

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

### ACORD DE MEDIU Nr. din 2023

Ca urmare a cererii adresate de către **SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L.** cu sediul în comuna Florești, sat Florești, strada Avram Iancu, nr. 408F, ap. 3, județul Cluj, pentru proiectul **"CONSTRUIRE ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI TERȚIARE COFORM H.C.L. NR. 399/2022, AMENAJĂRI EXTERIOARE"** în municipiul Cluj-Napoca, strada Dionisie Roman, nr. 1, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 15549 din data de 06.07.2023, completat cu nr. 15813 din data de 11.07.2023, cu completările ulterioare în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

### ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **"CONSTRUIRE ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI TERȚIARE COFORM H.C.L. NR. 399/2022, AMENAJĂRI EXTERIOARE"** în municipiul Cluj-Napoca, strada Dionisie Roman, nr. 1, județul Cluj în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

#### I.1. Proiectul:

- - proiectul propus **intră** sub incidența **Legii 292/ 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **anexa nr. II, pct. 10 b) "proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice"**
- proiectul propus **nu intră** sub incidența **art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor **art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

#### 2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

##### Amplasament

- parcela are o suprafață de 18098.00mp. Se propune construirea a trei ansambluri de locuințe și funcțiuni terțiare : A1, A2,A3 și construirea de strazi Asi B. Suprafața pe care se intervine pentru construirea strazilor existente este de cca 4610,00mp. Suprafața pe care se dorește construirea ansamblurilor de locuințe este de 13488,00mp.

Suprafața construită pentru cele 10 blocuri este de 4834.97mp

Suprafața de spațiu verde pe sol natural este de 4690.00mp

Se vor respecta indicii din HCL POT=35%, CUT = 1.40, Spațiu verde= 30%.

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

Prin proiect se propune construirea :

-Ansamblului A1compus din imobil A1.1.  $-2S+P+4E+R$  , imobil A1.2.  $-2S+P+4E+R$ ,  
imobil A1.3.  $-2S+P+6E$

-Ansamblului A2compus din imobil A2.1.  $-S+P+4E+R$  , imobil A2.2.  $-S+P+4E+R$ ,  
imobil A2.3.  $-2S+P+6E$

-Ansamblului A3compus din imobil A3.1.  $-S+P+4E+R$  , imobil A3.2.  $-S+P+4E+R$ ,  
imobil A3.3.  $-S+P+4E+R$ , imobil A3.4.  $-2S+P+6E$

Sepropun 2 spatii comerciale si 340apartamente cu 1,2,3 si 4camere.

### *Caracteristici fizice ale proiectului*

Prin proiect se propune realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte sezoniere si servicii pentru turism, cu regimul de inaltime  $3S+P+28E+Eth$ .

Functional si structural cladirea este impartita in 3 corpuri distincte, cu rost seismic, de la sud la nord denumite astfel:

*Corp B:*

⇒ Regim de inaltime:  $2S+P+2E$ ;  $H_{max}= +10,45$  m;

⇒ Functiune: spatii tehnice ( $2S+S1$ )/parcare ( $S2+S1+P$ )/receptie si vestiare, piscina, spatii anexe si tehnice piscina ( $E1$ )/piscina acoperita ( $E2$ );

*Corp A:*

⇒ Regim de inaltime  $3S+P+28E+Eth$ ;  $H_{cornisa}:+102,20$  m;  $H_{max}:+102,90$  m;

⇒ Functiune: spatii tehnice ( $S3+S2+S1$ )/parcare ( $S2+S1+P$ )/receptie si spatii comerciale ( $E1$ )/spatii administrative ( $E2$ )/locuinte vacanta ( $E3-12, 14-28$ )/1 etaj tehnic;

*Corp C:*

⇒ Regim inaltime:  $2S+P+1E$ ;  $H_{cornisa}:+4,65$  m;

Functiune: adapost protective civila APC ( $S2$ )/parcare ( $S2+S1+P$ )/bucatarie, spatii anexa si terasa ( $E1$ )

Imobilul va avea apartamente de 5 camere, 3 camere, 2 camere si garsoniere, cu un total de 198 paturi.

