

RAPORT DE MEDIU

EVALUAREA STRATEGICĂ DE MEDIU A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

**”Actualizarea planurilor urbanistice generale și a
regulamentelor locale de urbanism pentru localitățile
comunei Crevedia Mare, județul Giurgiu”**

**Beneficiar:Primaria comunei Crevedia Mare
Judetul Giurgiu**

Intocmit,
MEILESCU CORNEL
Numar: 420/09.06.2011 prelungit in 2016

DROBETA TURNU SEVERIN

2018

ABREVIERI SI ACRONIME

ADR	Agenția pentru Dezvoltare Regională
ANPM	Agenția Națională pentru Protecția Mediului
APM	Agenția pentru Protecția Mediului
CJ	Consiliul Județean
GNM	Garda Națională de Mediu
HG	Hotărâre a Guvernului României
INS	Institutul Național de Statistică
MM	Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile
MMGA	Ministerul Mediului și Gospodării Apelor
MM	Ministerul Mediului
MMP	Ministerul Mediului și Padurilor
MMSC	Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice
PAT	Plan Amenajare Teritoriu
PUG	Plan Urbanistic General
PUZ	Plan Urbanistic Zonal
PUD	Plan Urbanistic de Detaliu
PJGD	Plan Județean de Gestionare a Deșeurilor
SEA	Evaluare Strategică de Mediu

1.Introducere.....	pag 5
1.2. Metodologia SEA aplicată PUG.....	
1.2.1. Prevederi legislative.....	
1.2.2. Raportul de mediu.....	
1.2.3. Aria de acoperire a raportului de mediu	
1.2.4. Etapele parcurse în vederea elaborării raportului de mediu.....	
1.2.5. Dificultăți întâmpinate în elaborarea raportului de mediu.....	
2. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale planului sau programului, precum și a relației cu alte planuri și programe relevante.....	pag.12
2.1. Scopul PUG	
2.2. Structura PUG.....	
2.3. Principalele obiective propuse în PUG.....	
2.4. Relația cu alte planuri și programe	
2.5. Prezentare PUG.....	
3. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării PUG	pag. 77
3.1. Caracteristici generale ale zonei	
3.2. Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului.....	
4. Caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUG.....	pag.92
4.1. Calitatea apei.....	
4.2. Calitatea aerului.....	
4.3. Nivelul zgomotului și al vibrațiilor.....	
4.4. Calitatea solului.....	
4.5. Biodiversitatea.....	
4.6. Sănătatea populației.....	
4.7. Patrimoniu cultural.....	
5. Probleme de mediu existente, relevante pentru PUG	pag.118
5.1. Gestiunea deșeurilor.....	
5.2. Alimentația cu apă.....	
5.3. Managementul apelor uzate.....	
6. Obiective de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru PUG	pag.122
7. Potențialele efecte semnificative asupra mediului	pag.124
7.1. Metode de evaluare.....	
7.2. Evaluarea efectelor potențiale asupra factorilor de mediu relevanți pentru plan.....	
7.3. Evaluarea efectelor cumulative a obiectivelor PUG relativ la obiectivele de mediu	
8. Posibile efecte semnificative asupra mediului în context transfrontier.....	pag.131
9. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUG	pag.132

9.1. Masuri de diminuare a impactului asupra apelor.....	
9.2. Masuri de diminuare a impactului asupra aerului.....
9.3. Masuri de diminuare a impactului asupra solului.....	
9.4. Masuri de diminuare a impactului asupra biodiversitatii.....	
10. Situatii de risc.....	pag.137
11. Schimbari climatice.....	pag.157
12. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese si o descriere a modului in care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultati (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) intampinate in prelucrarea informatiilor cerute;.....	pag.161
13. Măsurile avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG	pag.164
13.1. Introducere, scopul monitorizării și planul de monitorizare.....	
13.2. Planul de monitorizare.....
14. Rezumat nontehnic.....	pag170

1. INTRODUCERE

1.1. Considerații generale

În context European, cele mai importante două instrumente juridice referitoare la SEA sunt:

- Directiva CE 2002/42/CE referitoare la evaluarea efectelor asupra mediului ale anumitor P/P;
- Protocolul privind SEA la Convenția privind impactul asupra mediului în context transfrontieră (Convenția de la Espoo).

Directiva SEA 2001/42/CE, art. 1) are obiectivul declarat de a contribui la integrarea considerentelor de mediu în elaborarea și adoptarea planurilor și programelor, în vederea promovării dezvoltării durabile. Scopul Directivei SEA este acela de a asigura ca efectele asupra mediului ale anumitor P/P sunt identificate în timpul elaborării și înainte de momentul adoptării acestora.

Directiva SEA a fost adoptată în 2001 și a trebuit să fie transpusă de statele membre în legislația națională, astfel s-a publicat HG 1076/2004 care stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe (P/P). În concordanță cu prevederile Directivei SEA, HG 1076/2004 prevede că SEA este obligatorie pentru anumite P/P și că pentru altele P/P trebuie determinată necesitatea de a se supune SEA. Prin Ord. 995/2006 s-a adoptat lista P/P care intră sub incidența HG 1076/2004, respectiv a planurilor pentru care trebuie realizată o evaluare de mediu, în această listă fiind incluse și planurile urbanistice generale.

Evaluarea mediului (EM) este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului în elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politică, plan, program sau proiect înainte de luarea deciziei finale în legătură cu promovarea acestora.

Aceasta reprezintă un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. Evaluarea mediului este astfel, în esență, o parte integrantă a procesului de luare a deciziilor cu privire la promovarea unei politici, unui plan, unui program sau unui proiect.

Evaluarea mediului se poate efectua pentru proiecte individuale (*Evaluarea Impactului asupra Mediului - EIM*) sau pentru planuri, programe și politici (*Evaluarea de mediu pentru planuri și programe - SEA*).

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe (SEA) presupune următoarele etape:

- Etapa de încadrare;
- Etapa de definitivare a planului;
- Întocmirea unui raport de mediu privind efectele semnificative probabile ale propunerii de dezvoltare respective;
- Desfășurarea unei consultări cu privire la propunerea de dezvoltare și la raportul de mediu aferent acesteia;

- Luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor consultării în procesul de luare a deciziei;
- Oferirea de informații publice înainte și după adoptarea deciziei și prezentarea modului în care s-a ținut seama de rezultatele evaluării mediului;
- Monitorizarea implementării planului.

SEA poate determina o integrare efectivă a considerentelor de mediu în întocmirea planurilor și a programelor. De asemenea, o bună aplicare a SEA va ridica din timp semnale de avertizare cu privire la opțiunile care nu asigură o dezvoltare durabilă din punct de vedere al mediului, înaintea formulării proiectelor specifice și atunci când sunt încă posibile alternative majore. Ca atare, SEA facilitează o mai bună luare în considerare a constrângerilor de mediu în formularea politicilor, planurilor și programelor care creează cadrul pentru proiectele specifice. Astfel, SEA vine în sprijinul dezvoltării durabile din punct de vedere al mediului.

Aplicarea SEA determină o *creștere a eficienței procesului decizional* deoarece:

- ajută la eliminarea unor alternative de dezvoltare care odată implementate ar fi inacceptabile; prin încorporarea procedurilor de implicare a publicului determină reducerea numărului de contestații și discuții la nivelul operațional al EIM;
- ajută la prevenirea unor greșeli costisitoare, prin limitarea dintr-o fază incipientă a riscului de remediere costisitoare a unor prejudicii ce puteau fi evitate sau a unor acțiuni corective necesare într-o fază ulterioară, precum relocarea sau reproiectarea unor instalații.

1.2. Metodologia SEA aplicată PUG – ”Actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism pentru localitățile comunei Crevedia Mare, județul Giurgiu”

1.2.1. Prevederi legislative

Directiva SEA (Directiva 2001/42/CE) a fost adoptată în 2001 și a trebuit să fie transpusă de statele membre în legislația națională până la 21 iulie 2004.

Scopul Directivei SEA este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înaintea adoptării lor. Directiva SEA specifică ce planuri și programe se supun evaluării strategice de mediu.

Pentru ca Directiva SEA (2001/42/EC) se corelează cu alte Directive care privesc protecția mediului, prezenta evaluare de mediu s-a raportat constant la aceste acte comunitare:

- Directiva Cadru Apa 2000/60/EC (WDF), care introduce noțiunile de Program de Măsură (sau de Amenajare) și Plan de Management Bazinal, pentru a coordona măsurile privind calitatea apei în fiecare bazin;

- Directiva privind nitrati 91/676/EC, care prevede Programe de Acțiune pentru zonele amenințate de poluarea cu nitrati cauzată de agricultura; programele sunt direcționate către introducerea anumitor practici agricole;

- Directiva Cadru Deseuri 75/442/EC, care prevede Planuri de Management ale Deseurilor;

- Directiva Cadru Aer 96/62/EC, care stipulează ca în zonele și aglomerări în care nivelul unuia sau mai multor poluanți depășește anumite valori-limită, se impune implementarea unui Plan sau Program pentru atingerea valorilor-limită într-un interval de timp specificat.

În conformitate cu cerințele Directivei SEA, autoritățile publice cu responsabilități pentru protecția mediului și publicul trebuie să fie consultate, iar rezultatele consultărilor trebuie să fie integrate și luate în considerare în procesul de elaborare a planului / programului.

HG 1076 din 8 iulie 2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind **stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe** transpune Directiva SEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe.

În concordanță cu prevederile Directivei SEA, HG 1076/2004 prevede că evaluarea de mediu este obligatorie pentru anumite planuri și programe și că pentru alte planuri și programe trebuie determinată necesitatea de a le supune SEA.

Alte acte normative relevante la nivel național sunt:

- **OM 117/2006** pentru aprobarea manualului de implementare a HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OM 480/2006** privind constituirea și funcționarea Comitetului special la nivel central implicat în etapa de încadrare a procedurii SEA;

1.2.2. Raportul de mediu

Conform HG 1076/2004, raportul de mediu trebuie să identifice, descrie și evalueze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului.

Prezentul raport de mediu se realizează în conformitate cu prevederile HG 1076 din 8 iulie 2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind Stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Raportul de Mediu a urmărit prezentarea aspectelor generale ale PUG, teritoriul acoperit, precum și activitățile preconizate să decurgă din implementarea PUG, ca: stabilirea noilor folosințe ale terenului pentru dezvoltare și a regulilor privind dimensiunea dezvoltării și conformarea cu legislația în vigoare; amenajarea și utilizarea terenului; dezvoltarea infrastructurii rutiere și de utilități; modificări ale activităților economice care pot interveni într-o sferă mai largă etc.

În RM s-a făcut prezentarea metodelor și tehnicilor utilizate în evaluarea de mediu, corelarea obiectivelor PUG cu P/P relevante pentru acesta, s-au determinat aspectele de mediu care trebuie evaluate din perspectiva elementelor cheie ale PUG și s-a făcut identificarea obiectivelor de mediu relevante.

A interesat cu predilectie analiza efectelor semnificative ale planului in zona, datorita schimbarii folosintei actuale a terenului, efecte asupra potentialelor planuri si proiecte care ar putea sa se dezvolte in zona, asupra componentelor mediului si in special asupra zonelor protejate din arealul analizat. S-au urmarit problemele semnificative de mediu, inclusiv starea actuala a mediului si evolutia acestuia in absenta, precum si in cazul implementarii PUG. S-au stabilit masurile de reducere si/sau intarire a efectelor implementarii PUG asupra componentelor mediului si s-au facut recomandari in acest sens, precum si s-a propus un program de monitorizare.

Prin Raportul de Mediu s-au sintetizat toate rezultatele si concluziile evaluarii, si s-au avut in vedere si consultarile publicului si a autoritatilor de reglementare interesate.

Scopul elaborării raportului de mediu este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea Planului Urbanistic General -”Actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism pentru localitățile comunei Crevedia Mare, județul Giurgiu”

Planul Urbanistic General – are atât caracter director cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ – teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ – teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituții publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut de legislație;
- h) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- i) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

j) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

k) zonele de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

a) evoluția în perspectivă a localității;

b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;

d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza Strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general și se aplică în mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislație. În vederea unei utilizări coerente și raționale a teritoriului localităților, zonele sau parcelele cu coeficienți de utilizare a terenului (CUT) cu o valoare mai mare de 4 se stabilesc numai prin Planul urbanistic general și Regulamentul local aferent.

Grupul de lucru constituit pentru definitivarea Planului Urbanistic Zonal a consultat autoritățile publice responsabile cu protecția mediului (Agenția de Protecție a Mediului, Garda de Mediu, Primaria Crevedia Mare, A.N. Apele Romane), a autorităților publice responsabile cu sănătatea umană (Direcția de Sănătate Publică Giurgiu), Direcția de Cultura și Patrimoniu Giurgiu, etc, cu privire la următoarele aspecte:

- Abordarea generală propusă;
- Structura propusă și gradul de detaliere;
- Planuri și programe relevante;
- Date primare;
- Elemente de mediu specifice;
- Opțiuni strategice și alternative ce urmează a fi luate în considerare;
- Obiective de mediu propuse, indicatori și ținte.

Comentariile referitoare la monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului precum și cele referitoare la orice alte priorități sau indicatori identificați suplimentar vor fi atent analizate și, după caz, incluse în prezentul raport de mediu.

1.2.3. Aria de acoperire a raportului de mediu

• Aria de acoperire a Raportului de Mediu a fost stabilită luând în considerare mai mulți factori, în principal legați de obiectivele PUG – ”Actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism pentru localitățile comunei Crevedia Mare, județul Giurgiu”.

Aria geografică: intravilanul și extravilanul comunei Crevedia

Orizontul de timp pentru PUG: 10 ani

Considerații tehnice: Evaluarea s-a făcut din punct de vedere cantitativ și calitativ. Evaluarea cantitativă a luat în considerare datele primare, pe baza cărora s-au analizat modelele de dezvoltare a zonei propuse.

P.U.G. își propune identificarea și stabilirea vectorilor de dezvoltare ai localității avându-se în vedere de o reală posibilitate de dezvoltare a infrastructurii.

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

1.2.4. Etapele parcurse în vederea elaborării raportului de mediu

Elaborarea prezentului raport de mediu a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Analiza documentelor de mediu strategice relevante;
- Stabilirea **situației inițiale** a mediului, în comuna Crevedia Mare pentru a putea înțelege tendințele anterioare și starea actuală a componentelor mediului, precum și pentru a

contura tendințele viitoare probabile ale aspectelor de mediu în lipsa implementării PUG (alternativa „0”);

- Evaluarea compatibilității dintre diferitele obiective ale PUG, precum și evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG și obiectivele de mediu relevante;
- Descrierea caracteristicilor de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ precum și identificarea problemelor de mediu relevante ce pot fi abordate prin intermediul PUG;
- Definirea și dezvoltarea alternativelor, evaluarea efectelor pe care le-ar avea implementarea fiecărei alternative asupra factorilor de mediu;
- Evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG, prin analizarea modului în care obiectivele PUG contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante. Evaluarea a fost extinsă și asupra alternativelor de realizare a PUG;
- Identificarea rezultatelor așteptate în urma implementării fiecăruia dintre diferitele elemente ale PUG, precum și estimarea și descrierea efectelor lor potențiale asupra mediului (posibile evoluții viitoare ale stării mediului);
- Elaborarea listei de indicatori și a programului de monitorizare a efectelor implementării PUG asupra mediului;
- Elaborarea unui set de recomandări privind prevenirea, reducerea și compensarea oricărui potențial efect advers asupra mediului asociat implementării PUG;
- Pregătirea variantei finale a raportului de mediu și înaintarea acestuia pentru a fi supus consultării de către autoritățile de mediu și alte autorități identificate a fi relevante, precum și publicului.

1.2.5. Dificultăți întâmpinate în elaborarea raportului de mediu

- Lipsa unui ghid practic pentru elaborarea raportului de mediu;
- Lipsa unor date referitoare la calitatea factorilor de mediu în aceasta zonă și a datelor privind starea actuală a factorilor de mediu, cuantificate la nivel zonal, a influențat într-o oarecare măsură acuratețea evaluării;

2.EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE;

2.1. Scopul PUG

Scopul lucrării îl constituie identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă a localității în acord cu necesitățile populației și cu amenajările la scară județeană, pe baza potențialului natural și uman existent, actualizarea intravilanului localității în acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de măsuri specifice care să prevină și să atenueze riscurile.

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

P.U.G. trebuie să acționeze, nu în ultimul rând, în :

- * eliberarea facilă și eficientă a certificatului de urbanism
- * elaborarea documentațiilor de urbanism care să reglementeze în mod categoric toate problemele acute legate de regimurile juridice și tehnice ale terenurilor, de categoriile de construcții și amplasarea lor, de vecinătăți și relația dintre spațiul privat și cel public, etc.
- * promovarea unor investiții din fonduri private
- * regimul de construire (amplasamente, volume, retrageri, aliniamente, altimetrie, relații între obiecte) să fie în concordanță cu prevederile P.U.G-ului și Regulamentul Local de Urbanism aferent.
- * Rezolvarea - amiabilă dacă este posibil - a unor litigii existente sau care apar pe parcursul fenomenului urbanistic între Consiliul Local și persoane fizice sau juridice.

Planul Urbanistic Zonal abordează toate aspectele legate de gestionarea factorilor de mediu la nivel local și al localității și va servi ca **bază pentru politica în acest domeniu** pentru stabilirea necesarului de investiții și pentru elaborarea proiectelor în vederea obținerii finanțărilor necesare.

Implementarea Planului Urbanistic General va genera schimbări semnificative ale practicilor curente de gestionare a factorilor de mediu. De asemenea PUG ia în considerare proiectele existente și pe cele în curs de pregătire și face propuneri pentru noi măsuri necesare atingerii obiectivelor și tintelor formulate.

Documentația de urbanism s-a întocmit în conformitate cu următoarele prevederi legislative în vigoare :

- * Legea urbanismului nr. 350 / 2001 – Republicata 2006

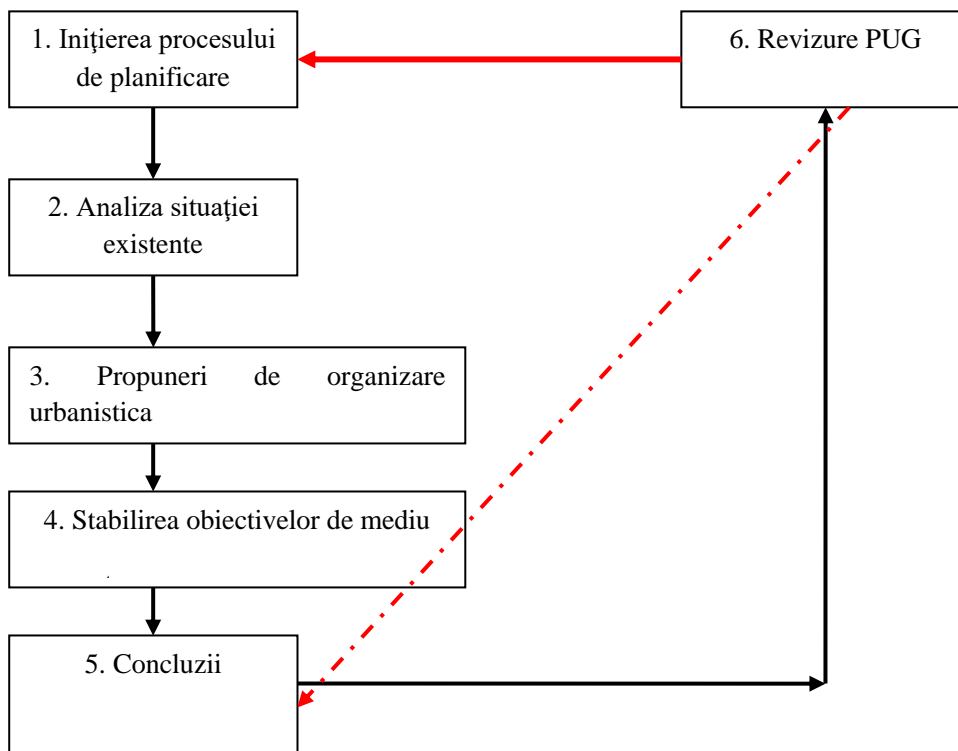
- * H.G. 525 / 1996 - Regulament general de urbanism – republicat în 2002
- * Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 10.04.2000 - Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM – 007 - 2000
- * Ordinul MLPAT nr. 13 / N / 10.03.1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP – 038 / 99
- * Legea 5 / 2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- * Legea 71 / 1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- * Legea 171 / 1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- * Legea 351 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- * Legea 575 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Secțiunea
- * Legea 50 / 1991 - republicată
- * Legea locuinței nr. 114 / 1996 - cu modificări ulterioare
- * Ordinul 3422 / 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului
- * Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50.

Elaborarea Raportului de Mediu în conformitate cu cerințele HG nr. 1076/2004 va contribui la îmbunătățirea obiectivelor și măsurilor planului ce au legătură directă cu protecția mediului prin luarea în considerare a principiilor dezvoltării durabile în fiecare etapă de planificare.

2.2. Structura PUG

PUG este structurat în conformitate cu un flux clar și logic al informațiilor pornind de la situația existentă în zona, relevanța din punct de vedere geografic, și ajungând la propuneri de organizare urbanistică.

Procesul de planificare este structurat în șase etape principale dintre care unele au o desfășurare suprapusă în timp.



Etapele principale ale procesului de planificare

PUG cuprinde următoarele părți principale:

- Stadiul actual al dezvoltării urbanistice;
- Propuneri de organizare urbanistica;
- Concluzii.

Suportul topografic al PUG

Planul urbanistic general pentru intravilan se întocmește în format digital, pe suport grafic, la scări 1 : 1.000 – 1 : 5.000, după caz, iar în format analogic, la scara 1 : 5.000.

Suportul topografic al planului de ansamblu al unității administrativ – teritoriale este la scara 1 : 25.000, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Actualizarea suportului se poate face de către autoritățile administrației publice locale interesate, cu condiția avizării acestuia de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor.

2.3. Principalele obiective propuse în PUG

Obiectivul general îl reprezintă elaborarea Planului Urbanistic General, pentru identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă a teritoriului în acord cu necesitățile populației și cu amenajările la scară locală, pe baza potențialului natural și uman existent, actualizarea intravilanului localității în acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de măsuri specifice care să prevină și să atenueze riscurile.

Planul de Urbanism General propune o abordare echilibrată care încearcă să promoveze o dezvoltare – atât din perspectiva economică, socială cât și de mediu .

Obiectivul general pentru PUG are în vedere următoarele modalități de abordare :

a. Parteneriat pentru dezvoltare

Dezvoltarea parteneriatelor ca și componentă a dezvoltării locale, presupune:

- dezvoltarea unor mecanisme participative de consultare a cetățenilor pentru realizarea proiectelor importante ale administrației locale;
- asigurarea transparenței la nivel de obiective generale și specifice ale fiecărei entități publice.

b. Obiectivele și strategia dezvoltării

Obiectivele dezvoltării trebuie să fie specifice comunității, să fie măsurabile (în sensul că presupun existența unor indicatori calitativi și cantitativi de măsurare), să fie adaptabile (adică să țină cont de schimbările de mediu intern și extern comunității), să fie realiste (în sensul formulării lor pe baza analizei potențialului local) și să fie temporale (definite în timp).

Strategia de dezvoltare locală reprezintă un demers complex, rezultat al colaborării dintre actorii dezvoltării, ce presupune un efort amplu de formulare a obiectivelor, identificare a căilor strategice de atingere a acestora în acord cu resursele ce pot fi antrenate.

c. Resurse pentru dezvoltare

Aplicarea strategiei de dezvoltare presupune existența unor resurse: financiare, umane, materiale, informaționale. Dezvoltarea trebuie să pornească de la resursele endogene și să aibă în prim plan resursa umană și potențialul creativ al acesteia.

Rezultate ale dezvoltării

Orice demers ce vizează dezvoltarea locală presupune etape de evaluare, ale căror rezultate sunt puncte de plecare pentru etapele următoare.

Dezvoltarea locală se caracterizează prin:

- faptul că este în același timp economică, socială și culturală;
- pune în discuție teritoriile ale căror dimensiuni și statut nu sunt neapărat echivalente;
- implică asocierea tuturor celor care participă la viața economică și socială în vederea stabilirii proiectelor;
- diferă de strategiile tradiționale de dezvoltare prin accentuarea resurselor endogene.

Reușita unei politici de dezvoltare locală va depinde deci de rapiditatea cu care vor fi asigurate informarea și specializarea personalului angajat, precum și a membrilor comunității.

Așadar, putem aprecia dezvoltarea locală ca fiind un proces complex de creștere a bunăstării la nivelul unui teritoriu prin acțiuni concertate ale actorilor locali, regionali și naționali, acțiuni ce vizează domeniile de protecție a mediului, dezvoltare socială, economie și piață, guvernare, instituții, informații, amenajarea teritoriului, educație și formare, știință și cercetare, pornind în primul rând de la potențialul aceluia teritoriu.

A. Domenii ale dezvoltării locale

Dezvoltarea locală reprezintă un fenomen complex ce vizează întreaga viață economică, socială, politică și culturală de la nivelul unui teritoriu. Astfel, dezvoltarea locală trebuie să aibă în vedere elemente precum: protecția mediului, dezvoltare socială, economie și piață, guvernare și reglementări, educație și formare, știință și cercetare, amenajarea teritoriului – dezvoltare urbanistică.

a. Protecția mediului

Multă vreme, între procesele de dezvoltare și protecția mediului a existat un antagonism, dezvoltarea economică realizându-se prin afectarea mediului înconjurător.

Această opoziție a fost depășită, apreciindu-se că mediul și echilibrul natural stau la baza dezvoltării sociale și umane, indiferent de nivel: mondial, transnațional, național și local.

Dezvoltarea durabilă vizează tocmai conjugarea aspirațiilor privind dezvoltarea economică cu cele privind protecția mediului.

Protecția mediului ca și componentă a dezvoltării locale are în vedere:

- resursele locale - biodiversitate, vegetația (în special cea forestieră) și apa;
- medii specifice - munți, insule, mări și oceane;
- probleme mondiale - stratul de ozon, clima și energia;
- dezechilibre locale - eroziunea solurilor, deșertificare, etc.
- poluarea atmosferică transfrontalieră;
- poluare locală - deșeuri, produse toxice.

b. Dezvoltare socială

Componenta socială a dezvoltării are în vedere crearea unui climat de echitate, prin lupta împotriva sărăciei și promovarea identității individuale într-o mare diversitate. Dezvoltarea are în vedere, de asemenea, eliminarea discriminărilor dintre generații, îndeosebi prin atenția acordată categoriilor defavorizate.

Prin dezvoltare umană, se are în vedere: cooperarea la diferite niveluri, lupta împotriva sărăciei, demografia, sănătatea, asezările umane, grupuri specifice, tineri, femei, populația autohtonă.

c. Economie și piață

Practic, toate celelate componente ale dezvoltării locale sunt influențate de elementul economic. Așadar, dimensiunea economică a dezvoltării locale include:

- integrarea proceselor economice cu cele privind protecția mediului;
- dezvoltarea comerțului și a industriei;
- alternative privind finanțarea dezvoltării;
- modificarea comportamentului consumatorilor.
-

d. Guvernare și reglementări

Dezvoltarea locală este influențată de toate nivelurile: internațional, național și local.

Aceasta implică noi mecanisme de decizie politică și cooperarea între diverși actori de la diferite niveluri. Din perspectiva guvernării și reglementărilor, dezvoltarea locală presupune luarea în calcul a:

- instituțiilor internaționale cu influență asupra proceselor de dezvoltare locală;
- instituțiilor naționale;

- instituțiilor locale;
- gradului de participare și accesul public la informații;
- reglementările existente la nivel internațional, național și local.

e. Educație și formare

Dezvoltarea se bazează pe resursa umană, astfel că la nivel local trebuie să existe responsabilități în materie de calificare a forței de muncă și creștere a capacității de adaptare la schimbările de mediu.

f. Știință și cercetare

Știința și cercetarea trebuie să reprezinte punctul de plecare pentru orice proces de dezvoltare. Acest fapt presupune valorizarea potențialului uman la nivel local și a cunoștințelor și informațiilor existente. În cadrul fiecărui domeniu al dezvoltării sunt necesare activități de cercetare care să fundamenteze programe de dezvoltare promovate de fiecare actor.

g. Amenajarea teritoriului – dezvoltare urbanistică

În materie de amenajare a teritoriului, nu se pot separa utilizarea acestuia (spațiul natural, spațiul agricol, urban) de repartizarea activităților (locuințe, comerț, producție etc.).

Mobilitatea actuală în materie de utilizare a teritoriului și trecerea dintr-o categorie de utilizare în alta, se dovedește ca fiind neviabilă pe termen lung.

În contextul mondializării, dezvoltarea locală devine din ce în ce mai importantă.

Aplicarea procedurilor Agendei 21 locale are în vedere mobilizarea actorilor interesați (economici, sociali) către atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare, implicit în materie de gestiune a teritoriului. Aceste obiective strategice trebuie să aibă în vedere valorificarea durabilă a patrimoniului și resurselor unui teritoriu. Utilizarea indicatorilor de dezvoltare locală, adaptați fiecărei situații, ar trebui să permită evoluția colectivităților către o dezvoltare durabilă.

Din perspectiva amenajării teritoriului ca și componentă a dezvoltării locale, trebuie avute în vedere următoarele elemente: așezările umane, Agenda locală 21, proiectele de dezvoltare teritorială, amenajarea și dezvoltarea durabilă a teritoriului, agricultura și spațiul rural, turismul și transporturile.

Așadar, amenajarea teritoriului este o componentă a dezvoltării locale. Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constau în transpunerea la nivelul întregului teritoriu

național a strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare durabilă în profil spațial, precum și urmărirea aplicării acestora în conformitate cu documentațiile de specialitate legal aprobate.

Activitățile conexe de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:

- a. cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b. constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date și documente;
- c. elaborarea strategiilor și politicilor în domeniu;
- d. avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- e. elaborarea de acte cu caracter normativ sau de normative în domeniu;
- f. monitorizarea și controlul privind transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor și operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Obiectivele PUG au fost stabilite în conformitate cu următoarele prevederi legislative în vigoare :

- * Legea urbanismului nr. 350 / 2001 – Republicata 2006
- * H.G. 525 / 1996 - Regulament general de urbanism – republicat în 2002
- * Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 10.04.2000 - Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM – 007 - 2000
- * Ordinul MLPAT nr. 13 / N / 10.03.1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP – 038 / 99
- * Legea 5 / 2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 71 / 1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 171 / 1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 351 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 575 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- * Legea 50 / 1991 - republicată
- * Legea locuinței nr. 114 / 1996 - cu modificări ulterioare
- * Ordinul 3422 / 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului
- * Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50.

În timpul elaborării documentației s-au purtat discuții și s-au stabilit puncte de vedere între firma ca beneficiar al lucrării și proiectantul general, în cadrul consultărilor ce s-au ținut pe parcursul elaborării P.U.G.

Acestea au fost necesare pentru ca procesele de avizare și aprobare ulterioare să se desfășoare fără divergențe de opinii și fara interpretari.

Obiectivele vizate se împart în doua categorii:

Obiective cu caracter politic, decizional (politica de mediu și cadrul legislativ, aspecte instituționale și organizatorice, resurse umane, finanțare, informarea și conștientizarea părților implicate, etc.).

Obiective cu caracter tehnic – se vor cuantifica prin măsuri și indicatori bine definiți cu ținte și termene legislative .

Obiectivele stabilite în cadrul PUG trebuie sa îndeplineasca urmatoarele criterii:

- Sa urmareasca principiile de fundamentare a politicilor de mediu: Principiul Poluatorul Plateste, Principiul Prevenirii, Principiul Proximitatii, Principiul Eficientei Economice, Principiul Subsidiaritatii, Principiul Aplicabilitatii, Principiul BATNEEC etc.;
- Sa se bazeze pe urmatoarele prioritati: reducerea poluarii pentru a asigura un nivel de trai ridicat cu poluari minime;
- Sa urmareasca transformarea problemelor identificate în teritoriu în obiective de rezolvat;
- Sa ia în considerare observatiile si comentariile relevante primite din partea publicului si în special a segmentului care urmeaza sa participe la realizarea obiectivelor propuse (populatia locala, prestatori de servicii, investitori potentiali, organe de control etc.);
- Sa fie în concordanta cu obiectivele stabilite la nivel national, la nivel judetean si cu legislatia europeana si nationala.

OBIECTIVE GENERALE

Planul urbanistic general are atât caracter director cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ – teritorială are obligația

să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ – teritoriale de bază, cu privire la:

- l) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- m) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- n) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- o) delimitarea zonelor afectate de servituții publice;
- p) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- q) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- r) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut de legislație;
- s) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- t) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- u) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- v) zonele de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- h) evoluția în perspectivă a localității;
- i) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- j) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- k) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- l) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- m) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

n) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza Strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general și se aplică în mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislație. În vederea unei utilizări coerente și raționale a teritoriului localităților, zonele sau parcelele cu coeficienți de utilizare a terenului (CUT) cu o valoare mai mare de 4 se stabilesc numai prin Planul urbanistic general și Regulamentul local aferent.

