

MEMORIUL DE PREZENTARE

Prezenta documentație a fost realizată în baza Legii nr. 292/2018, respectându-se conținutul cadru prezentat în *Anexa nr. 5E*

I.DENUMIREA PROIECTULUI:

Titlul proiectului: ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PENTRU AMENAJAREA ȘI REVITALIZAREA PARCULUI PRIMĂVERII ȘI A ZONEI ADIACENTE (STR. ION MESTER, STR. EMIL CIORAN, STR. ALMAȘULUI) DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, Parcului Primăverii, str. Ion Meșter, str. Emil Cioran și str. Almașului, județul Cluj

Prezenta documentație are rolul de a identifica și descrie în mod corespunzător efectele directe și indirecte ale derulării proiectului propus asupra factorilor de mediu.

II.TITULAR

- a) Numele: **Primăria municipiului Cluj-Napoca;**
- b) Adresa poștală: strada Moșilor, nr. 3, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj;
- c) Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
Arh. Vlad Sebastian Rusu, telefon 0747 289 311, e-mail: office@vladrusu.ro
- d) Numele persoanelor de contact :
 - director/manager/administrator: Primar Emil Boc
 - responsabil pentru protecția mediului: Serviciul Spații Verzi

III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului:

Parcul Primăverii, str. Ion Meșter, str. Emil Cioran și str. Almașului sunt spațiile urbane publice propuse pentru realizarea acestui proiect.

Parcul Primăverii este amplasat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în centrul cartierului de locuințe colective Mănăștur, fiind adiacent străzii Primăverii, principala cale de acces. Suprafața actuală a parcului este neregulată, având 15.881 mp și aproximativ următoarele dimensiuni în plan: 70 ml pe latura nordică, 360 ml pe latura estică, 105 ml pe latura sudică și 330 ml pe latura vestică. Parcul Primăverii beneficiază de acces public pe toate laturile sale, de pe următoarele străzi: strada Primăverii la nord și vest, strada Almașului și Emil Cioran la est și strada Ion Meșter la sud.

Zona adiacentă parcului este localizată pe laturile estică și sudică a acestuia și reprezintă fâșia de spațiu public prezentă între conturul parcului și limita clădirilor de locuințe colective din vecinătate, respectiv spațiul din jurul Bisericii Sf. Petru și Pavel. Această zonă ocupă în prezent o suprafață de 8.411 mp. Zona adiacentă parcului este delimitată la est de conturul spațiului verde amenajat al parcului și fronturile clădirilor de locuințe colective, respectiv este situat între limita parcului și clădirea bisericii Sf. Petru și Pavel.

Tronsonul străzii Ion Meșter este clasificat – cu două benzi de circulație pe sens, respectiv o bandă pe sens, având o suprafață studiată prin proiect de 5.997 mp și o lungime

de 275 ml. Tronsonul studiat al străzii Ion Meșter este delimitat la vest de intersecția acestuia cu strada Primăverii și de intersecția cu strada Mogoșoaia la est.

Tronsonul străzii Emil Cioran este clasificat ca stradă de categoria a IV-a – de deservire locală – cu o singură bandă de circulație, având o suprafață studiată de 1.451 mp și o lungimea de 137 ml. Tronsonul studiat al străzii Emil Cioran este delimitat la sud cu intersecția acestuia cu strada Ion Meșter și de intersecția cu aleea parcurii supraterane Mogoșoaia la est.

Tronsonul străzii Almașului este clasificat ca stradă de categoria a IV-a – de deservire locală – cu două benzi de circulație, acoperind o suprafață de 2.443 mp și 186 ml. Tronsonul străzii Almașului este delimitat la vest de intersecția acestuia cu strada Primăverii, iar la est este delimitat de terenul aferent benzinăriei auto existente.

În prezent obiectivele din proiect suferă la capitolul atractivității din partea publicului, datorită lipsei unei amenajări unitare, atât funcționale cât și peisagere, în acord cu calitățile intrinseci ale acestor locuri cât și a evoluției lor urbanistice.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin proiect se urmărește preluarea principiilor enunțate în Strategia prezentată în Ghidul de regenerare urbană pentru cartierul Mănăștur, în primul rând prin reconsiderarea Parcului Primăverii ca și componentă a unui sistem verde ce leagă zona Pădurii Făget de Parcul Iuliu Hațieganu și malul râului Someșul Mic.

Din acest punct de vedere s-a propus revenirea la continuitatea spațială a suprafeței plantate, prin eliminarea tronsonului străzii Almașului și a benzinăriei existente, văzută ca o funcțiune improprie în proximitatea unei zone rezidențiale.

De asemenea s-a avut în vedere redistribuirea locurilor de parcare amenajate în zonă, cu păstrarea numărului acestora, pentru o eficiență mai mare de ocupare a terenului. Prin aceste măsuri suprafața grădinii publice se extinde cu cca. 25%, ceea ce permite noi amenajări funcționale și peisagere ale acesteia.

De asemenea s-a luat în considerare prezența aici a traseului pârâului Calvaria, canalizat la o adâncime considerabilă și dificil de adus la suprafață, dar care va fi marcat sub forma unei fâșii umede, amenajată cu vegetație naturală specifică. Această fâșie își asumă pe de-o parte calitatea de element compozițional structurant al grădinii publice și pe de altă parte principalul element natural și acvatic al spațiului verde nou amenajat.

Dincolo de aceste acțiuni, noul concept de amenajare al grădinii de cartier propune un răspuns la disfuncțiunile remarcate în teren și cuprinde următoarele măsuri:

OBIECT 1 - Parcul Primăverii și OBIECT 2 – zona adiacentă a parcului:

- Realizarea unui coridor de expropriere pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente (str. Ion Meșter, str. Emil Cioran, str. Almașului)” conform planului topografic avizat O.C.P.I. și a Procesului verbal de recepție nr. 2382/2024
- Reorganizarea și ierarhizarea aleilor și acceselor din parc în acord cu traseele logice și legăturile existente cu vecinătățile, pentru a facilita o accesibilitate sporită din partea tuturor categoriilor de utilizatori;
- Stabilirea unor zone funcționale precise în parc, adaptate la declivitatea terenului și relației ierarhice cu principalele puncte de acces în parc. Astfel se propune păstrarea funcțiilor de socializare comunitară, locuri de joacă, locuri pentru practicarea exercițiilor fizice și activități sportive, loc pentru plimbat câini etc, cu regruparea acestora într-un formulă organizată și echitabil distribuite pe suprafața grădinii publice. La aceste funcțiuni existente se adaugă un amfiteatru în aer liber, o grădină pluvială și două pajiști urbane pentru recreere și contemplare a cadrului natural.

- Evidențierea vegetației valoroase existente, relocarea punctuală a vegetației tinere plantate recent și propunerea unei vegetații variate noi, în acord cu o viziune peisajeră generală unitară a grădinii de cartier;
- Propunerea unor finisaje de călcare în acord cu activitățile desfășurate în parc, având diferite straturi de uzură: beton cu agregate la vedere, asfalt colorat în masă, pavele din piatră naturală, suprafețe elastice cauciucate;
- Dotarea grădinii publice cu mobilier urban și dotări noi, cu un aspect unitar, realizate din materiale durabile și anti-vandalism: locuri de odihnă, mobilier pentru jocuri de societate, cișmele, coșuri de gunoi, rasteluri de biciclete, bolarzi, piese și dotări pentru locuri de joacă, echipamente pentru fitness, panouri informative, macheta cartierului etc.
- Amenajarea unui iluminat public și arhitectural cu tehnologie LED, dotarea spațiilor publice cu încărcătoare pentru biciclete și trotinete electrice, sistem de colectare a deșeurilor subteran etc.
- Preluarea apelor meteorice de pe suprafața sigilată a aleilor din parc și a suprafețelor minerale din vecinătate, printr-un sistem ecologic integrat cu rigole naturale biofiltrante și suprafețe de retenție.
- Demolarea construcției regim parter, care adăpostește în prezent toaletele publice, situate în incinta parcului;
- Demolarea stației de carburanți, decontaminarea terenului, în vederea eliberării zonei de construcții și amenajări actuale, pentru a face loc noii amenajări propuse prin proiect

OBIECT 3 - Străzile Ion Meșter, Emil Cioran și Almașului:

- Se elimină tronsonul străzii Almașului din dreptul parcului Primăverii;
- La străzile Ion Meșter și Emil Cioran suprafața acestora se transformă în suprafețe de tip *share space*, prin eliminarea diferențelor de nivel între trotuar și carosabil și înlocuirea straturilor de uzură cu pavaje din plăci de piatră naturală. Scopul principal al acestor măsuri este creșterea confortului și securității pietonale, calmarea traficului auto și adaptarea utilizării acestor străzi în acord cu funcțiunea rezidențială a zonei;
- Reorganizarea locurilor de parcare auto și amenajarea acestora cu suprafețe de dale înierbate, pentru a reduce impactul mineral al acestor suprafețe. Se propune totodată dotarea unor locuri de parcare cu stații de încărcare pentru autoturisme electrice;
- Se vor prevedea 4% din numărul total de parcări, pentru locuri destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii, conform norme în vigoare;
- Plantarea de aliniamente de arbori, cu includerea arborilor existenți;
- Refacerea iluminatului stradal și arhitectural cu echipamente cu tehnologie LED;
- Dotarea străzilor cu mobilier urban și dotări noi, cu aspect unitar: coșuri de gunoi, bolarzi, rasteluri pentru biciclete, locuri de odihnă, panouri informative etc.

b) Justificarea necesității proiectului :

Prezentul proiect se elaborează în contextul unor preocupări ale administrației Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la evoluția atractivității orașului și a calității vieții în mediul urban, prin creșterea calității spațiului public și reabilitării patrimoniului construit. Dezvoltarea dotărilor urbane și protejarea clădirilor istorice este încurajată prin diferite politici urbane europene, în încercarea de a crea o identitate locală, de a consolida sentimentul de coeziune socială la nivel local și zonal și de a permite accesul tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public de calitate.

Scopul proiectului este de a accesa fonduri europene structurale și de investiții, atingându-se astfel obiectivul general al acestora, prin creșterea competitivității economice și îmbunătățirea

condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

- c) **Valoarea investiției:** cca 12 000 000 EURO+ TVA
- d) **Perioada de implementare propusă:** 24 luni de la obținerea autorizației de construire
- e) **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** - s-au atașat la Notificare: plan de amplasament și plan de situație pentru proiectul de investiție.
- f) **o descrie a caracteristicilor fizice a întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

OBIECT 1: Parcul Primăverii - suprafață studiată 15.881 mp. - suprafață construită existentă 62 mp.

OBIECT 2: zona adiacentă parcului - suprafață studiată 8.411 mp. - suprafață construită existentă 717 mp.

OBIECT 3: străzile Ion Meșter, Emil Cioran, Almașului - suprafață amenajată 9.891 mp. - suprafață construită existentă 0 mp.