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

### II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

- Concluziile favorabile ale Raportului privind impactul asupra mediului;
- conform Certificatului de urbanism emis de catre Primaria mun. Cluj-Napoca

*Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:*

#### 1. Alternative realizabile

Posibilitatea studierii unor alternative si aspectele ce pot genera alternative sunt generate de tipul proiectului si faza de dezvoltare la care se afla acesta.

In cazul prezentei lucrari, tipul de alternative studiate se refera in principal la solutiile identificate pentru realizarea cladirilor, tehnologiile utilizate, modalitatile de asigurare a utilitatilor.

In cazul alternativelor de amplasament, trebuie subliniat faptul ca titularul are un drept de utilizare asupra terenului. Alternativele de amplasament, pentru a fi viabile si rezonabile, trebuie sa se refere la terenuri care sa fie disponibile beneficiarului spre utilizare. De asemenea, la prezenta faza de proiectare si dezvoltare din punct de vedere urbanistic, amplasamentul este bine stabilit, iar eventualele alternative au fost analizate la faza de dezvoltare a planului urbanistic zonal. In acest moment, se poate considera faptul ca analizarea unor alternative de amplasament nu mai are caracter relevant sau rezonabil.

Solutiile constructive sunt solutii clasice pentru constructiile rezidentiale, eventualele alternative tin strict de siguranta si rezistenta obiectivului, fara sa genereze presiuni diferite asupra factorilor de mediu.

Din punct de vedere al asigurarii utilitatilor necesare conform cu destinatia cladirilor, urmatoarele aspecte sunt relevante:

- alimentarea cu apa: in zona este disponibila rețeaua publica de distributie apa potabila; amplasarea terenului, caracteristica zonei, tipul de proiect propus (proiect imobiliar) nu genereaza o alta alternativa rezonabila de alimentare cu apa potabila;

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

- de asemenea, alimentare cu energie electrica se va realiza din rețeaua de distribuție locala; nu este necesara studierea de alternative; nici o alta optiune nu este la fel de acceptabila;
- alimentare cu energie termica: in zona este disponibila rețea de distribuție a gazelor naturale, iar alegerea unei alte solutii de incalzire precum cea cu energie electrica nu este optima in cazul proiectului intrucat poate genera suprasolicitarea rețelei de distribuție energie electrica.

### 2.Solutii analizate si adoptate

In ceea ce priveste alternativele tehnologice, cladirile cu caracter rezidential nu genereaza astfel de optiuni. Solutiile constructive sunt solutii clasice, general acceptate si recomandate de specialistii in constructii.

### Impact cumulativ

APA:

Lucrarile de constructii ce se executa nu prevad modificari ale conditiilor hidrologice din zona care ar putea sa influenteze in secundar calitatea mediului si, ca urmare, alte resurse sau activitati. Nu se prevede amplasarea de amenajari care ar putea influenta cursul vreunei ape de suprafata sau ar putea genera indiguiri temporare sau permanente. In zona amplasamentului nu se desfasoara activitati care depind de resursele hidrologice si care ar putea interfera cu proiectul propus.

Avand in vedere cele de mai sus, precum si caracteristicile investitiei, inclusiv a obiectivelor din zona, se estimeaza ca nu se va inregistra un *impact cumulativ* cuantificabil al obiectivelor considerate in acest scop asupra conditiilor hidrologice ce caracterizeaza zona.

In ceea ce priveste *perioada de functionare* a obiectivului, tinand cont de activitatea care se va desfasura pe amplasament, de provenienta si de caracteristicile apelor uzate generate (respectiv ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare, ape de la piscina si de la unitatea de alimentatie publica), indicatorii de calitate ai apelor evacuate in rețeaua de canalizare centralizata nu vor influenta negativ statia de epurare care se constituie in receptorul final al acestor ape uzate. De asemenea, nici nu vor influenta in mod cuantificabil calitatea receptorului final al efluentului statiei de epurare.

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

De asemenea, pentru acest tip de impact nu sunt identificate *cai de cumulare* cu efectele generate de proiectele/ activitățile ce vor utiliza sau utilizează rețeaua de canalizare centralizată, atât timp cât stația de epurare în care se evacuează apele funcționează corespunzător, iar apele uzate care intră în rețeaua de canalizare și, implicit, în stația de epurare respectă prevederile HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, impactul direct generat asupra calității receptorului după descărcarea apelor uzate va fi nesemnificativ.

