



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE EIA

NR. PROIECT din data de 27.07.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TERAPIA SA** cu sediul în Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 13058/13.05.2022, în baza:

- **Legea nr. 292/ 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
- **Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică din data de 19.07.2022**, a analizării completărilor nr. 16770/22.06.2022, 19080/26.07.2022, că proiectul **Instalare centrală electrică fotovoltaică la Terapia S.A. aflat în localitatea Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/ 2018, Anexa nr. II., a) **„Instalații industriale pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa I;**
- b) terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilan, folosința actuală: curți construcții, C1 – construcții industriale și edilitare, destinația zonei: S\_RiM, subzona industrială restructurabilă, conform Certificatului de Urbanism nr. 1194/09.05.2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;

### 1. Caracteristicile proiectului



a) mărimea proiectului – proiectul este de amploare locală și propune creșterea producției de energie din surse regenerabile solare pe amplasamentul TERAPIA S.A. din Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj, prin instalarea acestei noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile, va fi de de 0.99 MW, fără instalații de stocare integrate.

Se vor instala pe structură metalică, pe sol, un număr de aproximativ 1810 module fotovoltaice cu putere de 550 Wp, la un unghi de înclinare de 35° către sud. Modulele pot fi înseriate electric, în șiruri. Șirurile se vor conecta la invertoare amplasate la capătul fiecărei linii de structuri de montaj, sau la câte două, unde linia de structură e mai scurtă. Astfel, se vor amplasa un număr de 10 invertoare de 100 kVA, poziționate optim pe amplasament, din punct de vedere al pierderilor de energie în conductoare și a accesului pentru operațiuni de întreținere și service. Din invertoare, energia este direcționată către cutiile de distribuție, amplasate în imediata vecinătate a inverterului. Din cutiile de distribuție prin cabluri de transport îngropate, energie ajunge la postul de transformare (PT 3), proprietatea Terapia SA.

Suprafața totală a terenului identificat prin CF nr. 34688 este de 93184 mp, din care suprafața de 76005 mp este reprezentată de clădiri, căi de acces, parcări, platforme și teren liber, iar pe suprafața rămasă de 17179 mp se dorește amplasarea panourilor fotovoltaice, ambele suprafețe se află în proprietatea Terapia SA. Suprafața (amprenta) la sol a tuturor clădirilor de pe acest CF este 13100 mp. Pe suprafața de 17179 mp dedicată proiectului nu se află construcții, prin urmare nu sunt necesare lucrări de demolare construcții existente.

**Puterea totală a parcului de panouri fotovoltaice propus va fi de 995.50 KW (550Wp\*1810 panouri).**

b) cumularea cu alte proiecte – Energia electrică produsă de centrala fotovoltaică va fi utilizată pentru autoconsum. Prin realizarea investiției se va putea asigura o reducere a consumului de energie electrică cu cca. 1197 MWh/an (cca. 14% din consumul actual). Vârfurile de consum electroenergetic de pe amplasament vor fi acoperite din rețeaua energetică națională.

c) utilizarea resurselor naturale – proiectul presupune utilizarea de cantități reduse de resurse naturale (materiale de construcție) în faza de construire;

Etapa de funcționare presupune captarea energiei solare și transformarea în energie electrică, fără folosirea altor resurse.

d) producția de deșuri

În perioada de realizare a investiției vor rezulta deșuri de la lucrările de execuție a proiectului și de la materialele folosite, inclusiv deșuri de ambalaje de la acestea:

17 02 02 – sticlă – cca. 0.05 tone;

17 02 03 - materiale plastice – cca 0.1 tone;

17 04 07 - amestecuri metalice – cca 1 tonă;

17 04 11 - cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 – cca 0.05 tone;

17 05 04 - pamânt și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – cca. 0.5 tone;



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

17 06 04 - materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03 – cca. 0.1 tone;

15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton – cca. 0.2 tone;

15 01 02 - ambalaje de materiale plastice – cca. 0.1 tone;

15 02 06 - ambalaje amestec – cca 0.1 tone;

16 02 14 și 16 02 15\* - componente DEEE cu/fără substanțe periculoase – cca. 0.1 tone.

