



MEMORIU DE PREZENTARE

conform deciziei etapei de evaluare initiala nr 141/02.05.2023

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE CEF MIHAI VITAZU EST, AMPLASARE ECHIPAMENTE AFERENTE, DRUMURI INTERNE, RETEA DE CABLURI, IMPREJMUIRE

II. TITULAR

Adresa: Com. Mihai Vitazu, satul Mihai Vitazu, Autostrada A3, FN, judetul Cluj
Amplasament: Com. Mihai Vitazu, satul Mihai Vitazu, Autostrada A3, FN, judetul Cluj,
nr. CAD 52987, 55344

Investitor: **AUTO SOLINVEST SRL**

Tel. 0726314979, email contact@albendiego.ro

Persoana de contact: OLAR MIRCEA

Responsabil protectia mediului: OLAR MIRCEA

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) **Rezumatul proiectului**

Proiectul consta in construirea unui parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice. Investitia propune realizarea unei zone pentru amplasarea celulelor fotovoltaice si a altele pentru amplasarea aparatajelor specifice unei centrale fotovoltaice: transformator, inverter, spatii tehnice.

Aparatajele vor avea rol de inmagazinare a energiei electrice, transformarea curentului continuu in curent alternativ si livrarea lui in reseaua nationala.

Terenul se doreste a fi imprejmuit cu panouri din plasa metalica prinse pe stalpi metalici, cu o inaltime max de 2,20m.

Prin implementarea proiectului se va valorifica potentialul solar al judetului Cluj, cu consecinte benefice asupra mediului, prin inlocuirea energiei electrice produse in instalatii termoenergetice cu energie electrica produsa din surse regenerabile.

b) **justificarea necesitatii proiectului**

Prin implementarea proiectului se va valorifica potentialul solar al judetului Cluj, cu consecinte benefice asupra mediului, prin inlocuirea energiei electrice produse in instalatii termoenergetice cu energie electrica produsa din surse regenerabile.

c) **valoarea investitiei**

- 5 milioane euro

d) **perioada de implementare propusa**

- 3 ani

e) **planse**

- Planse atasate la documentatie



f) caracteristicile proiectului (sunt valabile pentru ambele proiecte)

- *profilul si capacitatile de productie*
 - Parcul fotovoltaic propus va fi amplasat in Com. Mihai Viteazu, pe terenul inchiriat de investitor cu suprafata totala de 100108 mp;
 - Numarul de panouri: 14000 bucati, monocristaline din siliciu, tip CS7N-670MS 1500V;
 - Numarul de invertoare: 40 bucati, tip SUN2000-215KTL-H0;
 - Numarul de posturi de transformare: 5 bucati, in anvelopa de beton, tip PTab 0,8/20 kV – 2000 kVA;
 - Puterea nominala in c.c.: 10 MWp
- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament*
 - Parcul fotovoltaic (CEF) va avea o putere de 10 MWp.
 - Puterea produsa de CEF, transformata de invertoare in c.a. si ridicata de catre posturile de transformare la 20 kV se va evacua in SEN prin intermediul unei statii de transformare ridicatoare 20/110 kV cu un transformator de putere, amplasat pe terenul investitorului, in centrul de greutate al producerii.
- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus*
 - Panourile fotovoltaice vor fi montate pe sisteme patentate de susținere, destinate special montării modulelor fotovoltaice, cu structuri metalice pentru fixare. Fixarea structurii metalice de susținere a panourilor fotovoltaice se va realiza prin intermediul unor tije filetate fixate in pamant.
- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*
 - La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale si echipamente agreate conform reglementarilor nationale in vigoare. Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile Legii 10/1995 privin obligativitatea utilizarii materialelor agrementate la executia lucrarilor.
 - In procesul de amenajare teren se vor utiliza combustibili petrolieri pentru utilajele necesare
- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă*
 - Pentru organizare de santier se va realiza un bransament de apa si curent electric de la rețelele existente in zona.
 - Pentru perioada de exploatare a parcul isi va asigura singur energia electrica necesara.
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția*
 - lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.
 - se vor reface spatiile verzi si se vor planta arbori





- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*
 - Accesul pe parcela se va face de pe drumul de exploatare pe latura de Sud. Drumul din interiorul parcelei va avea o platforma de 6m si vor fi realizat din piatra sparta impanata.
- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare*
 - resursele naturale folosite in constructie si functionare sunt apa, gazul metan, piatra, lemn, metal
- *metode folosite în construcție*
 - constructia se va face atat manual cat si mecanizat
 - se vor folosi macarale, utilaje pentru sapatura si transport
- *planul de executie, constructie, punerea in functiune, exploatare*
 - constructia parcului se va face etapizat conform proiectului tehnic pe o perioada de 36 luni
 - punerea in functiune se va face la finalizarea parcului intr-un timp estimat de 6 luni
 - exploatarea se va face pe o perioada de 25 ani cu posibilitate de prelungire
- *relatia cu alte proiecte existente sau planificate*
 - in zona va mai fi realizat 1 parc fotovoltaic care se va conecta cu acesta
- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare*
 - nu este cazul
- *alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului*
 - nu este cazul
- *alte autorizatii cerute pentru proiect*
 - nu au fost solicitate alte autorizatii

