

MEMORIU DE PREZENTARE

-conform Anexa nr. 5.E - legea 292/2018-

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE DE COMERȚ EN-DETAIL, ANEXE AFERENTE FUNCȚIUNII DE COMERȚ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEMURI, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE, PARCAJE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, CONFORM P.U.D APROBAT PRIN HCL NR.169/ 16.09.2020

II. Titular

Numele beneficiarului: **S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**
C.U.I. 15300120 din data de: 19.03.2003, J23/1347/16.05.2007

Adresa poștală: sat Chiajna, com. Chiajna, str. Industriilor nr. 19, Etaj 1, cam. E05, jud. Ilfov

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Tel. mobil: 0746209942

Tel. fax:

Adresă e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Adresă pagină internet:

Numele persoanelor de contact:

Director/manager/administrator: Mihai SCHMIDT - proiectant

Responsabil pentru protecția mediului:

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului:

Se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de spațiu comercial, cu regim de înălțime P, pentru care se vor asigura un număr de 133 locuri de parcare.
Accesul se va realiza atât din strada Constructorilor.

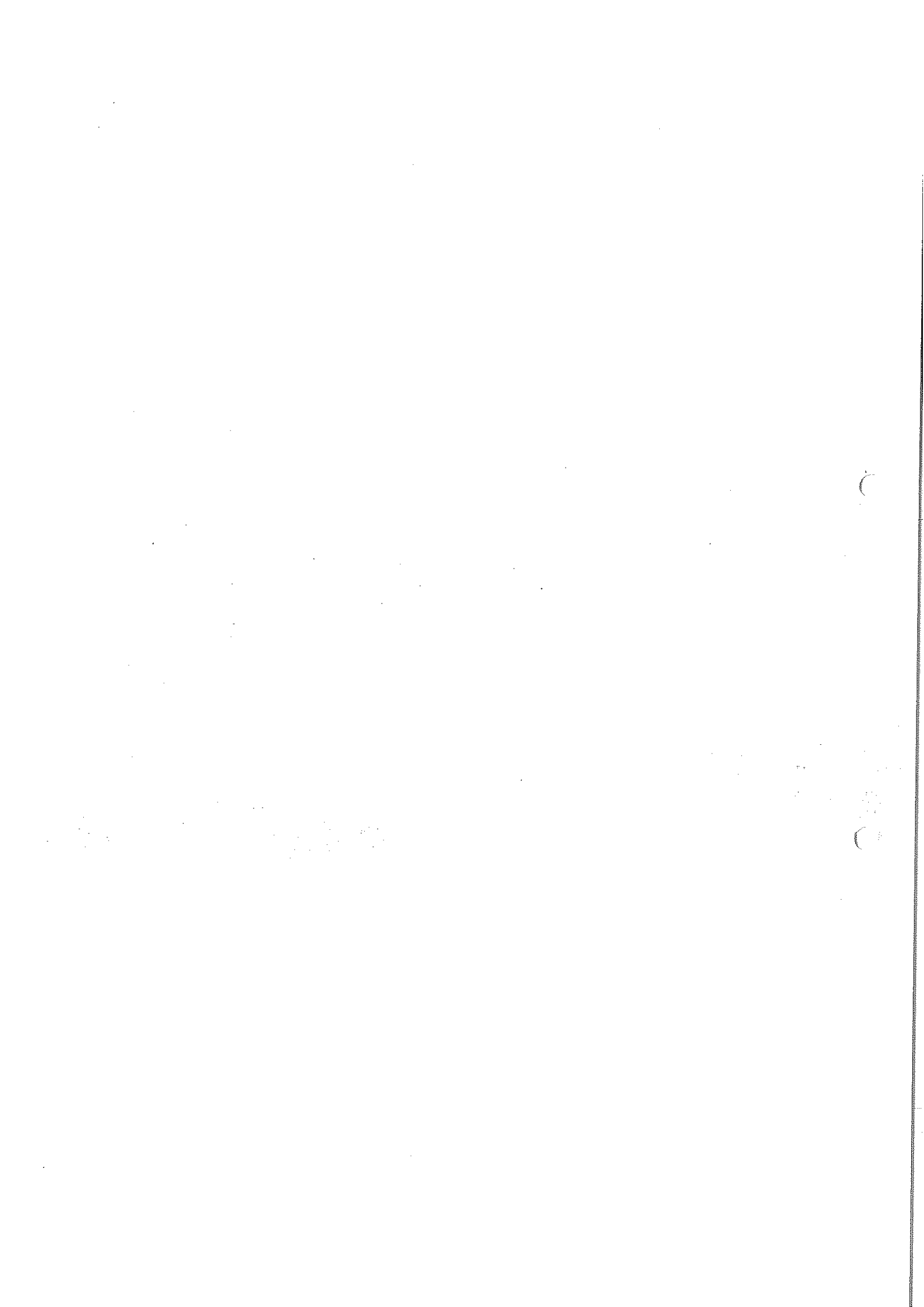
b) Justificarea necesității proiectului:

Construcția propusă va susține dezvoltarea economică a zonei și atractivitatea acesteia și va susține comunitatea locală prin crearea de locuri de muncă și alternative comerciale.

c) Valoarea investiției:

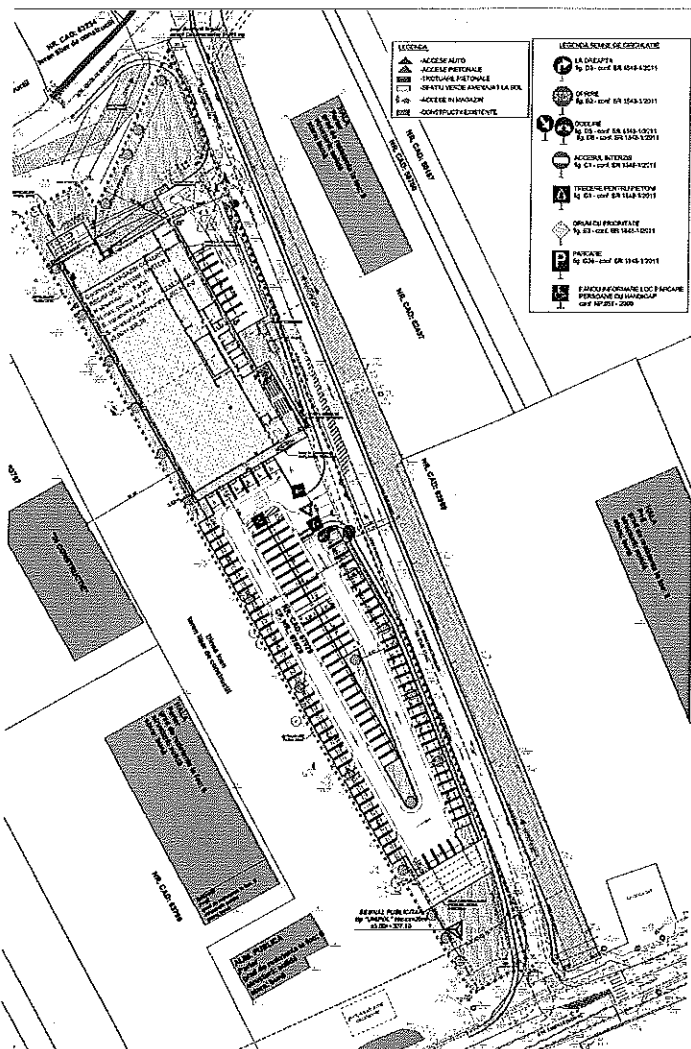
Valoarea estimată a investiției este de 5.000.000,00 lei

d) Perioada de implementare propusă:



Perioada de implementare propusă pentru realizarea investiției este de 36 luni.

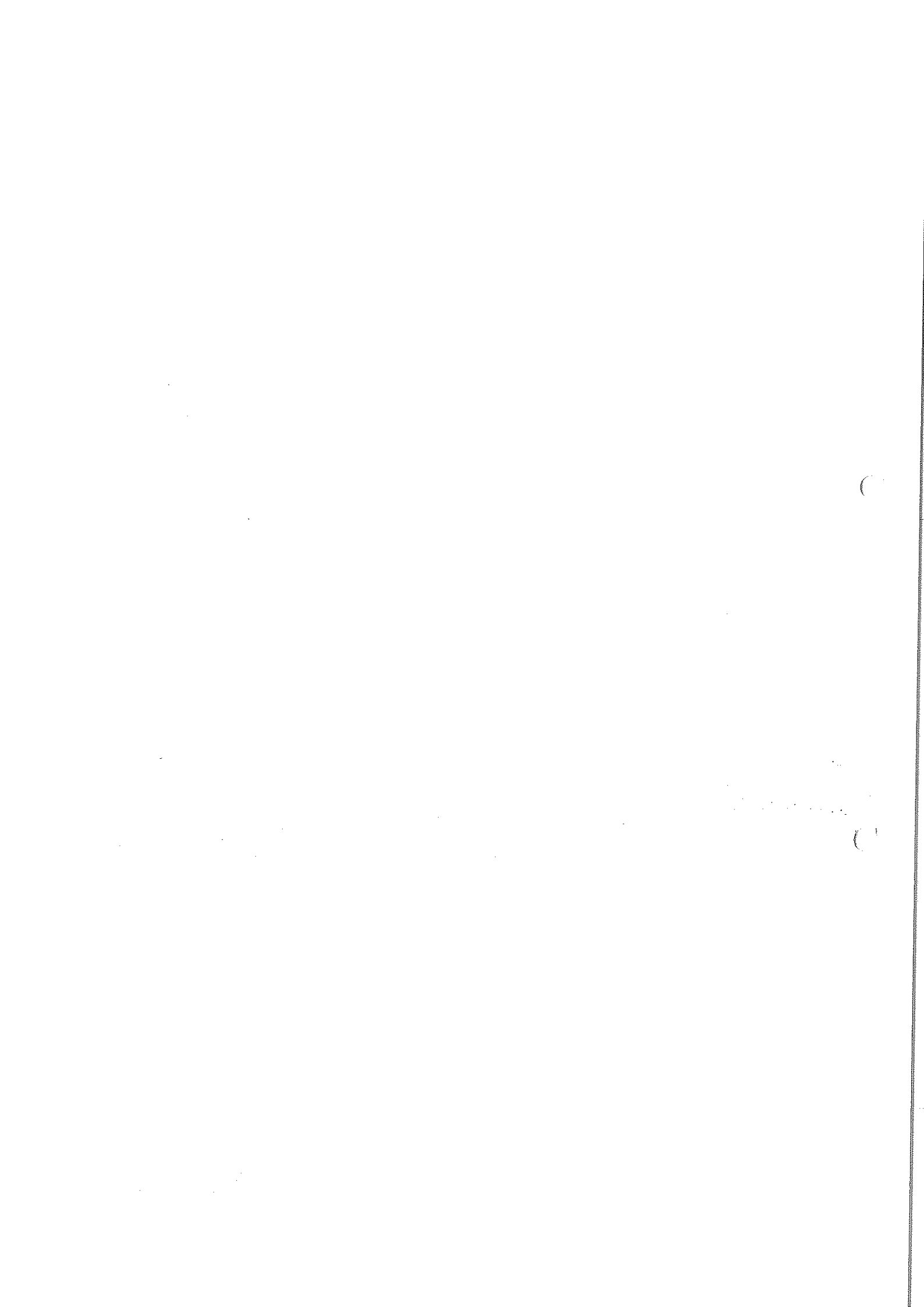
e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)



f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Suprafețe, funcțiuni și accese:

Pe terenul studiat, în suprafață totală de 10.100,00 mp, se dorește dispunerea unui imobil cu o suprafață construită de 2.282,50 mp.



Construcția ce se dorește a fi realizată este un supermarket tip Lidl cu regim de înălțime P. Accesul în magazin se va face pe latura sudică a acestuia. Accesul pe parcelă se va realiza din strada Constructorilor, pe latura estică, atât pentru clienți, cât și pentru personal și aprovizionare. Vor fi amenajate un număr estimativ de 133 de locuri de parcare.

Suprafață teren studiat	10.100,00 mp	100%
Suprafață construită	2.282,50 mp	22,60
Suprafață pavaje carosabile, pietonale, și platforme	5.395,42 mp	53,42
Zonă spații verzi pe sol natural	2246,91 mp	22,24
Suprafața construită	2.295,00 mp	22,60
Suprafața desfășurată	2.295,00 mp	0,22
P.O.T.		22,60
C.U.T.		0,22

Construcția se va racorda la rețelele de apă, canalizare, energie electrică.

Sistem constructiv și materiale de construcție:

Construcția va avea o structură alcătuită din cadre de beton armat prefabricat, cu stâlpi și grinzi din beton armat ce descarcă pe fundații din beton armat monolit, izolate sub stâlpi.

Structura de rezistență a platformei rampei de andocare va fi realizată din beton armat monolit sau prefabricat.

Acoperișul peste zona de magazin va fi de tip șarpantă, într-o apă, cu învelitoare din membrană termosudată și fixată mecanic peste termoizolație din vată minerală rigidă cu suport din tablă profilată autoportantă.

Peste terasele de deasupra zonei anexă și a zonei depozitului de livrare, acoperișul va fi de tip terasă, cu învelitoare din membrană FPO, montată peste placa de BA termoizolată.

Pereții de închidere vor fi executați din zidărie din blocuri ceramice și goluri vitrate din tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolant.

Finisajele interioare cuprind: vopsea lavabilă, gresie, Flakes, material din piatră fină, pardoseală antistatică, faianță, placări rigips, protecții HD-PE, plăci Stelcon, tavane false, usi din otel, lemn ușor sau material similar.

Finisajele exterioare: Sistem de tencuială exterioară cu bază minerală (tencuială rugoasă frecată), tencuială de soclu cu ciment rezistent la apă, placaj de tip ,copertină din placaj de tip bond, perete cortină cu profile din aluminiu separate termic și pulverizate - gri grafit.

Structura funcțională și dotările propuse:

Magazinul propus va fi structurat pe mai multe funcțiuni:

- zona acces principal - pentru public;
- zona de vânzare pentru public;
- zona de recepție și sortare a ambalajelor reciclabile;
- zona de recepție a mărfurilor,
- zonele de depozitare;

C

C

- zonele anexelor tehnice;
- zona administrativă și a grupului social.
- Zona de acces principal – windfang: este spațiul prin care se fac accesul și ieșirea clienților în și din magazin.

Amenajări interioare: - Pereți: pereți pe support uscat, protecții la lovire HD-PE
- Tavan: tavan suspendat sau vizibil
- Podea: gresie, Flakes, material din piatră fină covor pentru curățare
- Uși: uși electrice

Încălzire/ răcire/ aerisire: - Instalație de curenți de aer prin uși pentru separarea climatică, respectiv limitare intrare de căldură/ aer rece

Sanitar: - Alimentare cu apă potabilă
- Evacuarea apelor prin scurgerile în podea (sub covor)

Electric: - Alimentare curent electric

- Sala de vânzare ($S_{estimat}=1.348,79mp$): spațiu în care vor fi amenajate zonele de expunere pentru produse și casele de marcat. În sala de vânzare vor fi amplasate rafturi și standuri grupate pe categorii de mărfuri, alimentare și nealimentare. Acestea vor fi astfel dispuse încât să asigure o bună circulație a fluxurilor de mărfuri, de personal și clienți.

Vânzarea produselor se realizează în sistem autoservire.

Amenajări interioare: - Pereți: faianță, protecții la lovire HD-PE
- Tavan: tavan suspendat
- Podea: gresie, Flakes, material din piatră fină, plăci Stelcon
- Uși/ porți: ușă rabatabilă, ușă cu deschidere rapidă, prevăzute cu senzori, autoînchidere sau deschidere automată acolo unde este cazul

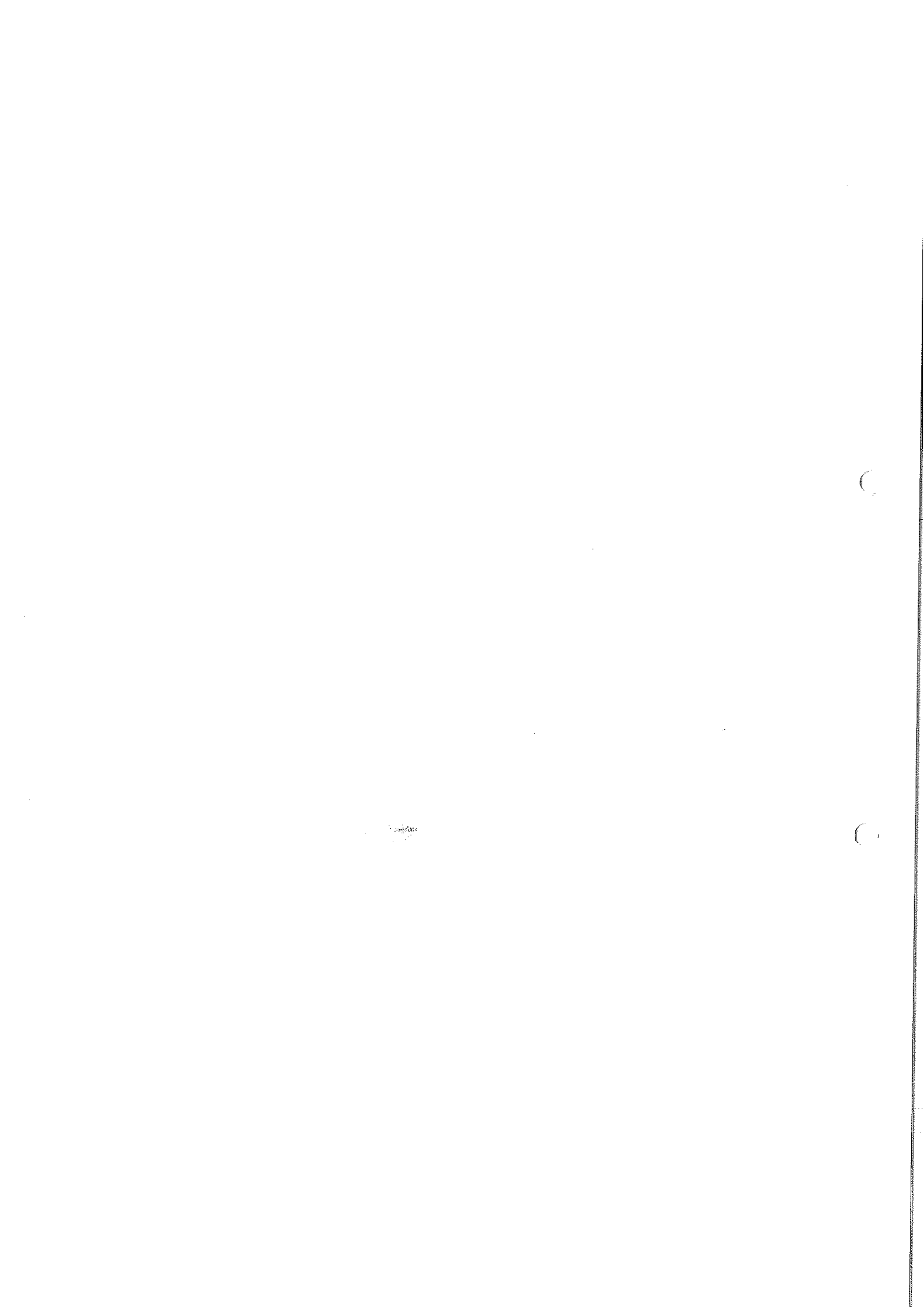
Protecția la incendiu: - Dispozitive de stingere a incendiilor

Încălzire/ răcire: - Încălzire prin mănunchiuri cu spațiul de vânzare alternativ, cu aparat de aer recirculat
- Răcire cu aparat de aer recirculat

Sanitar: - Alimentare cu apă potabilă/ evacuarea apei
- Chiuvetă de spălare pentru fiecare stație de produse de panificație

Electric: - Alimentarea cu energie electrică: Iluminarea raftului Bake-Off, mașina de tăiat pâine, aparat pentru prinderea muștelor, priză pentru aspirator
- Alimentarea cu energie electrică/EDV: pentru fiecare stație de produse de panificație

- Zona de depozit/ livrare ($S_{estimat}=425,85mp$): spațiu destinat păstrării mărfurilor și pentru



continuitatea procesului de vânzare.