Conform OUG 92/2021 se va realiza planul de gestionare a deșeurilor rezultate din activitatea de construire, care prevede, în mare:

- colectarea la sursă a deșeurilor reciclabile, separat, pe categorii;
- asigurarea recipientilor corespunzători de precollectare, etichetați, conform cerințelor legale;
- contractarea operatorilor autorizați;
- întocmire documente de transport;
- ținerea evidențelor și urmărirea realizării țintelor, precum și raportarea către autoritatea de mediu, la finalizarea proiectului.

Gestionarea deșeurilor provenite din construcții se va face astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04.

Deșeurile generate în toate etapele proiectului vor fi stocate temporar doar pe suprafețe amenajate. În cazul deșeurilor contaminate, se vor lua măsuri speciale de gestionare (prin depozitare separată, doar pe suprafețe impermeabile, cu acces controlat), pentru a nu contamina restul deșeurilor sau solul.

În etapa de funcționare nu se vor genera deșeuri, cu excepția celor rezultate la efectuarea unor lucrări de intervenții și mentenanță (din categoria 16 02 sau 17 04).

La finalul perioadei de viață, componentele centralei fotovoltaice dezafectate vor trebui colectate selectiv și tratate astfel încât să se asigure o rată cât mai mare de valorificare.

Deșeurile de echipamente electrice și electronice, din etapa de funcționare, vor fi gestionate în conformitate cu legislația în vigoare.

#### **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate**

În perioada de execuție, conform cerințelor OUG 92/2021 privind gestionarea deșeurilor, referitor la deșeurile de construire se vor monitoriza cantitățile de deșeuri de construire generate și se va urmări atingerea țintelor preăzute de OUG 92/2021.

În perioada de funcționare compania va realiza în conformitate cu prevederile legale un audit de deșeuri și un plan de reducere a cantităților de deșeuri.

#### **Planul de gestionare a deșeurilor**

Deșeurile rezultate în timpul realizării investiției se vor colecta pe categorii și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați. Acestea vor fi gestionate de către contractorul general al lucrărilor de investiție, pe baza unui protocol, cu clauze



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

concrete referitoare la monitorizarea cantităților generate și urmărirea trasabilității pe baza documentelor de transport prevăzute de HG 1061/2008.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

→ pe durata realizării lucrărilor:

- emisii difuze de pulberi de la operațiunile de pregătire și de realizare efectivă a lucrărilor, trafic pe drumurile din incintă;
- gaze de ardere a combustibililor fosili, de la vehicule de transport și de lucru.

→ în perioada de funcționare – nu sunt emisii în aer.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – la implementarea proiectului nu se utilizează substanțe periculoase sau tehnologii care să inducă risc de accidente;

- în faza de realizare a proiectului nu se vor realiza depozite de combustibil pe amplasament. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto se va face la stații de distribuție autorizate, iar lucrările de întreținere și reparații se vor face în ateliere specializate;

g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):

- organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante, în vederea limitării posibilelor poluări accidentale;
- emisiile de praf vor fi de scurtă durată, doar în perioada lucrărilor de construcție;
- în perioada de funcționare a obiectivului nu se vor utiliza substanțe și tehnologii care să conducă la riscuri pentru sănătatea umană.

## **2. Localizarea proiectului**

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform Certificatului de Urbanism nr. 1194/09.05.2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, terenul este situat în situat în intravilan, folosința actuală: curți construcții, CI – construcții industriale și edilitare;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- zonele umede – nu este cazul;
- zonele costiere - nu este cazul;
- zonele montane și cele împădurite – proiectul nu necesită scoaterea terenului din fondul forestier;
- parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. nu este cazul;
- zonele de protecție specială – nu este cazul;
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

h) ariile dens populate – *proiectul este amplasat în zonă cu densitate relativ mare a populației;*

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - *proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.*

