



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Nr. 15905 / 14.06.2022 î 554

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
GARDA NAȚIONALĂ DE MEDIU – COMISARIATUL JUDEȚEAN CLUJ
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
”AVRAM IANCU”AL JUDEȚULUI CLUJ

Spre știință: S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.
Comuna Gilău, sat Gilău, nr. 1334, județul Cluj
Telefon contact: 0744 319 741;

Referitor la: Solicitarea S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L. privind obținerea acordului de mediu pentru proiectul ”CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE AFERENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+Mez+E+M, GOSPODĂRIE APĂ, CASĂ POARTĂ ȘI STAȚIE CARBURANȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE 9CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 29/24.02.2022) în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 312A, județul Cluj

Stimate doamne/Stimați domni,

Având în vedere documentația depusă de S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L. în vederea obținerii acordului de mediu pentru proiectul ”CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE AFERENTE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+Mez+E+M, GOSPODĂRIE APĂ, CASĂ POARTĂ ȘI STAȚIE CARBURANȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE 9CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 29/24.02.2022) în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 312A, județul Cluj, vă comunicăm următoarele:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 5 – Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, Capitolul II - Evaluarea impactului asupra mediului - etape procedurale - Secțiunea 1 - Etapa de încadrare a proiectului, Art. 10, alin. (2) În termen de 20 de zile de la data primirii memoriului de prezentare, în scopul exprimării opiniei în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, autoritățile reprezentate în comisie formulează în scris solicitări de completări/informații suplimentare sau, după caz, puncte de vedere, cu privire la potențialul impact asupra tuturor factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, asupra ariei naturale protejate de interes comunitar și asupra corpurilor de apă;
- în vederea parcurgerii etapei de încadrare a proiectului, va rugăm să transmiteți punctul de vedere în scris până la data de 04.07.2022.

DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU

ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:
Consilier Nicolae DURA
- la data de 14.06.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MEMORIU DE PREZENTARE
Conf. Anexa 5.E Legea nr. 292/ 2018

I. Denumirea proiectului: „ CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI SPATII ADMINISTRATIVE AFERENTE CU REGIM DE INALTIME S+P+Mez+E+M, GOSPODARIE DE APA, CASA POARTA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE (CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 29/ 24.02.2022)”,
jud. Cluj, com. Florești, sat. Luna de sus, nr. 312A
C.F. Nr. 76740

II. Titular

- numele: *ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.*;
- adresa poștală: *Sat Gilău, nr. 1334, com. Gilău, jud. Cluj*
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0744319741, sinziana.suba@structonica.com
- numele persoanelor de contact:;
- *persoana de contact: Sinziana Suba 0744319741.*
- proprietar: *ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.*;

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului: proiectul „ CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI SPATII ADMINISTRATIVE AFERENTE CU REGIM DE INALTIME S+P+Mez+E+M, GOSPODARIE DE APA, CASA POARTA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE (CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 29/ 24.02.2022)”, propune construirea unei hale industriale cu spații administrative pe terenul identificat prin C.F. nr 76740. Cladirea are regim de înălțime S+P+Mez+E+M, dimensiuni ale construcției in plan de cca 25,15 x 55,20 metri, respectiv o suprafață construită de 1341,75 mp. Pe parcela se mai dorește amplasarea unei gospodarii de apa in regim ingropat, cu o suprafata construita totala de 277,75 mp, respectiv a unei case poarta cu o suprafata de 35,44mp. Suprafata construita totala pe parcela este de 1654,94 mp.

Obiectivul general este autorizarea lucrărilor de „ CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI SPATII ADMINISTRATIVE AFERENTE CU REGIM DE INALTIME S+P+Mez+E+M, GOSPODARIE DE APA, CASA POARTA,

AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE (CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 29/ 24.02.2022)”.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- ❖ Construcție hala industrială cu spații administrative;
- ❖ Construcție gospodărie de apă în regim îngropat
- ❖ Construcție casa poartă cu vestiar pentru soferi externi
- ❖ Amenajarea locurilor de parcare necesare
- ❖ Amenajarea spațiilor verzi.

Date generale- situația existentă:

Terenul, aflat în proprietatea beneficiarilor, introdus în intravilanul satului Luna de Sus prin PUZ, se află în afara zonei de protecție a monumentelor istorice și arhitectural-urbanistice, fiind identificat prin:

C.F. Nr. 76740, Nr. Cad., Nr. Top. 76740, S teren= 10.000,00 mp.

Categoria de folosință a terenului este teren arabil.

În prezent parcela are accesibilitate din str. Gilăului pe latura nord-estică, strada sistematizată cu lățime totală de 8,50 m, cu carosabil în dublu sens, lățime 6,00 m și trotuar pe ambele părți cu lățime de aproximativ 1,00 m.

Accesul pietonal și auto în clădirile propuse se face de pe platforma amenajată, pavată cu dale de beton, cu lățime suficientă pentru manevrarea și parcare autovehiculelor. Terenul se afla în proprietatea beneficiarilor ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL, conform extrasul de carte funciara anexat (C.F. Nr. 76740).