În depozit au loc operațiile de descărcare, manipulare, recepție cantitativă și tehnică, precum și depozitarea efectivă (păstrarea și conservarea).

- Aprovizionarea magazinului se va face în afara orelor de program, de pe o rampă de încărcare/descărcare. Introducerea mărfurilor se face printr-o ușă secționabilă glisantă.

- Structura depozitului este:

- depozit tampon pentru aprovizionare, cuplat cu zona de depozit pentru 24 ore,
- depozit de bază.

- Depozitul 24h va fi separat de depozitul permanent printr-un grilaj din oțel zincat

- Pentru păstrarea produselor congelate se va organiza o zonă frigorifică.

- Produsele de origine non-animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate separat în lăzi și ulterior transmise către depozitul regional.

Produsele de origine animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate în lăzile Protan, în depozit, până la preluarea acestora de către firma autorizată.

- În acest spațiu va fi realizată o nișă unde se vor depozita materialele folosite pentru curățenie și mașina de spălat pardoseli. Nișa va fi echipată cu spălător și grătar cu sifon.

- Ambalajele rezultate (folie, carton) se vor compacta cu ajutorul unei mașini de compactat ambalajele, operațiune care va facilita preluarea rapidă a ambalajelor.

- În relație funcțională optimizată se află zona camerei frigorifice, cu acces din depozit. Funcție de marfa depozitată în camerele frigorifice, temperatura este menținută controlat constantă, conform cerințelor. Pentru produsele depreciate este prevăzut un depozit frigorific special, separat.

Legătura între depozit și sala de vânzare se realizează printr-o ușă amplasată pe axa mediană a sălii de vânzare, pentru reducerea circuitelor și operațiilor de manipulare a mărfurilor.

Amenajări interioare:

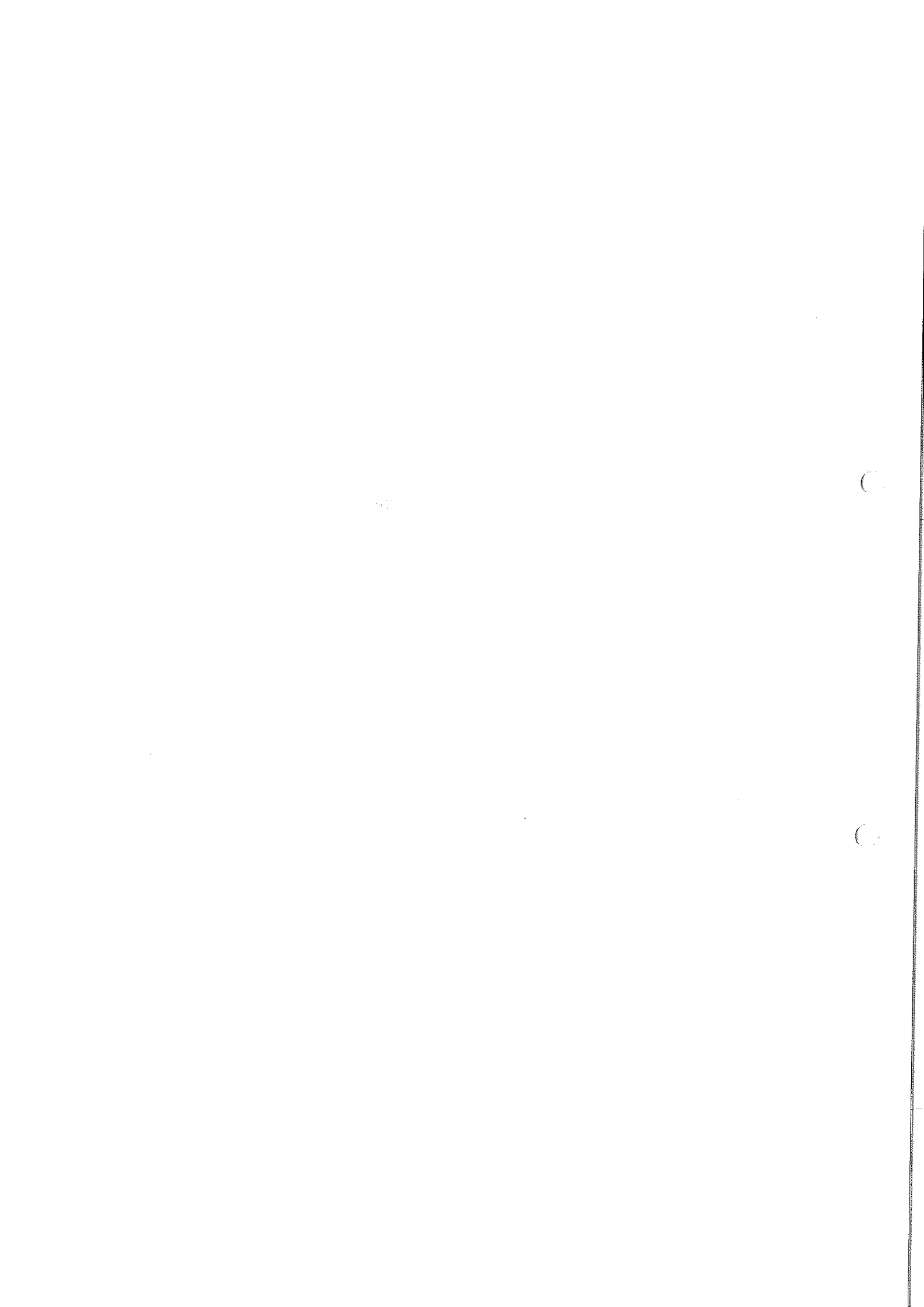
- Pereți: vopsea, faianță, tablă striată din aluminiu, protecție la lovire HD-PE
- Tavan: tavan vizibil
- Podea: gresie, Flakes, material din piatră fină
- Uși/ porți: uși/ porți de protecție la incendiu (dacă e cazul), ușă din oțel, uși ieșire de urgență, poartă secționabilă
- Grilaj metalic

Încălzire/ răcire: - Aparat de aer recirculat

Ventilație: - schimb liber de aer cu spațiul de vânzare și zona externă

Sanitar: - alimentarea cu apă potabilă/ evacuarea apei pentru bazin de preaplin, locul de amplasare a mașinilor de curățenie

Electric: - Alimentarea cu energie electrică/ EDV: X-Web Controller
- Alimentarea cu energie electrică: presă de împachetat cu canal, aparat de încărcare mașină de curățare, aparate de încărcare pentru utilajele de transport în incintă



- Brutăria ($S_{\text{estimat}}=70,00\text{mp}$) :
 - În spațiul camerei de coacere se pregătesc semipreparatele congelate în cuptoare electrice, după programe prestabilite de coacere. Cuptoarele sunt cu condensare și nu produc noxe.
 - Nu se va prepara aluat proaspăt în cadrul brutăriei.
 - Produsele obținute sunt expuse pentru vânzare pe rafturi special amenajate pentru patiserie și panificație.

Descriere flux tehnologic:

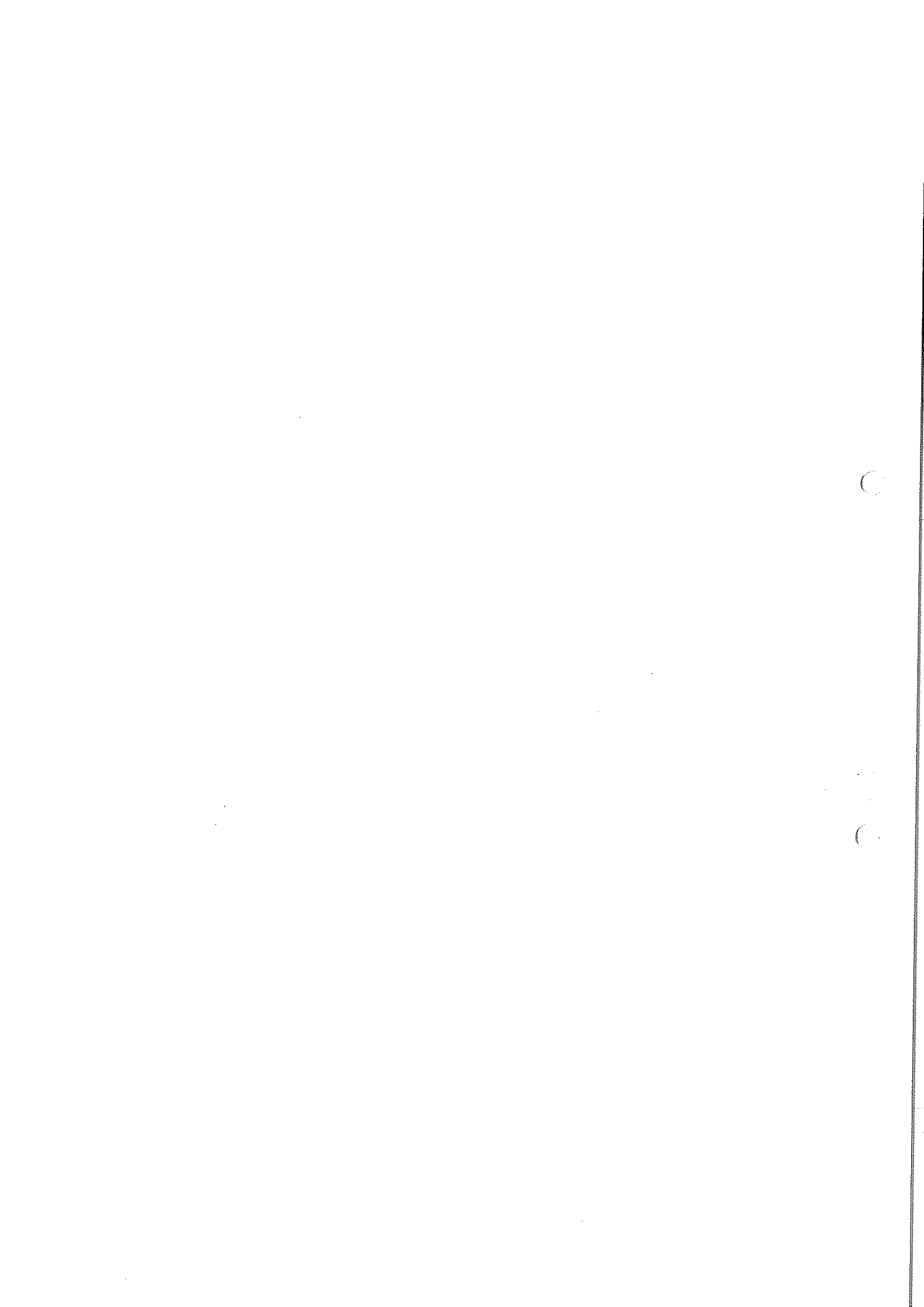
- Depozitare materie primă: produsele congelate aduse din zona depozitului sunt depozitate în camera de refrigerare, în sistem paletizat.
 - Pregătire, coacere: personalul care deservește brutăria aduce din camera de refrigerare produsele congelate ce urmează a fi coapte în cuptoare electrice.
 - Expunere și comercializare: produsele sunt expuse pe rafturi special amenajate pentru produse de patiserie și panificație, accesibile clienților în sistem de auto-servire.
 - Spațiul este prevăzut cu o chiuvetă pentru spălat pe mâini și o chiuvetă pentru spălat vase (tăvi), sub care se va monta un separator de grăsimi.
- Camera frigorifică ($S_{\text{estimat}}= 50,00\text{mp}$):
 - Amenajări interioare: - Protecții la lovire cu profil zincat, închis cu capete închise, cu însurubare în podea
 - Uși: uși celulare
 - Podea: oțel-beton, plăci Stelcon, panou izolant, suport cu încălzire de protecție la îngheț, barieră de aburi
 - Ventilație: - Instalație de aer recirculat pentru ventilația de aer permanentă a golului dintre celula frigorifică și pereții ambianțiali
 - Sanitar: - Evacuarea apei de condens pentru agregatele de răcire ale celulei frigorifice
 - Electric: - Alimentarea cu energie electrică/EDV: Agregate de răcire/ UV Celule frigorifice (alimentarea internă cu energie electrică)
 - Zona caselor

Pereți și tavane din oțel-beton (protecție la efracție)

Amenajări interioare: - Pereți: vopsea
- Tavan: tavan vizibil
- Podea: gresie, Flakes, material din piatră fină, faianță soclu
- Uși: ușă din oțel cu vizor

Încălzire/ răcire/ aerisire: - Încălzire/ răcire prin aparat de aer recirculat ca aparat de perete
- Răcire cu aparat de aer recirculat

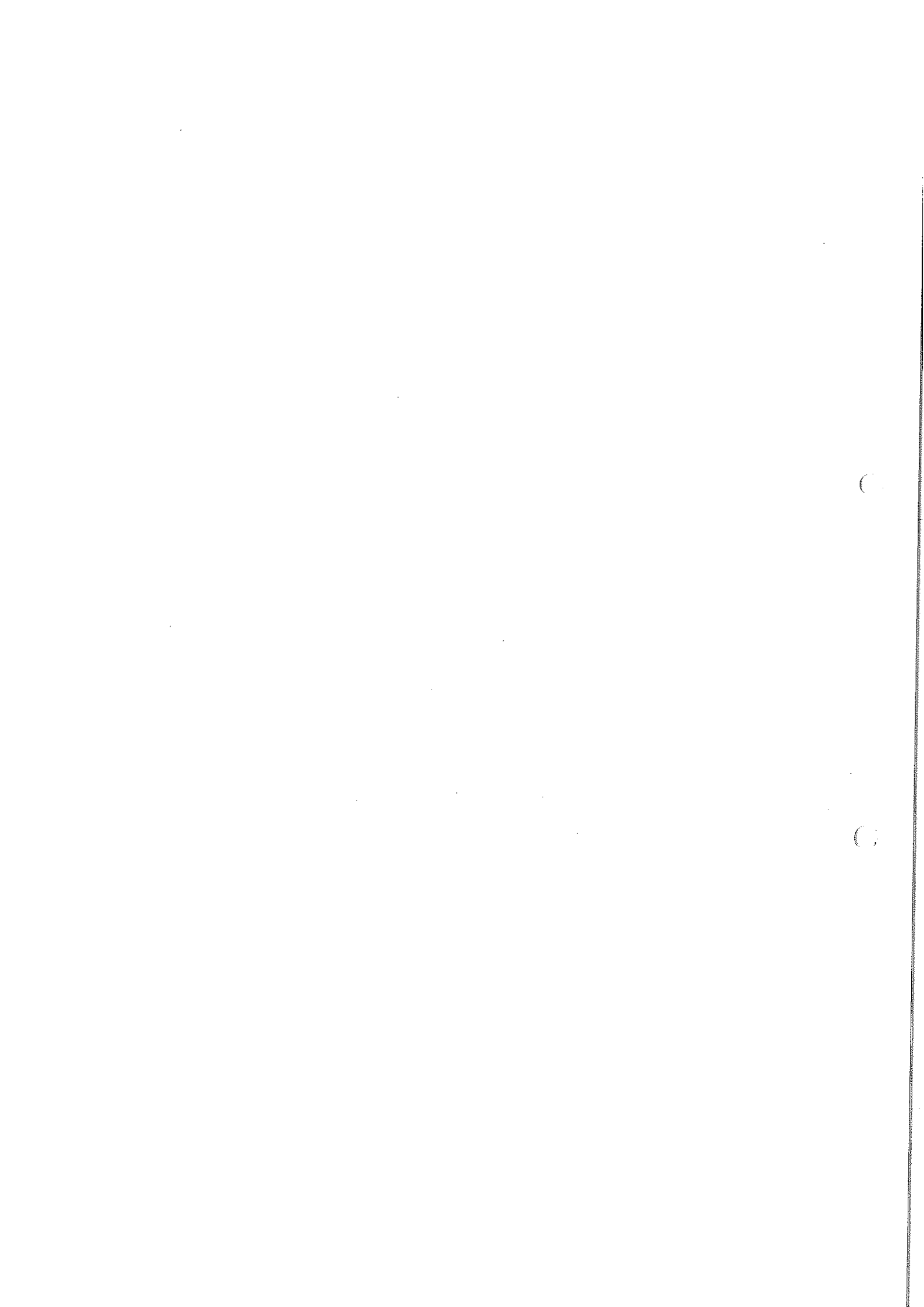
Ventilație: - prin instalația centrală de ventilație sau prin instalație separată de evacuare a aerului



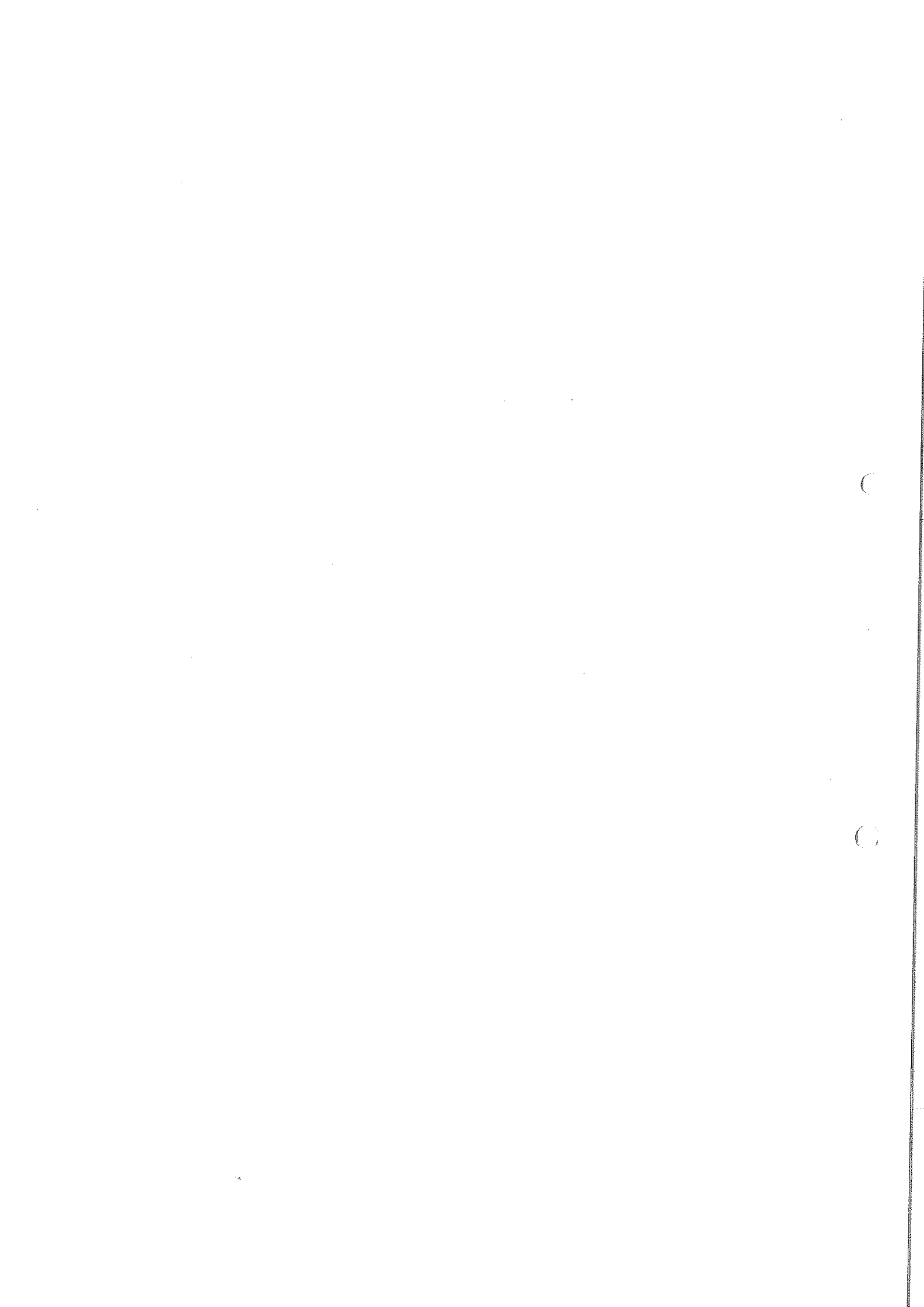
- Sanitar: -
- Electric: - Alimentarea cu energie electrică/EDV: locul de muncă, seif
- Alimentarea cu energie electrică: Priză pentru servicii de service
- Sala de ședințe
- Amenajări interioare: - Pereți: vopsea
- Tavan: tavan suspendat
- Podea: gresie, Flakes, material din piatră fină, faianță soclu
- Uși: ușă de interior din lemn ușor sau similar
- Încălzire/ răcire: - Încălzire/ răcire prin aparat de aer recirculat ca aparat montat în tavan
- Ventilație: - prin instalația centrală de ventilație
- Electric: - Alimentarea cu energie electrică/EDV: locul de muncă
- Alimentarea cu energie electrică: Priză pentru servicii de service
- Vestiarele: sunt grupate împreună cu grupurile sanitare și cu camera personalului.

