

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexei 5.E.**I. Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE 4 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE IN 4 ETAPE, POST DE TRANSFORMARE, AMENAJARI EXTERIOARE, REALIZARE DRUM DE ACCES, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER, OPERATIUNI NOTARIALE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 116 DIN 25.08.2022

II. Titular:

- Beneficiarul lucrarilor;

ONE METROPOLITAN SRL

- adresa poștală;

Mun. Cluj-Napoca, str. Erich Bergel, nr. 17, ap. 5, jud. CJ

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

tel. 0751 355 257, andrei.caraza@format4.ro

- numele persoanelor de contact:

Sergiu Tirziu, arhitect, tel 0727 769 060, sergiu.tirziu@format4.ro

Andreica Paul-Razvan, tel. 0745 072 289 reprezentant beneficiar

-director/manager/administrator;

Administrator: **Andreica Paul-Razvan, CNP. 1860604060586**

adresa: Mun. Cluj Napoca, ale. Socului, nr.2, jud. Cluj-Napoca

-responsabil pentru protecția mediului -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**a) un rezumat al proiectului;**

Terenul pentru care s-a întocmit documentația, situat în intravilanul comunei Floresti, este identificat prin **C.F. 69281** și **NR. CAD. 69281** cu o suprafață de 5755 mp și **C.F. 50756** și **NR. CAD. 50756** cu o suprafață de 1090 mp.

Conform C.F., proprietarul terenului este **SC ONE METROPOLITAN SRL**, înțabulare drept de proprietate

Descrierea terenului (parcele):

- categoria de folosinta: arabil
- suprafata: $5755 + 1090 = 6845$ mp
- forma: aprox. dreptunghiulara;
- dimensiuni: aprox. 145 m x 45 m;
- vecinatati:
 - Nord-vest: proprietate privata – teren liber de constructii
 - Nord-est: drum
 - Sud-est: proprietate privata – teren liber de constructii, nr. Cad. 78363
 - Sud-vest: proprietate privata – teren liber de constructii, nr. Cad. 70244
- cai de acces public:

Accesul pietonal și auto în incintă se va realiza din strada "A" propusa cu dublu sens, cu o latime de 10.5 m, conectata cu drumul de acces existent care face legatura cu Strada Tineretului in partea estica si cu un posibil viitor drum in partea vestica, care de asemenea face legatura cu Strada Tineretului. In prezent latimea drumului existent este de aprox. 4.50 m, cu doua benzi pe sens de cca 2.25 m.

- particularitati topografice: terenul este relativ plat, fara diferente de nivel considerabile
- amplasamentul studiat este liber de constructii;
- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de: C 107-2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor; -CR1-1-4/2012 – valorile de referinta ale presiunii dinamice ale vantului - $q_b=0.5$ kPa
-CR1-1-3/2012 - incarcările date de zapada – $s_k=1.5$ kN/m²
-zona seismica de calcul (normativul P100/2013) – $a_g=0.10$ g
- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUZ APROBAT CU HCL nr. 116 din 25.08.2022 nu exista retele edilitare care traverseaza terenul si nu exista restrictii impuse de acestea, distante de protectie sunt indeplinite

Indici urbanistici

Actualmente pe amplasamentul ce face obiectul studiului nostru nu exista constructii.

In CF exista înscrieri privitoare la sarcin.

Conform PUZ (aprobat prin HCL nr. 116 din 25.08.2022) terenul se incadreaza in:

- **UTR 5 RLU LFCmE** –locuire colectiva

Coeficientii urbanistici maximi reglementati prin PUZ sunt:

POT maxim = **35%**

CUT maxim = **1.30**

Ad max= 8898.50 mp (cf. PUZ aprobat prin HCL nr. 116 din 25.08.2022)

Situația existentă :

S teren din acte = 5755+1090 = 6845 mp

Sc existentă = 0.00 mp; **POT** existent = 0.00 %

Scd existentă = 0.00; **CUT** existent =0.00

Sc propusă (proiectia la sol)= 1840.20 mp

Scd propusă (suprateran pt. calcul CUT) = 8898.50 mp

POT propus= 35.00 %

CUT propus =1.30

Regim de înălțime propus = **S+P+4E+R**

Nr. apartamente propuse = 132 apartamente

Nr. locuri parcare auto totale propuse = 140

Zona studiată	mp	%	ADC
Suprafata teren din acte	6 845	100	
Suprafața construită propusă-parter (amprenta la sol)	1840.20	35.00	
Suprafața desfășurată propusă	8898.50		1.30
Suprafața circulației pietonale	451.01	6.59	
Suprafața circulației auto/parcari	1713.39	25.03	
Suprafața platformă gunoi	10	0.0015	
Suprafața spatiu verde amenajat	2738	40	