Bilanț teritorial al situației existente:

S parcelă (acte)	=	10.000,00 mp
S parcelă (măsurată)	=	-
Suprafața construită	=	0,00 mp
Suprafața construită desfășurată	=	0,00 mp.

Date generale- situația propusă:

Tema de proiect propune construirea unei hale industriale cu spații administrative pe terenul identificat prin C.F. nr 76740, aflat în proprietatea beneficiarilor SC ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL.

Hala va avea un regim de înălțime S+P+Mez+E+M și o înălțime maximă la cornisă de 11 metri. Dimensiunile construcției în plan vor fi de 25,15 x 55,20 metri, respectiv o suprafață construită de 1341,75 mp. Pe parcela se mai dorește amplasarea unei gospodării de apă în regim îngropat, cu o suprafața construită de 277,75 mp, respectiv a unei case poartă cu o suprafața de 35,44 mp. Suprafața construită totală pe parcela este de 1654,94 mp..

b) *justificarea necesității proiectului:* activitatea principală desfășurată pe amplasament este depozitare, cu spațiile administrative necesare aferente. Gospodăria de apă are ca scop gestionarea rezervei de apă în caz de incendiu. Casa poartă supraveghează accesul pe parcela studiată.

c) *valoarea investitiei* – se aproximeaza o valoarea a investitiei de 4,115,000.00 RON.

d) *perioada de implementare propusa* – graficul de esalonare a lucrarilor estimeaza o perioada de 24 luni.

e) *planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)* – conform planselor anexate prezentului memoriu: plan de incadrare in zona si plan de situatie.

f) *descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, fome fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)*

Planimetria generala a proiectului se inscrie in dimenisunile totale de 25,15 x 55,20 ml. Construcția propusă va adaposti la nivelul subteran o parcare pentru vehicule mici, un adapost de protectie civila, si spatii tehnice (camera ACS, camera TEG). La nivelul parter, cladirea va adăposti zona de depozitare, si o zona pentru receptie. Nivelul mezanin include magazii si arhive. Primul etaj adăpostește zona administrativă constituită din birouri open-space, precum și din birouri de dimensiuni mai mici. Se vor amenaja, de asemenea, spații de diferite dimensiuni pentru ședințe, arhive, grupuri sanitare. La nivelul mezaninului s-au prevazut activitati de loisir si socializare, o sala de fitness, precum si o sala de mese cu oficiu pentru incalzirea mancarii.

Gospodaria de apa este ingropata in totalitate pe zona nord- vestica a parcelei. Aceasta are dimensiunile in plan de 27,50 x 10,10 metri, si este impartita in trei compartimente – Rezervor hidranti, camera pome si rezervor sprinklere.

Casa poarta este o constructie independenta amplasata in zona accesului pe parcela. Aceasta adaposteste o incapere pentru supravegherea accesului, precum si un spatiu destinat utilizarii ocazionale de catre soferii externi.

Se urmărește totodată amenajarea locurilor de parcare necesare activității de depozitare si a celei administrative, pe parcela identificată prin C.F. Nr. 76740, având cotă parte de 100%.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se vor realiza din strada str. Gilăului. Conform RLU PUZ, pentru strada Gilăului se propune un profil de 12 m, 7m carosabil cu circulație in 2 sensuri, 1,5 m zona verde si rigola scurgere ape pluviale și 1 m trotuar. Se va asigura retragerea portilor de acces in incinta de la ampriza drumului public pentru a nu incomoda traficul pe acesta.

Dimensiunile, formele si caracteristicile tehnice ale drumurilor si platformelor vor fi adaptate funcțiunilor cladirilor și instalațiilor pe care le deserveasc. Pentru o suprafată construită de peste 1000 mp, se va propune 1 loc de parcare la 100 mp. Nu se aduc modificări la regimul de aliniere, regimul de înălțime, indici urbanistici POT, CUT (1,00).

Constructia va fi realizata din panouri sandwich cu miez PIR, pe structura metalica.

Descrierea finisajelor:

Peretii de închidere ai halei vor fi realizați din panouri sandwich cu miez PIR, cu grosime de 15 cm, amplasate pe structura metalică. Panourile sunt placate cu panouri ceramice pe structuri metalice secundare. La nivelul subsolului se vor utiliza pereti de tip difragme de beton armat. Compartimentările interioare vor fi realizate din panouri sandwich cu grosime de 15 cm, respectiv pereti din gips carton pe structura metalică, cu grosime totală de 12,50 cm, în cazul spațiilor de la nivelul parter. În zona administrativă de la etajul 1 și de la etajul parțial se propun compartimentări din pereti de gips carton pe structura metalică cu grosime totală de 12,50 cm, respectiv compartimentări din foi de sticlă în cadru metalic, cu grosime de 7,50 cm. Finisajele interioare se vor adapta funcțiilor încăperilor. Încăperile aferente funcției de depozitare, vor avea finisaje durabile, precum pardoseli din beton elicopterizat, panouri metalice sau zugrăveli lavabile de culoare gri în cazul peretilor. În spațiile aferente zonei administrative se propun pardoseli din PVC sau mocheta pentru finisajele pardoselii, respectiv zugrăveli lavabile albe sau finisaje ceramice pentru finisajele peretilor.