Concluzii pentru factor de mediu APA:

- nu se va înregistra nici un tip de impact asupra corpurilor de apă de suprafață, în nici una din fazele de dezvoltare ale proiectului; nu va exista impact direct, indirect, și nici impact cumulat asupra corpurilor de apă subterane sau de suprafață și asupra ecosistemului susținut de acestea.

- în condiții normale de desfășurare a lucrărilor de construcții și de funcționare ulterioară a obiectivului nu se va înregistra impact asupra apelor subterane;

- natura și anvergura activităților desfășurate, precum și tipul de materiale de construcție utilizate nu sunt de natură să determine producerea de pagube ecologice la nivelul corpurilor de apă, în caz de accident;

- consumurile de apă generate de proiect (apa ca resursă) nu sunt de natură să genereze impact asupra stării cantitative a apelor subterane (apele subterane ca resursă de apă potabilă);

- se apreciază că, deși zona este în curs de dezvoltare din punct de vedere urbanistic, caracteristicile proiectului propus nu sunt de natură să genereze impact cumulat asupra calității apelor subterane sau de suprafață din zona amplasamentului.

CALITATEA AERULUI:

Din punct de vedere al impactului cumulat, în perioada de funcționare emisiile generate de proiect se vor adăuga la sursele deja existente (acestea fiind sistemele de obținere apă caldă și de traficul auto generat de activitățile turistice sezoniere). Dat fiind specificul zonei, impactul cumulat

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

se va manifesta pe perioada limitata, cu precadere in timpul sezonului estival si nivelul va depinde de conditiile meteorologice.

SOL:

Referitor la impactul cumulat asupra solului, se mentioneaza faptul ca zona este una aflata in dezvoltare din punct de vedere urbanistic/turistic in ultimii ani, terenurile vizate fiind terenuri cu destinatie curti-construcții, aflate in intravilan, in vecinatatea unor obiective cu aceeasi destinatie.

In *perioada de functionare* a obiectivului, impactul asupra calitatii solului se poate manifesta indirect, sub influenta emisiilor atmosferice (in special pulberi sau ploi acide), fara sa aiba in mod necesar activitatea obiectivului ca sursa directa. In conditii de management corespunzator a obiectivului in toate etapele de dezvoltare, nu se vor inregistra modificari negative in calitatea solului in zonele invecinate de teren sub influenta indirecta a emisiilor atmosferice. Masurile propuse pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu aer/apa vor avea efect pozitiv si rol in reducerea riscului poluarii solului in zonele adiacente amplasamentului.

Avand in vedere ca amplasamentul va fi ocupat de constructie si tinand cont de tipul de activitate propus, se apreciaza ca in perioada functionarii obiectivului nu vor exista surse semnificative de poluare a subsolului in zona amplasamentului.

Urmare a celor prezentate in capitolele anterioare, nu se estimeaza ca probabil manifestarea unui impact cumulat asupra acestui factor de mediu.

Raportat la dinamica de dezvoltare a zonei, se poate inregistra impact cumulat negativ urmare a cresterii suprafetelor construite din aceasta zona turistica..

### BIODIVERSITATE

Impactul indirect (pe termen scurt, mediu sau lung) se poate inregistra prin influentarea calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol, cu rol asupra calitatii habitatului din zona. Raportat la tipul de proiect propus si la potentialul teoretic de poluare ce il poate genera aceasta investitie, nu au fost

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

identificate cai de transfer a potentialilor poluanti catre zonele cu importanta pentru speciile de avifauna pentru care s-au instituit situri protejate. Impactul negativ va fi nesemnificativ. Dat fiind ca si proiectele din jur aprobate sau deja in curs de implementare au aceleasi caracteristici ca si proiectul propus, se estimeaza ca *impactul indirect cumulat* va fi, de asemenea, nesemnificativ din acest punct de vedere.

Nu se va inregistra impact negativ direct sau indirect asupra ariilor naturale protejate din vecinatate. Prezenta proiectului propus nu va determina diferente cuantificabile in presiunea exercitata in prezent asupra biodiversitatii, fata de situatia actuala (*impactul cumulat va fi redus*).