Parcul Primăverii beneficiază în prezent de amenajări și dotări realizate în diferite etape, care însă nu au urmărit un concept unitar din punct de vedere funcțional și peisager. Cu toate acestea, zona se bucură de interesul locuitorilor din zonă, dată fiind lipsa altor spații publice ca alternativă la petrecerea timpului liber și recreării. Principala disfuncțiune a spațiului verde public o reprezintă scindarea acestuia prin circulația rutieră a străzii Almașului, care condiționează siguranța utilizatorilor și continuitatea suprafeței plantate. La acest neajuns se alătură următoarele disfuncționalități:

- Accesibilitate dificilă în zona grădinii publice dinspre vecinătăți, prin lipsa unor legături logice și ierarhizate între spațiul verde public și acestea;
- Alei și platforme pietonale neierarhizate, lipsite de calitate urbană și peisageră prin uzură fizică, gabarite arbitrare și finisaje neadecvate diverselor activități funcționale ale grădinii publice;
- Mobilier urban, dotări și pavilioane uzate moral și neunitar tratate sub aspectul design-ului și al materialelor de finisaj;
- Uzura fizică a sistemului de iluminat;
- Vegetație existentă diversă, plantată în etape succesive, însă fără un concept unitar sub aspect peisager;
- Accesibilitate redusă la suprafețele plantate datorate delimitărilor cu plantații de gard viu;
- Prezența unor zone neiluminate, cu vegetație invazivă și cu insecuritate fizică pentru utilizatori;
- Lipsa finalizării sistematizării pe verticală și a amenajărilor din jurul Bisericii Sfinții Apostoli Petru și Pavel, ce permite parcare autoturismelor pe zone neamenajate corespunzător, prin utilizarea suprafețelor verzi ale grădinii publice;
- Prezența improprie a funcțiunii de benzinărie în proximitatea locuințelor colective și a grădinii publice, ca funcțiune generatoare de trafic auto, poluare fonică și cu gaze arse și generatoare de insecuritate pentru pietoni.

La nivelul zonelor adiacente, pe străzile Ion Meșter, Emil Cioran și Almașului se remarcă funcțiunea acestora de străzi de deservire locală, cu amenajări de locuri de parcare cu abonament pentru autoturisme. Principalele disfuncțiuni existente aici sunt următoarele:

- Trotuare pietonale subdimensionate, cu finisaje cu un grad de uzură ridicat;
- Lipsa unor straturi de uzură adecvate caracterului funcțional rezidențial al zonei;
- Organizarea rudimentară și neeficientă a locurilor de parcare pentru autoturisme;
- Uzură fizică și morală a mobilierului urban și a sistemului de iluminat stradal;
- Lipsa unui aliniament de arbori unitar dispuși de-a lungul celor două străzi;

În anul 2020 a fost efectuat un inventar al vegetației din amplasamentul proiectului, unde au fost numărate și identificate peste 690 de exemplare de arbori și arbuști, și s-au evidențiat următoarele aspecte:

Există trei grupe principale de vegetație, și anume:

- a) arbori și arbuști foioși** aparținând genurilor: *Acer*, *Aesculus*, *Forsythia*, *Fraxinus*, *Catalpa*, *Juglans*, *Malus*, *Prunus*, *Pyrus*, *Quercus*, *Robinia*, *Salix*, *Syringa* și *Tilia*, cu o dominantă evidentă pentru genurile ***Tilia*** (tei, tei pucios, tei argintiu ș.a.), ***Prunus*** (corcoduș), ***Aesculus*** (castan porcesc), și ***Robinia*** (salcâm), care dețin în total o pondere de peste 80% din totalul arborilor existenți. De asemenea, în „curtea” bisericii ortodoxe sunt plantați un număr mare de pomi fructiferi, cea mai mare parte (40 de exemplare) fiind meri;
- b) arbori și arbuști rășinoși** (conifere) aparținând genurilor: *Juniperus*, *Picea*, *Pinus*, *Taxus* și *Thuja*, cu o dominantă pentru genurile ***Thuja*** (biotă, tuie), și ***Picea*** (molid);
- c) pomi fructiferi** aparținând genurilor: *Malus* (măr), *Pyrus* (păr), *Prunus* (cireș, vișin, prun).

În cadrul inventarului efectuat au fost numărate peste **650 exemplare** de arbori și arbuști, din toate categoriile. Proporția dintre foioase și conifere este în favoarea vegetației **foioase - 65%**, față de **conifere**, doar **35%**;

Întreținerea spațiilor verzi și a vegetației este precară; vegetația arborescentă a fost plantată în mai multe etape succesive, fără un plan coerent de amenajare, și multe exemplare necesită lucrări urgente de intervenție, în sensul curățirii coroanelor de ramuri uscate, echilibrare a coroanelor, eliminare a cioatelor, toaletări sau tratamente cu insecto-fungicide. S-au observat probleme mai multe la aliniamentele stradale, și la exemplarele unice plantate în zona centrală a scuarului;

Au fost **recomandate pentru păstrare cca. 600 exemplare** de arbori și arbuști, atât din categoria foioase cât și conifere, iar restul vegetației (84 exemplare) se **propune pentru eliminare**, conform următoarelor criterii:

- a) s-a propus eliminarea exemplarelor a căror stare de sănătate este precară, sunt debilizate, degarnisite, au coroana dezechilibrată sau amplasarea lor prezentă este nefavorabilă (îndesite, umbrite, crescute sub coroana altor arbori, etc.);
- b) un alt criteriu avut în vedere la propunerea de eliminare a unor exemplare de arbori a fost presupusa apariție în mod spontan a acestora. Este vorba mai ales despre exemplarele de corcoduș (*Prunus cerasifera*), reprezentând așadar vegetație parazită, specie prezentă destul de frecvent pe situl studiat (69 exemplare);
- c) o parte din exemplarele inventariate erau deja uscate complet la data inventarului, fiind vorba de arbori plantați recent – exemplare de arțar american, arțar sau paltin.

O situație „specială” o constituie prezența în zona centrală a sitului a unei plantații consistente de tuia columnară (*Thuja occidentalis* „Columnaris”). Se presupune că cele peste 40 de exemplare au fost plantate pentru a constitui un gard viu adiacent aleilor respective, însă nefiind tunse în regim de gard viu (probabil niciodată!), aceste exemplare de tuia s-au dezvoltat pe verticală, realizând un adevărat „zid” care închide în mod inutil spațiile respective. În funcție de dezvoltarea ulterioară a propunerii pentru această zonă, aceste exemplare pot fi **eliminate**, **transplantate** (unele), sau **tunse** prin reducerea coroanei la nivelul de 1-1,5 m înălțime.

Nu au fost identificați arbori cu valoare istorică sau peisageră deosebită. Se estimează că vârsta celor mai „bătrâni” arbori nu depășește 45-50 de ani.

Situl studiat se prezintă în general ca un spațiu verde de cartier (suar), dar cu un aspect general de „învechire”, intervențiile de „îmbogățire” a acestuia prin completare cu noi exemplare arborescente sau arbustive nefiind întotdeauna cele mai fericite (arbori plantați sporadic, aliniamente stradale completate cu alte specii etc.).

Un caz particular îl reprezintă incinta bisericii ortodoxe, parțial îngrădită, care include o plantație nu foarte bine organizată de pomi fructiferi, precum și plantații sporadice de arbori, cortine (ziduri verzi) de tuia columnară sau molid neîntreținute prin tundere, precum și arbuști fructiferi și ornamentali.

De asemenea, plantațiile de spații verzi din fața blocurilor de locuințe nu se constituie în zone verzi cu coerență peisageră, în mare parte fiind plantații de vegetație ornamentală sau pomi fructiferi (mulți îmbătrâniți), fără o gândire consistentă în organizarea acestora.

Lista exemplarelor de arbori propuși pentru eliminare.

Nr. crt.	Denumire științifică	Denumire populară	Nr. exemplare	Observații
1	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
2	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
3	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
4	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
5	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
6	<i>Acer platanoides</i>	Arțar	1	uscat
7	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Paltin	1	uscat
8	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Paltin	1	uscat
9	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Paltin	1	uscat
10	<i>Malus floribunda</i>	Măr ornamental	1	slab dezvoltat, strâmb
11	<i>Malus floribunda</i>	Măr ornamental	1	slab dezvoltat, strâmb
12	<i>Prunus cerasifera</i>	Corcoduș	69	Apăruți spontan
13	<i>Thuja occidentalis</i> 'Columnaris'	Tuie columnară	1	uscat
14	<i>Thuja occidentalis</i> 'Columnaris'	Tuie columnară	1	uscat
15	<i>Tilia sp.</i>	Tei	1	uscat
16	<i>Tilia sp.</i>	Tei	1	uscat

TOTAL = 84 exemplare

Nucii de pe amplasament se păstrează, nu vor fi eliminați.

Demolări și desfaceri

Se vor demonta toate echipamentele și dotările existente. Se vor desface toate piesele de mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, bolarzi etc. Se vor deplanta toate corpurile de iluminat și împrejmirile existente. Se vor desface toate aleile din covor asfaltic sau dale din beton prefabricate. Toate demolările și desfacerile se vor realiza în incinta parcului, cu toate măsurile necesare bunei organizări de șantier.

Se propune desfacerea tronsonului străzii Almașului din dreptul parcului.

De asemenea se propune demolarea stației de carburanți, decontaminarea terenului, în vederea eliberării zonei de construcții și amenajări actuale, pentru a face loc noii amenajări propuse prin proiect și demolarea clădirii care adăpostește grupurile sanitare actuale.

Se propune desfacerea suprafeței cu covor asfaltic pentru parcări, existentă pe strada Emil Cioran, pentru ca această suprafață să fie redată parcului.

În cadrul proiectului se propune

Clădirea stației de carburanți este o clădire tip parter realizată pe structură metalică. Se va dezafecta clădirea prin demontarea panourilor exterioare și demontarea structurii metalice. Pompele de carburanți, rezervoarele de combustibil (amplasate subteran) și echipamentele necesare desfășurării activității vor fi demontate și reamplasate de titularul de activitate pe alt amplasament.

Se va demonta copertina amplasată deasupra pompelor de alimentare cu combustibil, stâlpilor de susținere ai acestei copertine.

Se vor desface dalele de beton (amplasate în jurul pompelor de combustibil) dale ce pot fi refolosite pe alt amplasament.

Zonificare funcțională

Prin noua amenajare, parcul își păstrează funcțiunea de grădină verde publică pentru relaxarea rezidenților cartierului Mănăștur. În vederea creșterii atractivității acestuia, se propune renaturalizarea acestui parc prin plantații masive de arbori și regândirea repartiției funcționale a acestuia, după cum urmează:

- la vest se propune un coridor ecologic paralel cu strada Primăverii, cu rol de protecție vizuală și fizică față de această arteră intensă de circulație și de legătură ecologică între Pădurea Făget, Parcul Iuliu Hațieganu și valea Someșului Mic.
- paralel cu această fâșie ecologică se propune o zonă mediană cu funcțiuni de socializare și recreere: loc pentru socializare comunitară și jocuri de societate, loc de joacă pentru copii și zonă amenajată pentru exerciții fizice și activități sportive. Aceasta se va dota cu mobilier urban specific fiecărei activități în parte și se va prevedea cu pergole pentru asigurarea umbririi.
- linia mediană a parcului este amenajată cu o rigolă naturală deschisă și inundabilă, plantată cu vegetație specifică zonelor umede și traversată de trei pasarele pietonale.
- la est se propune o fâșie cu vegetație înaltă plantată cu rol de coridor ecologic și de protecție vizuală față de ansamblul de locuințe colective de la est.
- zona din jurul Bisericii Ortodoxe Sf. Petru și Pavel se amenajează ca spațiu pentru întruniri și evenimente cu aglomerări de persoane, păstrându-se accesul actual principal din strada Primăverii.
- prin eliminarea parcării de pe strada Emil Cioran se va asigura spațiul necesar poziționării unui teren de baschet și a unui suprafețe pentru exerciții fizice.

Restul suprafeței parcului se amenajează cu arii permeabile înierbate, asigurând accesibilitatea neîngrădită pe toată suprafața scuarului, alături de posibilitatea de amplasare a mobilierului urban pentru odihnă.