Scările de acces, respectiv cele dintre niveluri vor fi din structuri metalice.

Balustradele teraselor și ale scarilor vor fi realizate din foi de sticlă, cu mană curentă din lemn sau metal.

Tâmplăria propusă este din aluminiu culoare gri, cu geam termopan. Se propun pereti cortina pentru iluminatul zonei administrative.

- *profilul și capacități de producție: nu e cazul*

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente (după caz): nu este cazul.*

- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:*

Schema fluxului tehnologic este următoarea :

Accesul vehiculelor la nivelul parter se va realiza din exterior prin rampa amenajată pe latura nordică a clădirii. Accesul pietonal se va realiza și cele două scări amenajate pe laturile opuse ale clădirii. La nivelul parter se va amenaja o zonă de depozitare, accesată strict de personalul autorizat. De asemenea, la nivelul parter se propune o zonă de acces personal cu un birou pentru recepție, o sală de ședințe și una dintre scările de acces spre spațiile administrative, precum și un acces separat pentru șoferi cu un grup sanitar și un birou pentru gestionare.

Zona de depozitare va fi echipată cu rafturi la înălțime. Mărfurile vor fi manipulate cu electrostivuitoare.

Primul etaj adăpostește zona administrativă constituită din birouri open-space, precum și din birouri de dimensiuni mai mici. Se vor amenaja, de asemenea, spații de diferite dimensiuni pentru ședințe, arhive, grupuri sanitare.

Personalul aferent zonei de depozitare inclusiv șoferii respectiv gestionarii vor beneficia de vestiare respectiv grupuri sanitare dotate cu dușuri conform normativelor în vigoare.

Construcția se va încălzi cu centrală pe gaz, suplimentată în zona administrativă de centrala VRV, pentru încălzire și răcire prin ventiloconvectoare.

Toate încăperile sunt prevăzute cu ferestre, deci sunt iluminate natural. Există prevăzut un sistem de iluminat artificial prin corpuri de iluminat propus de inginerii de instalații. Ventilația naturală se realizează prin golurile prevăzute conform planimetriilor anexate, iar cea artificială prin sistemul VRV.

-materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apă menajera (nu si cea de consum) din rețeaua existentă pe latura nordică

Alimentarea cu energie termică

Construcția se va încălzi cu centrală pe gaz, suplimentată în zona administrativă de centrala VRV, pentru încălzire și răcire prin ventiloconvectoare.

Alimentarea cu energie electrică alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă – bransament pe latura nord estică.

Canalizare

Apele uzate de tip menajer colectate și direcționate spre conductele existente. Apele pluviale de pe învelișuri vor fi colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane și direcționate spre rezervoare colectoare amplasate pe parcela. Apele meteorice de pe platformele carosabile și pietonale, vor fi colectate și trecute prin deznisipator și separator de hidrocarburi, iar ulterior, vor fi ghidate spre rezervoarele colectoare, și eliberate treptat spre spațiile verzi.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: lucrările necesare organizării de șantier cât și lucrările de execuție propriu-zisă a obiectivelor se preconizează că nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului. Punerea în funcțiune, exploatarea, întreținerea și reparațiile necesare a echipamentelor vor fi efectuate de către personal calificat, familiarizat cu instrucțiunile pentru executare și instalare în concordanță cu legislația în vigoare pentru astfel de categorii de muncă.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: se vor crea cai de acces necesare manevrelor din incinta pentru autoturisme conf. necesitatilor activității, iar drumurile vor avea lățimi conforme.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: pe timpul realizării investiției, se vor folosi resurse naturale de carieră/balastieră pentru realizarea betonului. Structura de rezistență va fi din oțel, material rezultat în urma procesării minereului de

fier. De asemenea, în timpul execuției și în exploatare, se va utiliza apa în cantități obișnuite.

- *metode folosite în construcție/ demolare*: pentru construcția halei sunt necesare următoarele tipuri de lucrări:

- elementele structurii metalice sunt confecționate în ateliere specializate și sunt aduse pe șantier cu autovehicule. Acestea se montează in-situ, iar îmbinările sunt de tip uscat, cu buloane de înaltă rezistență. Astfel că montajul suprastructurii este un montaj ce nu generează zgomot sau praf peste normalul din zona industrială existentă. Utilajele ce participă la montajul suprastructurii vor avea verificarea ISCIR în termenul de valabilitate iar persoanele ce iau parte la această operațiune vor avea la cunoștință instructajul pentru protecția muncii și semnat;
- finisajele construcției: compartimentările gips carton, panourile de tip sandwich, tâmplăria interioară, precum și finisajele acestora se vor executa de către persoane calificate în acest sens. Echipamentele de mică mecanizare precum și celelalte utilaje folosite vor avea verificarea ISCIR în termenul de valabilitate și vor fi folosite de către personal în mod corespunzător;

Măsurile enumerate mai sus nu sunt limitative. Acestea crează premisele unei bune desfășurări a șantierului și a lucrărilor aferente, reducând eventualele riscuri de incendiu sau alte accidente de muncă;

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*: nu este cazul;

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*: nu este cazul.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*: nu este cazul;

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*: nu este cazul;

- *alte autorizații cerute pentru proiect. Localizarea proiectului*: nu este cazul;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul.