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – *lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului, precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor și în perioada de funcționare, iar proiectul propus este în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.*

b) natura transfrontieră a impactului - *nu este cazul;*

c) mărimea și complexitatea impactului - *proiect de amploare redusă și fără complexitate, impactul asupra mediului va fi redus, atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare;*

d) probabilitatea impactului – *prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă, atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare;*

e) debutul durată, frecvența și reversibilitatea impactului

- *în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametri anteriori;*

f) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

- *proiectul se va implementa într-o zonă industrială;*

g) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:

- *în timpul realizării lucrărilor de construcție:*

- *utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic;*

- *prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;*

- *asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).*

- *în timpul funcționării obiectivului:*

- *preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;*

- *menținerea și întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament, inclusiv a perdelei vegetale.*

**4. Consultarea publicului** s-a făcut pe toată derularea procedurii de reglementare.

*Nu au fost înregistrate observații din partea publicului.*

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- amplasamentul studiat nu este situat în interiorul sau vecinătatea nici unei arii naturale protejate - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- *proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

### **Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

#### **a) Caracteristicile proiectului:**

*Respectarea proiectului care prevede: Instalare centrală electrică fotovoltaică la Terapia S.A. aflat în localitatea Cluj-Napoca, str. Fabricii, nr. 124, județul Cluj, Puterea totală a parcului de panouri fotovoltaice propus va fi de 995.50 KW (550Wp\*1810 panouri).*

#### **b) Condiții de realizare a proiectului:**

- 1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.*
- 2. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice – date, parametri – justificare a prezentei decizii.*
- 3. În realizarea proiectului se va avea în vedere respectarea următoarelor condiții:*
  - *Parcarea utilajelor exclusiv pe amplasamentul proiectului, cu asigurarea protejării acestora în perioadele de repaos săptămânal;*
  - *Evitarea desfășurării lucrărilor cu emisii de praf în perioade cu vânt puternic;*
  - *Organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;*
  - *Utilizarea de utilaje și mijloace de transport cu emisii reduse, avizate RAR;*
  - *Amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;*
  - *Se interzice depozitarea materialelor de construire și a deșeurilor în albiile cursului de apă și pe malurile acestora;*
  - *Ocuparea temporară a terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;*
  - *Lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentelor destinate acestora;*
  - *Efectuarea intervențiilor la utilajele de construcție doar la unități specializate, pentru evitarea scurgerii de substanțe poluante pentru sol și apă;*
  - *Materialele de construcții și alte materiale vor fi aprovizionate în măsura utilizării acestora, cu evitarea generării de deșeuri;*



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Terenul alocat organizării de șantier va fi remediat și redat funcțiunilor ulterioare, la închiderea șantierului.

- La închiderea șantierului se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, deșeurile generate și materialele neutilizate.

4. Se va amenaja corespunzător organizarea de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor conform legislației în vigoare.

5. Se vor respecta prevederile legislației în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, deciziile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în derularea procedurii.

6. La terminarea lucrărilor se va dezafecta zona organizării de șantier, se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor, iar suprafețele de teren afectate de lucrările de execuție vor fi aduse la starea inițială.

Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în cadrul suprafeței prevăzută pentru organizarea de șantier. Se va întocmi evidența tuturor categoriilor de deșeuri conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 și a Legii nr. 249/28.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

7. Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

8. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

9. Se interzice spălarea autovehiculelor în albiile cursurilor de apă.

10. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimburile de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

11. La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.

12. **La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Cluj pentru verificarea conformării cu actul de reglementare și va solicita și obține Autorizația de mediu revizuită.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial,



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adina SOCACIU**

**ȘEF SERVICIU AAA**  
**ing. Anca CÎMPEAN**

**ȘEF SERVICIU CFM**  
**dr. biol. Paul BELDEAN**

**Întocmit,**  
**ing. Aurelia MUREȘIANU-MELEAN**  
27.07.2022

**Întocmit,**  
**cons. Romina PAUL**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609  
E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*