Sistemul de alei

Odată cu desfacerea tuturor aleilor existente, se propune reconfigurarea întregii compoziții ale circulațiilor parcului, în acord cu noua accesibilitate a parcului, cu propunerea rigolei naturale deschise și cu recăștigarea unui spațiu verde suplimentar, prin eliminarea

benzinăriei auto, a tronsonului străzii Almașului și a suprafeței de parcuri de pe strada Emil Cioran.

Aleile și suprafețele de uzură propuse în parc vor avea următoarele calități:

- suprafețe sigilate/carosabile din asfalt colorat roșu la aleile principale de acces în interiorul parcului ;
- suprafețe sigilate din beton cu agregate expuse – sort 0-8 mm la platformele pentru socializare, recreere, activități fizice și locuri de joacă ;
- suprafețe sigilate pietonale din pardoseli elastic cu granule de cauciuc polieuretanic pentru terenurile de sport sau suprafețele pentru exerciții fizice ;
- delimitarea aleilor cu borduri din piatră naturală granit;
- trepte și contratrepte din piatră naturală granit la preluarea diferențelor de nivel;
- alei și trepte din lespezi de piatră granit la zonele naturale sau puternic plantate.

Amenajări peisagere și vegetație

În vederea completării cu vegetație a scuarului urban propus pentru revitalizare și amenajare, s-au avut în vedere mai multe obiective (zone), după cum urmează:

1. Coridorul ecologic cu vegetație înaltă și medie (amestec) [A] – reprezintă o plantație „forestieră” în masiv, cu un amestec de foioase și conifere, care vin în completarea arborilor și arbuștilor existenți deja pe sit. Speciile propuse aici sunt: arțar tătăresc, carpen, tei, fag, sorb, mălin și ulm, alături de pâlcuri de arbuști (călin și tisă), încercându-se oarecum reproducerea sortimentului de specii din pădurea Făget, situată în apropiere. Parterele situate la baza arborilor vor fi acoperite cu vegetație tapisantă plantată în masiv: iederă și saschiu;
2. Fâșie de activități cu arbori în pavaj, jardiniere și pastile propunerile de vegetație din această zonă vizează „marcarea” structurilor arhitecturale cu exemplare de carpen columnar, precum și realizarea unor pâlcuri consistente din arbuști cu flori – călin;
3. Accentuarea unui acces principal în spațiul verde, dinspre strada Primăverii, cu un exemplar monumental de fag purpuriu;
4. Pajiște urbană cu vegetație joasă (gazon)– reprezintă zone deschise, acoperite cu specii erbacee de pajiste, și plantate pe alocuri cu arbori pentru a oferi umbră. Suprafețele de pajiste se vor tunde sporadic (de 3-4 ori pe an), permițând dezvoltarea unui aspect estetic plăcut pentru aceste zone deschise, destinate traficului ocazional sau odihnei de scurtă durată;
5. Fâșie zonă umedă cu vegetație specifică și suprafețe cu pajisti– pe acest traseu alungit se dorește reprezentarea unui curs natural de apă (memoria pârâului a cărui curs a fost coborât în subteran pe acest traseu, în anii '70). Albia cursului de apă este completată armonios de grupuri de specii de vegetație perenă palustră sau acvatică, plantate în masiv, a căror înflorire etapizată va oferi acestui sector perspective vizuale deosebit de atractive, specifice fiecărui anotimp;
6. Fâșie de protecție locuire cu vegetație înaltă și pajiste– propunerea pentru aceste zone vizează grupuri consistente din arbori, de aceeași specie, plantați în masiv (oțetar galben, mesteacăn de Himalaia, mesteacăn purpuriu, paltin de munte, arțar tătăresc), la baza cărora vor fi realizate partere consistente din specii perene decorative prin foliaj și flori. Alternativ, unele sectoare din această zonă vor fi acoperite cu gazon (rulou) care va fi menținut prin tundere la un nivel jos (4-5 cm), pentru a se putea folosi hamace agățate de trunchiurile arborilor;
7. Arbori în aliniament în pastile de vegetație perenă– refacerea aliniamentelor stradale, pe strada Ion Meșter, respectiv strada Emil Cioran. Arborii propuși pentru aceste aliniamente sunt *Acer campestre* 'Elsrijk', jugastru sau arțar de câmp, un arbore cu alură urbană, în sensul că are coroana semi-columnară, încadrându-se armonios în spațiile relativ înguste dintre imobilele de locuințe. Arborii vor fi plantați în niște alveole din spațiu verde, plantat cu ierburi decorative: *Carex comans* 'Frosted Curls'. La baza

fiecărui arbore, solul va fi acoperit cu un geotextil și după plantarea ierburilor geotextilul se acoperă cu mulch din scoarță de conifere măcinată.
























8. Zonă locuințe colective cu vegetație joasă perenă– în aceste spații verzi „insulare”, de mici dimensiuni, situate la intrarea în blocurile de locuințe, arborii existenți vor fi completați cu alte câteva exemplare arborescente (sâmbovină), iar suprafețele orizontale vor fi realizate din plantații în masiv de vegetație tapisantă sempervirescentă, a cărei întreținere este sporadică (plivit ocazional, tunderea inflorescențelor trecute etc.);
9. Punctual, unele locuri au fost accentuate prin folosirea unor exemplare de arbori deosebiți: pin silvestru în masiv, fag columnar ș.a.

Amenajarea în ansamblul său va oferi un spectacol vizual armonios în fiecare anotimp, prin combinarea diferitelor specii de arbori – foioși și rășinoși – cu vegetația perenă floriferă, și alternând cu zone gazonate, deschise.

Amenajarea în sine vizează un aport substanțial de material săditor dendro-floricol, astfel fiind propuse pentru plantare un număr de peste 370 arbori (foioase și conifere), 32 de arbuști, 7.000 de exemplare din specii perene palustre și acvatice, peste 13.000 de specii ornamentale perene pentru pajiști, și peste 25.000 de exemplare de specii perene de vegetație joasă și tapisantă. Astfel, sortimentul de vegetație propus completează și integrează în cadrul construit din apropiere o încercare de a reproduce un crâmpei de peisaj natural, structurile arhitecturale propuse fiind evidențiate de prezența vegetației caracteristice.

Se va avea în vedere întreținerea adecvată a diferitelor categorii de vegetație, prin lucrări de mentenanță specifice: tăieri, tunderi, fertilizări, tratamente fito-sanitare. Întregul ansamblu peisager va reprezenta o structură emblematică în cartierul Mănăștur, ridicând calitatea vieții din orașul Cluj-Napoca, municipiu care aspiră la statutul de „smart-city”, concept integrator al elementelor de contemporaneitate în contextul urban al vieții cotidiene.

Lista exemplarelor de arbori propuși pentru plantare

VEGETAȚIE - ARBORI PROPUȘI					
 ACE <i>Acer campestre</i> 'Elsrijk' - jugastru, r.b./h 550+ cm	65 buc	 CBF <i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - carpen columnar, r.b./h 550+ cm	17 buc	 SA <i>Sorbus aucuparia</i> - scoruș de munte, r.b./h 550+ cm	23 buc
 APL <i>Acer pseudoplatanus</i> - paltin de munte, r.b./h 550+ cm	17 buc	 CM <i>Crataegus monogyna</i> - păducel, r.b./h 400+ cm	6 buc	 TB <i>Taxus baccata</i> - tisă, r.b./h 550+ cm	18 buc
 AT <i>Acer tataricum</i> - arțar tătăresc, r.b./h 400+ cm	22 buc	 FS <i>Fagus sylvatica</i> - fag, r.b./h 550+ cm	21 buc	 TP <i>Tilia platyphyllos</i> - tei cu frunza mare, r.b./h 550+ cm	24 buc
 BJU <i>Betula jacquemontii</i> 'Utilis' - mesteacăn de Himalaya, r.b./h 550+ cm	27 buc	 FSA <i>Fagus sylvatica</i> 'Atropurpurea' - fag purpuriu, r.b./h 550+ cm	1 buc	 TTB <i>Tilia tomentosa</i> 'Brabant' - tei argintiu, r.b./h 550+ cm	18 buc
 BP <i>Betula pendula</i> - mesteacăn, r.b./h 550+ cm	16 buc	 FSF <i>Fagus sylvatica</i> 'Fastigiata' - fag columnar, r.b./h 550+ cm	4 buc	 UG <i>Ulmus glabra</i> - ulm de munte, r.b./h 550+ cm	15 buc
 BPP <i>Betula pendula</i> 'Purpurea' - mesteacăn purpuriu, r.b./h 550+ cm	9 buc	 KP <i>Koelreuteria paniculata</i> - oțetar galben, r.b./h 550+ cm	18 buc	 VOS <i>Viburnum opulus</i> 'Sterile' - călin, bulgăre de zăpadă, r.b./h 400+ cm	8 buc
 CA <i>Celtis australis</i> - sâmbovină, r.b./h 550+ cm	30 buc	 PP <i>Prunus padus</i> - mălin, r.b./h 550+ cm	21 buc	 VR <i>Viburnum rhytidophyllum</i> - călin veșnic verde, r.b./h 400+ cm	6 buc
 CB <i>Carpinus betulus</i> - carpen, r.b./h 550+ cm	12 buc	 PSY <i>Pinus sylvestris</i> - pin de pădure, r.b./h 550+ cm	15 buc	TOTAL arbori propuși: 410 buc	

Lista exemplarelor de plante floricele perene

A - Coridor ecologic cu vegetație înaltă și vegetație medie (mix)		E - Fâșie de protecție locuire cu vegetație înaltă și pajște		F - Arbori în aliniament în pastile de vegetație perenă	
B - Fâșie de activități cu arbori în pavaj, jardiniere și pastile verzi		AhA	<i>Agastache hybrida Aurea</i>	G - Parvii locuințe colective cu vegetație joasă perenă	
		Ah	<i>Amsonia hurbichtii</i>		
C - Pajște urbană cu vegetație joasă (gazon)		CcFC	<i>Carex comans Frosted Curly</i>	C rC	<i>Centranthus ruber</i> Coccineus
		CmID	<i>Carex moravii Ice Dance</i>	GpCN	<i>Geranium pratense</i> Cloud Nine
D - Fâșie zonă umedă cu vegetație specifică și suprafețe cu pajști		CxoE	<i>Carex oshimensis Evergold</i>	IgCD	<i>Iris germanica</i> China Dragon
		CxoEv	<i>Carex oshimensis Everillo</i>	LsPB	<i>Leptinella squalida</i> Platt's Black
MI	<i>Mimulus luteus</i>	DeF	<i>Delphinium elatum</i> Flamenco	LdHB	<i>Lithodora diffusa</i> Heavenly Blue
AcV	<i>Acorus calamus</i> Variegatus	EhSSO	<i>Echinacea hybrida</i> Sun Seekers Orange	NfCP	<i>Nepeta fassenii</i> Cat's Pajamas
Cp	<i>Caltha palustris</i>	EhSSM	<i>Echinacea hybrida</i> Sun Seekers Mellow	PtV	<i>Pachysandra terminalis</i> Variegata
Ev	<i>Eriophorum vaginatum</i>	EhPP	<i>Echinacea hybrida</i> Pretty Parasols	Sa	<i>Sesleria autumnalis</i>
FrVM	<i>Filipendula rubra</i> Venusta Magnifica	EaTT	<i>Euphorbia amygdaloides</i> Tasmanian Tiger	VsFL	<i>Veronica spicata</i> First Lady
Hv	<i>Hippuris vulgaris</i>	FrVM	<i>Filipendula rubra</i> Venusta Magnifica	VmA	<i>Vinca minor</i> Atropurpurea
IIRC	<i>Iris laevigata</i> Royal Carthwheel	LpPS	<i>Lupinus polyphyllus</i> Persian Slipper		
LsR	<i>Lythrum salicaria</i> Robert	PmN	<i>Pachyphragma macrophylla</i> Nelson		
MdBP	<i>Monarda didyma</i> Bee Pure	PoFT	<i>Pennisetum orientale</i> Fairy Tails		
PI	<i>Pontaderia lanceolata</i>	Pr	<i>Phlomis russeliana</i>		
Pc	<i>Preslia cervina</i>	RpBP	<i>Rodgersia pinnata</i> Bronze Peacock		
SICI	<i>Sagittaria latifolia</i> Crushed Ice	RFFG	<i>Rudbeckia fulgida</i> Forever Gold		
Tm	<i>Thypha minima</i>	Sw	<i>Selinum wallichianum</i>		
		TabS	<i>Thalictrum aquilegifolium</i> Black Stockings		
		VbL	<i>Verbena bonariensis</i> Lollypop		

Instalații electrice

Prin proiect se elimină corpurile de iluminat suspendate de fațadele clădirilor existente, sau plantate pe stâlpi și propune stâlpi noi de iluminat izolați ce încorporează tehnologie LED.





