PREZENTAREA OBIECTIVELOR STRATEGICE DE DEZVOLTARE SI A IMPLICATIILOR ASUPRA DOCUMENTATIILOR

1. Fondul construit și utilizarea terenurilor

- Configurarea unui centru civic atractiv cu construcții noi, sau existente care să fie reabilitate
- Dezvoltarea prioritară (pe baza de PUG) a terenurilor neconstruite existente în intravilan (inclusiv echiparea edilitară a acestora)
- Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea acvțivităților comerciale, serviciilor, turismului
- Reabilitarea și modernizarea echipamentelor publice existente

2. Spații plantate, agrement și sport

- Dezvoltarea bazelor sportive existente în comună și realizarea altora noi
- Amenajarea peisageră a spațiilor verzi existente

3. Căi de comunicație și transport

- Modernizarea străzilor existente
- Realizarea de noi trasee de străzi în zonele de extindere a intravilanului
- Amenajarea intersecțiilor
- Realizarea de noi parcaje în cadrul zonei centrale și a unităților publice (administrative, culte, învățământ, comerciale, prestări servicii, turism

4. Echipare edilitară

- Dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă
- Realizarea rețelei de canalizare
- Realizarea rețelei de gaze naturale
- Dezvoltarea sistemului de colectare, selectare și depozitare a deșeurilor
- Modernizarea sistemului de iluminat public

5. Probleme de mediu

- Asigurarea perdelelor de protecție necesare față de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriei comunale.

6. Dezvoltare economică

- Promovarea unor structuri viabile de dezvoltare care să pună în valoare potențialul comunei
- Încurajarea dezvoltării agroturismului
- Dezvoltarea bazei turistice pentru vânătoare și pescuit sportiv

7. Evoluție demografică

- Măsuri de încurajare a creșterii natalității (facilități privind locuirea acordate tinerelor familii, stimularea încadrării în muncă a tinerilor, creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere).

2.4. Relația cu alte planuri și programe

Comuna Crevedia Mare a fost una dintre comunele județului Giurgiu care a beneficiat de un plan urbanistic general (proiect nr. 26 elaborat în 1999 de către S.C. DE LUXE TRADING S.R.L., avizat de Consiliul Județean), aprobat prin Hotărârea nr. 12/27.02.2003 și prelungit valabilitatea prin Hotărârea nr. 11/29.02.2012 a Consiliului Local Crevedia Mare Actualizarea documentatiei s-a bazat pe analiza documentatiei PUG Comuna CREVEDIA MARE, elaborata în anul 1999 de S.C. DE LUXE TRADING S.R.L., avizat de Consiliul Județean), aprobat prin Hotărârea nr. 12/27.02.2003 și prelungit valabilitatea prin Hotărârea nr. 11/29.02.2012 a Consiliului Local Crevedia Mare și pe baza obiectivelor dezvoltării formulate în cursul consultărilor avute cu reprezentanții autorității administrației publice locale ai comunei, pe rolul identificat în teritoriu de Planul de Amenajare a Teritoriului Național, Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud Est Muntenia, Planul de Amenajare a Județului Giurgiu, Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Giurgiu.

Primele elemente analizate au fost prevederile în vigoare ale Planului Urbanistic General Comuna Crevedia Mare întocmit în anul 1999 într-o abordare comparativă cu situația actuală și aspirațiile prezente ale comunității, documentate prin discuții și consultări avute cu autoritatea locală.

- Plan de amenajare a teritoriului județului Giurgiu;

In afara acestor proiecte, s-au mai elaborat:

- Planul de amenajarea teritoriului national
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I- Cai de comunicatie: Legea nr.363/2006.
 - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997 actualizata cu Legea 20/2006.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001 modificata și completata cu Legea nr. 100/2007.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
 - Sectiunea a VIII - zone cu resurse turistice: Lege nr. 190 din 26/05/2009 pentru aprobarea OUG 142 /2008.

Alte planuri si programe, dupa cum urmeaza:

- Planul national de actiune pentru protectia mediului;
- Planul regional de actiune pentru mediu
- Planul local de actiune pentru mediu – județul Giurgiu
- Planul de amenajare a teritoriului national, toate sectiunile aprobate (Sectiunea 1 – Cai de comunicatii; Sectiunea 2 – Apa; Sectiunea 3 – Zone protejate, naturale si construite; Sectiunea 4 – Reteaua de localitati; Sectiunea 5 – Zone de riscuri naturale; Sectiunea 6 – Zone cu resurse turistice);
- Planul de amenajare a teritoriului județului Giurgiu (PATJ);
- Prevederile Planului Judetean (Regional) de Gestiune a Deseurilor;
- Sistemul de Gestionare Integrata a Deseurilor;
- Prevederile legislatiei privind monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Strategia locala existenta nu prefigureaza doar investitii; actiunile sociale, culturale, de cult, de invatamant, de distractie adresate intregii populatii sau adresate pe componente ale acesteia (de varsta, de sex, de nationalitate, de religie, de studii etc.) au nevoie de infrastructura si reguli clare pentru a se manifesta eficient, in interesul intregii colectivitati; prioritatile si

suportul în domeniul cererii infrastructurilor, regulile de desfășurare, stabilirea responsabilităților vor fi prezentate în PUG-ul în lucru, constituindu-se într-un instrument de bază în punerea în aplicare a strategiei de dezvoltare comunitară.

Necesitatea și oportunitatea planului rezultă din avantajele pe care investiția propusă le poate aduce:

- crearea de noi locuri de muncă
- modernizarea infrastructurii
- dezvoltarea turismului în zona și în zonele limitrofe

Alte planuri/programe derulate și/sau existente în zona de implementare a PUG:

Cu privire la alte planuri urbanistice dezvoltate în zona de implementare a PUG, precizăm că până în momentul de față nu s-a demarat proceduri pentru alte planuri și programe în zona.

Implementarea PUG nu influențează și nu este influențată de alt plan/program.

2.5.Prezentare PUG-”Actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism pentru localitățile comunei Crevedia Mare, județul Giurgiu”

A. SITUAȚIA EXISTENTĂ

ASEZARE

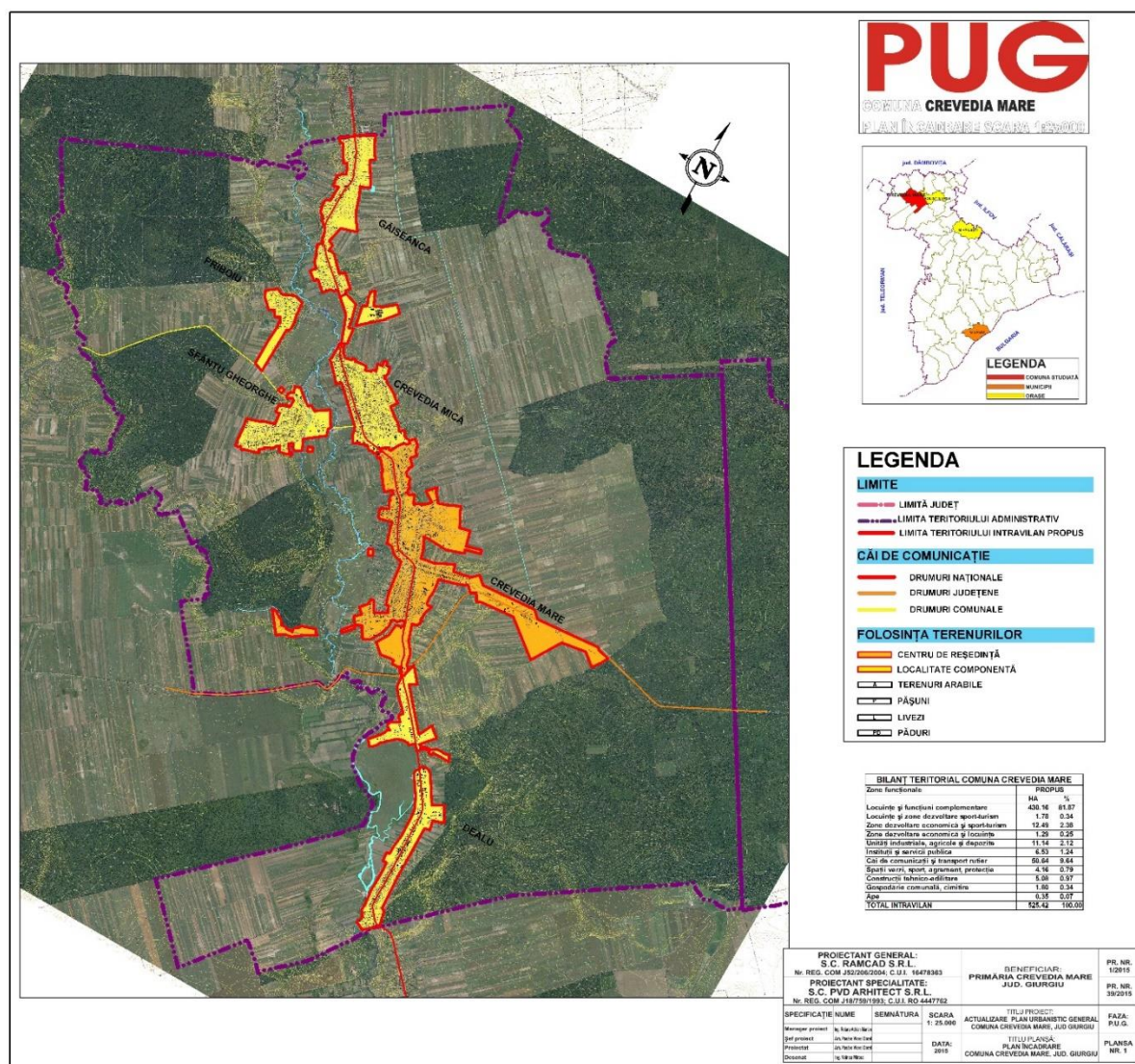
Teritoriul administrativ al comunei Crevedia Mare este situat în partea de nord vest a județului Giurgiu și are ca vecinătăți:

- la nord est, comunele Găiseni și Bolintin Vale;
- la sud est, comuna Ogrezeni și Bucșani;
- la sud vest, comuna Mârșa și Roata de Jos;
- la nord vest, comuna Vânătorii Mici.

RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Crevedia Mare este alcătuită din 6 sate și anume:

- satul Crevedia Mare - reședință de comună;
- satele componente: Dealu, Crevedia Mică, Găiseanca, Priboiu, Sfântu Gheorghe.



Plan de incadrare in zona scara 1:25000

Relațiile comunei cu orașele cele mai apropiate și comunele vecine ca și relațiile între satele componente și satul de centru se face în exclusivitate prin căi de comunicație rutieră.

Comuna Crevedia Mare este așezată pe DN 61 Giurgiu - Găești, care asigură legătura cu Piteștiul și cu Transilvania, precum și cu zona Dunării, iar prin DJ 601 este racordată, spre vest, cu comuna Roata de Jos și zona Teleorman, iar spre est cu orașul Bolintin Vale și, prin acesta, cu Autostrada A 1, care asigură legătura cu toată Muntenia și Transilvania și, direct cu Bucureștiul.

ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Industria în zonă, reprezentată prin industria mică (valorificarea resurselor existente și a producției realizate de tutun, morărit, prelucrarea brută a lemnului și a produselor din lemn, precum și realizarea de articole populare), pe parcursul anilor a dispărut, astfel că în momentul

de față, nu se mai poate vorbi de existența activității industriale pe teritoriul comunei, chiar dacă în bilanțul din P.U.G.-ul vechi, pentru zona de intravilan, este prinsă o suprafață de teren de 3,4 mp (0,7%).

Profilul economic al comunei este marcat în mod deosebit de activitatea în agricultură având în vedere că populația se îndeletnicea preponderent cu agricultura, creșterea animalelor, apicultura și mici meșteșuguri tradiționale.

Profilul economic cu specific agricol (producție și prelucrare a produselor agricole) la care se adaugă fondul forestier, demonstrează un potențial economic agro - forestier important.

Suprafața terenului agricol de 3.433 ha (53,82% din teritoriul administrativ al comunei) este format în cea mai mare parte din suprafețe arabile – 3.311 ha (51,90%), care favorizează creșterea culturilor de porumb (1.125,00 ha = 34%), grâu și secară (612,00 ha = 18,5%), floarea soarelui (285,00 ha = 8,6%), legume de câmp (225,00 ha = 6,8%), orz și ovăz (205,00 ha = 6,2%), cartofi (46,00 ha = 1,4%), tutun (46,00 ha = 1,4%), alte culturi (765,00 ha = 23,1%). Deși se cultivă grâu, porumb, ovăz, cartofi, tutun, legume, pomi fructiferi, viță de vie, pământul este relativ slab productiv și nu permite obținerea unor producții care să permită asigurarea unui trai decent familiilor.

Forma de exploatare a pământului ca și creșterea animalelor este de tip familial, privat.

Mecanizarea lucrărilor agricole este necorespunzătoare.

Există suprafețe de pășune care permit oamenilor să crească animale (vacii, porci, oi, capre), dar aceștia preferă să o facă numai pentru nevoile gospodăriei.

Nu există sisteme organizate de lucrare a pământului sau de creștere a animalelor, nici unități de mică industrie, iar valorificarea produselor agro-alimentare este inefficientă; nu datorită distanței față de centrele orașenești și mai degrabă lipsei de organizare a unui sistem de colectare a acestora.

Având în vedere potențialul agricol scăzut al terenurilor din zonă, este necesară elaborarea unui program de reabilitarea a terenurilor agricole, prin măsuri de irigare a pământului sau prin măsuri hidroameliorative pentru eliminarea excesului de umiditate în zonele inundabile.

Pe baza favorabilității naturale și a potențialului fondului funciar se apreciază că producția vegetală va constitui și în perspectivă o subramură cu posibilități de dezvoltare, iar zootehnia se va reface calitativ și cantitativ, pe baza ofertei naturale a suprafeței agricole.

O adevărată bogăție naturală a comunei o reprezintă resursele forestiere deoarece suprafața de păduri de 2.555 ha reprezintă 40,05 % din totalul de 6.379 ha care constituie suprafața teritoriului administrativ al comunei.

Despre caracteristicile fondului forestier se poate aprecia că vegetația este spontană și specifică zonei pădurii rămase. Pe ici, pe colo cresc specii adaptate climei de silvostepă; stejarul

brumăriu, stejarul pufos, stejarul pedunculat, teiul, ulmul, arțarul, frasinul, alunul, cornut, salcâmul, plopu, salcia, mărul, părul și cireșul sălbatic.

Dintre arborete se întâlnesc murul de pădure, murul de câmpie, alunul, cornul gherghinul, rnăceșul, sângerul, rnaorlsul, porumbarul, curpenul, lemnul câinesc și altele.

Ca vârstă pădurile sunt clasificate ca păduri seculare, unele fiind înregistrate ca rezervații naturale, iar altele sunt arborete medii (70 - 80 ani), având clasa de producție medie a pădurilor încadrată la gradul II. Starea generală de sănătate a pădurilor se apreciază ca bună, majoritatea arboretelor fiind relativ sănătoase, dar se semnalează și atacuri ale dăunătorilor, precum și a fenomenului de uscare.

Pădurile din zona analizată au atât funcțiuni de producție, cât și de protecție de mediu și asigură masa lemnoasă de calitate superioară.

În această situație, pădurea are o importanță economică și o valoare de suport a dezvoltării economiei și de protecție a calității mediului. Această valoare este amplificată de rolul important al pădurii în combaterea fenomenelor de eroziune.

Zona studiată deține un deosebit potențial turistic, existând numeroase monumente istorice și de arhitectură, vestigii arheologice, elemente tradiționale specifice, folclorice, arhitecturale sau istorice, dar nu există o bază turistică, această activitate nefiind dezvoltată.

Structura suprafeței teritoriului comunei arată că resursele forestiere și din agricultură pot crea suportul dezvoltării economiei pentru etapa viitoare alături de asigurarea forței de muncă pentru activitățile economice din zonă.

Bilanțul teritorial pe categorii de folosință la nivelul comunei Crevedia Mare

	Bilanț comună	
	Ha	%
- Arabil	3.311	51,90
- Pășuni	112	1,76
- Fânețe	-	0,00
- Vii	10	0,16
- Livezi	-	0,00
TOTAL AGRICOL	3.433	53,82
- Păduri	2.555	40,05
- Ape	41	0,64
- Circulație – drumuri	131	2,06
- Construcții	206	3,23
- Neproductiv	13	0,20
TOTAL NEAGRICOL	2.946	46,18
TOTAL GENERAL	6.379	100,00

La nivelul județului, din totalul de 352.602 ha (100%), care reprezintă cca. 1,5% din suprafața țării, suprafața agricolă este de 275.680 ha (78,18%), iar suprafața neagră este de 76.922 ha (21,82%). Din totalul agricol, terenul arabil este de 259.029 ha (73,46%), pășunile sunt 12.316 ha (3,49%), fânețele sunt 82 ha (0,02%), viile sunt 3.669 ha (1,04%) iar livezile sunt 584 ha (0,17%).

Din situația prezentată, se poate constata că, la nivelul comunei, suprafața de teren agricolă ocupă 53,82 % din totalul comunei, procent mult mai mic decât cel de la nivelul județului, care este de 78,18% și implicit raportul se păstrează și la nivelul terenului arabil, care este de 51,90% la nivelul comunei, față de 73,46% la nivelul județului.

Având în vedere modificările minore apărute în bilanțul teritorial al comunei și ținând seama că economia comunei va merge pe aceiași parametrii de dezvoltare se apreciază că bilanțul teritoriului administrativ nu va suferi modificări importante în anii care urmează.

Singurele corecții posibile ar putea să apară în urma aplicării cadastrului funciar, corecții ce s-ar putea datora măsurării exacte a teritoriului, precum și în urma extinderii intravilanului, conform propunerilor din prezentul P.U.G.

Evoluția funcțiilor economice are loc pe fundalul înfăptuirii reformei economice în toate sferile de activitate economico - socială al cărui obiectiv este realizarea economiei de piață, a restructurării sectorului economic, a modernizării și re tehnologizării capacităților de producție, a privatizării agenților economici, a creării pieței de capital. Și dacă acest proces de restructurare ar trebui însoțit de dezvoltarea accelerată a sectorului privat, pe ansamblul comunei se înregistrează un număr redus de activități ale sectorului privat, orientate cu precădere pe comerț și intermediari, prestări de servicii și în mică măsură pe producție.

Structura suprafeței teritoriului comunei arată că resursele forestiere și din agricultură pot crea suportul dezvoltării economiei pentru etapa viitoare alături de asigurarea forței de muncă pentru activitățile economice din zonă.

Agricultura, ca element important de dezvoltare a activității economice a comunei trebuie analizată din mai multe puncte de vedere. Profilul economic agricol (producție, dar și o anumită prelucrare a produselor agricole) la care se adaugă fondul forestier, demonstrează un potențial economic agro - forestier important.

Teritoriul comunei al cărui bilanț a fost prezentat anterior, definește funcțiunea agricolă ca una din principalele funcțiuni economice ale comunei prin cele 3.433 ha (53,82%) - total teren agricol din suprafața totală a teritoriului administrativ de 6.379 ha (100%) și în cadrul acesteia atât terenul arabil în suprafața de 3.311 ha (51,90%) și mai puțin suprafața pășunilor și fânețelor (112 ha) și a viilor și livezilor (10 ha), suprafețe nesemnificative în raport cu suprafața de teren arabil.

Pe baza favorabilității naturale și a potențialului fondului funciar se apreciază că producția vegetală va constitui și în perspectivă o subramură cu posibilități de dezvoltare, iar zootehnia se va reface calitativ și cantitativ, pe baza ofertei naturale a suprafeței agricole.

Din punct de vedere al clasei de pretabilitate, apreciem că zona permite includerea terenurilor agricole în clasele II și III, respectiv cu limitări reduse și moderate pentru utilizarea ca arabil, limitările fiind date de textura nisipoasă și argiloasă a solului, exces moderat de umiditate stagnantă, pantă moderată (2-15%) și aciditate moderată (ph 5,5-5,8).

În mai mică măsură se pot încadra în clasa IV suprafețele de terenuri din zona pâraielor și limitările sunt legate de frecvența ridicată de inundabilitate a solului, prezența stratului acvifer la 1 - 3 m adâncime și textura nisipoasă și argiloasă a solurilor.

Ca tip de activitate în agricultură se întâlnește îndeosebi activitatea agricolă primară reprezentată de producția vegetală și animală și în foarte mică măsură activitatea agricolă secundară (care cuprinde prelucrarea simplă a producției agricole sau pomi - viticole din comună) dar lipsește în totalitate activitatea agricolă terțiară care va trebui să cuprindă toate aspectele de prelucrare, depozitare și valorificare atât a produselor agricole brute cât și a celor industriale sau prelucrate.

Producția vegetală apreciată prin structura principalelor culturi agricole și a nivelelor de producții medii la hectar plasează comuna printre cele la nivelul mediei pe județ la porumb grâu și secară, floarea soarelui, legume de câmp, orz și ovăz, cartofi, tutun, etc.

Toate aceste producții, inferioare față de posibilități, se constituie în disfuncționalități iar condițiile pedoclimatice favorabile comunei îndreptățesc obținerea unor producții superioare celor medii pe județ.

Dotarea cu tractoare de diferite tipuri și cu utilaje mecanice diversificate constituie una din verigile ce condiționează rentabilizarea activităților agricole chiar și în condițiile de relief ale comunei, iar situația constatată demonstrează că gradul de dotare este necorespunzător.

Cresterea animalelor, componenta principală a activității agricole se analizează prin prisma a 3 indicatori uzuali:

- încărcătura de animale la 100 ha este sub media pe județ la ovine, bovine, porcine și păsări;
- producțiile medii pe cap de animal sunt sub cele medii pe județ;
- produsele animaliere ce revin pe locuitor care apreciază gradul de asigurare a securității alimentare a populației județului demonstrează deficiențe importante la principalele produse.

Valorificarea produselor agricole se face liber și direct de către producătorii agricoli fără să existe intermediari privați specializați. Suprafața de teren agricol este exploatată de către populație prin sectorul privat care deține întreaga suprafață.

Sectorul zootehnic este în totalitate privat însă calitatea raselor de animale trebuie serios îmbunătățită.

Situația din sectorul zootehnic se prezintă, astfel:

	Crevedia Mare	Crevedia Mică	Gaiseanca	SF. Gheorghe	Priboiu	Dealul	TOTAL
Cabaline	42	17	9	8	8	11	95
Bovine	88	65	57	62	10	85	367
Ovine	-	-	-	101	-	141	242
Caprine	41	-	27	114	-	129	311
Porcine	145	115	75	75	45	130	585
Galinacee	3820	3245	2755	2810	1105	2700	16435
Palmipede	5	50	10	50	25	15	155
Familiialbine	170	-	20	-	-	-	190
Bazinepiscicole	-	-	-	-	-	-	-
Caini	640	376	200	237	70	450	1973
Pisici	360	148	73	103	37	278	999

Deși se cunosc condițiile specifice care impun amenajări hidroameliorative (combaterea excesului de umiditate freatic și de suprafață, combaterea eroziunii solului) teritoriul comunei a fost cuprins numai în mică măsură în programul lucrărilor de combatere a eroziunii solului executate înainte de anul 1989, lucrări abandonate în mare parte după anul 1990.

O adevărată bogăție naturală a comunei o reprezintă resursele forestiere deoarece suprafața de păduri de 2.555 ha reprezintă 40,05% din totalul de 6.379 ha care constituie suprafața teritoriului administrativ al comunei.

Activitatea de silvicultură este coordonată de ROMSILVA Bolintin Vale și privește aproape în exclusivitate exploatarea materialului lemnos și a altor subproduse ale pădurii.

Starea de sănătate a pădurilor se apreciază ca bună, majoritatea arboretelor fiind relativ sănătoase, însă s-a accentuat procesul de slăbire fiziologică a arborilor, care afectează peste 20% din acestea. dar se semnaleaza si atacuri ale daunatorilor, precum si a fenomenului de uscare. Pădurile din teritoriul studiat se încadrează în grupa II după funcțiunile pe care le îndeplinesc având funcție de producție și protecție și care se realizează în principal prin masa lemnoasă și alte produse ale pădurii și în al doilea rând, însă în mică măsură, se asigură și protecția calității factorilor de mediu. Dintre produsele specifice pădurii, masa lemnoasă reprezintă principalul produs, iar produsele accesorii (nelemnoase) cuprind produse cinegetice, fructe de pădure, plante medicinale și arome.

În această situație, pădurea reprezintă pentru teritoriul studiat o importanță economică și o valoare de suport a dezvoltării localităților și protecție a calității mediului.

Această valoare este amplificată și de rolul important al pădurii în combaterea fenomenelor de eroziune și de creștere a stabilității terenurilor dacă avem în vedere condițiile fizico - geografice specifice.

Turbiditatea ridicată a apelor în perioadele cu ploi abundente pune în evidență o vulnerabilitate la degradare prin eroziunea solului și la necesitatea păstrării integrității fondului forestier și

extinderii acestuia. În același timp apare necesară și extinderea lucrărilor de stingere definitivă a fenomenului de torențabilitate.

În domeniul serviciilor economice, pe teritoriul comunei există un număr de 30 societăți comerciale, P.F.A.-uri, cabinete medicale individuale și un cabinet veterinar individual, din care, în domeniul:

- comerț cu amănuntul produse alimentare și nealimentare - transport rutier de mărfuri (S.C. MARATHON S.R.L., S.C. MELAMEX S.R.L., S.C. PRETTY S.R.L., S.C. CRI COM S.R.L., S.C. VALY NYCO MARCHET PVN S.R.L., S.C. FRAȚII SANDU S.R.L., S.C. LUCATE S.R.L., S.C. FRANCISCA S.R.L., S.C. COMFARM IMPEX S.R.L., S.C. VAL VIK SERV S.R.L.);

- comerț cu amănuntul produse alimentare și nealimentare (S.C. DRAGUARD S.R.L., S.C. COMPANIA IMPERATOR S.R.L., S.C. DAYLY SHOP S.R.L.);

- transport mărfuri și comerț (S.C. JAN RIG S.R.L.);

- activități agricole (S.C. BIOFITO S.R.L., S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L., S.C. DMC AGROELISAV S.R.L., P.F.A. IOAN AURELIA CRISTINA, P.F.A. MINDRICEL NICULAE, P.F.A. GGHEORGHE ELENA VICTORIA, P.F.A. PAVEL NICOLETA, P.F.A. CONSTANTIN CRISTIAN MARIAN);

- activități veterinare (S.C. VET EXPRES S.R.L., CABINET VETERINAR DR. DRUGEA CRISTIAN);

- farmacie umană (S.C. MONALIN S.R.L.);

- cabinet stomatologic (S.C. SUPER DENT S.R.L.);

- cabinete medicale individuale (DR. SIMONA VÎJÎIAC, DR. MIHAI VÎJÎIAC, DR. DANIELA TUDOR).

Turismul - Zona studiată deține un deosebit potențial turistic, existând numeroase monumente istorice și de arhitectură ca obiective protejete de interes național, vestigii arheologice, elemente tradiționale specifice, folclorice, arhitecturale sau istorice, dar nu există o bază turistică, această activitate nefiind dezvoltată și pusă în valoare.

Potențialul turistic al județului Giurgiu care include și comuna Crevedia Mare asigură comunei condiții optime pentru promovarea unor forme variate de turism precum turismul itinerant cu valențe culturale și istorice, turism rural, turismul ecumenic, ca și turismul de tranzit către alte zone limitrofe extrem de interesante, respectiv capitala țării (București) situată foarte aproape, la est, municipiul Giurgiu și Dunărea, situate la sud, cu posibilitatea traversării acesteia spre Bulgaria și alte țări.

La nivelul județului există 1 parc natural, 3 rezervații naturale și 8 situri propuse a face parte din rețeaua ecologică europeană Natura 2000. Foarte multe obiective turistice (biserici, cetăți, clădiri administrative, mănăstiri, turnul cu ceas din Giurgiu, monumente comemorative,

șantierul naval de la Giurgiu, atelierul muzeu - moara de hârtie, podul de la Călugăreni, podul prieteniei Giurgiu-Ruse, etc.) pot atrage turiști din țară și din străinătate.

Teritoriul comunei Crevedia Mare cuprinde o concentrare deosebită de obiective turistice, atât în aria intravilanului cât și în extravilanul satelor componente, care se individualizează prin:

- aspecte peisagistice de mare diversitate și frumusețe, atât în lungul râului Neajlov, cât și în pădurile din împrejurimi;
- areale forestiere, locuri ideale pentru recreere și odihnă;
- existența unor areale împădurite ce dețin un fond cinegetic deosebit de valoros pentru practicarea vânătorii sportive;
- pe teritoriul comunei există situri arheologice, monumente istorice și de arhitectură;
- comuna are o accesibilitate lejeră prin intermediul drumului național D.N. 61 și al drumului județean D.J. 601, precum și legătura cu autostrada A1 București - Pitești.

Un argument în sprijinul activităților de dezvoltare a turismului în comună îl constituie cuprinderea în documentele oficiale a unor obiecte de interes major.

Lista monumentelor istorice din România actualizată, este anexă la Ordinul Ministrului Culturii, nr. 2.361/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, anul 178 (XXII), Nr. 670 bis, vineri 1 octombrie 2010, având un caracter oficial și legal.

Lista monumentelor istorice este realizată pe județe. Din punct de vedere structural, monumentele sunt grupate pe patru categorii, în funcție de natura lor:

- I. Monumente de arheologie
- II. Monumente de arhitectură
- III. Monumente de for public
- IV. Monumente memoriale și funerare

Din punct de vedere valoric, lista monumentelor istorice cuprinde următoarele categorii:

- * Categoria A - monumente de interes național
- * Categoria B - monumente de interes local

În Lista monumentelor istorice, aprobată de Ministerul Culturii și Cultelor, comuna Crevedia Mare este inclusă cu următoarele obiective:

1. Cetatea Fetei. Cod LMI: GR-I-s-B-14775; Cod RAN: 102366.01 la Crevedia Mare.

2. Biserica Sfinții Împărați Constantin și Elena. Cod LMI: GR-II-m-B-14973; Crevedia Mare.

3. Depozitul de tutun . Cod LMI: GR-II-m-B-14974; Crevedia Mare.

4. Biserica „Sf. Gheorghe”. Cod LMI: GR-II-m-B-14975; Crevedia Mică.

La solicitările și îndrumările unor cetățeni și ale Primăriei comunei Crevedia Mare, precum și din verificările făcute la fața locului de către expert arheolog profesor dr. Eugen Marius Constantinescu, care a întocmit istoricul comunei și fișele monumentelor (documentație anexată la prezentul P.U.G.), pe teritoriul comunei a mai fost reperat un sit arheologic, neînregistrat, în zona Puțul Rudarului, satul Dealu.

Amplasamentul este la 100 m NE de sat, la est de intersecția DN 61 Giurgiu – Găești cu DJ 601 Crevedia Mare – Bolintin Vale – București, la circa 170 m nord de DN 61 și la 20 m est de DJ 601.

Încadrarea cronologică este: Epoca pietrei, eneolitic; epoca bronzului, mil. III (?)-II.

Bisericile incluse în Lista monumentelor istorice, care au o stare de conservare fizică bună, au suferit transformări de-a lungul timpului, păstrându-și valoarea mare din punct de vedere al vechimii, dar pierzând, în timp, din valoarea arhitecturală.

POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Populația stabilă înregistrată la Institutul Național de statistică, în 2014, la nivelul județului este de 278.630 locuitori din care 91.008 (32,66%) locuitori trăiesc în mediul urban și 187.622 (67,34%) locuitori trăiesc în mediul rural. Din numărul total de 278.630 locuitori la nivelul județului un număr de 136.349 (48,94%) sunt bărbați și 142.281 (51,06%) sunt femei, iar la nivelul comunei Crevedia Mare situația este de 4.881 locuitori, din care numărul bărbaților este de 2.451 (50,22%), iar numărul femeilor este de 2.430 (49,78%), ceea ce rezultă că structura pe sexe este relativ echilibrată.

La nivelul județului, atât în mediul urban cât și în mediul rural, raportul pe sexe se păstrează, numărul femeilor fiind mai mare decât al bărbaților.

La comuna Crevedia Mare raportul pe sexe este aproape egal, numărul bărbaților depășind, cu puțin, pe cel al femeilor.

Din ultimele date puse la dispoziția proiectantului, de către Primăria comunei Crevedia Mare, numărul total al locuitorilor este de 5.019 locuitori, cu o creștere de 99 locuitori față de situația prezentată în vechiul P.U.G. (4.905 locuitori).

Com. Crevedia Mare	Nr. Locuitori
Crevedia Mare	1.600
Crevedia Mică	970
Dealul	1.325
Găiseanca	519
Priboiu	153
Sf. Gheorghe	452
TOTAL	5.019

Pe ansamblul comunei, se înregistrează o creștere de 99 persoane, ceea ce reprezintă peste 2,02% față de situația prezentată în P.U.G.-ul vechi și denotă o situație diferită față de situația generală pe județ, unde populația totală a scăzut, anual, din 2010 până în prezent, în principiu cu aproximativ -0,43%, pe an (total -1,72%).

Densitatea populației la nivelul comunei este de 78,68 loc/km², inferioară densității medii pe județ (84,40 loc/km²), ceea ce caracterizează o concentrare redusă a populației.

	Populația totală	Grupe de vârstă					
		0 – 14 ani		15 – 59 ani		Peste 60 ani	
		Nr. loc	%	Nr. loc	%	Nr. loc	%
Județul Giurgiu	278630	40531	14,55	171046	61,39	67.053	24,06

Dacă analizăm situația populației județului, pe grupe mari de vârstă și corelăm cu situația născuților (56) și decedaților (57) din cadrul comunei, după anul 2000, am ajunge la concluzia că numărul locuitorilor și densitatea ar fi trebuit să scadă, dar dacă corelăm cu situația locuitorilor noi stabiliți (38) față de cei plecați din localitate (21), precum și faptul că intravilanele localității s-au extins pentru noi gospodării, atunci este de înțeles, că la noul recensământ realizat de către Primăria comunei Crevedia Mare, numărul populației a crescut.

