umed sau uscat ; d) <u>Comprimarea sau încapsularea</u> ; e) <u>Drafeierea</u> - filmarea și f) <u>Ambalarea</u> .	Balanțe electronice, sistem de preparare apă purificată, granuloare, calibratoare, compactor, stație de descărcare a vaselor de omogenizare, omogenizatoare, dispozitiv pentru cernere, mașini de comprimat, mașină de încapsulat, instalații de drajefiere, mașină de sortat tablete, 4 linii de ambalat în blistere și apoi în cutii individuale, 1 linie de ambalat în blistere și apoi în cutii individuale și colective pentru ambalat produse albe și color, aspiratoare, centrale de climatizare, instalație de fabricare a apei pruficate, care asigură apa purificată pentru fabricație și spălări utilaje.
Secția de preparate injectabile	În cadrul secției de preparate injectabile se condiționează principiile active sub formă de soluții injectabile. Principalele operații care se desfășoară sunt de filtrare, spălare,	Balanțe ; instalație de preparare compus din vase de preparare, vase de stocare, vas de alimentare și sistem de filtrare ; combină pentru umplerea și



MABECO SRL
J12/1948/2011
CIF: RO 28911214
RO 34 RZBR 0000 0600 1377 1065
www.mabecoweb.net

Strada Aurel Vlaicu, nr. 164
Cluj-Napoca
Tel: +40-787-550135
Email: office@mabeco.ro

	uscare, sterilizare fiole, umplere, închidere fiole, control microscopic, testare integritatea, etichetare fiole, ambalare manuală/automată.	închiderea fiolelor ; autoclave cu abur pentru sterilizarea, verificarea etanșeității și spălarea cu soluție injectabilă a fiolelor ; echipament pentru control microscopic, testare integritate, etichetare, inscripționare, de ambalat în cutii colective, ambalat fiole în onduli, ambalat onduli cu fiole în cutii individuale și ambalat cutii individuale în cutii colective ; centrale de climatizare pentru clasa B,C,D și zona curată neclasificată ; instalație de producere a apei purificate ; instalație de producere a apei distilate pentru preparatele injectabile și 2 instalații de producere a aburului steril.
Departament de farmacologie clinică și farmacocinetică	În această activitate se efectuează partea clinică a studiilor clinice de bioechivalență care constă în recrutarea voluntarilor, selectarea voluntarilor sănătoși pentru studiul clinic, internarea și monitorizarea voluntarilor în timpul studiului, administrarea medicației studiului voluntarilor incluși, prelevarea și centrifugarea probelor de sânge, congelarea probelor de plasmă și elaborarea documentelor și rapoartelor necesare desfășurării studiilor clinice de bioechivalență. În laboratorul de determinări farmacocinetice se efectuează determinări ale concentrațiilor plasmatică ale medicamentului. Aceste determinări constau în : prelucrarea probelor de plasmă sau sânge prin metode specifice, operații de cântărire, pipetare și amestecare solvenți, analiza probelor astfel prelucrate prin cromatografie de lichide de înaltă performanță cuplată cu spectrometrie de masă și analiza farmacocinetică și statistică a rezultatelor obținute cu ajutorul softurilor validate.	<u>Laborator farmacocinetica</u> : sistem de monitorizare a temperaturii, compresor de aer, agitatoare, balanță analitică, micro balanșă, congelator, camera frig, evaporatoare cu azot, frigider, Ph-conductometru, sisteme UHPLC cuplate cu triplu cuadrupol, cromatograf de lichide, nisă cu exhaustare, centrifugă, sisteme de purificare a apei, baie cu ultrasunete, dulapuri ventilate; <u>Laborator farmacologie clinică</u> : centrifugă frigorifică, congelator, defibrilator, targă, frigider, kit de urgență, electrocardiograf, glucometru, cântare mecanice pentru persoane, monitor pentru semnele vitale, seringă automată, pompă peristaltică de perfuzie, aspirator chirurgical automat, defibrilator cu monitor, ventilator, sistem central de alarmă, monitorizare video și radioficare, geantă de urgență, laringoscop, oftalmoscop, sistem de ceas wireless, înregistrator de date de temperatură, termometre, tensiometre și stetoscop.
Departament de control al calității	Departamentul are următoarele laboratoare: <u>laborator de materii prime</u> : se realizează determinări fizico-chimice la materii prime, preparare soluții de bază în laborator, standardizarea soluțiilor volumetrice, înregistrarea datelor și completarea buletinelor de analiză, igienizarea laboratorului și a boxei de prelevare materii prime, talonarea ambalajelor de materii	<u>Laborator de materii prime</u> : spectrofotometru, polarimetru, titrator, conductometru, balanțe, lapă UV, etuve, vâscozimetru, refractometru, aparat pentru determinarea punctului de topire și fierbere, aparat pt. Determinarea mărimii particulelor cu difracție laser, mașină de spălat sticlărie de laborator,



Management al calității
Management de mediu
ISO 9001
ISO 14001
www.dekra-seal.com

