



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

PROIECTUL DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 01.02.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. RED BARN MARKET S.R.L.**, cu sediul în com. Sânpaul, sat Berindu, str. Principală, nr. 58, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 21074/30.08.2022, în baza:

Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a completărilor depuse cu nr. 26458/24.11.2022, nr. 27231/08.12.2022, nr. 27366/12.12.2022 nr. 27677/14.12.2022, nr. 27686/14.12.2022, nr. 28028/20.12.2022 și nr. 2089/30.01.2023, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.01.2023, că proiectul „**DEZVOLTAREA MICROFERMEI RED BARN MARKET**” (amplasare 2 solarii cu structură metalică), propus a fi amplasat în comuna Apahida, sat Câmpenești, extravilan, tarlăua 9, parcela 47, județul Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar nu se regăsește pe Anexele I și II;

b) proiectul corespunde destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- amplasamentul proiectului este situat în extravilanul satului Câmpenești, comuna Apahida și are categoria de folosință - arabil;



- c) la evaluarea proiectului au fost luate în considerare criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- d) realizarea și utilizarea investiției propuse nu prevede utilizarea de substanțe toxice sau periculoase și nu implică generarea de emisii semnificative în mediu;
- e) prin soluțiile constructive adoptate și prin modul de operare se propun măsuri pentru protecția factorilor de mediu;
- f) sunt prevăzute măsuri pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare/funcționare; deșeurile generate atât în faza de execuție cât și în perioada de funcționare a proiectului vor fi în cantități reduse și se vor valorifica/elimina prin firme autorizate;
- g) investiția propusă nu se cumulează cu alte proiecte, în sensul amplificării impactului adus asupra mediului;
- h) proiectul este de amploare redusă;
- i) proiectul nu va utiliza resurse naturale;
- j) nu sunt afectate zone de pădure sau cu folosință specială;
- k) pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- amplasamentul proiectului fiind situat în aria naturală protejată ROSCI0295 - Dealurile Clujului Est;
- conform Avizului favorabil nr. 1 din 18.01.2023 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Cluj:
 - realizarea proiectului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor care au stat la baza desemnării ariei naturale protejate **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**, dacă vor fi respectate măsurile de limitare a impactului asupra mediului, prevăzute în documentația depusă și în prezentul aviz.
- activitatea nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate administrate de ANANP;
- proiectul nu include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria naturală protejată de interes comunitar și nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- nu se vor produce deșeuri solide în timpul construcției, funcționării sau dezafectării care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- nu există alți factori care ar trebui luați în considerare, ca de exemplu dezvoltările conexe, care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate de interes comunitar și nu există probabilitatea apariției un impact cumulativ cu alte planuri/proiecte existente sau propuse;
- în imediata apropiere a amplasamentului există habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar dar acestea nu pot fi afectate de implementarea planului având în vedere caracteristicile acestuia;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- nu există suspiciuni asupra existenței unui impact cumulativ semnificativ cu alte planuri sau proiecte existente sau propuse;
- proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație și nu are influență directă asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică;
- planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unui (unor) habitat(e) natural(e) de interes comunitar;
- proiectul nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;
- proiectul nu implică utilizarea semnificativă a resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor).

