

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **I. DATE GENERALE:**

**DENUMIREA PROIECTULUI:** CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PRODUCTIE  
STRUCTURI METALICE

**AMPLASAMENTUL:** Mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 169C, jud.  
Cluj

**II. DENUMIREA TITULAR.** S.C. DARVISION INTERNATIONAL S.R.L., com.  
Luna, sat. Luna, nr. 848D, jud. Cluj

**CARACTERUL INVESTITIEI:** 2511 – Fabricarea de construcții metalice și părți  
componente ale structurilor metalice

### **III. DATE SPECIFICE PROIECTULUI:**

Proiectul propune construirea și dotarea unei hale de producție parter pentru confecții metalice. Construcția se va încadra în aspectul arhitectural al zonei de referință. Materialele folosite vor fi de bună calitate, aspect modern, capabile să asigure protecția termică, iluminat și ventilații corespunzătoare a spațiilor, vor fi agrementate tehnic și se vor aproviziona de la unități specializate.

Construcțiile propun adoptarea unor soluții arhitecturale fezabile și complete, în vederea organizării spațiilor interioare pentru a se adapta normativelor aflate în vigoare și pentru a răspunde cerințelor din tema de proiectare. Normativele folosite au fost: **NP 051-2001 Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap**, **STAS 1478-90, Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale**, **Legea 10 privind calitatea în construcții**, **P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor**.

Sursa de finanțare pentru obiectivul propus este din fonduri proprii+europene.

Documentația pentru obținerea Acordului **AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI** s-a întocmit conform Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 5E

#### **AMPLASAMENT:**

Terenul studiat se afla în intravilanul Mun. Campia Turzii, str. Laminoriștilor, nr. 169C, jud. Cluj și are următoarele vecinătăți:

- est – drum de acces privat;
- sud – proprietate privată;
- vest – strada Laminoriștilor – domeniu public
- nord – proprietate privată;

#### **Regimul juridic al terenului:**

Terenul pe care urmează a se amplasa construcția este situat în intravilanul municipiului Campia Turzii.

Terenul în suprafața de 8100 mp se afla în proprietatea SC DARVISION INTERNATIONAL SRL.

Principalii indicatori:

---

#### **BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI TEHNICI**

---

<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	<b>8.100,00 mp</b>
<b>NUMĂR TOPOGRAFIC</b>	-
<b>NUMĂR CADASTRAL</b>	<b>54428</b>
<b>NR. CARTE FUNCİARĂ</b>	<b>54428</b>
<b>INTRA / EXTRAVILAN</b>	<b>intravilan</b>

---

<i>DENUMIRE</i>	<i>SUPRAFETE EXISTENTE</i>		<i>SUPRAFETE PROPUSE</i>	
CONSTRUITĂ TOTAL		mp	1.246,70	mp
<b>CONSTRUITĂ OBIECTIV</b>		mp	<b>1.246,70</b>	mp
DESFĂȘURATĂ TOTAL		mp	1.246,70	mp
<b>DESFĂȘURATĂ OBIECTIV</b>		mp	<b>1.246,70</b>	mp
UTILĂ OBIECTIV		mp	1.226,40	mp
<b>P.O.T.</b>		<b>0,00%</b>		<b>15,39%</b>
<b>C.U.T.</b>				<b>0,15</b>
<b>SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	<b>8.100,00</b>	<b>mp</b>	<b>8.100,00</b>	<b>mp</b>
REGIM DE ÎNĂLȚIME		-		<b>P</b>
SUPRAFATA LOCUIBILA	-	mp	-	m
NUMĂR DE APARTAMENTE	-		-	
NR. LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ	-		-	
NUMĂR DE GARAJE AUTO	-		-	
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ CORNIȘĂ*	-	m	<b>6,55</b>	m
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ COAMĂ	-	m	<b>8,75</b>	m
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	-			<b>C</b>
CLASA DE IMPORTANȚĂ	-			<b>III</b>
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-			<b>II</b>
ZONA SEISMICĂ	C			<b>C</b>
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	8.100,00	mp	100,00%	4.314,30 mp 53,26%
CIRCULAȚII AUTO		mp		1.968,00 mp 24,30%
CIRCULAȚII PIETONALE		mp		142,00 mp 1,75%
PARCĂRI		mp		165,00 mp 2,04%
SPAȚII VERZI AMENAJATE		mp		264,00 mp 3,26%
CONSTRUCȚII		mp		1.246,70 mp 15,39%
<b>TOTAL</b>	<b>8.100,00</b>	<b>mp</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.100,00 mp 100,00%</b>

**Regimul economic al terenului:**

Utilizari admise – activitati productive nepoluante, depozitare si functiuni complementare in zone propuse pentru amenajare ca zone industriale.

Teren situat în intravilan aflat în proprietate privată SC DARVISION INTERNATIONAL SRL

Folosință actuală: zona industrială

Folosință propusă: Hala productie structuri metalice si parti componente ale acestora

**Regimul tehnic al terenului:**

Zona de amplasament studiată este echipată cu rețelele edilitare, respectiv:

- Rețea de alimentare cu energie electrică;
- Rețea alimentare cu apă
- Rețea de canalizare

### **SITUAȚIA PROPUȘĂ:**

Proiectul propune construirea și dotarea unei hale de producție parter pentru confecții metalice. Construcția se va încadra în aspectul arhitectural al zonei de referință. Materialele folosite vor fi de bună calitate, aspect modern, capabile să asigure protecția termică, iluminat și ventilații corespunzătoare a spațiilor, vor fi agrementate tehnic și se vor aproviziona de la unități specializate.