Descrierea lucrarilor propuse

Tema de proiectare propune **CONSTRUIRE 4 IMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE IN 4 ETAPE, POST DE TRANSFORMARE, AMENAJARI EXTERIOARE, REALIZARE DRUM DE ACCES, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER, OPERATIUNI NOTARIALE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 116 DIN 25.08.2022**. Regimul de inaltime propus este **S+P+4E+R** cu functiunea de locuire colectiva.

Construcția se va executa unitar, într-o formă planimetrică adaptată la teren și la punctele cardinale. Clădirea va avea proiectia la sol de 1840.20 mp (conf. PUZ).

Accesul pietonal și auto în incintă se va realiza din strada "A" propusa cu dublu sens, cu o latime de 10.5 m, conectata cu drumul de acces existent care face legatura cu Strada Tineretului in partea estica si cu un posibil viitor drum in partea vestica, care de asemenea face legatura cu Strada Tineretului. In prezent latimea drumului existent este de aprox. 4.50 m, cu doua benzi pe sens de cca 2.25 m.

Amplasarea cladirilor pe parcela respecta distantele minime reglementate prin PUZ, astfel:

- Amplasare fata de aliniamentul drumului existent – in retragere cu minim 3 m fata de aliniament (se va considera aliniamentul stradal pe limita fasiei rezervate pentru largirea drumului existent).
- Amplasare fata de aliniamentul strazii propuse „A” – in retragere cu minim 3 m fata de aliniament.
- Pentru limita laterala se va respecta o retragere de minim 5 m.
- Pentru limita posterioara se va respecta o retragere de minim 6 m

Structura clădirii va fi realizată din beton armat, cu pereții din zidărie, cu plansee dala, acoperiș tip terasa și fundații de beton armat

La nivelul terenului spatiile verzi vor ocupa minimum 25% din suprafata totala a parcelei.

Retelele tehnico-edilitare sunt prezente pe strada Tineretului, se propune racordarea amplasamentului la rețeaua de apa, canalizare, gaz, energie electrica.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea proiectului reflecta nevoia realizării imobilului cu funcțiunea de locuire colectivă. Având în vedere și posibilitățile de finanțare oferite de bănci pentru locuințe, proiectul vine în sprijinul celor care doresc să achiziționeze un apartament funcțional, care va întruni toate condițiile de confort. De asemenea prin realizarea acestui obiectiv se va salubritza situl, se vor amenaja spații verzi, se vor crea locuri de muncă pe durata execuției imobilelor și nu numai. Această investiție va contribui la absorbția de taxe și impozite locale, stimulând astfel economia zonala.

c) valoarea investiției;

8 898 500 lei

d) perioada de implementare propusă;

Durata lucrărilor de execuție: 24 luni

● Lucrări de pregătire e amplasamentului- organizare de șantier	2 luni
● Efectuare săpături, cofrare și turnare radier	2 luni
● Cofrare și turnare placă cota ±0.00	2 luni
● Cofrare și turnare structură parter	2 luni
● Cofrare și turnare structură etaj 1-3 (+zidării)	8 luni
● Hidroizolații învelițoare și terase	1 luna
● Montarea tamplărilor exterioare	2 luni
● Realizare instalații interioare	2 luni
● Realizare finisaje exterioare	1 luna
● Lucrări instalații exterioare	1 luna
● Amenajări exterioare	1 luna

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-se anexează prezentului memoriu:

A.01 Plan de încadrare în zonă	sc. 1: 5 000/ 2 000
A.02 Plan de situație existentă	sc. 1: 200
A.03 Plan de situație propusă	sc. 1: 200

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;-nu e cazul (imobilul are destinația de IMOBIL LOCUIRE COLECTIVA)
- descrierea proceselor de producție ale proiectului;-nu e cazul (imobilul are destinația de IMOBIL LOCUIRE COLECTIVA)
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); -nu e cazul (imobilul are destinația de IMOBIL LOCUIRE COLECTIVA)
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; -nu e cazul
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In functionare – nu se vor folosi materii prime. Energia electrica necesara se va asigura prin bransament la rețeaua existenta de energie electrica. Combustibilul utilizat pentru prepararea apei calde menajere si incalzirii in fiecare apartament va fi gazul, care se va asigura prin racord la rețeaua stradala existenta. Prin racord se vor alimenta centralele termice aferente fiecarui apartament. Centralele termice vor fi echipate cu cazane murale in condensatie.