Tehnica iluminatului - instalația de iluminat este proiectată corespunzător prevederilor din normativul NP-062-2002 în scopul asigurării securității persoanelor și a condițiilor optime de vizibilitate și confort vizual, în baza unor considerente luminotehnice, estetice și economice. Din punct de vedere luminotehnic, s-au avut în vedere atât criteriile obiective cum ar fi nivelul și distribuția luminanțelor sau iluminărilor, cât și criteriile subiective cum ar fi culoarea aparentă a surselor, ghidajul vizual, poluarea luminoasă etc.

Descrierea instalației de iluminat - instalația de iluminat va cuprinde aparatele de iluminat încorporate în structura stâlpului, montate încastrat în pavaj sau montate pe stâlp. Pentru iluminatul aleilor din parc și pe străzile din proiect se vor folosi coloane luminoase cu diferite module de iluminare 360 grade și 180 grade, IP66, IK010 cu înălțimea de 4 m. Pe câteva din aceste coloane se vor monta module pentru camere video și modul hotspot Wi-Fi.

Instalația de priză de pământ - Corpurile de iluminat sunt legate la pământ prin structura metalică a stâlpului. În paralel cu rețeaua electrică de alimentare, în profilul de șanț, se va poza la adâncimea de circa 50 cm o platbandă din OL-Zn 40x4 mm cu rol de priză de pământ. La fiecare stâlp se vor scoate „mustăți” din același material, la care se va conecta borna de legare la pământ a fiecărui stâlp. Rezistența de dispersie a prizei de pământ va trebui să fie sub 4 ohm.

Instalarea cablurilor în pământ - adâncimea de pozare „H” în condiții normale nu va fi, de regulă, mai mică de:

- în cazul cablurilor cu tensiune nominală până la 20KV inclusiv.....(0,8) m;
- în cazul cablurilor de tensiune nominală peste 20KV.....(1-1,2) m

CORPURI DE ILUMINAT			
	S1 - sistem de iluminat: 2 aparate de iluminat, montate la H=8m spre carosabil, la H=4m spre trotuar - 22buc.		S5.1 - coloană multifuncțională cu modul de 360gr H=4.8m și modul de supraveghere video - 8buc
	S2 - sistem de iluminat: 2 aparate de iluminat, montate la H=8m spre carosabil, la H=4m spre trotuar - 8buc.		
	S3 - sistem de iluminat: 2 aparate de iluminat, montate la H=8m - 2buc.		S6.1 - coloană multifuncțională cu modul de 360gr H=4.8m și modul de supraveghere video - 1buc
	S4 - sistem de iluminat: un aparat de iluminat montat la H=4m - 48 buc.		
	S5 - coloană multifuncțională cu modul de 360gr H=4.8m - 21 buc.		S7.1 - coloană multifuncțională cu modul de 360gr H=4.8m și modul de supraveghere video - 1buc
	S6 - coloană multifuncțională cu modul de 360gr H=4.8m - 5buc.		
	S7 - coloană multifuncțională cu modul de 360gr H=4.8m și modul WIFI - 1buc.		S8.1 - coloană multifuncțională cu modul de 360gr H=4.8m și modul de supraveghere video - 1buc
	S8 - coloană multifuncțională cu modul de 360gr H=4.8m - 7buc.		
	S9 - sistem de iluminat: aparate montate la H=6m pt. trecere de pietoni - 7buc		S8.2 - coloană multifuncțională cu modul de 360gr H=4.8m și modul de supraveghere video + modul WIFI - 2buc
	S9.1 - sistem de iluminat: 2 aparate montate la H=6m pt. trecere de pietoni, printr-un braț L= 2*0.5m (la 90gr) - 1buc		
	S10 - proiector montat pe stâlp de 6m - 6buc		S8.3 - coloană multifuncțională cu modul de 360gr H=4.8m și modul WIFI - 1buc
	Sistem de iluminat bandă led încastrată în pavaj - 28buc		S5.1 - coloană multifuncțională cu modul de 360gr H=4.8m și modul WIFI - 2buc
	Sistem de iluminat tip spot încastrat în pavaj - 35buc		













Instalații de irigații











Suprafața înierbată se va iriga printr-un sistem de irigații automatizat, compus dintr-un sistem de tubulaturi de apă, electrovane, componente electrice și tuburi de picurare, destinat să aducă aportul zilnic de apă necesar supraviețuirii și dezvoltării corespunzătoare a plantelor, în condițiile climatice locale.













Dotări și mobilier urban propuse:











Prin proiect se propune înlocuirea totală a mobilierului urban existent, cu mobilier nou pentru repaus și recreere. Astfel parcul va fi echipat cu mobilier urban adecvată activităților de socializare și recreere ce au loc:








- bănci pentru odihnă;
- coșuri de gunoi;
- echipamente și dotări pentru loc de joacă copii;
- echipamente și dotări pentru loc de interacțiune comunitară și jocuri de societate;
- echipamente și dotări pentru loc amenajat pentru exerciții fizice și sport;
- grătare protecție arbori
- rastele pentru biciclete;
- stații încărcare biciclete;
- grupuri sanitare automate;
- sistem de informare – panouri afișaj;
- sistem subteran de colectare a deșeurilor;
- parcare acoperită și securizată pentru biciclete
- macheta cartierului;

MOBILIER DE JOACĂ			
	Corp de joacă hibrid tip 1, conform fișă tehnică nr. 23 - 1buc		Figurină pe arc, conform fișă tehnică nr. 30 3buc
	Corp de joacă hibrid tip 2, conform fișă tehnică nr. 24 - 1buc		Balansoar, conform fișă tehnică nr. 31 2buc
	Leagăn de grup, conform fișă tehnică nr. 25 1buc		Rama de cățărăt tip 1, conform fișă tehnică nr. 32 1buc
	Legăn 2 persoane, conform fișă tehnică nr. 26 - 1buc fișă tehnică nr. 27 - 2buc		Rama de cățărăt tip 2, conform fișă tehnică nr. 33 1buc
	Tobogan, conform fișă tehnică nr. 28 1 buc		Carusel tip 1, conform fișă tehnică nr. 34 1buc
	Bârnă, conform fișă tehnică nr. 29 1buc		Carusel tip 2, conform fișă tehnică nr. 35 1buc

MOBILIER GENERAL			
	Protecție arbori, conform fișă tehnică nr. 1 35buc		Coș de gunoi pentru câini, conform fișă tehnică nr. 6 4buc
	Bolard din beton, conform fișă tehnică nr. 2 54buc		Indicator de orientare, conform fișă tehnică nr. 7 6 buc
	Bolard metalic circular, conform fișă tehnică nr. 3 317buc		Rastel biciclete, conform fișă tehnică nr. 8 36 buc
	Bolard retractabil automat, conform fișă tehnică nr. 4 2buc		Çișmea apă, conform fișă tehnică nr. 9 2buc
	Coș de gunoi, conform fișă tehnică nr. 5 75buc		Çișmea apă pentru câini, conform fișă tehnică nr. 10 1buc

MOBILIER ODIHNĂ ȘI RECREERE			
	Bancă circulară din beton colorat Ø88cm, conform fișă tehnică nr. 11 - 11 buc.		Bancă din beton de tip sezlong 350x94x65cm, conform fișă tehnică nr. 17 - 12buc
	Bancă din beton cu jardineră 210x55x55cm, conform fișă tehnică nr. 12 - 14buc		Bancă organică din beton 270x70x56cm conform fișă tehnică nr. 18 - 23buc
	Bancă din beton 210x55x55cm, conform fișă tehnică nr. 13 - 21buc		Masă din beton 200x80x77cm cu bănci de beton 200x50x45cm, conform fișă tehnică nr. 19 - 9buc
	Bancă din beton 55x55x55cm, conform fișă tehnică nr. 14 - 6 buc		Bancă din beton 300x80x45cm, conform fișă tehnică nr. 20 - 30buc
	Bancă din lemn cu spătar 192x54x80cm, conform fișă tehnică nr. 15 - 52buc		Bancă semicirculară din beton 150x75x45cm, conform fișă tehnică nr. 21 - 8buc
	Bancă din lemn fără spătar 192x39x45cm, conform fișă tehnică nr. 16 - 24buc		Paralelipiped din beton 150x45x45cm, conform fișă tehnică nr. 22 - 6buc

MOBILIER DE SPORT			
	Masa tenis, conform fișă tehnică nr. 36 2buc		Echipament pentru step / schi fond, conform fișă tehnică nr. 41 - 3buc
	Echipament pentru piept, conform fișă tehnică nr. 37 2buc		Echipament gantere, conform fișă tehnică nr. 42 1buc
	Aparat pentru răsucit (bazin), conform fișă tehnică nr. 38 - 2buc		Echipament pentru marș (airwalk), conform fișă tehnică nr. 43 - 2buc
	Spalier, conform fișă tehnică nr. 39 1buc		Sistem de baschet cu 4 coșuri, conform fișă tehnică nr. 44 - 1buc
	Echipament pentru picioare, conform fișă tehnică nr. 40 1buc		Sistem de baschet cu 1 coș, conform fișă tehnică nr. 45 - 2buc

DOTĂRI	
	Sistem de informare, conform fișă tehnică nr. 45 2buc
	Macheta cartierului Mănăștur, conform fișă tehnică nr. 46
	Sistem subteran de colectare a deșeurilor, conform fișă tehnică nr. 47 - 2buc
	Grup sanitar automat, conform fișă tehnică nr. 48 2buc
	Parcare acoperită și securizată biciclete, conform fișă tehnică nr. 49 - 1buc
	Stație încărcare biciclete electrice fișă tehnică nr. 50 - 18 buc
	Stație încărcare automobile electrice 150KW fișă tehnică nr. 51 - 2buc

Străzile Ion Meșter, Emil Cioran, Almașului

Sectoarele analizate, în prezent sunt destinate traficului de autoturisme, pietonilor și parcării autoturismelor, din acest considerent circulația se desfășoară în condiții grele. Beneficiarul solicită ca amenajarea străzilor investigate să se realizeze astfel încât circulația autovehiculelor și pietonilor să se desfășoare în condiții de siguranță și confort.

Prin reabilitarea străzilor, beneficiarul solicită ca aceste obiective care în prezent sunt într-o stare de viabilitate necorespunzătoare din punct de vedere a traficului, a capacității de circulație și a capacității portante, iar pentru rezolvarea acestui deziderat amenajarea străzilor se va realiza cu o structură rutieră nouă pentru partea carosabilă, parcare și trotuare pe toată lățimea frontului stradal astfel încât circulația auto și pietonală să se desfășoare în condiții de siguranță și confort.