Angajații intră în zona destinată personalului printr-o ușă separată, cu acces direct din exterior, pătrund într-un hol de distribuție de unde se face accesul la vestiarele organizate pe sexe. În vestiare, personalul își lasă hainele de stradă în dulapurile vestiar și se îmbracă în echipamentele de lucru.

- Amenajări interioare: - Pereți: perete suport în manieră de construcție uscată, vopsit
- Tavan: tavan suspendat
- Podea: gresie, Flakes, material din piatră fină, faianță soclu
- Uși: ușă de interior din lemn ușor sau similar
- Încălzire/ răcire: - Încălzire electrică (placă termică cu infraroșu)
- Ventilație: - prin instalația centrală de ventilație
- Electric: - Alimentarea cu energie electrică: Priză pentru servicii de service
- Camera pentru personal: este prevăzută cu un front minimal (blat cu lavoar, cuptor cu microunde, mașină de spălat) pus la dispoziția personalului.
- Amenajări interioare: - Pereți: vopsea
- Tavan: tavan suspendat
- Podea: gresie, Flakes, material din piatră fină, faianță soclu
- Uși: ușă de interior din lemn ușor sau similar
- Ferestre: ferestre exterioare cu posibilitate de deschidere, cu protecție solară/ limitarea orbirii, jaluzele interioară acționată manual
- Încălzire/ răcire: - Aparat de aer recirculat ca aparat montat în tavan



- Ventilație: - prin instalația centrală de ventilație
- Sanitar: - alimentarea cu apă potabilă/ evacuarea apei pentru chiuvetă/ mașina de spălat vase
- Electric: - Alimentarea cu energie electrică/ EDV: terminal LEON
- Alimentarea cu energie electrică: mobilă de bucătărie (cuptor cu microunde, mașină de spălat vase, frigider), prize pentru alți consumatori, priză pentru servicii de service
- WC angajați:
- Amenajări interioare: - Pereți: vopsea, faianță
- Tavan: tavan suspendat
- Podea: gresie, Flakes, material din piatră fină
- Uși/ porți: ușă internă din material din lemn ușor sau similar
- Încălzire/ răcire: - indirect peste fluxul de aer curat din îmbinarea aerului ambiental sau electric (placă termică cu infraroșu)
- Ventilație: - peste instalația centrală de ventilație din spațiile secundare cu modul Aer extern
- Sanitar: - alimentarea cu apă potabilă/ evacuarea apei: WC-uri, chiuvete, pisoare
- ceramică sanitară: WC-uri suspendate, chiuvete cu armătură electronică, piscoar cu spălare cu infraroșu, boiler electric mic
- obiecte de dotare din plastic: WC-uri - garnitură de perie, suport pentru hârtia igienică, suport pentru hârtia de rezervă, dozator de pungii igienice, coș de gunoi pentru pungile igienice, uscător pentru mâini electric cu aer cald, dozator cu săpun reîncărcabil
- oglindă de perete desupra chiuvetei
- Electric: - Alimentarea cu energie electrică: racorduri fixe pentru armături (chiuvetă pentru spălarea mâinilor și spălarea cu infraroșu -piscoar), priză pentru boiler, uscător de mâini și servicii de service
- Spații tehnice:
- o Camera T.E.G ($S_{estimat}=12,00mp$) :
- Amenajări interioare: - Pereți: masiv
- Tavan: tavan vizibil, fără vopsea
- Podea: beton
- Uși/ porți: ușă din oțel
- Încălzire/ răcire: - peste încălzirea cu radiații electrică (placă termică cu infraroșu)
- Sanitar: -
- Electric: - Alimentarea cu energie electrică: priză pentru servicii de service



o Camera tehnică IT ($S_{\text{estimat}}=8,00\text{mp}$)

Amenajări interioare: - Pereți: masiv, F90
 - Tavan: vizibil, F90
 - Podea: pardoseală antistatică
 - Uși/ porți: ușă din oțel, min T30 (ușă de protecție la fum)

Încălzire/ răcire/ aerisire: - răcire prin intermediul a două sisteme de climatizare
 Mono-Split independente (cu agent de răcire sintetic)

Sanitar: - scurgere pentru condens pentru sistemele de climatizare Mono-Split pe
 exterior

Electric: - Alimentarea cu energie electrică: porturi EDV, priză pentru servicii de
 service, sub-distribuire EDV

Altele: - Câte 1 stingător de foc cu CO2 pe interiorul și în afara spațiului tehnic IT
 - Senzor de avertizare la fum

- WC clienți:

Amenajări interioare: - Pereți: vopsea, faianță
 - Tavan: tavan suspendat
 - Podea: gresie, Flakes, material din piatră fină
 - Uși/ porți: ușă internă din material din lemn ușor sau similar,
 marcaj "WC", cârlige pentru haine

Încălzire/ răcire: - electric (placă termică cu infraroșu)

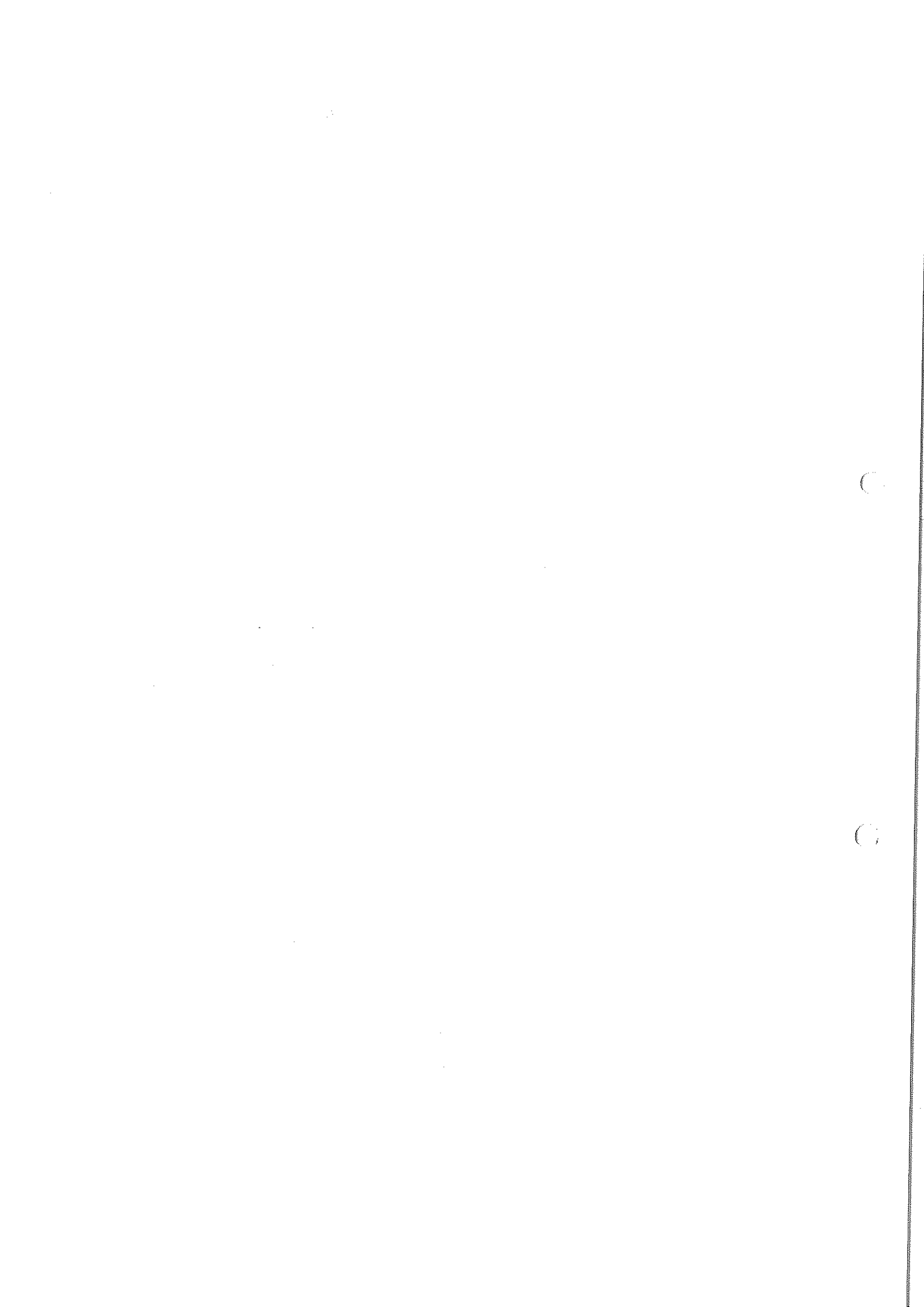
Ventilație: - peste instalația centrală de ventilație din spațiile secundare cu modul
 Aer extern

Sanitar: - alimentarea cu apă potabilă/ evacuarea apei: WC-uri, chiuvete, pisoare
 - ceramică sanitară: WC-uri suspendate cu spălare profundă și cu sistem
 de spălare cu economie de apă, chiuvete cu armătură electronică, fără
 atingere, cu temperatură reglabilă de la robinet mixt, pisoar cu spălare cu
 infraroșu, boiler electric mic
 - obiecte de dotare din plastic: WC-uri - garnitură de perie, suport pentru
 hârtia igienică, suport pentru hârtia de rezervă, dozator de pungii igienice,
 coș de gunoi pentru pungile igienice, mâner de sprijin, uscător pentru
 mâini electric cu aer cald, dozator cu săpun reîncărcabil, masă de înfășat,
 dozator de hârtie și coș de gunoi
 - oglindă de perete desupra chiuvetei

Electric: - Alimentarea cu energie electrică: racorduri fixe pentru armături (chiuvetă
 pentru spălarea mâinilor și spălarea cu infraroșu -pisoar), priză pentru
 boiler, uscător de mâini și servicii de service

- Depozit pentru ambalaje returnabile ($S_{\text{estimat}}=60,00\text{mp}$) :

Amenajări interioare: - Pereți: vopsea, faianță, protecție la lovire HD-PE



- Tavan: tavan suspendat
 - Podea: gresie, Flakes, material din piatră fină
 - Uși/ porți: uși din oțel
- Încălzire/ răcire: - aparat de aer recirculat montat în tavan
- Ventilație: - peste instalația centrală de ventilație din spațiile secundare cu modul Aer extern, cu direcția de flux a aerului ambiental dinspre spațiul de ambalaje returnabile către depozitul de ambalaje returnabil și cu aspirarea aerului evacuat în spațiul pentru ambalaje returnabile
- Sanitar: - alimentarea cu apă potabilă/ evacuarea apei: bazin de preaplin, chiuvetă pentru mâini
- Electric: - Alimentarea cu energie electrică/ EDV: automate pentru ambalaje returnabile
- Alimentarea cu energie electrică: priză pentru servicii de service
- Altele: - Senzori de avertizare la fum

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Construcția propusă va fi racordată la rețelele de utilități existente în zonă și va fi echipată cu toate instalațiile necesare unei funcționări corespunzătoare.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă. Bransamentul asigură necesarul de apă pentru consum menajer și refacerea rezervei de incendiu. Pentru măsurarea consumului de apă, bransamentul va fi echipat cu apometru.

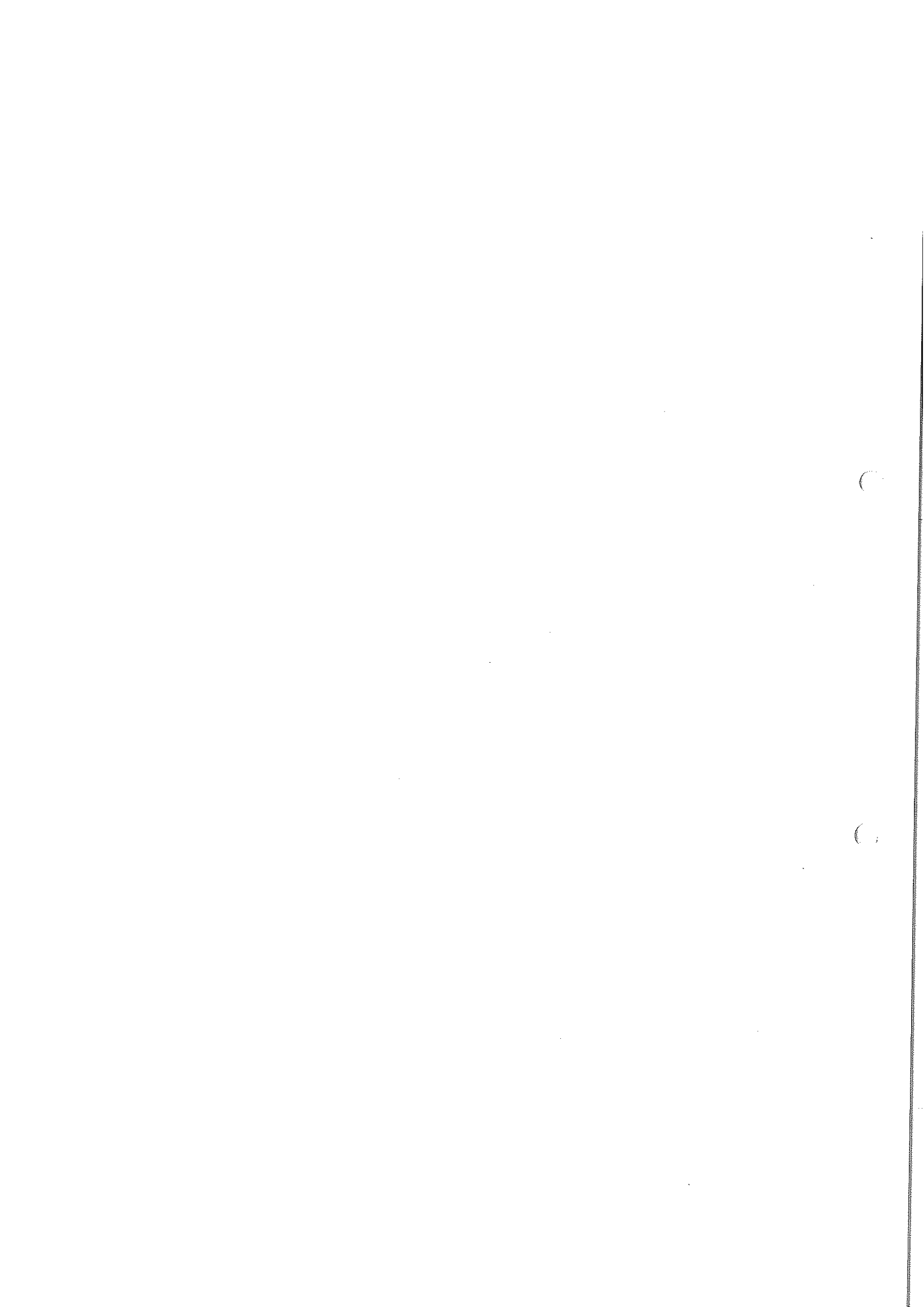
Colectarea și evacuarea apelor uzate:

Din activitatea supermarketului vor rezulta următoarele categorii de ape uzate și ape pluviale:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare;
- ape uzate menajere, încărcate cu grăsimi, provenite de la spălătorul din brutărie;
- ape de condens provenite de la funcționarea aparatelor de climatizare;
- ape pluviale curate,
- ape pluviale potențial impurificate.

Colectarea apelor uzate și a apelor pluviale se va face în sistem separativ.

- Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitațional, prin curgere liberă în canalizarea incintei de unde vor fi direcționate în rețeaua publică de canalizare.
- Apele uzate menajere rezultate de la brutărie, vor fi trecute în prealabil printr-un



separator de grăsimi, montat sub spălător, după care vor fi preluate de canalizarea de incintă și direcționate în canalizarea stradală.

- Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP sau PVC și se va dirija spre coloanele de ape uzate.
- Apele pluviale curate colectate de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare de incintă.
- *Apele pluviale potențial impurificate* colectate de pe suprafața parcarilor vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate către un separator de hidrocarburi. După preepurare apele vor fi deversate în bazinul de retenție de unde se vor evacua prin pompare în rețeaua publică de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă, prin intermediul unui racord dintr-un post de transformare / bransament.

Sursa de rezervă este alimentarea cu energie electrică de la un grup de intervenție (grup electrogen), cu intrarea automată în funcțiune în maxim 15s, de la dispariția tensiunii sursei de bază.

Asigurarea agentului termic

Asigurarea condițiilor de confort termic interior se va realiza cu ajutorul unei instalații de încălzire/răcire cu sistem de climatizare de tip VRF, care funcționează cu agent frigorific.

Apa caldă menajeră se va produce cu echipamente instant de apă caldă amplasate în spațiile unde este necesară apa caldă.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea lucrărilor de construcție, se vor îndepărta resturile de materiale rămase, iar spațiul din jurul clădirii se va amenaja peisager. Spațiile libere vor fi amenajate pe toată suprafața parcelei rămasă neocupată cu construcții, drumuri sau alei prin plantare de gazon, acoperire cu pietriș și sădire de arbuști și plante ornamentale perene în perimetrele indicate.