Gazul va fi asigurat prin bransament la rețeaua stradala, care se va aviza si realiza ulterior, inainte de darea in folosinta a imobilului.

In executie – Materiile prime folosite sunt pietris si piatra sparta pentru stratul de drenaj de sub placa pe sol si betonul armat necesar realizarii structurii de rezistenta a cladirii. Acestea vor fi asigurate de firme specializate in vanzarea de agregate pentru santiere. Energia electrica necesara organizarii de santier va fi asigurata prin bransamentul de organizare de santier. Combustibilul utilizat este carburantul auto – motorina, necesara utilajelor folosite in executie si aprovizionare cu materiale de constructie (betoniere, excavatoare, buldozere, etc.). Alimentarea se face la statiile de carburanti de catre prestatorii serviciilor respective.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In executie, ca si resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer in timpul santierului – apa imbuteliata, cantitatea nu se poate defini, va fi in functie de numarul de lucratori. Nu se foloseste lemn, se vor folosi doar cofraje prefabricate la fundatii si la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi betonul armat, pietris si piatra sparta – cantitati care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer (cca 21500.mc/an/imobil), energia electrica pentru iluminat si aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (racire AC, cca 500 MW/an/imobil) si gazul natural . Nu se folosesc alte resurse naturale.

Alimentarea cu apa:

Pentru alimentarea cu apa a consumatorilor din blocul proiectat se proiecteaza extinderea rețelei existente in incinta. Tubulatura va avea diametrul de 250mm.

Se va prevedea un bransament de apa in strada Tineretului.

Canalizarea menajera:

Pentru colectarea si evacuarea debitelor de ape uzate menajere provenite de la blocul proiectat se proiecteaza o extindere a rețelei de canalizare menajera in **sistem gravitational**, care este conectata cu o tubulatura de PVC diametrul de 600mm la sistemul si canalizarea existent in zona. Rețeaua de colectare a canalizarii existente se afla pe str. Tineretului.

Canalizare Pluviala:

Pentru colectarea si evacuarea debitelor de ape uzate pluviale provenite de pe acoperisul blocului proiectat, din parcarile si caile de circulatie aferente acestora, se va realiza o rețea de canalizare care se va deversa in canalizare. Apele pluviale de pe invelitoare fiind considerate conventional curate se vor deversa direct in canalizare fara o prealabila tratare, iar apele provenite din parcare si caile de rulare se vor trece prin separator de hidrocarburi fara by-pass inainte de a se deversa in canalizare.

Apa deversata va respecta parametrii de calitate inpusi de NTPA001/2002.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Nu este cazul.

Asigurarea alimentării cu gaze naturale:

Pentru alimentarea cu gaze naturale a blocului nou propus este necesar racordul și bransarea rețelei de gaze naturale existente în zona. Conductele se vor executa din polietilena de înaltă densitate (PEHD).

Asigurarea agentului termic

Incalzirea locuințelor proiectate se va realiza prin centrale termice de apartament cu funcționare pe gaze naturale.

Energia termică pentru fiecare apartament se va asigura cu centrala murală în condensat. Puterea nominală a unei centrale murale este de 23.7 kW la temperatura agentului termic de 80/60 grade C și 26 kW la temperatura agentului termic de 50/30 grade C. Grupa de parametri gaze arse conform G 635/G 636: G52/G51. Evacuarea gazelor arse, precum și admisia aerului necesar arderii se realizează prin kit coaxial propriu fiecărei centrale. Temperatura gazelor arse la o temperatură de retur de 30 °C la puterea nominală este de 45 grade C.

Asigurarea cu energie electrică

Pentru alimentarea clădirilor proiectate va fi necesară extinderea rețelei existente și realizarea unui post electric de transformare 1000Kva amplasate în incintă astfel încât racordarea noilor consumatori să se realizeze pe un traseu cât mai scurt. Măsurarea consumului de energie electrică se va realiza prin contoare individuale amplasate grupat în nișe amenajate pe etajele fiecărui bloc. Toate instalațiile electrice proiectate se vor lega la priza de pământ artificială realizată din platbandă OI-Zn 40x4 mm, prin eclisă de legătură. Din firițele de distribuție și contorizare de palier, vor fi alimentate tablourile electrice ale fiecărui apartament.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare. Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislația în vigoare va transporta deșeurile rezultate la depozitul de salubritate a localității.