După starea civilă, din anul 2000 și până în prezent, se înregistrează un număr de 15 căsătorii și un număr de 8 divorțuri.

Conform recensământului din 2011, populația comunei este constituită din 90,61% români, 7,05 % romi și 2,34% apartenența etnică nu este cunoscută.

Din punct de vedere confesional sunt 93,33% ortodocși, 3,52% creștini după evanghelie și 3,15% apartenența nu este declarată sau se consideră atei.

Nivelul de instruire al populației rezultat arată că față de anii anteriori se înregistrează o diminuare a gradului de instruire generală și specială a populației. Scade numărul și proporția absolvenților de învățământ secundar și superior concomitent cu reducerea sensibilă a numărului și proporției absolvenților de învățământ primar și a numărului persoanelor care nu au absolvit nici o școală.

Reforma în domeniul învățământului, în desfășurare și în prezent, conturează unele schimbări în orientarea școlară a tineretului, aceasta răspunzând cerințelor economiei de piață legate de solicitările crescânde de specialiști în economie, administrație, justiție etc.

Evoluția populației începând cu recensământul din anul 1977 marchează o evoluție descrescătoare după recensământul din 1992 și în comparație cu cele mai recente date oficiale rezultate la recensământul din anul 2011.

Din analiza structurii populației active ocupate pe principalele sectoare socio - economice rezultă nivelul de modernitate a economiei.

La o populație totală de 5.019 locuitori se înregistrează un număr de 179 persoane angajate (26 în agricultură, silvicultură și pescuit, 40 în comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autoturismelor și motocicletelor, 14 în transport și depozitare, 1 în intermediari financiare, 6 în în activități de servicii administrative și activități de servicii suport, 13 în administrație publică și asigurări sociale din sistemul public, 55 în învățământ și 24 în sănătate și asistență socială) și un număr de 108 șomeri (34 femei și 74 bărbați).

Pentru etapa de perspectivă evoluția populației a fost proiectată ținând seama de mai mulți factori decisivi în stabilirea nivelului de evoluție.

O importantă influență asupra numărului de locuitori o va avea procesul de restructurare a activității economice și în mod deosebit a unităților din orașele și comunele industrializate învecinate, care treptat va conduce la eliberarea unui număr important de salariați.

O serie de factori de „atractivitate” sporită pentru creșterea economică - silvicultura, agricultura, mica industrie, serviciile, turismul etc. - vor juca un rol însemnat în echilibrarea structurilor demo - economice.

Potențialul de dezvoltare economică a comunei va atrage în perspectivă un număr de locuitori cu o ușoară tendință de creștere, datorită migrației de la oraș spre mediul rural, datorită apropierii comunei de autostrada A1, prin intermediul D.N. 61 și legătura facilă cu capitala țării, București, datorită posibilității extinderii intravilanelor localităților comunei, facilități

pentru construire (realizarea infrastructurii tehnico-edilitare), creșterea numărului de gospodării, oportunități privind dezvoltarea mediului de afaceri cu activități locale.

În prezent, situația gospodăriilor pe localități, se prezintă, astfel:

Com. Crevedia Mare	Nr. gospodării
Crevedia Mare	513
Crevedia Mică	288
Dealu	327
Găiseanca	171
Priboiu	47
Sf. Gheorghe	149
TOTAL	1.495

Toate locuințele sunt de tip individual.

Din analiza corelată a acestor factori a reieșit concluzia că pe teritoriul comunei sunt în medie aproximativ 3,36 persoane/gospodărie, iar tendința populației, în următorii ani, va fi cu o ușoară tendință de creștere, atât ca număr de persoane cât și ca număr de gospodării.

Ca rețea de localități, comuna Crevedia Mare are în structura sa un număr de 6 sate, din care Crevedia Mare este satul de centru, iar celelalte sate sunt: Crevedia Mică, Dealu, Găiseanca, Priboiu și Sf. Gheorghe.

După mărimea satelor, comuna se înscrie peste mărimea medie a comunelor din județ, având în structura sa, următoarele categorii de mărime:

- peste 1000 locuitori : satul Crevedia Mare - 1600 loc., satul Dealu - 1325 loc.
- între 800- 1000 locuitori : satul Crevedia Mică – 970 loc.
- între 400 – 600 locuitori : satul Găiseanca – 519 loc., satul Sf. Gheorghe – 452 loc.
- între 100 – 200 locuitori : satul Priboiu – 153 loc.

Ca tipologie morfologică, corespunzător formelor de relief, satele comunei sunt de tip linear, de-a lungul râului Neajlov și a drumului național D.N. 61 (satele Găiseanca, Crevedia Mică, Crevedia Mare și Dealu) sau adunate, de tip concentrat, cu vetre de formă neregulate (satele Priboiu și Sfântu Gheorghe), sate amplasate în zone în care microclimatul este mai favorabil și resursele naturale sunt suficiente.

Suprafața intravilanului este o altă trăsătură a așezărilor dependente de condițiile

naturale și economice specifice județului și comunei. Ocuparea aproape exclusiv în agricultură a locuitorilor a impus așezărilor o talie medie și mică.

Forma alungită și ramificată, cu structură adecvată este o caracteristică specifică așezărilor comunei datorată în special condițiilor mediului geografic. Formele de relief nu au fost propice dezvoltării rețelelor localităților pe toate direcțiile. Pentru o mai bună folosire a reliefului dar și pentru a lăsa libere terenurile favorabile agriculturii, locuitorii au preferat așezarea în lungul apelor sau a poalelor dealurilor, așezare ce coincide cu cea a principalelor drumuri. Din acest motiv satele comunei au, de regulă, o singură stradă - sau un număr redus de străzi - cu gospodării de o parte și de alta, având forma vetrei alungită.

În perspectiva următorilor ani nu se întrevăd modificări spectaculoase în structura și forma rețelei de localități astfel încât toate au fost considerate ca având perspective de dezvoltare prin valorificarea resurselor materiale și umane existente.

În interiorul comunei, satul de reședință Crevedia Mare va avea și în continuare rol de coordonare limitat la propriul teritoriu administrativ, cuprins în categoria de importanță locală cu funcțiune economică agrar - silvică și cu dotări și echipări de nivel local.

Celelalte sate aparținătoare comunei își vor rezolva prin dotările proprii serviciile numai pentru locuitorii satelor respective.

Strategia de dezvoltare a rețelelor de localități va urmări integrarea comunei în rețeaua județeană de localități, stabilirea relațiilor ierarhice cu centrele de influență care asigură serviciile de nivel zonal, dezvoltarea activității economice (prelucrare a materiilor prime) și a altor funcțiuni neagricole pe baza resurselor existente precum și îmbunătățirea condițiilor de viață și de muncă a populației prin dezvoltarea funcțiilor de servire și rezidențiale.

Clasificarea locuințelor după materialele de construcții conduce la concluzia că cea mai mare parte din acestea sunt locuințe noi, până în 20 ani, realizate din materiale durabile, unele construcții sunt realizate între 20 și 50 ani, din materiale durabile sau din lemn, iar câteva construcții sunt din materiale perisabile (painted, chirpici și alte materiale) care sunt realizate între 50 – 100 de ani și chiar peste 100 de ani.

În totalitate casele sunt de tip rural, cu gospodării individuale, fără dotări minime de confort (apă curentă, canalizare), care din păcate, în marea lor majoritate nu asigură gradul de confort general.

La evoluția fondului locuibil s-au avut în vedere următoarele:

- creșterea siguranței structurale și fiabilității; numeroase locuințe fiind construite din materiale perisabile - 3,8% din fondul locativ - care nu oferă siguranța și confortul locuirii;

- renovarea fondului locativ vechi valoros din toate localitățile și/sau integrarea acestora

în noi acțiuni de reconstrucție;

- dezvoltarea fondului locativ în vederea acoperirii cererii de locuințe;
- asigurarea bazei materiale de construcții la prețuri accesibile și formarea piețelor de

imobiliar în scopul stimulării construcției de locuințe.

Efortul constructiv din următorii ani trebuie să cuprindă și lucrările de reparații și modernizare la fondul locativ existent, care necesită o cantitate suplimentară de materiale de construcții și manoperă.

Deși construcția de locuințe nu atinge cotele dinaintea anilor 2008, legalizarea situației juridice a unor imobile precum și satisfacerea cererilor de construcție de noi imobile va duce la modificări în intravilanul și extravilanul localităților.

Acest fenomen va avea în principal trei direcții de dezvoltare:

- lotizarea și construcția de noi imobile în intravilanele localităților;
- mărirea densității în cadrul localităților;
- renovarea urbană prin modernizarea sau reconstrucția unor imobile existente.

Concentrările de dotări, aflate în mare parte în centrele de activitate civică ale localităților, prezintă în comparație cu zonele funcțional - productive caracteristici diametral opuse.

Activitățile de servire, dependente din ce în ce mai mult de traficul de informații, se pot clasifica astfel, în trei categorii:

1. Servicii de bază:

I învățământ;

II sănătate;

III comerț și servicii pentru populație.

2. Servicii infrastructurale

I cultură;

II sport - recreere;

III transporturi și telecomunicații.

3. Servicii administrative

I financiar – bancare;

II prelucrarea informațiilor;

III elaborarea și aplicarea politicilor.

Frecvența de utilizare curentă, periodică și ocazională face ca acestea să influențeze zone de mărimi progresive în raport cu atracția pe care dotările o exercită în teritorii și cu viteza deplasărilor pe direcția centrelor.

Între diversele zone de influență ale dotărilor și categoriile de activități enumerate mai sus se stabilește o strânsă legătură.

Serviciile de bază sunt specifice centrelor ce deservește zone restrânse de mărimea unuia sau mai multor teritorii administrative situație în care se află și comuna Crevedia Mare.

Analiza gradului de dotare s-a făcut și în baza prevederilor legale – anexa IV la Legea nr. 351/2001 de aprobare a planului de Amenajarea Teritoriului Național – secțiunea IV – Rețeaua de localități rezultând următoarele:

a. pentru satul reședință de comuna Crevedia Mare:

- instituții publice obligatorii și dotări, care există:
 - sediu primărie
 - școală gimnazială Nicolae Crevedia, clasele I-VIII
 - școala veche Crevedia Mare care are 2 săli pentru grădiniță și o sală ADI
 - cămin cultural și bibliotecă comunală
 - sediu poliție
 - poșta și serviciu de telefonie
 - dispensar uman cu 3 cabinete de familie și 1 cabinet stomatologie
 - cabinete veterinare, proprietate privată
 - farmacie
 - biserica ortodoxă Sfinții Constantin și Elena (monument istoric)
 - cimitir
 - spații comerciale particulare
 - spații prestări servicii
 - zona de agrement (parc)
 - teren de sport amenajat
 - puncte pentru colectarea deșeurilor
 - alimentarea cu apă potabilă centralizată
- instituții publice care nu există:
 - muzeu
 - dispensar veterinar

- serviciu de pompieri (serviciu ISU este propus în fosta grădiniță de la Crevedia Mică)
- canalizarea apelor uzate
- alimentarea cu gaze naturale

b. pentru satele componente ale comunei sunt obligatorii următoarele instituții publice:

- școală primară
- punct sanitar
- spații comerciale pentru comerț alimentar și nealimentar (există în satele

componente chiar dacă uneori funcționează în condiții necorespunzătoare).

Din analiza situației existente, pentru satele componente ale comunei rezultă următorul grad de dotare: în satul Crevedia Mică:

- școală cu clasele I-IV
- școală gimnazială Dumitru Pătrașcu, clasele V-VIII
- grădiniță (în școală); fosta grădiniță nu mai este folosită urmând ca în clădirea respectivă să se amenajeze sediul ISU
- biserica ortodoxă Sfântu Gheorghe (monument istoric)
- cimitir
- magazin mixt
- gospodăria de apă și 2 puțuri forate
- alimentarea cu apă potabilă centralizată

În satul Dealu:

- școala gimnazială I-IV
- școala veche Dealu, grădiniță
- biserica ortodoxă
- cimitir
- stație combustibil auto
- alimentarea cu apă potabilă centralizată

În satul Găiseanca:

- școala gimnazială I-IV și grădiniță
- magazin mixt
- magazin în casă de locuit

În satul Priboiu:

- nu există nici o dotare

În satul Sf. Gheorghe:

- școala gimnazială I-IV și grădiniță
- teren fotbal
- stație GSM

Din analiza gradului de dotare a comunei se rețin următoarele:

- în administrația publică, sediile pentru primărie, poliție, I.S.U. nu sunt corespunzătoare;
- în învățământ, rețeaua de clădiri școlare este în general corespunzătoare, numărul de elevi fiind sub 30 pe sală de clasă; disfuncționalitățile majore le constituie starea actuală a clădirilor școlare și distanțele mari ce trebuie parcurse de la domiciliu la școală pentru o mare parte din elevi,
 - dotările pentru ocrotirea sănătății sunt corespunzătoare pentru această perioadă, însă nu a fost definitivat programul de restructurare a acestei activități;
 - dotările comerciale trebuie analizate și în măsura în care centrele urbane sau centre de comune cu bază de dotări comerciale mai dezvoltată asigură distribuția corespunzătoare a mărfurilor în zonele de influență; din acest punct de vedere cele din cele două tipuri de unități comerciale (sectorul public și privat) doar sistemul privat asigură nevoile locuitorilor comunei.

Pentru etapa de referință a planului urbanistic general propunerile privesc:

- în învățământ - organizarea procesului educațional pe durata unei singure serii și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului de învățământ;
- în activitatea de sănătate trebuie urmărită extinderea numărului și îmbunătățirea randamentului în unitățile sanitare și de asistență socială;
- în rețeaua comercială este de urmărit asigurarea fiecărui sat cu un minim de unități comerciale indiferent de sectorul din care provin, stimulându-se concurența pentru îmbunătățirea serviciului.

CIRCULAȚIA

Căi de comunicație rutiere

Din punct de vedere al accesibilității, teritoriul comunei Crevedia Mare are o foarte bună legătură atât cu municipiul Giurgiu, centrul județului, cât și față de capitala țării București și orașul Bolintin Vale, care constituie puncte de atracție pentru locuitorii comunei.

Rețeaua de căi rutiere din comună, analizată în contextul legăturilor cu teritoriile învecinate și cu legăturile de transport județean, este formată din:

- drumul național DN 61 cu traseul Giurgiu – Găești, care asigură legătura cu Piteștiul și mai departe cu Oltenia și Transilvania, la vest și nord, precum și cu zona Dunării, la sud, are o lungime de 10,71 km și este asfaltat;

- drumul județean DJ 601, care este racordat, spre vest, cu comuna Roata de Jos și zona Teleorman, iar spre est cu orașul Bolintin Vale și, prin acesta, cu autostrada A1, care asigură legătura cu toată Muntenia și, direct cu Bucureștiul, are o lungime de 6,01 km și este complet asfaltat;

- drumul comunal DC 193 pe traseul Crevedia Mică - Sf. Gheorghe – Priboiu are o lungime de 3,11 km și este asfaltat și DC 181 de la intersecția DC 193 până la limita comunei spre Roata de Jos, are o lungime de 2,50 km și este asfaltat;

- drumuri stradale și vicinale din fiecare sat, cu denumiri proprii, așa cum au fost înregistrate în patrimoniul public al comunei sunt parțial asfaltate, majoritatea sunt pietruite și foarte puține mai sunt, încă, din pământ bătătorit.

De asemenea în teritoriul extravilan al comunei există o rețea de drumuri de exploatare, îndeosebi pentru exploatarea agricolă.

Ca disfuncționalități privind rețeaua de căi de comunicație rutieră se constată următoarele :

- rețeaua majoră de căi rutiere nu este adaptată la cerințele traficului european;
- drumurile existente prezintă o stare de viabilitate necorespunzătoare, cu numeroase puncte critice pe traseul de drum național, județean și comunal, cu trafic mare (traversarea localităților, treceri la nivel, reducerea capacității portante din lipsa lucrărilor de întreținere și a depășirii duratei de exploatare);

- calitatea infrastructurii și a sistemului rutier pentru drumurile modernizate este considerată corespunzătoare, ca și pe drumurile comunale modernizate dar în interiorul comunei există și o rețea de drumuri comunale și străzi rurale nemodernizate cu o stare de întreținere proastă.

- drumurile publice, în totalitate, în traversarea localităților impun viteze de circulație reduse deoarece starea căii de circulație este necorespunzătoare, lățimea platformei drumului este sub limite normale datorită frontului îngust al limitei de proprietate iar curbele au raze foarte mici. În același timp, cea mai mare parte din podurile sau podețele existente necesită

lucrări pentru mărirea capacității de circulație;

- rețeaua de străzi rurale are, în multe cazuri, o configurație de tip tentacular, cu numeroase sinuozități, legături deficitare și discontinuități;

- lipsa parcajelor, în special în zona centrală și în vecinătatea instituțiilor publice;

- lipsa spațiilor pentru circulația pietonilor și bicicliștilor pe toate tipurile de drumuri;

- lipsa unui studiu de circulație pentru căile rutiere din zonă.

De menționat este faptul că în anul 2015 MDRAP a alocat fonduri către Primăria Crevedia Mare pentru modernizare drumuri stradale și podul de peste râul Neajlov care face trecerea dinspre Crevedia Mică spre satele Sf. Gheorghe și Priboiu.

Starea tehnică a stațiilor de călători este în general satisfăcătoare (mai ales pentru perioada caldă), necesitând însă, pentru derularea în condiții corespunzătoare a transportului de călători, o serie de lucrări de redimensionare a acestora și a căilor de acces.

Legătura între satele comunei și localitățile importante din zonă se face cu mijloace de transport în comun, sau individual cu autoturisme proprii.

INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent al localităților comunei Crevedia Mare, stabilit prin Planul urbanistic general, proiect nr. 26, elaborat în anul 1999 de către S.C. DE LUXE TRADING S.R.L., avizat de Consiliul Județean), aprobat prin Hotărârea nr. 12/27.02.2003 și prelungit valabilitatea prin Hotărârea nr. 11/29.02.2012 a Consiliului Local Crevedia Mare, a însumat o suprafață de 482,20 ha, calculat prin măsurători grafice pe planuri la scara 1: 5000.

COMUNA CREVEDIA MARE	Ha	%
Zonă funcțiune dotări de interes public (administrație, cultură, culte, educație, sănătate)	8,8	1,8
Zonă funcțiune locuire + funcțiuni complementare (comerț, servicii); P - P+2	404,2	83,8
Zonă funcțiune mixtă: locuințe de vacanță + dotări sport, recreere, turism	4,8	1,0
Zonă funcțiune: servicii	8,8	1,8
Zonă funcțiune: dotări sport, recreere	0,8	0,2
Zonă funcțiune activitate industrială nepoluantă	3,4	0,7

Zonă funcțiune mixtă: servicii + depozitare + producție agro-zootehnică + activitate industrială nepoluantă	13,4	2,8
Zonă funcțiune perdele verzi de protecție	3,2	0,7
Zonă funcțiune: gospodărie comunală	9,6	2,0
Zonă căi de comunicație	25,2	5,2
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	482,2	100,0

Din analiza situației existente se remarcă o serie de disfuncționalități majore:

Ca suprafață în intravilan ponderea o deține zona de locuit și funcțiuni complementare cu 404,20 ha, ceea ce este normal ca pondere în raport cu bilanțul comunei.

Totodată regulile după care s-au stabilit intravilanele cadastrale au făcut ca acestea să aibă un aspect neuniform, deoarece au foarte multe devieri de unghiuri după limitele proprietăților, astfel încât ar fi practic imposibilă determinarea corectă a zonelor funcționale, până la elaborarea unui plan cadastral al întregii comune.

Un ultim aspect disfuncțional al acestui mod de dimensionare a intravilanului îl constituie faptul că vor fi supuse impozitării ca terenuri în intravilan importante suprafețe de teren care vor avea, în continuare, folosință agricolă.

Ca structură a zonelor funcționale se constată o suprafață redusă pentru spațiile verzi, de sport și agrement, deși dotările publice includ și astfel de spații (în mod deosebit școlile), însă, se poate aprecia că, în unele sate, pădurile, care coboară până aproape de vatra satelor pot constitui și zone de agrement naturale (chiar dacă ele sunt în extravilan).

Zona de activitate agricolă sau agrozootehnică, redusă considerabil, mai există prin construcțiile de profil ce se păstrează în prezent, însă menținerea lor în această zonă funcțională urmează să fie reanalizată în condițiile în care destinația lor va fi alta (pot deveni zone de dezvoltare economică-agricolă, prelucrare materie primă din agricultură, spații depozitare sau prestări servicii).

Ca structură a intravilanelor se observă faptul că fiecare sat este constituit din trupuri principale, iar la câteva, se adaugă mici trupuri izolate cu destinații diferite (fostul CAP,

gospodăria de apă, etc.).

ECHIPARE EDILITARĂ

a. Gospodărirea apelor

Resursele de apă de pe teritoriul comunei Crevedia Mare utilizate în prezent și potențiale pentru etapele de perspectivă sunt atât apele de suprafață cât și cele subterane.

Rețeaua hidrografică a apelor de suprafață este tributară în totalitate râului Argeș iar unul din principalii săi afluenți, care preia multitudinea cursurilor de apă de pe teritoriul comunei Crevedia Mare este râul Neajlov la care se adaugă și alte cursuri de apă cu debite variabile. Debitele cursurilor de apă sunt dependente în mare măsură de nivelul de precipitații, înregistrându-se viiturile de primăvară și cele de toamnă.

Ca resurse de apă subterană este de precizat că teritoriul administrativ al comunei Crevedia Mare se află așezat pe o hidrostructură complexă de mari dimensiuni în care se dezvoltă pe verticală o succesiune de orizonturi acvifere.

Acviferele freatice au un chimism corespunzător normelor de potabilitate ceea ce face ca aceste ape să constituie principala sursă de alimentare cu apă a populației.

Stratele freatice care se dezvoltă în zona de câmpie piemontană au o capacitate redusă, debite mai importante obținându-se din acviferele situate în depozitele aluvionare ale râului Neajlov.

Interfluviile sunt caracterizate prin strate freatice cu debite specifice prezumate pe foraj de circa 4-5 l/sec. Unele ape de adâncime (este și cazul comunei Crevedia Mare) cantonate în complexe situate la 100-200 m au deasemeni un potențial productiv care să constituie sursa de alimentare cu apă având debite de exploatare de 1-8 l/sec pe foraj.

b. Alimentarea cu apă a localităților comunei

Echiparea edilitară a localităților rurale din zona în care se află situat și teritoriul comunei Crevedia Mare este în general scăzută și nu acoperă decât necesitățile unui număr redus de locuințe.

Sistemul realizat constă din două puțuri săpate în satul Crevedia Mică, lângă fosta fermă zootehnică, gospodăria de apă (înmagazinare și tratare) precum și o rețea de aducțiune și o rețea de distribuție. Până în prezent alimentarea cu apă centralizată este soluționată pe o lungime de 7,5 km, pentru satele Crevedia Mică și Crevedia Mare, până la strada Dealului, urmând a fi extinsă și în satul Dealu.

În restul localităților, rețelele de alimentare cu apă nu acoperă necesarul de apă și, în aceste condiții, apa potabilă se asigură din fântânile tradiționale.

c. Canalizarea apelor uzate

În prezent satele comunei nu beneficiază de colectare, epurare și evacuare a apelor uzate menajere, chiar și în acele sate care au asigurată alimentarea cu apă potabilă. Pentru rezolvarea acestei probleme, Primăria comunei și-a propus elaborarea studiului de specialitate asigurând în prima etapă canalizarea apelor menajere în satele cu alimentare cu apă, iar în etapa a doua, o dată cu alimentarea cu apă din celalalte sate sau zone, rămase fără apă.

d. Alimentarea cu energie electrică

Prin sistemul de rețele electrice aferente satelor comunei Crevedia Mare, se asigură în mod corespunzător alimentarea cu energie electrică a tuturor consumatorilor.

În prezent toate localitățile sunt racordate la rețelele electrice existente, dar se impune reabilitatea celor care sunt subdimensionate sau cu vechime mare, precum și extinderea lor în zonele în care mai există gospodării neracordate la sistemul energetic, cum ar fi zona Petris, satul Dealu. În anul 2012 figurau 16 locuințe neracordate la rețeaua electrică. Deasemeni, este necesară modernizarea și extinderea rețelelor de iluminat stradal în toate localitățile.

Pentru îmbunătățirea alimentării cu energie electrică se impun următoarele:

- reabilitarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune în localitățile în care nu s-a realizat această acțiune;
- extinderea rețelelor de joasă tensiune pentru zonele propuse a fi incluse în intravilan în localitățile comunei Crevedia Mare.

e. Telefonie, televiziune, internet

Telefonia fixă, aparținând ROMTELECOM, este prezentă pe teritoriul comunei și este racordată la fibra optică care vine de la Vânătorii Mici, de-a lungul drumului național DN 61, pe partea stângă. La sediul primăriei este asigurat spațiul pentru o centrală automată digitală, iar rețelele telefonice se extind din aceasta către toate satele comunei. Telefonia mobilă are acoperire pe întreaga suprafață a teritoriului analizat. În satul Sf. Gheorghe este amplasat un releu GSM care asigură o recepție foarte bună a rețelei Orange .

Televiziunea națională are acoperire în toată comuna și se prinde chiar și cu antenă de cameră, iar celelalte programe t.v. pot fi recepționate prin intermediul societăților S.C.

ROMTELECOM S.A. și S.C. ELCONSERV S.R.L. (cu antenă la Bucșana), societăți care distribuie atât televiziune prin cablu cât și internet.

f. Alimentarea cu căldură

În exclusivitate, căldura se asigură individual, atât la gospodăriile populației cât și la instituțiile publice și la societățile comerciale (în marea majoritate a cazurilor, sistemul de încălzire este cu sobe ce funcționează cu combustibil solid).

În același mod se asigură și apa caldă menajeră în gospodăriile populației.

g. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent nu există înființată distribuție de gaze naturale în comună, dar Primăria comunei a inițiat elaborarea studiului de fezabilitate pentru rezolvarea acestei probleme.

h. Gospodărie comunală

În prezent există organizată activitate de gospodărie comunală și de salubritate a comunei care este coordonată de către un serviciu de specialitate în cadrul primăriei.

Principala preocupare a salubrității comunei, colectarea deșeurilor menajere, se face în mod organizat, prin colectarea periodică a acestora (prin pubele individuale din gospodăriile individuale) și transportul acestora la Depozitul ecologic de la Chiajna, prin intermediul operatorului zonal S.C. EUROGRUP S.R.L., societate care are încheiate contracte de parteneriat și cu comunele Bucșani, Clejani, Letca și Vânătorii Mici.

DISFUNCTIONALITATI

În general, prin prezentarea tuturor elementelor ce caracterizează comuna, au fost inventariate și disfuncționalitățile constatate care pot fi prezentate, însă și ca o concluzie a studiului teritoriului administrativ, respectiv:

Activitatea economică:

- lipsa unor importante activități economice de tip productiv, deși comuna se află în plină zonă de influență a unităților economice din București și orașul Bolintin Vale, situație care necesită o politică specială pentru promovarea unor politici economice și sociale care să conducă la apariția unor activități productive;

Fondul construit și utilizarea terenurilor:

- existența unor zone destinate dezvoltării de locuințe, care nu au acces direct la

drumuri publice (enclave neconstruite) și nu sunt echipate edilitar;

- slaba dezvoltare a instituțiilor și serviciilor publice, serviciilor generale și comerțului în cadrul unor localități componente;
- slaba deservire cu servicii medicale (policlinică, dispensar);
- starea precară a dotărilor culturale de pe teritoriul comunei, acestea necesitând reabilitare;
- slaba dezvoltare a structurilor turistice (capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement);
- un procent important de circa 25% din fondul construit existent este realizat din materiale perisabile și au depășit durata de serviciu normată astfel încât nu mai asigură condiții normale de locuire;
- instalarea unor fenomene negative legate de utilizarea rațională a terenului și procesul de dezvoltare a unor structuri rurale cu sate apte să susțină interesele locuitorilor;

Spații plantate, agrement și sport

- lipsa unor spații pentru sport și agrement;
- starea precară a spațiilor verzi existente.

Căi de comunicație și transport

- gradul redus de modernitate al infrastructurii de comunicații, structura și parametrii de funcționare a acestora necesitând adaptări imediate la cerințele traficului național și în viitor, la cel european.
- rețea stradală nemodernizată și subdimensionată;
- lipsa parcajelor publice;
- privind circulația rutieră, se constată că, deși rețeaua de drumuri are o acoperire și o distribuție corectă și uniformă, starea de viabilitate a acesteia este corespunzătoare pentru drumul național și drumul județean și este sub nivelul cerințelor pentru mai mult de 70% din lungimea rețelei de drumuri locale, atât ca sistem rutier cât și ca gabarit și, datorită stării de viabilitate a drumurilor și transportul în comun suferă (fiind organizat conjunctural);
- foarte multe din drumurile folosite nu sunt nici măcar pietruite, iar în perioadele cu ploi sau ninsori devin nepracticabile.

Echipare edilitară

- cu privire la echiparea tehnico-edilitară se constată că există un grad redus de echipare (rețea alimentare cu energie electrică, rețea alimentare cu apă potabilă parțial finalizată, rețea telefonie și tv cablu, sistem local de colectare a deșeurilor). Nu există rețea canalizare ape uzate, rețea gaze naturale, iar sistemul local de colectare nu are sistem de selectare și depozitare a deșeurilor;
 - izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor de locuit;
 - rețea electrică parțial modernizată;
 - lipsă rețea electrică în zona Pietris, satul Priboiu;
 - iluminat public deficitar;
 - nu sunt delimitate, în teren, zonele de protecție a instalațiilor tehnico-edilitare existente;
 - nu sunt delimitate, în teren, culoarele de siguranță a rețelelor aeriene și subterane pentru magistralele de transport energie electrică, magistralele telefonice subterane și conductele de gaz și țiței.
- existența a numeroase terenuri în intravilan nevalorificate, ce necesită dezvoltare prioritară;
- insuficiența valorificare a resurselor naturale cu potențial turistic;
- inexistența perdelelor de protecție necesare între zonele de locuințe și cimitire;
- depozitare necontrolată a deșeurilor menajere.

NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Din analiza propunerilor administrației publice locale și ale populației se desprind următoarele cerințe și opțiuni:

- îmbunătățirea substanțială a rețelei de comunicații de pe teritoriul comunei atât ca trasee cât și ca stare de întreținere a drumurilor;
- reanalizarea necesarului de dotări publice, în mod deosebit a celor din învățământ, sănătate și administrație publică;
- echiparea tehnico – edilitară a localităților prin finalizarea, într-o primă etapă a proiectelor existente (continuarea lucrărilor la rețeaua de apă potabilă) și realizarea proiectelor pentru executarea canalizării apelor uzate, a rețelei de gaze naturale, precum și a dezvoltării sistemului de colectare, selectare și depozitare a deșeurilor în toate satele comunei.

Aceste cerințe ale populației constituie de fapt și opțiuni ale administrației locale ca fiind elemente fundamentale ale programului de dezvoltare al comunei și ele au fost confirmate ca necesități reale de către proiectant.

O analiză detaliată a necesităților comunei, grupate pe sectoare și domenii de activitate pot fi grupate astfel:

A. În infrastructura locală:

- Infrastructura de transport, în mod deosebit cea rutieră, este în cea mai mare

parte necorespunzătoare, mai ales pe drumurile comunale și locale, atât ca repartiție cât și ca stare de viabilitate. Această stare proastă a rețelei de drumuri locale se datorește lipsei fondurilor necesare reabilitării și modernizării drumurilor cât și lipsei de personal de specialitate și lipsei de utilaje și echipamente pentru întreținere (care în fond se datorește tot lipsei de fonduri).

- Infrastructura socială este total deficitară prin lipsa de zone verzi special amenajate, lipsei parcurilor și a locurilor de joacă pentru copii, chiar și în centrul civic care este amenajat destul de neconvingător. În același timp se constată foarte multe construcții degradate din care o parte sunt chiar din instituțiile publice.

Tot în categoria nevoilor sociale se amintește starea iluminatului public deficitară în ceea ce privește acoperirea întregului intravilan din toate satele cât și calitatea materialelor și echipamentelor folosite, starea stațiilor de autobuze, acolo unde există (nu există peste tot unde este necesar), reabilitarea termică a tuturor clădirilor, dar mai ales a instituțiilor publice, lipsa unor terenuri sportive simplu amenajate, acoperirea necorespunzătoare cu telefonie mobilă, lipsa unor activități care să atragă tineretul ca să rămână în comună;

- Infrastructura de mediu este aproape inexistentă deoarece încă nu este organizat managementul deșeurilor, astfel încât, colectarea deșeurilor este haotică, direct de la gospodăria prin intermediul locuitorilor, alimentarea cu apă corespunde normelor de sănătate publică (funcționând cu aviz sanitar), canalizarea și epurarea apelor uzate lipsește, în prezent, dar este pregătit studiul de fezabilitate pentru această lucrare, lipsesc programe pentru plantații de pomi fructiferi pe plantațiile defrișate în ultimii ani ca și plantații în păduri în zonele defrișate fără nici un control;

- Infrastructura energetică este în general corespunzătoare, dar se poate

intervenii în rețelele de iluminat stradal unde încă se mai folosesc corpuri de iluminat învechite;

- În cadrul programelor de reabilitare urbană trebuie amintită lipsa trotuarelor și a pistelor pentru bicicliști ca și lipsa unei alternative de circulație a vehiculelor cu tracțiune animală în afara drumului județean, probleme ce conduc la posibilitatea producerii de accidente pe drumurile publice.