### **ALCATUIRE FUNCȚIONALĂ:**

<b>BILANT SUPRAFETE PROPUSE - HALA PRODUCTII CONFECTII METALICE</b>			
<b>NR CRT</b>	<b>INCAPERI</b>	<b>FINISAJE</b>	<b>SUPRAFETE</b>
<b>PARTER - COTA ± 0.00</b>			
1	HALA PRODUCTIE	beton industrial	1.133,80
2	HOL	gresie	6,00
3	G.S.	gresie	5,55
4	VESTIAR	gresie	9,00
5	LOC DE LUAT MASA	gresie	27,00
6	HOL	gresie	6,00
7	MAGAZIE	gresie	9,00
	CAMERA TEHNICA (ECS)	gresie	5,55
8	BIROU ADMINISTRATIE	gresie	24,50
<b>TOTAL SUPRAFETE UTILE PARTER</b>			<b>1.226,40</b>

### **Finisaje interioare**

Pardoseala în zona de producție se va realiza ca o pardoseala industrială elicopterizată cu quart.

Pardoseala din zona administrativă se va realiza din plăci mari de gresie.

Pereții de compartimentare vor avea grosimea de 15 cm și vor fi realizați din plăci de rigips pe structura metalică.

Peste pereții se va aplica tencuiala driscuită peste care se vor realiza zugrăveli decorative cu lavabil în 2 straturi.

Tamplăria interioară va fi realizată din aluminiu culoare gri antracit cu geam termoizolant cu coeficient 1.1 W/m<sup>2</sup>K.

### **Finisaje exterioare**

Acoperiș învelitoare : panouri tip sandwich pentru acoperiș conform Specificației tehnice anexate cu gradul de rezistență la foc II; temperaturi de exploatare -40 °C ÷ +80 °C; mediu de agresivitate normală, fără modificări ale proprietăților fizico-mecanice în exploatare, cu izolare termică corespunzătoare; montaj rapid; adaptabil; culoare conform Specificație tehnică panouri termoizolante.

Grosime panou acoperiș = 100 mm (+2 mm).

Pereți exteriori : panou sandwich pentru pereți 80 mm grosile în culori RAL 9006 și 7016.

### **Structura de rezistență**

Fundatiile sunt de tipul fundatii izolate, alcatuite din talpa de beton si cuzinet armat, asigurandu-se incastrarea fundatiilor cel putin 10 cm in stratul bun de fundare si totodata urmarindu-se respectarea adancimii minime de inghet. Placa pe sol va fi executata pe o umplutura de balast compactat si va fi armata cu plase sudate. Se vor urmari detaliile de executie din proiectul tehnic de rezistenta si solutiile de termoizolatie si hidroizolatie se vor corela cu cele din proiectul de arhitectura.

Inainte de turnarea betonului in fundatii, se vor verifica prin faza determinanta cotele si armaturile, sa fie in conformitate cu proiectului.

Structura de rezistenta este realizata din cadre metalice formate din stalpi HE 400A si grinzi cu zabrele copmpuse din talpa superioara, talpa inferioara, montanti si diagonale, realizate din teava rectangulara.

### **Amenajari exterioare**

#### **Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**

Intrucat in momentul de fata, terenul se prezinta fara amenajari exterioare deosebite din punct de vedere peisagistic, se va incerca readucerea lui la starea initiala, dar cu imbunatatiri peisagistice. Pe toata perioada de executie a lucrarilor de constructii, pe santier se va pastra ordinea si curatenia, se va elimina risipa si degradarea materialelor ce se pun in opera. Nu se vor depozita materiale, resturi de materiale sau ambalaje altundeva decat in zona permisa. Se va avea grija ca utilajele si vehiculele active in lucrari sa fie curatate inainte de plecarea de pe santier.

Pe latura nord-vestica a parcelei se vor planta arbusti perimetrali pentru crearea unei perdele verzi de protective, in vederea imbunatatirii aspectului peisajistic.

Dupa executia lucrarilor perimetrul va fi curatat si se vor debarasa orice fel de resturi reciclabile sau nu (resturi de materiale, de ambalaje, menajere, sapaturi, etc), se vor dezafecta orice fel de constructii provizorii ce au folosit organizarii de santier (baraci, depozite, containere, toaleta ecologice, etc). Dupa terminarea si receptia lucrarilor, terenul nu va fi afectat ireversibil si permanent sub niciun aspect negativ.

Antreprenorul este obligat sa respecte prevederile "Legii mediului".

### **Imprejmuiri si banci**

Imprejmuirile vor fi realizate din stalpisorii metalici circulari, cu diametrul de 80 mm si plasa de gard impletita de culoare verde. Inaltimea imprejmuirii va fi de 2.00 m si se va realiza perimetral, pe toate laturile parcelelor. Poarta de acces auto va avea lungimea de 8.00 m si se va amplasa pe sudica a parcelei

### **Pavaje**

Nu e cazul;

### **Circulatii auto si parcare**

Accesul pietonal se face latura vestică a parcelei, iar accesul auto se face pe aceeași latură, direct din strada Laminoriștilor, fără a afecta circulația (conform planșei – Plan de situație). In parcela se vor realiza 11 locuri de parcare la sol atat pentru angajati cat si pentru clienti.