Nu sunt previzibile situatii accidentale cu rezultat major (distrugere) asupra calitatii mediului natural din zona amplasamentului.

### III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

Proiectul propus, prin solutiile inaintate si adaptarea la cerintele de mediu, manifesta posibilitatea corelarii necesitatilor de dezvoltare a comunitatii cu cele de protectie a factorilor de mediu.

Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu se recomanda o serie de masuri care aplicate corespunzator, pot minimiza efectul negativ al interventiei antropice in mediu, tinand cont ca implementarea proiectului are loc intr-o zona de intravilan, urbanizata.

*Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:*

#### APA

- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- personalul va fi instruit corespunzator; utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere; in aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa;
- depozitarea materialelor de constructii se va face numai in incinta organizarii de santier, in

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

spatiile special amenajate, astfel incat sa se evite antrenarea materialelor pe sol de catre apele pluviale;

- se recomanda utilizarea unui sistem de recirculare a apelor folosite la spalarea rotilor autovehiculelor la iesirea din santier spre drumurile publice;
- se va avea in vedere gestionarea optima a deeurilor generate pe perioada lucrarilor de investitie, utilizarea containerelor dedicate pentru depozitarea intermediara a acestora, pentru a evita formarea de depozite neorganizate si migrarea unor eventual poluanti catre alti factori;
- pentru deeurile de constructii ce pot fi incadrate ca deseuri inerte se vor identifica cai de valorificare in conformitate cu Ghidul de gestionare a acestor tipuri de deseuri.

### AER

- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera; utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- transportul materialelor de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face sub prelata; se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare pentru minimizarea cantitatilor de pulberi antrenate in aer;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

### SOL SI SUBSOL

- depozitarea deeurilor generate se va face numai in recipienti speciali sau alte mijloace de depozitare conforme cu prevederile legislative, pana la predarea lor in vederea valorificarii sau eliminarii;
- interzicerea efectuării de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrării pentru a evita aparitia de scapari accidentale de produs petrolier;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol;
- se interzice afectarea unor suprafete de sol ce nu fac obiectul proiectului; se recomanda minimizarea suprafetelor tasate la acelea strict necesare pentru desfasurarea optima a activitatii;
- suprafetele ocupate temporar vor fi readuse la starea initiala si utilizate ca suport pentru vegetatie plantata, in interiorul obiectivului;



## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

- de asemenea, se va avea in vedere ca toate cantitatile de pietris/nisip ramase neutilizate la amenajari sau pietris rezultat in urma dezafectarii terenului ocupat temporar (de exemplu, organizare de santier) sa fie indepartate, astfel incat sa nu ramana astfel de materiale pe terenul neocupat de constructii;
- se va analiza calitatea stratului de pamant vegetal de la suprafata terenului in sensul in care ar putea fi utilizat ca suport pentru vegetatia ce urmeaza a se amenaja in incinta; in acest caz, se va realiza decopertarea terenului cu indepartarea si depozitarea separata a stratului vegetal (separat de pamantul de excavatie).

### **BIODIVERSITATEA**

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor generate de activitatea de constructie; nu se vor realiza depozite neorganizate;
- in timpul lucrarilor de constructie se vor respecta suprafetele prevazute prin proiect a fi afectate temporar si definitiv, astfel incat sa nu existe riscul afectarii prin tasare a suprafetelor de teren din corpul de padure invecinat
- se recomanda implementarea unui plan de management al lucrarilor care sa prevada proceduri aplicabile activitatilor de constructie si amenajare si care sa contina aspecte de protectie a mediului, evitandu-se influente negative asupra factorilor abiotici, ca urmare a gestionarii necorespunzatoare a unor aspecte ce tin de management si organizare.

### **PEISAJ**

- In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator a lucrarilor executate, astfel incat sa se minimizeze timpul necesar, in acord cu activitatile ce se desfasoara in zona.
- Se vor adopta solutii optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deseurilor generate in cadrul obiectivului.
- Din punct de vedere al impactului transfrontier, distanta pana la cele mai apropiate granite nu ofera vizibilitate transfrontiera proiectului.