III. Motivul pe baza căruia s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului și condițiile de realizare a acestuia pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- **respectarea proiectului care propune** amplasarea a două solarii cu structură metalică, fără fundație, acoperite de folie, pentru cultivarea microplantelor/microlegumelor, pe o suprafață de 1000 mp (fiecare de 500 mp) și realizarea unui flux tehnologic modern prin introducerea și dezvoltarea de tehnologii și procedee noi (cultura microlegumelor), diversificarea producției conform cerințelor pieței și realizarea de produse cu valoare adăugată mare pe întreg parcursul anului;
- pe amplasament nu există construcții;
- pentru asigurarea irigației va fi montat un kit solar pentru irigații, ce presupune instalarea unei pompe submersibile care va fi alimentată cu energie electrică de la un sistem fotovoltaic;
- ___ - suprafața totală a terenului este de 1,16 ha, iar suprafața destinată amplasării solarilor este de 1000 mp;
- ___ - aceste tipuri de solarii presupun costuri reduse de construcție, sunt ușor de făcut, dar necesită lucrări periodice de întreținere;
- ___ - caracteristicile solarului:
 - este construit cu ajutorul unor bare metalice arcuite, ceea ce permite scurgerea rapidă a apei de pe folie;
 - este rezistent la vântul puternic și la încărcarea cu zăpadă;
 - folia din polietilenă trebuie prinsă cu chingi late din material textil, nu cu sârmă sau sfoară; folia interioară este aditivată și termică; se prinde pe interior cu ajutorul unor șaibe din galvan și sârmă galvan, asigurând o pernă de aer între cele două folii ce oferă un confort sporit pe timp de caniculă, dar și pe timp de îngheț; folia exterioară este prinsă la capete cu cleme profesionale din plastic sau metal, iar lateralul foliei se îngroapă în pământ;
 - șanț colector care să colecteze apa scursă de pe învelitoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ___- solarile sunt prevăzute cu aerisire, la capete având patru uși și câte o fereastră pe fiecare parte a acestora;
- ___- sunt modele proiectate cu pernă de aer tip termos, fără folie gonflabilă prezentând temperaturi ideale pentru culturi extratârzii;
- ___- la finalizarea lucrărilor, în zonele libere, care nu se cultivă, afectate de tasarea superficială datorată accesului echipelor de lucru se vor supune unor măsuri sumare de refacere, prin frezare ușoară, pe un nivel de profunzime de 5-7 cm, urmate de însămânțări și supraînsămânțări cu specii ierboase aparținând etajului de vegetație, astfel încât să se asigure o coeziune bună și rapidă a zonelor afectate;
- ___- se vor utiliza drumurile de acces existente;

___- utilități:

- *alimentarea cu apă:*

- apa potabila se va asigura din recipienti din plastic, returnabili (dozator tip „la Fântâna”);
- ca apă de stropire se va utiliza apa pluvială care se colectează de pe suprafețele impermeabilizate (șarpantele serei) în bidoane de capacitate mare (cubilitri) sau bazine de sol impermeabilizate cu folie de nylon;
- *evacuare ape uzate* - nu este cazul;
- *alimentarea cu energie electrică* se asigură prin instalarea unor panouri fotovoltaice la nivelul amplasamentului; se asigură un circuit de veghe off-grid ce alimentează circuite de iluminare (de veghe) sau pentru utilizarea unor pompe de capacitate mică pentru asigurarea irigației prin picurare;
- *asigurarea agentului termic* - nu este cazul;

- utilizarea exclusiv a terenurilor stabilite pentru amplasarea organizării/organizărilor de șantier; se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat; se vor restrânge la minim suprafețele ocupate temporar în timpul perioadei de construcție și se vor delimita zonele de lucru prin indicatoare vizibile;

- se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort a populației prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului, în vigoare;

- luarea măsurilor asiguratorii pentru stabilitatea terenului din vecinatate și a construcțiilor existente, indiferent de stadiul de realizare a proiectului;

- delimitarea zonelor de lucru pentru prevenirea/minimizarea distrugerii suprafețelor vegetale din vecinătatea obiectivelor; se interzice defrișarea/tăierea de arbori din vecinătatea amplasamentelor;

- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;

- manipularea materialelor de construcții și a volumelor de pământ excavat se va face numai în spațiul destinat lucrărilor;

- stropirea solului în fazele de pregătire prin decopertare/săpături/excavări în vederea evitării emisiilor de pulberi în perioadele cu vânt;

- asigurarea unei umidități adecvată a materialului excavat/transportat/împrăștiat și a deșeurilor de construcții depozitate temporar, în perioadele lipsite de precipitații;

- soluția umectării se va avea în vedere și la nivelul drumurilor parcelelor neasfaltate, prin aceasta asigurându-se o reducere considerabilă a debitelor de particule emise ca urmare a traficului utilajelor sau a acțiunii vântului;

- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de praf;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;
- evitarea depozitării materialelor de construcții/utilajelor/deșeurilor pe terenurile din jurul amplasamentului;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje și mijloace de transport;
- stabilirea rutelor de transport și programarea transportului utilajelor, materialelor, solului și al deșeurilor de construcție, astfel încât să se evite, în măsura posibilului, afectarea zonelor populate;
- asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștiilor de particule cu ajutorul vântului;
- circulația cu viteză redusă pe drumul de acces și secțiunile de drum nemodernizat pe care se desfășoară transportul materialelor pentru reducerea antrenării particulelor de praf;
- aplicarea unor tehnologii de execuție moderne, a unor materiale puțin agresive pentru mediu și a unei mecanizări avansate, cu generare minimă de deșeuri;
- amenajarea de spații pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate din lucrările efectuate; colectarea selectivă și controlată a deșeurilor și eliminarea/valorificarea acestora prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;depozitarea temporară a deșeurilor pulverulente se va face în recipienti/saci, pentru evitarea împrăștiilor acestora în mediu;
- amenajarea de suprafețe izolate/impermeabilizate corespunzător pentru depozitarea substanțelor potențial poluatoare;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat pe sol; se vor evita orice scurgeri accidentale pe sol;
- depozitarea materialelor/utilajelor/sculelor numai în locuri special amenajate, pentru asigurarea protecției factorilor de mediu;
- folosirea de utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării;
- întreținerea tehnică a mijloacelor auto și utilajelor folosite pentru a se evita pierderile substanțelor petroliere și a uleiurilor;
- efectuarea la timp a reviziilor tehnice curente ale autovehiculelor și utilajelor nerutiere utilizate pe amplasament, pentru încadrarea în nivel de emisii normat;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiție, acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate;
- se interzice spălarea mașinilor și a utilajelor în zona de lucru;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase care nu generează zgomot peste limitele admise (sau dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului);
- întreținerea și funcționarea la parametri normali a mijloacelor de transport și a utilajelor de lucru, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- stabilirea unui program adecvat prin care sursa de zgomot și vibrații să fie redusă în timp și în intensitate;
- organizarea activităților și operațiilor generatoare de zgomot pe timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor echipamente care au asociate emisii sonore importante;
- oprirea motoarelor utilajelor și/sau autoutilitarelor pe durata pauzelor și în perioadele în care nu sunt implicate în activitate, pentru diminuarea poluării aerului;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de încărcare și/sau descărcare a materialelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației din zonă:
 - marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
 - protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
 - reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul materialelor și echipamentelor;
- după finalizarea lucrărilor, în cazul afectării învelișului vegetal, acesta va fi redat folosinței inițiale, utilizându-se pe cât posibil stratul ierbos de descoperță;
- refacerea la starea inițială a terenurilor ocupate temporar, la finalizarea lucrărilor;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități;
- se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării;
- titularul va solicita și obține aviz ANIF (Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Cluj) și TRANSGAZ (Societatea Națională de Transport de Gaze Naturale Transgaz S.A. Mediaș - Exploatarea Teritorială Cluj).

- respectarea condițiilor impuse prin Avizul favorabil nr. 1 din 18.01.2023, emis de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Cluj:

- se vor respecta prevederile Planului de management și ale regulamentului sitului de importanță comunitară **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1208/2016;
- implementarea proiectului se va face strict pe suprafața menționată conform coordonatelor Stereo70, cu respectarea prevederilor din documentația tehnică, în vederea reducerii potențialului impact asupra speciilor protejate din aria naturală protejată **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**;
- gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare, respectiv OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **se interzice amplasarea organizării de șantier sau depozitățile de orice fel de materiale în afara zonelor menționate în documentația tehnică;**
- **se interzice plantarea de specii alohtone;**
- în perimetrul ariei naturale protejate **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**, sunt interzise toate activitățile care pot genera poluare, deteriorarea ecosistemelor, perturbarea speciilor și/sau degradarea habitatelor naturale;
- evitarea folosirii substanțelor chimice pe terenurile arabile din interiorul și proximitatea sitului, conform măsurilor de management stabilite prin planul de management;
- pentru orice lucrări care nu sunt prevăzute în documentație (amenajare drum acces, alimentare cu apă, etc.) se va solicita avizul ANANP – Serviciul teritorial Cluj;
- în cazul producerii accidentale a unui prejudiciu, ce afectează obiectivele de conservare pentru care a fost desemnată aria naturală protejată **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**, se va anunța în cel mai scurt timp autoritatea responsabilă – ANANP – Serviciul Teritorial Cluj, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul;
- titularul va fi direct responsabil pentru orice incident/accident de natură a aduce prejudicii speciilor sau integrității sitului, suportând costurile necesare readucerii într-o stare de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

conservare favorabilă a populațiilor care fac obiectul desemnării **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**;

- echipele de lucrători vor fi instruite cu privire la existența ariei naturale protejate **ROSCI0295 Dealurile Clujului Est**, în zona de construire, cu precădere asupra măsurilor și responsabilităților ce le revin privind protecția acestora, precum și pentru cunoașterea și respectarea prevederilor legale în domeniul protecției factorilor de mediu, pentru toate lucrările executate în cadrul activității desfășurate;

- respectarea prevederilor art. 33 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**

**Șef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN**

**Șef Serviciu CFM,
dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,
cons. Gabriela ISCRU**

**Întocmit,
cons. Romina PAUL**

01.02.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716, e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679