V. Descrierea amplasamentului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001*: nu este cazul;

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național*

prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;- nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Amplasamentul studiat este situat în intravilanul satului Luna de Sus, conform extraselor de C.F. anexate.

- politici de zonare și de folosire a terenului: nu este cazul;

- arealele sensibile: nu este cazul;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;- conf. ridicare topografică în Stereo 1970 furnizată de către beneficiar.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu este cazul;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a.. *Protecția calității apelor:*

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: nu este cazul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele uzate de tip menajer vor fi colectate și direcționate spre rețeaua de canalizare stradală. Procesul de depozitare de marfuri nu generează ape tehnologice;

b. *Protecția aerului:*

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Potențiala sursă de poluare a aerului pot fi emisiile de gaze arse provenite de la centrala termică, în cazul unui defect al sistemului de combustie a gazului metan.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: nu e cazul

c. *Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- sursele de zgomot și de vibrații:

Sursele de zgomot sunt constituite din surse fixe cu funcționare discontinuă, amplasate în interiorul halei, nivelul de zgomot fiind sub LMA.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: nu este cazul;

d. *Protecția împotriva radiațiilor:*

- sursele de radiații: nu este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

e. *Protecția solului și a subsolului:*

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice: suprafețele interioare sunt betonate. Nu există surse de poluare a solului și subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: nu este cazul.

f. *Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: prin amplasamentul incintei, activitatea desfășurată și măsurile de protecție luate, se constată că nu pot fi afectate ecosistemele acvatice și terestre, monumentele, parcurile naționale și rezervațiile naturale. În consecință nu sunt necesare măsuri de protecție a acestora.

g. *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.: nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul.

h. *Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:*

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

- modul de gospodărire a deșeurilor:

Pentru valorificarea /eliminarea deșeurilor:

- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele ecologice pe categorii, depozitat pe platforme special amenajate, urmând ca evacuarea acestora să se facă de către firme autorizate, conform contractului cu proprietarul. Pe latura nord estică s-a amplasat punctul gospodăresc.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):* impactul asupra elementelor mai sus amintite, se consideră temporar și doar pe perioada de construcție a obiectivelor propuse. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei, florei, solului, calității aerului, climei va fi practic inexistent. Menționăm ca obiectivul propus nu poate dăuna calității și regimului cantitativ al apei.

Raportat la impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, estimăm că este practic inexistent, datorită faptului obiectivul respectă cerințele urbanistice locale și nu obturează fațade ale monumentelor sau perspectiva turiștilor asupra eventualelor obiectivelor istorice din zonă.

- *extinderea impactului(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*: nu este cazul;

- *magnitudinea și complexitatea impactului*: nu este cazul;

- *probabilitatea impactului*: probabilitatea impactului este foarte scăzută, întrucât activitățile desfășurate în zona nu sunt de natură și cu specific periculos. Pericolul de incendiu este redus conform P 118/99 luând în considerare tipul activității derulate gradul de rezistență la foc al clădirii este I conform P 118/99;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: fiind un impact temporar, după cum este amintit mai sus, reversibilitatea impactului se consideră posibilă în totalitate. Măsurile de refacere a amplasamentului în zonă ce vor fi luate după finalizarea obiectivelor propuse și respectarea normelor în vigoare în perioada de exploatare a obiectivului vor susține acest lucru;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: pe perioada de execuție a lucrărilor necesare pentru realizarea acestui obiectiv, se vor lua măsuri active pentru reducerea poluării asupra mediului. Astfel, toate utilajele ce vor opera în șantier vor avea inspecția tehnică periodică valabilă. Fapt ce atestă faptul că aceste utilaje au o funcționare bună, cu emisii poluante de zgomot, gaze de eșapament în limitele admise de legislația în vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*: pe perioada de execuție a lucrărilor necesare pentru realizarea acestui obiectiv, se vor lua măsuri active pentru reducerea poluării asupra mediului. Astfel, toate utilajele ce vor opera în șantier vor avea inspecția tehnică periodică valabilă. Fapt ce atestă faptul că aceste utilaje au o funcționare bună, cu emisii poluante de zgomot, gaze de eșapament în limitele admise de legislația în vigoare.

Execuția structurii metalice nu va genera praf și zgomot în afara regimului normal al zonei industriale existente, deci nu vor exista surse importante de poluare asupra mediului și a totodată a vecinilor.

Energia utilizată cu preponderență pentru funcționarea echipamentelor va fi energia electrică, o energie „curată”, fără emisii de dioxid de carbon.

IX. Legatura cu alte acte normative si/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

- A.** *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul.*
- B.** *Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare în care face proiectul, cu indicarea actului normative aprobat- nu este cazul.*

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:* energia electrică va fi asigurată din rețeaua publică. Se va asigura cel puțin o toaletă ecologică mobilă pentru personalul ce va lucra în șantier. De asemenea, se va amplasa o baracă de organizare a șantierului, și baracă vestiare.