### **POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL**

- utilizarea unor echipamente performante care sa genereze nivele minime de zgomot si astfel disconfort minim vecinatatilor lucrarii;
- implementarea masurilor propuse pentru factor de mediu *aer*, care se pot considera ca avand o componenta cu efect si asupra sanatatii umane (calitatea aerului in zonele invecinate).

lucrarile de amenajare a obiectivului se vor desfasura cu respectarea legislatiei privind desfasurarea lucrarilor de construire in sezonul estival in statiunile turistice.

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

### ZGOMOT SI VIBRATII

- folosirea de utilaje moderne, bine intretinute, care sa nu produca zgomote peste cele normale asociate prin cartea tehnica a utilajului;
- se va stabili ca acele actiuni ce necesita interventia utilajelor cu tonaj mare sa se desfasoare in afara orelor recunoscute ca fiind ore de odihna intr-o comunitate; de asemenea, aprovizionarea necesarului de materiale sa se realizeze pe cat posibil in mod grupat, pe capacitatea maxima de transport a autovehiculului, astfel incat sa se minimizeze numarul de transporturi si, implicit, zgomotul generat de acestea;
- activitatile de amenajare se vor adapta/armoniza cu cele desfasurate in vecinatate, astfel incat sa se minimizeze disconfortul inerent creat de lucrarile de construire.

### DESEURI

In perioada lucrarilor de executie a obiectivului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid-S, Lichid-L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati/ volum (estimari)	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza de proiectare	Valorificare prin unitati specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza de proiectare	Valorificare prin unitati specializate

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca/caramida	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)		Eliminare in depozit de deseuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza; vor depinde de tipurile de ambalaje utilizate de producatori/furnizori	Valorificare prin unitati specializate

## Agencia pentru Protecția Mediului CLUJ

Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza; vor depinde de tipurile de ambalaje utilizate de producatori/furnizori	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier, activitati administrative	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Namoluri de la separarea ulei/apa	semisolid	13 05 02*	Spalatarea rotilor la iesirea din santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare prin unitati autorizate

Colectarea deșeurilor generate in perioada construirii imobilelor, se va face intr-un spațiu special amenajat. Se va institui colectarea selectiva a deșeurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier.

Deseurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orasenesc, iar deșeurile reciclabile vor fi predate catre societati autorizate in valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

### Impactul proiectului asupra climei

Schimbări climatice reprezintă schimbări de climat, care sunt atribuite direct sau indirect unei activități omenești, care alterează compoziția atmosferei la nivel global și care se adaugă variabilității naturale a climatului observat în cursul unor perioade comparabile.

a) fenomene meteorologice extreme frecvente și mai puternice în ultimii ani (furtuni, inundații, secete, valuri de căldură);

b) creșteri ale temperaturilor aerului la viteze fără precedent

Cauzele schimbărilor climatice sunt:

- Oamenii eliberează în atmosferă mai multe gaze cu efect de seră, din care cel mai important este CO<sub>2</sub>, care face ca în interiorul „serei» să se păstreze mai multă căldură;
- Emisiile de gaze cu efect de seră provocate de om au crescut cu 70% din 1970;
- Cele mai mari cantități de emisii datorate activităților umane sunt cele generate de combustibilii fosili utilizați la producerea de energie și în transport;
- În Europa combustibilii fosili asigură 80% din consumul energetic;
- Jumătate din emisiile de gaze cu efect de seră provin de la sistemele de încălzirea locuințelor și din transportul privat.

Cauza principală a schimbărilor climatice o reprezintă creșterea emisiilor de gaze cu efect de seră.

**Strategia Națională privind Schimbările Climatice** va fi pusă în practică pe baza unui plan concret, care va include acțiuni, termene, responsabilități specifice pentru fiecare sector și instituție, dar și criterii și indicatori de evaluare a modului în care au fost îndeplinite obiectivele urmărite.

Imobilele propuse a se construi, acestea se regăsesc în sectorul rezidențial, în care emisiile de CO<sub>2</sub> sunt legate în principal de consumul de energie, influențat în acest sector în principal de izolarea clădirilor. De asemenea, creșterea eficienței energetice are în vedere utilizarea de echipamente de încălzire cu eficiențe superioare, iar în cazul energiei electrice, utilizarea corpurilor de iluminat mai eficiente din punct de vedere energetic

### *Măsurile în timpul funcționării obiectivului și efectul implementării proiectului:*

#### APA

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- întreținerea corespunzătoare a instalațiilor propuse;

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

- verificarea permanenta a conductelor de alimentare cu apa potabila si a retelelor de evacuare a apelor uzate menajere din incinat obiectivului;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retelele de alimentare cu apa si canalizare;
- consumul de apa va fi contorizat.