În profil transversal străzile analizate au o parte carosabilă corespunzătoare străzilor de categoria a III-a și a IV-a, trotuare și parcări, iar viabilitatea este necorespunzătoare pentru autovehicule și pietoni.

Strada Almaşului se va reconfigura, fiind astfel inclusă în zona amenajată a parcului, accesul auto pe această cale va fi restricţionat.

Colectarea şi evacuarea apelor de suprafaţă se realizează prin gurile de scurgere existente care trebuie reamplasate în unele sectoare, de unde apele pluviale sunt dirijate la reţelele de canalizare ale oraşului.

Având în vedere starea de viabilitate şi capacitatea de circulaţie a obiectivelor investigate şi rolul pe care trebuie să-l îndeplinească acestea, pentru aceste obiective se va reface complet structura rutieră existentă pe partea carosabilă.

În conformitate cu tema de proiectare, în cadrul acestui proiect de reabilitare se doreşte reamenajarea suprafeţei Parcului Primăverii, inclusiv a aleilor adiacente, reabilitarea străzilor Ion Meşter şi Emil Cioran, prin reconfigurarea acestora tip shared-space şi amenajarea trotuarelor şi a aleilor pietonale.

Nr. Crt.	Denumire Strada	Lungime Proiectata	Categorie Strada
		[ml]	
1	Strada Ion Mester	275.00	III
2	Strada Emil Cioran	137.00	IV

Lungimea totală a străzilor proiectate este de 412.00 ml.

Caracteristici principale ale traseului în profil transversal:

Strada Ion Meşter

- lăţimea părţii carosabile: $B_c = 5.50 - 6.00$ m;
- lăţimea zonei de parcare: 2.30-5.00 m
- lăţimea zonei pietonale - dreapta: min. 0.80 m;
- lăţimea zonei pietonale - stânga: min. 1.45 m;

Strada Emil Cioran

- lăţimea părţii carosabile: $B_c = 4.00$ m
- lăţimea zonei de parcare: 2.30 m
- lăţime zona pietonală: min. 1.35 m

Structuri rutiere proiectate pentru carosabil:

Opţiunea I

Structuri rutiere proiectate:

Structura rutiera nouă SRN 1 – Str. Ion Mester, Str. Emil Cioran:

Strat inferior de fundaţie din balast, $h = 30$ cm

Strat superior de fundaţie din piatra sparta amestec optimal $h = 15$ cm

Strat de legatură din beton asfaltic deschis BAD 22.4 leg.50/70, $h = 6$ cm

Strat de uzura din beton asfaltic BA16-rosu rul. 50/70, $h = 4$ cm

Structuri rutiere pentru parcare:

Structura rutiera parcare SRP1 – Str. Ion Mester, Str. Emil Cioran, Str. Almaşului:

Strat inferior de fundaţie de balast, $h = 30$ cm

Strat superior de fundaţie din piatra sparta amestec optimal $h = 15$ cm

Strat din nisip pilonat, $h = 3$ cm

Strat din pavaj inierbat 20x20x8, $h = 8$ cm

Structura rutiera parcare SRP2 – Str. Ion Mester:

Strat inferior de fundatie de balast, h = 30 cm
Strat superior de fundatie din piatra sparta amestec optimal h = 15 cm
Strat de legatura din beton asphaltic deschis BAD 22.4 leg.50/70, h = 6 cm
Strat de uzura din beton asphaltic BA16-rosu rul. 50/70, h = 4 cm

Structuri pietonale proiectate:

Structura trotuar ST1 – Str. Ion Mester, Str. Emil Cioran, Str. Almasului,
Strat inferior de fundatie de balast, h = 20 cm
Strat superior de fundatie din balast stabilizat, h = 15 cm
Strat din sapa uscata (ciment/nisip=1/3), h = 3 cm
Strat din pavaj cu placi din piatra naturala 50x100x10, h = 10 cm

Optiunea 2

Structuri rutiere proiectate:

Strat inferior de fundatie de balast, h = 30 cm
Strat superior de fundatie de balast stabilizat, h = 20 cm
Strat de legatura din beton asphaltic deschis BAD 22.4 leg.50/70, h = 6 cm
Strat de uzura din beton asphaltic BA16-rosu rul. 50/70, h = 4 cm

Structuri rutiere pentru parcări:

Structura rutieră parcare SRP1 – Str. Ion Mester, Str. Emil Cioran, Str. Almasului:
Strat inferior de fundatie de balast, h = 30 cm
Strat superior de fundatie din balast stabilizat h = 20 cm
Strat din nisip pilonat, h = 3 cm
Strat din pavaj inierbat 20x20x8, h = 8 cm

Structura rutiera parcare SRP2 – Str. Ion Mester:

Strat inferior de fundatie de balast, h = 30 cm
Strat superior de fundatie din balast stabilizat h = 20 cm
Strat de legatura din beton asphaltic deschis BAD 22.4 leg.50/70, h = 6 cm
Strat de uzura din beton asphaltic BA16-rosu rul. 50/70, h = 4 cm

Structuri pietonale proiectate:

Structura trotuar ST1 – Str. Ion Mester, Str. Emil Cioran, Str. Almasului,
Strat inferior de fundatie de balast, h = 20 cm
Strat superior de fundatie de balast stabilizat, h = 15 cm
Strat din sapa uscata (ciment/nisip=1/3), h = 3 cm
Strat din pavaj cu placi din piatra naturala 50x100x10, h = 10 cm

Intersecțiile cu strazile laterale vor fi amenajate corespunzător, ținând seama și de prevederile SR 10144-4/95 . Prin proiectare se vor crea condiții de vizibilitate, vor fi corelate elementele din plan, lung și profil transversal astfel încât circulația să se poată desfășura în condiții de siguranță și confort.

Grosimile recomandate pentru calculul de dimensionare sunt informative, urmând ca prin acest calcul să se determine grosimile necesare. De asemenea, în timpul execuției lucrărilor există riscul să se evidențieze grosimi ale straturilor existente mai mici decât cele precizate de studiul geotehnic sau calculul de dimensionare. Antreprenorul și dirigintele de șantier vor anunța beneficiarul și proiectantul în astfel de situații pentru a se determina soluțiile tehnice care se impun situației concrete.

Proiectantul va informa beneficiarul și va argumenta explicit în memoriu tehnic soluțiile tehnice adoptate privind elementele geometrice diferite de cele prevăzute în normele în vigoare. De asemenea se vor menționa în partea scrisă lucrările de construcții necesare dar

care nu au fost proiectate la solicitarea beneficiarului, din lipsa fondurilor disponibile sau altor justificări.

Soluțiile se vor stabili de proiectant în baza unui calcul de dimensionare, funcție de capacitatea portantă a pământului din patul platformei, și volumul de trafic care se va desfășura pe zona respectivă în perioada de perspectivă.

În zona parcului Primăverii se vor demola aleile existente și se vor crea alei noi având următoarele caracteristici:

Nr. Crt.	Denumire Alea	Lungime Proiectata	Latime minima [m]
		[ml]	
1	Aleea nr. 1*	189.82	4.00
2	Aleea nr. 2	68.14	6.35
3	Aleea nr. 3	124.86	4.00
4	Aleea nr. 4	178.97	2.00
5	Aleea nr. 5	224.03	4.00
6	Aleea nr. 6	273.21	2.00

*alee carosabila

Acestor alei li se vor adauga legăturile dintre ele, având o suprafața totală de 860 mp.

Structuri pietonale proiectate:

Optiunea 1

Structura rutiera noua SRN 2 – Aleea Nr. 1:

Strat inferior de fundatie din balast, $h = 20$ cm

Strat superior de fundatie din balast stabilizat, $h = 15$ cm

Strat din sapa uscata (ciment/nisip=1/3), $h = 3$ cm

Strat din piatra cubica granit 10x10x10, $h = 10$ cm

Structura trotuar ST1, Aleea nr. 2:

Strat inferior de fundatie de balast, $h = 20$ cm

Strat superior de fundatie din balast stabilizat, $h = 15$ cm

Strat din sapa uscata (ciment/nisip=1/3), $h = 3$ cm

Strat din pavaj cu placi din piatra naturala 50x100x10, $h = 10$ cm

Structura trotuar ST2 – Aleea nr. 3, Aleea nr. 4, Aleea nr. 5, Aleea nr. 6:

Strat inferior de fundatie de balast, $h = 20$ cm

Strat superior de fundatie de balast stabilizat, $h = 15$ cm

Strat de uzura din beton asfaltic BA8-rosu, $h = 4$ cm

Optiunea 2

Structura rutiera noua SRN 2 – Aleea Nr. 1:

Strat inferior de fundatie din balast, $h = 20$ cm

Strat superior de fundatie din balast stabilizat, $h = 15$ cm

Strat din sapa uscata (ciment/nisip=1/3), $h = 3$ cm

Strat din piatra cubica granit 10x10x10, $h = 10$ cm

Structura trotuar ST1 – Aleea nr. 2:

Strat inferior de fundatie de balast, $h = 20$ cm

Strat superior de fundatie de balast stabilizat, $h = 15$ cm

Strat din sapa uscata (ciment/nisip=1/3), $h = 3$ cm

Strat din pavaj cu placi din piatra naturala 50x100x10, $h = 10$ cm

Structura trotuar ST2 – Aleea nr. 3, Aleea nr. 4, Aleea nr. 5, Aleea nr. 6:

Strat inferior de fundatie de balast, h = 20 cm

Strat superior de fundatie de balast stabilizat, h = 15 cm

Strat de uzura din beton asfaltic BA8-rosu, h = 4 cm

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** – nu este cazul

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**
nu este cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul

- **materile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Pentru amenajare peisageră și vegetație arbori /arbuști propuși pentru plantare:

Nr. crt.	Specificație arbore/arbust			Cantitate	U.M.	Observații	
	Denumire științifică	Tip	Denumire populară				
0	1	2	3	4	5	6	
1	<i>Acerplatanooides</i> „Deborah”	AF	Arțar	9	buc.	Nou propuși	
2	<i>Acerplatanooides</i> 'Columnare'	AF	Arțar columnar	3	buc.	relocați	
3	<i>Acerplatanooides</i> 'Columnare'	AF	Arțar columnar	9	buc.	Nou propuși	
4	<i>Betulajaquemontii</i> „Utilis”	AF	Mesteacăn „de hârtie”	11	buc.	Nou propuși	
5	<i>Carpinusbetulus</i> „Lucas”	AF	Carpen fastigiat	3	buc.	Nou propuși	
6	<i>Carpinusbetulus</i> „Monumentalis”	AF	Carpen columnar	7	buc.	Nou propuși	
7	<i>Ginkgobiloba</i>	A	Ginkgo	2	buc.	Nou propuși	
8	<i>Magnoliagrandiflora</i> „Galissoniensis”	AF	Magnolia veșnic verde	2	buc.	Nou propuși	
9	<i>Magnoliakobus</i> „Borealis”	AF	Magnolia	2	buc.	Nou propuși	
10	<i>Prunuscerasifera</i> 'Nigra'	AF	Prun roșu	2	buc.	relocați	
11	<i>Sophorajaponica</i>	AF	Salcâm japonez	1	buc.	Nou propus	
12	<i>Taxusbaccata</i>	AR	Tisă	5	buc.	relocați	
13	<i>Lonicerapileata</i>	af	Lonicera târâtoare	330	buc.	Nou propuse	
14	<i>Geraniummacrorrhizum</i>	p	Planta perenă cu flori	450	buc.	Nou propuse	
15	<i>Pachysandraterminalis</i>	p	Planta perenă tapisantă	550	buc.	Nou propuse	
16	<i>Carex/Calamagrostis/Luzula</i>	g	Gramine ornamentale	600	buc.	Nou propuse	

Gazon, plante floricole perene, pavaj agregate compactate, pământ, pietriș, piatră, beton.