B. Sprijinirea afacerilor

- nu există organizate acțiuni de pregătire și calificare a forței de muncă, îndeosebi a tinerilor, în meserii specifice locale, nu există modalități de informare a cetățenilor cu privire la accesul la fonduri comunitare, nu există programe de integrare socială a romilor;

- sprijinirea afacerilor este insuficientă, lipsind acțiuni mai ferme pentru promovarea IMM-urilor - nu există o piață pentru desfacerea produselor populației, nu există un centru pentru preluarea și eventual prelucrarea laptelui, nu există organizată preluarea și eventual prelucrarea fructelor de pădure și în mod similar pentru cereale, legume și fructe;

-

C. În domeniul turismului, deși există suficiente elemente ce ar putea fi valorificate (monumente istorice, tradiții, obiceiuri, etc.), nu au fost întreprinse acțiuni de cunoaștere a acestora de către turiștii în tranzit prin comună. În același timp nu a fost valorificat cadrul natural extraordinar de care beneficiază teritoriul comunei pentru realizarea unui sat de vacanță precum și a unor pensiuni turistice ca și un minim sistem de publicitate.

D. Infrastructura de afaceri este destul de slab dezvoltată, lipsind inițiative pentru înființarea unor grupuri de producători sau asociații agricole, pentru practicarea ocupațiilor tradiționale, a meșteșugurilor, pentru concesionarea de terenuri la întreprinzători interesați.

B. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

B1. INTRAVILANE PROPUSE. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚURI TERITORIALE.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare precum și pe baza solicitării administrației locale și a populației, intravilanele tuturor localităților au fost reanalizate și îmbunătățite încercând astfel să se răspundă tuturor solicitărilor legale.

În principiu, intravilanul fiecărei localități a fost stabilit ca o limită convențională în interiorul căreia a fost inclusă totalitatea suprafețelor construite și amenajate precum și rezerva de teren liber pentru viitoarele construcții.

Din analiza situației existente se remarcă faptul că în suprafața intravilanului ponderea o deține zona de locuit și funcțiuni complementare, ceea ce este normal ca pondere.

Adâncimile intravilanelor au rezultat din analiza modului cum sunt organizate gospodăriile și din condițiile pe care le oferă terenul (în cea mai mare parte denivelat) pentru construcția locuințelor și anexelor gospodărești și solicitarea autorităților locale, după consultarea populației.

Bilanțul intravilanului a fost stabilit ca o însumare a zonelor funcționale considerate ca părți ale intravilanului care sunt caracterizate printr-o funcțiune dominantă existentă și viitoare.

Zonificarea funcțională a intravilanului reprezintă operațiunea de împărțire a acestuia în zone funcționale care, de regulă, sunt: zona pentru instituții și servicii (denumită zona centrală, în satul de reședință), zonă de locuințe și funcțiuni complementare, zona de dezvoltare economică, zona unităților agricole, zona de căi de comunicație și transport (circulație rutieră cu amenajările aferente), zona pentru spații verzi (amenajate sau neamenajate, sport, agrement, recreere, turism), zona construcțiilor tehnico-edilitare, zona de gospodărie comunală și cimitire, zonă cu alte destinații (ape, păduri, terenuri neproductive, cu riscuri naturale, cu destinații speciale).

Este de menționat faptul că terenurile neocupate încă de construcții, dar care au destinație de terenuri pentru construcția de locuințe în viitor, au fost incluse în zona funcțională de locuințe și funcțiuni complementare.

În vederea înțelegerii cu ușurință a condițiilor de realizare a construcțiilor de orice fel pe teritoriul comunei (condiții prezentate de regulamentul local de urbanism) teritoriile intravilanelor satelor ce compun comuna au fost împărțite în unități teritoriale de referință (U.T.R.-uri), concepute ca suprafețe convenționale de teren, omogene din punct de vedere funcțional, structural și al morfologiei urbane pentru care s-au stabilit aceleași condiții de

construibilitate iar suprafețele intravilanelor s-au facut și prin calcularea unităților teritoriale de referință, în care sunt subzone formate de reguli pentru unitățile reprezentative.

O sumară analiză a intravilanelor propuse, pe zone funcționale conduce la următoarele constatări:

Zona de locuințe și funcțiuni complementare în suprafață de 430,16 ha reprezintă 81,87 % din teritoriul intravilan. Zona destinată locuințelor și funcțiunilor complementare este extinsă în conformitate cu cerințele de dezvoltare a autorităților locale.

Pentru conformarea urbanistică a acestor zone se propune detalierea ulterioară prin planuri urbanistice zonale - parcelare/reparcelare, urmărind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulație publică și asigurarea condițiilor de echipare edilitară.

Construcțiile vor avea un regim de înălțime maxim de 3 nivele (D+P+1 sau P+1+M), în cadrul zonelor mixte de dezvoltare.

În cadrul zonei funcționale de locuințe și funcțiuni complementare a satului de centru, Crevedia Mare, a fost delimitată **zona centrală** ca zonă specială în care să se concentreze cele mai importante instituții publice (existente și propuse) obligatorii pentru viitorul comunei.

La delimitarea zonei centrale, în general, se iau în considerare următoarele criterii:

- Funcțional (gradul de concentrare în teritoriu a instituțiilor publice și serviciilor, existența spațiilor comunitare, servicii comerciale și financiare, dotări de interes public, etc.).
- Conformare spațială și volumetrică

În situația actuală, în zona centrală se află Primăria și Consiliul Local, clădiri aparținând societății care a preluat depozitul de tutun, spațiu comercial, monument comemorativ, locuințe unifamiliale, iar restul instituțiilor publice sunt dispersate în intravilanul satului de centru Crevedia Mare și în celelalte localități componente.

Prin PUG se stabilește limita zonei centrale, dar pentru a crea o imagine simbol a localității, se propune realizarea unor documentații urbanistice prin organizarea unor concursuri de idei, sau apelarea Universităților de Arhitectură de a realiza proiecte de diplomă cu amplasamentul acestei zone.

Zona instituțiilor publice și serviciilor, cuprinde atât instituțiile și serviciile publice existente, cât și activități comerciale, locuire, mică producție nepoluantă.

Zona reprezintă 6,53 ha respectiv 1,24% din teritoriul intravilan propus.

Propunerile spațiale de dezvoltare a zonelor mixte (locuințe și servicii) urmăresc conturarea unor nuclee de servicii relaționat unor obiective importante existente pe teritoriul localităților componente a comunei Crevedia Mare.

În cadrul organizării viitoare a localităților sunt menținute toate dotările existente, cu excepția fostei grădinițe de la Crevedia Mică, construcția fiind propusă a se reabilita și a fi transformată în sediul Inspectoratului pentru situații de Urgență (ISU).

Zona de activități productive (industrie mică, agricultură) și de depozitare însumează 11,14 ha și reprezintă 2,12% din totalul intravilanului, aceasta fiind extinsă în conformitate cu cererile de dezvoltare a unor activități productive nepoluante și serviciilor conexe.

Zona de spații verzi, sport, agrement și protecție va fi îmbogățită cu noi spații verzi, rezultate din realizarea unor terenuri de sport și agrement, ajungându-se la o suprafață de 4,16 ha, respectiv 0,79% din teritoriul intravilan.

Căile de comunicație rutieră (drumul național, județean, drumurile comunale și locale) însumează 50,64 ha și reprezintă 9,64% din teritoriul intravilan.

Zona de gospodărie comunală, care în principal privește cimitirele, însumează 1,80 ha și reprezintă 0,34% din teritoriul intravilan.

Zona construcțiilor tehnico – edilitare existente (legate de alimentarea cu apă, energie electrică, colectarea deșeurilor) și propuse (canalizarea apelor uzate), însumează 5,08 ha și reprezintă 0,97% din teritoriul intravilan propus.

Zona terenului ocupat de ape și păstrat în intravilan în vederea eventualelor lucrări de valorificare a acestora însumează 0,35 ha și reprezintă 0,07% din teritoriul intravilan propus.

Intravilanul total propus este de 525,42 ha, ceea ce reprezintă 8,24% din suprafața teritoriului administrativ, suprafețe ce conduc la indici de locuire de 9,55 loc/ha în total intravilan respectiv la 11,66 loc/ha în zona de locuit.

Se face mențiunea că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, odată cu aprobarea Planului urbanistic general toate

terenurile cuprinse în intravilanele aprobate sunt scoase din circuitul agricol și devin terenuri curți – construcții, astfel încât în bilanțurile noilor intravilane nu mai apar terenuri agricole.

Întrucât bilanțul existent a fost tratat pe zone funcționale diferite față de ceea ce a fost propus în prezentul PUG, iar satele Crevedia Mare și Crevedia Mică au fost tratate, în vechiul PUG, în comun și nu separate, nu se poate realiza un bilanț comparativ între situația existentă și propusă printr-un tabel comun. Prezentarea lor, pe comună și pe sate, va fi realizată prin tabele diferite, unele după altele, existent și propus.

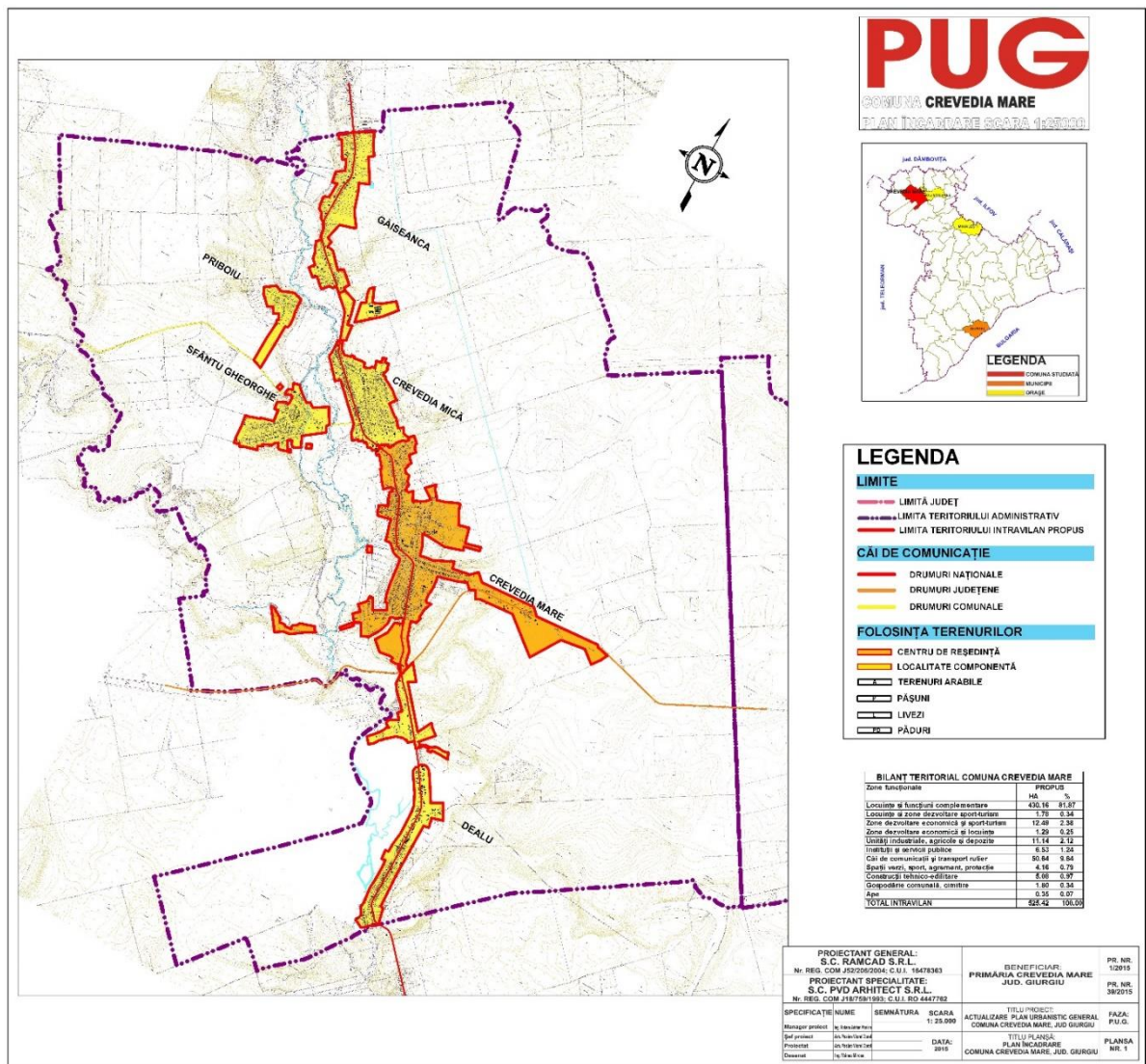
Comuna Crevedia Mare - existent

Zone funcționale	ha	%
Zone funcționale dotări de interes public (administrație, cultură, culte, educație, sănătate)	8,8	1,8
Zona funcțiune locuire + funcțiuni complementare (comerț, servicii) P - P+2	404,2	83,8
Zonă funcțiune mixtă: locuire de vacanță + dotări sport, recreere, turism	4,8	1,0
Zonă funcțiune: servicii	8,8	1,8
Zonă funcțiune: dotări pentru sport, recreere	0,8	0,2
Zonă funcțiune activitate industrială nepoluantă	3,4	0,7
Zonă funcțiune mixtă: servicii + depozitare + producție agrozootehnică + activitate industrială nepoluantă	13,4	2,8
Zonă funcțiune perdele verzi de protecție	3,2	0,7
Zonă funcțiune: gospodărie comunală	9,6	2,0
Zonă căi de comunicație	25,2	5,2
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	482,2	100

Comuna Crevedia Mare - propus (Unități Teritoriale de Referință = 19)

Zone funcționale	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	430,16	81,87
Locuințe și zone dezvoltare sport - turism	1,78	0,34
Zone dezvoltare economică și sport-turism	12,49	2,38
Zone dezvoltare economică și locuințe	1,29	0,25

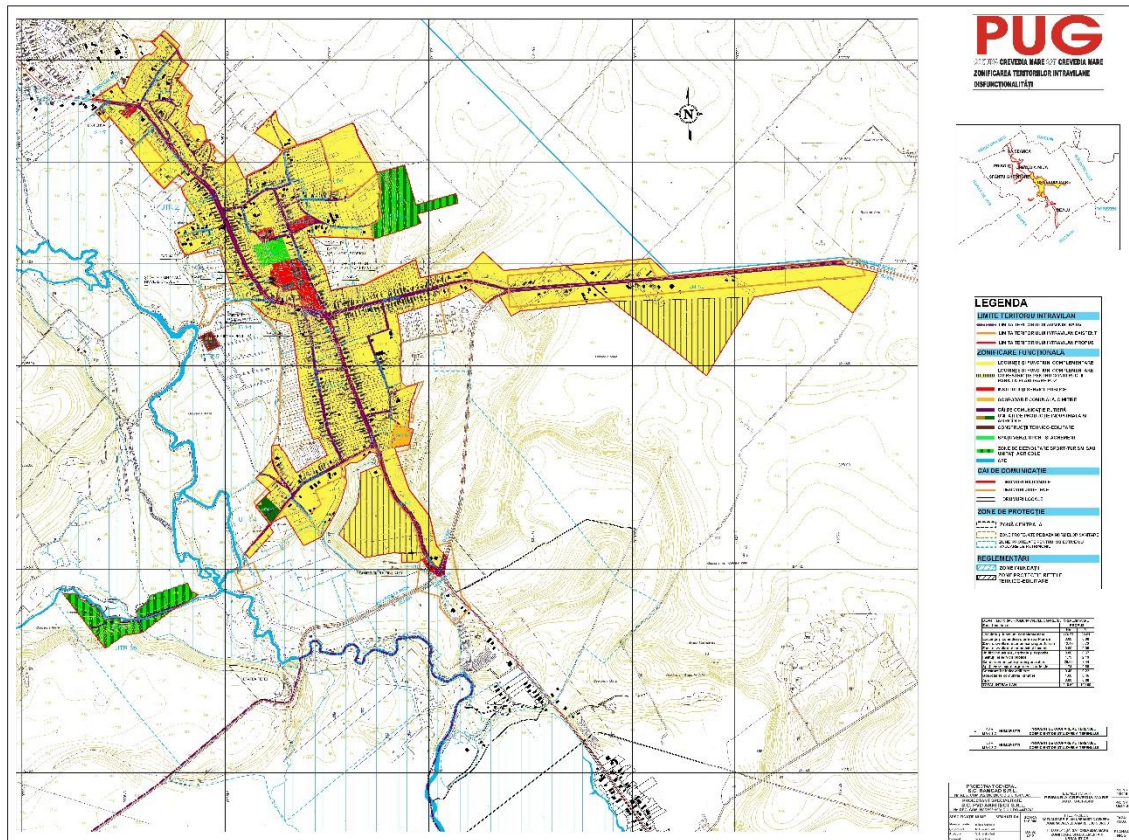
Unități industriale, agricole și depozitare	11,14	2,12
Instituții și servicii publice	6,53	1,24
Căi de comunicații și transport rutier	50,64	9,64
Spații verzi, sport, agrement, protecție	4,16	0,79
Construcții tehnico - edilitare	5,08	0,97
Gospodărie comunală, cimitire	1,80	0,34
Ape	0,35	0,07
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	525,42	100



Plan de încadrare în zonă scara 1:25000

Satul Crevedia Mare și Crevedia Mică - existent

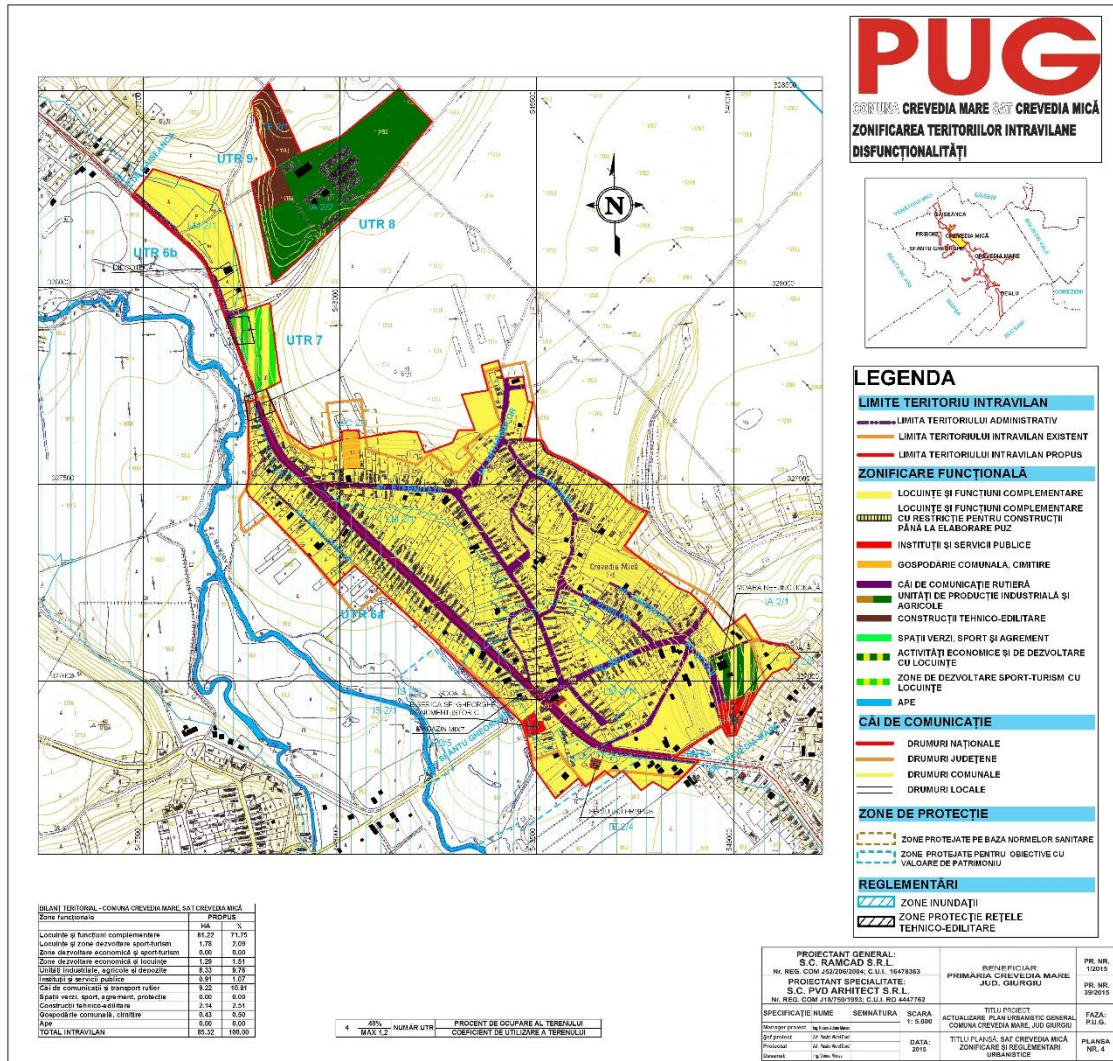
Zone funcționale	ha	%
Zone funcționale dotări de interes public (administrație, cultură, culte, educație, sănătate)	4,2	1,7
Zona funcțiune locuire + funcțiuni complementare (comerț, servicii) P - P+2	200,8	81,8
Zonă funcțiune mixtă: locuire de vacanță + dotări sport, recreere, turism	4,8	1,9
Zonă funcțiune: servicii	4,2	1,7
Zonă funcțiune: dotări pentru sport, recreere	0,8	0,3
Zonă funcțiune activitate industrială nepoluantă	3,4	1,4
Zonă funcțiune mixtă: servicii + depozitare + producție agrozootehnică + activitate industrială nepoluantă	3,2	1,4
Zonă funcțiune perdele verzi de protecție	1,8	0,7
Zonă funcțiune: gospodărie comunală	8,2	3,3
Zonă căi de comunicație	14,2	5,8
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	245,6	100



Plan de încadrare în zonă satul Crevedia Mare scara 1:5000

Satul Crevedia Mare – propus (Unități Teritoriale de Referință = 5)

Zone funcționale	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	176,57	80,81
Locuințe și zone dezvoltare sport - turism	0,00	0,00
Zone dezvoltare economică și sport-turism	12,49	5,72
Zone dezvoltare economică și locuințe	0,00	0,00
Unități industriale, agricole și depozitare	0,80	0,37
Instituții și servicii publice	4,79	2,19
Căi de comunicații și transport rutier	20,63	9,44
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,74	0,80
Construcții tehnico - edilitare	0,48	0,22
Gospodărie comunală, cimitire	1,00	0,46
Ape	0,00	0,00
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	218,50	100



Plan de încadrare în zonă satul Crevedia Mică scara 1:5000

Satul Crevedia Mică – propus (Unități Teritoriale de Referință = 4)

Zone funcționale	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	61,22	71,75
Locuințe și zone dezvoltare sport - turism	1,78	2,09
Zone dezvoltare economică și sport-turism	0,00	0,00
Zone dezvoltare economică și locuințe	1,29	1,51
Unități industriale, agricole și depozitare	8,33	9,76
Instituții și servicii publice	0,91	1,07
Căi de comunicații și transport rutier	9,22	10,81
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00

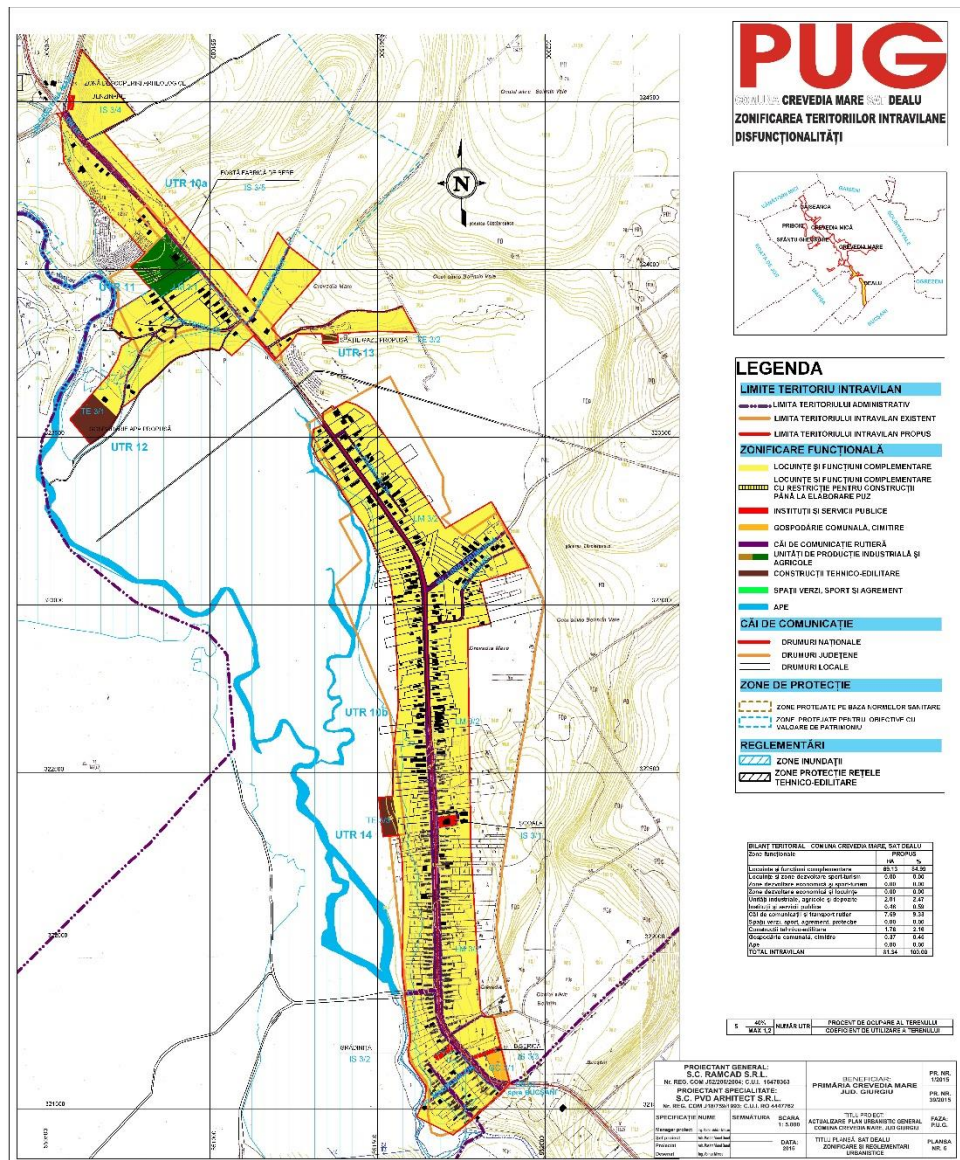
Construcții tehnico - edilitare	2,14	2,51
Gospodărie comunală, cimitire	0,43	0,50
Ape	0,00	0,00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	85,32	100

Satul Dealu - existent

Zone funcționale	ha	%
Zone funcționale dotări de interes public (administrație, cultură, culte, educație, sănătate)	1,2	1,5
Zona funcțiune locuire + funcțiuni complementare (comerț, servicii) P - P+2	71,4	86,6
Zonă funcțiune: servicii	4,6	5,6
Zonă funcțiune: gospodărie comunală	1,4	1,7
Zonă căi de comunicație	3,8	4,6
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	82,4	100

Satul Dealu – propus (Unități Teritoriale de Referință = 5)

Zone funcționale	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	69,13	84,99
Locuințe și zone dezvoltare sport - turism	0,00	0,00
Zone dezvoltare economică și sport-turism	0,00	0,00
Zone dezvoltare economică și locuințe	0,00	0,00
Unități industriale, agricole și depozitare	2,01	2,47
Instituții și servicii publice	0,48	0,59
Căi de comunicații și transport rutier	7,59	9,33
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00
Construcții tehnico - edilitare	1,76	2,16
Gospodărie comunală, cimitire	0,37	0,45
Ape	0,00	0,00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	81,34	100

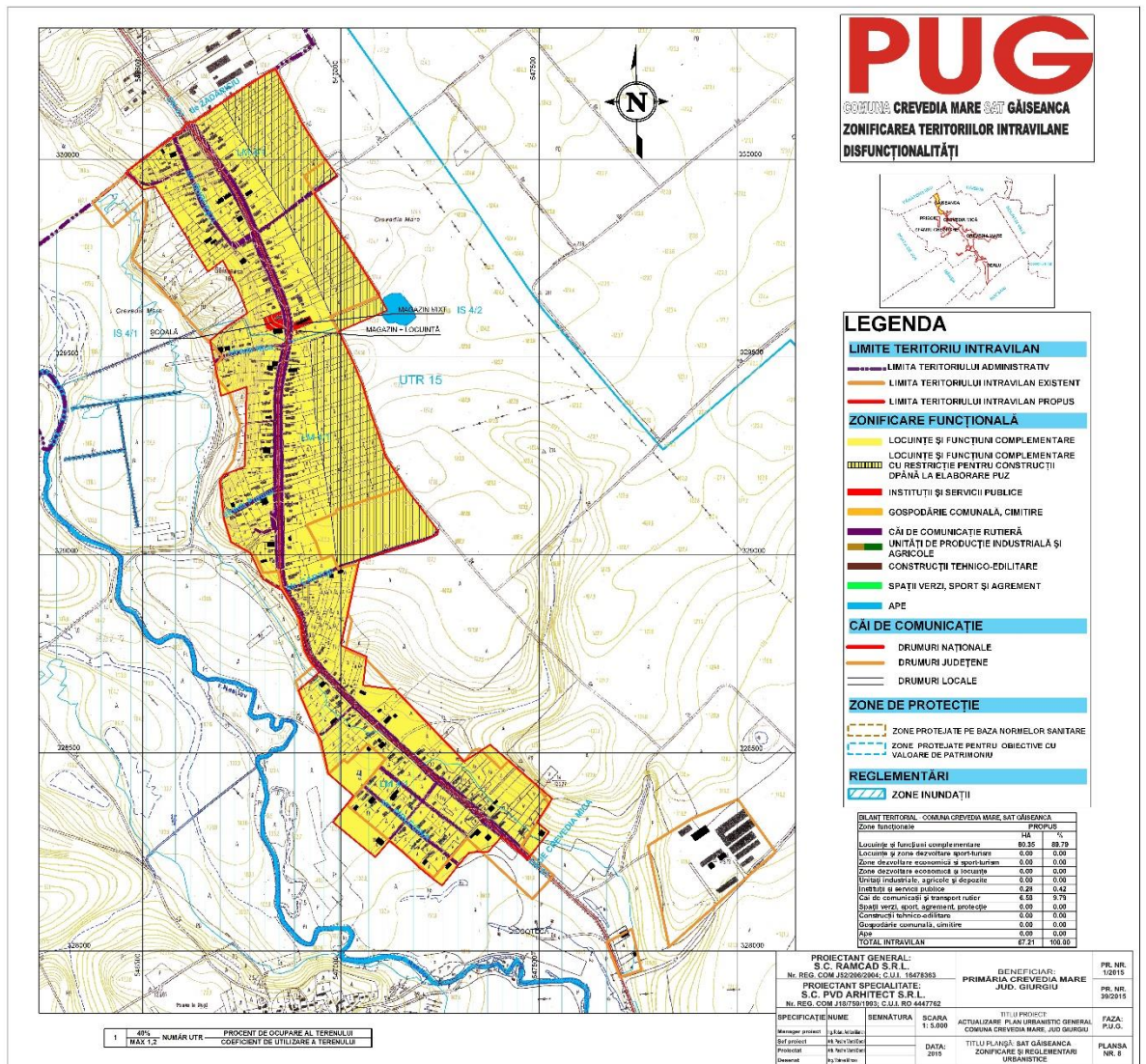


Plan de încadrare în zonă satul Dealu scara 1:5000

Satul Găiseanca - existent

Zone funcționale	ha	%
Zone funcționale dotări de interes public (administrație, cultură, culte, educație, sănătate)	1,8	1,8
Zona funcțiune locuire + funcțiuni complementare (comerț, servicii) P - P+2	83,2	83,3
Zonă funcțiune mixtă: servicii + depozitare + producție agrozootehnică + activitate industrială	10,2	10,3

nepoluantă		
Zonă funcțiune perdele verzi de protecție	1,4	1,4
Zonă căi de comunicație	3,2	3,2
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	99,8	100



Plan de încadrare în zonă satul Găiseanca scara 1:5000

Satul Găiseanca – propus (Unități Teritoriale de Referință = 1)

Locuințe și funcțiuni complementare	60,35	89,79
Locuințe și zone dezvoltare sport - turism	0,00	0,00

Zone dezvoltare economică și sport-turism	0,00	0,00
Zone dezvoltare economică și locuințe	0,00	0,00
Unități industriale, agricole și depozitare	0,00	0,00
Instituții și servicii publice	0,28	0,42
Căi de comunicații și transport rutier	6,58	9,79
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	67,21	100