SERVICII SI CONSULTANTA IN DOMENIUL PROTECTIEI
MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR



MABECO SRL
J12/1948/2011
CIF: RO 28911214
RO 34 RZBR 0000 0600 1377 1065
www.mabecoweb.net

Strada Aurel Vlaicu, nr. 164
Cluj-Napoca
Tel: +40-787-550135
Email: office@mabeco.ro

	<p>prime, înregistrarea contraprobelor și pregătirea lor pentru distrugere, aprovizionarea, verificarea aparaturii de laborator, prelevarea de probe de materii prime pentru analiză și pentru contraprobe de materii prime și recepția materiilor prime; <u>laborator materiale de ambalare</u> : acordarea vizei de bun pentru tipărire pentru materialele de ambalare imprimate , pentru tehnoredactarea clișeele de la mașina de imprimat folia de aluminiu neinscripționată, prelevarea probelor de materiale de ambalare pentru analiză și probe de referință, înregistrarea probelor intrate în laborator și determinări fizico-chimice și mecanice pentru materialele de ambalare, talonarea ambalajelor de materiale de ambalare, recepția, igienizare laborator, verificare aparatură de laborator, aprovizionare și întocmire documentații specifice; <u>laborator microbiologie</u>: preparare medii, contaminare microbiană, determinarea endoxinelor bacteriene, controlul sterilității la preparatele injectabile, detergenți și dezinfectanți, controlul aeromicroflorei și suprafețelor, determinarea nr. De particule din cabinetele cu flux de aer din lab. De microbiologie, determinări activități microbiologice, efect bactericid și fungicid detergenți și dezinfectanți, sterilizare și decontaminare pregătire autoclave, preparare inocul, păstrarea, prepararea, revitalizarea și verificarea tulpilor de microorganisme, verificarea proprietăților antimicrobiene ale unui produs, igienizarea și aprovizionarea laboratorului; <u>laborator produse finite</u>: determinări fizico-chimice la produse solide orale și preparate injectabile, preparare soluții de bază în laborator, standardizare substanțe de referință secundare, igienizarea, aprovizionarea și verificarea aparaturii de laborator; <u>laborator stabilități</u>: întocmirea protocoalelor și studiilor de stabilitate pentru produse finite fabricate local și depuse în vederea verificării stabilității acestora, verificarea echipamentelor; <u>depozit contraprobe și probe de referință</u>: păstrarea contraprobelor și a probelor de referință pentru produse finite pe per. valabilității + 1 an, păstrarea contraprobelor/probelor de referință pentru produse import, astrarea contraprobelor</p>	<p>distilator, frigider, dulapuri ventilate, nișe chimice, micropipete, aparat de granulometrie, termohidrograf, termohigrometru, aparat pentru determinarea densității aparente a pulberilor, baie de apă și ultrasunete, pulverizator, gaz cromatograf, spectrofotometru cu absorbție atomică, cromatograf de lichide, spectrofotometru, cuptor de calcinare, fotometru, pompă de vid ; <u>Lab. materiale de ambalare</u> : mașină de testat materiale de ambalare, aparat de termosudare folii, aparat pentru determinarea permeabilității la vaporii de apă a foliilor, ghilotină, micrometru electronic, balanță analitică ; <u>Lab. microbiologie</u> : incubatoare, autoclave, Ph-metre, baie de apă, aparat de prelevat aer, aer comprimat și azot, balanțe, spectrofotometru, cabinete cu flux laminar, microscop, etuvă, sistem de producere a apei ultrapure UV, termohidrografe, numărător de particule non-viabile, sistem de filtrare, agitator vortex, mașină de spălat sticlăria, frigider, mașină de spălat haine ; <u>Lab. produse finite</u> :balanțe, spectrofotometru, cromatografe de lichid și de gaze, ph-metre, aparate de dezagregare, aparate de dizolvare, aparat pentru preparare medii de dizolvare, distilator, numărător de particule subvizibile în lichide parenterale, osmometru, sisteme de obținere a apei ultrapure, frigider și congelatoare pentru substanțe de referință, centrifugă, băi de ultrasunete, agitatoare mecanice, mașini de spălat sticlărie de laborator, termohidrografe ; <u>B-Testare produse import EU</u> : balanțe, spectrofotometre, cromatografe de lichid, ph-metre, titratoare, difractometru cu raze X, aparat de testare a timpului de dezagregare, aparate de dizolvare, aparate pentru preparare medii de dizolvare, frigider și congelatoare pentru substanțe de referință, sistem de obținere a apei purificate și ultrapure, etuvă vid,</p>
--	--	---



Management al calității
Management de mediu
ISO 9001
ISO 14001
www.dekra-seal.com

SERVICII SI CONSULTANTA IN DOMENIUL PROTECTIEI
MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR



MABECO SRL
J12/1948/2011
CIF: RO 28911214
RO 34 RZBR 0000 0600 1377 1065
www.mabecoweb.net