De asemenea, se va realiza o platformă temporară de lucru și una de depozitare, pentru materialele ce ajung în șantier și urmează a fi puse în operă. Containerele vor fi ulterior predate, conform contractului, spre firma de salubritate.

La ieșirea/intrarea pe parcelă se va amenaja o rampă de spălat anvelope.

Accesul persoanelor neautorizate în șantier este interzis, amplasamentul este împrejmuit și astfel se diminuează riscul accidentelor cu urmări grave asupra oamenilor și elementelor mediului;

- *localizarea organizării de șantier:* organizarea de șantier va fi realizată pe amplasamentul obiectivului propus spre a fi construit – jud. Cluj, com. Floresti, sat Luna de Sus nr. 312A, CF 76740.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier* Lucrările necesare organizării de șantier vor fi dintre cele standard, cu un impact minim asupra mediului;

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:* nu este cazul;

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:* platformele realizate în cadrul organizării de șantier se vor realiza adecvat, astfel încât pe timpul lucrărilor, efectele negative asupra solului și vegetației de pe amplasament să fie minime.

După cum se amintea mai sus, utilajele folosite la realizarea construcției vor fi în stare bună de funcționare, cu inspecția tehnică periodică la zi.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:* nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică deoarece prin natura activității de depozitare, respectiv a celei administrative, nu sunt valori semnificative pentru emisiile de dioxid de carbon semnificative sau pentru oricare alți factori poluanți pentru mediu înconjurător. Lucrările de construcție propuse au un impact local, de mica anvergură și nu există un pericol pentru mediul înconjurător. Mai mult, terenul existent va fi organizat conform planului de situație anexat devenind mai organizat și curat din punct de vedere al mediului înconjurător.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:* nu este cazul;

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:* nu este cazul;

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:* nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – dacă este cazul.



Întocmit,
Arh. Sinziana SUBA
Arh. Paula GOSAV



Către Agentia Pentru Protectia Mediului Cluj,

Subsemnatul/a Bogdan Retegan, legitimat/ă cu CI/BI, seria KX, numărul 966992, reprezentant al SC ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL în temeiul legislației în vigoare, consimt ca Agentia pentru Protectia Mediului Cluj să solicite organelor abilitate copii după aviz de la AN "Apele Romane" Administratia Bazinala de Ape Somes-Tisa, după punct de vedere de la Garda Forestiera Cluj și Directia Silvica Cluj și aviz PSI, pentru lucrarea : CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI SPATII ADMINISTRATIVE AFERENTE CU REGIM DE INALTIME S+P+Mez+E+M, GOSPODARIE APA, CASA POARTA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 29/24.02.2022.

Luând în considerare cele de mai sus înțeleg că prelucrarea datelor cu caracter personal se realizează cu respectarea Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare și că pot reveni oricând asupra consimțământului acordat prin prezenta, beneficiind de toate drepturile care decurg din actul normativ anterior menționat.

Consimțământul este valabil până la exercitarea dreptului de opoziție. Acest drept poate fi exercitat printr-o cerere datată, semnată și depusă sau transmisă în format de hârtie la adresa Agentiei pentru Protectia Mediului Cluj.

DATA

08.06.2022

ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL



Comuna Chiuești, titular al proiectului – „Modernizarea uliței Pătrușenilor din localitatea Măgoaja, comuna Chiuești, județul Cluj”, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Cluj în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „Modernizarea uliței Pătrușenilor din localitatea Măgoaja, comuna Chiuești, județul Cluj”, propus a fi amplasat în comuna Chiuești, sat Măgoaja, județul Cluj. (50649)

În vederea efectuării reviziei tehnice anuale, începând cu data de 11 aprilie 2022, Bazinul Olimpic Grigorescu se va închide pe o perioadă de circa două săptămâni. Anunțăm clienții care au achitat abonamente că durata de valabilitate a acestora se va prelungi cu perioada aferentă închiderii. Începând cu data de 31 martie până la data închiderii se suspendă eliberarea de abonamente, intrarea la bazin urmând a se face doar pe bază de bilet. (CP 212)

Realitatea unui viitor
www.geamurltermopan.com

ALMARIIM
producție, montare rapidă, garanția lucrării efectuate, consultanță și service
Atelier: str. Orașeliei nr. 10, Tel. 0752.198.771, 0744.930.379

SC ROSAL GRUP SA BUCUREȘTI, SUCURSALA CLUJ-NAPOCA
S.C. Rosal Grup S.A. București, Sucursala Cluj-Napoca, având ca domeniu de activitate salubritate și activități similare.