Satul Priboiu - existent

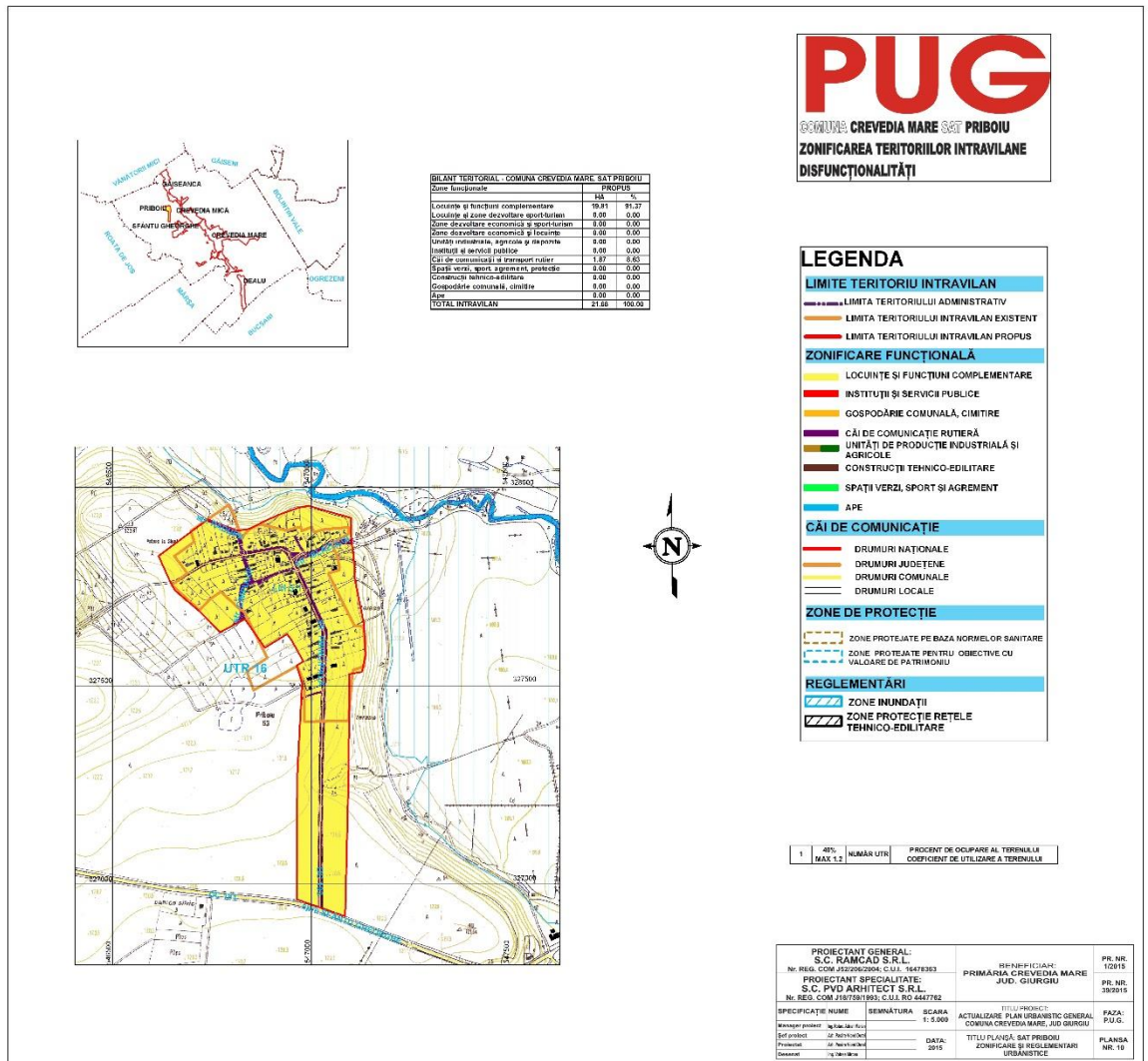
Zone funcționale	ha	%
Zone funcționale dotări de interes public (administrație, cultură, culte, educație, sănătate)	0,8	5,0
Zona funcțiune locuire + funcțiuni complementare (comerț, servicii) P - P+2	13,6	86,1
Zonă căi de comunicație	1,4	8,9
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	15,8	100

Satul Priboiu - propus (Unități Teritoriale de Referință = 1)

Zone funcționale	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	19,81	91,37
Locuințe și zone dezvoltare sport - turism	0,00	0,00
Zone dezvoltare economică și sport-turism	0,00	0,00
Zone dezvoltare economică și locuințe	0,00	0,00
Unități industriale, agricole și depozitare	0,00	0,00
Instituții și servicii publice	0,00	0,00
Căi de comunicații și transport rutier	1,87	8,63
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,00	0,00
Construcții tehnico - edilitare	0,00	0,00

Raport de mediu-PUG- Actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism pentru localitățile comunei Crevedia Mare, județul Giurgiu

Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Ape	0,00	0,00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	21,68	100



Plan de încadrare în zonă satul Priboiu scara 1:5000

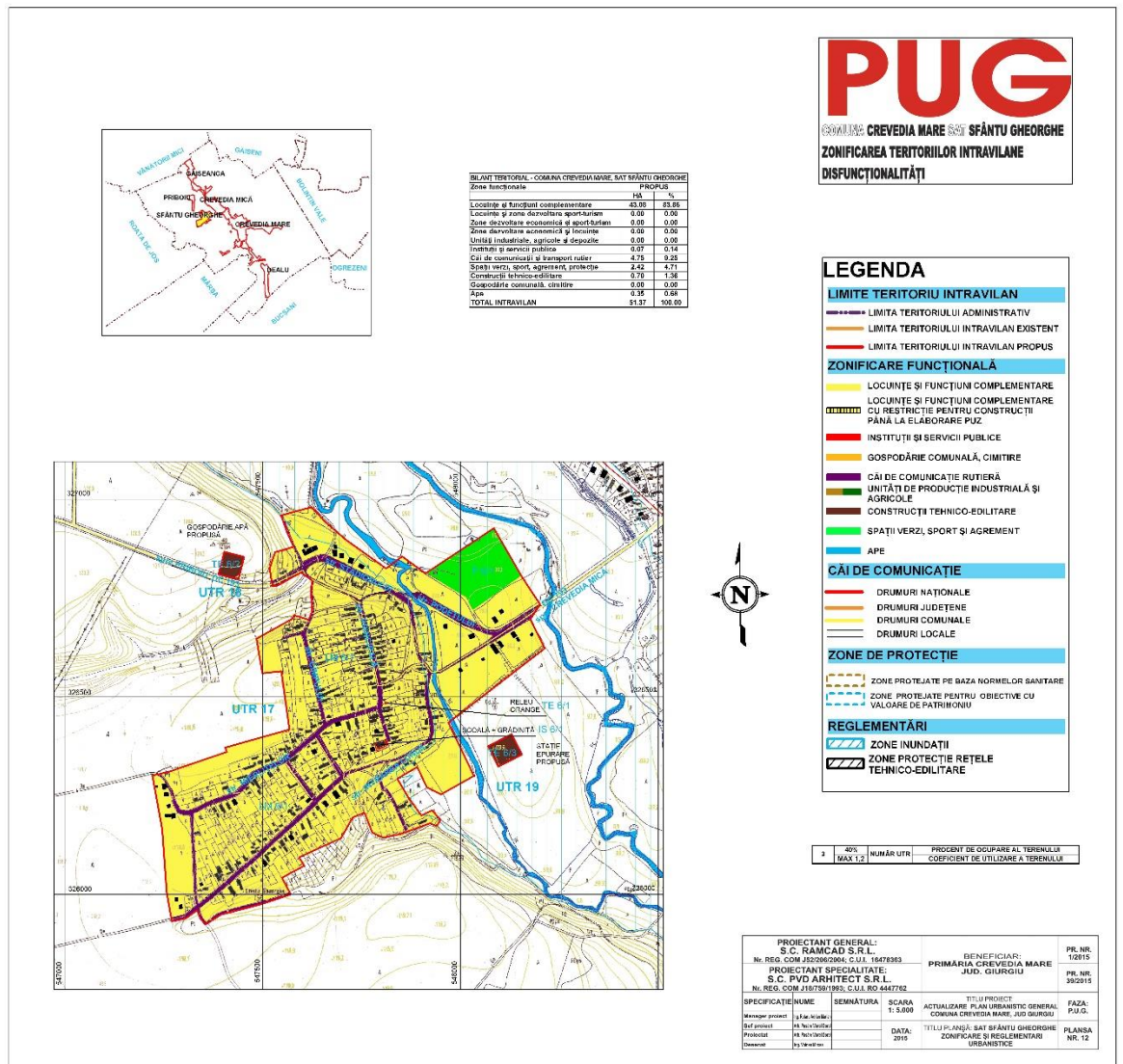
Satul Sf. Gheorghe - existent

Zone funcționale	ha	%
Zone funcționale dotări de interes public (administrație, cultură, culte, educație, sănătate)	0,8	2,0
Zona funcțiune locuire + funcțiuni complementare	35,2	91,2

(comerț, servicii) P - P+2		
Zonă căi de comunicație	2,6	6,8
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	38,6	100

Satul Sf. Gheorghe – propus (Unități Teritoriale de Referință = 3)

Zone funcționale	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	43,08	83,86
Locuințe și zone dezvoltare sport - turism	0,00	0,00
Zone dezvoltare economică și sport-turism	0,00	0,00
Zone dezvoltare economică și locuințe	0,00	0,00
Unități industriale, agricole și depozitare	0,00	0,00
Instituții și servicii publice	0,07	0,14
Căi de comunicații și transport rutier	4,75	9,25
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,42	4,71
Construcții tehnico - edilitare	0,70	1,36
Gospodărie comunală, cimitire	0,00	0,00
Ape	0,35	0,68
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	51,37	100



Plan de încadrare în zonă satul Sfântu Gheorghe scara 1:5000

Ca urmare a necesităților de dezvoltare urbanistică și economică a comunei, precum și pe baza solicitărilor comunităților sătești, intravilanele satelor au suferit modificări în structura și mărimea lor, îndeosebi zona de locuit și funcțiuni complementare MODIFICĂRI CE ASIGURĂ O CORECTĂ FOLOSIRE A SUPRAFETELOR INTRAVILANELOR.

În aceste condiții, noile limite ale intravilanelor au inclus toate suprafețele de teren ocupate sau propuse a fi ocupate de construcții și amenajări civile, cele destinate pentru activități economice, turistice, agrement, precum și suprafețele necesare dezvoltării comunei pe o perioadă estimată de 10 ani.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Pentru fiecare zonă funcțională, pe lângă limita acesteia stabilită în piesele desenate, s-

a determinat suprafața, precum și, prin regulamentul local de urbanism, categoriile de intervenție propuse în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut configurația generală a părților ce compun intravilanul, cu un trup principal și cu trupuri izolate ce nu pot fi unite cu trupul principal.

B2. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Căi de comunicație și transport rutiere

Rețeaua de drumuri

Principalele probleme de organizare a circulației, care trebuie soluționate în viitor sunt următoarele:

- alcătuirea rețelei majore de circulație, corespunzătoare intensificării traficului, astfel încât să fie eliminate sau reduse disfuncționalitățile existente;
- dimensionarea corectă a arterelor și profilurilor caracteristice;
- identificarea mijloacelor de transport în comun și a traseelor acestora;
- respectarea sarcinii admisibile pe osie, conform reglementărilor în vigoare;
- stabilirea necesităților de parcare în localități;
- organizarea desfășurării traficului în localitățile intens circulate (amenajeri în intersecții și semnalizări pentru dirijarea circulației);
- aplicarea reglementărilor privind circulația mijloacelor de transport cu tracțiune animală;
- realizarea de trotuare de-a lungul arterelor rutiere, pentru circulația pietonilor;
- realizarea de piste pentru bicicliști de-a lungul drumurilor;
- creșterea fluidității și siguranței traficului;
- reabilitarea sistemelor rutiere a întregii rețele de drumuri;
- se interzice circulația pe drumul național și județean a autovehiculelor cu greutate totală mai mare de 40 tone;
- realizarea unui studiu al circulației care să identifice soluții pentru diminuarea tuturor disfuncționalităților constatate și prezentate anterior și care să stabilească o soluție de rețea de căi de comunicație care să îndeplinească condițiile impuse de normele europene;

- intervenții la Consiliul Județean pentru includerea în programul de reabilitare a drumului național și județean ce traversează teritoriul comunei, pentru reafacerea sistemului rutier modernizat, care a depășit cu mult perioada de funcționare;
- intervenție pentru clasificarea ca drumuri comunale a unor drumuri sătești care îndeplinesc condițiile tehnice impuse de lege;
- continuarea procesului de întocmire a proiectelor pentru modernizarea drumurilor publice de pe teritoriul comunei;
- reanalizarea rețelei de drumuri de exploatare (agricolă, forestieră, etc.) pentru stabilirea rețelei optime care să asigure condiții pentru reabilitarea celor necesare și eliminarea celor fără folosință.

Gospodărirea apelor

- reanalizarea, cu sprijinul unităților județene de specialitate de îmbunătățiri funciare, a lucrărilor care să împiedice agravarea fenomenelor de degradare a terenurilor agricole dar și de degradare a apelor de suprafață;
- în concordanță cu măsurile specifice pentru eliminarea riscurilor naturale, să se elaboreze proiectele de specialitate pentru evitarea inundațiilor, a alunecării versanților, etc.;
- adoptarea măsurilor necesare pentru protecția surselor de apă potabilă a sistemelor centralizate, dar și a fântânilor;
- realizarea lucrărilor de regularizare și canalizare a cursurilor mici de apă, prelevarea de debite și acumulări cu rol de evacuare, lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanti.

Alimentarea cu apă

- definitivarea necesarului de apă și respectiv a cerinței de apă potabilă corespunzător capacităților efective ale dotărilor activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- extinderea sistemului centralizat existent de alimentare cu apă potabilă a satelor ce compun comuna Crevedia Mare în toate zonele lipsite de rețele de distribuție apă potabilă (extinderea rețelei de apă pentru satul Dealu, mărirea capacității gospodăriei de apă existente la Crevedia mică și realizarea rețelei de apă pentru satul Găisenca prin pompare, realizarea unor

puțuri forate de mare adâncime și gospodărie de apă deasupra satului Sf. Gheorghe, care să alimenteze satele Priboiu și Sf. Gheorghe).

Canalizarea apelor uzate

Conform prevederilor legale, toate rețelele de canalizare și stațiile de epurare vor fi proiectate și realizate în paralel cu rețelele de alimentare cu apă, astfel încât este obligatorie, pentru protejarea mediului și pentru asigurarea unui trai decent, elaborarea proiectelor de reabilitare și de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, acolo unde acestea există și de construire a rețelelor în mediul rural. Este necesară identificarea surselor de finanțare pentru racordarea gospodăriilor la rețelele de canalizare și alimentare cu apă, având în vedere imposibilitatea populației de a acoperi aceste cheltuieli.

Alimentarea cu energie electrică

- să se intervină pentru reabilitarea rețelelor electrice de joasă și medie tensiune care au un grad avansat de uzură;
- să se includă, într-un program de urgență, bransarea gospodăriilor existente și care nu sunt încă racordate la rețeaua electrică de distribuție;
- să se realizeze extinderea rețelelor electrice de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanelor și, în mod corespunzător, să se realizeze noi posturi de transformare pentru aceste zone.

Telefonie

Pentru buna funcționare a sistemului de telecomunicații în zonă este necesară dotarea cu centrale telefonice moderne care să acopere integral solicitările de posturi telefonice, modernizarea rețelei existente și extinderea rețelei de telefonie fixă și mobilă.

Alimentarea cu căldură

- pentru instituțiile publice să se continue acțiunea de dotare cu centrale termice pentru încălzirea acestora și asigurarea apei calde menajere;
- gospodăriile populației se vor încălzi în continuare prin surse proprii (sobe sau centrale termice individuale).

Alimentarea cu gaze naturale

- să se asigure realizarea proiectului pentru alimentarea cu gaze naturale a satelor ce compun comuna.

Gospodăria comunală

- menținerea în stare de bună funcționare a sistemului de colectare a deșeurilor menajere și cuprinderea tuturor gospodăriilor individuale din satele componente ale comunei.

Pentru toate situațiile în care se impune realizarea de lucrări noi precum și reabilitarea și dezvoltarea celor existente, propunerile de mai sus se vor defini și evalua prin studiile de fezabilitate.

Căi de comunicații și transport

- modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicații și transport (drum național DN 61, drum județean DJ 601, drumurile comunale DC 193, DC 181 și alte drumuri locale din intravilanele existente și propuse); în același timp se va analiza rețeaua de drumuri de exploatare în vederea menținerii și reabilitării celor necesare și a desființării celor fără folosință;

Ca principale probleme de organizare a circulației ce au fost analizate și tratate în planul urbanistic general se propun:

- alcătuirea rețelei majore de circulație în etapa de perspectivă, corespunzător intensificării traficului și pentru reducerea (eliminarea) disfuncționalităților circulației și în conformitate cu dezvoltarea urbanistică propusă;
- dimensionarea arterelor și profilurile caracteristice;
- determinarea mijloacelor de transport în comun și a traseelor de transport în comun;
- stabilirea necesităților de parcare pe localități;
- organizarea desfășurării traficului de perspectivă.

Pentru etapa de scurtă durată se propun următoarele:

- modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicații și transport a rețelei rutiere a comunei Crevedia Mare (formată din drumul național DN 61, drumul județean DJ 601, drumurile comunale DC 193, DC 181, drumurile satești și străzile rurale și alte drumuri locale din intravilanele existente și propuse); în același timp se va analiza rețeaua de drumuri de exploatare în vederea menținerii și reabilitării celor necesare și a desființării celor fără folosință;

Pentru drumul județean DN 61 și drumul județean DJ 601 se propune reabilitarea acestuia (lucrare cu un sistem rutier de două benzi pe sens și amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor; se va analiza și posibilitatea de realizare a unor sensuri giratorii.

Se impune respectarea zonelor de siguranță pentru căile de comunicații publice – naționale, județene și comunale, ca și a respectării distanței între gardurile proprietăților de o parte și de alta a acestor drumuri (26 m pentru drumurile naționale, 24 m pentru drumuri județene și 20 m pentru drumuri comunale).

B3. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Patrimoniul public al comunei a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.

Ca urmare a analizei nevoilor de obiective de utilitate publică a rezultat că acestea se pot realiza, pe proprietatea publică a comunei existentă în prezent, astfel încât, pentru următorii 10 ani, nu se impun acțiuni de circulație juridică a terenurilor.

Principalele lucrări de interes public, rezultate în urma disfuncționalităților constatate, a cerințelor populației și autorităților locale, se referă la:

A. Infrastructură

- infrastructura de transport
 - reabilitarea drumurilor de acces și a tuturor drumurilor comunale;
 - asfaltarea străzilor din interiorul localităților componente;
 - refacerea trotuarelor și construirea de trotuare noi acolo unde nu există;
 - achiziționarea de utilaje pentru întreținerea drumurilor pentru zăpadă - utilaj cu plug și pentru împrăștierea de soluții antiderapante; pentru drumurile pietruite și nepietruite care fac legătura între satele componente ale comunei - autogreder;
 -
- Infrastructura socială
 - construirea de parcuri și locuri de joacă pentru copii;
 - extinderea rețelei de informare a cetățeanului prin stație proprie de emisie prin cablu;
 - amenajarea centrului civic;
 - reabilitarea construcțiilor cu grad avansat de degradare;

- refacerea iluminatului public, folosind corpuri de iluminat moderne, economice;
- construirea de stații de autobuz noi peste tot unde sunt necesare;
- amenajarea bazei sportive din localitate;
- reabilitarea termică a tuturor clădirilor în care funcționează instituții publice;
- reabilitarea și modernizarea așezămintelor culturale;
- contactarea operatorilor de telefonie mobilă în vederea îmbunătățirii calității serviciilor necorespunzătoare la nivel de comună.

- **Infrastructura de mediu**
 - dezvoltarea, la nivelul tuturor satelor și a zonelor locuite a actualului sistem de colectare și transport a deșeurilor menajere; îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor industriale;
 - modernizarea serviciului de salubritate;
 - extinderea rețelelor de apă și realizarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere în toate satele comunei;
 - refacerea plantațiilor de pomi fructiferi și a plantațiilor viticole, care, în urmă nu cu mult timp, erau foarte profitabile și mai ales utile comunei;
 - replantarea de arbori în vederea refacerii pădurilor care au fost defrișate.
- **Infrastructura energetică**
 - modernizarea iluminatului public și înlocuirea lămpilor stradale, mari consumatoare de energie cu lămpi economice;
 - rețehnologizarea, reabilitarea și modernizarea rețelei de energie electrică.

B. Reabilitarea urbană

- amenajarea de spații pietonale prin construirea de trotuare în toate satele componente ale comunei.

C. Resurse umane

- organizarea la nivel de comună de cursuri atât în vederea pregătirii și calificării elevilor în meserii specifice locale cât și în vederea reconversiei profesionale;
- organizarea de expoziții și simpozioane în vederea informării cetățeanului cu privire la accesul la fonduri nerambursabile, subvenții, cursuri de calificare;

- programe de reconversie profesională și integrare socială a romilor din localitate care creează probleme.

D. Sprijinirea afacerilor

- acțiuni de promovare a IMM-urilor în domenii specifice ca: agro-turism, zootehnie, apicultură, pomicultură, flora spontană, meșteșuguri etc. ;

- înființarea unei piețe pentru desfacerea produselor populației;
- încurajarea de către autoritățile locale a înființării unui centru de colectare și prelucrare a laptelui;
- înființarea unui centru de colectare și depozitare a cerealelor;
- înființarea unui centru de prelucrare a legumelor și fructelor;
- consultarea de specialiști pentru practicarea unei agriculturi moderne, performante;
- realizarea de parteneriate cu alte localități atât din județul Giurgiu cât și din alte părți (recomandăm în special cu localitățile vecine) în vederea realizării de proiecte comune în special în domeniul apelor uzate, managementul deșeurilor, drumuri între comune etc.;
- sprijinirea creării de noi IMM-uri prin acordarea de facilități;
- înființarea unui incubator de afaceri;
- organizarea de simpozioane pentru informarea cetățeanului, expoziții;
- facilitarea organizării cursurilor de reconversie profesională la nivel de primărie.

E. Turism

Cadrul natural de excepție ca și bogăția de elemente tradiționale în :

- obiceiuri și port, alături de alte monumente istorice și de arhitectură, aflate în stare bună sau degradate vor permite dezvoltarea acestui segment respectiv atragerea de turiști, din două puncte de vedere;

- încurajarea inițiativei locale în sensul amenajării unui sat de vacanță precum și a unor pensiuni agroturistice, cu sprijinul fondurilor comunitare, care, combinate cu niște structuri de agrement ingenios realizate ar putea constitui o atracție puternică pentru turiștii în tranzit sau pentru locuitorii dornici de distracție ai localităților învecinate. Aceste inițiative nu pot fi realizate fără reabilitarea infrastructurii locale care constituie un impediment în dezvoltarea tuturor domeniilor (și așa destul de reduse numeric) din comuna Crevedia Mare.

- Infrastructura de turism
 - crearea de spații de cazare și încurajarea dezvoltării agroturismului;
 - modernizarea drumurilor de acces către obiectivele turistice;
 - construirea de pensiuni, cabane turistice;
 - realizarea unui sat de vacanță;
 - amenajarea de locuri de campare în vederea evitării turismului haotic;
 - realizarea de parteneriate între proprietarii de terenuri din zonele turistice și autoritățile locale.

- Marketing turistic
 - realizarea unei pagini web complexe de prezentare a comunei Crevedia Mare;
 - publicarea unor pliante în imagini.

F. Dezvoltarea rurală

- Dezvoltarea infrastructurii rurale
 - reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale;
 - dezvoltarea rețelei de comunicații;
 - modernizarea rețelelor de energie electrică;
 -

- Diversificarea activităților economice – alternative în mediul rural
 - dezvoltarea economiei rurale prin înființarea grupurilor de producători și a asociațiilor agricole (înfrățirea, chiar și cu alte localități din afara țării) ;
 - dezvoltarea bazelor de colectare a produselor agricole;
 - încurajarea practicării ocupațiilor tradiționale și a practicării meșteșugurilor;
 - organizarea unor târguri ocazionale sau anuale, de ziua comunei, cu produse autohtone, tradiționale;
 - încurajarea activităților agro-turistice în comuna Crevedia Mare;
 - sprijinirea concesiunii unor terenuri în vederea încurajării întreprinzătorilor.

G. Dezvoltarea societății informaționale

- crearea unui suport informatic de amenajare a teritoriului;
- realizarea unei rețele de comunicare pe calculator între toate instituțiile din comună: primărie, școli, post de poliție, casele culturale, biserici, ocol silvic, etc.

În concluzie, considerăm că **dezvoltarea și modernizarea** comunității locale depind numai de **factorii locali**, de legislativul și executivul comunei, acestea neputându-se realiza decât din interior prin stabilirea cu prioritate a strategiilor de dezvoltare și identificarea surselor de finanțare a proiectelor de dezvoltare locală, conform standardelor europene.

Tipul de proprietate asupra terenurilor/ Circulația terenurilor

Din datele posibil de studiat în momentul actualizării planurilor urbanistice generale a rezultat următoarea structură a proprietății publice:

- terenuri proprietate publică de interes național (pentru traseul drumului național);
- terenuri proprietate publică de interes județean (pentru traseul drumului județean);
- terenuri proprietate publică de interes local (pentru bunurile ce constituie patrimoniul public comunal).

Proprietatea privată a proprietarilor este reprezentată de:

- terenuri proprietate privată a comunei de interes local – care, deși există, încă nu au fost stabilite decât parțial prin hotărâri ale consiliului local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice – acțiune aflată încă în curs de definitivare.

Ca urmare a analizei nevoilor de obiective de utilitate publică a rezultat că acestea se pot realiza, pe proprietatea publică a comunei existentă în prezent, astfel încât, pentru următorii 10 ani, nu se impun acțiuni de circulație juridică a terenurilor.

B4. PROBLEME DE MEDIU

- existența a numeroase terenuri în intravilan nevalorificate, ce necesită dezvoltare prioritară;
- insuficiența valorificare a resurselor naturale cu potențial turistic;
- inexistența perdelelor de protecție necesare între zonele de locuințe și cimitire;
- depozitare necontrolată a deșeurilor menajere.

Pentru viitor se propune conservarea și îmbunătățirea calității mediului, ținându-se seama de problemele specifice ale obiectivelor economice din zonă, existente sau viitoare.

Cele prezentate mai sus au permis într-o primă fază, desprinderea următoarelor direcții prioritare în strategia de dezvoltare a localităților comunei Crevedia Mare:

- relansarea unor programe care să asigure dezvoltarea activităților economice și un grad sporit de atractivitate pentru potențialii investitori privați și publici;

- ierarhizarea localităților în raport cu rolul și funcțiunea lor în teritoriu în rețeaua de localități; dimensionarea intravilanelor pentru preluarea tuturor solicitărilor de construire;
- reabilitarea și modernizarea infrastructurii tehnice a teritoriului îndeosebi a rețelei de căi de comunicație rutiere – drum național, județean, drumuri comunale, locale – realizarea lucrărilor adiacente drumurilor (poduri, podețe, șanțuri etc);
- realizarea lucrărilor necesare de echipare tehnico-edilitară prin reabilitarea și dezvoltarea sistemelor existente (alimentare cu energie electrică, alimentarea cu apa potabilă, canalizarea apelor uzate, colectarea, selectarea și depozitarea deșeurilor), asigurarea fondurilor necesare pentru obiectivele pentru care există documentațiile tehnice necesare, în mod deosebit pentru modernizarea drumurilor locale) și asigurarea proiectelor pentru celelalte obiective necesare;
- protejarea resurselor naturale și a patrimoniului construit cu valoare istorică, culturală și arhitecturală, precum și a echipamentelor și instalațiilor tehnico-edilitare;
- protejarea calității mediului prin eliminarea tuturor surselor de poluare precum și eliminarea riscurilor naturale (inundații și alunecări de teren).

3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUG

3.1. Cadrul natural

3.1.1. Istoric

Ca atestare documentară, cele mai vechi sate ale județului Giurgiu apar încă din perioada bronzului. Satele s-au format, îndeosebi în depresiuni, pe dealuri sau de-a lungul văilor, apelor, acolo unde natura a oferit condiții prielnice necesare dezvoltării vieții.

Despre prima atestare documentară a satelor ce compun în prezent comuna Crevedia Mare nu se știu date exacte, însă din descoperirile arheologice de pe teritoriul comunei au fost găsite și reconstituite dovezi din perioada războaielor daco-romane după care, pe teritoriul județului au rămas numeroase mărturii prin urmele castrelor de piatră, printre care și cel de la Cetatea Fetei, Crevedia Mare, ca așezare din epoca bronzului.

Din literatura de specialitate, rezultă că așezările omenești de pe aceste întinderi colinare se pierd în istorie ca și întreaga Dacie protoistorică și istorică. Inexistența unor cercetări, respectiv a săpăturilor arheologice, a constituit un handicap pentru precizarea verigilor intermediare ale istoriei stricte ale locurilor matasarene, astfel că istoricii au fost nevoiți să generalizeze, să extrapoleze niște realități mai bine conturate pentru vecinătățile de nord, de vest și de sud. Acest lucru este valabil și în perioada de tranziție de la Dacia romană către feudalism. Abia din această perioadă, pe la 1200 d.H. și în prima jumătate a secolului XIII avem câteva informații despre viața primelor așezări statale (din Diploma Ioaniților din 1247).

Date precise asupra întemeierilor acestei comune nu se pot furniza deoarece timpul a șters legăturile de rudenie, nelăsând documente scrise care să se păstreze spre a le folosi ca material documentar. Cu toate acestea, din legende și din spusele bătrânilor rezultă că satul a luat ființă cam prin anii 1430-1440. Inițial primele lăcașuri omenești au fost zidite pe partea dreaptă a Neajlovului sub dealul cunoscut astăzi sub numele de "Cetatea Fetei".

Cetatea Fetei a fost locuită în epoci diferite; prima locuire în acest loc datează din epoca bronzului, probabil din bronzul târziu, având în vedere prezența ceramicii nedecorate, așezarea de aici se poate să fi aparținut fie culturii Noua, fie culturii Zimnicea – Plovdiv.

Următoarea locuire datează din Latène-ul geto – dacic, secolele II – I î. Hr., având în vedere ceramica recoltată de la fața solului. Ultima locuire de pe Cetatea Fetei, probată de fragmente ceramice la roată decorate cu benzi incizate orizontale și în val, poate fi atribuită culturii Sântana de Mureș – Cerneahov, secolele IV – V d. Hr. : Locuirea geto – dacică de pe Cetatea Fetei este posibil să fi încetat ca urmare a expediției romane din anii 6 / 12, condusă de Sextus Aelius Catus sau a celei din anii 57/67, condusă de Tiberius Plautius Silvanus Aelianus, în urma cărora contingente importante de geto – daci au fost strămutate la sud de

Dunăre, iar cetățile din Câmpia Română - Zimnicea, Piscul Crăsani, Popești și altele își încetează existența.

Se crede că în decursul timpurilor istorice, oamenii care și-au făcut locuințe în această parte a locului, pentru a se adăposti de intemperii la care erau expuși, atât în timpul verii cât și iarna, au împădurit partea de răsărit și de mieznoapte. Această pădure este cunoscută astăzi sub numele de pădurea Mierla. Se spune că în urmă cu mult timp, în această parte de loc a existat un conac boieresc, al cărui proprietar, din motive necunoscute, se localizase aici. Acest lucru reiese din săpăturile efectuate în anul 1954. Coincidența dintre datele înființării comunei și poziția în care ea, inițial, s-a format, ne arată într-o oarecare măsură că întemeietorii ei ar fi fost dependenți de acel boier legendar, clăcaș fiind pe întinderile dominate de acesta.

În procesul migrațiunii popoarelor slave, întemeietorii comunei Crevedia Mare, au suferit transformări destul de importante, care se reflectă, în general, în multiplele lor activități.

Simbioza dintre băștinași și migratorii slavi, se pare că a fost destul de accentuată.

Aceasta reiese chiar și din denumirea pârâiașului ce izvoră din smârcurile ce erau localizate în locul unde se întinde astăzi pădurea Mierla.

Acesta curgea șerpuit spre Neajlov, făcând o cotitură între sat și dealul Cetatea Fetei.

Această cotitură a denumit - o Crevedia, cuvânt ce derivă din cuvântul slav crivă = strâmb.

Datorită mersului său șerpuit, mai târziu, satul a moștenit această denumire.

În timpul procesului de evoluție istorică, locuitorii din dreapta Neajlovului au trecut pe partea stângă a acestui râu, formându-se două cătune Ghimpeni și Prijbeni, care în decursul timpului s-au unit sub numele de Crevedia Mare.

Prin anul 1710 întâlnim, pe partea stângă a Neajlovului, așezări cu o structură de sat compact. În 1710, când întâlnim comuna localizată pe terenul unde se găsește și astăzi, locuitorii ei erau în stare de dependență de moșie, deci erau clăcași.

Situația aceasta, de clăcași, este pecetea unei lungi existențe.

Cu timpul, nu se știe precis când, terenurile au intrat în posesia satului Zădăriciu, în prezent aparținând de comuna Vânătorii Mici, sat care se află la 40 km de Călugăreni.

Numele satului s-a păstrat datorită boierului ce a stăpânit ulterior pământurile din jur, acesta numindu-se N. Zădăriceanu.

Aici, după odihna de câteva zile, unul dintre căpitani voievodului Mihai Viteazul, cu numele de Zadara, fiind obosit, a cerut voie domnitorului să rămână câteva zile, pentru refacerea trupelor sale. La cererea acestuia, Mihai Viteazul i-ar fi răspuns: - Rămâi Zadara, întrucât în lupte nu ți-ai îndeplinit sarcinile primite, cred că zadarnic mă vei urma.

Legenda spune că în urma acestui fapt, căpitanul Zadara, împreună cu ostașii săi, s-au stabilit în aceste locuri, formând așezarea denumită și astăzi Zădăriciu, după numele celui care a întemeiat-o.

De atunci și până în zilele noastre comuna s-a întins pe toată valea Neajlovului, între satele "Obaia", "Împărăteasa" și "Cetatea Fetei".