Strada Aurel Vlaicu, nr. 164
Cluj-Napoca
Tel: +40-787-550135
Email: office@mabeco.ro

	medicamentelor de investigație clinică, controlul vizual al probelor de referință; <u>depozit stabilități</u> : păstrarea probelor pentru studiul stabilității produselor finite pe perioada de valabilitate în condiții ICH pentru a demonstra valabilitatea produselor Terapia cât și a produselor noi, recepția probelor, prelevarea la momentele stabilite în protocoalele de stabilitate, igienizare spații ; <u>birou controlul calității</u> : păstrarea buletinelor de analiză a materiilor prime, materialelor de ambalare, produse finite, intermediare, utilități, stabilități, întocmirea certificatelor de calitate pentru produsele finite eliberate pe piață, verificarea părții DDC din dosarele de serie a produselor finite care se eliberează pe piață și întocmirea certificatelor de calitate pentru produsele destinate exportului.	uscător, tester determinare rezistență tablete 8M, aparat pentru determinarea fiabilității comprimatelor, băi de ultrasonare, baie cu răcire, baie de apă, centrifuge, agitatoare magnetice, mașini de spălat sticlărie de laborator, termohidrografe, Data Logger, pompă vid, nișe exhaustare, dulap ventilat antiex, micrometru și cronometru digital ; <u>Depozit contraprobe și probe de referință</u> : termohidrografe pentru monitorizarea temperaturii și umidității, centrală climă ; <u>Depozit stabilități</u> : camere climatice, frigider ; <u>Birou controlul calității</u> : instalații de climatizare, înregistratoare de temperatură și umiditate.
Departament asigurare calitate	Activitatea principală este cea de obținere a autorizațiilor de fabricație și punere pe piață a produselor societății, eliberarea de proceduri GMP etc.	Calculatoare, imprimante, mașină de îndosariat, sistem aer condiționat.
Departament inginerie și utilități	Departament de întreținere și reparații care asigură utilitățile pentru întreaga societate, având un specific propriu.	<u>Asistentă tehnică</u> : freze, mașini de găurit, rectificat, presă hidraulică, polizoare, strunguri, pod rulant, aparate de sudură, excavator, fierăstrău ghilotină, foarfecă combinată ; <u>Stafia de aer comprimat instrumental</u> : 2 compresoare elicoidale, 2 compresoare cu șurub, 3 vase tampon de stocare, sistem filtre, 3 uscătoare, supape de siguranță ; <u>Centrala termică</u> : cazane, stație de tratare ; <u>Gospodăria de apă potabilă</u> : bazin de stocare apă potabilă 500 mc, pompe, motopompă, rețele de distribuție exterioară ; <u>Atelier electric</u> : 40 celule electrice cu anexe, post de transformare cu 2 unități, punct de alimentare cu curent electric, polizoare, redresoare, separatoare STIPN, tablou distribuție, transformatoare, instalație pentru încercări cu tensiune mărită, generator pentru contor tranzitorizat, megometre tranzistorizate, electrostivitor, cuptor uscare.
Departamentul de produse	Activitatea constă în recepția calitativă și cantitativă a medicamentelor, depozitarea conform cerințelor specifice pentru fiecare	Instalații pentru stingere incendiu, sistem de ventilație, sistem de climatizare la birouri cu ventilo-



Management al calității
Management de mediu
ISO 9001
ISO 14001
www.dekra-seal.com

SERVICII SI CONSULTANTA IN DOMENIUL PROTECTIEI
MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR

finite	tip de medicament și expediția medicamentelor, asigurându-se de standardul de curățenie, funcționare a sistemului de asigurare a temperaturii mijloacelor de transport.	covectoare, sistem de preparare apă caldă menajeră, instalații sanitare apă caldă/rece menajeră, sistem de iluminat, sistem de canalizare și colectare apă pluvială și menajeră, motostivuitoare, electrostivuitoare, transpalete electrice și manuale.
Departament mediu	Departamentul de mediu asigură suport la stația de tratare ape, laboratorul de mediu (laborator ape și toxicologie).	<u>Instalații de tratare a apelor uzate</u> : 3 stații de neutralizare ; <u>Laborator mediu</u> : laborator ape reziduale - aparat de distilare, sistem de dezagregare, scrubler, baterie electrică pentru 6 vase de reacție, spectrofotometru, baie de apă, balanțe, incubator, etuvă, distilator, 2 nișe, baterie Electrothermal ; laborator toxicologie - gaz -analizor portabil, pompă manuală de prelevare aer, balanță electronică.
Departament optimizarea și validarea proceselor de producție	a) <u>Activitatea propriu-zisă în zona clasificată (camera curată)</u> care include două laboratoare, una pentru cercetare-dezvoltare produse generice noi (etape parcurse pentru obținerea de noi produse farmaceutice generice : alegerea produsului farmaceutic pentru cercetare-dezvoltare ; efectuarea de studii preliminare și de pre-formulare ; dezvoltarea formulei de fabricație, dezvoltarea metodei analitice și testarea stabilității în cazul formulărilor propuse) și alta pentru optimizarea proceselor de fabricație (etapele necesare sunt de dezvoltare și optimizare a procesului de fabricație pe serii de 10-25 kg ; dezvoltarea și fabricarea seriilor pilot, folosite pentru studii de stabilitate și bioechivalență în industria farmaceutică); b) <u>Activitate în zona de laboratoare</u> constă în determinări fizico-chimice la produse solide orale și preparate injectabile ; analize pe produse finite din stabilități la diferiți timpi de păstrare în camerele climatice ; testarea pentru demonstrarea validității metodelor de analiză ; testări în vederea dezvoltării metodelor de analiză ; preparare soluții de bază în laborator ; igienizarea și aprovizionare ; verificare aparatură de laborator; c) <u>Activitate în zona de birouri/arhivă</u>	<u>Zonă cameră curată</u> : granulatoare, omogenizatoare, mașină de comprimat, echipament drajefiere, dispozitiv umplere capsule, calibrator, echipament filmare, separator cu vibrații, procesoare în pat fluidizat, extruder și sferonizator, echipament de uscare în pat fluidizat, ridicător mobil, mașină ambalare blistere, mașină ambalare cutii individuale, sistem de cântărire, analizator de umiditate, aparat pt. Determinarea curgerii pulberilor, termometru, termohidrografe, aparat cu vibrații pentru determinarea mărimii de particule, aparat cu jet de aer pentru det. Mărimii de paricule, aparat pentru testarea rezistenței comprimatelor, aparat pentru det. Densității pulberilor, aparat pentru det. Etanșeității blisterelor, instalație apă purificată, instalație distribuție abur, instalație distribuție apă caldă/apă răcită, centrale tratare aer ; <u>Zonă de laboratoare</u> : balanțe, cromatografe de lichide, aparate de testarea dizolvării, a dezagregării, ph-metre, nișe chimice, spectrofotometre, frigidere, băi ultrasunete, etuve, camere climatice, aparat apă ultrapură, mașină pentru spălat sticlăria de laborator, titrator