### AER

- se recomanda sa se aiba in vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurarii panourilor solare ca sursa alternativa de energie,

### SOL –SUBSOL

- depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac;
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontralate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

### BIODIVERSITATEA

- ✓ se recomanda implementarea unui plan de management al lucrarilor care sa prevada proceduri aplicabile activitatilor de constructie si amenajare si care sa contina aspect de protectie a mediului, evitandu-se influente negative asupra factorilor biotici, ca urmare a gestionarii necorespunzatoare a unor aspecte ce tin de management si organizare;
- ✓ limitarea pe cat posibil a activitatilor generatoare de poluare fonica pentru evitarea factorului de stress pentru speciile faunistice din zona;
- ✓ se vor respecta traseele si caile de acces pentru utilaje , precum si ale tehnologiei de executie si se vor utiliza drumurile deja existente.

### POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL

- imbunatatirea peisajului prin realizarea unui aspect placut al zonei prin realizarea spatiilor verzi.
- asigurarea luminii naturale conform normelor in vigoare , in incinta imobilului propus .

### SCHIMBARI CLIMATICE

Masurile de reducere a emisiilor de gaze cu efect de sera recomandate in Anexa II la Ghidul general – Integrarea schimbarilor climatice in evaluarea impactului asupra mediului din Ord. nr. 202/2018, pentru domeniul „Spatiu locativ si dezvoltare urbana”, aplicate in cazul investitiei analizate sunt:

- imbunatatirea performantei termice a cladirilor in vederea economiei de energie;

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

- asigurarea performanțelor oprime de izolare termica atat pentru fatade, cat si pentru terase;
  - montarea de materiale termoizolante in zona de contact a cladirii cu exteriorul, atat la subteran, cat si la suprateran (in zonele de interventie);
  - protejarea elementelor de beton armat pentru evitarea aparitiei de puncti termice;
  - dotarea cu termoizolatii la terase si invelitori care sa permita asigurarea confortului termic corespunzator si economia de energie;
- achizitionarea de catre consumatori de articole electrice si electrocasnice cu eficienta energetica crescuta;
- reducerea consumului de apa prin reutilizarea apei meteorice preepurate la irigarea spatiilor verzi;
- cresterea suprafetelor de spatii verzi pe amplasamentul investitiei.

### **DESEURI**

#### *In perioada de functionare*

In perioada de functionare, deseurile tipice rezultate din activitati de tip turistic (in principal locuire, alimentatie publica, servicii turistice) sunt:

- *deseuri menajere* (cod 20 03 01);
- *deseuri de ambalaje* (hartie si carton –cod 15 01 01, plastice – cod 15 01 02, sticla-cod 15 01 07, metal- cod 15 01 04 ) ;
- *deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi* (cod 20 02 01).

Acestea se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate.

**Deseurile generate in perioada functionarii imobilelor** se vor depozita in spatii special amenajate in incinta obiectivului, pe categorii, urmand sa fie valorificate sau eliminate, dupa caz, prin firme autorizate. Se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pe amplasament.

#### ***Măsurile pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:***

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Inetarea activitatii si aducerea amplasamentului in starea care sa permita utilizarea sa in viitor, se vor face astfel incat sa nu se genereze efecte negative in timpul actiunii de inchidere si sa se minimizeze impactul potential remanent dupa incetarea activitatii.

Desfasurarea actiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.



## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

**Masuri de reducere a impactului proiectului asupra climei si/sau, dupa caz, masurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbarile climatice:**

Impactul asupra climei este nesemnificativ. Nu prezinta un factor de risc pentru implementarea si functionarea acestui tip de proiect.

### IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

#### ***1. In timpul realizării proiectului:***

#### ***Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice***

- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, printre care:
  - Clasificarea și codificarea deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, se realizează potrivit:
    - a) Deciziei Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
    - b) anexei nr. 4.
  - Producătorii și deținătorii de deșeuri, persoane juridice, sunt obligați cumulativ să clasifice și să codifice deșeurile generate din activitate în lista deșeurilor prevăzută la art. 7 alin. (1), după care să întocmească o listă a acestora;
  - În cazul unui tip de deșeu care se încadrează potrivit listei deșeurilor prevăzute la art. 7 alin. (1) sub două coduri diferite în funcție de posibila prezență a unor caracteristici periculoase - codurile marcate cu asterisc, încadrarea ca deșeu nepericulos se realizează de către producătorii și deținătorii de astfel de deșeuri numai în baza unei analize a originii, testelor, buletinelor de analiză și a altor documente relevante solicitate de către autoritatea de protecție a mediului;
  - Laboratorul de referință din cadrul ANPM analizează cazurile de incertitudine referitoare la caracterizarea și clasificarea deșeurilor și face propunerea de încadrare corespunzătoare;
  - În scopul determinării posibilităților de amestecare, a metodelor de pregătire prealabilă, reciclare, valorificare și eliminare a deșeurilor, producătorii și deținătorii de deșeuri persoane juridice sunt obligați să efectueze și să dețină o caracterizare a deșeurilor periculoase generate din propria activitate și a deșeurilor care pot fi considerate periculoase din cauza originii sau compoziției și dacă acestea prezintă una sau mai multe dintre proprietățile prevăzute în anexa nr. 4;
  - Este interzisă reclassificarea deșeurilor periculoase ca deșeuri nepericuloase de către producătorul sau deținătorul de deșeuri prin diluarea sau amestecarea acestora în scopul de a<sub>16</sub>



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: [office@apmcj.anpm.ro](mailto:office@apmcj.anpm.ro); Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

diminua concentrațiile inițiale de substanțe periculoase la un nivel mai mic decât nivelul prevăzut pentru ca un deșeu să fie definit ca fiind periculos;

- se vor respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014, cu modificari si completari;
- se interzice afectarea sub orice forma a vecinatatilor amplasamentului studiat.

### *Conditii de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului*

- în incinta șantierului se prevede o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor de construcții se va face prin firme specializate și autorizate;

### *Conditii necesare a fi indeplinite in timpul organizarii de santier*

In perioada de implementare a proiectului, organizarea de santier va fi amplasata in limitele incintei detinute de titular, in partea de sud-vest, iar suprafata ocupata si afectata va fi de 8 mp (un container metalic realizat din panouri tip sandwich din tabla cutata si vata minerala si o cabina WC – ecologica). Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele terenului aflat in proprietatea beneficiarului si nu vor afecta temporar domeniul public. Se va realiza imprejmuirea terenului si semnalizarea punctului de lucru conform normelor in vigoare.

Materialele de constructii vor fi aduse zilnic pe amplasament, in cantitati reduse, conform graficului de lucrari.

Funcțiunile unei organizari de santier sunt:

- ◆ depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;
- ◆ depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip, etc);
- ◆ zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei.

Dupa finalizarea investitiei, suprafata de teren va fi eliberata de dotarile organizarii de santier.

Perioada de implementare a proiectului va necesita materiale uzuale de constructie: piatra de diferite sorturi, nisip, beton, lemn, fier beton, caramida, mortar, sisteme constructive metalice, etc.. Materialele vor fi furnizate de societati de profil.

Pentru finisaje se vor utiliza materiale din comert: vopsea lavabila, gresie, parchet, faianta, etc in functie de natura spatiilor.

Se va utiliza carburant (motorina) pentru echipamentele si utilajele folosite in aceasta perioada pe santier. Consumul de carburant va depinde de nivelul activitatilor si tipul utilajelor. Combustibilul va fi achizitionat din statii de distributie autorizate.

Echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;

Se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

Materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;

Se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;

Se vor lua masuri de protectie antifonica in zona de lucru a santierului, in vederea respectarii SR 10009/2017 – Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

Se vor lua masuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi in zona santierului prin umectarea spatiului de lucru, in vederea respectarii STAS 12574/1987 – Calitatea aerului in zone protejate.