Privitor la istoricul celorlalte sate componente ale comunei, cum ar fi satul Dealu (cunoscut, în trecut, sub denumirea de Golașei) legenda transmisă din generație în generație, arată că această așezare a fost formată din locuitori veniți din altă parte și datorită stării de sărăcie, în care se găseau, au primit denumirea de golași, de unde și numele satului de Golașei, în trecut și Dealu, astăzi.

Despre satul Crevedia Mică, bătrânii din sat, povestesc că pe aceste meleaguri a circulat o legendă, privitor la întemeierea acestuia.

Se spune că în urma luptelor care au avut loc la Călugăreni, în anul 1595, între românii conduși de Mihail Viteazul și turcii conduși de Sinan Pașa, armata română s-a retras în munți prin aceste locuri. Aici, voievodul român a făcut primul popas.

Satul Crevedia Mică s-a format ca o prelungire a satului Zădăriciu, iar din anul 1925 s - a desprins și a format comuna Crevedia Mică.

Astăzi, satul Crevedia Mică aparține de comuna Crevedia Mare.

Satul Sfântu Gheorghe, inițial, așezat pe malul drept al râului Neajlov și ulterior, mutat pe dealul de aceeași parte a Neajlovului, din cauza inundațiilor, a fost alcătuit din locuitorii veniți, așa cum spun bătrânii satului, de prin părțile Argeșului sau Oltului.

Numele satului provine de la hramul bisericii Sfântu Gheorghe din Crevedia Mică.

Satul Priboiu, căruia i se mai spunea și Dincă și-a luat numele de la întemeietorul primei așezări omenesti din sat și anume Ciobanu Dincă. Numele de Priboiu provine, ulterior, de la numele unei mici familii de boieri numiți Priboianu.

Satul Găiseanca, a fost întemeiat, tot de foștii luptători ai căpitanului Zadara, locuitorii de azi fiind urmașii acestora.

În timpul orânduirii feudale, după spusele bătrânilor, pe aceste meleaguri, au fost lupte continue între țărani și feudali, concretizându-se, de cele mai multe ori, în nesupunerea la lucru și fuga în pădurile existente, în jurul satelor.

În timpul răscoalei din 1907, în satele componente ale comunei Crevedia Mare, au avut loc manifestări de nemulțumire, urmându-se exemplul țăranilor din comunele învecinate.

Lupta pentru pământ se poate reflecta și în reformele agrare din 1884 și din 1921. În anul 1945, prin exproprierea boierilor Ștefănescu din Crevedia Mică și a altor boieri din comunele învecinate (ex. Mîrșa) țăranii, împreună cu elemente comuniste, de la acea vreme, din

București, au înfăptuit reforma agrară, formându - se astfel C.A.P. - urile, primul numit GAC SCÎNTEIA, cu un număr de 76 familii. Astfel, în octombrie 1960, procesul de colectivizare se încheiase în toate satele componente ale comunei. După anul 1989, pământul a revenit proprietarilor de drept, adică țăranilor, conform Legii 18/1991.

3.1.2 Asezarea si relieful

Teritoriul administrativ al comunei Crevedia Mare este situat în partea de nord vest a județului Giurgiu și are ca vecinătăți:

- la nord est, comunele Găiseni și Bolintin Vale;
- la sud est, comuna OGREZENI și Bucșani;
- la sud vest, comuna Mârșa și Roata de Jos;
- la nord vest, comuna Vânătorii Mici.

Ca relief, teritoriul comunei Crevedia Mare este cuprins în cadrul mării unități geografice numită Câmpia Română, cu cote cuprinse între 136 m (altitudinea maximă), înregistrată în nordul județului, în satul Cartojani, iar altitudinea minimă este de 12 m, în lunca Dunării.

Teritoriul este fragmentat fiind caracterizat prin văi domoale și prelungi și pante de dificultăți diferite, corespunzător cursului de apă al râului Neajlov, ce străbate comuna pe latura vest, de la nord - vest la sud - est.

Comuna Crevedia Mare se găsește situată într-o regiune destul de variată din punct de vedere al reliefului, fiind înconjurată de jur împrejur de câmpuri, pădure, rămășițe din fostul codru al Vlăsiei. Spre răsărit se întinde pădurea Cășcioareanca, care desparte comuna de satul Malu Spart. Spre apus, comuna este despărțită prin pădurea Mierla de satul Mârșa și o parte din comuna Roata de jos, satul Zgaia. Spre miazăzi se întind forme de relief deluroase cu înălțimi foarte mici, ce despart satul Crevedia Mare de satul Dealu. Spre apus se întinde lunca râului Neajlov a cărui albie este formată din grohotișuri, pietriș și nisip. De-a lungul râului au existat perdele de sălcii, dar în prezent au rămas doar pâlcuri izolate. Tot aici sunt suprafețe mici de pășuni naturale. Relieful comunei Crevedia Mare îmbină caracteristicile dealurilor relativ joase (sub 130 m) cu acelea ale depresiunilor largi la altitudini coborâte și cu cele specifice câmpiei (cu altitudini minime de 12 m).

Corespunzător formelor de relief satele comunei sunt adunate, de tip linear (satele Găiseanca, Crevedia Mică, Crevedia Mare și Dealu) sau de tip concentrat cu vetre de formă neregulate (satele Priboiu și Sfântu Gheorghe).

Din punct de vedere geologic, câmpia română în care este inclus teritoriul comunei Crevedia Mare se caracterizează prin formațiuni miocene și pliocene levantine cuaternare (care se dezvoltă până la 200 m adâncime). Aceste formațiuni sunt în general alcătuite din depozite cu granulație medie spre mare, fiind reprezentate prin argile, nisipuri și pietrișuri. În zona de

luncă și terase ale cursului de apă formațiunile de vârstă cuaternară sunt de constituție slabă, rocile componente fiind nisipurile, pietrișurile, argilele și marnele ușor erodabile. Teritoriul comunei Crevedia Mare se suprapune peste mai multe unități de relief, respectiv, zona deluroasă, colinară, formată din depozite antecuatere deasupra cărora afluează argilele, zona subcolinară și o zonă joasă de depresiune plată, cu relief grefat pe depozite fluviatile (pietrișuri, nisipuri).

Actuala configurație a solului este rezultatul unor procese marcate de eroziune care au influențat formațiunile sedimentare către cuaternar. Depozitele de roci ale zonei sunt constituite mai ales din argile și nisipuri argiloase, nisipuri curate și marne.

Energia reliefului se reflectă prin procese de inundații, alunecări de teren și fenomene de eroziune de suprafață și adâncime ca și fenomenele de colmatare cu aluviuni, fenomene care afectează extinderea intravilanelor satelor Crevedia Mică, Crevedia Mare și Dealu.

3.1.3 Clima

Clima, în general, este temperat continentală cu o varietate de nuanțe (chiar extreme) ca urmare a poziției geografice, a circulației atmosferice și a componentelor de relief prezentate, caracteristice fiind verile cu temperaturi ridicate și cu lungi perioade secetoase, cu cantități de precipitații nu prea importante ce cad sub formă de averse și ierni reci, marcate la intervale neregulate de viscole puternice dar și de încălziri frecvente.

Clima se caracterizează prin următoarele particularități:

- temperatura medie anuală este de 12°C. Diferențele între temperaturile din timpul iernii și cele din timpul verii sunt destul de mari, oscilând între - 30°C, iarna și + 39°C, vara.

Analizând datele cu privire la temperaturile medii ridicate și ținând cont de informațiile locale, primăvara începe în prima decadă a lunii martie și ține până în cea de-a treia decadă a lunii mai (temperatura medie zilnică fiind între + 2°C și + 8°C).

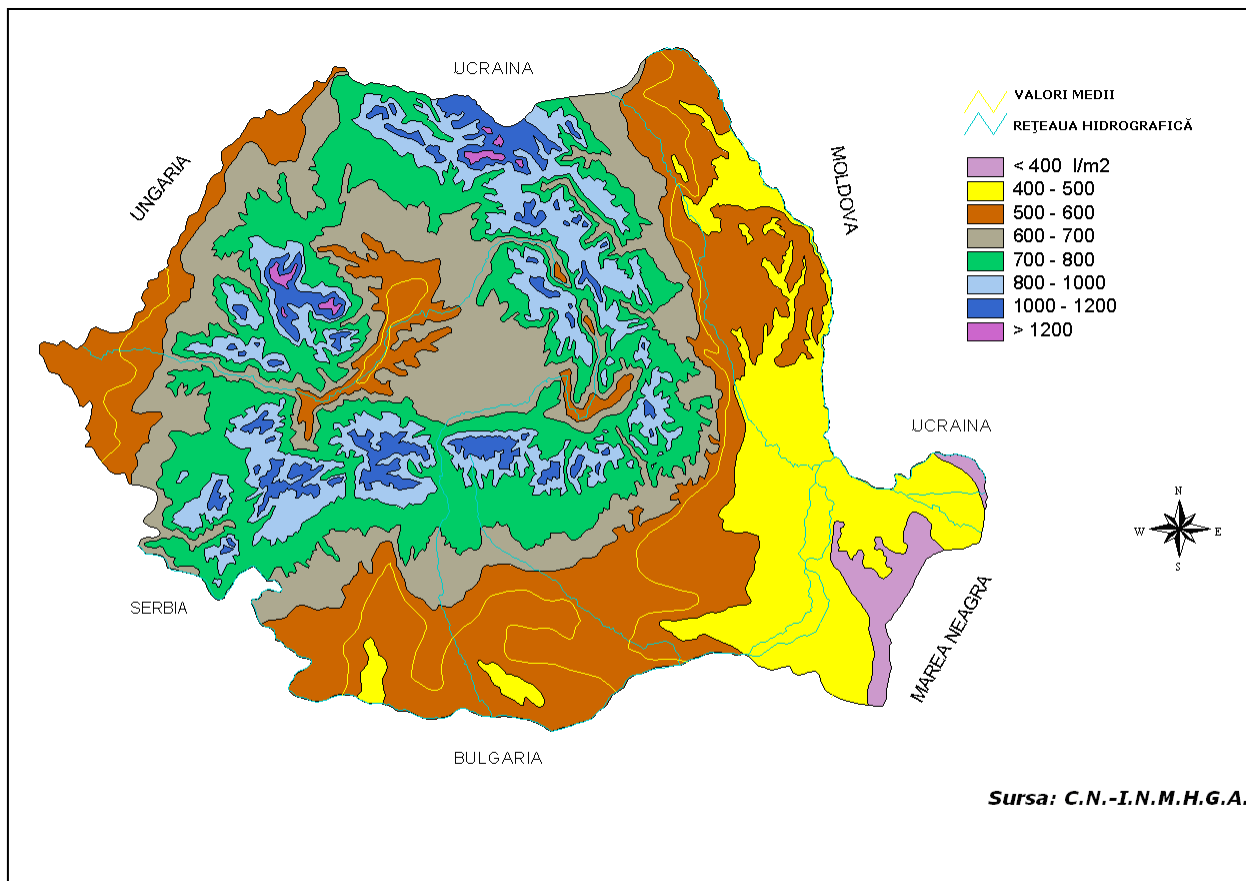
Vara începe cu a treia decadă a lunii mai și ține până în cea de-a doua decadă a lunii septembrie (temperatura medie a zilei este de + 18°C).

Toamna este relativ mai lungă, ea începe în a doua decadă a lunii septembrie și ține până în a doua decadă a lunii noiembrie (temperatura medie zilnică fiind între + 2°C și + 18°C).

Iarna începe în a doua decadă a lunii noiembrie, uneori mai târziu și ține până în prima decadă a lunii martie.

Datele referitoare la temperaturile absolute ne indică geruri mari posibile în lunile ianuarie – februarie, uneori chiar în lunile octombrie – noiembrie.

- precipitațiile au o distribuție neuniformă cu maxime în perioadele mai - iunie și noiembrie și cu minime în luna februarie. Primăvara și toamna acestea sunt sub formă de ploi mărunte de lungă durată, iar vara sunt ploi repezi, trecătoare.



Distributia precipitatiilor in Romania

- vânturile locale (formate în general ca urmare a existenței culoarului văii Neajlovului) au direcția nord, nord-est, sud-vest și vest. Aceste deplasări de aer nu au un regim regulat prezentând viteze și direcții variabile.

Dintre acestea notăm:

- Crivățul bate dinspre NE și E cu putere iarna, aducând viscole, troienind zăpada și localizând-o sub formă de nămeți.
- Astrul bate din direcția S și V și este aducător de secetă. De aceea, localnicii îi spun "Traistă goală" sau "Sărăcilă".
- Băltărețul este vestitorul primăverii și se face simțit până toamna târziu.

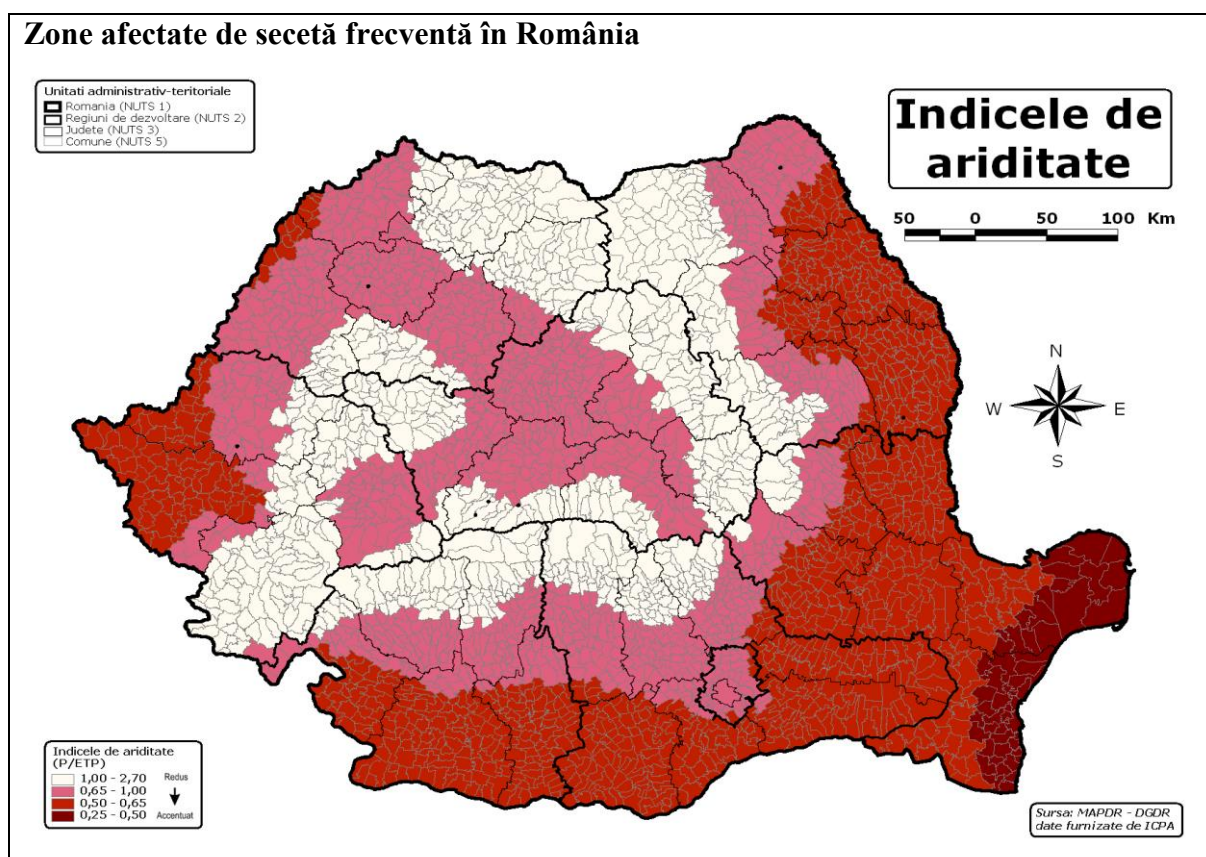
3.1.4. Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică din teritoriul administrativ al comunei Crevedia Mare este tributară râului Neajlov ce străbate teritoriul comunei de la nord – est spre sud – vest, râu care izvorește din podișul Getic și se varsă în râul Argeș, în apropiere de Comana. Râul Neajlov are o lungime de 186,00 km, traversează județele Argeș, Dâmbovița și Giurgiu și are afluenți de stânga – Glonț, Teis, Neajlovel, Izvor, Izvorul Dealului, Ilfovăț, Bătrâna, Stătoaica și afluenți de dreapta – Valea Adâncă, Cristia, Holboca, Baracu, Chipicanu (pe teritoriul comunei Crevedia Mare), Dâmbovnic, Bălăria, Câlniștea, Țânțăroasa, Buda, Dadilovăț și Gurbanu.

Debitul lui este influențat de climatul submediteranean, cu maxim pluviometric toamna.

Vara are debitul, în general scăzut, și subumiditate variabilă.

Cursurile de apă se alimentează din precipitații și din descărcarea pe zonele de afloriment a unor acvifere subterane.



Satele ce compun comuna folosesc sistemul tradițional de alimentare cu apă din fântâni deși nu todeauna chimismul apei folosite este corespunzător.

Debitele de apă înregistrate au valori diferite în funcție de regimul de precipitații, anual

înregistrându-se viiturile de primăvară (februarie-mai) când la apa din ploii se adaugă și apele rezultate din topirea zăpezilor, ca și viiturile de toamnă cu frecvență mai mică și cu debite mai mici decât primăvara.

Vara debitul de apă scade, iar în timpul secetelor acestea rămân fără debit.

3.1.5. Conditii geotehnice

Comuna Crevedia Mare este situată pe Platforma Moesică, solurile dominante în această zonă fiind cele proluviale, deluvial-proluviale, eoliene și aluvionare, la suprafață predominând cernoziomurile - ciocolatiu, castaniu și incipient slab levigat. Rezultat al factorilor pedogenetici: climă, microorganismele, vegetație și relief, acestea au luat naștere având ca suport loessul. Tipurile de sol mai recente au ca suport depozitele aluvionare formate din nisipuri și pietrișuri, în special șisturile cristaline.

Materialul component, reprezentat prin substanțe minerale rezultate din dezagregarea fizico-mecanică sau prin alterarea chimică a rocilor și mineralelor și din substanțele organice provenite din resturi vegetale și animale, a suferit transformări profunde în cursul procesului de genază. Conținând variate minerale, aceste soluri sunt favorabile cultivării plantelor din toate speciile, precum și însămânțării culturilor timpurii de primăvară.

Roca mamă a cernoziomurilor ciocolatii din zonă este reprezentată de loess și de depozite loessoide, ale căror proprietăți fizice - compoziția granulometrică, porozitatea și friabilitatea, oferă condiții foarte bune pentru formarea cernoziomurilor. Cernoziomurile ciocolatii se caracterizează printr-o activitate biologică intensă, procesele de descompunere și de humificare având loc sub influența unei faune bogate și a florei microbiene.

Cernoziomurile slab și profund levigate.

Soluri în curs de degradare, acestea prezintă o importanță agro-economică mare. Ele au luat naștere pe locurile unde odinioară se găseau păduri de *Quercus*, în condițiile unei temperaturi medii anuale ce a variat între 9 și 11 grade C și o medie anuală a precipitațiilor între 400 - 600 mm.

Cernoziomurile slab și profund levigate se găsesc la altitudini ce nu depășesc 100 m în zona colinară (altitudinea medie a comunei Crevedia Mare este de 90 - 120 m), acolo unde stratul acvifer freatic este situat la adâncimi de peste 10 - 15 m. Soluri specifice silvostepii, foarte fertile datorită proprietăților fizice și hidrofizice, prezența cernoziomurilor ușor și puternic levigate în Câmpia Găvanu - Burdea se explică prin distrugerea pădurilor de odinioară din nevoia extinderii terenurilor agricole.

Solurile de pădure, bogate în humus, reprezentate prin solul brun de pădure, au luat naștere pe un suport loessoid, sub influența unui climat mai umed, de circa 600 - 650 mm anual, în zone acoperite cu vegetație forestieră de foioase. În prezent, sunt folosite în pomicultură, viticultură, cultura porumbului și în dezvoltarea pășunilor.

Solurile azonale sunt solurile aluvionare, formate prin depunerea materialelor detritice foarte fine și necimentate în urma revărsărilor, inundațiilor sau purtate eolian. Aceste soluri sunt tinere, în curs de formare prin descompunerea pe roca amintită a vegetației și microorganismelor din zonă, sub influența unui climat de stepă.

Ca importanță economică, solurile aluvionare sunt favorabile culturilor agricole, pășunilor și legumiculturii, în cazul în care există sursă de apă în apropiere.

Pe teritoriul comunei Crevedia Mare apar frecvent solurile sărate – solonețurile și solonciacurile, însoțite de o vegetație specifică, mult căutată de animale.

Una din puținele resurse naturale de care dispune comuna Crevedia Mare este terenul arabil, care reprezintă peste 70% din suprafața comunei.

O altă resursă naturală importantă sunt solurile cu grad mare de fertilitate, favorabile cultivării cerealelor, porumbului și plantelor tehnice, precum și dezvoltării grădinăritului.

Comuna dispune, de asemenea, de importante terenuri libere, propice pentru dezvoltarea activităților economice dar și pentru extinderea localităților prin amplasarea de noi ansambluri de locuințe.

3.1.6. Biodiversitatea zonei de studiu

Pădurea Bolintin este o arie protejată (sit de importanță comunitară – ROSCI0138) situată în sudul țării (Muntenia), pe teritoriul județului Giurgiu.

Aria naturală se află în partea nordică a județului Giurgiu, pe teritoriile administrative ale comunelor Crevedia Mare, Găiseni și Vânătorii Mici și al orașului Bolintin - Vale și este străbătută de Autostrada A1, care leagă municipiile București și Pitești.

Zona a fost declarată sit de importanță comunitară prin Ordinul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile Nr.1964 din 13 decembrie 2007 (privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România) și se întinde pe o suprafață de 5.638 ha.

Situl reprezintă o zonă (încadrată în bioregiune continentală aflată în lunca inferioară a râului Argeș) împădurită cu arboret de stejar (*Quercus robur*) în asociere cu specii de gorun (*Quercus petraea*), carpen (*Carpinus betulus*), cer (*Quercus cerris*), salcie sau plop alb; ce conservă

habitate naturale de tip: Păduri dacice de stejar și carpen (91Y0), Păduri balcano-panonice de cer și gorun (91M0) și Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba (92A0) și protejază faună rară.

Vegetatia si flora

Flora este caracteristică zonei de silvostepă, aici speciile lemnoase se întrepătrund cu arborete și cu vegetația ierboasă.

Terasele mai înalte și, într-o anumită măsură, pantele acestora, sunt ocupate de păduri de foioase - fag, stejar, carpen, tei, ulm, salcâm, plop, salcie, măr și păr pădureț, cireș sălbatic etc.

În vechime, satele își așezau vetrele în mijlocul pădurii, în jurul unor izvoare cu debit constant, prin jăriști / incendieri controlate și deșteleniri, sau prin secături / defrișări la ras, de unde și-au luat numele multe sate medievale. Treptat, odată cu creșterea nevoilor economice, în special a nevoii sporite de cereale, au fost defrișate suprafețe tot mai mari, ceea ce a dus practic la dispariția pădurilor, din care au rămas mici horsturi, cum sunt, în zonă, pădurile Căscioareanca și Mierla. În pâlcurile de păduri rămase pe ici – pe colo cresc specii adaptate climei de silvostepă: stejarul brumăriu, stejarul pufos, stejarul pedunculat, teiul, ulmul, arțarul, frasinul, alunul, cornul, salcâmul, plopul, salcia, mărul, părul și cireșul sălbatic.

Dintre arborete se întâlnesc murul de pădure, murul de câmpie, alunul, cornul, gherghinul, măceșul, sângerul, măcrișul, porumbarul, curpenul, lemnul câinesc ș. a.

Pe teritoriul comunei Crevedia Mare predomină vegetația ierboasă, formată din graminee, colilie, păiuș, pir, volbură, mohor, coada calului, trifoi, mușețel, izmă, sunătoare, coada șoricelului, coada calului, neghina, costreiu, pălămida, ceapa ciorii, pojarnița, gențiana, macul, pelinul, bujorul, păpădia, lumânărica, laptele cucului, mătrăguna, cucuta, sângele voinicului, pătlagina, iedera, gălbenelele, nalba, scaieții, porul, feriga, pălămida etc.

În lunca Neajlovului există frecvente sărături și solonceacuri – soluri sărate, pe care se dezvoltă plante halofile: sărăcica, brânca, sica, care valorifică sarea din sol, fiind, la rândul lor, valorificate de animale. În apropierea bălților se întâlnesc rogozul, papura și stuful.

Plantă protejată ca monument al naturii este gărdurarița / Nitraria Shoberi.

Între plantele din cultura mare predomină grâul, orzul, ovăzul, porumbul, floarea soarelui. Plantele de nutreț, lucerna și borceagul, cultivate, alături de fân, asigură hrana animalelor peste iarnă. După ploaie, în păduri, apar ciuperci, ghebe, bureți lăptoși, bureți galbeni, pâinea pădurii ș. a.

Fauna

Fauna din zonă este formată din: carnivore – vulpea, dihorul, nevăstuica, viezurele, rar lupul; rozătoare – iepurele, popândăul, șoarecele de câmp, șoarecele de curte, hârciogul; insectivore - cârțița, ariciul; omnivore – mistrețul, bursucul; ierbivore – căprioara, cerbul; păsări

autohtone sau migratoare – vrabia, ciocârlia, prepelița, potârnichea, fazanul, cioara, griva, eretele, șoimul, uliul, graurul, cucuveaua, guguștiucul, coțofana, mierla, bufnița, gaița, sitarul, cucul, privighetoarea, sturzul, ciocănitoarea, prigoarea, sticletele, pițigoii, caragața, ciocârlanul, bot-gros, pitpalacul, rândunica, găște și rațe sălbatice în pasaj, pescăruși; reptile și arahnide – șarpele verde, șarpele de casă, șarpele de alun, vipera de stepă, scorpionul, șopârla, gușterul, păianjeni; batracieni - brotacul, broasca râioasă, broasca verde, salamandra, broasca țestoasă; în apa Neajlovului trăiesc unele specii de pești; o gamă variată de gândaci, fluturi, muște, furnici, viespi, albine, cărăbuși, rădașca, omizi, greieri, lăcuste, licurici, melci.

În gospodăria sunt crescute animale și păsări domestice – cabaline, bovine, ovine, caprine, suine, canine, feline, găini, curci, rațe, găște, bibilici, păuni, porumbei.

3.1.6. Monumente istorice, valori ale patrimoniului cultural si istoric

În Lista monumentelor istorice, aprobată de Ministerul Culturii și Cultelor, comuna Crevedia Mare este inclusă cu următoarele obiective

1. Cetatea Fetei. Cod LMI: GR-I-s-B-14775; Cod RAN: 102366.01 la Crevedia Mare.
2. Biserica Sfinții Împărați Constantin și Elena. Cod LMI: GR-II-m-B-14973; Crevedia Mare.
3. Depozitul de tutun . Cod LMI: GR-II-m-B-14974; Crevedia Mare.
4. Biserica „Sf. Gheorghe”. Cod LMI: GR-II-m-B-14975; Crevedia Mică.

La solicitările și îndrumările unor cetățeni și ale Primăriei comunei Crevedia Mare, precum și din verificările făcute la fața locului de către expert arheolog profesor dr. Eugen Marius Constantinescu, care a întocmit istoricul comunei și fișele monumentelor (documentație anexată la prezentul P.U.G.), pe teritoriul comunei a mai fost reperat un sit arheologic, neînregistrat, în zona Puțul Rudarului, satul Dealu.

Amplasamentul este la 100 m NE de sat, la est de intersecția DN 61 Giurgiu – Găești cu DJ 601 Crevedia Mare – Bolintin Vale – București, la circa 170 m nord de DN 61 și la 20 m est de DJ 601.

Încadrarea cronologică este: Epoca pietrei, eneolitic; epoca bronzului, mil. III (?)-II.

Bisericile incluse în Lista monumentelor istorice, care au o stare de conservare fizică bună, au suferit transformări de-a lungul timpului, păstrându-și valoarea mare din punct de vedere al vechimii, dar pierzând, în timp, din valoarea arhitecturală.

3.1.7. Riscuri naturale

Precipitațiile atmosferice constituie componenta principală a ciclului hidrologic natural, producându-se în cantități diferite și în mod discontinuu în timp. Regimul lor decurge din interacțiunea factorilor genetici generali ai continentului european cu factorii locali de pe teritoriul României care au un efect moderator sau intensificator. Dovadă, marea variație în repartiția cantităților maxime de precipitații căzute în 24 ore în ultima sută de ani.

Cauzele producerii inundațiilor trebuie căutate atât în regimul climatic al teritoriului, relief, soluri și vegetație, cât și în activitățile desfășurate de om (despăduriri masive, poduri și podețe cu capacități de scurgere insuficiente, neîntreținerea albiilor cursurilor de apă, amenajarea și utilizarea incorectă a terenurilor, lipsa disciplinei în construcții, etc.). Nu trebuie neglijat însă nici aspectul ce devine tot mai evident, acela al unor modificări în manifestarea fenomenelor meteorologice pe teritoriul României, ca efect al unor schimbări globale în evoluția climei.

Problemele pe care le creează inundațiilor se cunosc. Ele perturbă grav viața normală, provoacă panică, afectează producția și implică deturnarea resurselor de la destinația lor normală, pentru a fi utilizate la înlăturarea efectelor.

Durata, mărimea și caracteristicile generale ale fenomenului se află sub influența directă a condițiilor fizico-geografice existente în bazinele hidrografice de producere a viiturilor.

Dintre acestea, factorul climatic și hidrologic reprezentat prin precipitațiile căzute este cel mai important. Alți factori care influențează fenomenul într-o mai mică măsură sunt:

- caracteristicile morfometrice ale bazinelor hidrografice reprezentat de relief și mărimea suprafeței de recepție,
- structura solului,
- gradul de saturație cu apă a terenului,
- vegetația,
- gradul de eroziune al solului, etc.

Cauzele producerii inundațiilor și a pagubelor.

Producerea fenomenului de inundație în zonele vulnerabile ale bazinelor hidrografice are mai multe cauze, cele mai importante sunt:

1. Caracterul torențial al precipitațiilor (raportul Q_{max}/Q_{med} având valori cuprinse între 20 și 42) și al scurgerilor de pe versanți la care se adaugă intensificarea proceselor morfologice din albiile cursurilor de apă

2. Capacitatea redusă de tranzitare a debitelor maxime prin albia minoră și depășirea acestora cu o frecvență anuală de cca. 30 - 50%, caracteristic râurilor din România. Lipsa prognozei fenomenelor hidro-meteorologice locale.

3. Depășirea capacității de transport a secțiunii podurilor și podețelor atât datorită subdimensionării cât și datorită obturării secțiunilor de scurgere cu materiale lemnoase, deșeuri sau reziduuri depozitate în albia râurilor sau antrenate de pe versanți.

4. Despăduriri masive pentru exploatarea masei lemnoase și implicit mărirea coeficientului de scurgere.

5. Dezatenuarea produsă prin lucrări de îndiguire pe lungimi mari fără măsuri suplimentare privind preluarea acestor efecte (Siret, Dunăre, Ialomița).

6. Mărirea valorilor debitelor maxime de calcul cu cca. 10%-30% datorită frecvenței producerii viiturilor în ultima perioadă, în special pe râurile cu bazin mic și mijlociu de recepție.

7. Întreținerea necorespunzătoare a albiilor cursurilor de apă în special în zona podurilor și a localităților (neefectuarea lucrărilor de decolmatare și defrișare a vegetației din albia minoră precum și depozitarea gunoaielor în albiile minoră și majoră).

8. Lucrări de îndiguire deversate datorită depășirii debitelor maxime de calcul și a capacității de transport sau subdimensionării acestora prin degradări și tasări succesive după perioadele mari de expunere la viituri (îndiguire Siret , Ialomița, Troțuș, Buzău, Dunărea).

9. Amplasarea necorespunzătoare (conform clasei de importanță specifică) a unor construcții în zone inundabile, din lipsa unor studii de inundabilitate.

10. Amplasarea unor construcții neautorizate în zona torenților și în albiile majore a cursurilor de apă.

11. Rețele de canalizare ce preiau scurgerea pluvială din aceste zone sunt în general colmatate, subdimensionate, neîntreținute, neadecvate regimurilor torențiale de curgere.

12. Întreținerea necorespunzătoare sau inexistența rigolelor și a șanțurilor de descărcare a apelor pluviale în majoritatea localităților rurale.

Principalele cauze a producerii pagubelor în urma producerii fenomenului de inundație sunt:

1. Dotarea necorespunzătoare a sistemului de avertizare (lipsa unor radare performante care să detalieze fenomenele locale), precum și lipsa unor posturi pluviometrice, stații hidrometrice și a sistemelor de dispecerizare a datelor.

2. Ocuparea albiei majore cu diverse obiective social-economice și amplasarea acestora la diverse cote necorespunzătoare nivelului maxim specific clasei de importanță a acestora.

3. Promovarea limitată a lucrărilor hidrotehnice propuse (conform schemelor cadru de amenajare complexă a bazinelor hidrografice din România și a studiilor de specialitate) în zonele critice și conservarea sau execuția lentă a unor lucrări hidrotehnice de apărare contra inundațiilor, corectarea torenților, a împăduririlor, precum și a strategiilor de apărare a obiectivelor social-economice existente sau propuse a se construi în aceste zone.

4. Promovarea limitată a lucrărilor noi de corectare a formațiunilor torențiale și a lucrărilor de împădurire.

5. Întreținerea necorespunzătoare și reabilitarea lucrărilor de apărare deteriorate în timpul viiturilor din ultimii ani, conform parametrilor proiectați.

