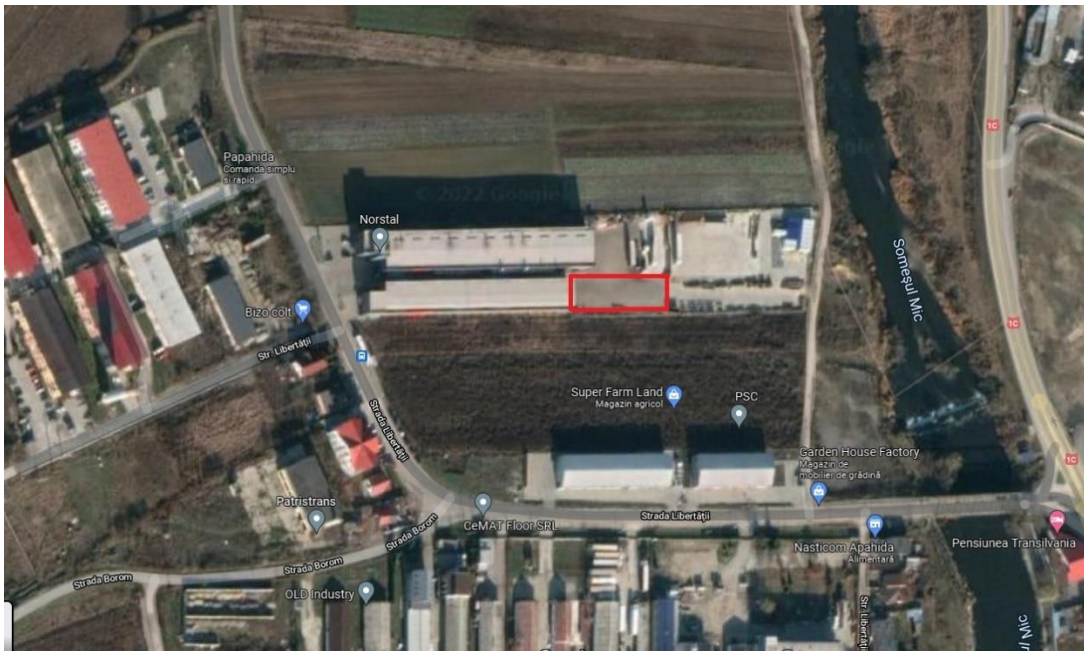


MEMORIU DE PREZENTARE

I.Denumirea proiectului: EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE

Amplasament: com.APAHIDA, str.LIBERATII NR.236-238



II.Titular : SC NORAK SRL cu sediul in Com.Apahida, str.Libertatii nr.236-238.
Tel.0723597344, cristian.norstal@gmail.com,
Persoana de contact -Tintelecan Cristian – administrator

III.Descrierea proiectului :

- a).Beneficiarul lucrarii doreste extinderea halei de productie.
- b). Necesitatea realizarii proiectului deriva din cresterea numarului de comenzi catre piata europeana.
- c). Valoarea investitiei se ridica la circa 7.000.000 lei.
- d). Perioada de implementare –12 de luni.
- e). Plansele sunt anexate la documentatia depusa in vederea avizarii.
- f). Caracteristicile intregului proiect:
 - Suprafata teren 4437 mp;
 - Supr. construita existenta hala – 1892 mp

Supr. construita propusa hala – 986 mp
Supr. construita totala hala – 2878 mp
POT existent – 42.65% POT propus – 64.86%
CUT existent – 0.475 CUT propus – 0.697
Regim de inaltime -parter

Extinderea propusa va fi o structura metalica, pe fundatii izolate din beton si inchideri din panouri termoizolante de 40mm umplute cu spuma poliuretanică. Acoperisul va fi de tip panouri termoizolante de aceeasi grosime. Finisajele exterioare vor fi realizate prin vopsirea la achizitie a acestor panouri termoizolante. Finisajele interioare nu vor exista, fata interioara ramanand ca finisaj interior. Tamplariile vor fi din aluminiu de culoare antracit si geam de tip termopan din 3 sticle.

Accesul la hala se va face din str. Libertatii.

IV.Descrierea lucrarilor de demolare: Nu e cazul, zona de extindere fiind teren liber.

V.Descrierea amplasarii proiectului :

- distanta fata de granite pentru proiecte care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului - Nu e cazul
- amplasamentul propus nu se afla in apropierea vreunui sit arheologic conform listei monumentelor istorice de pe raza com.Baciu.
- coordonatele geografice sunt prezentate in planul de situatie anexat la dosar

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1.Protectia calitatii apelor: proiectul nu implica evacuarea de ape uzate sau epurate in emisar natural. Evacuarea apelor meteorice se va realiza in reseaua de canalizare exterioara si apoi in reseaua centralizata. Apele menajere nu exista, extinderea propusa neavand baie sau bucatarie. In perioada de implementare a proiectului se vor adopta masuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafetelor excavate sau a depozitelor temporare de pamant, precum si a materialelor solubile sau antrenabile cu apa.

Personalul va fi instruit corespunzator. Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal in perioada de implementare.

2. Protectia aerului : pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza

echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

De asemenea, in sezonul cald, umectarea periodica a depozitelor de pamant excavat poate determina minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera. Se va asigura prin dimensionare corespunzatoare, dispersia gazelor de ardere de la centrale termice ce vor deservi obiectivul.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: Se impune utilizarea de echipamente si utilaje performante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

4. Protectia impotriva radiatiilor – nu e cazul

5. Protectia solului si subsolului: activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie. Se interzice ocuparea unor alte suprafete, necuantificate ca fiind necesare in economia investitiei.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol. Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate si redat circuitului initial. La finalul lucrarilor de constructie nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafete ocupate definitiv decat cele necesare functionarii obiectivului.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice: Nu e cazul

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public: toate masurile definite pentru protectia aerului, protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane. In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare

8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului: se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea deseurilor generate, atat pe perioada de implementare a proiectului, cat si in perioada de functionare, precum si contracte cu societati autorizate sa preia deseurile generate in vederea valorificarii/eliminarii, dupa caz.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- ◆ evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;

- ◆ alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;

- ◆ se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind

transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- ◆ se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

- ◆ se va institui evidența gestionării deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora. Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: nu e cazul

B.Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a Biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: lucrările de construcție nu vor afecta populația, sănătatea umană sau flora și fauna comunei Băciu. Amplasamentul studiat se află la distanțe mari de cele două rezervații cunoscute, Fanatele Clujului și Rezervația Valea Morii.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului: pPe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor și a surplusului de pământ excavat, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

IX. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc.) - Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier: în scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- ◆ parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării planului;
- ◆ depozitare temporară pentru materiale de construcție (piatră spartă, nisip);
- ◆ după caz, zonă depozitare echipamente și materiale marunte în eurocontainer;
- ◆ zonă administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției; se vor asigura facilitățile igienico-sanitare necesare.

XI. Lucrări refacere amplasament la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile - după finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmează etapa de curățare a terenului de posibile resturi de materiale de construcție, umplerea excavatiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zonă învecinată acestora.

INTOCMIT