Esentială este menținerea ordinii pe șantier, iar excesul de pământ rezultat din săpătură, molozul compus din sparturi de asfalt și beton, ceramica, ambalaje și alte deșuri de materiale vor fi transportate în locuri special amenajate în acest scop.

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât și curățenia drumurilor publice din imediată apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu prelată de protecție.

La încheierea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, iar terenul alocat organizării șantierului va fi remediat și redat funcțiilor anterioare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează direct din drumul de acces din str. Tineretului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In executie, ca si resurse naturale, se va folosi apa pentru consum menajer si pentru realizarea constructiei . Nu se foloseste in mod excesiv lemnul, se vor folosi in mare parte cofraje prefabricate la fundatii si la suprastructura. Ca materii prime se vor folosi cimentul, agregate si fier pentru realizarea betonului armat ,lemnul, pietris si piatra sparta – cantitati care se vor estima ulterior la faza de proiect tehnic. Acestea vor fi furnizate de firme specializate.

In functionare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer (cca 300mc/an), energia electrica pentru iluminat si aparatura folosita in asigurarea microclimatului interior (racire AC, cca 10 MW/an) si gazul natural (cca 400mc/an). Nu se folosesc alte resurse naturale.

Se vor lua masurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor si platformelor, asigurand colectarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metodele uzuale la ridicarea unui imobil de locuinte – se vor trasa axele constructiei, se vor marca sapaturile si se va excava cu mijloace mecanizate, in functie de tipul si adancimea de fundare. Dupa cofrare, se vor realiza armaturile si se vor turna fundatiile si apoi placa de la cota -3.00. Se va proceda apoi la cofrarea stalpilor de la subsol si apoi a grinzilor si planseului de la parter. Dupa turnare si decofrare se vor repeta operatiile pentru executarea etajelor. Se va merge in paralel cu turnarea rampelor scarii si a putului de la lift. La fiecare nivel, inainte de turnarea betonului, se vor lasa golurile necesare instalatiilor.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Executia se va face pe baza proiectului tehnic, din care face parte documentatia supusa aprobarii si numai dupa obtinerea acesteia.

Executia se va realiza cu firme specializate respectand normativele si tehnologiile;

Executia se va face conform planselor de specialitate verificate si in conditiile legii. Termenul de finalizare a investitiei va fi de 24 luni de la data inceperii lucrarilor de construire. Dupa finalizare si efectuarea receptiei lucrarii, imobilul se va da in exploatare.

Etape:

- o organizarea de santier
- o curatarea si nivelarea amplasamentului;
- o trasarea axelor constructiei;
- o realizarea sapaturilor;
- o realizarea structurii;
- o executia instalatiilor aferente
- o interioare si exterioare;
- o utilizarea interioara a spatiilor;
- o realizarea documentatiilor necesare functionarii;
- o darea in folosinta (inchirierea) a spatiilor;

Nu vor avea loc niciun fel de activitati care sa contravina sau sa incomodeze parcelele invecinate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Aceast imobil respecta prevederile PUZ APROBAT CU HCL nr. 167 din 25.11.2021

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; – nu este cazul, nu au fost luate în considerare alternative.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); – nu este cazul, activitatea este de locuire colectivă, astfel nu poate genera alte tipuri de activități.
- alte autorizații cerute pentru proiect.
- avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura și ale administrației publice centrale: Aviz mediu, Aviz alimentare cu energie electrică, Aviz apă-canal, Aviz gaze naturale, Aviz Salubritate, Aviz sănătatea populației, Aviz Poliția Rutieră, Aviz ISU – conform certificat de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul este neconstruit.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; – nu este cazul, proiectul nu cade sub incidența Convenției de la Espoo. Amplasamentul se află în comuna Florești, iar funcțiunea propusă este imobil locuințe colective și nu are impact asupra zonelor de graniță.
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - nu este cazul, proiectul este localizat în afara oricărei zone de patrimoniu cultural.
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; – folosința actuală a terenului, este de "ARABIL" – folosința se va modifica în "curți-construcții"
 - politici de zonare și de folosire a terenului; – conform PUZ aprobat, zona cu **UTR 5 RLU LFCmE (6845mp)** – locuințe colective.
 - arealele sensibile – nu este cazul, nu sunt areale sensibile, arii naturale protejate/areale dens populate cu folosințe sensibile; amplasamentul este situat în zona construibilă;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

