

DOCUMENTATIE TEHNICA
INTOCMITA CONFORM Legii 292/2018 anexa 5E

pentru

**„ELABORARE DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI
ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA, ACCES, BRANSAMENTE SI
RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE”**

Beneficiar: SUMURDUCAN IONUT NICOLAE
Mun. Gherla, Str. Vasile Lucaciu, nr. 17, jud. Cluj
Tel. 0746 034 092

Amplasament: Com. Taga, Sat. Santejude Vale, Nr.FN, Jud. Cluj

Proiectant: SC MIRAROM SRL
Mun. Gherla, Str. Dejului, Nr.4, Jud. Cluj
Tel. 0725 582 203
e-mail: mirarom_matei@yahoo.com

Memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: „ELABORARE DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA, ACCES, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE”

II. Titular

Sumurducan Ionut Nicolae

Mun. Gherla, Str. Vasile Lucaciu, Nr. 17, Jud. Cluj

tel. 0746 034 092

Numele persoanelor de contact: Sumurducan Ionut Nicolae

III. Descrierea proiectului

- un rezumat al proiectului:

Amplasamentul studiat in suprafata de 4.000 mp se afla in extravilaul com. Taga, sat Santejude Vale, nr. FN, jud. Cluj, proprietar Sumurducan Nicolae conform extras CF nr. 52665.

Beneficiarul doreste construirea unei anexe de exploatare agricola cu regim de inaltime parter si mansarda.

Proiectul propus este situat parțial în ariile naturale protejate ROSCI0099 Lacul Știucilor Sic Puini Bonțida și RONPA0351 Sic.

Conform extras CF nr. 52764, folosinta actuala a terenului este teren neproductiv iar accesul se va realiza de pe drumul existent aflat in partea de sud a terenului.

Indicatori urbanistici:

Suprafata totala teren: 4.000,00 mp

Suprafata anexa propusa: 118,00 mp

Inaltime max. cornisa: 2,40m

Inaltime max. coama: 6,70 m

POT propus: 2,97%

CUT propus: 0,0297

Coordonate STEREO 70 ale parcelei studiate:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
114	605365.573	421033.820	0.910
223	605364.793	421033.352	1.427
222	605365.772	421032.314	4.042
237	605368.364	421029.213	5.085
236	605371.625	421025.311	12.207
221	605379.947	421016.380	19.789
220	605393.416	421001.882	6.166
219	605399.269	420999.941	6.703
218	605404.371	420995.593	13.178
217	605414.424	420987.073	44.829
202	605448.623	420958.089	5.601
203	605452.899	420954.471	2.768
204	605454.856	420956.428	13.689
216	605464.534	420966.109	7.666
209	605468.720	420972.531	9.404
215	605476.917	420977.141	42.934
235	605442.092	421002.252	5.519
234	605439.401	421007.070	1.645
181	605438.558	421008.483	28.249
233	605423.985	421032.683	23.595
102	605411.864	421052.927	3.648
232	605409.149	421050.490	3.713
231	605405.594	421049.420	3.725
230	605402.244	421047.791	5.998
229	605396.616	421045.718	8.484
228	605388.690	421042.691	5.973
227	605383.218	421040.296	4.310
226	605379.169	421038.818	5.762
225	605373.666	421037.111	3.255
224	605370.651	421035.885	5.482
S=4000.05mp P=305.756m			

Vecinatati amplasament:

Nord – UAT Sic / Aria natural protejata ROSCI0099 Lacul Știucilor

Sud – drum comunal existent

Est – proprietate privata

Vest – proprietate privata



Fig. 1 Plan de incadrare in zona

Localizarea generală a proiectului propus în raport cu Situl de Importanță Comunitară Natura2000 ROSCI0099 Lacul Știucilor Sic Puini Bonțida – marcat cu linie continua de culoare rosie[imagine prelucrată în GoogleEarth]

- justificarea necesitatii proiectului:

Beneficiarul dorește construirea unei anexe de exploatare agricolă cu regim de înălțime parter și mansardă în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**
 - **Suprafața totală teren: 4.000,00 mp**
 - **Suprafața anexă propusă: 118,00 mp**
 - **Suprafața utilă 95,30 mp compusă din:**
 - ✓ **Depozit unelte: 36,00 mp**
 - ✓ **Baie: 4,90 mp**

- ✓ Camera tehnica: 8,20 mp
- ✓ Depozit produse: 13,60 mp
- ✓ Baie: 5,60 mp
- ✓ Magazie scule: 13,80 mp
- ✓ Hol: 12,90 mp

Anexa pentru exploatarea agricola va fi construita cu fundatie din beton armat, zidarie din BCA, centuri si grinzi din beton armat, tamplarie din PVC si invelitoare din tigla ceramica.

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Beneficiarul doreste construirea unei anexe de exploatare agricola in suprafata de 118,00 mp cu regim de inaltime parter si mansarda in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare.