### 2. In timpul exploatarii:

**Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare si Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare;
- Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996, cu completarile si modificarile ulterioare;
- H.G. nr.352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- O.U.G. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje si Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobata prin Legea nr. 105/2006;
- H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informatia privind mediul, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014- normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei;

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

### 3. In timpul inchiderii, demolarii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere

#### a) condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;

- respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității;
- pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
  - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
  - colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor Legii nr. 92/ 2021 privind regimul deșeurilor;
  - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
  - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;
  - refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;

#### b) condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;

- eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
- refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului.

## V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 07.12.2022, etapa de încadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 26.04.2022 etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

### VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- Publicul a fost informat in toate etapele procedurii derulate prin anunturi pe site APM si in ziare locale;
- Raportul privind impactul asupra mediului, a fost elaborat de catre societatea SC MABECO SRL, elaborator inregistrat pentru elaborarea RIM .
- Publicul interesat si-a putut exprima opiniile in cadrul sedintei de dezbatere publica; pe toata perioada derularii procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

### VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica.

### VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

#### **1. In timpul executiei:**

- **calitatea aerului:**

- pulberile sedimentabile ( la limita amplasamentului) sa nu depaseasca concentratia maxima admisa de 17 mg/mp/lună – frecventa - **semestrial** (prelevarea sa dureze timp de 30 de zile, in luna efectuării lucrărilor );

- pentru pulberi totale in suspensie, media de scurta durata (30 minute), se vor respecta prevederile STAS 12.574/1987 – frecventa – **semestrial** (în perioada de executie);

- **deseuri** :

- raportarea datelor si informatiilor privind gestionarea deeurilor generate in timpul lucrarilor de construire, se face catre autoritatea de mediu, **trimestrial**, conform OUG 92/2021 (cantitate, tip, codificare conform OUG 92/2021, modul de valorificare/eliminare).

- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizarii de santier – **semestrial**.

Raportul **semestrial** ce va cuprinde rezultatele monitorizarii parametrilor prezentati anterior va fi inaintat catre APM Constanta.

Menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfasurare a lucrarilor de construire.

#### **2. In timpul exploatarii :**

- *monitorizarea calitatii aerului*

## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

Avand in vedere impactul prognozat si specificul activitatii pe amplasament, perioada de functionare nu va necesita program de monitorizare a acestui factor de mediu.

**- monitorizarea calitatii apei uzate evacuate**

Dat fiind ca nu vor fi evacuate decat ape uzate menajere de la unitatile locative si din spatiile comerciale, nu este necesara monitorizarea acestora in perioada de functionare a ansamblului rezidential.

**- monitorizarea factorului de mediu sol-subsol**

Nu este necesar program de monitorizare a calitatii solului/subsolului in perioada de functionare a obiectivului. Nu se vor desfasura activitati care sa necesite interventie asupra solului/subsolului si nici nu sunt exploatate surse de emisii susceptibile de a determina depunerea pe sol a poluantilor cu influenta cuantificabila asupra calitatii acestuia.

**- monitorizarea impactului asupra biodiversitatii**

Nu este cazul.

**- monitorizarea impactului asupra asezarilor umane si a sanatatii populatiei**

Nu s-au identificat activitati de monitorizare care in acest caz ar putea sa furnizeze date concludente, cuantificabile privind impactul asupra sanatatii umane a prezentei acestui obiectiv in zona.

**- gestionarea deseurilor**

Respectarea prevederilor legale in ceea ce priveste colectarea selectiva a deseurilor menajere generate in cadrul obiectivului si incheierea contractelor de prestari servicii in acest scop, cu operatorul de salubritate din orasul Cluj-Napoca.

### **3. In timpul inchiderii, dezafectarii, refacerii mediului si postinchidere :**

- amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurilor, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului;
- inchiderea obiectivului se va face in conditii de siguranta pentru comunitatea locala si pentru mediu.

### **Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:**

- Notificare înregistrată la A.P.M. Cluj;
- Decizia etapei de evaluare initiala
- Memoriu de prezentare inregistrat ;
- Raport la studiul de impact asupra mediului;
- Certificatul de urbanism
- Plan de incadrare in zona,
- Act detinere spatiu,
- Extras de carte funciara pentru informare,
- Puncte de vedere emise de membrii CAT conform Legii 292/2018

**La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat sa notifice APM Cluj in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



## Agenția pentru Protecția Mediului CLUJ

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