6. Construirea unor locuințe în zone inundabile, pe fundații necorespunzătoare și folosirea unor materiale de proastă calitate.

7. Amplasarea unor construcții neautorizate în zona torenților și în albiile majore a cursurilor de apă.

8. Necunoașterea zonelor inundabile (evaluarea zonelor de risc pe categorii de folosințe și clase de importanță) ce fac obiectul amplasării obiectivelor social-economice, din lipsa studiilor de specialitate.

Ca urmare a producerii fenomenelor hidro-meteorologice prezentate cât și a condițiilor create prin neîndeplinirea unora din condițiile analizate, a favorizat, în această perioadă, înregistrarea unor pagube importante din perimetrele inundabile ale bazinelor hidrografice, în special în partea de vest a țării.

Din prevederile Legii nr. 575/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – zone de risc natural, din informațiile studiului precum și din realitățile din teren rezultă că teritoriul comunei Crevedia Mare este afectat de inundații produse pe cursul de apă al râului Neajlov.

În conformitate cu harta prezentată de I.S.U., limita de inundabilitate a râului Neajlov, asupra teritoriului comunei Crevedia Mare, este de 1% posibilitate de afectare. Ca urmare a acestei situații pentru râul Neajlov, administrația Bazinală de apă Argeș-Vedea a elaborat proiectul privind Regularizare râu Neajlov pe tronsonul Crevedia Mare – Iepurești, în vederea asigurării capacității de transport a albiei, jud. Giurgiu, proiect AEP/04/AR/02/2011, întocmit de S.C. ASA ENERGY PROIECT S.R.L., unele lucrări din zona satului Sf. Gheorghe, și Crevedia Mică, fiind realizate.

3.2.Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării planului propus

Neimplementarea PUG reprezintă de fapt menținerea situației actuale, neutilizarea suprafeței de teren.

În situația alternativei "0" (neaplicarea măsurilor din Planul de Urbanism General) **caracteristicile factorilor de mediu**, inclusiv starea de conservare a biodiversității, **nu se vor modifica**. Calitatea acestora se menține în limitele anterioare considerate normale.

Dar, neimplementarea PUG va împiedica modernizarea ca suport în evoluția durabilă a localității.

Neimplementarea PUG are un impact negativ asupra domeniului socio - economic al unității administrativ-teritoriale în care urmează a se implementa, exprimat prin lipsa diversificării vieții economice, lipsa creării cadrului favorabil dezvoltării sociale a comunității locale, sub forma noilor locuri de munca și lipsa resurselor energetice.

Calculul riscului neimplementării PUG: aplicând valori pentru efectul pe care îl reprezintă neimplementarea măsurilor din PUG asupra factorilor de mediu, rezultă riscul la care sunt acestia expuși (neseemnificativ, minor, major, catastrofal).

Aspect de mediu	Efect neseemnificativ	Efect minor	Efect major	Efect catastrofal
Apa		x		
Aer		x		
Sol		x		
Sanatate		x		
Arii naturale/biodiversitate	x			
Patrimoniu cultural	x			
Peisaj			x	

Pentru Peisaj se apreciază că efectul este major dacă nu se execută propunerile PUG. Rezultă din aceasta încadrare că implementarea măsurilor prevăzute în PUG este necesară.

4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONELOR POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV PRIN IMPLEMENTAREA PUG

Pentru amplasamentul luat în studiu se propune rezolvarea aspectelor legate de asimilarea unui teritoriu teoretic bine dezvoltat urbanistic și economic, cu o infrastructură corespunzătoare și relativ bine echipată edilitar.

Prezenta documentație prevede echiparea acestui teritoriu cu elementele unei structuri urbane, stabilirea-detaliera mai explicită a utilizărilor funcționale posibile împreună cu regulamentul aferent acestor funcțiuni, stabilirea circulațiilor optime în zonă și a unor posibile parcelări care să excludă în viitor rezolvarea acceselor la loturi prin intermediul servituților de trecere, echiparea edilitară a zonei.

Funcțiunile principale propuse: - spații de locuit;
- utilități aferente.

Impactul asupra factorilor de mediu se împarte în:

- impact care are loc în timpul construcției;
- impact care are loc în timpul exploatării acesteia.

Prima fază este limitată la perioada de execuție și va exercita impact negativ asupra aerului, în special prin emisii de pulberi cu conținut variat și prin emisii de vibrații și zgomot.

Efectele au caracter temporar și acționează, în special asupra personalului muncitor datorită expunerii mai îndelungate. Populația, existentă din zona locuită, este expusă perioade limitate de timp, efectele având caracter de disconfort.

A doua fază, pentru perioada de exploatare efectele principale pe termen mediu și lung vor fi estimate și încadrate în limitele impuse conform normativelor în vigoare, pentru fiecare factor de mediu.

4.1. Calitatea aerului

Faza de construcție a clădirilor și a obiectivelor industriale și tehnico-edilitare

În această fază sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitățile specifice organizării de șantier, iar impactul se manifestă în special asupra factorilor de mediu aer, sol, populație. Prin aplicarea pe toată durata execuției obiectivelor din program a unor măsuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor în teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore, încadrate în tipul “efecte nedecelabile cazuistic”.

Printre măsurile de protejare a factorului de mediu aer menționăm:

- măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile;
- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

Faza de exploatare a obiectivelor propuse prin PUG

Sursele principale de impurificare/poluare a aerului:

- sistemele de încălzire – sobe sau centrale termice – combustibil solid sau lichid;
- mică producție;
- servicii publice;
- trafic rutier.

4.2. Calitatea apei

Asigurarea necesarului de apă potabilă se va face din puțuri forate și colectarea apei în rezervoare cu o capacitate corespunzătoare. Efortul deosebit de satisfacere a confortului hidroedilitar va avea finalitate însă, odată cu organizarea, modernizarea și optimizarea rețelei de distribuție a apei în concordanță cu normele europene în vigoare și în România.

Pentru realizarea sistemului de canalizare a apelor uzate se propune, într-o primă etapă, executarea rețelei de canalizare, fiind propusă o stație de epurare ecologică.

Tipurile de ape uzate rezultate ca urmare a funcțiunilor propuse în PUG intră în categoriile:

•ape uzate menajere care prezintă încărcări:

- din gospodării individuale: materii în suspensie, detergenți, substanțe extractibile în eter de petrol, substanțe organice;
- din activitățile desfășurate la dispenserul uman rezultă poluanți specifici: cloruri, azot total, fosfor total, potasiu, substanțe organice, suspensii, metale, microorganisme, detergenți, virusuri;
- din activitățile specifice unităților de deservire publică: magazine mixte, bufet, rezultă încărcări cu substanțe organice, suspensii, substanțe extractibile cu solvenți organici;

- ape uzate de tip industrial: materii în suspensie, detergenți, substanțe extractibile cu solvenți organici, azot amoniacal, hidrogen sulfurat, sulfuri, substanțe organice, amoniac;
- ape meteorice:
 - apele meteorice directe prezintă încărcare cu azot, fosfor, suspensii și substanțe organice (CBO, CCO);
 - apele de scurgere colectate din zona locuită în special de pe zona carosabilă și de pe acoperișuri, încărcate cu substanțe organice, COT, suspensii extractibile cu solvenți organici, cloruri, azot total, nitriți, nitrați, amoniac, fosfor, potasiu, produse petroliere;
 - ape de ploaie și de șiroire din zona forestieră prezintă încărcări cu azot și fosfor;
 - apă de șiroire specifice suprafețelor agricole și de pășuni prezintă încărcări cu azot și fosfor.

4.3. Nivelul de zgomot și vibrații

Zgomotul este un factor de mediu omniprezent pentru care limita dintre nivelul necesar și cel nociv, dependent de o multitudine de factori (fizici ai zgomotului, personal ai receptorului sau alte variabile externe) este greu de stabilit.

Surse de zgomot

Principalele surse de poluare fonică din comuna Crevedia Mare sunt reprezentate de:

- traficul auto care se desfășoară pe arterele principale și secundare cu autovehicule de tonaj variat;
- mișcarea utilajelor în procesul de producție pentru exploatarea lignitului;
- parcări în spații amenajate și neamenajate.

Pentru perioada în care se vor executa construcțiile, nivelul de zgomot va prezenta valori variabile în funcție de specificul echipamentelor și distanța șantierelor față de zona locuită. Pentru perioada de execuție atât a locuințelor cât și a obiectivelor prevăzute pentru echiparea tehnico – edilitară, amplasarea șantierelor în imediata vecinătate a arealelor locuite, pentru care nivelul normat, prevăzut pentru zonele rezidențiale, cel care asigură protecția împotriva apariției efectelor asupra sănătății, este de 50 dB(A) face ca pentru aceștia să se profileze riscul apariției efectelor de disconfort pe toată perioada de execuție. În scopul limitării posibilului impact al poluării sonore asupra sănătății populației se recomandă aplicarea unor măsuri de protecție.

4.4. Calitatea solului

Poluarea industrială care reprezintă o puternică sursă de răspândire pe sol a unor produși chimici toxici nu va fi caracteristică comunei Crevedia Mare, deoarece nu există activitate industrială pe teritoriul comunei. Din activitățile economice prevăzute a se desfășura în interiorul perimetrului Planului Urbanistic General vor rezulta emisii care se vor încadra în normele legale și care nu vor exercita efecte negative asupra calității solului care să conducă la degradarea acestuia. Pentru etapa de execuție și amenajare cât și pentru cea de exploatare sunt prevăzute o serie de măsuri speciale de protecție a solului și prin aplicarea acestora se apreciază că impactul asupra sănătății va fi nesemnificativ.

4.5 Biodiversitate

Pădurea Bolintin este o arie protejată (sit de importanță comunitară – ROSCI0138) situată în sudul țării (Muntenia), pe teritoriul județului Giurgiu.

Aria naturală se află în partea nordică a județului Giurgiu, pe teritoriile administrative ale comunelor Crevedia Mare, Găiseni și Vânătorii Mici și al orașului Bolintin - Vale și este străbătută de Autostrada A1, care leagă municipiile București și Pitești.

Zona a fost declarată sit de importanță comunitară prin Ordinul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile Nr.1964 din 13 decembrie 2007 (privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România) și se întinde pe o suprafață de 5.638 ha.

Situl reprezintă o zonă (încadrată în bioregiune continentală aflată în lunca inferioară a râului Argeș) împădurită cu arboret de stejar (*Quercus robur*) în asocieră cu specii de gorun (*Quercus petraea*), carpen (*Carpinus betulus*), cer (*Quercus cerris*), salcie sau plop alb; ce conservă habitate naturale de tip: Păduri dacice de stejar și carpen (91Y0), Păduri balcano-panonice de cer și gorun (91M0) și Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba* (92A0) și protejază faună rară.

La baza desemnării sitului se află câteva specii faunistice enumerate în anexa I - a a Directivei Consiliului European 92/43/CE din 21 mai 1992 (privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică), printre care: vidra de râu (un mamifer din specia *Lutra lutra*), broasca țestoasă de baltă (*Emys orbicularis*), tritonul cu creastă (*Triturus cristatus*) și buhaiul de baltă cu burta roșie (*Bombina orientalis*); toate aflate pe lista roșie a IUCN.

Raport de mediu-PUG- Actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism pentru localitățile comunei Crevedia Mare, județul Giurgiu

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire (Ha)	Pesteri (nr.)	Calit.date	AIBICID	AIBIC		
						Rep.	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
91M0					Buna	B	C	B	B
91Y0					Buna	A	B	B	B
92A0					Buna	B	C	B	B

Habitatele cu valoare conservativă și starea lor de conservare conform formularului standard al ariei protejate

Specie					Populație					Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVIP	Calit. date	AIBICID	AIBIC		
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
M	1355	Lutra lutra			P				P		C	B	C	B
A	1188	Bombina bombina			P				P		C	B	C	B
A	1220	Emys orbicularis			P				P		C	B	C	B
A	1166	Triturus cristatus			P				P		C	B	C	B

Speciile de faună și starea lor de conservare conform formularului standard al ariei protejate

Habitatul 92A0 Zavoaiie cu Salix alba și Populus alba nu a fost identificat pe suprafața sitului Padurea Bolintin pe perioada conceperii planului de management și s-a propus scoaterea sa de pe lista habitatelor pentru care a fost declarat situl și din Formularul standard Natura 2000.



**Harta ROSCI0138 (cu albastru) în relație cu un alt ROSCI – Lunca Mijlocie a
Argeșului (cu mov)**

Analiza bibliografică a relevat următoarele situații:

- pentru Satul Crevedia Mare extinderile intravilanului sunt minore și nu afectează în nici un fel aria protejată aflată la distanță de aceste zone (cel puțin 1 km în zona capătului străzii Băuloaica, respectiv 1,5 km în zona capătului drumului DC193A). De asemenea în propunerea de PUG sunt și zone care sunt propuse pentru scoaterea din intravilan, dar acestea nu se află în apropierea ariei protejate.
- pentru Satul Crevedia Mică extinderile intravilanului sunt minore și nu afectează în nici un fel aria protejată aflată la distanță de aceste zone (cel puțin 1,8 km, în zona străzii Școlii). De asemenea în propunerea de PUG sunt și zone care sunt propuse pentru scoaterea din intravilan.

- pentru Satul Dealu extinderile intravilanului sunt minore și afectează nesemnificativ aria protejată aflată la limita acestor zone (zona propunerii stației de gaze, aflată la limita ariei protejate, capătul strazii Ceretului aflată la 200 m de limita ariei protejate, capătul străzii Linia Frumoasă). De asemenea în propunerea de PUG sunt și zone întinse care sunt propuse pentru scoaterea din intravilan. Aceasta are o influență pozitivă asupra ariei protejate întrucât intravilanul actual al satului Dealu urmărește limita ariei protejate pe o lungime de peste 1,7 km. Noul PUG propus reduce această zonă la doar 200 m (în zona cantonului silvic, a bisericii și a cimitirului) creând o zonă tampon între intravilanul propus și zona ariei protejată cu lățimi între 50 și 200 m). De asemenea în zona străzii Zambilelor propunerea de PUG crește actuala zonă tampon (între intravilan și zona ariei protejate) de la 50 – 100 m la 150 – 200 m.
- pentru Satul Găisanca extinderea intravilanului este minoră și nu afectează în nici un fel aria protejată aflată la ceva distanță de aceste zone (cel puțin 500 m în zona magazinului mixt, respectiv 800 m în capătul străzii Cartof). De asemenea în propunerea de PUG sunt și zone care sunt propuse pentru scoaterea din intravilan, dar acestea nu se află în apropierea ariei protejate.
- pentru Satul Priboiu extinderea intravilanului este minoră și nu afectează în nici un fel aria protejată aflată la distanță de aceste zone (cel puțin 2 km). De asemenea în propunerea de PUG sunt și zone care sunt propuse pentru scoaterea din intravilan, dar acestea nu se află în apropierea ariei protejate.
- pentru Satul Sfântu Gheorghe modificările intravilanului sunt minore și nu afectează în nici un fel aria protejată aflată la distanță de aceste zone (cel puțin 3 km).

Analiza în teren a relevat pentru zonele luate în discuție următoarele situații:

Cele mai apropiate zone de intravilan ale Comunei Crevedia Mare de zona ariei protejate (Pădurea Bolintin) se află în satul Dealu:

1. Zona cimitirului și a bisericii din satul Dealu se află la limita ariei protejate și nu propune nici o extindere sau reducere a intravilanului



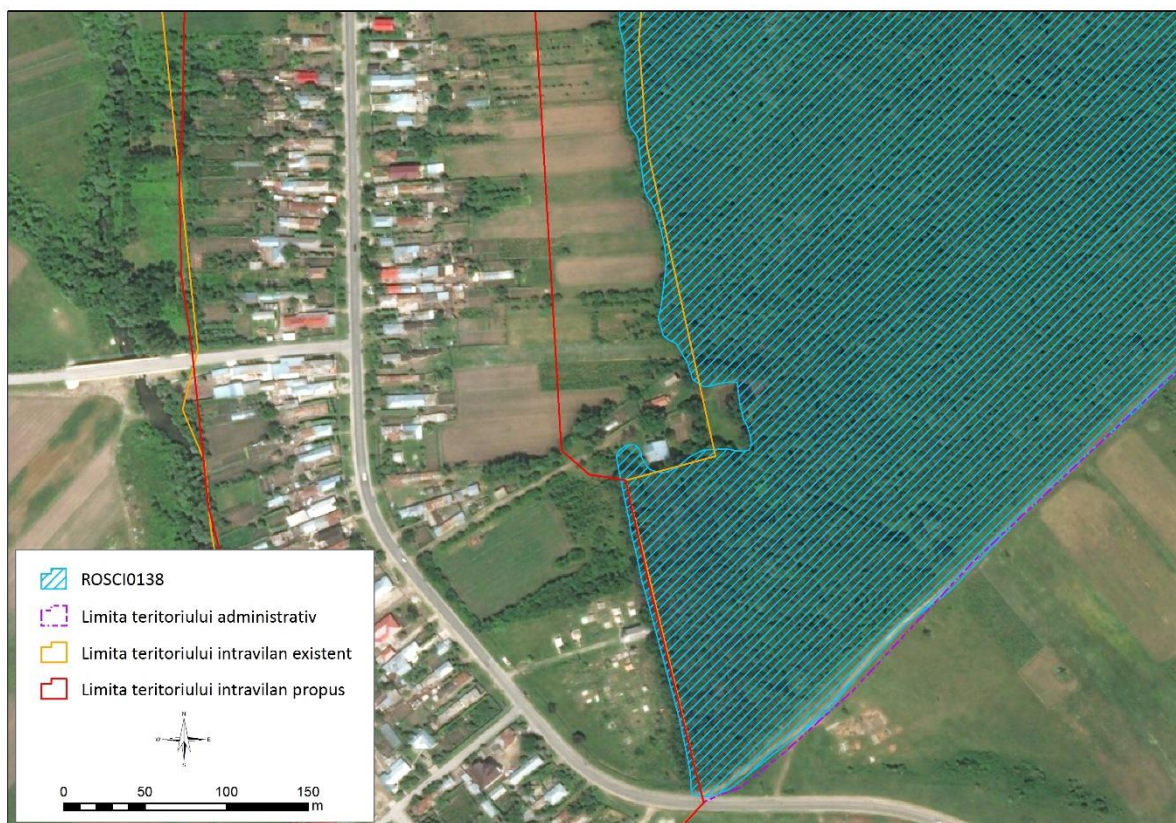
Zona bisericii și a cimitirului se află la limita ariei protejate

Impactul în această zonă este redus cimitirul și biserica fiind împrejmuite, iar activitățile antropice foarte reduse.

2. Zona Cantonului silvic este înconjurată pe trei laturi de aria protejată și prevede o reducere a intravilanului în această zonă cu efecte benefice asupra ariei protejate, întrucât va împiedica apariția de noi construcții și va asigura o zonă de tampon.



Zona cantonului silvic se află de asemenea la limita ariei protejate și urmează să fie scoasă din zona intravilană



**Delimitarea ariei protejate și limitele actuale și propuse pentru zona cimitirului și a
cantonului silvic**

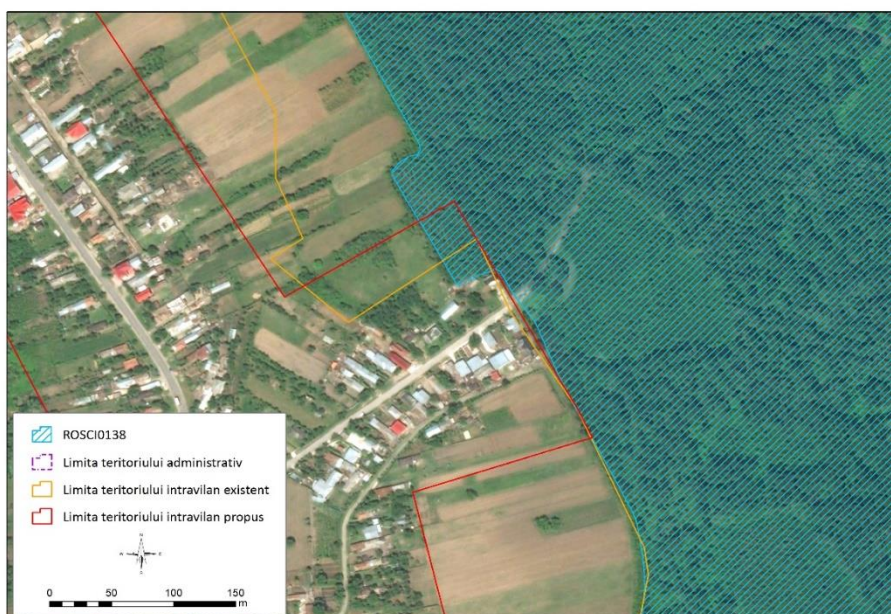


**Zona de tampon dintre strada Pădurii și zona cantonului silvic, care se extinde
conform noului PUG, este reprezentată de terenuri cultivate ale localnicilor**

3. Între str. Pădurii și cantonul silvic noul PUG propune o reducere a intravilanului și propune o zonă tampon care va putea fi folosită de localnici ca și până acum ca teren cultivat cu împiedicarea apariției de noi construcții.
4. Capătul străzilor Linia Frumoasă și Pădurii aflate la limita pădurii și a ariei protejate prevede o reducere a acestei limite în noul PUG cu creșterea zonei tampon anterioare. Totodată se extinde o mică zonă care se află în interiorul ariei protejate, într-un intrând al pădurii, în suprafață aproximativă de 2000 mp.



Capătul străzii Linia Frumoasă și bariera care delimitează zona protejată



Delimitarea ariei protejate și limitele actuale și propuse pentru zona străzilor Linia Frumoasă și Pădurii

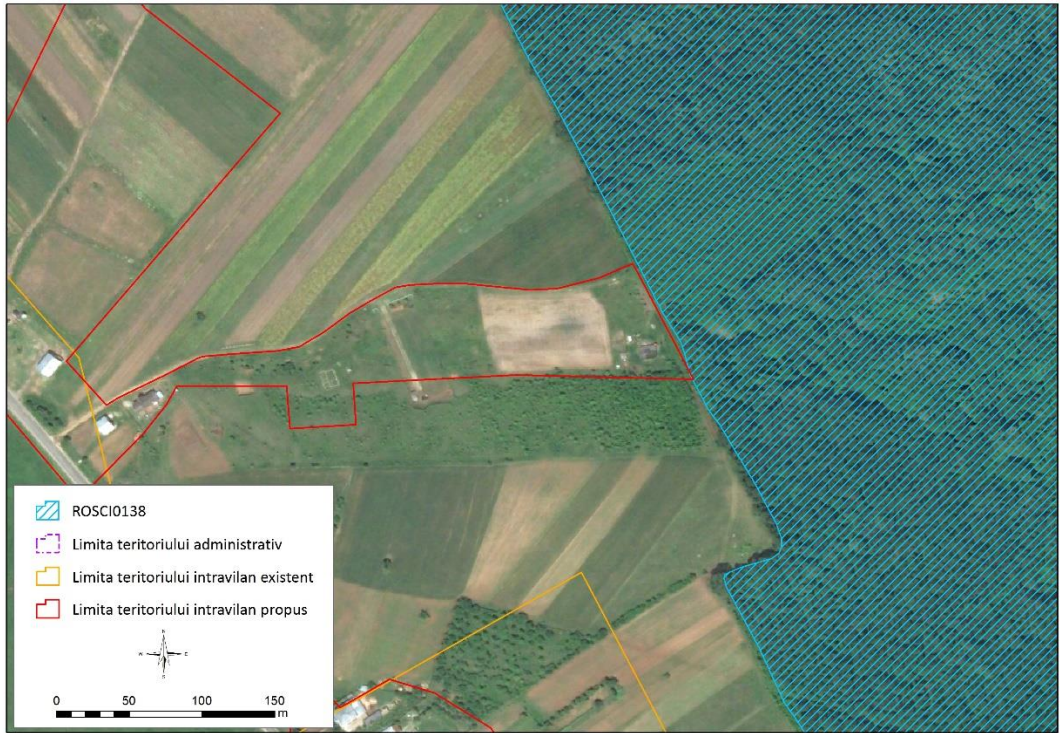


Capătul străzii Pădurii, aflat la limita zonei ariei protejate

Zona pădurii (limita ariei protejate) nu evidențiază specii de valoare conservativă, fie că este vorba de plante sau animale. Limita pădurii nu este propice pentru apariția vreuneia dintre speciile de interes conservativ din formularul standar al ariei protejate.

Pe această zonă nu a fost semnalată prezența nici uneia dintre speciile protejate enumerate în formularele celor două arii protejate.

5. Zona străzii Ceretului propune două extinderi ale intravilanului, una de-a lungul străzii Ceretului, cealaltă pentru construirea unei stații de gaze, aceasta din urmă se va prelungi până la limita ariei protejate.



Propunerea de extinderea intravilanului în zona străzii Ceretului (sus) și a viitoarei stații de gaze (centru) marcate cu roșu



Extinderea intravilanului în zona străzii Ceretului (în plan îndepărtat se evidențiază linia de demarcație a pădurii, care este și limita ariei protejate)



Construcție realizată la limita ariei protejate, în zona propusă pentru extinderea intravilanului pentru viitoare stație de gaze

Zonele 2, 3 reprezintă reduceri ale intravilanului, în zona 1 zonarea intravilanului se menține neschimbată, iar zonele 4 și 5 reprezintă extinderi ale intravilanului, restul de zone se află la distanță de aria protejată și nu o afectează în nici un fel. Zonele 4 și 5 reprezintă extinderi ale intravilanului până la limita ariei protejate.

Justificarea dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejată de interes comunitar;

Modificarea PUG-ului reprezintă o necesitate pentru dezvoltarea comunei corelată cu potențialul județului și al zonei, cu necesitățile și opțiunile populației și autorităților publice locale; stabilirea priorităților de intervenție; reglementarea și servituțile de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comună; extinderea suprafețelor cuprinse în intravilanele localităților, zonarea funcțională a terenurilor din intravilan, în general și în mod deosebit a celor nou introduse în intravilan.

Proiectul vine în întâmpinarea unei nevoi normale de dezvoltare a Comunei Crevedia Mare, aflată în apropierea ariei protejate ROSCI0138 Pădurea Bolintin. Doar satul Dealu este mai apropiat de aria protejată celelalte fiind la distanțe de sute de metri, chiar kilometri.

Profilul economic al comunei este marcat în mod deosebit de activitatea în agricultură având în vedere că populația se îndeletnicea preponderent cu agricultura, creșterea animalelor, apicultura și mici meșteșuguri tradiționale. Profilul economic cu specific agricol (producție și

prelucrare a produselor agricole) la care se adaugă fondul forestier, demonstrează un potențial economic agro - forestier important.

Pe întreaga comună suprafața intravilanului crește cu 43,22 ha, de la 482,20 ha în proiectul inițial (proiect nr. 26 elaborat în 1999 de către S.C. DE LUXE TRADING S.R.L., avizat de Consiliul Județean), aprobat prin Hotărârea nr. 12/27.02.2003 și prelungit valabilitatea prin Hotărârea nr. 11/29.02.2012 a Consiliului Local Crevedia Mare, la 525,42 ha propusă prin actualul proiect, din care cu creșteri de + 58,22 ha, total, pentru satele Crevedia Mare și Crevedia Mică, care în P.U.G.-ul vechi au fost calculate împreună, + 5,88 ha pentru satul Priboiu, + 12,77 ha pentru satul Sf. Gheorghe și cu scăderi de - 1,06 ha pentru satul Dealu și - 32,59 ha pentru satul Găiseanca (scăderea se datorează în mare măsură trecerii terenului fostei ferme zootehnice de la Găiseanca la Crevedia Mică).

În apropierea ariei protejate se evidențiază doar două extinderi de intravilan, de dimensiuni reduse cu scop de dezvoltare urbanistică, respectiv dezvoltare utilități publice (stație de gaze), în schimb propunerea de modificare a PUG-ului reduce cu o suprafață mai mare intravilanul din apropierea ariei protejate extinzând zona tampon cu efecte benefice asupra acesteia.

Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

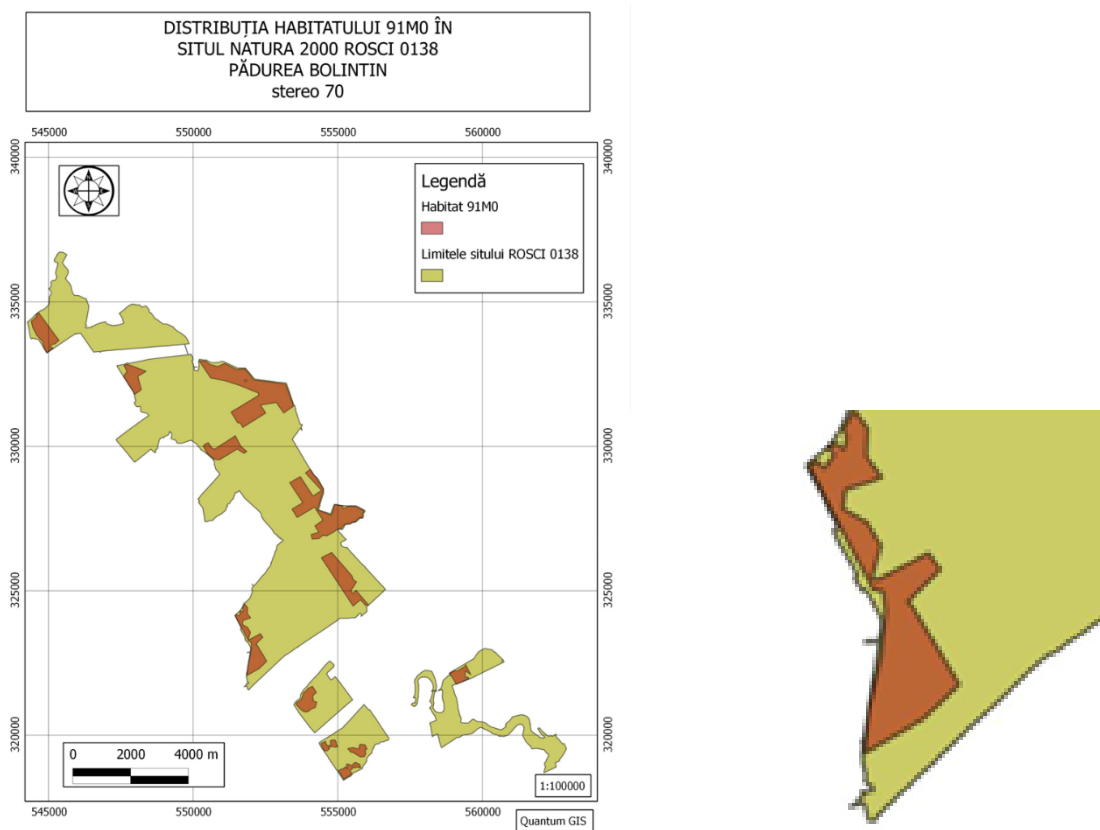
Modificările din propunerea de PUG pentru satele Crevedia Mare, Crevedia Mică, Găisanca, Priboiu și Sf. Gheorghe nu afectează în nici un fel aria protejată ROSCI0138 Pădurea Bolintin întrucât se află la distanța de sute de metri sau chiar kilometri de limitele ariei protejate.

În ceea ce privește propunerile de modificare ale PUG-ului pentru satul Dealu detaliem pe zonele descrise mai sus:

2. Zona cimitirului și a bisericii din satul Dealu se află la limita ariei protejate și nu propune nici o extindere sau reducere a intravilanului. Impactul în această zonă este redus, cimitirul și biserica fiind împrejmuite, iar activitățile antropice foarte reduse și localizate. Zona învecinată din arie nu adăpostește specii sau habitate de interes conservativ conform planului de management, confirmat de vizita în teren. Cel mai apropiat habitat de interes conservativ - habitatul 91M0 – Păduri balcano – panonice de cer și gorun se află la distanță de câteva sute de metri.

3. Zona Cantonului silvic este înconjurată pe trei laturi de aria protejată și prevede o reducere a intravilanului în această zonă cu efecte benefice asupra ariei protejate, întrucât va împiedica apariția de noi construcții și va asigura o zonă de tampon. Zona învecinată din arie nu adăpostește specii sau habitate de interes conservativ conform planului de management, confirmat de vizita în teren. Cel mai apropiat habitat de interes conservativ - habitatul 91M0 – Păduri balcano – panonice de cer și gorun se află la distanță de câteva zeci de metri.

 4. Între strada Pădurii și cantonul silvic noul PUG propune o reducere a intravilanului sub forma unei zone tampon care va putea fi folosită de localnici ca și până acum ca teren cultivat cu împiedicarea apariției de noi construcții. Această modificare este benefică întrucât la liziera pădurii se semnalează habitatul de interes conservativ 91M0 – Păduri balcano – panonice de cer și gorun, în stare bună de conservare. Planul de management și vizitele în teren nu au identificat specii de interes conservativ în zonă. Zona nu este un habitat favorabil pentru anfibienii și reptilele acvatice din formularul standard (Bombina bombina, Triturus cristatus, Emys orbicularis) aceștia găsind habitate favorabile în alte zone ale ariei protejate.
5. Capătul străzilor Linia Frumoasă și Pădurii aflate la limita pădurii și a ariei protejate prevede o reducere a acestei limite în noul PUG cu creșterea zonei tampon anterioare. Totodată se extinde o mică zonă care se află în interiorul ariei protejate, în suprafață aproximativă de 2000 mp, reprezentat de pădure. Pe această zonă nu se semnalează specii sau habitate de interes conservativ, cel mai apropiat habitat de interes conservativ fiind la distanța de câteva zeci de metri - habitatul 91M0 – Păduri balcano – panonice de cer și gorun.