Utilitatile anexei de exploatare agricole vor fi:

- **Apa menajera:** din reseaua centralizata existenta a localitatii
- **Apa menajera uzata:** se vor stoca provizoriu intr-un bazin vidanjabil impermeabilizat cu o capacitate de 12 mc. Acesta se va vidanja la nevoie de catre firme specializate
- **Agentul termic / apa calda menajera :** cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil solid
- **Energie electrica:** cu ajutorul unui sistem de panouri fotovoltaice
- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**
Pentru realizarea lucrarilor de reprofilarea a albiei paraului se vor utiliza materiale de constructie certificate (balast, beton, piatra etc).
- **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**
Amplasamentul va fi racordat la reseaua centralizata de apa potabila existent in zona
- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**
După încheierea lucrărilor se vor desființa toate construcțiile provizorii ce constituie organizarea de santier.
- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente :** conform proiectului tehnic

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare** : în construcție se vor folosi materiale certificate
- **metode folosite în construcție**: se vor folosi metode recomandate de proiectanți
- **planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**:

Planul de execuție va fi elaborat de către proiectanți iar beneficiarul și dirigințele de șantier vor urmări fazele de construcție, punere în funcțiune, exploatare etc.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**:

Proiectul este nou și nu va relaționa cu alte proiecte din zonă

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**:

Nu au fost luate astfel de detalii în considerare deoarece prin proiect se dorește devierea unui parau, fără nume, fără a modifica suprafața paraului, și suma suprafețelor celor două parcele pe care le traversează.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**:

Nu vor apărea alte activități ca urmare a implementării proiectului

- **alte autorizații cerute pentru proiect**:

- *Decizia etapei de evaluare inițială (demararea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului) nr. 99 / 19.04.2022 emisă de A.P.M. Cluj*

Localizarea proiectului

Amplasamentul studiat în suprafața de 4.000 mp se află în extravilaul com. Tașa, sat Santejude Vale, nr. FN, jud. Cluj, proprietar Sumurducan Nicolae conform extras CF nr. 52665.

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect,**

secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

În zona studiată, au fost desemnate:

- aria naturală protejată de interes național RONPA0351 Sic
- situl de importanță comunitară Natura2000 ROSCI0099 Lacul Știucilor Sic Puini Bonțida, conf. OM 2387/2011

Proiectul propus este situat parțial în ariile naturale protejate ROSCI0099 Lacul Știucilor Sic Puini Bonțida și RONPA0351 Sic.

Pentru construirea exploatareii agricole s-au luat toate măsurile necesare în vederea reducerii la minim a impactului asupra celor enumerate mai sus.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Din punctul de vedere al impactului cumulat al proiectului cu activitățile desfășurate în zona amplasamentului studiat nu pot fi evidențiate elemente de impact negativ în măsură să conducă la o afectare ireversibilă a zonei și în special a sitului.

Astfel, NU există elemente care să conducă la fundamentarea concluziilor conform cărora proiectul poate:

- să reducă suprafețele habitatelor și/sau a exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- să ducă la fragmentarea habitatelor de interes comunitar;
- să aibă impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- să producă modificări ale dinamicii relațiilor ce definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar;
- să producă afectarea vreunui element criteriu atât în faza de construcție, cât și în cele de operare, demolare/dezafectare.

În consecință, se poate afirma că integritatea ariei naturale de interes comunitar nu este afectată ca urmare a implementării proiectului.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Inexistentă

- probabilitatea impactului:

Minima

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Inexistentă

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**
Nu se impun astfel de masuri
- **natura transfrontieră a impactului:**
In cazul nostru nu va exista.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**
Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil impermeabilizat cu o capacitate de 12 mc, care se va vidanja la nevoie de către firme specializate.
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**
Nu vor fi necesare astfel de instalații și stații.

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți:**
Sursele de poluare pentru aer vor fi noxele și praful de la funcționarea utilajelor
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**
Utilajele care vor funcționa pe amplasament vor fi de generație nouă iar caile de acces vor fi umectate periodic cu apă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:**
Acestea vor proveni de la funcționarea autovehiculelor și utilajelor care vor tranzita amplasamentul studiat.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**
Toate autovehiculele și utilajele care își vor desfășura activitatea pe amplasament vor fi de generație nouă.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:**
Pe amplasament nu vor exista surse de radiații
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**
Nu vor fi necesare astfel de amenajări și dotări

5. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:**
Sursele de poluanți pot fi eventualele scurgeri accidentale de carburanți
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**
Organizarea de șantier se va face în așa fel încât să se evite astfel de poluări

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**
Proiectul propus este situat parțial în ariile naturale protejate ROSCI0099 Lacul Știucilor Sic Puini Bonțida și RONPA0351 Sic.
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu se impun astfel de lucrari, dotari si masuri.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc :**