Mobilier urban:

- bănci pentru odihnă;
- coșuri de gunoi;
- echipamente și dotări pentru loc de joacă copii;
- echipamente și dotări pentru loc de interacțiune comunitară și jocuri de societate;
- echipamente și dotări pentru loc amenajat pentru exerciții fizice și sport;
- grătare protecție arbori
- rastele pentru biciclete;
- stații încărcare biciclete;
- grupuri sanitare automate;
- sistem de informare – panouri afișaj;
- sistem subteran de colectare a deșeurilor;
- parcare acoperită și securizată pentru biciclete
- macheta cartierului;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Situația existentă a utilităților

În prezent atât în Parcul Primăverii cât și pe străzile Ion Meșter, Emil Cioran și Almașului există rețele de alimentare cu apă, canalizare apă menajeră, apă pluvială, sistem de colectare a apelor de suprafață, rețea electrică și de iluminat public, rețea de gaz, rețea de telefonie și date. Toate aceste rețele se vor propune prin implementarea investiției, în sisteme subterane cu puncte de vizitare/întreținere.

În parc se vor prevedea grupuri sanitare automate, ce se va racorda la rețelele de apă și canalizare a localității.

Alimentare cu apă

Instalațiile de alimentare cu apă propuse constă într-o rețea de alimentare a grupului sanitar și a sistemului de irigare. Alimentarea se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă a municipiului Cluj Napoca.

Se va prevedea un sistem automat de irigare a spațiilor verzi și a arborilor noi.

Apele de la grupurile sanitare

Racordarea grupului sanitar la rețeaua de canalizare menajera a localității.

Colectarea, evacualrea apelor pluviale

Colectarea constă dintr-o rețea pentru preluarea apelor pluviale de pe alei pietonale și partea carosabilă.

Racordarea la canalizarea existentă a rețelei de canalizare pluvială se va realiza prin intermediul căminelor de racord pluvial.

Apele pluviale de pe străzile amenajate prin proiect: colectarea și evacuarea apelor de suprafață se realizează prin gurile de scurgere existente care trebuie reamplasate în unele sectoare, de unde apele pluviale sunt dirijate la rețelele de canalizare ale orașului.

Apelor meteorice de pe suprafața sigilată a aleilor din parc și a suprafețelor minerale din vecinătate, vor fi preluate printr-un sistem ecologic integrat cu rigole naturale biofiltrante și suprafețe de retenție și dirijate spre fâșia umedă amenajată prin proiect.

Alimentarea cu energie lectrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua electrică publică existentă în zona. Racordul și rețeaua de alimentare cu energie electrică a obiectivelor din proiect vor fi proiectate și executate de către de către o firma specializată, pentru execuția acestui gen de lucrări. Firma va ține cont de soluțiile date de S.C. ELECTRICA S.A. în avizul dat pentru executarea lucrărilor de racordare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- evacuarea tuturor deșeurilor tehnologice de pe amplasament cu firme autorizate și a materiilor prime în exces;
- nivelarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de realizare a construcțiilor;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat din excavațiile de pe amplasament,
- ecologizarea amplasamentului

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Parcul va avea accesibilitate publică pietonală nelimitată pe toată durata zilei și a nopții. Prin îndepărtarea împrejmirilor metalice și a gardului viu existente, se va asigura accesul facil și neîngrădit pe toate laturile parcului. De asemenea se vor asigura căi de acces sigure și facile pentru toate categoriile de utilizatori.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru realizarea proiectului: agregate, pământ

În perioada de funcționare nu sunt utilizate resurse naturale.

- metode folosite în construcție/demolare: uzuale

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Etapa	Perioada
Faza de construcție	24 luni
Exploatare	nelimitat în timp
Măsuri de refacere a factorilor de mediu	imediat după finalizarea proiectului

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Prezentul proiect se elaborează în contextul unor preocupări ale administrației Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la evoluția atractivității orașului și a calității vieții în mediul urban, prin creșterea calității spațiului public și reabilitării patrimoniului construit. Dezvoltarea dotărilor urbane și protejarea clădirilor istorice este încurajată prin diferite politici urbane europene, în încercarea de a crea o identitate locală, de a consolida sentimentul de coeziune socială la nivel local și zonal și de a permite accesul tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public de calitate. Proiectul face parte din Programul de investiții *Clujul Verde* și va fi finanțat din fonduri europene.

În acest sens, Primăria Municipiului Cluj-Napoca a inițiat un proiect pentru creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal din zona centrală a orașului, continuând astfel o serie de investiții deja finalizate în acest areal. Scopul proiectului este de a accesa fonduri europene structurale și de investiții, atingându-se astfel obiectivul general al acestora, prin creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Primăria mun. Cluj-Napoca, a organizat o dezbatere publică a proiectului pentru amenajarea Parcului Primăverii și a arealului din jurul acestuia. Propunerea de față reprezintă detalierea tehnică a soluției finale pentru proiect, unde s-a ținut cont și de propunerile venite din partea publicului prezent la dezbaterea publică.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect: conform Certificatului de urbanism nr. 169/02.02.2024 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca pentru proiect.

IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Desfacerea tuturor straturilor de uzura existentă în parc, str. Ion Meșter, str. Emil Cioran și str. Almașului (pe lungimea străzilor propuse prin proiect), parcări.

În cadrul proiectului se propune demolarea stației de carburanți, decontaminarea terenului, în vederea eliberării zonei de construcții și amenajări actuale, pentru a face loc noii amenajări propuse prin proiect;

Clădirea stației de carburanți este o clădire tip parter realizată pe structură metalică. Se va dezafecta clădirea prin demontarea panourilor exterioare și demontarea structurii metalice. Pompele de carburanți, rezervoarele de combustibil (amplasate subteran) și echipamentele

necesare desfășurării activității vor fi demontate și reamplasate de titularul de activitate pe alt amplasament.

Se va demonta copertina amplasată deasupra pompelor de alimentare cu combustibil, stâlpii de susținere ai acestei copertine.

De asemenea, se va demola construcția regim parter, care adăpostește în prezent toaletele publice, situate în incinta parcului;

Se vor desface dalele de beton (amplasate în jurul pompelor de combustibil) dale ce pot fi refolosite pe alt amplasament.

Demontarea mobilierului urban existent.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
Lucrările de demolare propuse se vor realiza în primele luni de la începerea realizării proiectului, planul de refacere și folosirea ulterioară a terenului se va face în următoarele luni. Perioada propusă pentru realizarea proiectului fiind 24 de luni de la obținerea autorizației de construcție și încheierea contractului cu anteprenorul care va realiza proiectul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:
După demolare se vor realiza obiectivele investiției din proiect.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:
În perioada de demolare nu se vor realiza noi accese.

- metode folosite în demolare: -cele uzuale, mecanice

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul

- alte activități care pot să apară ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):
Deșeurile rezultate din demolare vor fi colectate selectiv și vor fi valorificate cu firma autorizate.

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Datorită naturii proiectului, a distanțelor mari față de granițele statelor vecine cu România și conform deciziei etapei de evaluare inițială, proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Parcul Primăverii, zona sa adiacentă și tronsoane din străzile Ion Meșter, Emil Cioran și Almașului sunt spațiile urbane publice, localizate în centrul cartierului de locuințe colective Mănăștur, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 169 eliberat în data de 02.02.2024 de către Municipiul Cluj-Napoca, regimul juridic este următorul: Imobile situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, aflate în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului Popular al municipiului Cluj-Napoca.

Regim juridic

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Nr. Cadastral	Nr. Topografic	Suprafață CF	PROPRIETAR
344898	Cvartal Mogoșoaia, zona benzinăriei	6 386 mp	Statul Român în administrarea operativă a G.I.G.C.L. Cluj
344867	Lot S	15 414 mp	Statul Român în administrarea operativă a Consiliului Popular al Municipiului Cluj-Napoca
344894	Lot N	6 270 mp	Statul Român în administrarea operativă a Primăriei Cluj-Napoca
343924	Str. Ion Meșter	9 468 mp	Municipiul Cluj-Napoca
343911	Str. Emil Cioran	2 501 mp	Municipiul Cluj-Napoca
343876	Str. Almașului	6 349 mp	Municipiul Cluj-Napoca
290271	Zonă de trotuar latura nordică str.Ion Meșter	29 569 mp	Statul Român în administrarea G.I.G.C.L.Jud.Cluj

Suprafață intervenție totală = 34 183 mp

î2. REGIMUL ECONOMIC:

Parcul Primăverii este o grădină publică de cartier verde cu acces nelimitat, iar străzile Ion Meșter, Emil Cioran și Almașului sunt căi de circulație auto și pietonală publică.

Parcul Primăverii, zona sa adiacentă și tronsoane din străzile Ion Meșter, Emil Cioran și Almașului sunt spațiile urbane publice, localizate în centrul cartierului de locuințe colective Mănăștur, aparținând următoarelor zone urbanistice reglementate prin Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Cluj-Napoca:

- Va – Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat;
- S_Va – Subzona spațiilor verzi publice aferente arterelor de circulație situate în zone cu alt caracter;
- S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale;
- Lc_A – Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990.

3. REGIMUL TEHNIC:

Obligații și restricții conform Certificatului de urbanism nr. 169 eliberat în data de 02.02.2024

- folosința actuală - domeniu public - arteră de circulație
- destinația zonei -domeniu public
- zonă cu dotări tehnico edilitare
- se vor menține spațiile verzi existente iar acolo unde zona permite se vor amenaja noi spații verzi pentru realizarea echilibrului ecologic.

Vecinătăți:

Parcul Primăverii - este un scuar verde cu acces public nelimitat, fiind delimitat la sud de strada Ion Meșter, la nord-vest de strada Primăverii, la est de ansamblul de locuințe colective.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:**

OBIECT 1: Parcul Primăverii

Indici urbanistici existenți <u>OBIECT 1 - Parcul Primăverii</u>		
Suprafața totală teren amenajată prin proiect: <u>15 881 mp</u>		
A construită existentă = 62 mp	POT existent = 0.39 %	
A construită desfășurată existentă = 62 mp	CUT existent = 0.004	
Bilanț teritorial existent OBIECT 1	suprafață (mp)	procente (%)
Suprafață totală teren existentă amenajată prin proiect	15 881	100.0
Construcții existente	62	0.39
Suprafețe carosabile - circulație	0	0
Suprafețe carosabile - parcări (sigilate)	0	0
Suprafețe sigilate alei și platforme pietonale	4016	25.29
Suprafețe nesigilate spații verzi plantate	11 803	74.32
Număr locuri de parcare	0 locuri de parcare	

POT maxim admis: 5 %

CUT maxim admis 0,10

Indici urbanistici propuși Parcul Primăverii:

Indici urbanistici propuși <u>OBIECT 1 - Parcul Primăverii</u>		
Suprafața totală teren amenajată prin proiect: <u>18 660mp</u>		
A construită propusă = 0 mp	POT propus = 0%	
A construită desfășurată propusă = 0 mp	CUT propus = 0.00	
Bilanț teritorial propus OBIECT 1	suprafață (mp)	procente (%)
Suprafață totală teren propus amenajată prin proiect	18 660	100.0
Construcții propuse	0	0
Suprafețe carosabile - circulație	0	0
Suprafețe carosabile - parcări	0	0
Suprafețe sigilate alei și platforme pietonale	1 863	9.98
Suprafețe nesigilate, spații verzi plantate	16 797	90.02
Număr locuri de parcare	0 locuri de parcare	

Conform prevederilor Legii nr. 24 (r1) privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor după cum se vede din bilantul teritorial propus Suprafețe sigilate alei și platforme pietonale propuse prin proiect-9,86%, respectând prevederile art. 18, alin 7 unde se prevede ca 10% din suprafața parcului poate fi alei pietonale, mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna, constructii usoare cu caracter provizoriu pentru activitati de comert si alimentatie publica, grupuri sanitare, spatii pentru intretinere.