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

- nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare*
 - nu este cazul
- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*
 - in zona nu exista monumente istorice, nici situri arheologice
- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*
 - nu este cazul



- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
 - plan de situație anexat
- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*
 - plan de situație anexat – singura varianta luata in considerare
 - folosința actuală: - pasune, in suprafata de 100.108 mp.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVA POSIBILE ASUPRA MEDIULUI

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuare si dispersia poluantilor in mediu:

a) protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*
 - apele uzate se vor evacua într-o fosa septica vidanjabila care va fi golita periodic de catre o firma specializata
- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*
 - nu este cazul

b) protecția aerului:

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*
 - nu este cazul
- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*
 - nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații*
 - nu este cazul
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor*
 - nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- *sursele de radiații;*
 - nu este cazul
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*
 - nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;*
 - in faza de executie sursele potentiale de poluare sunt reprezentate de:
 - depozitarea deseurilor si a materialelor de constructii
 - scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianti si alte substante chimice de la autocamioane sau alte echipamente mobile rutiere si nerutiere
 - in faza de exploatare – nu este cazul
- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*
 - evacuarea apei uzate se va face într-un bazin vidanjabil.



f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
 - prin poziția și natura amplasamentului obiectivului, nu sunt afectate ecosistemele terestre și acvatice
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate*
 - nu sunt necesare lucrări sau măsuri pentru protecția faunei și florei terestre nici a biodiversității.
 - în zona nu sunt monumente ale naturii, parcuri naturale sau zone protejate

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*
 - nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;*
 - Deșeurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje – se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil
 - Pământul se va folosi la umpluturi și amenajare teren
- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;*
 - se va acorda o deosebită atenție la materialele ce pot fi reutilizate
- *planul de gestionare a deșeurilor;*
 - s-a menționat mai sus

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
 - nu este cazul
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*
 - nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei*





sălbatică, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- nesemnificativ
- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*
 - investitia propusa va afecta doar amplasamentul studiat fara a avea efecte asupra zonei geografice limitrofe
- *magnitudinea și complexitatea impactului*
 - nesemnificativ
- *probabilitatea impactului*
 - 100% dar nesemnificativ
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*
 - imobilul este proiectat pentru o durata de 25 ani cu posibilitate de prelungire
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*
 - nu este cazul
- *natura transfrontalieră a impactului*
 - nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Atât în perioada de implementare cât și în exploatarea proiectului nu va fi influențat negativ calitatea aerului din zonă

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- nu este cazul



B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Investitia propusa a fost aprobata prin:

- **Certificat de urbanism 13/03.03.2023**

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*
 - Organizarea de șantier se realizează la începutul perioadei de execuție și trebuie îndeplinite următoarele:
 - o Amplasare panou de informare conform construcției;
 - o Împrejmuirea spațiului organizării șantierului cu bandă de avertizare și depozitarea materialelor ;
 - o Închirierea de toalete ecologice pentru muncitori;*localizarea organizării de șantier*;
 - organizarea de santier se va face pe suprafata terenului studiat
 - Închirierea de containere tip vestiar, care va fi prevăzut cu pachet PSI și cu contor, deasemenea va avea prevăzut cablu pentru racord electric pentru 50m.
 - Racordul electric cu aviz de la distribuitorul de energie electrică. o La inceperea lucrarilor se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.
 - Toata zonele de lucru vor trebui delimitate in mod corespunzator prin intermediul unui gard vizibil atat noaptea cat si ziua. Executantul lucrarii este responsabil pentru curatenia la locul de desfasurarea a activitatii si in vecinatatae zonei cu organizarea de santier. Organizarea de santier va fi prevazuta cu dotarile PSI necesare interventiei in caz de incendiu.
- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*;
 - nu este cazul
- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*;
 - nu este cazul
- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*
 - nu este cazul

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*;
 - la terminarea lucrarilor, suprafetele de teren ocupate temporar, vor fi predate prin redarea acestora in circuitul functional. Constructorul are obligatia de a preda amplasamentul catre beneficiar, liber de reclamatii si sesizari.
- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*;
 - nu este cazul



- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*
 - nu este cazul
- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*
 - nu este cazul

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona, plan de situatie

XIII. PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR OUG 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR PROTEJATE

- Nu este cazul

XIV. PROIECTE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE

- Nu este cazul

XV. CRITERII PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI INCONJURATOR

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate in special in ceea ce priveste:

a) Dimensiune si conceptia intregului proiect

Beneficiarul doreste realizare unui parc fotovoltaic pe terenul studiat. Parcul va fi format din echipamente tehnice pentru producerea energiei electrice ce vor avea regimul de inaltime P cu inaltime ce nu va depasi 3,5m.