Proiectul se afla in extravilaul com. Taga, sat Santejude Vale, nr. FN, jud. Cluj.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Nu se impun astfel de lucrari, dotari si masuri.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- **tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:**

Deseuri municipale amestecate – cod 20 03 01

- **modul de gospodărire a deșeurilor:**

Evacuarea deșeurilor rezultate in urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al Primariei, fie printr-o societate specializata

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Pe amplasament nu se vor folosii astfel de substante si preparate

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu este necesara gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase pe amplasament.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Prin activitatea desfasurata nu sunt necesare dotari si masuri pentru emisiile de de poluanti in mediu.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.):

Beneficiarul doreste construirea unei anexe de exploatare agricola cu regim de inaltime parter si mansarda in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare in extravilaul com. Taga, sat Santejude Vale, nr. FN, jud. Cluj.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de santier se va realiza in incinta proprie. Materialele de construcție se vor putea depozita pe platformă, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

- **localizarea organizării de șantier;**
Organizarea de șantier va avea loc în com. Taga, sat Santejude Vale, nr. FN, jud. Cluj.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**
Lucrarile de șantier nu vor genera un impact asupra mediului.
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**
Pe amplasament vor exista următoarele surse de poluare: gazele de esapament de la mijloacele de transport, pulberi în suspensie pe timpul lucrărilor;
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
Pulberile în suspensie se vor diminua prin stropirea cu apă a materialelor ce urmează a se demola și încărca în mijloacele de transport.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**
La finalizarea investiției, lucrările de refacere a amplasamentului vor fi executate conform proiectului tehnic.
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
Se vor lua măsuri cu privire la prevenirea poluarilor accidentale iar la nevoie se vor lua măsurile necesare în cazul eventualelor poluări accidentale.
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
Lucrarile de recalibrare albie parau se vor executa conform proiectului tehnic.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**
La finalizarea lucrărilor terenul și caile de acces vor fi nivelate conform proiectului tehnic.

In conformitate cu Directiva 2014/52/CEE va inaintam urmatoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

1a) Prin acest proiectul „ELABORARE DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA, ACCES, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA RETELELE DE UTILITATI URBANE” se doreste construirea unei anexe de exploatare agricola cu regim de inaltime parter si mansarda in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare in extravilaul com. Taga, sat Santejude Vale, nr. FN, jud. Cluj.

1b) Proiectul propus se afla in extravilaul com. Taga, sat Santejude Vale, nr. FN, jud. Cluj.

1c) In ceea ce priveste utilizarea resurselor naturale, mentionam ca in acest proiect se vor utiliza beton, profile metalice si alte materiale certificate.

1d) Evacuarea pamantului, deseurilor rezultate in urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al Primariei, fie printr-o societate specializata.

1e) In ceea ce priveste poluarea se vor lua toate masurile tehnice necesare precum si masurile impuse prin actele de reglementare astfel incat aceasta sa fie ne semnificativa.

1f) In cazul nostru nu se vor genera riscuri de accidente majore si /sau dezastre relevante deoarece viitoarele constructii precum si caile de acces auto/pietonale vor fi betonate/pavate.

1g) Nu se vor genera riscuri pentru sanatatea umana.

2. Amplasarea proiectului:

2a) Imobil situat in extravilaul com. Taga, sat Santejude Vale, nr. FN, jud. Cluj. Proiectul propus este situat parțial în ariile naturale protejate ROSCI0099 Lacul Știucilor Sic Puini Bonțida și RONPA0351 Sic. Conform certificat de urbanism nr. 188 / 16.02.2022 utilizari permise in zona sunt anexe gospodaresti ale exploataretilor agricole precum si constructii si amenajari speciale.

2b) Proiectul propus nu afecteaza calitatea si capacitatea de regenerare a resurselor naturale.

2c) Proiectul este amplasat in extravilaul com. Taga, sat Santejude Vale, nr. FN, jud. Cluj iar acesta nu face parte din zonele enumerate.

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential:

3a) In cazul proiectului nu va exista o extindere spatiala a impactului.

3b) Natura impactului – inexistent.

3c) Natura transfrontaliera a impactului – inexistent.

3d) Intensitatea si complexitatea impactului – inexistent.

3e) Probabilitatea impactului – inexistent.

3f) Debutul durata fregventa si reversibilitatea preconizate ale impactului – inexistent.

3g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate: La finalizarea proiectului acesta va fi autorizat din punct de vedere al protectiei mediului privind functionarea de ansamblu.

3h) Posibilitatea de reducere efectiva a impactului: prin activitatiile desfasurate pe amplsamentul studiat nu se impun masuri in vederea reducerii acestuia.

IX. Anexe - piese desenate:

- Carte de identitate
- Certificat de urbanism
- Decizia etapei de evaluare initiala
- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

Data

10.05.2022

S.C. MIRAROM S.R.L.