Se vor realiza circulatii auto in parcela pentru o satisface alimentarea si fluxul tehnologic necesar pentru desfasurarea activitatii.

**Justificarea necesității proiectului:**

In ideea de a dezvolta in zona o mica afacere si a diversifica gama de servicii oferite la standarde europene, beneficiarul doreste realizarea unei hala de productie structuri metalice.

**Retrageri față de limitele de proprietate și față de aliniament:**

Construcția propusă respectă condițiile referitoare la limitele de proprietate. În raport cu zona studiată, lucrarea propusa respectă toate distanțele impuse, atât în concordanță cu terenul analizat cât și cu parcelele învecinate, astfel:

Retragerea de la limita de proprietate vor fi cele prevazute in certificatul de urbanism nr, 141 din 07.08.2023, emis de catre Primaria Municipiului Campia Turzii;

Sunt asigurate astfel cerințele privind asigurarea însoririi, circulația auto, pietonală și securitatea la incendiu, construcția respectând distanțele de siguranță la foc, având acces carosabil practicabil autospecialelor Companiei de Pompieri militari la patru fațade.

**Echiparea cu utilități:**

○ Rețea de alimentare cu energie electrică, rețeaua de alimentare cu apă si rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere sunt amplasate la limita de proprietate.

**Profilul și capacitățile de producție:**

In activitatea prevazuta in proiect exista procese de productie efective de structuri metalice, cantitatea produsa fiind in functie de comenzi.

**Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Funcțional, activitatea este prevazuta intr-o hala de productie cu suprafata de 1.246,70 mp și un regim de înaltime P, unde se desfasoara efectiv activitatea de productie.

Activitata desfășurată constă în :

- productia de structuri metalice;

**Fluxul tehnologic consta:**

Achiziționarea cu materie prima (profile metalice de diferite tipuri, etc.) și accesoriilor necesare funcție de sortimentul de structuta metalica produs, recepția cantitativă și calitativă și depozitarea acestora;

Debitarea profilelor metalice, respectiv a reperelor componente necesare producerii structurilor metalice funcție de comandă;

Finisare și șlefuirea partilor componente ale structurilor metalice;

Asamblarea componentelor debitate și finisate cu șuruburi, sudura, etc;

Controlul de calitate al produselor realizate, urmat de retușare după caz;

**INSTALATII**

Instalații Termice

Incalzirea spatiilor se va realiza prin intermediul unei pompe de caldura apa-aer.

### Instalații Electrice

Alimentarea cu energie electrică a imobilului din rețeaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. ELECTRICA S.A. la cererea beneficiarului. Racordul TE-G se va realiza din punctul de racord, amplasat la limita de proprietate. Pentru clădire s-a prevăzut instalație de paratrăsnet și instalație de curenți slabi.

### Instalații Sanitare

De la rețeaua existentă printr-un branșament se realizează alimentarea cu apă rece a consumatorilor. Apa caldă este asigurată de un boiler electric. Distribuția este inferioară și se face prin țevi de polipropilenă. S-a asigurat legarea tuturor consumatorilor la rețeaua de canalizare. Apele uzate menajere sunt colectate de rețeaua de incintă și deversate în rețeaua de canalizare a municipiului Campia Turzii.

### **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Achiziționarea cu materie primă (profile metalice de diferite tipuri, etc.) și accesoriilor necesare funcție de sortimentul de structură metalică produs, recepția cantitativă și calitativă și depozitarea acestora;

Debitarea profilelor metalice, respectiv a reperelor componente necesare producerii structurilor metalice funcție de comandă;

Finisare și șlefuirea partilor componente ale structurilor metalice;

Asamblarea componentelor debitate și finisate cu șuruburi, sudura, etc;

Controlul de calitate al produselor realizate, urmat de rețușare după caz;

În activitatea prevăzută în proiect există procese de producție efective de structuri metalice, cantitatea produsă fiind în funcție de comenzi.

### **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Pentru producția de structuri metalice materie primă este considerată profilele metalice de diferite tipuri.

Materialele auxiliare utilizate sunt : profile metalice, tabla metalice, diferite piese și accesorii metalice, etc.;

### **Racordarea la rețelele utilitare, existente în zonă:**

Lucrarea propusă cu destinația de hală producție structuri metalice, va fi racordată la următoarele rețele edilitare existente la limita proprietatii.

- Instalație de alimentare cu energie electrică;
- Instalație de apă
- Instalație de canalizare a apelor uzate menajere

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua centralizată a localității.

La alimentarea cu apă se va monta un filtru reținere impurități.

Instalația de apă rece și caldă se va izola termic împotriva apariției condensului.

### **Reteaua de canalizare**

Reteaua de canalizare se va realiza în sistem separativ, respectiv o rețea de colectare a apelor uzate provenite grupurile sanitare și o a doua rețea de colectare a apelor pluviale, conventional curate de pe învelitoarea clădirii.

**Reteaua de canalizare provenite de la grupurile sanitare** se va colecta individual de la fiecare camera sanitara (toaleta).

Conductele aferente rețelei de canalizare vor fi pozate subteran sub adancimea limita de inghet si tinand cont de eventuala existenta a celorlalte rețele subterane din zona, in cazul in care au trasee comune, ca: rețele electrice, telecomunicatii, gaz, etc. Conductele vor fi pozate pe un pat de nisip de minim 10 cm grosime.