MABECO SRL
J12/1948/2011
CIF: RO 28911214
RO 34 RZBR 0000 0600 1377 1065
www.mabecoweb.net

Strada Aurel Vlaicu, nr. 164
Cluj-Napoca
Tel: +40-787-550135
Email: office@mabeco.ro

		automat, aparat preparare mediu de dizolvare, gaz cromatograf, trapă ionică, agitator magnetic, centrifugă.
Departamentul depozit materii prime și materiale de ambalare	Activitatea celor două depozite este de recepție a mărfii specifice pentru fiecare tip de depozit și de eliberare marfă, adică materii prime și materiale de ambalare necesare producției.	<u>Depozit materii prime</u> :cameră frigorifică, depozit stupefiane, psihotrope, cameră cu umiditate controlată, depozit alcool, depozit API și excipienți, sistem climatizare, balanțe, electrostivuator, transpaletă electrică și manuală, termohigrometre ; <u>Depozit materiale de ambalare</u> : sistem de climatizare, balanțe, electrostivuator, transpaletă electrică și manuală, termohigrometre, motostivuator.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea și capacitatea:**

Implementarea proiectului presupune, în etapa de funcționare, generarea energiei electrice din surse regenerabile, cu panouri fotovoltaice.

Procesul va consta în:

- captarea energiei solare prin intermediul panourilor solare și transformarea acesteia în energie electrică;
- regularizarea energiei electrice (transformarea curentului continuu în curent alternativ cu caracteristici standard), cu ajutorul invertoarelor;
- injecția puterii electrice produse de la centrala fotovoltaică la tablourile electrice generale sau punctele de conexiune;

Puterea totală a parcului de panouri fotovoltaice propus va fi de **995.50 KW** (550 Wp*1810 panouri).

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, modul de asigurare a acestora:**

Pentru realizarea proiectului se vor folosi ca materiale: nisip, beton, componente principale și de legătură pentru instalarea panouri fotovoltaice, componente EEE, materiale metalice etc.

Utilajele și mijloacele de transport care se vor utiliza pentru realizarea lucrărilor se vor alimenta cu combustibil la puncte de distribuție a carburanților autorizate.

În faza de funcționare, pentru centrala electrică fotovoltaică nu se vor utiliza materii prime, cu excepția unor componente de schimb pentru cazul lucrărilor de mentenanță.

Prin implementarea prezentului proiect, materiile prime și auxiliare utilizate pe amplasament și reglementate prin Autorizația de mediu nr. 130/06.08.2021, nu vor suferi modificări.

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Imobilele, instalațiile și echipamentele existente pe amplasament au asigurate utilitățile și nu se vor depăși valorile aprobate de putere electrică instalată, convenite cu operatorul de distribuție a energiei electrice, odată cu implementarea proiectului.



Management al calității
Management de mediu
ISO 9001
ISO 14001
www.dekra-seal.com

SERVICII SI CONSULTANTA IN DOMENIUL PROTECTIEI
MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR

Distribuția energiei electrice produse cu sistemele fotovoltaice se va face fără modificarea instalațiilor electrice interioare, fiind necesare doar racordurile electrice de injecție a puterii de la centrala fotovoltaică la tablourile electrice generale sau la punctele de conexiune, după caz.

Racordarea la rețeaua de energie electrică a beneficiarului, a centralelor fotovoltaice se va realiza în conformitate cu Avizul Tehnic de Racordare și se vor respecta parametrii prevăzuți în acesta.