FORMAT 4

Arhitectură, Design, Urbanism, Restaurare

Parcela (1A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584816.659	385203.496	145.889
2	584734.693	385082.810	7.102
3	584730.703	385076.935	10.840
4	584739.891	385071.183	27.418
5	584764.741	385059.598	148.964
6	584848.602	385182.714	38.108
S = 5755.05mp P=378.321m			

Parcela (1NP)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584810.424	385207.472	149.162
2	584726.619	385084.078	8.173
3	584734.693	385082.810	145.889
4	584816.659	385203.496	7.395
S = 1090.46mp P=310.619m			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.– nu exista alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In activitatea de executie a lucrarilor de construire, sunt considerate poluante apele menajere uzate provenite de la personalul din santier. De asemenea, pot fi poluante eventualele scurgeri de carburanti de la utilajele folosite in santier. In functionare, sursele poluante sunt considerate apele uzate menajere. De asemenea, o sursa de poluare poate fi scurgerea accidentala de lubrifianti si combustibili de la autovehiculele parcate in incinta.

-statiile si instalatiile de epurare a apelor uzate: nu este cazul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

In activitatea de executie a lucrarilor de construire - prin organizarea de santier se prevede grup sanitar ecologic pentru personalul din santier si spalator cu scurgere racordata la rezervor propriu (capacitate 50L-se va vidanja periodic cu masini specializate). Mentionam ca prezenta utilajelor si autovehiculelor speciale nu va fi continua, acestea vor avea acces la santier strict pentru aprovizionarea cu materiale si pentru sapaturile initiale. Nu se lucreaza cu materiale poluante, carburanti, substante chimice, etc. Evacuarea apelor rezultate în urma spălării de la rampa de spălare (bazin betonat) și curățare roți mașini și utilaje (namol) din organizarea de șantier se va face prin vidanjare periodică cu mașini specializate. Se va asigura intretinerea corespunzătoare a utilajelor astfel încât să nu se elimine scurgeri de combustibil în apele de suprafață. In functionare, apele uzate menajere se vor evacua la rețeaua de canalizare stradala existenta. Apele evacuate în rețeaua de canalizare a orașului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002. Se va monta un separator de hidrocarburi in zona de parcare pentru evitarea poluarii cu lubrifianti sau combustibili proveniti de la autovehicule. Pentru siguranta, incinta va fi dotata cu un container de nisip, care se va folosi ca si absorbant in caz de scurgeri accidentale de combustibili. Apele pluviale de pe platforma parcării vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canalizare publică.

Atat apele menajere uzate menajere, cat si cele pluviale vor fi colectate corespunzator. Apele uzate menajere evacuate la canalizare vor respecta prevederile NTPA 002/2002 – „Normativ privind conditiile de

evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”. Apele pluviale se vor colecta la sistemul centralizat al localității de colectare al apelor pluviale, acesta existând în zona. Tubulatura de colectare a apelor pluviale va avea diametrul de 400mm.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În activitatea de execuție există surse de poluare pentru aer – gazele de esapament provenite de la utilajele folosite, care așa cum se precizează și la capitolul anterior, vor avea acces temporar și limitat în șantier, pentru aprovizionarea cu materiale de construcții și săpături inițiale.

În funcționare - sursele de poluare pentru aer sunt centralele termice murale de apartament, cu funcționare pe gaze naturale și care se încadrează după legea 462/1993 în următorii parametrii: Putere termică = 24 Kw, Clasa A de randament, lucrează în condensatie, emisii de oxid de azot=132 mg/kWh, consum anual 937 GJ, consum zilnic 15 kWh, clasa de eficiență energetică A.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

• utilizarea de autovehicule și utilaje care corespund din punct de vedere al condițiilor tehnice;

• întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;

• se vor folosi plase tip mesh pe schele pe toate laturile pe toată perioada de construcție pentru prevenirea spulberărilor;

• se va asigura umectarea periodică a suprafețelor de teren și a plaselor de protecție pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă;

• gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcție;

• surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie, cu ajutorul firmelor specializate;

• se va asigura curățirea corespunzătoare a utilajelor și mașinilor la ieșirea din șantier;

• transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului;

• se va asigura revizia periodică conform prescripțiilor cărții tehnice pentru asigurarea unei funcționări normale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind protecția mediului;

• se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În activitatea de execuție - în timpul șantierului se va lucra pe cât este posibil cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc permanente cuie sau unelte care să producă zgomot sau vibrații. Se va lucra numai în timpul orelor permise.