Apele uzate menajere vor fi deversate in rețeaua publica de canalizare a municipiului Campia Turzii.

**Reteaua de canalizare pluvial conventional curate provenite de pe acoperisul cladirii** se va colecta prin intermediul colectoarelor de acoperis si a colectoarelor verticale si orizontale de canalizare, realizate din teava de tip PVC-G SN4, avand diameter cuprinse intre Ø 110-160 mm.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va face in conformitate cu Studiul de solutie si Avizul de racordare ce se vor elibera de catre ELECTRICA SA.

### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Construcția va produce modificarea fizică a terenului de amplasament, prin:

- decopertarea parțială și excavarea terenului
- modificare peisaj prin facilitările instalate ale proiectului;
- tasare teren de către instalații și echipamente de tonaj greu;

Dupa realizarea lucrarilor de constructie zona va fi curatata de toate resturile provenite din lucrari. Pentru colectarea deseurilor se va incheia un contract cu o firma de salubritate.

Se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială:

- Nivelarea terenului;
- Montarea de pavele accesului carosabil și pietonal în incinta investiției propuse;
- Refacerea zonei verzi prin plantarea de arbuști;

### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul pietonal se face latura vestică a parcelei, iar accesul auto se face pe aceeași latură, direct din strada Laminoriștilor, fără a afecta circulația. (conform planșei – Plan de situație).

Circulația și parcajele din interiorul parcelei precum și accesele sunt menționate în planul de situație.

### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pentru construcție se va folosi nisip, ciment, și metal, iar pe parcursul duratei de funcționare se va folosi ca resursa naturala apa.

### **Metode folosite în construcție:**

Construcția se achiziționează ca atare și se va monta la fața locului pe placa de beton pregătită în prealabil.

Structura este metalică cu acoperis din panouri sandwich și delimitări laterale cu panouri sandwich.

### **Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrarea propusă, va avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C. și faza P.T. care vor fi depuse la Primaria Municipiului Campia Turzii, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, clădirile autorizate urmează să fie executată, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

Fazele de execuție :



- lucrări de terasamente - săpături , fundații, platforme
- lucrări de suprastructură
- instalații în construcții

**Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

Investitia propusa pe amplasament se încadrează în categoria clădirilor cu funcțiuni servicii: productie structuri metalice.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul.

**Alte Avize (Autorizații) cerute pentru proiect:**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 141 din 07.08.2023, eliberat de Primaria Municipiului Campia Turzii, s-au mai solicitat următoarele:

- Aviz rețele apă -canal;
- Aviz rețele alimentare cu energie electrică;
- Acord al agenției protecției mediului – Cluj Napoca;
- luare în evidență la ordinul arhitecților;
- studiu geotehnic
- documentatie tehnica de organizare a executiei

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Amplasamentul este liber de constructii, nu sunt necesare lucrari de demolare

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**LOCALIZAREA PROIECTULUI:**

Terenul pe care urmează a se amplasa constructia este situat în în intravilanul municipiului Campia Turzii. Terenul in suprafata de 8100 mp se afla in proprietatea beneficiarului SC DARVISION INTERNATIONAL SRL.

**Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zonele adiacente:**

Terenul pe care urmează a se amplasa constructia este situat în intravilanul municipiului Campia Turzii, jud. Cluj.

Terenul in suprafata de 8100 mp se afla in proprietatea beneficiarului SC DARVISION INTERNATIONAL SRL.

**Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Impactul asupra mediului vis-à-vis de obiectivul propus, după punerea în funcțiune a acestuia, constă în:

- circulația auto (traficul rutier);
- eventuale deșeuri menajere nedepozitate în mod corespunzător;

***Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.***

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): **Nu este cazul !**

## **VI. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:**

### **1. Protecția calității apelor:**

#### **Sursele de poluanți pentru ape:**

##### **a) În perioada de execuție :**

În cadrul lucrărilor de construcție se vor utiliza cantități relativ mici de apă. Apa va fi utilizată pentru prepararea materialelor de construcție. Prin urmare aceste cantități de apă vor fi înglobate în materialele de construcție, în cea mai mare parte. Betoanele puse în operă vor fi aprovizionate de la stații de betoane.

##### **b) După începerea activității :**

În procesul de producție nu se utilizează în scop tehnologic, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua centralizată a localității.

La alimentarea cu apă se va monta un filtru reținere impurități.

Instalația de apă rece și caldă se va izola termic împotriva apariției condensului.

### **Reteaua de canalizare**

Reteaua de canalizare se va realiza în sistem separativ, respectiv o rețea de colectare a apelor uzate provenite grupurile sanitare și o a doua rețea de colectare a apelor pluviale, conventional curate de pe învelitoarea clădirii.

**Reteaua de canalizare provenite de la grupurile sanitare** se va colecta individual de la fiecare camera sanitară (toaletă).

Conductele aferente rețelei de canalizare vor fi pozate subteran sub adâncimea limită de îngheț și ținând cont de eventuala existență a celorlalte rețele subterane din zonă, în cazul în care au trasee comune, ca: rețele electrice, telecomunicații, gaz, etc. Conductele vor fi pozate pe un pat de nisip de minim 10 cm grosime.

Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare a municipiului Campia Turzii.