Investitia propune realizarea unei zone pentru amplasarea celulelor fotovoltaice si a altele pentru amplasarea utilajelor specific unei centrale fotovoltaice: transformator, invertor, spatii tehnice. Amplasarea panourilor fotovoltaice se va face cu o retragere de cel putin 3 m de la limita de proprietate

- Parcul fotovoltaic propus va fi amplasat in Com. Mihai Viteazu, pe terenul inchiriat de investitor cu suprafata totala de 100108 mp;
- Numarul de panouri: 14000 bucati, monocristaline din siliciu, tip CS7N-670MS 1500V;
- Numarul de invertoare: 40 bucati, tip SUN2000-215KTL-H0;
- Numarul de posturi de transformare: 5 bucati, in anvelopa de beton, tip PTab 0,8/20 kV – 2000 kVA;
- Puterea nominala in c.c.: 10 MWp

b) Cumularea cu alte proiecte existente/sau aprobate

- In zona mai este un parc fotovoltaic in suprafata de aproximativ 8ha – in curs de autorizare.

c) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor a apei si a biodiversitatii

- Nu este cazul

d) Cantitatea si tipurile de deseuri generate

- In timpul executiei se vor genera deseuri de plastic/carton provenite din ambalarea echipamentelor.



- In timpul exploatarei se vor genera deseuri menajere in cantitate de 20kg/an.
- e) *Poluarea si alte efecte negative*
 - In perioada de executie poluarea si efectele negative sunt nesemnificative deoarece majoritatea elementelor vor fi prefabricate
 - Prin implementarea proiectului se va valorifica potentialul solar al judetului Alba, cu consecinte benefice asupra mediului, prin inlocuirea energiei electrice produse in instalatii termoenergetice cu energie electrica produsa din surse regenerabile.
- f) *Riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusive cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice*

Riscul seismic nu este cazul

Riscul hidrologic nu este cazul

Riscuri climatice nu este cazul

Risc de alunecări de teren. nu este cazul

- g) *Riscul pentru sanatatea umana – de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice*
nu este cazul

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luata in considerare, in special in ceea ce priveste:

- a) *Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor;*
 - Terenul are categoria de folosinta arabil si se va scoate partial din circuitul agricol
- b) *Bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relativa a resurselor naturale, inclusive solul, terenurile, apa si biodiversitatea din zona si subteranul acesteia*
 - Nu este cazul
- c) *Capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:*
 1. *Zone umede, zone riverane, guri ale raurilor*
 - Nu este cazul
 2. *Zone costiere si mediul marin*
 - Nu este cazul
 3. *Zone montane si forestiere*
 - Nu este cazul
 4. *Arii naturale protejate de interes national, comunitar, international*
 - Nu este cazul
 5. *Zone clasificate sau protejate conf. legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea*



habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Seciunea a III-a- zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privin caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica

- Nu este cazul
- 6. *Zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute in legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri*
 - Nu este cazul
- 7. *Zonele cu o densitate mare a populatiei*
 - Densitatea mun. Bistrita nu este considerate ridicata
- 8. *Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*
 - Nu este cazul

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, avand in vedere impactul proiectul asupra factorilor prevazut in art. 7 alin. (2) din prezenta lege si tinand seama de:

- a) *Importanta si extinderea spatiala a impactului – de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata*
 - Interventia are o importanta redusa si afecteaza un areal redus din punct de vedere spatial precum si al populatiei, fara a avea implicatii semnificative in viata populatiei.
- b) *Natura impactului*
 - Impact direct, redus, pozitiv si un caracter temporar
- c) *Natura transfrontaliera a impactului*
 - Nu este cazul
- d) *Intensitatea si complexitatea impactului*
 - redus
- e) *Probabilitatea impactului*
 - Impact redus cu probabilitate ridicata
- f) *Debutul, durata, frecventa si reversibilitatea*
 - Impactul va debuta la inceperea lucrarilor de construire si va avea o durata egala cu durata de viata a parcului, se va defasura o singura data si este complet reversibil
- g) *Cumularea impactului cu impactul altor proiecte*
 - In zona se propune realizarea a inca 1 parc fotovoltaic in suprafata de aprox 8ha. Impactul asupra mediului va fi unul mai degraba pozitiv prin reducerea emisiilor de CO₂ in producerea energiei electrice.
- h) *Posibilitatea de reducere efectiva a impactului*
 - Nu este cazul

ing. Cristian FAUR
s.c. Albendiego s.r.l.