Nu sunt necesare alte racordări la rețele de utilități.

Nu se va folosi apă și nu se vor genera ape uzate la implementarea și funcționarea proiectului.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta delimitată pentru proiect. Suprafețele care vor fi ocupate în timpul lucrărilor de realizare a actualei investiții se vor elibera de materiale și se vor reamenaja la finalizarea lucrărilor.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

La această etapă nu se prevăd căi noi de acces față de cele deja existente și nu este cazul de modificarea căilor de acces externe.

- **Resurse naturale folosite în construcție și funcționare**

În timpul realizării proiectului se vor utiliza:

- combustibil pentru alimentarea utilajelor și mijloacelor auto care vor deservi realizarea proiectului
- energie electrică pentru funcționarea unor utilaje sau echipamente
- apă pentru personalul muncitor și lucrările aferente proiectului
- balast, nisip, pământ.

Etapă de funcționare presupune captarea energiei solare și transformarea în energie electrică, fără folosirea altor resurse.

- **Metode folosite în construcție**

Pentru realizarea lucrărilor prevăzute prin proiect se vor folosi metode specifice de montaj și asamblare uzuale, care nu presupun tehnici speciale.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Investiția prevăzută prin proiect prevede realizarea unei centrale fotovoltaice, pe un teren liber, aflat pe amplasamentul Terapia S.A. - Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, jud. Cluj.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului Terapia S.A. - Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124. Pentru amenajarea organizării de șantier se vor face lucrări pentru delimitare zone de amplasare containere personal, materiale de lucru, utilaje și deșeuri.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Pe parcursul derulării activităților de construire și la finalizarea lucrărilor, toate deșeurile rezultate, inclusiv deșeuri de ambalaje, se vor preda operatorilor autorizați, iar spațiilor ocupate temporar de deșeuri li se va reda aspectul/destinația stabilită prin proiect.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Energia electrică produsă de centrala fotovoltaică va fi utilizată pentru autoconsum. Prin realizarea investiției se va putea asigura o reducere a consumului de energie electrică cu cca. 1197 MWh/an (cca. 14% din consumul actual).

Vârfurile de consum electroenergetic de pe amplasament vor fi acoperite din rețeaua energetică națională.

În momentul de față, proiectul preconizează gradul de utilizare a energiei produse de centrala fotovoltaică de 100%.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Alternativele analizate de titular au fost:

- nerealizarea investiției, situație în care terenul ar rămâne neutilizat;
- analizarea a 2 scenarii, conform Studiului de fezabilitate: scenariul 1 - putere instalată fotovoltaică 993 kWp, iar scenariul 2 - putere instalată fotovoltaică 996 kWp. În urma analizei tehnico-economice ale celor două scenarii s-a selectat și propus scenariul 2, din motivul că investiția specifică, pe durata de viață a proiectului, este mai mică.

Considerentele în funcție de care a fost ales scenariul 2 sunt:

- Investiția specifică pe durata de viață a proiectului, cea mai mică;
- Investiția specifică per MWh generat cea mai mică;
- Capacitatea de susținere a investiției din partea Beneficiarului.

Nu s-a analizat alternativa unui alt amplasament, deoarece titularul dispune de acest teren liber pe amplasament, pe care poate să îl utilizeze pentru a-și dezvolta investițiile.

Astfel, având în vedere că amplasamentul este liber și este reglementat urbanistic, precum și în urma analizei socio-economice și de mediu, s-a optat pentru alternativa prezentată.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** - Nu este cazul, dar se va analiza posibilitatea furnizării de energie în SEN.

- **Alte autorizații cerute prin proiect** (*de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor*)

Conform Certificatului de urbanism nr. 100/14.06.2022 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru acest proiect.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul, terenul aferent proiectului este liber.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptat la Espoo la 25 februarie 1991, ratificat prin Legea nr. 22/2001**

Ariile naturale aflate în zonă sunt:

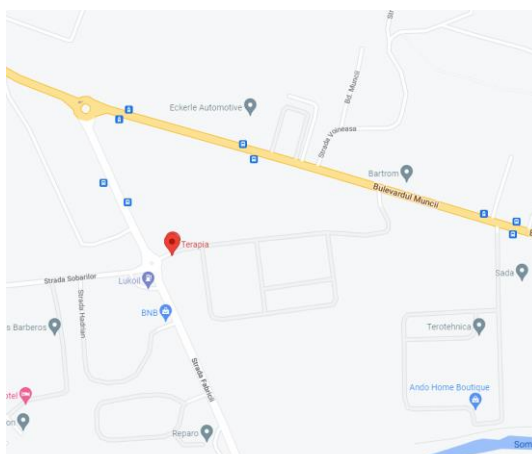
- Situl **Dealurile Clujului de Est** ROSCI0295 - situat la cca. 3,47 km de amplasament;



- Situl *Poienile de la Șard* ROSCI0356 - situat la cca. 7,38 km față de amplasament;
 - Situl *Făgetul Clujului - Valea Morii* ROSCI0074 - situat la cca. 8,34 m de amplasament;
 - Situl *Suatu - Cojocna - Crairât* ROSCI0238 - situat la cca. 10,63 m de amplasament.
- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Nu este cazul.
 - Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Amplasamentul aferent proiectului se află în intravilanul localității Cluj-Napoca.