**Reteaua de canalizare pluvial conventional curate provenite de pe acoperișul clădirii** se va colecta prin intermediul colectoarelor de acoperiș și a colectoarelor verticale și orizontale de canalizare, realizate din teava de tip PVC-G SN4, având diametru cuprins între Ø 110-160 mm.

### **2. Protecția calității aerului:**

Sursele de poluanți pentru aer, debite, concentrații și debite masice de poluanți:

### **În perioada executării lucrărilor de construcții:**

O parte din lucrările de construcții a cladirilor propuse și anume prepararea mortarelor și betoanelor, etc. sunt generatoare de praf. Emisia de praf va fi generată numai pe timpul restrâns al desfășurării acestor lucrări de construire. Ținând cont de anvergura lucrărilor de construcții necesare, rezultă că activitatea de construire a obiectivului, nu va pune probleme deosebite, legate de **protecția factorului de mediu-aer**.

O sursă adiacentă generatoare de noxe pentru factorul de mediu **-aer-** în perioada de construcție a cladirilor propuse, va fi circulația mijloacelor de transport la, și de la șantier.

Astfel se vor putea identifica următoarele surse de poluare a aerului:

- **Traficul rutier;**
- **Praful** ce se ridică din incinta șantierului;

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția aerului.

**Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele:** Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Ținând cont de volumul acestui tip de trafic, precum și de perioadele scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că lucrările de construire, nu vor crea probleme deosebite din punctul de vedere al **protecției calității aerului**. O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

### **În timpul funcționării obiectivului:**

Sursele de poluanți degajați în aer de această investiție sunt:

- circulația auto (traficul rutier);
- particulele de praf ce se ridică din incinta obiectivului;
- emisiile din procesul de producție;

Sursele specifice circulației autovehiculelor au următoarele caracteristici :

- surse mobile, liniare
- emisiile de poluanți au loc în apropierea solului
- evacuările de noxe sunt intermitente și au loc de-a lungul traseului parcurs de autovehicul pe drumul de acces.

Poluanții evacuați în atmosferă prin gazele de eșapament : oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O ), oxizi de carbon ( CO, CO<sub>2</sub> ), oxizi de sulf.

Aerul viciat din interiorul halei de producție a structurilor metalice este evacuat cu ajutorul unui ventilator cu un debit de 1800 mc/h;

### **Măsuri pentru prevenirea poluării aerului:**

Întreținerea adecvată a sistemului de evacuare a aerului viciat din incinta halei de producție a structurilor metalice;

*Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția acestuia.*

### **3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:**

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele din șantier; durata de funcționare a utilajelor (excavare și transport pământ), cifa

pt.beton) este relativ scurta datorita faptului ca suprafata este mica si lucrarea se executa in timp scurt. Se vor respecta normativele in vigoare.

Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, vor consta in implementarea de tehnici si proceduri de control adecvate si in programe de intretinere pentru echipamentele folosite, pentru incadrarea emisiilor acustice in limite normale, operationale pentru zone industriale.

Masuri :

- incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.
- Se admite punerea in functiune numai a echipamentelor care poarta marcajul C.E. si indicatia nivelului de putere acustica garantat.

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/2017 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd la limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00 – 6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

Nivelul de zgomot se încadrează în limitele admise.

Amplasamentul obiectivului este în intravilan municipiului Campia Turzii, zona industrială cu circulație medie.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

Lucrările de construcții propuse prin prezentul proiect, nu presupun manipularea, depozitarea sau utilizarea surselor radioactive, obiectivul ne reprezentând o sursă de radiații. Activitatea care se va desfășura în obiectivul propus nu presupune folosirea radiațiilor, deci nu există o sursă de radiații pentru populația din jur.

**Astfel, considerăm că nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva radiațiilor.**

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate către sistemul de canalizare;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în puștele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin imprastierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de imprumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare ( pământ, pietris ).

Sursele potențiale de poluare a solului sunt :

- gestionarea neadecvata a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanti, lubrifianti si produse chimice;
- gospodaria incorecta a deseurilor.

In tehnologia de realizare a obiectivului se realizeaza o serie de lucrari si dotari cu rol tehnologic si de protectie a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai dupa decopertarea solului fertil. Acesta se depoziteaza si apoi, la terminarea lucrarilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spatiilor speciale pentru colectarea si stocarea temporara a altor categorii de deseuri ( ambalaje, deseuri menajere, ape uzate menajere );
- Eliminarea controlata a deseurilor specifice.
- Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren ramasa libera se va reda in circuitul initial.

Calitatea solului la terminarea lucrarilor este analizata si comparata cu datele initiale care trebuie sa ateste calitatea lucrarilor de redare astfel incat sa se mentina cel putin clasa de calitate avuta initial.

### ***Impactul prognozat***

Nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale. Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul, impactul asupra acestuia va fi posibil, dar puțin probabil prin măsurile de protecție luate prin proiect.

### ***Măsuri de diminuare a impactului***

Amplasarea construcției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului :

- suprafața va fi betonată pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol ;
- canalizarea preconizată, realizată pe categorii de scurgeri va asigura colectarea și evacuarea apelor uzate de pe amplasament fără a contamina solul și subsolul din zonă;
- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție.
- platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate.

Construcțiile proiectate se vor realiza și se vor amplasa astfel încât să se respecte următoarele condiții:

- adâncimea de fundare a construcțiilor propuse să fie inferioară cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei și construcțiilor aferente și pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apă;
- se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 – Normativ pentru fundarea construcțiilor;

În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă.

### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Conform Certificatului de Urbanism , terenul se află în intravilanul municipiului Campia Turzii. Având în vedere specificul, amplasamentului și vecinătățile se apreciază că impactul construirii obiectivului propus asupra așezărilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru protecția acestor obiective.

## **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

În perioada de construcție a obiectivului vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

- resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor –care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei;
- deșuri din construcții : moloz, componentele nereciclabile din construcții
- deșuri menajere provenite de la clienți;

### ***Constructorul va asigura:***

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
  - Depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipiente etanșe, cutii metalice / PVC, butoaie metalice etc;
  - Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
  - Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv neautorizate acestui scop.

Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile pentru a nu polua mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/ sau al utilajelor de intervenție;

Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității;

Deșeurile menajere rezultate în urma activității muncitorilor pe șantier, vor fi adunate în pubele și transportate de operatorul de salubritate a municipiului Campia Turzii la un depozit autorizat din punct de vedere al protecției mediului;

Menționăm că incinta șantierului va fi în permanență liberă, descongestionată de deșuri și de alte resturi de materiale de construcții.

### **În perioada de funcționare a obiectivului:**

După punerea în funcțiune a obiectivului se vor genera doar deșuri menajere (de la clienți), care vor fi colectate în containere amplasate în locuri special amenajate.

Deșeurile menajere vor fi colectate conform Contractului prestării servicii, încheiat cu o firmă de salubritate existentă în localitate.

**Astfel, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva deșeurilor generate pe amplasament.**

## **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Conform Legii Protecției Mediului, substanțe și preparate chimice periculoase sunt considerate produsele inflamabile sau organice, care reprezintă un risc semnificativ pentru om și pentru bunurile materiale.

Realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate

in categoria substantelor toxice si periculoase (carburanti pentru functionarea utilajelor, vopsele, solventi, tuburi fluorescente).

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase se va face cu respectarea prevederilor in vigoare.

Ambalajele si deseurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate in conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului ii revine sarcina depozitarii si folosirii in conditii de siguranta a acestor substante. De asemenea antreprenorul trebuie sa tina o evidenta stricta a acestora, conform prevederilor OUG 92/2021, cu modificarile si completarile ulterioare.

Monitorizarea gospodarii substantelor si preparatelor periculoase se va face prin:

- evidenta stricta cu privire la cantitati, caracteristici, mijloace de asigurare a substantelor si preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor si ambalajelor acestora si furnizarea datelor si informatiilor referitor la acestea, la cererea autoritatilor competente;

- eliminarea in conditii de siguranta pentru sanatatea populatiei si pentru mediu a substantelor si preparatelor periculoase care se constituie ca deseuri ( reglementata in conformitate cu legislatia specifica ) ;

- identificarea si prevenirea riscurilor pe care substantele si preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sanatatea populatiei si notificarea unor descarcari neprevazute sau accidentale autoritatilor pentru protectia mediului si de aparare civila ;

- mentinerea starii de etanseitate si integritate a rezervoarelor si recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare si impact asupra ambientului intern si extern.

Din prezentarea masurilor si dotarilor pentru protectia mediului se constata ca acestea au un caracter integrat, deoarece rezolva in mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

În procesul de funcționare a obiectivului propus, nu se lucrează cu materiale ce sunt considerate a fi toxice sau periculoase, care pot afecta starea de sănătate a populației.

Deci, considerăm că **nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva substanțelor și a preparatelor chimice-periculoase.**

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Nu este cazul

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficientei masurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi urmatoarelor scopuri:

- detectarea erorilor in construirea, functionarea sau intretinerea lucrarilor;
- evaluarea modului in care masurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada executiei lucrarilor de reabilitare este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu in scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate, cât si pentru a stabili masuri corective in cazul neincadrării in normele specifice.

In acest sens se propun urmatoarele masuri:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de masuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrarilor;
- gestionarea controlata a deseurilor rezultate, in zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de interventie in cazul in care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apa, sol nu se incadreaza in limitele impuse de legislatia in vigoare;

- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale: masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie in caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populatia sa poata informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din aceasta perioada, siguranta traficului etc.

Dupa finalizarea lucrarilor, in perioada de operare se recomanda sa se aplice un program de monitorizare pentru *factorul de mediu apa*.

Prin executarea lucrarilor propuse de proiect vor aparea influente favorabile, atât din punct de vedere economic si social, cât si din punct de vedere al protectiei mediului.

Toate operatiile de construire a obiectivului de investitii se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic si respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotari speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Pentru prevenirea poluarii, cat si a protejarii factorilor de mediu (sol, apa, aer) se fac urmatoarele recomandari:

- realizarea lucrarilor de suprafata conform standardelor in vigoare;
- decopertarea invelisului vegetal din incinta, depozitarea acestuia in depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea initiala;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe constructii si din exteriorul obiectivului este necesara amenajarea de santuri in vederea scurgerii dirijate a acestora.

*Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.*

#### **Impactul asupra mediului vis-a-vis de obiectivul propus prin proiect constă în:**

- circulația auto (traficul rutier)
- eventuale deșeurile menajere, nedepozitate în mod corespunzător;
- noxele rezultate din activitatea centralei termice a obiectivului care sunt: NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>;
- Se recomandă asistarea pe perioada lucrărilor de construcție, pentru a se evita accentuarea impactului temporar al lucrărilor asupra biodiversității sitului.

***Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.***

#### **IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, după caz, în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (Î.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer și Directiva Cadru a deșeurilor, etc.):**

Activitatea ce se va desfășura la în cadrul obiectivului care face obiectul prezentului proiect, din municipiul Campia Turzii, nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (Î.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Direc-tiva Cadru a deșeurilor, etc.).

#### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

##### ***a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:***

În vederea lucrărilor de construire a lucrarii propuse, este necesară ORGANIZAREA de ȘANTIER, ce constă în următoarele:

- Împrejmuirea proprietății cu panouri metalice, pe toate laturile, în vederea lucrărilor de organizare de șantier;
- Realizarea unui acces carosabil pentru accesul auto (utilaje, camioane tonaj greu);
- Amenajarea unui BIROU – tip container;
- Amenajarea unei BARĂCI – tip container pentru cazarea ocazională a muncitorilor;



- Amenajarea unei cabine W.C. ecologică;
- Amenajarea unui ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor materiale necesare organizării de șantier;
- Realizarea bransamentelor și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte;
- Amenajarea unei platforme pentru depozitarea pământului vegetal și a unei platforme pentru spălarea mașinilor care ies din incinta șantierului, platformă executată din plăci prefabricate carosabile din beton, cu grosimea de 12 cm., montată pe un strat de balast de 35 cm. În mijlocul acesteia se va prevedea o gură de scurgere a apei uzate, care se va racorda la canalizare;
- Construcțiile provizorii de șantier vor avea o structură metalică și vor fi montate pe plăci prefabricate din beton, așezate pe un strat de balast de 35 cm. grosime.

***b) Localizarea organizării de șantier:***

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului, lucrările de construcții propuse pentru Organizarea de șantier fiind realizate în scopul demarării organizate a lucrării, propus, a depozitării unor materiale de construcții mai deosebite care necesită pază și pentru obținerea unui spațiu (BIROUL) în care dirigintele de șantier să-și desfășoare activitatea de conducere a lucrărilor de construcții și de supraveghere a muncitorilor constructori.

***c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:***

Impactul asupra mediului vis-a-vis de lucrările de organizare de șantier, constă din:

- circulația auto (traficul rutier);
- nivelul zgomotelor, generate de traficul auto;
- eventuale deșeurile menajere nedepozitate în mod corespunzător;
- noxele rezultate din circulația auto (traficul rutier);

***d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:***

**Impactul asupra mediului** în timpul lucrărilor de Organizarea de șantier, nu este major.

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor. Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere-operatiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.

Toate emisiile în aer au caracterul unei necontrolate și nu pot fi încadrate în prevederile Ordinului Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462/93, privind limitarea preventivă a emisiilor. Sursele de zgomot și vibrații din cadrul Organizării de șantier, sunt reprezentate de autovehiculele care vor circula, frâna și demara în zonă. Se menționează că nivelul maxim de zgomot pentru ORGANIZAREA de ȘANTIER nu va depăși 50 dB, valoare maximă admisă de STAS 10009/2017, pentru nivelul echivalent de zgomot la clădirile de locuit sau cele cu altă destinație, din jur, astfel că activitatea nu va crea disconfort în zonă, neproducând zgomote.

Deci, nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva zgomotelor și a vibrațiilor, întrucât Impactul asupra mediului, în timpul lucrărilor de ORGANIZARE de ȘANTIER, nu este major.

***e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:***

**Nu este cazul !**

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

a) *Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:*

După terminarea lucrărilor de construire a investiției propuse: hala productie structuri metalice, se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume:

- transportul materialelor si deseurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra sparta, material metalic) in baza de productie a constructorului sau in alta locatie;
- imprastierea cu buldozerul a pamantului din depozitul de pamant pe toata suprafata.
- nivelarea terenului
- refacerea zonei verzi prin plantarea de arbuști (tuia) ca o perdea de protectie;

b) *Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:*  
**Nu este cazul !**

c) *Aspecte referit. la închiderea/ dezafectarea/demolarea instalației:* **Nu este cazul !**

d) *Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:*  
**Nu este cazul !**

***Alte date si informatii:***

Titularul obiectivului si constructorul vor urmări realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea si exploatarea instalatiilor de protectie a calitatii factorilor de mediu se va realiza in conformitate cu documentatiile tehnice de executie si ale regulamentului de intetinare si exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul ( atat in faza de executie cat si in faza de exploatare ) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului in mediul inconjurator;
- H.G. nr. 188/2002 – NTPA 002, modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, modificat de H.G. nr 1872/2006
- HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate,
- H.G. nr 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- O.M.S. nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

- Respectarea normelor de protecție a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955/2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146/2006, H.G. 971/2006, H.G. 1091/2006, H.G. 1048/2006, H.G. 493/2006, H.G. 1028/2006, H.G. 1092/2006, H.G. 1051/2006.

## **XII. Anexe – piese desenate**

- Planul de încadrare în zona a obiectivului – scara 1 : 5000
- planul de situație a obiectivului, reprezentând limitele amplasamentului proiectului și modul de planificare a utilizării suprafețelor - scara 1 : 500
- plan parter scara 1: 50
- secțiune scara 1: 50
- fațade scara 1:100

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:**

Proiectul propus nu **intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2001.

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:**

Proiectul nu se afla în zona sau apropiere de apă.