ANGAJEAZĂ:

- CONDUCĂTORI AUTO CAT. C**
Condiții pentru ocuparea posturilor:
- Permis de conducere categoriile C, E
- Atestat transport marfă cu masa de peste 3,5 tone
- MECANICI AUTO**
Condiții pentru ocuparea posturilor:
- Calificare în domeniu
- MUNCITORI NECALIFICAȚI – LUCRĂTORI OPERATIVI PENTRU AUTOCOMPACTOARE**
- Nu necesită calificare;
- Programul de lucru este în 3 schimburi;

Beneficii:
- Salariu atractiv
- Contract individual de muncă pe durată nedeterminată, normă întreagă.
- Pe lângă salariul de bază, se oferă:
- Tichete de masă
- Spor de noapte

Cerințe: seriozitate și profesionalism

Cererile se pot depune la adresa:
Cluj-Napoca, str. Platanilor, nr. 1, între orele 9.00 – 16.00
telefon: 0264-456863, interier 120 E-mail: rosalkluj@rosal.ro

Dr. Ioana Pop balneum
CENTRU DE RECUPERARE MEDICALĂ
Reabilitarea surselor de viață
Servicii de recuperare medicală și balneologie
consultanțe medicale, kinetoterapie, fizioterapie, masaj, laserterapie, drenaj limfatic, ultrasunet, crioterapie.

Consultanță recuperare medicală
• Dr. Ioana Pop, medic specialist recuperare medicală
• Dr. Darius Marcu, medic specialist recuperare medicală

Consultanță neurologică:
• Dr. Oana Vanța, medic specialist neurolog

Programări la tel. 0721 000559/ 0364 154331
Str. Dorobanților, nr. 13 office@balneum.ro

Comunicat de presă
1 Aprilie 2022

S-au finalizat lucrările de alimentare cu apă și canalizare în Dej și în localitățile Bobâlna și Recea Cristur

În data de 25 Martie 2022, antreprenorul a notificat Compania de Apă Someș S.A. asupra finalizării lucrărilor din contractul “Extinderea și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în municipiul Dej și alimentarea cu apă potabilă în zona Bobâlna-Recea Cristur”, din cadrul programului major de investiții derulat de operatorul regional în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare POIM 2014-2020.

Contractul are o valoare de 73.846.810,70 lei fără TVA. Lucrările au inclus reabilitarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă în municipiul Dej și în localitățile Șomcutu-Mic, Bobâlna, Oșorhei, Vâlcelele, Recea Cristur, Pustaș, Căprioara, Fleiu, Jurea, Eșeu, Osoi și Ciubanca, pe o lungime totală de 76,6 de km, respectiv reabilitarea și extinderea sistemului de canalizare în municipiul Dej pe o lungime totală de 34,5 km.

În perioada imediată se va derula procedura de recepție a lucrărilor, în urma finalizării acestora.

Acest contract, ca de altfel întregul Proiect Regional din cadrul POIM 2014 – 2020 contribuie semnificativ în dezvoltarea socio-economică a ariei deservite de Compania de Apă Someș S.A., în asigurarea unui nivel înalt de sănătate și confort pentru populație în condiții de siguranță, la reducerea poluării mediului prin eliminarea descărcării apei uzate nepurificate sau insuficient purificate, la reducerea costurilor prin eficientizarea operării precum și la eliminarea vulnerabilităților prezente în particular ale sistemelor alimentare din surse locale, susceptibile a fi afectate de fenomenele extreme ce însoțesc schimbările climatice.

Reamintim că “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Cluj și Sălaj, în perioada 2014-2020” în ansamblul lui are o valoare totală de 1.640.654.623,98 lei (fără TVA).

Finanțarea investiției se face astfel: 92,18% din fonduri publice nerambursabile, din care 85% Fondul de Coeziune al Uniunii Europene, 13% bugetul de stat și 2% bugete locale. Cofinanțarea Proiectului este asigurată astfel: 6% prin credit bancar contractat de către Compania de Apă Someș SA, iar restul de 1,82% este asigurată de la bugetul de stat conform OUG 172/2020.

Biroul Relații Publice și Mass-media
www.casomes.ro ; E-mail: casaa@casomes.ro
Proiect cofinanțat din Fondul de Coeziune prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020

DIVERSE

• Gioroslan V. Vasile și asociații, în calitate de titular anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare conf. HG1076/2004 în vederea obținerii avizului de mediu pentru planul “PUZ-COPCEA-MĂRIȘEL-pentru introducerea în intravilan cu scopul construire locuințe în jud. Cluj, com Mărișel FN”. Prima versiune a planului poate fi consultată pe str. Câmpului nr. 197 de la data de 30.03.2022 -15.04.2022 orele 10-16. Publicul poate transmite în scris comentarii și sugestii în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării anunțului la sediul ARPM Cluj, str. Dorobanților 99 cod 400609 fax 0264410716, email: office@apmcluj.anpm.ro, în zilele de luni-vineri orele 9-14. (50639)

• KIRLIG PETRE csoka, și KIRLIG MARIA mar. Togyere Peter, sunt citați la Judecătoria Huedin în dos. 524/242/2020 la data de 05.04.2022 în proces cu Calma Valerie. (22033105)

DECESE COMEMORĂRI

• S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul “Construire hală industrială și spații administrative aferente (cu regim de înălțime S+ P+ Mez+ E+ M, gospodărie apă, casă poartă și stație carburanți, amenajări exterioare, împrejmuire, racorduri și bransamente (conform puz aprobat cu hcl. nr. 29/25.02.2022)”, în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 312 A, județul Cluj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, Calea Dorobanților nr. 99, în zilele de: luni-joi între orele 09.00 - 14.00 și vineri între orele 9.00-13.00 și la sediul titularului: comuna Gilău, sat Gilău, nr. 1334, județul Cluj în zilele de luni-vineri între orele 09.00-13.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj. (50648)