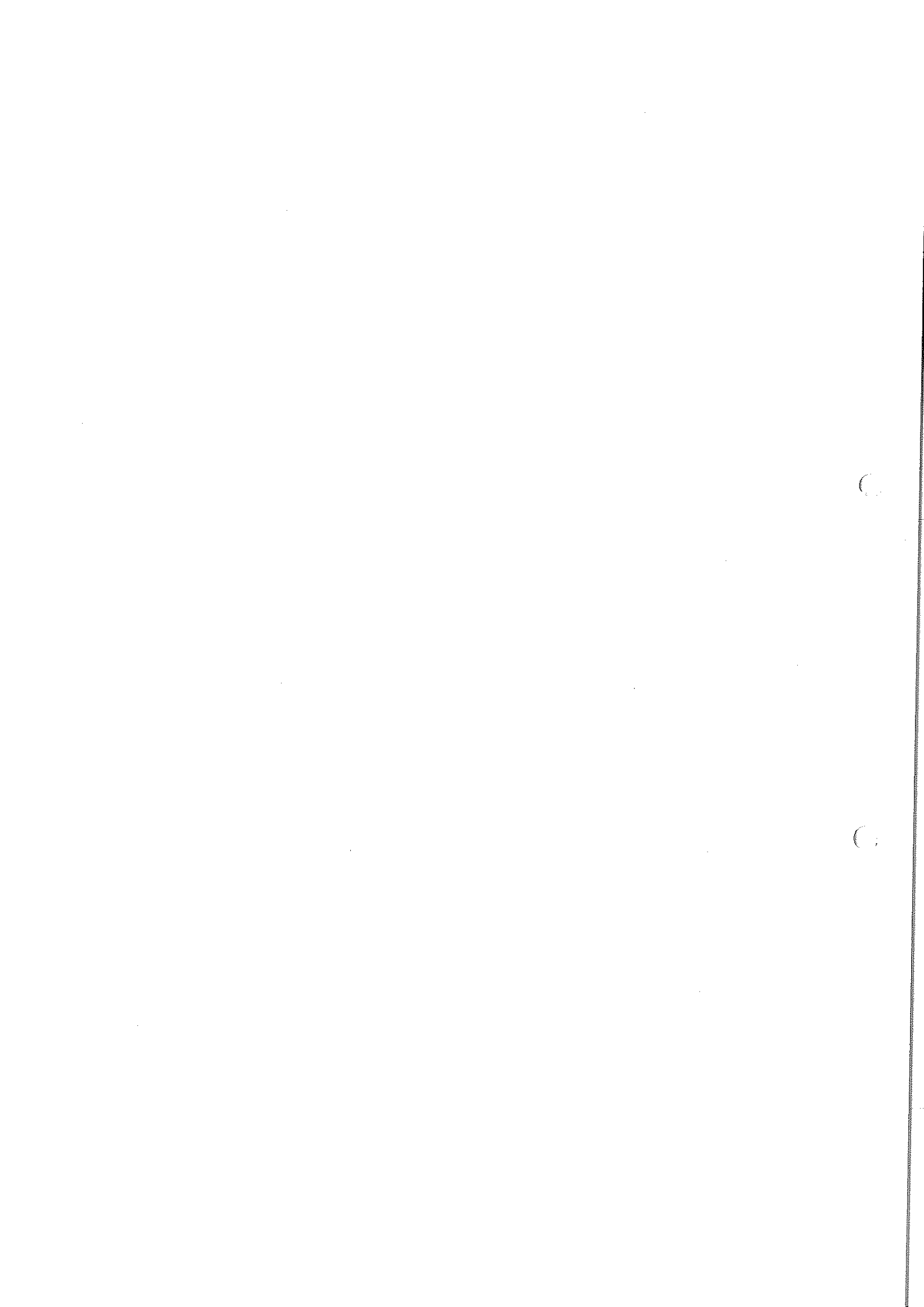
Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul auto în incintă se va face după cum urmează:

- pentru accesul clienților se va înființa un acces auto din strada Constructorilor, cu o lățime de 9,50m
- pentru accesul angajaților și cel de aprovizionare se va realiza un al doilea acces din strada Constructorilor, cu o lățime aproximativă de 10,70m;

Accesurile propuse se vor realiza prin lucrări de sistematizare specifice, borduri și trotuar coborât, nu vor fi prevăzute cu bariere la intrarea pe parcelă și vor fi semnalizate ca atare.

Pe suprafețele carosabile pe care vor avea acces tirurile pentru aprovizionare se va prevedea un sistem carosabil pentru trafic greu, iar pe restul un sistem carosabil pentru trafic normal.



Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Resurse naturale folosite: apă, balast, nisip.

Metode folosite în construcție/demolare:

Inceperea lucrarilor nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executat aceste lucrari. In timpul lucrarilor se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de construire va elabora un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte succesiunea operatiilor de construire, respectand masurile de sanatate si securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari.

Pentru organizarea de santier se delimiteaza spatiul pentru depozitarea temporara a molozului si a materialelor valorificabile, urmand ca molozul sa fie predat catre spatiile special amenajate si autorizate.

Pentru etapa de construire a supermarketului, principalele lucrări care vor fi executate sunt:

- Lucrări de infrastructură și suprastructură;
- Lucrări de închideri și compartimentări;
- Lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane;
- Lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare;
- Lucrări de finichigerie;
- Lucrări de instalații;
- Lucrări de montaj pentru utilaje tehnologice.

a) Lucrări de infrastructură și suprastructură

- fundații,
- elemente de structură (stâlpi, grinzi, diafragme, planșee).

b) Lucrări de închideri și compartimentări

Închiderile exterioare vor fi executate din:

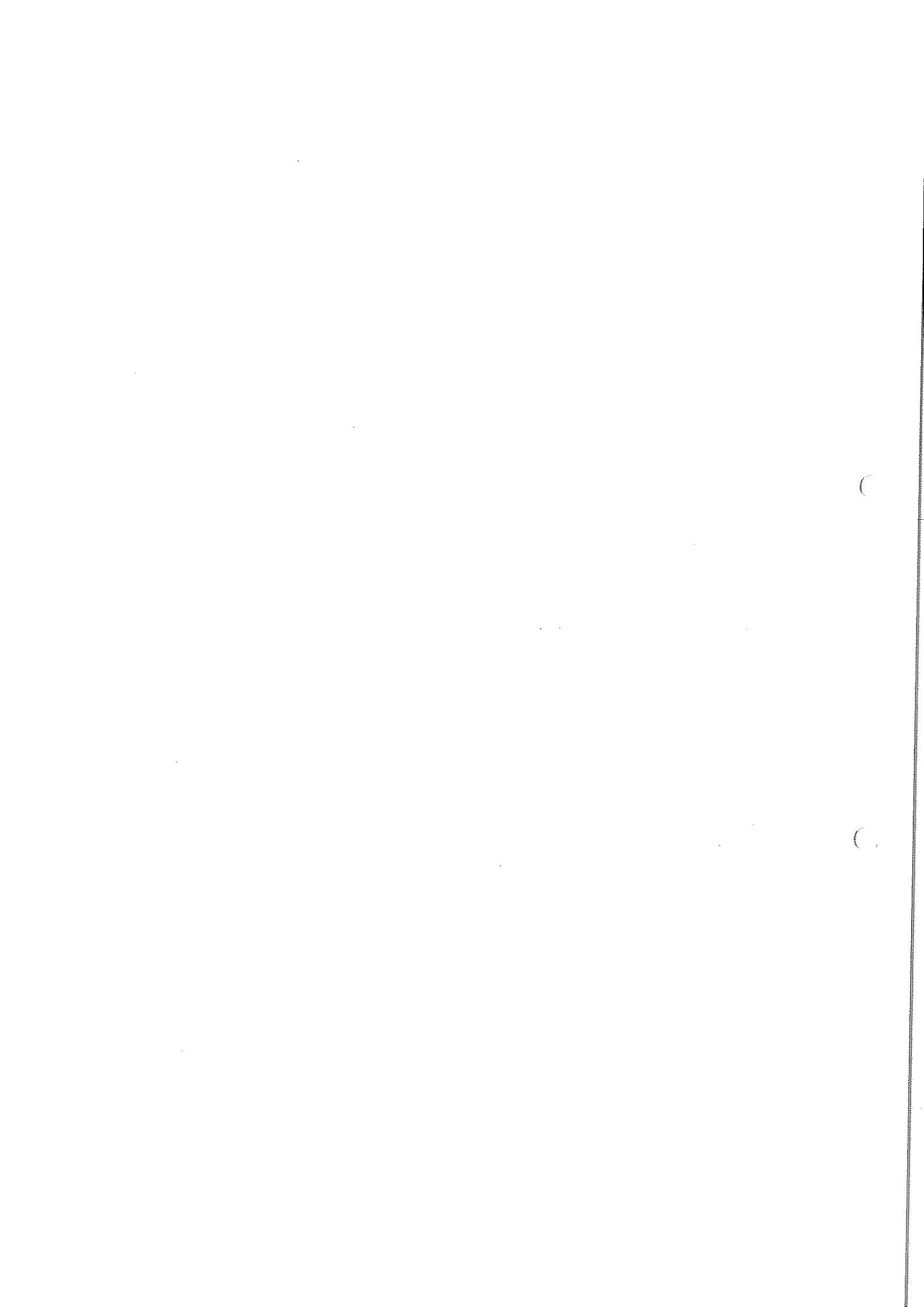
- zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale;
- panouri sandwich cu miez din vată minerală, pe structura metalică;
- închideri vitrate cu tâmplări de aluminiu și geam termoizolant.

c) Compartimentările interioare vor fi executate din:

- zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale;
- sisteme de închideri ușoare cu pereți de gips-carton;
- panouri fixe și uși din HPL (la grupurile sanitare și nișa video)
- panouri termoizolante — compartimentarea depozitelor frigorifice,
- panouri cu grătare zincate fixe și mobile pentru compartimentarea depozitului.

d) Lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane

Stratul de uzură al pardoselii va fi executat din plăci ceramice antiderapante în majoritatea spațiilor, mai puțin în spațiul P09 — camera tablou electric general unde se va folosi o pardosea din grătar metalic și în spațiul P17—



camera echipament IT unde se va executa o pardosea epoxidică antistatică / vinil antistatic.

Pentru finisajul pereților se va folosi o vopsitorie lavabilă, precum și placări cu faianță (în brutărie, grupuri sanitare)

Plafonul va fi executat din casete și plăci de gipscarton în camp continuu.

e) Lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare

Tâmplăriile interioare vor fi executate din:

- uși interioare metalice,
- ușă rapidă din PVC - între sala de vânzare și depozite, dublată cu o ușă antifoc,
- foi de ușă din HPL la grupurile sanitare,
- uși termoizolante din inox — la camerele de congelate.

Tâmplării exterioare:

- uși metalice secționale de aprovizionare;
- uși de evacuare metalice;
- uși de sticlă glisante automate vibrante pentru acces clienți;
- suprafețe bitrate cu tâmplărie de aluminiu.

f) Lucrări de tinichigerie

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirii se va face perimetral cu ajutorul unor sisteme de jgheaburi și burlane

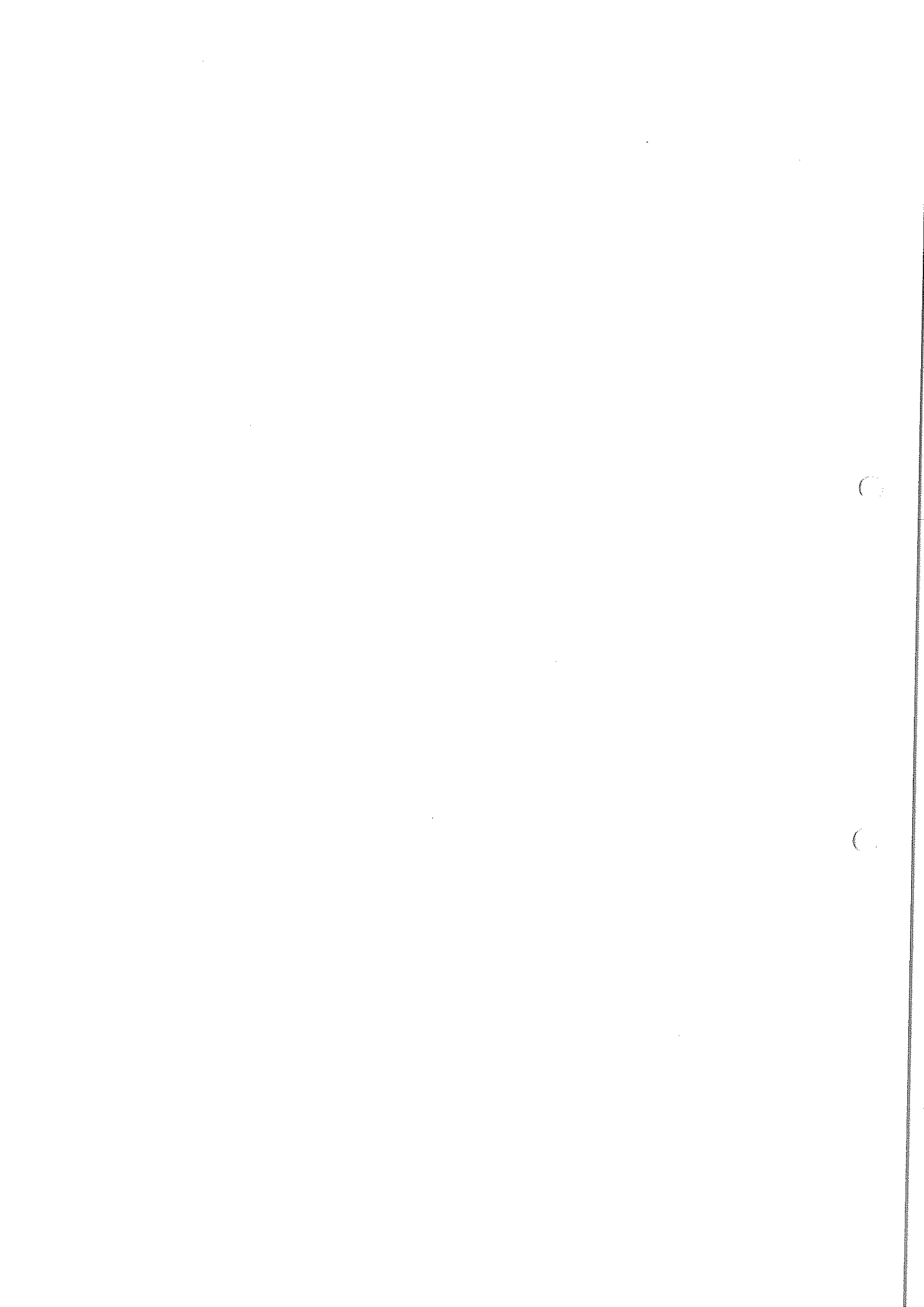
g) Lucrări de instalații

- instalații sanitare:
 - alimentare cu apă
 - canalizare menajeră și pluvială
 - instalații pentru incendiu.
- instalații termice, ventilate și climatizare:
 - instalații pentru încălzire,
 - producere apă caldă menajeră,
 - instalații pentru răcire aer.
- instalații electrice
 - instalații de forță
 - instalații de iluminat și prize,
 - instalații de împământare și protecție la trazeț,
 - instalații de curenți slabi.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Planul de execuție se va face în baza unei documentații tehnice - proiect tehnic de execuție, conform descrierii lucrărilor pe faze de execuție descrise la punctul anterior.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:



Pentru amplasamentul vizat s-a elaborat un PUD aprobat cu HCL Nr. 169/17.09.2020.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu e cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Activitățile generate de funcțiunea propusă vor consta în principal în trafic auto, de cumpărături și de aprovizionare (o dată pe zi), sau de eliminare a deșeurilor.

Alte autorizații cerute pentru proiect:

Se vor obține toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism Nr. 882/06.10.2020.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu se vor efectua lucrări de demolare.

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu se vor efectua lucrări de demolare.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul, întrucât nu se vor efectua lucrări de demolare.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul, întrucât nu se vor efectua lucrări de demolare.

Metode folosite în demolare:

Nu este cazul, întrucât nu se vor efectua lucrări de demolare.

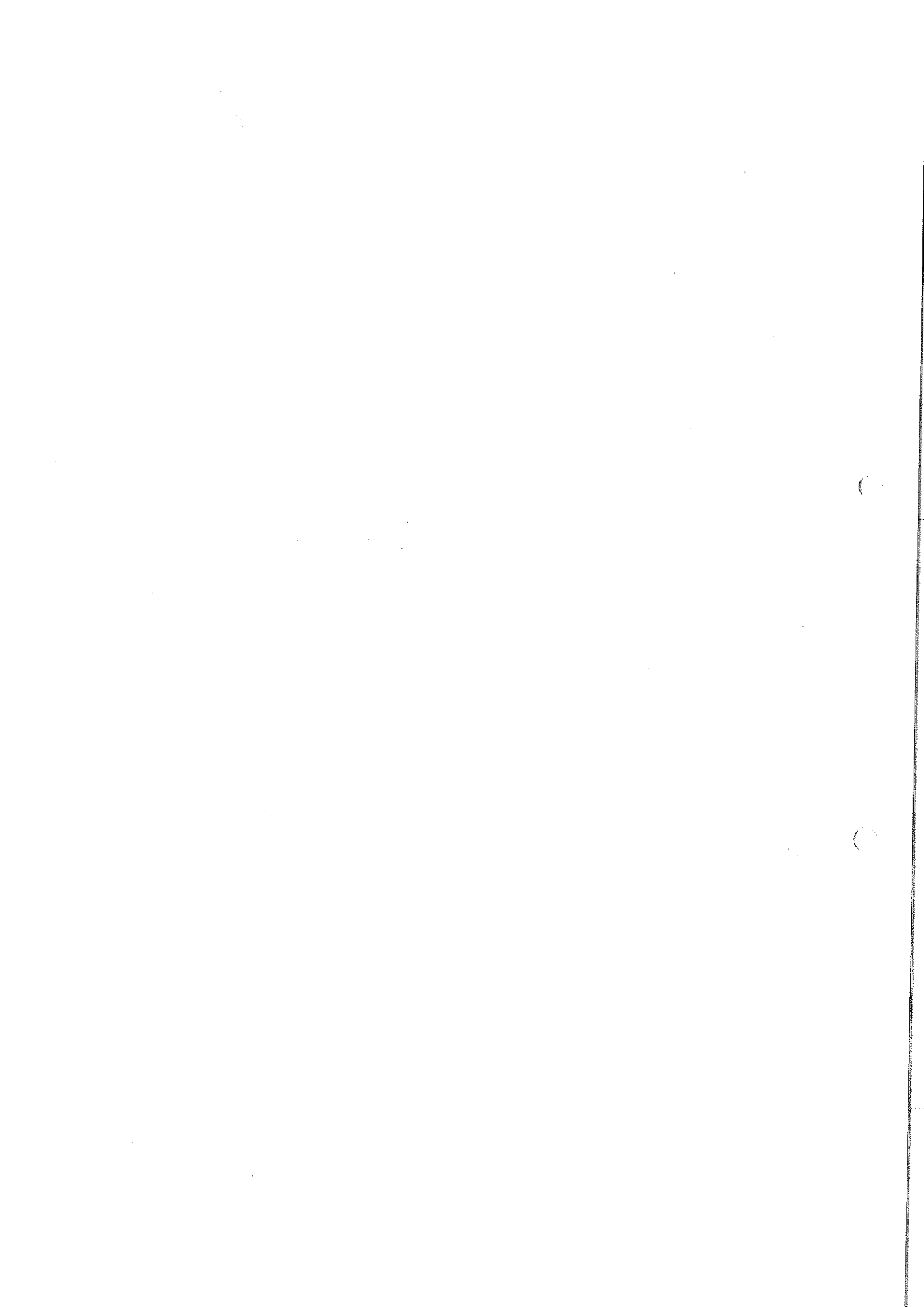
Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu e cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul, întrucât nu se vor efectua lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului



Terenul studiat este situat în partea de vest a intravilanului comunei Apahida, jud. Cluj, într-o zonă de preponderent industrială.
Amplasamentul este relativ plan.