Obiectiv 2-zona adiacentă

Indici urbanistici existenți <u>OBIECT 2 - Zone adiacente</u>		
Suprafața totală teren amenajată prin proiect: <u>8 411 mp</u>		
A construită existentă = 717 mp	POT existent = 8.52 %	
A construită desfășurată existentă = 717 mp	CUT existent = 0.085	
Bilanț teritorial existent OBIECT 2	suprafață (mp) procente (%)	
Suprafață totală teren existentă amenajată prin proiect	8 411	100.0
Construcții existente	717	8.52
Suprafețe carosabile - circulație	555	6.60
Suprafețe carosabile - parcări (sigilate)	306	3.64
Suprafețe sigilate alei și platforme pietonale	4 899	58.25
Suprafețe nesigilate spații verzi plantate	1 934	22.99
Număr locuri de parcare	24 locuri de parcare	

POT maxim admis 5 %
CUT maxim admis 0,10

Indici urbanistici propuși <u>OBIECT 2 - Zone adiacente</u>		
Suprafața totală teren amenajată prin proiect: <u>8 075 mp</u>		
A construită propusă = 0 mp	POT propus = 0 %	
A construită desfășurată propusă = 0 mp	CUT propus = 0.00	
Bilanț teritorial propus OBIECT 2	suprafață (mp) procente (%)	
Suprafață totală teren propus amenajată prin proiect	8 075	100.0
Construcții propuse	0	0
Suprafețe carosabile - circulație	689	8.53
Suprafețe carosabile - parcări (nesigilate)	112	1.39
Suprafețe sigilate alei și platforme pietonale	6 707	83.06
Suprafețe nesigilate, spații verzi plantate	567	7.02
Număr locuri de parcare	9 locuri de parcare	

Obiectiv 3- str. Ion Meșter, str. Emil Cioran

Indici urbanistici existenți <u>OBIECT 3 - strada Ion Meșter Tronson 1, strada Emil Cioran Tronson 1, strada Almașului</u>								
Suprafața totală teren amenajată prin proiect: 5 997 mp (str. Ion Meșter) + 1451 mp (str. Emil Cioran) + 2 443 mp (str. Almașului) = <u>9 891 mp</u>								
Lungimea străzii Ion Meșter - tronson 1: 275 m								
Lungimea străzii Emil Cioran - tronson 1: 137 m								
Lungimea străzii Almașului: 186 m								
Bilanț teritorial existent (Parcul Primăverii)	Str. Ion Meșter (mp %)		Str. Emil Cioran (mp %)		Str. Almașului (mp %)		TOTAL (mp %)	
Suprafață totală teren existentă amenajată prin proiect	5 997	100%	1 451	100%	2 443	100%	9 891	100%
Construcții existente	0	0	0	0	0	0	0	0
Suprafețe carosabile - circulație	1 817	30.30	1 018	70.16	1 402	57.39	4 237	42.84
Suprafețe carosabile - parcări (sigilate)	2 045	34.10	150	10.34	127	5.20	2 322	23.48
Suprafețe sigilate alei și platforme pietonale	1 848	30.82	203	13.99	777	31.81	2 828	28.59
Suprafețe nesigilate spații verzi plantate	287	4.79	80	5.51	137	5.61	504	5.10
Număr locuri de parcare	163 locuri		12 locuri		10 locuri		185 locuri	

Indici urbanistici propuși <u>OBIECT 3 - strada Ion Meșter Tronson 1, strada Emil Cioran Tronson 1</u>						
Suprafața totală teren amenajată prin proiect: 5 997 mp (str. Ion Meșter) + 1451 mp (str. Emil Cioran) = <u>7 448 mp</u>						
Lungimea străzii Ion Meșter - tronson 1: 275 m						
Lungimea străzii Emil Cioran - tronson 1: 137 m						
Bilanț teritorial propus (Parcul Primăverii)	Str. Ion Meșter (mp %)		Str. Emil Cioran (mp %)		TOTAL (mp %)	
Suprafață totală teren propus amenajată prin proiect	5 997	100%	1 451	100%	7 448	100%
Construcții propuse	0	0	0	0	0	0
Suprafețe carosabile - circulație	1 871	31.20	526	36.25	2 397	32.18
Suprafețe carosabile - parcări (nesigilate)	1 285	21.43	279	19.23	1 564	21.00
Suprafețe sigilate alei și platforme pietonale	2 485	41.44	594	40.94	3 079	41.34
Suprafețe nesigilate, spații verzi plantate	356	5.94	52	3.58	408	5.48
Număr locuri de parcare	120 + 6 (pentru pers. cu dizabilitati)		31 locuri		157 locuri	

- **arealele sensibile:** nu sunt
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 70:**
 X: 390153
 Y: 585133
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**
 Nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :

Pe perioada de execuție, sursele de poluare a apei sunt:

În perioada de construcție/demolare se vor utiliza cantități mici de apă, în special pentru stropire, spălarea roților mașinilor la ieșirea de pe amplasament.

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen, iar alimentarea cu combustibil, eventualele reparații precum și parcarea acestora în afara programului de lucru se vor face în incinta proprietății.

Pe parcursul perioadei de funcționare, sursele de poluare a apelor sunt:

Apele pluviale de pe partea carosabilă, alei pietonale.

În timpul funcționării obiectivului, prin respectarea modului de colectare și evacuare a apelor pluviale, calitatea apelor subterane și de suprafață nu va fi afectată.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:** nu este cazul

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Pe perioada de execuție, sursele de poluare a aerului sunt:

- surse staționare nederijate: excavații, manipularea materialelor de construcții,
- surse mobile: autovehicule sau alte utilaje autopurtate.

Din punct de vedere al mobilității surselor de emisie, acestea se pot împărți în cazul de față astfel:

- surse de poluare staționare nederijate
- surse de poluare mobile

- **surse de poluare staționare nederijate**

Aici se încadrează diverse stocări temporare de materii prime împreună cu activitățile de manevrare a acestora.

Aceste stocări temporare vor fi executate pe amplasamentul organizării de șantier, acolo unde etapele de intervenție vor necesita acest lucru.

Astfel, ca și poluanți tipici se vor regăsi în primul rând particulele fine antrenate de vânt de pe depozitele de pământ, balast, nisip, piatră spartă etc., fie datorate manevrării acestor materiale cu utilajele specifice (încărcări / descărcări).

Tot în această categorie a surselor staționare nederijate se consideră ca intrând și anumite lucrări de construcție ce se vor executa (excavări - săpături mecanice, funcționarea unor utilaje într-un spațiu relativ constant pe o perioadă de timp mai mare etc.).

Ca și poluanți vom avea cu predilecție particule de praf.

Pentru evitarea răspândirii prafului pe o rază mai mare se recomandă ca în special în zilele cu condiții nefavorabile de vânt să se limiteze activitățile de săpare ce implică volume mai mari sau cele de manevrare a unor cantități mai mari de materiale pulverulente.

- surse de poluare mobile

În această categorie sunt cuprinse utilajele specifice cu care se vor transporta materialele și care vor circula pe drumurile din zonă.

Poluanți caracteristici: PM₁₀, SO_x, NO_x, CO.

Metoda de limitare a emisiilor din sursele mobile din cazul de față (autovehicule) este una de tip preventiv, ce se execută de către autoritatea rutieră prin condițiile tehnice impuse la omologare (și apoi la inspecțiile tehnice periodice). În plus, există o serie de măsuri preventive pe linie de producere și comercializare a carburanților auto.

Lucrările ce vor fi executate vor implica o serie de activități de natură a crea unele mici perturbări locale în calitatea aerului.

Având în vedere caracterul temporar al emisiilor se poate discuta de un eventual impact bine structurat în timp, pe o perioadă scurtă și bine definită, nu de un impact cu efecte de acumulare asupra posibilibor receptori sensibili.

În cazul proiectului, se constată că activitatea nu este de natură a genera poluanți cu caracter puternic remanent sau cu efecte ireversibile de natură să ridice probleme.

Ca și impact local și caracterizat de o perioadă scurtă de timp, acesta ar putea fi cauzat de:

- emisiile de particule rezultate în urma majorității activităților din cadrul viitoarelor lucrări (manevrarea materialelor de construcție)
- emisiile de oxizi de azot, de oxizi de sulf și de CO provenite de la arderea motorinei în motoarele mijloacelor de producție.

Concentrațiile în care acești poluanți se estimează că vor fi emiși sunt departe însă de a pune probleme vizavi de calitatea sănătății populației din zonă sau a personalului angajat în lucrările de construcție.

Se poate concluziona că prin desfășurarea lucrărilor din etapa de construire, datorită caracterului poluanților generați și a limitării în timp a emisiilor, pentru factorul de mediu aer atmosferic nu se prognozează o influență de natură a cauza efecte semnificative sau ireversibile. Efectele unui eventual impact se vor resimți local și mai mult asupra calității solului și asupra vegetației din zonă decât a aerului în sine.

Pe parcursul perioadei de funcționare, sursele de poluare a aerului sunt:

Activitățile ce urmează a se desfășura pe amplasament nu constituie surse de poluare pentru factorul de mediu aer.

Prin regularizarea circulației pe străzile Ion Meșter, Emil Cioran se vor reduce emisiile în aer.

Prin plantarea a 370 arbori (foioase și conifere), 32 de arbuști, 7.000 de exemplare din specii perene palustre și acvatice, peste 13.000 de specii ornamentale perene pentru pajiști, și peste 25.000 de exemplare de specii perene de vegetație joasă și tapisantă calitatea aerului din zonă va fi mult îmbunătățită.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații :**

Surse de zgomot și vibrații în perioada de construcție

- utilaje și vehicule de transport folosite pentru transportul materialelor și în cadrul șantierului de construcții
- activitatea propriu-zisă (demolare/construire)
- circulația auto

Surse de zgomot și vibrații în perioada de operare

- autovehiculele care vor circula

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

Nu sunt prevăzute amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** nu este cazul. Nu sunt surse de radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice și de adâncime :

- Demolare, decopertări
- depozitări necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție (atât deșeuri menajere, cât și deșeuri tehnologice).
- eliminarea vegetației nesănătoase, precară
- tasare sol
- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți datorită defecțiunilor tehnice a utilajelor specifice de construcții, datorită reparațiilor în condiții necorespunzătoare, datorită manipulărilor neglijente în timpul alimentării sau datorită depozitărilor necorespunzătoare și care prin intermediul apei se infiltrează în sol;

- surse de poluare în perioada de operare

Activitatea propusă prin proiect după realizare nu constituie sursa de poluare pentru sol, subsol.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pornind de la identificarea posibilelor surse de poluare și a impactului preconizat, se impune luarea următoarelor măsuri minime de către societatea responsabilă cu execuția lucrărilor:

- asigurarea stării tehnice corespunzătoare a utilajelor folosite atât pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți cât și pentru minimizarea emisiilor în aerul atmosferic;
- efectuarea eventualelor reparații în locuri amenajate special, cu platforme betonate (în perimetrul organizării de șantier sau la unități specializate);
- asigurarea protecției solului în perimetrul organizării de șantier;
- stocarea combustibililor și uleiurilor în rezervoare etanșe doar în perimetrul organizării de șantier, dacă se impune;
- evitarea ocupării de terenuri suplimentare față de cele incluse în proiect, iar în situațiile când acest lucru se impune din considerente de natură pur tehnică, minimizarea lor;
- depozitarea pe suprafețe minime a volumelor rezultate din decopertări și săpături;
- nu se vor depozita nici un fel de deșeuri direct pe pământ, necontrolat și se vor evita orice scurgeri accidentale direct pe sol;
- colectarea selectivă a deșeurilor și asigurarea de condiții de valorificare/eliminare corespunzătoare, pe bază de contracte cu societăți autorizate;
- etanșeitatea conductelor subterane pentru a preveni poluarea solului și subsolului.