În funcționare - nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În activitatea de execuție - se va lucra cu cofraje metalice profesionale, care se montează cu prinderi mecanice. Nu se folosesc cuie sau unelte care să producă zgomot sau vibrații. Utilajele folosite atât în execuție cât și în exploatare respectă standardele referitoare la emisiile de zgomot conf. HG 1756/2006 fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Se va lucra

numai în timpul orelor permise. Se va respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp. Pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejmuirii panouri mobile fonice. Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative. Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții. Se va reduce la minim viteza de deplasare a utilajelor în zonă. Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate. În funcționare – nu este cazul, nu există surse de zgomot și vibrații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; – nu este cazul, nu există surse de radiații, nici în activitatea de execuție, nici în cea de locuire.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul, nu există surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

În activitatea de execuție – scurgeri accidentale de lubrifianți provenite de la autovehiculele de aprovizionare cu materiale de construcții.

În funcționare - scurgeri accidentale de lubrifianți și combustibili provenite de la autovehiculele din parcare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În activitatea de execuție:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- se vor utiliza materiale de construcții preambalate; betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane;
- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
 - alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.

În funcționare –platformele de acces auto vor fi betonate, prevăzute cu rigole pentru scurgerea apelor la canalizarea existentă. Se va monta un separator de hidrocarburi în zona de parcare pentru evitarea poluării cu lubrifianți sau combustibili proveniți de la autovehicule. Depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- nu este cazul, nu exista areale sensibile in zona amplasamentului, care sa fie afectate nici in activitatea de executie, nici in cea de locuire
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
- nu este cazul, in zona nu exista monumente ale naturii, arii protejate, investitia este amplasata in zona construabila, conform documentatiilor de urbanism

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- proiectul este elaborat in conformitate si cu respectarea tuturor prevederilor urbanistice pentru zona in care este amplasamentul studiat, nu exista monumente istorice si de arhitectura, sau alte zone cu regim de restrictie. Nu sunt afectate asezarile umane si obiective de interes public nici in activitatea de executie, nici in cea de locuire.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
- nu este cazul, investitia se afla in zona de locuinte si servicii conexe

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In activitatea de executie, se estimeaza volumul de moloz (resturi gips carton, placaje ceramice, folii si hartie ambalaje nereciclabile) la cca 100 mc.

Acesta se va evacua prin contract cu operatorul de salubritate, conform legislatiei in vigoare.

De asemenea, rezulta pamant din saptatura pentru realizarea fundatiilor.

Tipuri de deseuri:

17 08 materiale de constructie pe baza de gips

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

15 01 01 ambalaje de hartie si carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 03 ambalaje de lemn

In activitatea de locuire, rezulta deseuri solide de tip menajer cca 100 kg/ saptamana si ape menajere uzate cca 2000litri/saptamana. 20 03 01 deseuri municipale amestecate Pamantul excavat va fi valorificat.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

In activitatea de executie, cantitatea de deseuri rezulta din volumul de materiale de constructie necesar. Ambalajele reciclabile se vor depozita in spatiile special amenajate, iar deseurile considerate moloz se vor evacua prin serviciul local de salubritate. In functionare, prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri depinde de locatarii imobilului si de programul local de management al deseurilor din municipiu. Se va respecta legea 211/2011 privind regimul deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

In activitatea de executie, deseurile sunt preluate conform aviz si contract cu operatorul de salubritate.

Deseurile menajere sunt preluate de asemenea prin pubele de catre acelasi operator local de salubritate.