Conform CF nr. 346884, terenul cu suprafața de 93184 mp este proprietate privată a titularului, Terapia S.A., din care spațiul alocat proiectului este de 17179 mp.



Img. 3 Vecinătăți Terapia SA - punct de lucru Fabricii 124, Cluj-Napoca

Vecinătăți:

- N, N-V - bulevardul Muncii, firma Eckerle Automotive
 - V - str. Fabricii, benzinăria Lukoil
 - E - Sinterom SA, spații industriale proprietate privată,
 - S - proprietate privată (Terapia SA).
- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform Certificatului de urbanism cu nr. 1500/14.06.2022, folosința actuală a terenului este de teren - curți construcții, C1 - construcții industriale și edilitare.

- arealele sensibile

Nu sunt pe o rază de cel puțin 3.47 km.



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele Stereo 70 ale amplasamentului: X= 589443 m; Y= 394538 m.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată în considerare.

Având în vedere că titularul este proprietarul terenului, iar funcțiunea urbanistică a zonei este compatibilă cu investiția propusă, nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

VI.(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

- în timpul realizării lucrărilor, pot să apară scurgeri de produse petroliere de la utilajele de lucru;
- în timpul funcționării, nu se folosește apă și nu se generează ape uzate. Apele pluviale se scurg liber în sol.

Activitatea Terapia S.A. este reglementată din punct de vedere a apelor, pentru activitățile prezente care se desfășoară pe amplasament, prin Autorizației de gospodărire a apelor nr. 51/CJ/20.09.2019. Prin implementarea proiectului, deoarece nu va folosi apă și nici nu se va genera, nu se vor modifica parametrii de capăt autorizați.

Amenajările și dotările pentru protecția apelor

- se va urmări ca în timpul realizării lucrărilor să nu fie scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele de lucru; se vor asigura materiale absorbante și se va interveni pentru limitarea oricărui eventual incident;
- nu se vor efectua intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scapări accidentale de produse petroliere.
- aprovizionarea cu materiale de construire și realizarea lucrărilor se va face doar cu mijloace auto și echipamente și utilaje autorizate, care deșin toate agrementele, acreditările, autorizările la zi.

b) Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

- pe durata lucrărilor sunt posibile:
 - emisii difuze de pulberi de la operațiunile de pregătire și de realizare efectivă a lucrărilor, trafic pe drumurile din incintă;
 - gaze de ardere de la combustibilii auto, de la vehicule de transport și de lucru.
- în perioada funcționării: nu vor fi surse suplimentare de emisie în aer, proiectul va contribui de fapt la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră aferente consumului de energie.

Instalațiile pentru reținerea, tratarea și dispersia poluanților în atmosferă

Se va urmări minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie ce se pot genera în timpul realizării lucrărilor, prin aplicarea tehnologiilor moderne; Utilajele și mijloacele de transport folosite vor respecta normele actuale referitoare la emisii.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

– utilajele de lucru și mijloacele de transport folosite pe durata realizării proiectului;
Sistemele fotovoltaice funcționează silențios.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

– pentru realizarea tuturor lucrărilor stabilite se vor folosi echipamente de lucru și transport silențioase, se va urmări exploatarea acestora în limitele parametrilor optimi de funcționare.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații: Nu este cazul, studiile de impact realizate pe tematica centralelor fotovoltaice nu au identificat astfel de probleme.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

- scurgeri accidentale de carburanți de la utilajele și autovehiculele utilizate pe durata lucrărilor de execuție a proiectului;
- eventuale depozitări necontrolate de deșeuri, inclusiv în perioada de funcționare.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

- utilajele care se vor folosi la realizarea lucrărilor vor avea verificările tehnice la zi;
- stocarea temporară a deșeurilor se va face în recipiente adecvate, iar valorificarea și/sau eliminarea se va realiza prin operatori autorizați;
- se va asigura dotarea cu materiale absorbante pentru eventualele scurgeri de carburanți.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Investiția se va realiza în zonă reglementată urbanistic, într-o zonă industrială, în incinta unui obiectiv existent, iar în vecinătate nu se găsesc ecosisteme terestre și acvatice care ar putea fi afectate.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Toate lucrările se vor limita la incinta Terapia S.A. - punct de lucru Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, jud. Cluj.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.



Investiția se va realiza în zonă industrială, în incinta unui obiectiv existent, iar în vecinătate nu se găsesc obiective protejate care ar putea fi afectate de implementarea proiectului.

În vecinătate (>10 m) sunt imobile cu activități de producție și locuire.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecția așezărilor umane ori a altor obiective de interes public.