- Beneficiarul și proiectantul răspund în egală măsură pentru realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate în documentație, în conformitate cu **LEGEA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI** înconjurător, republicată cu reglementările și modificările ulterioare, conf. **O.U.G 195/2005**, aprobată prin **LEGEA nr. 265/2006**.

## **XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:**

**Caracteristicile și localizarea proiectului:** proiectul pentru care se solicită obținerea acordului de mediu prevede următoarele:

Proiectul propune construirea și dotarea unei hale de producție parter pentru confecții metalice. Construcția se va încadra în aspectul arhitectural al zonei de referință. Materialele folosite vor fi de bună calitate, aspect modern, capabile să asigure protecția termică, iluminat și ventilații corespunzătoare a spațiilor, vor fi agrementate tehnic și se vor aproviziona de la unități specializate.

## **ALCATUIRE FUNCȚIONALĂ:**

<b>BILANT SUPRAFETE PROPUSE - HALA PRODUCTII CONFECTII METALICE</b>			
<b>NR CRT</b>	<b>INCAPERI</b>	<b>FINISAJE</b>	<b>SUPRAFETE</b>
<b>PARTER - COTA ± 0.00</b>			
1	HALA PRODUCTIE	beton industrial	1.133,80
2	HOL	gresie	6,00
3	G.S.	gresie	5,55
4	VESTIAR	gresie	9,00
5	LOC DE LUAT MASA	gresie	27,00
6	HOL	gresie	6,00
7	MAGAZIE	gresie	9,00
	CAMERA TEHNICA (ECS)	gresie	5,55
8	BIROU ADMINISTRATIE	gresie	24,50
<b>TOTAL SUPRAFETE UTILE PARTER</b>			<b>1.226,40</b>

*a. dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Proiectul propune construirea și dotarea unei hale de producție parter pentru confecții metalice. Construcția se va încadra în aspectul arhitectural al zonei de referință. Materialele folosite vor fi de bună calitate, aspect modern, capabile să asigure protecția termică, iluminat și ventilații corespunzătoare a spațiilor, vor fi agrementate tehnic și se vor aproviziona de la unități specializate.

**ALCATUIRE FUNCTIONALA:**

<b>BILANT SUPRAFETE PROPUSE - HALA PRODUCTII CONFECTII METALICE</b>			
<b>NR CRT</b>	<b>INCAPERI</b>	<b>FINISAJE</b>	<b>SUPRAFETE</b>
<b>PARTER - COTA ± 0.00</b>			
1	HALA PRODUCTIE	beton industrial	1.133,80
2	HOL	gresie	6,00
3	G.S.	gresie	5,55
4	VESTIAR	gresie	9,00
5	LOC DE LUAT MASA	gresie	27,00
6	HOL	gresie	6,00
7	MAGAZIE	gresie	9,00
	CAMERA TEHNICA (ECS)	gresie	5,55
8	BIROU ADMINISTRATIE	gresie	24,50
<b>TOTAL SUPRAFETE UTILE PARTER</b>			<b>1.226,40</b>

*Utilități:*

- alimentarea cu apă: rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Campia Turzii;
- canalizarea: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare a municipiului Sighetu Marmatiei.

*b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate* – lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**c) utilizarea resurselor naturale** – apă, agregate minerale; cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

**d) producția de deșeuri:**

– în perioada de construire, coduri deșeuri conform HG 856/2002 –categoria de deșeu 17 – deșeuri din construcții și demolări; categoria de deșeu 15 – deșeuri de ambalaje, materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în altă parte; categoria de deșeu 20 – deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat;

– în perioada ulterioară realizării proiectului:

deșeuri menajere – cod 20 03 01; deșeuri solide din paturile de nisip și separatoare ulei/apă – cod 13 05 01

ulei de la separatoare ulei / apă – cod 13 05 06

Deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, vor fi transportate pe amplasamente autorizate.

Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

- *modul de gospodărire a deșeurilor:*

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor Legii nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

**e) poluarea și alte efecte nocive:**

- în perioada de construire: – ne semnificative;

- în perioada ulterioară realizării proiectului – traficul auto din zonă, ne semnificativ;

**f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice** – riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** nu este cazul, stocarea temporară a dejecțiilor pe amplasament o să fie pe o perioadă cât mai scurtă.

**2. Localizarea proiectelor**

**2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** – conform Certificatului de urbanism nr. 141 din 07.08.2023, terenul pe care se va amplasa investiția se afla în intravilanul municipiului Campia Turzii, județul Cluj și este proprietate privată a beneficiarului;

- folosința actuală: zona industrială;

**2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia** – nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:**

**a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** – nu este cazul;

**b) zonele costiere și mediul marin** – nu este cazul;

**c) zonele montane și cele împădurite** – nu este cazul;

**d) parcurile și rezervațiile naturale** - nu este cazul;

**f) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE etc.** - nu este cazul;

**g) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul;

**h) zone cu densitate mare a populației** – nu este cazul;

**i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

**a) importanța și extinderea spațială a impactului** – local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare;

**b) natura impactului** – impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

**c) natura transfrontalieră a impactului** – nu este cazul;

**d) intensitatea și complexitatea impactului** – impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

**e) probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

**f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

**g) cumularea impactului cu impactul asupra mediului altor proiecte existente și/sau aprobate** – nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

**h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului** – după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

Intocmit,  
ing. Timis Claudiu Gavrilă