In functionare, deseurile solide de tip menajer se vor colecta la pubelele amenajate in loc special in incinta

și se vor evacua prin serviciul local de salubritate. În acest sens, se va amenaja pe latura de nord a terenului o platformă de deseuri cu pubele, betonată, cu o suprafață de cca 22 mp, împrejmuită și prevăzută cu sifon de pardoseală pentru scurgerea apelor. Nu se vor abandona deșeurile în locuri neautorizate. Nu se vor forma stocuri de deșeurile, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți. Atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșeurile generate se vor colecta separat în containere/recipiente/pubele funcționale de natură acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină;

Atât în timpul perioadei de execuție a lucrărilor de construcție cât și în timpul folosinței construcției, beneficiarul și antreprenorul general au obligația de a gestiona și/sau depozita deșeurile rezultate în urma activităților prestate, respectând normele legislative în vigoare:

- Legea nr.426/2001-pentru aprobarea OUG nr.78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 465/2001 pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor,
- Legea nr.360/2003 completată cu Legea nr.263/2005 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje,
- HG. Nr. 856/2002- privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.
- H.G. Nr. 441/2002 – pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului Nr. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- nu există, nu este cazul, nici în timpul funcționării, nici în timpul execuției.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- nu este cazul, nu există substanțe și preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În execuție se va folosi apa pentru consum menajer în timpul șantierului. Se evită folosirea în exces a lemnului, se vor folosi cofraje prefabricate. Se va folosi beton, piatră și piatră spartă, elemente metalice. În funcționare, ca resurse naturale se vor folosi: apa pentru consum menajer. Nu se folosesc alte resurse naturale. Solul va fi excavat pentru realizarea fundațiilor. Zona amplasamentului este zona constructibilă, nu

prezinta importanta din punct de vedere al biodiversitatii (terenul are elemente de vegetatie necontrolata si partial folosit ca depozitare).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolșnelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul, investitia este localizata in zona construabila, conform PUZ/PUG. Asa cum s-a aratat si anterior, nu exista impact asupra sanatatii populatiei, biodiversitatii, habitatelor de orice natura, calitatii apei, aerului, mediului vizual. Nu se produc zgomote si vibratii si nu sunt afectate patrimoniul istoric si cultural.

Funcțiunea mixta propusa in acest proiect nu este de natura sa afecteze in vreun mod mediul inconjurator. Funcțiunea propusa nu va genera zgomote sau vibratii, intrucat nu exista echipamente tehnice sau de orice alta natura care sa genereze genul acesta de poluare.

În special faza de constructie are potentialul de a cauza un impact negativ prin marimea amplasamentelor de lucru si prin durata sa, pe parcursul mai multor ani. De mentionat faptul ca acest tip de impact este specific perioadei de constructie, este temporar și poate afecta calitatea aerului (ca urmare a functionarii statiilor de betoane, miscarii si depozitarii materialelor pulverulente, traficului rutier specific), calitatea apei de suprafata, a faunei si florei acvatice.

Posibile surse de poluanti a aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru incalzire, inasa acestea elibereaza in atmosfera gaze conventionale, in limitele admise de reglementarile in vigoare. O alta sursa de poluanti ai aerului o reprezinta autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanti si nu vor fi necesare nici lucrari speciale de captare sau dispersie in atmosfera.

Singurul impact pe care il are acest proiect in zona este traficul suplimentar care se va crea, inasa acesta va putea fi sustinut de rețeaua de drumuri existenta.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Avand in vedere cele mentionate, impactul nu se poate extinde (nu exista).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul este nesemnificativ pentru mediu

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea unui impact semnificativ este 0.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se estimează ca impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp și doar la nivel local, fără a afecta în vreun fel vecinătățile sau vreoa alta zonă. Durata de implementare a proiectului este de 3 ani de zile de la obținerea autorizației de construire, cu posibilitatea de a prelungi perioada de execuție cu încă un an.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Respectarea procedurilor impuse de legislația în vigoare pentru reducerea efectelor semnificative posibile asupra mediului ale investiției.

În timpul executării lucrărilor la fațadele obiectivului propriu zis se vor prevedea plase de protecție peste schele astfel încât să se evite eventuale împrastieri în atmosferă a diferitelor reziduuri rezultate (bilute de polistiren, praf).

De asemenea pe timpul organizării de șantier, terenul va fi împrejmuit cu panouri opace care vor îndeplini atât rolul de protecție împotriva intrării neautorizate, cât și pentru oprirea siguranței

Eventuala deversare în sol a unor posibile substanțe poluante este evitată, întrucât singurele substanțe cu oarecare potențial daunator sunt scurgerile de carburanți sau uleiuri provenind de la autovehicule – împotriva cărora s-au luat măsuri de siguranță.