Pentru a asigura protecția așezărilor umane și a altor obiective din zonă, toate lucrările se vor realiza în timpul zilei și se vor limita la incinta obiectivului, fără a se ocupa zone exterioare.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

În perioada de realizare a investiției vor rezulta deșuri de la lucrările de execuție a proiectului și de la materialele folosite, inclusiv deșuri de ambalaje de la acestea:

- 17 02 02 - sticlă - cca. 0.05 tone
- 17 02 03 - materiale plastice - cca 0.1 tone
- 17 04 07 - amestecuri metalice - cca 1 tonă
- 17 04 11 - cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 - cca 0.05 tone
- 17 05 04 - pamânt și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 - cca. 0.5 tone
- 17 06 04 - materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03 - cca. 0.1 tone
- 15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton - cca. 0.2 tone
- 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice - cca. 0.1 tone
- 15 02 06 - ambalaje amestec - cca 0.1 tone
- 16 02 14 și 16 02 15* - componente DEEE cu/fără substanțe periculoase - cca. 0.1 tone.

Conform OUG 92/2021 se va realiza planul de gestionare a deșeurilor rezultate din activitatea de construire, care prevede, în mare:

- colectarea la sursă a deșeurilor reciclabile, separat, pe categorii;
- asigurarea recipientilor corespunzători de precolectare, etichetați, conform cerințelor legale;
- contractarea operatorilor autorizați;
- întocmire documente de transport;
- ținerea evidențelor și urmărirea realizării țintelor, precum și raportarea către autoritatea de mediu, la finalizarea proiectului.

Gestionarea deșeurilor provenite din construcții se va face astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04.

Deșeurile generate în toate etapele proiectului vor fi stocate temporar doar pe suprafețe amenajate. În cazul deșeurilor contaminate, se vor lua măsuri speciale de gestionare (prin



MABECO SRL
J12/1948/2011
CIF: RO 28911214
RO 34 RZBR 0000 0600 1377 1065
www.mabecoweb.net

Strada Aurel Vlaicu, nr. 164
Cluj-Napoca
Tel: +40-787-550135
Email: office@mabeco.ro

depozitare separată, doar pe suprafețe impermeabile, cu acces controlat), pentru a nu contamina restul deșeurilor sau solul.

În etapa de funcționare nu se vor genera deșeuri, cu excepția celor rezultate la efectuarea unor lucrări de intervenții și mentenanță (din categoria 16 02 sau 17 04).

La finalul perioadei de viață, componentele centralei fotovoltaice dezafectate vor trebui colectate selectiv și tratate astfel încât să se asigure o rată cât mai mare de valorificare.

Deșeurile de echipamente electrice și electronice, din etapa de funcționare, vor fi gestionate în conformitate cu legislația în vigoare.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

În perioada de execuție, conform cerințelor OUG 92/2021 privind gestionarea deșeurilor, referitor la deșeurile de construire se vor monitoriza cantitățile de deșeuri de construire generate și se va urmări atingerea țintelor prezente de OUG 92/2021.

În perioada de funcționare compania va realiza în conformitate cu prevederile legale un audit de deșeuri și un plan de reducere a cantităților de deșeuri.

Planul de gestionare a deșeurilor

Deșeurile rezultate în timpul realizării investiției se vor colecta pe categorii și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați. Acestea vor fi gestionate de către contractorul general al lucrărilor de investiție, pe baza unui protocol, cu clauze concrete referitoare la monitorizarea cantităților generate și urmărirea trasabilității pe baza documentelor de transport prevăzute de HG 1061/2008.

Se vor monitoriza cantitățile generate și se vor realiza raportările prevăzute de lege către autorități.

Se vor păstra documentele de transport și evidențele prevăzute de OUG 92/2021, HG 856/2002 și HG 106/2008.

În perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor se va realiza de către Terapia SA, cu respectarea legislației.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Pentru realizarea investiției nu se vor folosi substanțe și amestecuri chimice periculoase.

În urma implementării proiectului, pentru funcționarea acestuia nu se vor folosi substanțe și amestecuri periculoase.

Substanțele și amestecurile periculoase utilizate în prezent pe amplasament sunt reglementate prin Autorizația de mediu nr. 130/06.08.2021.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației - Nu este cazul.



Management al calității
Management de mediu
ISO 9001
ISO 14001
www.dekra-seal.com

SERVICII SI CONSULTANTA IN DOMENIUL PROTECTIEI
MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR

VI.(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu se folosesc resurse naturale rare ori neregenerabile. În zonă/vecinătate nu sunt ecosisteme terestre și acvatice protejate, care ar putea fi afectate de proiect.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente**

Perioada de execuție a lucrărilor de realizare a investiției poate fi considerată cu impact local, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere tipul lucrărilor, locația și durata prevăzute pentru realizare. Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

Se vor respecta condițiile stabilite prin actele de reglementare emise pentru proiect.

- **Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Natura impactului se consideră a fi în limitele acceptate de legislație, prin măsurile prevăzute din faza de proiectare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu în timpul realizării și al funcționării (prezentate la capitolul VI al prezentei documentații).

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Se estimează că impactul este local, limitat la zona amplasamentului Terapia S.A. - punct de lucru str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj.

- **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Impactul în perioada de realizare a lucrărilor nu va fi de amploare mare.

Pentru perioada de exploatare a investiției, se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere modul de organizare a activităților care se vor desfășura.