• Cu durere în suflet anunțăm trecerea la cele veșnice a iubitei noastre soție, mamă și bunică, OLTEAN MARIA în vârstă de 74 ani. Slujba de înmormântare va avea loc vineri, 01.04.2022 ora 14:00 la capela cimitirului Central. Dumnezeu să o odihnească în pace! Familia Oltean. (22033103)

• Cu adâncă tristețe anunțăm plecarea prematură a celei ce a fost soră și mamă, HICA IOANA LIVIA, în vârstă de 75 de ani. Dumnezeu să o odihnească în pace! Slujba de înmormântare va avea loc sâmbătă, 2 aprilie 2022, ora 11.00, în Cimitirul Central. Zamflira, Fane și fiul Claudiu

Citiți zilnic
facilia

• Cu durere în suflet anunțăm trecerea la cele veșnice a iubitei noastre soție, mamă, bunică, soră și cumnată ȘOMLEA ELENA în vârstă de 83 ani. Slujba de înmormântare va avea loc luni, 04.04.2022, ora 13:00, la capela veche a Cimitirului Mănăștur. Dumnezeu să o odihnească în pace! Familia îndoliată. (52033111)

• Cu nemărginită durere anunțăm trecerea în neființă a minunatului nostru soț, tată și bunic, Profesor ADRIAN (PIU) BOLBA. Ceremonia religioasă a înhumării va avea loc în data de 1 aprilie, ora 12, în Capela Cimitirului Central. Căldura și dragostea cu care ne-ai înconjurat ne va învălui mereu! Dumnezeu să te odihnească în pace! Ai tăi, îndurerați, Adriana, Lorelei și Elvin. (50650)

• Cu adâncă tristețe, ne luăm rămas bun de la ANGELA GHERASIM, mamă și bunică devotată, a cărei prezență grăjule și iubitor ne va lipsi în fiecare zi de acum înainte. Draga noastră buni, sperăm să ai parte de o veșnicie liniștită! (975)

• Aducem un pios omagiu domnului ing. IOAN LIVIU CHIORAN. Bunul Dumnezeu să-l odihnească în liniște. Transmitem sincer condoleanțe familiei. Familia Văran și familia Onaț. (52033106)

• Pe data de 13 aprilie se împlinește un an de când moartea nemiloasă a luat-o dintre noi pe scumpa noastră soție, mamă, bunică și soacră, MOLDOVAN ROZALIA. Chipul ei frumos și sufletul ei bun vor rămâne veșnic în inimile noastre. Lacrimile familiei vor uda veșnic mormântul ei. Soțul Alexandru și fetele Roxana și Raluca cu familiile lor. Parastasul va avea loc sâmbătă, 2 aprilie, ora 9:30, la biserica din Dezmir. (220303001)

• Se împlinește un an de când moartea nemiloasă a luat-o dintre noi pe scumpa noastră soră, MOLDOVAN ROZALIA. Odihnește-te în pace, suflet blând! Familia Baboș. (22033001)

10.05.2022 nr 1864

S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul “CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA SI SPATII ADMINISTRATIVE AFERENTE CU REGIM DE INALTIME S+P+Mez+E+M, GOSPODARIE APA, CASA POARTA SI STATIE CARBURANTI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE (CONFORM PUZ APROBAT CU HCL. NR. 29/25.02.2022)”, în comuna Florești, sat Luna de Sus, nr. 312 A, judetul Cluj.

Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Cluj, Calea Dorobantilor nr. 99, in zilele de: luni-joi intre orele 09.00 – 14.00 si vineri intre orele 9,00-13,00 si la sediul titularului: comuna Gilau, sat Gilau, nr. 1334, judetul Cluj, in zilele de luni-vineri intre orele 09.00-13.00.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Cluj.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„AVRAM IANCU” AL JUDEȚULUI CLUJ

AVIZ DE PROTECȚIE CIVILĂ
nr. 1530/22/SU-CJ din 08.06.2022

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 1530/22/SU-CJ din 20.05.2022, adresată de S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L. cu domiciliul/sediul în COMUNA GILĂU, SAT GILĂU, NR. 1334, JUDEȚUL CLUJ,

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, și ale Hotărârii Guvernului nr. 862/2016, se avizează din punctul de vedere al protecției civile proiectul pentru adăpostul/punctul de comandă din construcția:

CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE,
REGIM ÎNĂLȚIME S+P+MEZ+E+M, GOSPODĂRIE DE APĂ, CASĂ
POARTĂ

amplasată în JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI, SAT LUNA DE SUS, NR. 312A.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de protecție civilă.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de protecție civilă după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor la construcția prevăzută cu adăpost de protecție civilă pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF

General de brigadă

Ion MOLDOVAN



Exemplar nr. 1

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„AVRAM IANCU” AL JUDEȚULUI CLUJ

AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU

nr. 188/22/SU-CJ din 08.06.2022

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 188/22/SU-CJ din 20.05.2022, adresată de S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L. cu domiciliul/sediul în COMUNA GILĂU, SAT GILĂU, NR. 1334, JUDEȚUL CLUJ,