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

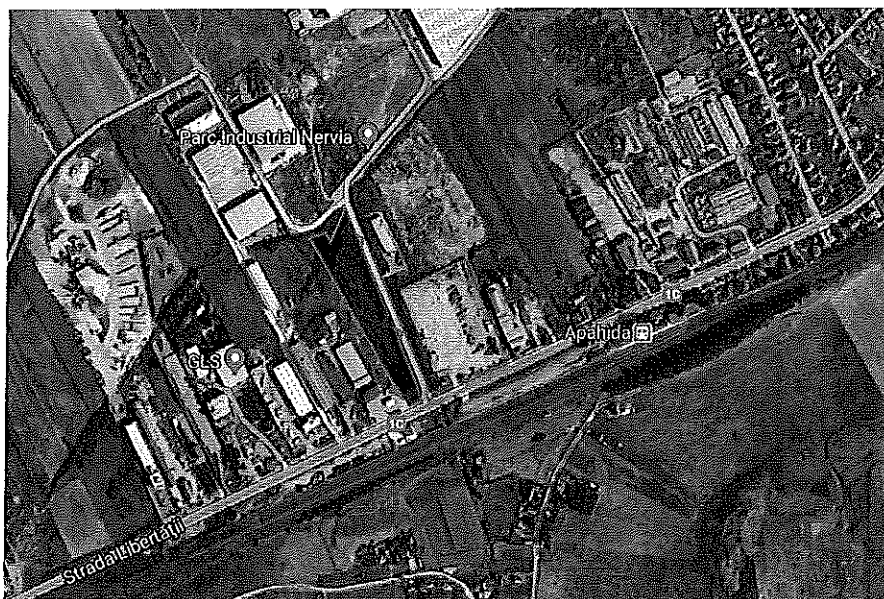
Nu este cazul, întrucât proiectul nu cade sub incidența Convenției.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

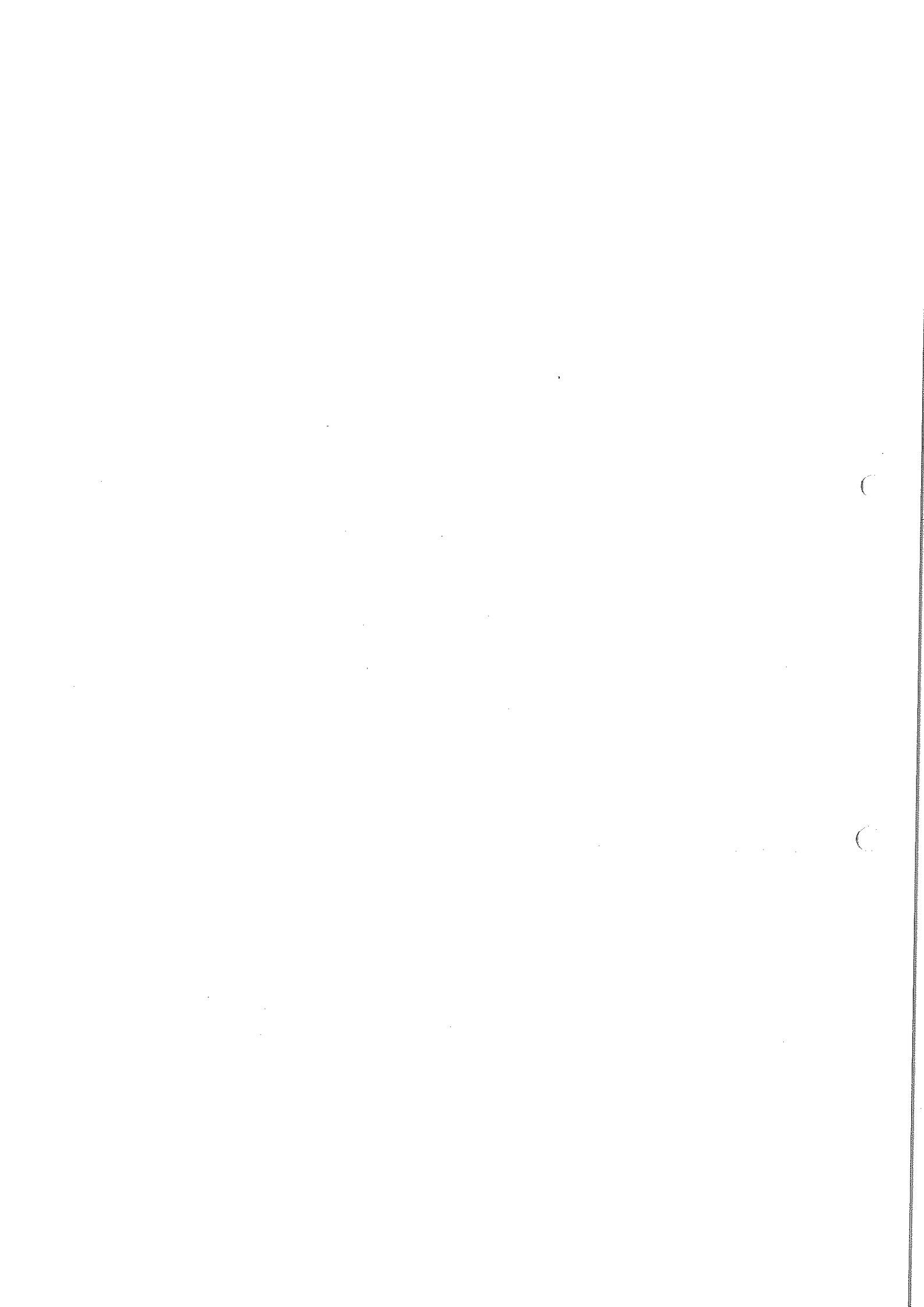
Nu este cazul.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• ***folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;***



Conform documentației de urbanism faza PUD aprobată prin HCL Nr. 169/17.09.2020, imobilul este încadrat în UTR IDp1 – Unități de producție propuse.
Funcțiuni stabilite prin PUG:



- Utilizări admise: producție, depozitare, servicii, comerț

Folosința actuală a terenului: teren arabil

Folosințe planificate pe teren: activitate cu profil comercial (comerț en-detail) - supermarket Lidl

• **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Nu este cazul.

• **arealele sensibile:**

Nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela (TOTAL)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
102	588958.639	403734.940	256.438
103	588722.080	403833.930	18.660
104	588704.037	403838.690	2.404
105	588701.704	403838.108	0.595
106	588701.182	403837.823	3.422
107	588700.971	403834.408	12.170
704	588694.764	403823.940	36.357
660	588725.563	403804.621	1.399
108	588724.855	403803.414	216.856
109	588911.872	403693.637	19.916
110	588921.594	403711.019	8.378
111	588914.282	403715.109	48.588
S(TOTAL)=10100.41mp P=625.180m			

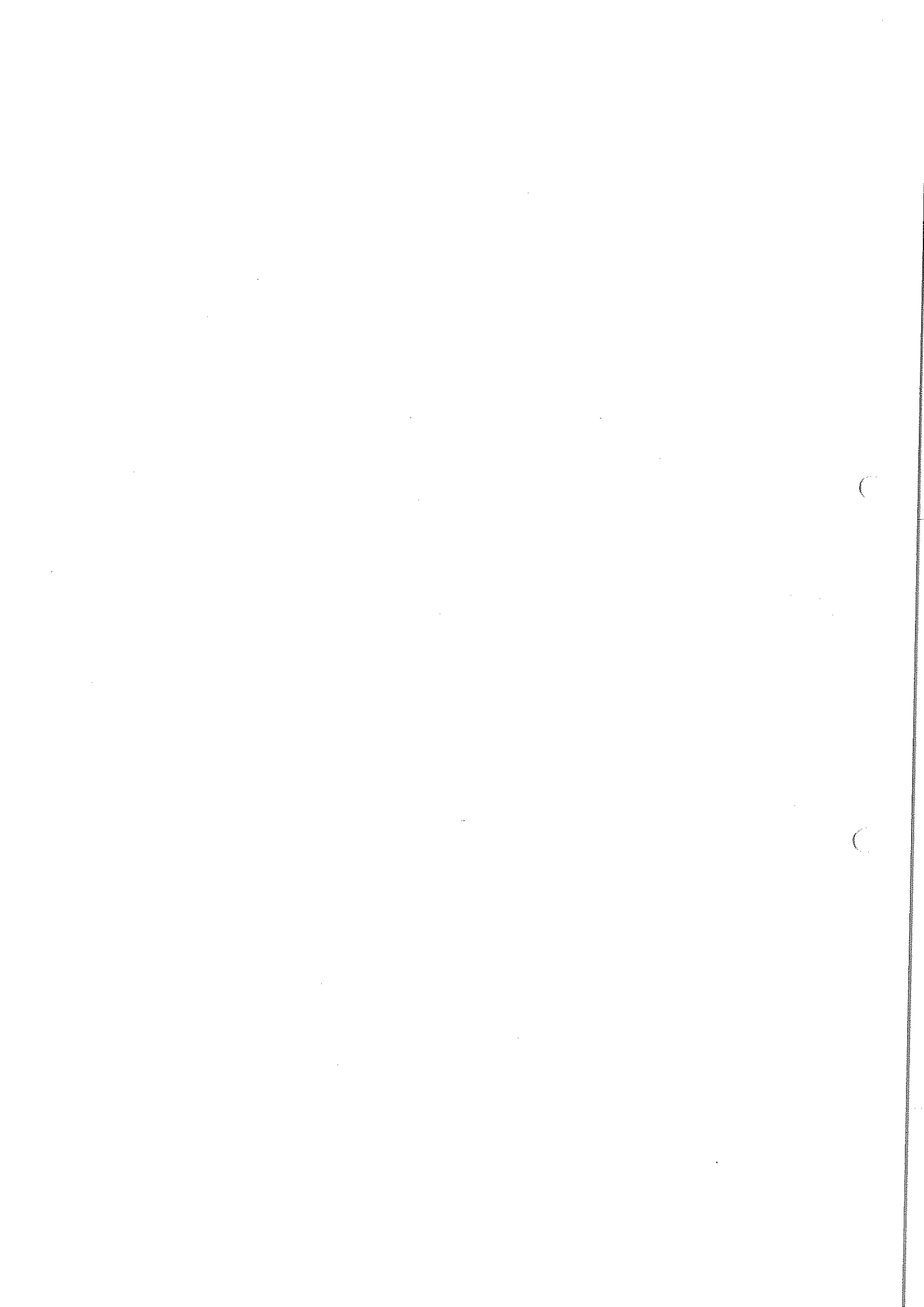
Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul, nu au fost luate în considerare alte variante.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:



• **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se va proceda la înprejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice.
- Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.
- Alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai în stații de distribuție autorizate.
- Pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire perealabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor)

• **stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute**

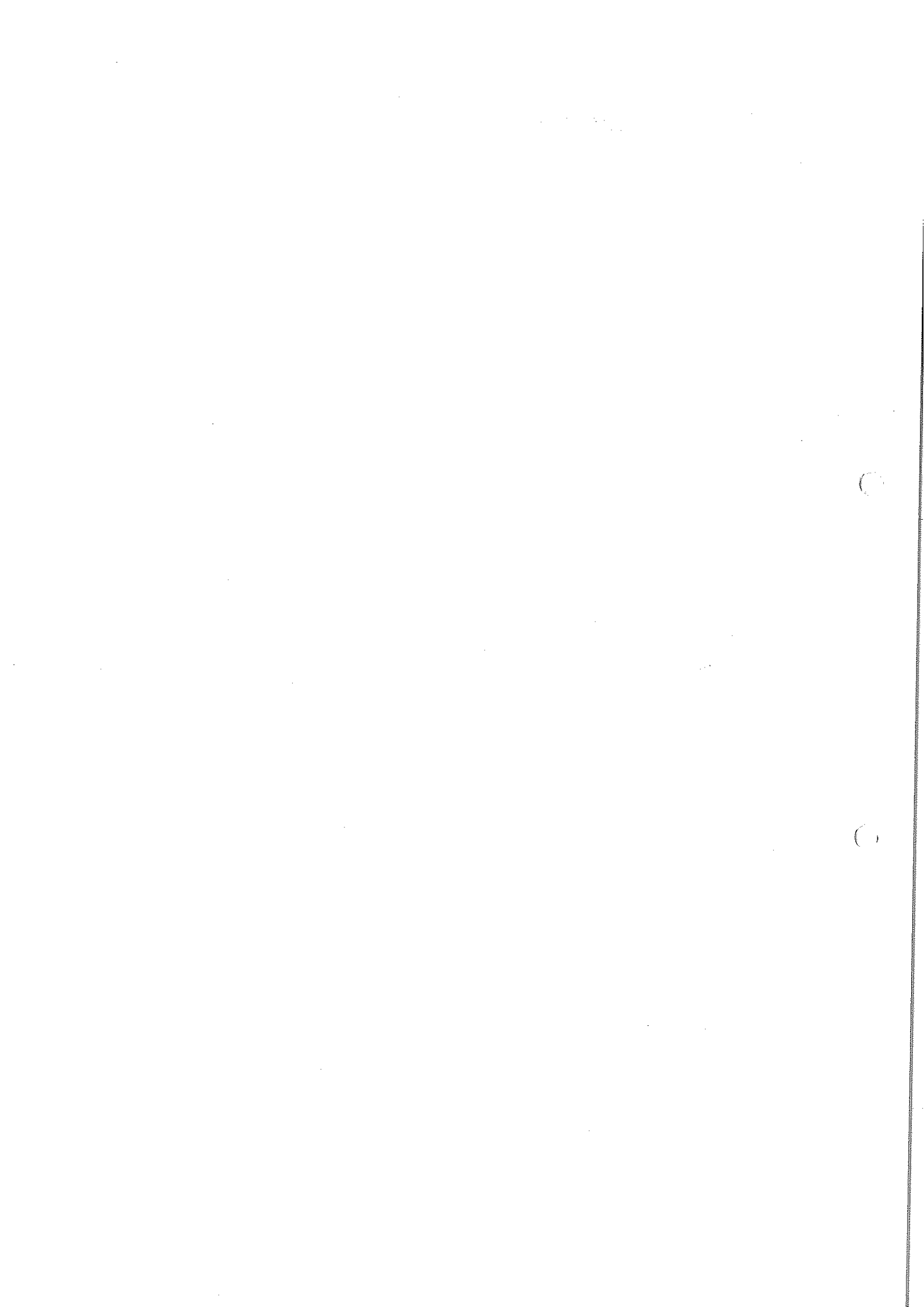
În cadrul obiectivului vor rezulta următoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare
- ape uzate menajere, încărcate cu grăsimi, provenite de la spălătorul din brutărie;
- ape de condens provenite de la funcționarea aparatelor de condiționare;
- ape pluviale curate;
- ape pluviale potențial impurificate.

Colectarea apelor uzate și a apelor pluviale se va face în sistem separativ.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate gravitațional, prin curgere liberă, în canalizarea incintei de unde vor fi direcționate în rețeaua publică de canalizare.

Apele uzate menajere rezultate de la brutărie vor fi trecute în prealabil printr-un separator de grăsimi, montat sub spălător, după care vor fi preluate de canalizarea de incintă și



direcționate în canalizarea stradală.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte de PP și PVC și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele pluviale curate colectate de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și evacuate în rețeaua de canalizare de incintă.

Apele pluviale potențial impurificate provenite de pe suprafața parcarilor vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate către un separator de hidrocarburi. După preepurare apele vor fi deversate în bazinul de retenție de unde se vor evacua prin pompare în rețeaua publică de canalizare.

b. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

În perioada de construire, sursele potențiale de poluanți pentru aer vor fi în principal:

- lucrările propriu-zise de construire - care generează praf;
- funcționarea și circulația utilajelor - care generează noxe sub formă de gaze de eșapament și praf;

Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului.

Măsuri de reducere a poluanților din aer:

- praful provenit din desfășurarea lucrărilor de construire și din transportul deșeurilor / materialelor de construcții va fi minimizat prin utilizarea apei și a altor mijloace, precum prelate la autovehiculele care transportă moloz / materiale de construcții sau utilizarea de mijloace de transport cu benă acoperită, utilizarea de plase antipraf în jurul clădirii pe perioada demolării;
- încetarea temporară a activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens;
- curățarea/ spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea depe amplasament;
- verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport și îndepărtarea / repararea utilajelor a căror noxe depășesc limitele admise;
- utilizarea mijloacelor de transport cu motoare cu emisii reduse.

În perioada de funcționare se apreciază ca nu vor exista surse semnificative de poluanți pentru aer.

- **Instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

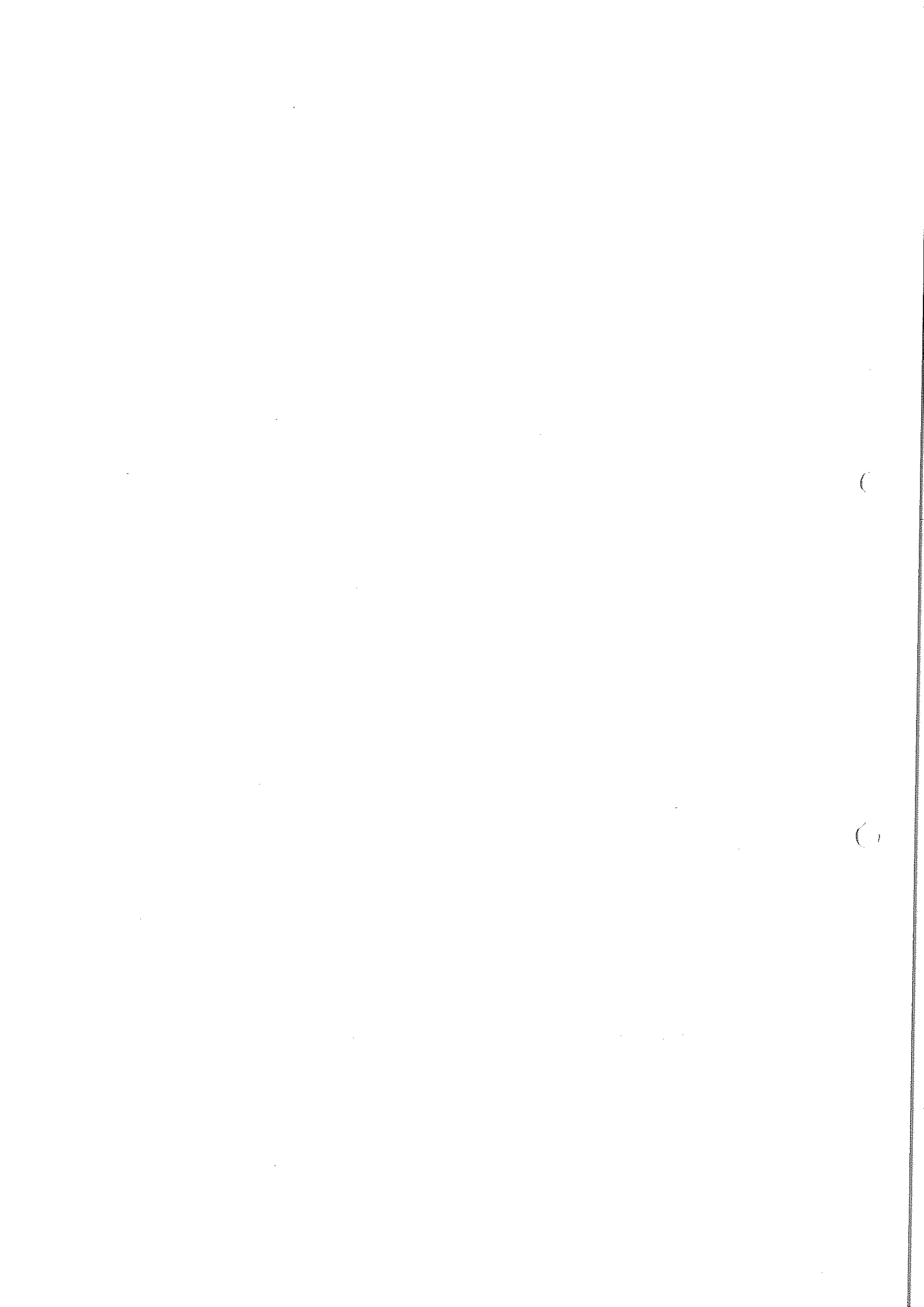
Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații:**

În perioada de construire sursele de zgomot și de vibrații sunt produse de acțiunile propriu-zise de lucru și de funcționarea utilajelor și a mijloacelor de transport din zona de lucru.

Măsuri de reducere a nivelului de zgomot și vibrații:



- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu nivel de zgomot redus;
- menținerea utilajelor în condiții de funcționare normală;
- minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, oprirea motorului în timpul staționării;

În perioada funcționării, surse posibile de zgomot și vibrații sunt mijloacele auto care asigură aprovizionarea magazinului și unitățile exterioare ale instalațiilor de climatizare și de răcire.

Măsuri de reducere a nivelului de zgomot și de vibrații:

- folosirea de unități exterioare de climatiere și de răcire cu nivel redus de zgomot.