- **Probabilitatea impactului**

Probabilitatea impactului este redusă, doar pe perioada realizării lucrărilor. În timpul funcționării/exploatării se estimează impact minim asupra mediului.

- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Pe durata realizării investiției impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile. În timpul funcționării, se estimează că nu va fi impact ireversibil asupra mediului.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**
- Nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului. Se vor aplica măsurile stabilite de la faza de proiectare pe întreaga perioadă de realizare a investiției, pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu.
- **Natura transfrontalieră a impactului** - Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- **Dotării și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pentru etapa de realizare a investiției nu sunt prevăzute instalații de reținere, evacuare și dispersie a poluanților.

Utilajele folosite la realizarea proiectului, mașinile de aprovizionare cu materiale de construcție etc., vor avea verificările tehnice la zi, se vor respecta regulamentele de mentenanță impuse prin cărțile tehnice.

După realizarea investiției și în funcție de cerințele autorizației de mediu, se vor realiza monitorizările și raportările către autorități competente stabilite în actul de reglementare.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

(A) **Justificarea încadrării proiectului după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară** (*Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apa, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Activitățile care se vor desfășura după implementarea investiției nu sunt incluse în lista activităților din anexa 1 la Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale.

Nu se utilizează substanțe/amestecuri chimice periculoase, astfel că amplasamentul nu se încadrează în categoria inferior sau superior, conform prevederilor *Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, care transpune Directiva 2012/18/UE.*

Activitățile ce se vor desfășura vor respecta toate reglementările și normativele în vigoare.

(B) **Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Modurile posibile de finanțare ale proiectului sunt:

- Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - Pilonul I. Tranziția verde -Componenta C6. Energie, Măsura de investiții - Investiția I.1 - Noi capacități de producție electrică din surse regenerabile;
- Fonduri proprii și credit bancar.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrările necesare organizării de șantier constau în principal în:

- împrejmuirea amplasamentului aferent proiectului;
- amplasarea panoului de realizare a proiectului;
- amenajarea platformei pentru depozitarea materialelor;
- amplasare de containere pentru deșeuri generate în timpul execuției proiectului.

- **Localizarea organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va amplasa în incinta prevăzută pentru realizarea investiției, în Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, jud. Cluj.

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul asupra mediului pe perioada organizării de șantier nu va fi unul semnificativ, având în vedere că se va limita la incinta fabricii, sunt asigurate sursele de apa, energie electrică, iar drept căi de comunicații pentru organizarea de șantier vor fi utilizate cele existente pe amplasament.

- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Principalele surse de poluare în cazul organizării de șantier sunt:

- tehnologia de execuție propriu-zisă;
- utilajele folosite la realizarea proiectului;
- activitatea umană.
- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Din activitatea organizării de șantier nu se generează emisii semnificative de poluanți care să afecteze mediul înconjurător.

Nu sunt necesare instalații de reținere, evacuare și dispersie a poluanților.

Utilajele folosite la realizarea proiectului, mașinile de aprovizionare cu materiale diverse, vor avea verificările tehnice la zi, vor respecta regulamentele de mentenanță impuse prin cărțile tehnice.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

La finalizarea lucrărilor de realizare a investiției se vor elibera zonele destinate organizării de șantier de utilaje, echipamente și materiale folosite, deșeuri generate; suprafețele ocupate temporar se vor elibera de deșeuri și alte materiale și se vor amenaja pentru a se integra în ansamblul obiectivului.



- **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În timpul realizării proiectului pot să apară accidental scurgeri de produse petroliere, uleiuri (de la utilajele auto) sau alte materiale. Pe toată durata realizării lucrărilor se vor asigura materiale absorbante, iar dacă se vor întâmpla astfel de situații, vor fi luate primele măsuri și vor fi anunțate de îndată autoritățile de mediu. Orice situație care poate să prezinte pericol pentru mediu va fi adusă la cunoștința autorităților competente de mediu și de ape.

- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației**

În situația încetării parțiale sau totale a activității obiectivului, se vor înștiința autoritățile competente, pentru a identifica și stabili toate măsurile ce decurg din oprirea activității. De asemenea, beneficiarului investiției îi revine obligația de a îndeplini în totalitate la măsurile stabilite la încetarea activității.

- **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

La eventuala încetare a funcționării obiectivului, titularul va respecta cerințele actelor de reglementare, respectiv va notifica autoritatea de mediu. Titularul, în baza schițelor instalațiilor, inclusiv a sistemelor de conexiuni, va aplica măsurile de aducere a terenului la forma solicitată de autoritatea de mediu. Măsurile de reconstrucție ecologică, în caz de închidere, vor consta în eliminarea/depoluarea solului afectat de funcționarea obiectivului (dacă va fi cazul) și valorificarea/eliminarea deșeurilor nepericuloase/periculoase rezultate. La încetarea activității vor fi duse la îndeplinire obligațiile de mediu ce vor fi stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

XII. ANEXE DESENATE

S-au atașat la Notificare.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ ÎN ETAPA DE EVALUAREA INIȚIALĂ AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARĂRII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATĂ

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

Întocmit,

MABECO SRL
Ing. Mihaela BEU
Ing. Timea GRINDEAN