Măsurile ce se vor aplica, vor avea drept scop eliminarea oricărei surse potențial poluatoare ce ar putea afecta calitatea solului.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Amplasamentul proiectului este situat în zona intravilană a municipiului Cluj Napoca. Pe străzile Ion Meșter, Emil Cioran și Almașului sunt locuințe colective.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

A fost aleasă varianta de proiect care respectă prevederile Legii nr. 24 (r1) *privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*. Bilantul teritorial propus prin proiect pentru Parcul Primăverii pentru Suprafețe sigilate alei și platforme pietonale propuse este de 9,85% respectând prevederile art. 18, alin 7 din legea mai sus amintită unde se impune că un procent de 10% din suprafața parcului poate fi alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții usoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere.

Pe parcursul realizării lucrărilor se vor lua măsuri de izolare a șantierului, prin împrejmuire, se vor amplasa plase de protecție împotriva răspândirii prafului rezultat din exploatarea materialelor de construcție.

De asemenea, utilajele și camioanele se vor curăța înainte de a accede pe drumurile publice.

Totodată modul de organizare a lucrărilor a fost gândit plecând de la premiza limitării/evitării oricărei surse ce poate implica efecte negative asupra mediului înconjurător, și implicit asupra obiectivelor din zonă.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Din activitățile desfășurate în cadrul organizării de șantier vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- beton- cod 17 01 01
- pământ și pietre - cod 17 05 04
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 - cod 07 04 11
- lemn - cod 17 02 01
- materiale plastice- cod 17 02 03
- asfalturi-17 03 02
- fier și oțel- cod 17 04 05
- deșeuri menajere amestecate - cod 20 03 01
- materiale plastice- cod 20 01 39

- sticlă – cod 20 01 02
- deșeuri biodegradabile(vegetație)- cod 20 02 01
- deșeuri municipale amestecate - cod 20 03 01

Din desfășurarea activității:

- deșeuri municipale amestecate - cod 20 03 01
- ambalaje de hârtie- cod 15 01 01
- ambalaje materiale plastice- cod 15.01.02
- deșeuri biodegradabile(vegetație)- cod 20 02 01

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii de deșeuri, depozitate în europubele și containere în spații special amenajate, de unde vor fi ridicate de către operatori autorizați în vederea valorificării/eliminării.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

În perioada de construire, firma constructoare urmărește generarea unor cantități cât mai mici de deșeuri, utilizare de tehnologii avansate la demolare astfel încât cantitatea de deșeuri reutilizabile să fie mai mare.

Utilizarea eficientă a materiilor prime folosite la construcții.

Găsirea unor modalități de reutilizare a deșeurilor rezultate chiar în cadrul proiectului de investiție.

Din activitatea de construcție a obiectivului, deșeurile inerte vor fi colectate, urmând a fi incluse în fundații, ca materiale de fundare, iar după terminarea lucrărilor de fundare, vor fi utilizate ca material de consolidare a căilor de acces. Eventualul surplus va fi evacuat de pe teren în baza unui contract de prestări servicii cu o firmă autorizată

Resturile metalice, din lemn vor fi valorificate prin firme specializate.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe categorii (hârtie, sticlă, plastic, metal).

Conform OUG 68/2016, art. 17, **3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE."**

- planul de gestionare a deșeurilor

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv, stocate temporar în pubele și preluate periodic de firma prestatoare de servicii în acest domeniu, cu care proprietarul va încheia contract de prestări servicii.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Singurele substanțe periculoase folosite în cadrul șantierului pot fi reprezentate de combustibili necesari funcționării autovehiculelor și utilajelor. Alimentarea cu combustibili a autovehiculelor și utilajelor folosite în cadrul șantierului se va face la stațiile de distribuție combustibili lichizi. Substanțele periculoase folosite în perioada de funcționare: nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Conform prevederilor legale în vigoare și a fișelor tehnice de securitate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu se folosesc resurse naturale rare ori neregenerabile.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

-Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Populația afectată este cea din zona de influență directă și indirectă. Dacă efectele asupra populației din vecinătatea amplasamentului sunt preponderent negative pe perioada realizării proiectului (impact datorat zgomotului și poluării atmosferice), efectele asupra populației din zona indirectă de influență pot fi estimate ca ne semnificative.

Perioada de execuție a lucrărilor de realizare a investiției poate fi considerată cu impact local, de scurtă durată, de amploare limitată asupra mediului, având în vedere locația și durata prevăzute pentru realizare. Se estimează că impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, fără a afecta zone sensibile.

Intrarea în funcțiune a investiției va avea un impact pozitiv asupra calității mediului și asupra populației. A crescuta suprafața de spații verzi cu 25%..

Aceste îmbunătățiri au efecte pozitive asupra stării de sănătate a populației care trăiește în zona.

-Natura impactului (*adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ*)

Natura impactului se considera a fi pe termen scurt, temporar în limitele acceptate de legislație, prin măsurile prevăzute din faza de proiectare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

-Extinderea impactului (*zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate*)

Se estimează că impactul este local, limitat la zona amplasamentului.

După punerea în funcțiune a proiectului impactul pe factori de mediu, social și economic se va extinde asupra întregii zone și va fi unul pozitiv.

-Magnitudinea și complexitatea impactului

În perioada de construire impactul asupra tuturor factorilor de mediu va fi unul temporar pe termen scurt

Pentru perioada de exploatare a investiției, se apreciază că impactul asupra mediului va fi în limite admisibile, limitat la zona amplasamentului, având în vedere că nu se vor desfășura activități poluante.

-Probabilitatea impactului

Probabilitatea impactului este redusă, doar pe perioada realizării lucrărilor.

-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe durata realizării investiției impactul va fi imediat și va avea o desfășurare constantă, fără fluctuații majore în timp, la nivel local, va avea un caracter temporar, fără a afecta zone sensibile.

-Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu se estimează un impact semnificativ asupra mediului. Atât pentru perioada de realizare a investiției, cât și pentru perioada de funcționare, se vor aplica măsurile stabilite de la faza de proiectare pentru limitarea impactului asupra factorilor de mediu.

- ✓ utilizarea unor tehnologii și utilaje performante
- ✓ respectarea disciplinei tehnologice
- ✓ respectarea traseelor dintre organizarea de șantier și locul de desfășurare a lucrărilor
- ✓ realizarea platformelor pentru gestionarea deșeurilor
- ✓ colectarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, săptămânal
- ✓ sortarea și depozitarea controlată a deșeurilor care vor fi reutilizate în cadrul proiectului

-Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Pe perioada de realizare a investiției se va verifica modul în care s-a aplicat proiectul, conform specificațiilor prevăzute și aprobate în actele de reglementare emise de instituțiile în cauză, iar pe de altă parte se va verifica eficiența măsurilor de minimizare a potențialului impact.

În perioada de exploatare a investiției se va verifica modul de gestionare a deșeurilor generate.

Implementarea proiectului nu influențează negativ calitatea aerului în zonă, ci dimpotrivă se crează noi spații verzi atât de necesare zonelor urbane.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii /documente de planificare

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

-Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale-IED, SEVESO, COV, LCP, Directiva - cadru apa, Directiva - cadru aer, Directiva - cadru a deșeurilor, etc.) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul

apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Prezenta documentație se elaborează în contextul unor preocupări ale administrației Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la evoluția atractivității orașului și a calității vieții în mediul urban, prin creșterea calității spațiului public și reabilitării patrimoniului construit.

Dezvoltarea dotărilor urbane și încurajarea amenajării spațiilor verzi publice este încurajată prin diferite politici urbane europene, în încercarea de a crea o identitate locală, de a consolida sentimentul de coeziune socială la nivel local și zonal și de a permite accesul tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public de calitate.

În acest sens, Primăria Municipiului Cluj-Napoca a inițiat un proiect pentru creșterea și îmbunătățirea spațiului verde din municipiu Cluj Napoca. Scopul proiectului este de a accesa fonduri europene structurale și de investiții, atingându-se astfel obiectivul general al acestora, prin creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Amenajări cu caracter social-administrativ (birouri, vestiare, platforme pentru stocare temporară deșeuri).

Se vor amenaja platformele pentru depozitarea materialelor.

Depozitarea materialelor de construcție și a solului vegetal decopertat se va face în zone special amenajate.

Dotări social sanitare în incinta șantierului

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor își desfășoară activitatea într-un container birou special prevăzut pentru această activitate. De asemenea este prevăzut și un container vestiar/baie pentru folosirea de către cei implicați în realizarea intervenției pe tot timpul desfășurării activităților din șantier. Pentru lucrători va fi prevăzut un spațiu special pentru echipare/dezechipare.

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se rezolvă din rețeaua edilitară a orașului. Se va verifica dacă tabloul electric are legătură cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de împământare.

La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Încălzirea incintelor – spații sociale (loc de luat masa și odihnă, puncte sanitare etc.) se realizează cu aparatură electrică-calorifere, convectoare aparate de aer condiționat, etc., racordate la instalația electrică de alimentare din organizația de șantier. Nu se admit instalații

sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraîncălzirea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.

Apa în șantier va fi asigurată din rețeaua existentă în zonă.

Apele uzate vor fi colectate și deversate ulterior în rețeaua de canalizare existentă.

Asigurarea iluminatului în incinta șantierului:

Pentru iluminatul perimetral periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zone de iluminat racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de securitate.

Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizații de bransare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Evacuarea deșeurilor din interiorul șantierului

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai de către operatori autorizați.

- **localizarea organizării de șantier** – pe amplasamentul proiectului, pe o suprafață cât mai redusă. Limita șantierului este formată prin împrejmuirea perimetrală a zonei de intervenție. Această împrejmuire este continuă astfel încât să fie preîntâmpinat accesul neautorizat pe șantier în zonele unde se lucrează. Se va verifica periodic starea împrejurii pentru a preveni eventualele degradări care să permită accesul neautorizat.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - organizarea de șantier va afecta cu precădere factorul de mediu sol, unde vor apărea fenomene de tasare și eroziune accentuată ca urmare a traficului utilajelor. Impactul asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier este unul stric local și scăzut.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

- traficul auto și lucrările de șantier pot antrena particule de praf în atmosferă;
- scurgeri accidentale de produse petroliere(defecțiuni utilaje)
- zgomot generat de utilajele de pe șantier

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

- nu sunt prevăzute dotări pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
- în perioada calduroasă, suprafețele din incintă vor fi stropite cu apă pentru evitarea ridicării prafului.
- controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După finalizarea proiectului, amplasamentul se va amenaja conform prescripțiilor din proiect.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul poluării accidentale cu produse petroliere, se vor îndepărta petele cu materiale absorbante ce vor fi colectate și incinerate prin firme specializate, sau dacă este cazul se vor îndepărta agregatele contaminate și se vor transporta în containere metalice la unități de profil pentru a fi decontaminate.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație;
Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri etc.)
Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului.

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

După evaluare inițială a proiectului de către Agenția pentru Protecția Mediului Cluj s-a emis Decizia etapei de evaluare inițială nr. 155/23.07.2021, conform căreia proiectul intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor.

Beneficiar
Municipiul Cluj Napoca

Reprezentant
Arh. Vlad Rusu



Intocmit
LEHENE SEVASTITA PFA

ing. Sevastița LEHENE