- **amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- lucrări de protecție fonică la rampa de descărcare mărfuri și în zona unităților exterioare, dacă este cazul.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:**

Sursele de radiații existente pe amplasament sunt:

- Motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport producătoare de radiație termică.
- Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Motoarele termice sunt protejate prin construcție cu capotaje și prevăzute cu sisteme de răcire, sisteme de evacuare a gazelor arse care au și rolul de a le răci înaintea evacuării.

e. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

Sursele potențiale de afectare a solului și subsolului pot fi:

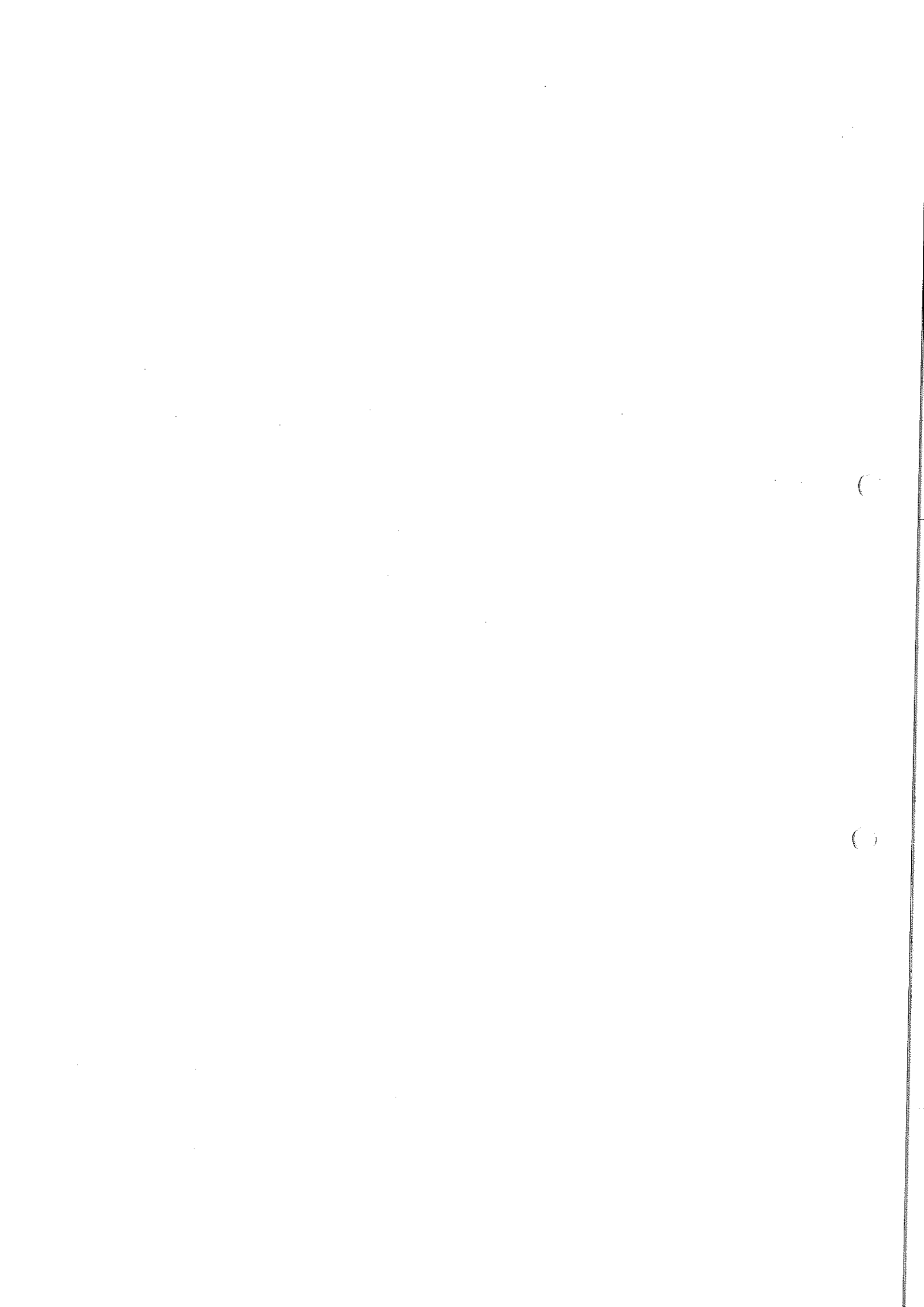
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;
- infiltrații indezirabile de produse petroliere.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

În vederea eliminării posibilității infectării solului, sunt prevăzute următoarele măsuri:

- colectarea și depozitarea adecvată pentru fiecare categorie de deșeurii;
- preluarea periodică a deșeurilor de către societăți autorizate;
- suprafața parcarilor este pavată și realizată în sistem impermeabil; este prevăzută cu guri de scurgere pentru colectarea apelor pluviale și sistem de canalizare cu separator de hidrocarburi;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor printr-o atentă verificare zilnică;

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea propusă pe amplasament nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare, dacă se respectă



condițiile corecte de exploatare și întreținere.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

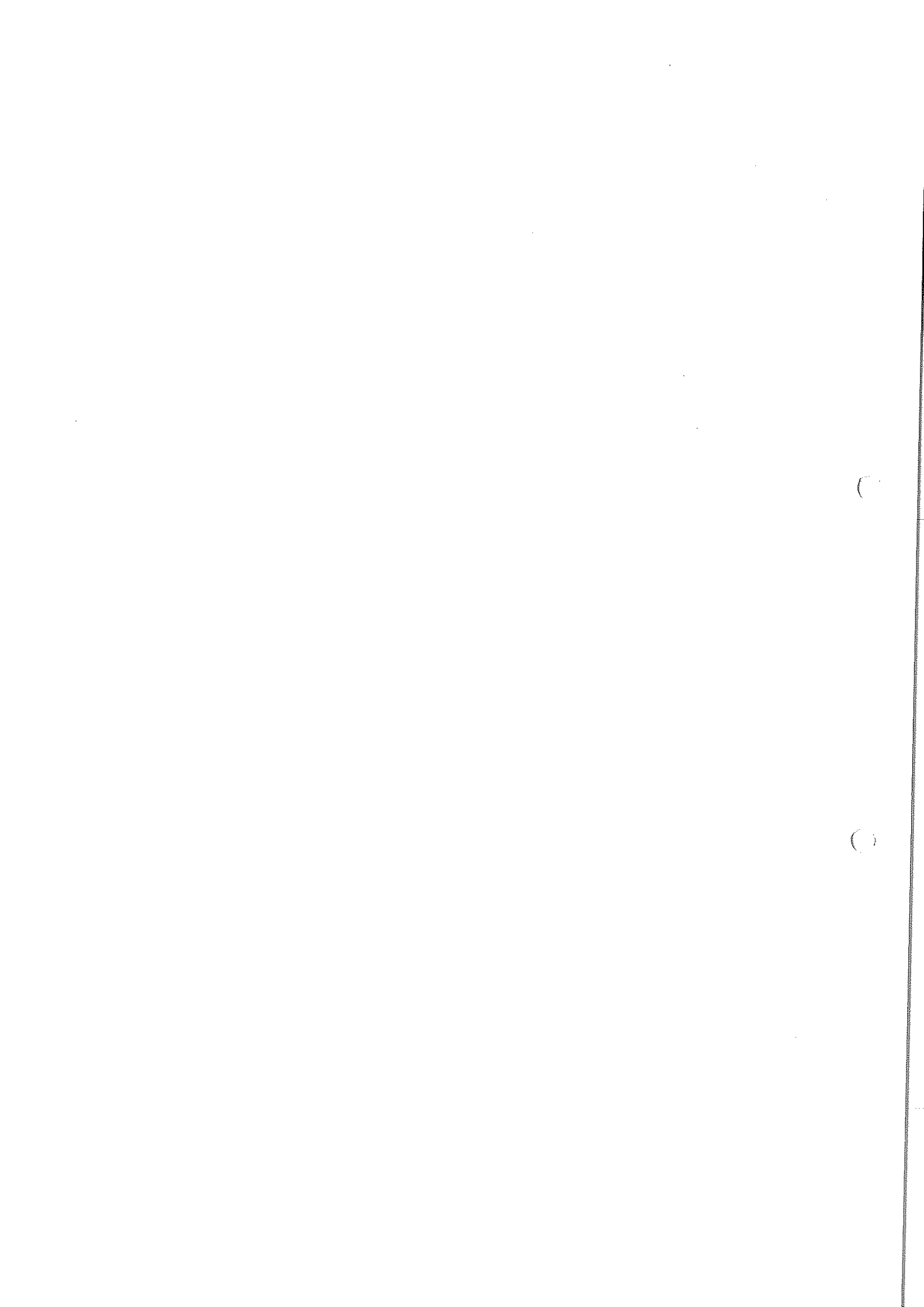
- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**
Nu este cazul.
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**
Nu este cazul.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.**
Parcela are front pe latura sudică la DN1C, astfel se va respecta zona de protecție impusă a drumului național – nu se vor realiza construcții în această zonă.
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**
 - praful provenit din desfășurarea lucrărilor de demolare / construire și din transportul deșeurilor / materialelor de construcții va fi minimizat prin utilizarea apei și a altor mijloace, precum prelate la autovehiculele care transportă moloz / materiale de construcții sau utilizarea de mijloace de transport cu benă acoperită;
 - încetarea temporară a activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens;
 - curățarea/ spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament;
 - verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport și îndepărtarea / repararea utilajelor a căror noxe depășesc limitele admise;
 - utilizarea mijloacelor de transport cu motoare cu emisii reduse;
 - utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu nivel de zgomot redus;
 - menținerea utilajelor în condiții de funcționare normală;
 - minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, oprirea motorului în timpul staționării;
 - folosirea de unități exterioare de climatizare și de răcire cu nivel redus de zgomot;
 - lucrări de protecție fonică la rampa de descărcare mărfuri și în zona unităților exterioare, dacă este cazul.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**
Deșeuri generate de lucrările de demolare:
 - deșeuri amestecate din construcții - cod 17 01 07
 - deșeuri de betoane - cod 17 01 01
 - deșeuri de cărămizi, țigle și materiale ceramice - cod 17 01 02, 17 01 03
 - deșeuri de sticlă - cod 17 02 02



- deșeuri metalice - cod 17 04 07
- deșeuri de lemn - cod 17 02 01

Deșeuri posibil a fi generate în perioada de construire:

- pământ și pietre fără conținut de substanțe periculoase - cod 17 04 11
- deșeuri de metale - cod 17 04 05
- cabluri fără conținut de substanțe periculoase - cod 17 04 11
- deșeuri menajere - cod 20 03 01
- deșeuri reciclabile: ambalaje de hârtie carton, ambalaje de materiale plastice - 15 01 01, 15 01 02

Deșeuri generate în perioada de funcționare:

- deșeuri menajere - cod 20 03 01
- deșeuri de ambalaje de hârtie carton, de materiale plastice - 15 01 01, 15 01 02
- deșeuri de produse expirate (materii care nu se pretează consumului) - 02 02 03, 02 03 04
- nămol de la separatorul de produse petroliere - 13 05 02*

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Se va avea în vedere evacuarea periodică a deșeurilor produse pe perioada construirii, evitându-se crearea de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri.

Se va pune accent în principal pe reutilizarea / reciclarea deșeurilor rezultate, fiind astfel redusă cantitatea de deșeuri care este redirecționată pentru eliminare finală, în depozitele de deșeuri.

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea legislației specifice de mediu în vigoare.

În perioada de construire:

- colectarea și depozitarea temporară, selectivă, a deșeurilor din demolări și din construcții, respectiv a deșeurilor menajere, în spații special amenajate;
- toate deșeurile rezultate vor fi predate către firme specializate pentru valorificare/ eliminare.

În perioada de funcționare:

- deșeuri menajere - vor fi colectate în pubele și depozitate într-un spațiu special amenajat în incintă. Preluarea și transportarea lor la depozitul de deșeuri se va face pe baza unui contract încheiat cu societatea care asigură serviciile de salubritate la nivelul localității;
- deșeurile de ambalaje (hârtie, carton, materiale plastice etc.) vor fi colectate și depozitate selectiv într-un spațiu special amenajat și predate pentru valorificare unor firme specializate, pe bază de contract;

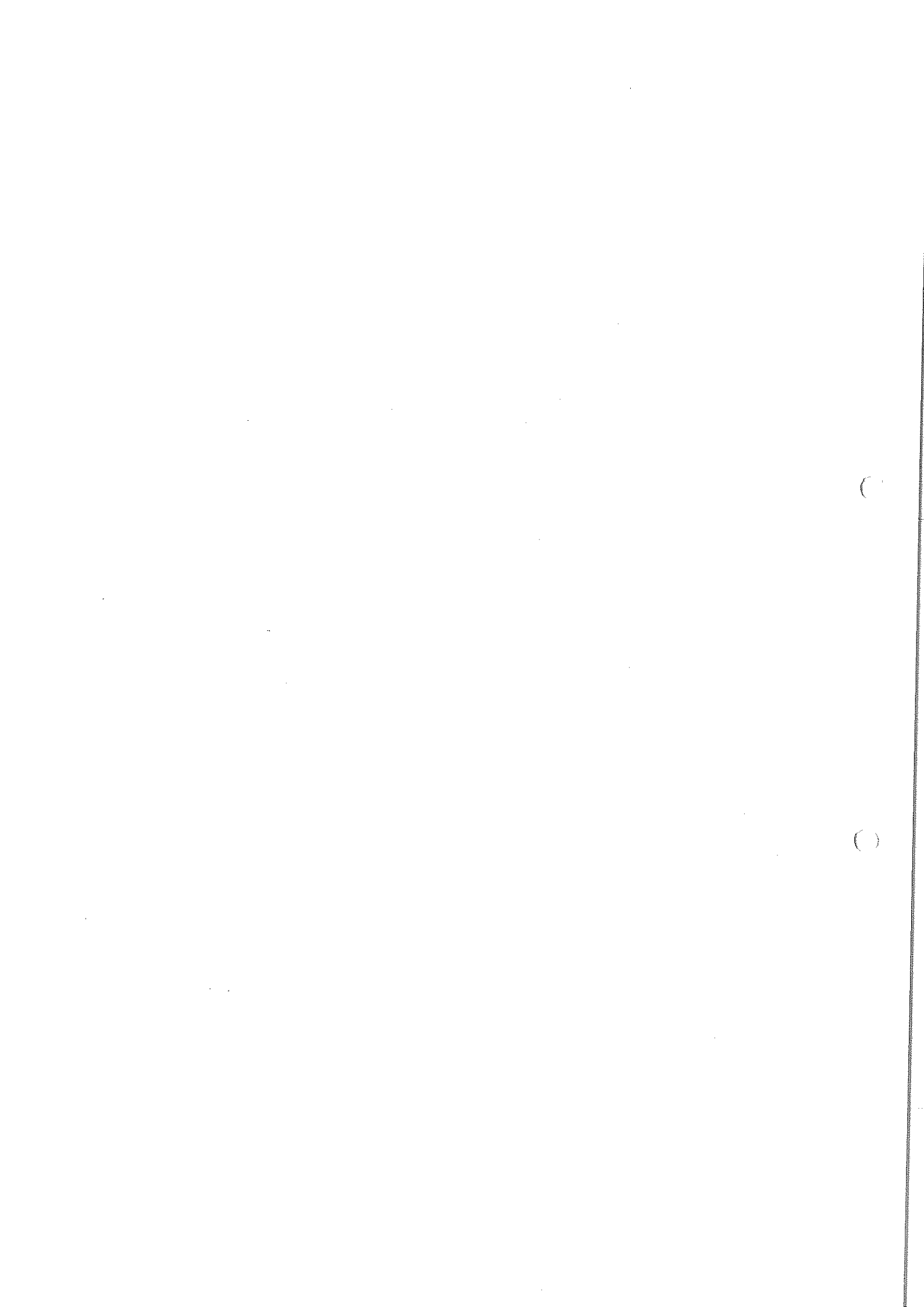
- deșeurile de produse expirate:

--produsele de origine non-animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate separat în lăzi și ulterior transmise către depozitul regional;

--produsele de origine animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate în lăzi de tip Protan, amplasate în depozit, până la preluarea acestora de către firma autorizată.

- deșeuri de produse petroliere - nămol de la separatorul de produse petroliere - vor fi preluate de către o firmă specializată în eliminarea acestora, pe bază de contract.

I. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase



- **substanțele și preparatele chimice periculoase și/ sau produse:**
Nu este cazul.
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**
Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Impactul asupra populației :

Ținând cont de specificul investiției, se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației.

Din punct de vedere economic și social, proiectul va genera un impact pozitiv, prin crearea de noi locuri de muncă, atât în etapa de construire cât și în etapa de funcționare, și prin satisfacerea cerințelor de consum ale populației din zonă.

Impactul asupra sănătății umane:

Se apreciază că pentru etapa de construcție și cea de folosință, impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.

Impactul asupra biodiversității:

Se apreciază că impactul asupra biodiversității va fi nesemnificativ pentru etapele de construcție și de funcționare. Amplasamentul nu se află într-o zonă protejată.

Impactul asupra florei și faunei sălbatice

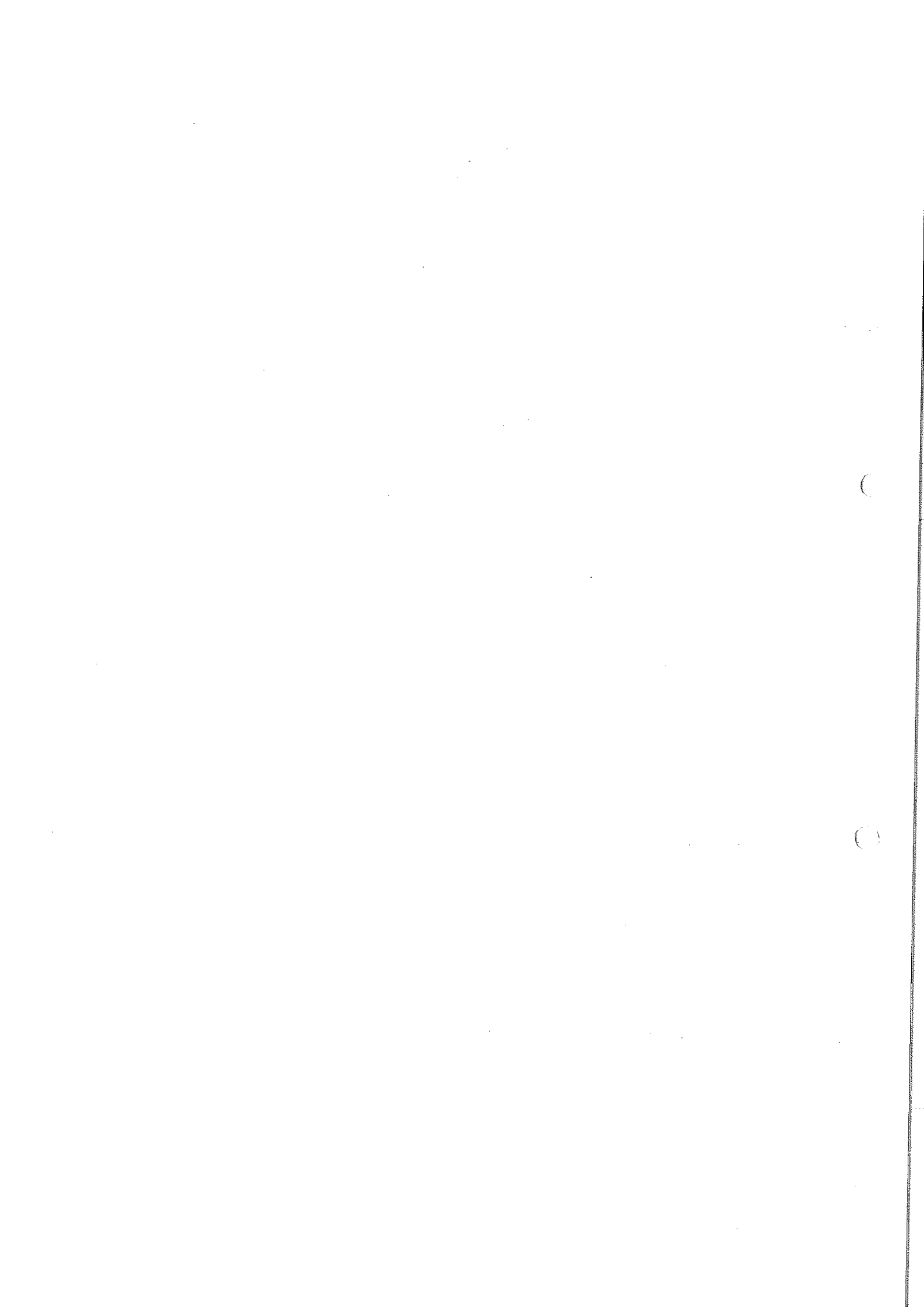
Investiția se va realiza pe un teren situat în intravilanul localității și în zona imediat învecinată nu există specii sau asociații vegetale și faunistice ocrotite.