Singurele surse de poluanți a aerului generate de noua funcțiune sunt prezente sub forma centralelor termice, care folosesc gaze naturale pentru încălzire, însă acestea eliberează în atmosferă gaze conventionale, în limitele admise de reglementările în vigoare. O altă sursă de poluanți ai aerului o reprezintă autoturismele. Nu vor fi alte surse de poluanți și nu vor fi necesare nici lucrări speciale de captare sau dispersie în atmosferă.

- natura transfrontalieră a impactului.

Investiția nu are efecte asupra mediului în context transfrontalier

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul, nu există poluanți în mediu și deci nu se iau măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți. Eventualele emisii sunt prezentate anterior (cap.VI), precum și măsurile pentru limitarea acestora.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul, nu există alte acte normative, planuri, programe sau strategii de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23

octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul propune realizarea unor imobile de apartamente, funcțiunea este de locuire. Asadar, impactul asupra mediului este minim, nu exista riscul unor accidente cu impact asupra mediului (ex.Seveso) sau riscul contaminării mediului înconjurător.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu se încadrează în prevederile actelor normative de mai sus.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- eliberarea terenului – se va decoperta terenul de stratul vegetal, în mod mecanizat, cu ajutorul unui buldoexcavator;

- împrejmuirea terenului pentru a asigura perimetrul șantierului;

- montarea unei construcții metalice provizorii în incintă pentru organizarea de șantier și a unui grup sanitar ecologic în zona de acces pe latura de nord;

- asigurarea spațiului de depozitare a pământului rezultat din săpături în vederea evacuării – în zona de nord-vest-est a terenului și se va evacua în măsura producerii acestuia;

- asigurarea spațiilor de depozitare a materialelor de construcții în incintă

– materialele se vor achiziționa și depozita etapizat, în funcție de lucrări, în zona de nord a terenului, în interiorul incintei:

-Otel beton fasonat;

-caramida

-Cofraje – sunt de mici dimensiuni;

-Material compartimentari (caramida/gips carton) ulterior realizării structurii;

-Adezivi – se vor depozita la parter;

-Placaje gresie, faianta,etc – la momentul începerii finisajelor se vor depozita în interiorul imobilului; -Betonul – se va turna etapizat cu betoniera, prevăzută cu pompa, care va avea acces în șantier pe latura de vest, din str.Raului;

- asigurare apă potabilă – se va face prin achiziționare apă îmbuteliată;

- asigurare curent electric – se va face de la tabloul electric cu racord provizoriu pentru organizarea de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

In incinta investitiei, C.F. 69281 si C.F. 50756, Floresti, jud.Cluj

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul, montarea baracii de șantier, a împrejuririi și tabloului electric nu au impact asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Conform capitol VI, pct A.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Conform capitol VI, pct A.

- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere amplasate în zone special amenajate;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;
- la iesirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule
- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor
- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;
- se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției, după realizarea acceselor și parcajelor, spațiile rămase se vor amenaja ca spații verzi prin plantare

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Având în vedere materialele și utilajele cu care se lucrează, nu sunt posibile accidente de poluare a mediului.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul, imobilul nu se va demola/dezafecta.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aducerea la starea inițială a incintei studiate (parcare, circulații auto, pietonale, spații plantate).

XII. Anexe - piese desenate:

A.01 Plan de încadrare în zonă	sc. 1: 5 000/ 2 000
A.02 Plan de situație existentă	sc. 1: 200
A.03 Plan de situație propusă	sc. 1: 200

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei

sălbatică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul nu se încadrează în prevederile prezentului capitol. Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

Proiectul nu se încadrează în prevederile prezentului capitol. Proiecte care se realizează pe ape sau au legătura cu apele – proiectul propus nu se încadrează în prevederile art. 48 din legea 107/1996 (gospodărire complexă a apelor, baraje, derivații hidrotehnice, alimentări cu apă, irigații, centrale hidroelectrice, amenajări pentru navigație, bălneare, canalizare, instalații de epurare, îndiguiri, consolidări de albie și maluri, dirijare a apei, corectări de torenți, asanări, traversări de cursuri de apă, balastiere, cariere, etc.) și în prevederile art.54 din legea 107/1996.

XV. Proiectul nu se încadrează în prevederile prezentului capitol

Semnătura și ștampila titularului

.....

arh. Sergiu Tîrziu