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu construcția/amenajarea/instalația aferentă construcției:

**CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE,
REGIM ÎNĂLȚIME S+P+MEZ+E+M, GOSPODĂRIE DE APĂ, CASĂ
POARTĂ**

amplasat/ă în JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI, SAT LUNA DE SUS, NR. 312A.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF

General de brigadă

Ion MOLDOVAN



Exemplar nr. 1



**MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR
GARDA FORESTIERĂ CLUJ**

Cluj-Napoca, B-dul Muncii, Nr. 18, Corp A, Etaj 3
Tel. 0733-480515; Fax: 0264-415266

e-mail: gardaforestiera.cluj@gmail.com



Nr. 8397/24.06.2019

CĂTRE,

SC RET IMOBILIARE SRL

Email: paula.gosav@structonica.com

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Garda Forestieră Cluj sub nr. 8215/19.06.2019, completată cu documentele transmise prin adresa înregistrată la nr. 8387/24.06.2019, având în vedere prevederile Legii 18/1991, Legii 46/2008 Codul Silvic, modificată cu Legea 133/2015, Ord. M.M.A.P. nr. 694/2016 și Ord. M.A.D.R. nr. 30/2009, conform Certificatului de Urbanism nr. 190/11.10.2018 emis de Comuna Gilău, avizul O.S. Someșul Rece nr. 10429/TFR/21.06.2019, planul de încadrare în zona, ridicările topografice în coordonate Stereo 70, vă transmitem,

AVIZUL FAVORABIL

în scopul "Elaborare PUZ – introducere terenuri în intravilan cu funcțiunea zonă unități industriale nepoluante", cu amplasamentul pe domeniul proprietate privată a solicitantului.

Realizarea investiției nu trebuie să afecteze fondul forestier național.

Având în vedere că amplasamentul obiectivului este limitrof fondului forestier național de pe raza O.S Someșul Rece, U.P. I Muntele Rece, u.a. 3A%, SC RET IMOBILIARE SRL, în calitate de beneficiar al proiectului, va avea în vedere ca, în situația extinderii lucrărilor care pot afecta fondul forestier național, să respecte legislația silvică privind scoaterea temporară/definitivă a terenurilor forestiere, așa cum prevede Legea 46/2008 - Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare și Ord. MMAP nr. 694/2016.

De asemenea, conform art. 51 din Ord. MMAP nr. 694/08.04.2016, beneficiarul obiectivului amplasat la o distanță mai mică de 50 de m de liziera pădurii își asumă răspunderea pentru eventualele daune/prejudicii care pot fi produse prin executarea lucrărilor care pot afecta fondul forestier național.

INSPECTOR ȘEF,

Istrate STETCO





Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ – OCOLUL SILVIC SOMESUL RECE

Str. Principală, Nr. 178, Loc. Gilău, Jud. Cluj, cod poștal: 407310;
ONRC: J40/450/1991; CUI: RO1590120;
Telefon: 0264371649; Fax: 0264371649;
E-mail: srece@cluj.rosilva.ro; Pagină web: www.rosilva.ro



Nr. 10250/TFR/ 23.04.2019.

Am primit un exemplar,

Nume _____

Data _____

Semnatura _____

Catre,
SC RET IMOBILIARE SRL
com. Gilau, nr. 1334, jud. Cluj

Spre stiinta: Directia Silvica Cluj

Referitor la: Acordarea avizului de buna vecinatate

La solicitarea dumneavoastra, inregistrata la Ocolul Silvic Somesul Rece cu nr. 687 din 23.04.2019, cu privire la acordarea Avizului de buna vecinatate pentru terenul aflat in raza Unitatii Administrativ-Teritoriale Floresti, loc. Gilau, jud. Cluj cu o suprafata totala de 8700 mp, va comunicam ca in urma compararii conturului suprafetei mai sus mentionate cu conturul fondului forestier proprietate publica a statului administrat de Ocolul Silvic Somesul Rece s-au constatat urmatoarele:

- terenul este limitrof fondului forestier proprietate publica a statului administrat de Ocolul Silvic Somesul Rece in U.P. I Muntele Rece, u.a. 3A;
- terenul se invecineaza cu fondul forestier proprietate publica a statului administrat de Ocolul Silvic Somesul Rece in partea de SUD;
- terenul nu se suprapune cu forestier proprietate publica a statului administrat de Ocolul Silvic Somesul Rece.

Intrucat, din analiza documentatiei depuse la Ocolul Silvic Somesul Rece, reiese faptul ca suprafata in cauza se invecineaza cu fondul forestier proprietate publica a statului administrat de Ocolul Silvic Somesul Rece si nu se suprapune peste limitele fondului forestier, **se acorda aviz de vecinatate favorabil.**

Anexam rezultatul suprapunerii masuratorilor terenului in cauza cu fondul forestier proprietate publica a statului administrat de Ocolul Silvic Somesul Rece.

Sef ocol,
Ing. Iodea Florin Remus



CD/CD/2ex.



U.P. I Muntele Rece
u.a. 3A, 3B, 3C