Se apreciază ca impactul asupra florei și faunei va fi nesemnificativ pentru etapele de construcție și de funcționare. Suprafețele neconstruite se vor amenaja ca spații verzi.

Impactul asupra terenurilor:

Lucrările propuse prin proiect nu vor influența negativ terenurile învecinate.

Impactul asupra solului



Lucrările care se vor desfășura în etapele de construire vor avea un impact nesemnificativ asupra solului.

Lucrările se vor desfășura strict în perimetrul destinat construcțiilor și constau în lucrări de săpătură, amenajare și nivelare a terenului, fără a modifica structura solului.

Pământul rezultat din săpături va fi utilizat la umpluturi sau, la nevoie, va fi transportat în locuri special autorizate pentru depozitarea acestor tipuri de materiale.

Sursele potențiale de poluare a solului în timpul execuției sunt:

- utilajele și mijloacele de transport folosite - există riscul producerii de scurgeri accidentale de combustibili și lubrifianți;

-depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Pentru prevenirea impactului asupra solului se prevăd următoarele măsuri:

- se vor folosi numai utilaje și autovehicule care au verificarea tehnică la zi;

- reparațiile la utilaje și schimburi de ulei se vor realiza numai în ateliere autorizate;

- pentru eventuale scurgeri accidentale constructorul va asigura proceuri de îndepărtare a porțiunilor de sol contaminate;

- deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcție vor fi colectate în containere

Pentru etapa de funcționare impactul asupra solului va fi nesemnificativ.

Impactul asupra folosințelor:

Se apreciază că proiectul nu va avea impact negativ asupra folosințelor.

Impactul asupra bunurilor materiale:

Activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor nu vor provoca impact semnificativ asupra așezărilor umane sau altor obiective din zonă.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei:

Având în vedere tipul activităților desfășurate, probabilitatea apariției unui impact cuantificabil sau chiar semnificativ în etapa de demolare și în cea de construcție, raportat la calitatea apei, este redusă.

Probabilitatea de contaminare a acviferului freatic cu produse petroliere datorate scurgerilor accidentale de carburanți și/ sau ulei de la vehiculele utilizate pentru transport este foarte redusă. Pe toată perioada execuției lucrărilor se vor asigura dotările sanitare necesare pentru personalul de execuție.

În etapa de funcționare se preconizează un impact nesemnificativ asupra calității apelor subterane.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea apelor uzate se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol.

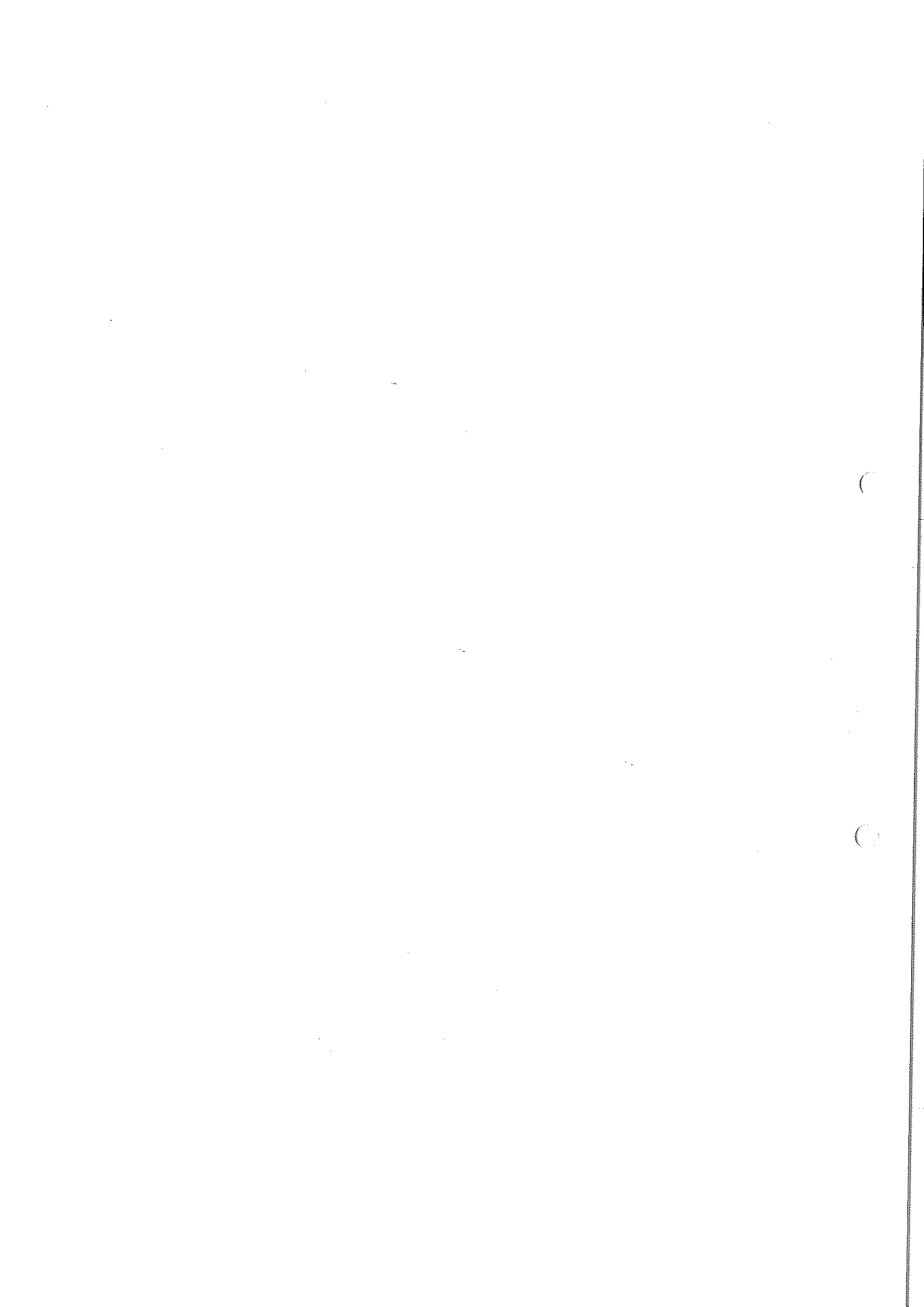
Impactul asupra calității aerului

Impactul potențial al activităților desfășurate în etapele de demolare și de construcție, asupra calității aerului va fi strict local, episodic și de intensitate redusă, fiind determinat de particulele de praf și gazele de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

Se apreciază că implementarea proiectului va avea impact nesemnificativ asupra aerului.

Impactul asupra climei

Implementarea proiectului nu va influența caracteristicile climatice sau microclimatice ale



zonei.

Impactul asupra nivelului de zgomot și de vibrații

Nivelurile de zgomot care vor fi generate în timpul desfășurării activităților de demolare / construcție se vor datora în special funcționării utilajelor, echipamentelor și traficului auto.

- Se apreciază că impactul proiectului asupra nivelului de zgomot va fi pe termen scurt și nesemnificativ.
- în perioada de funcționare nu se produc zgomote și vibrații, care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații

Impactul asupra peisajului și mediului vizual:

În etapele de demolare și de construcție impactul asupra peisajului va include adăugarea de elemente specifice, cum ar fi organizarea de șantier, vehicule și echipamente specifice în incintă, materiale. Acest impact va avea un caracter temporar, fiind limitat la durata etapelor de demolare / construcție.

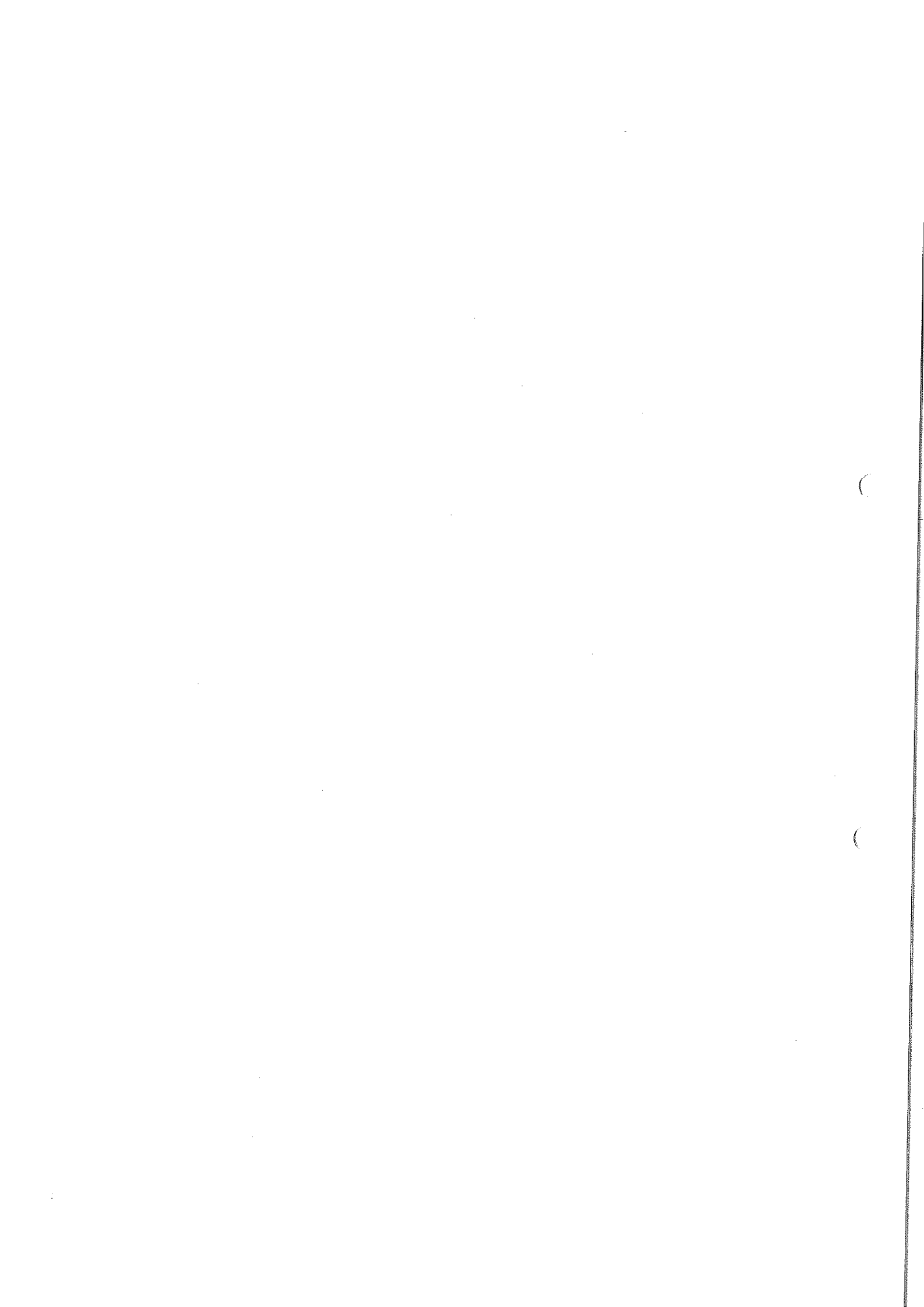
În etapa de funcționare, aspectul exterior al construcției va fi în concordanță cu funcțiunile adăpostite și se va armoniza cu caracterul zonei prin alinierea la frontul existent pe strada Rodnei.

Din punct de vedere al expresivității exterioare se propune o imagine conform stilului arhitectural contemporan asociată cu standardul de imagine specific pentru magazinele LIDL.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente:

Nu este cazul.

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**
Nu este cazul.
- **Magnitudinea și complexitatea impactului:**
Impactul va fi redus, manifestat pe perioada de realizare a lucrărilor de demolare / construire.
- **Probabilitatea impactului:**
Probabilitatea impactului este redusă.
- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**
Impactul va fi pe termen scurt și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrărilor.
- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**
Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de demolare și a celor de construire, astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.
- **Natura transfrontalieră a impactului:**



Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Nu se prevăd măsuri speciale pentru monitorizarea mediului.

- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Pentru amplasamentul studiat s-a elaborat un PUZ aprobat cu HCL nr. 263 din 30.09.2021.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)

Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Pentru amplasamentul studiat s-a elaborat un PUZ aprobat cu HCL nr. 263 din 30.09.2021.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Pentru organizarea șantierului se vor realiza următoarele: împrejmuire provizorie pentru delimitarea perimetrului aferent organizării de șantier, platforme pentru depozitare materiale construcții, platforme pentru sortarea și depozitarea deșeurilor, grupuri sanitare pentru muncitori, baraca organizare de șantier, **platforma betonată racordată la canalizare și apă pentru spălarea roților la ieșirea de pe șantier și se va dota cu plase de protecție împotriva prafului.** Se vor stabili zone pentru amplasarea materialelor de construcție, a deșeurilor și zone pentru amplasarea utilajelor necesare bunei desfășurări a întregii activități.

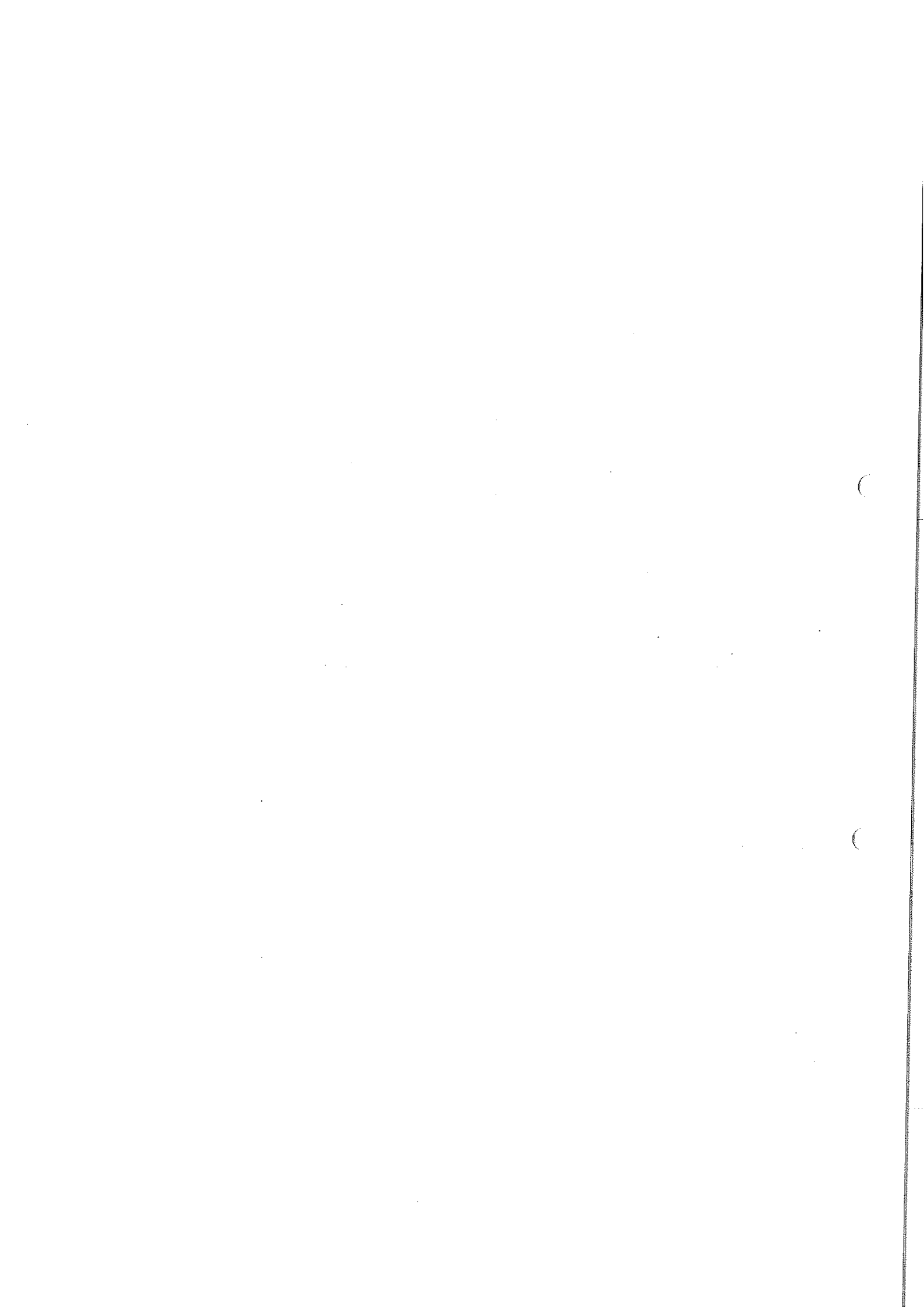
Carburanții și substanțele periculoase vor fi depozitate în spații speciale în scopul evitării poluării platformelor adiacente.

Resturile de materiale (moloz) vor fi depozitate corespunzător și transportate în locul special recomandat de administrația locală.

Organizarea lucrărilor de execuție se va face astfel încât stocarea materialelor în șantier să fie minimă (pe principiul depozitării la furnizor).

Pe parcursul întregii acțiuni de execuție, se va avea grijă de curățenia din șantier și din zonele limitrofe. Pentru utilitățile necesare pe perioada execuției se vor folosi brânșanamentele existente pe amplasament.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul unei rețele exterioare de



canalizare.

Organizarea de șantier va fi echipată cu facilitățile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluării cu ape uzate. În același timp, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale.

Accesul în șantier va fi permis numai persoanelor autorizate.

Organizarea de șantier va avea în vedere dotarea corespunzătoare prevăzută de normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor -Decret nr. 290/97, de Normele tehnice de proiectare și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului -P118/83, de Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin de Ordinul comun MI/MLPAT nr. 381/7/N/1993, de Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executiei lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora -C300/94, de normele de Securitate la incendiu și Normele tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate la construcții -C58/96.

În timpul executiei lucrărilor se vor urmări și respecta toate normele specifice privind protecția muncii, tehnica securității, sănătatea și igiena muncii (Regulamentul privind protecția și igiena muncii, aprobat de Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993).

Executantul va adopta și asigura măsurile și echipamentele necesare protejării personalului tehnic și muncitor, va respecta normele corespunzătoare tehnologiilor de lucru, materialelor utilizate și condițiilor de execuție, va dota corespunzător toate punctele de lucru și va asigura incinta șantierului.

- **localizarea organizării de șantier:**

Întreaga activitate de șantier se va desfășura în incinta beneficiarului din str. Rodnei, nr. 54-56, fără a afecta domeniul public, cu excepția perioadei în care se va face amenajarea accesului și extinderea utilităților la amplasament, când executantul va obține autorizațiile necesare pentru lucrul pe domniul public.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, nesemnificativ și va fi generat de deplasarea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite în activitatea șantierului.

Se va evita depozitarea materialelor toxice direct pe sol.

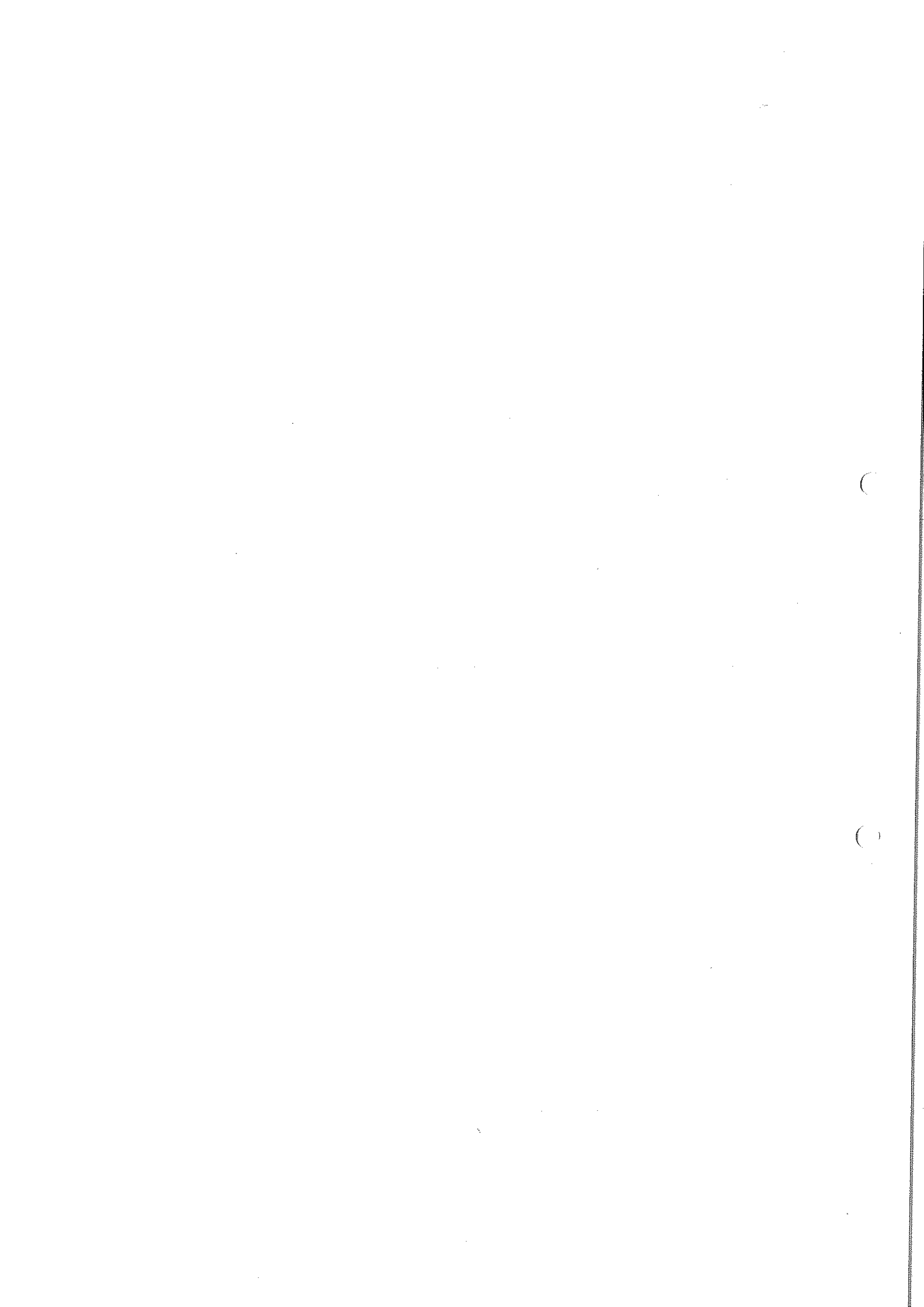
Toate deșeurile de materiale de construcții vor fi depozitate în șantier, separate pe categorii, într-o zonă special prevăzută pentru depozitarea temporară de deșeurii.

Deșeurile rezultate de la materialele de construcție vor fi îndepărtate periodic din incinta amplasamentului și vor fi transportate la locurile de depozitare pentru astfel de deșeurii, ori de câte ori este nevoie.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Nu vor fi utilizate materiale neagrementate, necorespunzătoare sau fără documente care să ateste calitatea și proveniența acestora.

Pe parcursul executării lucrărilor de construcții-montaj principalele surse de poluare sunt deșeurile rezultate din procesul de execuție (praf din excavații, betoane, resturi de materiale, ambalaje etc), emisiile de noxe și de zgomot provenite de la uneltele și echipamentele de lucru



și de la utilajele de construcție și transport.

În timpul săpăturilor și al operațiilor producătoare de praf se vor utiliza plase de protecție praf și se va uda în permanentă locul lucrărilor, pentru a evita dispersia prafului în afara organizării de șantier.

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv și depozitate temporar în locuri special amenajate, stabilite prin organizarea de șantier, până la momentul preluării lor de către firme specializate pentru valorificare/eliminare.

Utilajele pentru construcții și transport utilizate pentru această investiție vor fi în stare tehnică bună, vor avea inspecțiile tehnice la zi, consumurile și emisiile de noxe ale acestora trebuind să se încadreze în limitele legale admise pentru fiecare tip de utilaj în parte.

Uneltele și echipamentele de lucru vor corespunde din punct de vedere tehnic cu prescripțiile din cărțile tehnice aferente și vor fi utilizate numai pentru lucrările/ tehnologiile/ operațiunile adecvate scopului lor.

Personalul va fi instruit periodic pentru realizarea operațiilor specifice lucrărilor executate, cu respectarea normelor de protecția muncii, sănătatea muncii și protecția mediului,

• **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport,
- menținerea utilajelor în condiții de funcționare normală;
- reparațiile la utilaje și schimbul de ulei se vor realiza numai în ateliere autorizate,
- minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, oprirea motorului în timpul staționării,
- utilizarea mijloacelor de transport cu motoare cu emisii reduse.

De asemenea, vor fi luate măsuri de prevenire a răspândirii prafului pe timpul șantierului, iar străzile din jurul amplasamentului vor fi curățate în timpul lucrărilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

• **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:**

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției:

La finalizarea lucrărilor se vor lua măsuri pentru refacerea terenului.

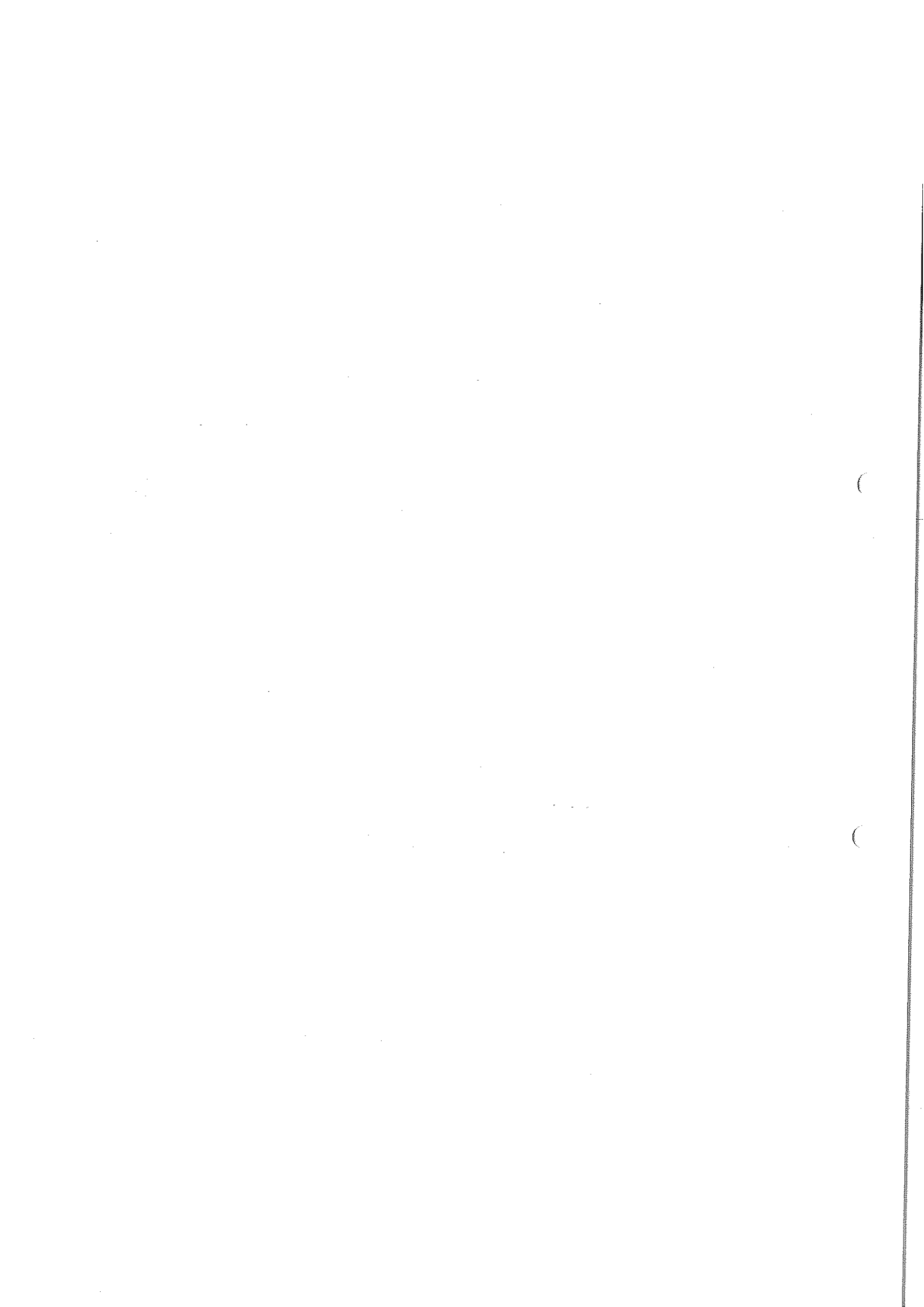
Se vor realiza lucrări de nivelare și compactare în perimetrul afectat de construcții, se vor realiza căile de acces auto și pietonale, iar zonele rămase neconstruite vor fi amenajate ca spații verzi cu plantații de gazon, plante și arbuști.

Lucrările produse pentru refacerea amplasamentului în cazuri de accidente

Data fiind natura proiectului, probabilitatea producerii unor incidente/ accidente cu efecte majore negative asupra mediului este foarte redusă.

Situațiile incidentale/ accidentale din etapa de construcții pot fi reprezentate de:

- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la vehicule și utilaje;
- împrăștierea accidentală pe solul neprotejat a deșeurilor rezultate în această etapă.



Pentru evitarea acestor situații, vor fi luate o serie de măsuri:

- verificarea zilnică a stării tehnice a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- impunerea către furnizorii de materiale de construcții-montaj și de echipamente a utilizării de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- respectarea de către contractori a instrucțiunilor și procedurilor privind managementul substanțelor periculoase, deșeurilor și intervenției în caz de scurgeri sau deversări accidentale și instruirea personalului cu privire la aceste aspecte;
- depozitarea controlată a materialelor în spații amenajate;
- depozitarea temporară selectivă a deșeurilor de construcții-montaj în spații protejate, special amenajate;
- depozitarea temporară a deșeurilor de tip menajer în zone special amenajate;
- eliminarea/valorificarea deșeurilor rezultate în această etapă prin operatori autorizați.

În cazul apariției unor astfel de evenimente, perimetrele posibil a fi afectate vor fi reduse, iar solul va fi afectat doar în stratul superficial. În aceste situații se va proceda la remedierea imediată a porțiunilor afectate prin excavarea solului contaminat și eliminarea finală a acestuia prin incinerare/ co-incinerare printr-un operator autorizat. Terenul de pe care s-a excavat solul contaminat va fi reabilitat.

Pentru etapa de funcționare sunt prevăzute o serie de măsuri tehnice și operaționale în vederea menținerii unei calități corespunzătoare a mediului în amplasament, și anume:

- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- colectarea și evacuarea în rețeaua de canalizare existentă a apelor uzate menajere provenite din activitatea desfășurată;
- instruirea personalului asupra pericolului și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- menținerea liberă a căilor de acces și de intervenție în caz de necesitate (avarie, incendiu, etc.).

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la încetarea activității:

În situația în care se va lua decizia sistării activității și desființării supermarketului, se va realiza un Plan de dezafectare a construcției.

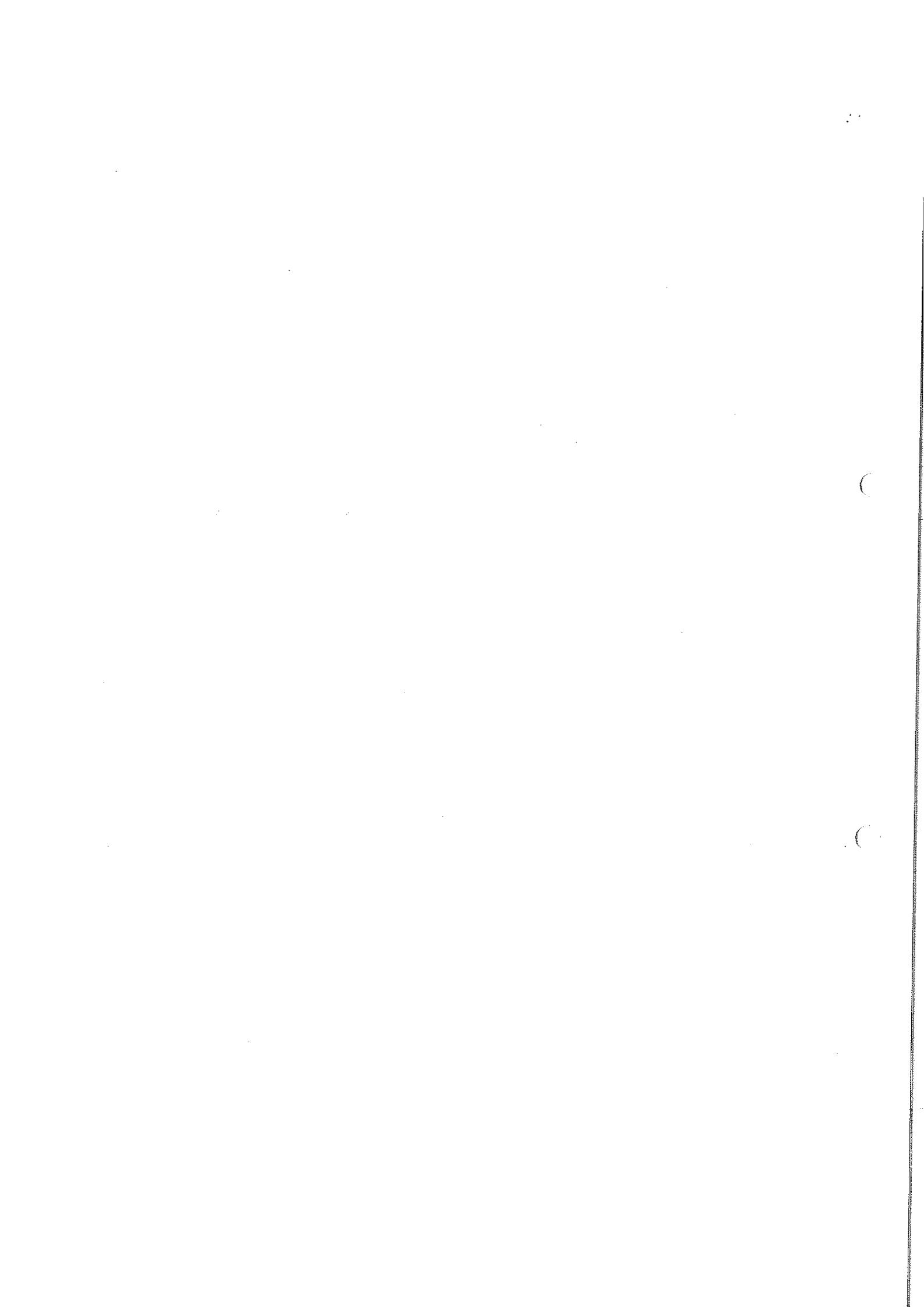
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Activitatea nu se încadrează în categoria obiectivelor cu risc, pentru care se aplică prevederile Legii 59/2016.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a**



terenului.

La finalizarea execuției lucrărilor de construire, amplasamentul studiat se va sistematiza și amenaja, conform planșei de amenajare exterioară. Se vor realiza alei pietonale și carosabile, plantații gazon, plante și arbuști, corpuri de iluminat exterior.

XII. Anexe - piese desenate

- 1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele), planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

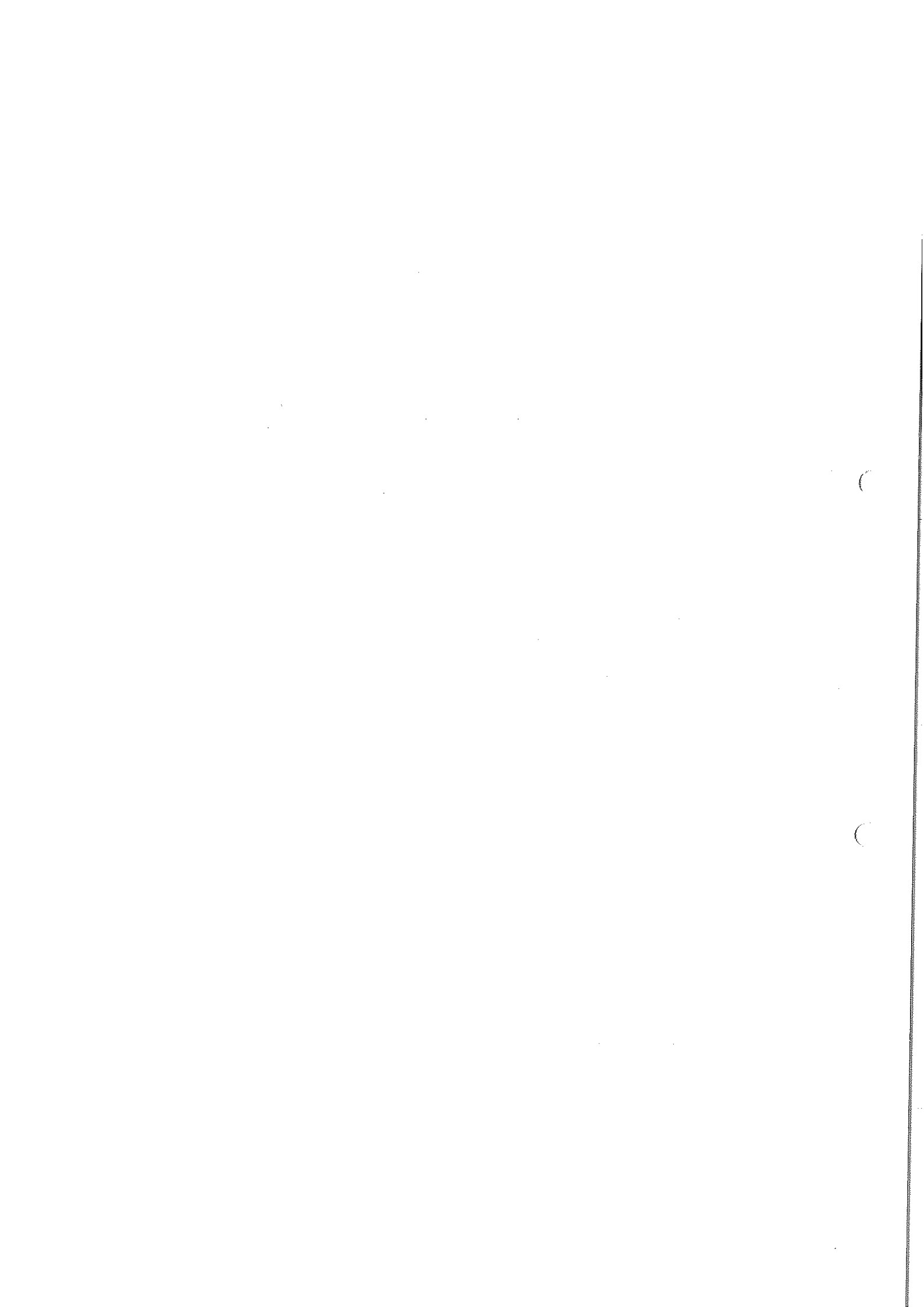
A 03 Plan de situație propus scara 1:500

- 2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul**
- 3. Schema – flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul**
- 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.**

Nu este cazul.



XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul propus nu se realizează pe ape și nu are legătura cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

SC LIDL ROMANIA SCS, prin SCHMIDT MIHAI (proiectant)

.....