Extras din planul de management al ROSCI0138 Pădurea Bolintin cu distribuția habitatului 91M0. În dreapta este mărită zona în discuție.



Propunerea de extindere a intravilanului acoperă o suprafață de aproximativ 2000 mp din aria protejată ROSCI0138 Pădurea Bolintin, reprezentată de un intrând al pădurii puțin vizibil în spatele casei din imagine

5. Zona străzii Ceretului propune două extinderi ale intravilanului, una de-a lungul străzii Ceretului, la o distanță minimă de 200 – 300 m de limitele ariei protejate, cealaltă pentru construirea unei stații de gaze, aceasta din urmă se va prelungi până la limita ariei protejate. La limita ariei se identifică, conform planului de management aprobat habitatul de interes conservativ 91M0 – Păduri balcano – panonice de cer și gorun, conform figurii de mai sus, prezent în zonă pe toată liziera pădurii. Considerăm că impactul în aceste caz este nesemnificativ nexistând specii de interes conservativ în zonă iar habitatul va fi protejat de împrejmuirea realizată la construirea stației de gaze.

În această situație considerăm că impactul produs asupra speciilor și habitatelor de interes conservativ este pozitiv. Nu există impact asupra habitatelor sau speciilor de interes conservativ. Acestea nu au fost identificate la vizitele în teren în zonele specificate ca extindere de intravilan și nici planul de management aprobat nu le identifică în aceste locații. În plus propunerea de modificare a PUG reduce zonele de intravilan situate la limita ariei protejate permițând crearea unei zone tampon între acestea și zonele de intravilan, cu consecințe favorabile asupra reducerii presiunii antropice.

Detaliem celelalte categorii de impact:

- impactul asupra populației este pozitiv prin modificările propuse în noul PUG în conformitate cu cerințele de dezvoltare ale Comunei Crevedia Mare;
- impactul asupra sănătății umane este neutru;
- impactul asupra solului este nul, nu există surse de poluare a solului;
- impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei este de asemenea nul;
- impactul asupra calității aerului este nul;
- impactul asupra climei este nul;
- impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor este nul;
- impactul asupra peisajului și mediului vizual este nesemnificativ;
- impactul asupra patrimoniului istoric și cultural este pozitiv, pentru că prin Planul urbanistic zonal urmează a fi puse în valoare spații cu valoare de patrimoniu istoric și cultural.

Identificarea și evaluarea impactului potențial asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar din ariile naturale protejate.

a) Efectele proiectului asupra integrității sitului Natura 2000.

Indicator	Efecte
Reduce suprafața habitatelor de interes comunitar	Nu este cazul
Fragmentează habitatele de interes comunitar	Nu este cazul
Reduce numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar	Nu afectează speciile de interes comunitar
Are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar	Nu este cazul.
Produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar	Nu este cazul

b) Identificarea impactului proiectului asupra speciilor și habitatelor speciilor pentru care a fost desemnat situl Natura 2000

Descrierea impact	Tipul de impact	Căile de transmisie	Durată impact	Efecte
Degradarea habitatelor caracteristice speciilor țintă	<i>Pe termen scurt:</i> Nul <i>Pe termen mediu și lung:</i> nul	fizică	-	Nici un efect negativ
Fragmentarea habitatelor speciilor țintă	<i>Pe termen scurt, mediu și lung:</i> nul			Proiectul supus evaluării nu fragmentează habitate de interes conservativ

Emisia zgomotului și a vibrațiilor	<i>Pe termen scurt, mediu și lung: nul</i>	fizică		Nici un impact
Emisia în aer a gazelor de ardere și a pulberilor	<i>Pe termen scurt, mediu și lung: nul</i>	fizică		Nici un impact
Degradarea solului	<i>Pe termen scurt, mediu și lung: neutru</i>	fizică		Solul nu este afectat în nici un fel.

Evaluarea semnificației impactului proiectului asupra speciilor și habitatelor pentru care au fost desemnate situl ROSCI0139 Pădurea Bolintin (NI = nivelul impactului)

Indicatori cheie pentru evaluarea semnificației impactului	Ni	Justificarea nivelului de impact acordat
Procentul din suprafața habitatelor de interes comunitar care va fi pierdut (reducerea arealului tipurilor de habitate)	0	Nu este cazul.
Fragmentarea habitatelor de interes comunitar	0	Nu este cazul.
Durata sau persistența fragmentării habitatelor de interes comunitar.	0	Nu este cazul.

Procentul care va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă, deplasare, hibernare și reproducere ale speciilor de interes comunitar. Schimbarea funcțiilor ecologice semnificative.	0	Nu este cazul. Nu există schimbări ale funcțiilor ecologice semnificative.
Durata sau persistența fragmentării habitatelor folosite pentru necesitățile de odihnă, deplasare, hibernare și reproducere ale speciilor de interes comunitar. Schimbarea funcțiilor ecologice ale acestora.	0	Nu are loc o schimbare a funcțiilor ecologice.
Procentul din suprafața pierdută a habitatelor care vor suferi defrișări. Schimbarea funcțiilor ecologice ale acestora.	0	Nu are loc o schimbare a funcțiilor ecologice.
Schimbări în densitatea populațiilor (număr de indivizi / unitate de suprafață).	0	Nu este cazul.
Durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar, reducerea viabilității populațiilor speciilor țintă.	0	Nu este cazul.
Scara de timp estimată pentru înlocuirea speciilor afectate de implementarea proiectului.	0	Nu este cazul.
Orice alte bunuri, resurse și funcții ecologice afectate de realizarea proiectului privind funcțiile ecologice semnificative ale sitului	0	Nu vor fi afectate negativ alte bunuri, resurse și/sau funcții ecologice ale siturilor.
Modificări care vor apare legate de resursele de apă și de calitatea acesteia (indicatori chimici care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale sitului)	0	Nu este cazul.

Factori care vor determina diminuarea resurselor trofice.	0	Nu vor fi afectate resursele trofice pentru nici o specie. Nu se vor înregistra perturbări în lanțurile trofice.
Reduce diversitatea sitului	0	Nu se vor înregistra pierderi de specii.
Fragmentarea sitului din punct de vedere al funcțiilor ecologice	0	Nu se va produce fragmentarea habitatelor speciilor și nu vor surveni schimbări privind funcțiile ecologice ale ecosistemelor.
Modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și funcția sitului	0	Impact negativ nesemnificativ pe termen mediu și lung.
Disturbă îndeplinirea obiectivelor de conservare ale sitului	+1	Nu este cazul. Din contră reducerea intravilanului de la limita ariei protejate, în satul Dealu, creează sau mărește zona tampon care permite reducerea impactului activităților antropice asupra ariei protejate
Afectează în mod ireversibil obiectivele de conservare ale sitului	0	Nu afectează obiectivele de conservare ale siturilor.
Total: +1		
Semnificație impact: IMPACT POZITIV		

În concluzie, impactul proiectului ”Actualizarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism pentru localitățile comunei Crevedia Mare, județul Giurgiu” fără a lua măsuri de reducere a impactului, este următorul:

- pe termen SCURT: impactul este POZITIV;
- pe termen MEDIU și LUNG: impactul este POZITIV.

Alte caracteristicile impactului potențial:

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;
- natura transformării a impactului: nu este cazul;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecventă și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de aceasta.

4.6. Sanatatea umana

Generic mediul include totalitatea factorilor fizici, chimici și biologici, naturali sau rezultați ai acțiunii antropizante a omului asupra mediului natural, care constituie cadrul înconjurător în care indivizii trăiesc și care, de cele mai multe ori, este greu influențabil sau inaccesibil acțiunii individuale. Acesta include astfel o multitudine de aspecte de la calitatea aerului, apei,

alimentului, solului, poluarea sonoră, nivelul radiațiilor, calitatea locuirii, transporturilor, care, împreună contribuie și influențează starea de sănătate.

Definiția OMS a sănătății în relație cu mediul, cea care înglobează “atât efectele directe ale agenților fizici, chimici și biologici din mediu asupra sănătății și stării de bine fizic, psihic și social, cât și efectele (de multe ori indirecte) mediul psihologic, social și estetic (inclusiv aspectele legate de locuire, dezvoltare urbană și transporturi)”, ne oferă o imagine a complexității domeniului și, implicit a necesității colaborării coerente, coordonate și unitare la nivelul politicilor și programelor internaționale și comunitare în vederea intervenției eficiente.

Sănătatea în relație cu mediul este cea componentă a sănătății publice al cărei scop îl constituie prevenirea îmbolnăvirilor și promovarea sănătății populației în relație cu factorii din mediu. Domeniul sănătății, în relație cu mediul, include toate aspectele teoretice și practice, de la politici și până la metode și instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea și combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sănătății populației.

Astfel, domeniul de intervenție al sănătății, în relație cu mediul, este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectorială și interinstituțională a echipelor de specialiști și a managerilor acestora, pentru înțelegerea, descrierea, cuantificarea și controlul acțiunii factorilor de mediu asupra sănătății.

Efectele poluării aerului asupra sănătății depind de o serie de procese fizice, chimice, fiziologice și comportamentale, care se determină și se influențează reciproc. Astfel emisiile evacuate în atmosferă sunt dispersate și diluate, generând distribuții spațiale și temporale variabile ale poluanților. În acest timp reacții fotochimice modifică agresivitatea și reactivitatea unora dintre poluanți. Expunerea la aerul poluat înconjurător este asociată unui număr de efecte asupra sănătății, începând cu simptome trecătoare la nivelul tractului respirator și până la reducerea funcțiilor pulmonare, limitarea funcționalității și a performanțelor generale ale organismului.

De asemenea efectele adverse ale aerului poluant influențează nu numai sistemul respirator dar și pe cel cardiovascular, traduse în creșteri ale morbidității și mortalității pentru aceste grupe de boli și reducerea speranței de viață sănătoase a populației zonelor poluate.

Calitatea aerului este considerată în literatura de specialitate ca un indicator al expunerii populaționale. Principalele efecte asociate expunerii la poluanții ubiquitari atmosferici, rezultați

ai proceselor de combustie fie industrială, de trafic sau considerați ca relevanți pentru impactul în conformitate cu studiile OMS sunt prezentate în continuare.

Zgomotul este un factor de mediu omniprezent pentru care limita dintre nivelul necesar și cel nociv, dependent de o multitudine de factori (fizici ai zgomotului, personal ai receptorului sau alte variabile externe) este greu de stabilit.

Pentru perioada în care se vor executa construcțiile, nivelul de zgomot va prezenta valori variabile în funcție de specificul echipamentelor și distanța șantierelor față de zona locuită. Pentru perioada de execuție atât a locuințelor cât și a obiectivelor prevăzute pentru echiparea tehnico – edilitară, amplasarea șantierelor în imediata vecinătate a arealelor locuite, pentru care nivelul normat, prevăzut pentru zonele rezidențiale, cel care asigură protecția împotriva apariției efectelor asupra sănătății, este de 50 dB(A) face ca pentru aceștia să se profileze riscul apariției efectelor de disconfort pe toată perioada de execuție. În scopul limitării posibilului impact al poluării sonore asupra sănătății populației se recomandă aplicarea unor măsuri de protecție.

Poluarea industrială care reprezintă o puternică sursă de răspândire pe sol a unor produși chimici toxici nu va fi caracteristică comunei Crevedia Mare, deoarece nu există activitate industrială pe teritoriul comunei. Din activitățile economice prevăzute a se desfășura în interiorul perimetrului Planului Urbanistic General vor rezulta emisii care se vor încadra în normele legale și care nu vor exercita efecte negative asupra calității solului care să conducă la degradarea acestuia. Pentru etapa de execuție și amenajare cât și pentru cea de exploatare sunt prevăzute o serie de măsuri speciale de protecție a solului și prin aplicarea acestora se apreciază că impactul asupra sănătății va fi nesemnificativ.

4.7. Patrimoniul cultural

În Lista monumentelor istorice, aprobată de Ministerul Culturii și Cultelor, comuna Crevedia Mare este inclusă cu următoarele obiective

1. Cetatea Fetei. Cod LMI: GR-I-s-B-14775; Cod RAN: 102366.01 la Crevedia Mare.
2. Biserica Sfinții Împărați Constantin și Elena. Cod LMI: GR-II-m-B-14973; Crevedia Mare.
3. Depozitul de tutun . Cod LMI: GR-II-m-B-14974; Crevedia Mare.
4. Biserica „Sf. Gheorghe”. Cod LMI: GR-II-m-B-14975; Crevedia Mică.

La solicitările și îndrumările unor cetățeni și ale Primăriei comunei Crevedia Mare, precum și din verificările făcute la fața locului de către expert arheolog profesor dr. Eugen Marius Constantinescu, care a întocmit istoricul comunei și fișele monumentelor (documentație anexată la prezentul P.U.G.), pe teritoriul comunei a mai fost reperat un sit arheologic, neînregistrat, în zona Puțul Rudarului, satul Dealu.

Amplasamentul este la 100 m NE de sat, la est de intersecția DN 61 Giurgiu – Găești cu DJ 601 Crevedia Mare – Bolintin Vale – București, la circa 170 m nord de DN 61 și la 20 m est de DJ 601.

Încadrarea cronologică este: Epoca pietrei, eneolitic; epoca bronzului, mil. III (?)-II.

Bisericile incluse în Lista monumentelor istorice, care au o stare de conservare fizică bună, au suferit transformări de-a lungul timpului, păstrându-și valoarea mare din punct de vedere al vechimii, dar pierzând, în timp, din valoarea arhitecturală.

Pentru toate obiectivele clasificate ca monumente istorice s-au propus zone protejate de aproximativ 200 m (pentru cele situate în intravilan) și de 500 m pentru obiectivul arheologic „Cetatea Fetei” care rămâne în extravilan, având în vedere distanța mare față de trupul principal al satului, precum și pentru noul sit arheologic Puțul Rudarului, satul Dealu și totodată datorită nesiguranței poziției sale certe (până la realizarea săpăturilor de către Comisia județeană de specialitate și stabilirea supravegherii permanente).

Unele obiective din listă, au suferit intervenții la unele elemente componente ale clădirilor, ceea ce face ca monumentele de arhitectură respective, să - și fi pierdut caracteristicile care au determinat înscrierea lor în Lista monumentele istorice.

De la primele constatări, fără a intra în profunzimea unor verificări de specialitate rezultă că unele obiective menționate mai sus trebuie excluse din Lista de monumente istorice, părere împărtășită și de către autoritățile publice locale.

În aceste condiții se impune reanalizarea fiecărei poziții în parte de către comisia județeană de specialitate în vederea clarificării situației acestora astfel încât să se poată stabili măsurile de punere în valoare a celor ce au cu adevărat importanță istorică și de arhitectură.

Pentru fiecare monument istoric în parte, identificat prin incinta sa, s-au stabilit limitele zonelor protejate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (delimitarea fiind făcută în planșele de Reglementari urbanistice sc. 1:5000) iar regulile de construire sunt precizate în Regulamentul local de urbanism pentru unitățile teritoriale de referință care includ acele monumente istorice.

Este de menționat faptul că teritoriul comunei Crevedia Mare este cuprins în ariile

protejate a siturilor de importanță comunitară din rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România (conform Ordinului nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile) – pădurea Bolintin, dar intravilanele satelor nu sunt cuprinse și nu afectează această arie.

Pădurea Bolintin este o arie protejată (sit de importanță comunitară - SCI) situată în sudul țării (Muntenia), pe teritoriul județului Giurgiu.

Aria naturală se află în partea nordică a județului Giurgiu, pe teritoriile administrative ale comunelor Crevedia Mare, Găiseni și Vânătorii Mici și al orașului Bolintin - Vale și este străbătută de Autostrada A1, care leagă municipiul București de Pitești.

Zona a fost declarată sit de importanță comunitară prin Ordinul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile Nr.1964 din 13 decembrie 2007 (privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România) și se întinde pe o suprafață de 5.737 ha.

Situl reprezintă o zonă (încadrată în bioregiune continentală aflată în lunca inferioară a râului Argeș) împădurită cu arboret de stejar (*Quercus robur*) în asocieră cu specii de gorun (*Quercus petraea*), carpen (*Carpinus betulus*), cer (*Quercus cerris*), salcie sau plop alb; ce conservă habitate naturale de tip: Păduri dacice de stejar și carpen, Păduri balcano-panonice de cer și gorun și Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba* și protejază faună rară.

La baza desemnării sitului se află câteva specii faunistice enumerate în anexa I - a Directivei Consiliului European 92/43/CE din 21 mai 1992 (privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică), printre care: vidra de râu (un mamifer din specia *Lutra lutra*), broasca țestoasă de baltă (*Emys orbicularis*), tritonul cu creastă (*Triturus cristatus*) și buhaiul de baltă cu burta roșie (*Bombina orientalis*); toate aflate pe lista roșie a IUCN.

5.1. Gestiunea deșeurilor

Noțiunea de “deșeuri urbane” sau “de tip urban” desemnează totalitatea deșeurilor atât în mediul urban cât și în cel rural: gospodării, instituții, unități industriale, unități comerciale, unități prestatoare servicii, deșeuri stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, nămoluri deshidratate rezultate din stațiile de epurare a apelor uzate.

La nivel național cantitatea de deșeuri urbane a înregistrat în ultimii 6 ani o creștere de 19%, iar indicele de generare a deșeurilor urbane a avut o valoare medie de 293 kg/loc,an, respectiv 0,80 kg/loc,zi.

Dacă raportarea se face la populația care beneficiază de servicii de salubritate, valoarea medie a nivelului de generare devine 351 kg/loc,an sau 0,96 kg/loc,zi.

Compoziția medie a deșeurilor, în mediul rural, în kg/locuitor pe an este cu aproximație de 6 kg deșeuri de ambalaje din hârtie și carton, 4 kg deșeuri de ambalaje din sticlă, 2 kg deșeuri de ambalaje din metal, 6,5 kg deșeuri de ambalaje din plastic, 2,5 kg deșeuri de ambalaje din lemn, 74 kg deșeuri biodegradabile, 10 kg deșeuri reciclabile și 7 kg altele decât ambalaje.

În ceea ce privește compoziția chimică a deșeurilor menajere aceasta variază în limite largi, însă, în principiu, substanțele componente sunt reprezentate de substanțe celulozice, substanțe albuminoide și proteinice, substanțe grase, materiale plastice.

În ceea ce privește compoziția deșeurilor stradale și a celor din construcții, compoziția estimată este de: praf, pământ 60 – 80% din greutate; frunze, lemne 5 – 4%; hârtie, cartoane 2 – 4%; resturi de la șantierele de construcții (moloz, piatră, cărămizi, var, etc.) 3–5%; resturi vegetale și minerale aruncate întâmplător pe străzi și alei 0,1 - 0,2%; alte materiale 3 – 6%.

Greutatea specifică estimată este cuprinsă între 700 - 800 kg/mc.

În cadrul deșeurilor urbane la nivel național ponderea deșeurilor de ambalaje este în continuă creștere, astfel valoarea totală medie este de 22,83%.

Deșeurile de ambalaje rezultate din consumul populației nu sunt colectate separat la surse. Deșeurile de ambalaje rezultate din comerț sunt în mare parte colectate separat și vândute agenților colectori de materiale reciclabile. În prezent, rețeaua de unități specializate în colectarea și reciclarea deșeurilor de ambalaje este insuficient dezvoltată.

Indicatorii privind cantitatea de deșeuri generate reprezintă raportul dintre cantitatea de deșeuri generată și numărul total de locuitori din regiune.

Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor

În comuna Crevedia Mare gestionarea deșeurilor (colectare, transport) se realizează în conformitate cu reglementările în vigoare. Serviciul de colectare și transport deșeuri constă în colectarea deșeurilor în pubele individuale de la gospodăriile individuale și instituțiile publice și transportul și depozitarea lor la depozitul Chiajna, prin S.C. EUROGRUP S.R.L.

Actualmente precolectarea deșeurilor la locul generării nu se realizează selectiv indiferent de producător, excepție făcând ambalajele dar numai în cazul magazinelor.

Majoritatea locuitorilor nu sunt pregătiți să participe activ la colectarea separată a deșeurilor și să plătească serviciile de salubritate mai complexe.

De asemenea gradul de înțelegere a problemelor reale din domeniul gestiunii deșeurilor este scăzut, mai ales din cauza lipsei unei educații ecologice.

Pe viitor se impune ca odată cu mărirea suprafeței intravilane să se aplice un sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor.

Astfel va trebui să se asigure pe plan local pentru fiecare categorie de generator de deșeuri, cele mai bune opțiuni pentru colectarea și transportul deșeurilor prin introducerea obligatorie și extinderea colectării selective a deșeurilor;

- gospodării individuale – fiecare gospodărie va colecta și preda deșeurile separat, în pubele de plastic pentru reciclabile: hârtie + carton, plastic + PET, refuzuri menajere;
- agenții economici – autototarea cu câte trei recipiente: hârtie + carton, plastic + PET, refuzuri menajere;
- instituții publice – dotarea cu câte o platformă de precolectare selectivă cu câte trei recipiente: hârtie + carton, plastic + PET, refuzuri menajere;

La toți generatorii capacitatea și tipul recipientilor, precum și frecvența de colectare se vor stabili conform unui optim între cantitatea de deșeuri generate zilnic și costurile recipientilor.

Ca măsuri generale pentru deșeurile menajere, în principiu, se stabilesc următoarele :

- separarea deșeurilor nepericuloase de cele periculoase; în special în unitățile sanitare care vor funcționa pe plan local dar și pentru gospodăriile individuale unde se folosesc adezivi, vopsele, pesticide, insecticide, baterii, acumulatori uzați etc.;
- asigurarea preluării și transportului deșeurilor de către un operator autorizat prin contracte ferme însoțite de o programare strictă;

- asigurarea deservirii unui număr cât mai mare de generatori de deșeuri de către sistemele de colectare și transport și prin optimizarea schemelor de transport;

- asigurarea recuperării ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje în proporție cât mai ridicată.

Introducerea noilor sisteme de sortare la sursă și colectare selectivă a materialelor reciclabile (inclusiv a celor biodegradabile) va constitui momentul optim pentru modificarea și optimizarea frecvențelor de colectare. Raționalizarea frecvențelor de colectare va conduce la creșterea eficienței și reducerea costurilor pe care le implică serviciul de colectare.

5.2. Alimentarea cu apă

Echiparea edilitară a localităților rurale din zona în care se află situat și teritoriul comunei Crevedia Mare este în general scăzută și nu acoperă decât necesitățile unui număr redus de locuințe.

Sistemul realizat constă din două puțuri săpate în satul Crevedia Mică, lângă fosta fermă zootehnică, gospodăria de apă (înmagazinare și tratare) precum și o rețea de aducțiune și o rețea de distribuție. Până în prezent alimentarea cu apă centralizată este soluționată pe o lungime de 7,5 km, pentru satele Crevedia Mică și Crevedia Mare, până la strada Dealului, urmând a fi extinsă și în satul Dealu.

În restul localităților, rețelele de alimentare cu apă nu acoperă necesarul de apă și, în aceste condiții, apa potabilă se asigură din fântânile tradiționale.

Masuri pentru gospodărirea apelor

- reanalizarea, cu sprijinul unităților județene de specialitate de îmbunătățiri funciare, a lucrărilor care să împiedice agravarea fenomenelor de degradare a terenurilor agricole dar și de degradare a apelor de suprafață;

- în concordanță cu măsurile specifice pentru eliminarea riscurilor naturale să se elaboreze proiectele de specialitate pentru evitarea inundațiilor, a alunecării versanților, etc.;

- adoptarea măsurilor necesare pentru protecția surselor de apă potabilă a sistemelor centralizate, dar și a fântânilor.

Masuri pentru alimentarea cu apă a satelor

- extinderea sistemului centralizat existent de alimentare cu apă potabilă a satelor ce compun comuna Crevedia Mare în toate zonele lipsite de rețele de distribuție apă potabilă

(extinderea rețelei de apă pentru satul Dealu, mărirea capacității gospodăriei de apă existente la Crevedia mică și realizarea rețelei de apă pentru satul Găisenca prin pompare, realizarea unor puțuri forate de mare adâncime și gospodărie de apă deasupra satului Sf. Gheorghe, care să alimenteze satele Priboiu și Sf. Gheorghe).

5.3. Managementul apelor uzate

În prezent satele comunei nu beneficiază de colectare, epurare și evacuare a apelor uzate menajere, chiar și în acele sate care au asigurată alimentarea cu apă potabilă.

Canalizarea apelor uzate menajere:

- elaborarea de studii de fezabilitate pentru realizare sistemelor de colectare, epurare și evacuare a apelor uzate menajere pentru toate arterele de circulație din intravilanele celor 6 sate, cu prioritate pentru zonele care au deja asigurată alimentarea cu apă potabilă.

Canalizarea pluvială:

- pentru etapa de valabilitate a Planului Urbanistic General actualizat colectarea apelor pluviale în localități se va face prin preluarea acestora la rigolele și șanțurile străzilor și drumurilor și evacuarea acestora în emisari locali.

6.OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, RELEVANTE PENTRU PUG

Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUG. Deși nu este expres cerut prin HG 1076/2004 (privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe) a fost util pentru procesul de evaluare să se definească obiectivele și indicatorii raportului de mediu, acestea fiind armonizate într-o cât mai mare măsură cu obiectivele PUZ. Scopul evaluării de mediu pentru planuri și programe constă în determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat. Aceasta s-a realizat prin evaluarea performanțelor planului în raport cu un set de obiective pentru protecția mediului.

Se precizează că un obiectiv reprezintă un angajament, definit mai mult sau mai puțin general, a ceea ce se dorește a se obține. Pentru a se atinge un obiectiv, sunt necesare acțiuni concrete care, în conformitate cu procedurile de planificare, sunt denumite ținte.

Pentru măsurarea progreselor în implementarea acțiunilor, deci în realizarea țintelor, precum și, în final, în atingerea obiectivelor se utilizează indicatori, indicatorii reprezentând de fapt acele elemente care permit monitorizarea și cuantificarea rezultatelor unui plan. În capitolul de față se prezintă obiectivele de mediu, țintele și indicatorii pentru planul analizat.

În cadrul grupului de lucru SEA au fost definite obiectivele și indicatorii de mediu ai raportului de mediu, acestea fiind prezentate în tabel. Menționăm că, pe perioada pregătirii PUG, s-a ținut cont de obiectivele raportului de mediu precum și de orice alte considerații de mediu.

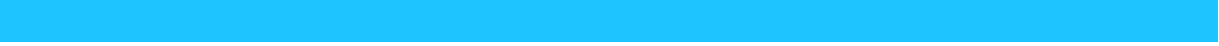
Obiectivele de mediu s-au stabilit pentru factorii de mediu prezentați în Capitolul 4 și stabiliți în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE.

Obiectivele de mediu iau în considerare și reflectă politicile de mediu naționale și ale UE. De asemenea, acestea iau în considerare obiectivele de mediu la nivel local și regional, stabilite prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu al județului Giurgiu și, respectiv, prin Planul Regional de Acțiune pentru Mediu.

Obiectivele sunt focalizate pe factorii/aspectele de mediu asupra cărora planul poate avea un impact semnificativ.

În cazul planului propus, țintele constituie de fapt, prevederi privind reducerea impactului social și de mediu.

Tintele sunt prezentate ca sinteze ale măsurilor detaliate de reducere/eliminare a impactului social și asupra mediului prevăzute în planurile de management. Sintezele au fost realizate astfel încât să prezinte imaginea cât mai completă a măsurilor menționate.



7. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

7.1. Metodologia de evaluare

Evaluarea din cadrul Raportului de Mediu pentru PUG, necesită identificarea impactului semnificativ asupra aspectelor de mediu, impact asociat punerii în practică a prevederilor planului avut în vedere.

Principalul obiectiv al PUG vizează:

Schimbarea destinației de folosință a terenurilor prin introducerea unor terenuri din extravilan în intravilan.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2005, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008, obiectivele Planului de Urbanism General trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional pentru a asigura o dezvoltare durabilă (a localității).

Evaluarea are ca scop identificarea acelor potențiale neconcordanțe dintre obiectivele propuse pentru gestionarea corespunzătoare a factorilor de mediu în zona planului cu obiectivele de referință pentru protecția mediului.

Planul în sine are ca scop protejarea mediului încojurator prin eliminarea practicilor și facilităților existente foarte poluante în paralel cu propunerea unui nou sistem care să respecte toate normele legislative privind gestionarea mediului.

Sistemul de evaluare a potențialului impact asupra factorilor de mediu ce poate apărea prin implementarea planului de urbanism general s-a realizat pe baza următorului punctaj:

+2: impact pozitiv substanțial asupra obiectivului de mediu
+1: impact pozitiv asupra obiectivului de mediu
0: nici un impact/impactul nu poate fi evaluat
-1: impact negativ asupra obiectivului de mediu
-2: impact negativ substanțial asupra obiectivului de mediu

Pentru punctajul acordat fiecărui obiectiv din PUG relativ la obiectivele de mediu este prezentată o justificare a motivelor care au condus la alegerea făcută.

În urma evaluării au fost considerate acele efecte negative pentru care media a fost cuprinsă în intervalul (-2;0).

Această abordare se va aplica pentru fiecare dintre obiectivele operaționale:

- Extinderea și modernizarea fondului construit și utilizarea eficientă a terenurilor
- Modernizarea căilor de comunicație și transport
- Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă și realizarea rețelelor de canalizare și evacuare a apelor uzate
- Dezvoltarea sistemului de colectare a așchii
- Dezvoltarea turismului în zonă prin realizarea de spații verzi, agrement și sport

Evaluarea obiectivelor din PUG relative la obiectivele de mediu

Obiectiv PUG:		
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Extinderea și modernizarea fondului construit și utilizarea eficientă a terenurilor</i> 		
Obiective de mediu	Eval.	Descriere
O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale	1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului, datorită modernizării fondului construit prevăzută cu sisteme moderne de reținere a poluanților.
O3. Diminuarea suprafețelor afectate de activități economice.	-2	Cea mai mare parte a terenurilor propuse să fie introduse în intravilan vor avea destinația de zone de locuit cu funcțiuni complementare.
O4. Crearea de spații verzi	1	Crearea de spații verzi special amenajate în zona implementării PUG
O5. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin reabilitarea și reamenajarea amplasamentelor.
O6 Reducerea disconfortului asociat traficului pe drumurile care asigură accesul la zona planului.	1	Se estimează un impact pozitiv prin îmbunătățirea traficului rutier prin amenajarea căilor de acces existente și crearea unor noi.

O7. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.	1	Se estimează un impact pozitiv direct, acest fapt fiind chiar unul dintre obiectivele PUG.
O8 Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv direct.

Obiectiv PUG:

- *Extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă și realizarea rețelelor de canalizare și evacuare a apelor uzate*

Obiective de mediu	Eval.	Descriere
O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale	1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului, datorită modernizării fondului construit prevăzut cu sisteme moderne de reținere a poluanților.
O3. Diminuarea suprafețelor afectate de activități economice.	-2	Cea mai mare parte a terenurilor propuse să fie introduse în intravilan vor avea destinația de zone de locuit cu funcțiuni complementare.
O4. Crearea de spații verzi	1	Crearea de spații verzi special amenajate în zona implementării PUG
O5. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin reabilitarea și reamenajarea amplasamentelor.
O6 Reducerea disconfortului asociat traficului pe drumurile care asigură accesul la zona planului .	1	Se estimează un impact pozitiv prin îmbunătățirea traficului rutier prin amenajarea căilor de acces existente și crearea unor noi.

O7. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.	1	Se estimează un impact pozitiv direct, acest fapt fiind chiar obiectivul general al PUG.
O8 Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv direct.

Obiectiv PUG:

• *Modernizarea cailor de comunicație și transport*

Obiective de mediu	Eval.	Descriere
O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale	1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului, datorită modernizării fondului construit prevăzut cu sisteme moderne de reținere a poluanților.
O3. Diminuarea suprafețelor afectate de activități economice.	-2	Cea mai mare parte a terenurilor propuse să fie introduse în intravilan vor avea destinația de zone de locuit cu funcțiuni complementare.
O4. Crearea de spații verzi	1	Crearea de spații verzi special amenajate în zona implementării PUG
O5. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin reabilitarea și reamenajarea amplasamentelor.
O6 Reducerea disconfortului asociat traficului pe drumurile care asigură accesul la zona planului .	1	Se estimează un impact pozitiv prin îmbunătățirea traficului rutier prin amenajarea cailor de acces existente și crearea unor noi.

O7. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.	1	Se estimează un impact pozitiv direct, acest fapt fiind chiar obiectivul general al PUG.
O8 Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv direct.

Obiectiv PUG:

• Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor și a deșeurilor

Obiective de mediu	Eval.	Descriere
O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale	1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului, datorită modernizării fondului construit prevăzut cu sisteme moderne de reținere a poluanților.
O3. Diminuarea suprafețelor afectate de activități economice.	-2	Cea mai mare parte a terenurilor propse să fie introduse în intravilan vor avea destinația de zone de locuit cu funcțiuni complementare.
O4. Crearea de spații verzi	1	Crearea de spații verzi special amenajate în zona implementării PUG
O5. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin reabilitarea și reamenajarea amplasamentelor.
O6. Reducerea disconfortului asociat traficului pe drumurile care asigură accesul la zona planului.	1	Se estimează un impact pozitiv prin îmbunătățirea traficului rutier prin amenajarea căilor de acces existente și crearea unor noi.

O7. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.	1	Se estimează un impact pozitiv direct, acest fapt fiind chiar obiectivul general al PUG.
O8. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv direct.

Obiectiv PUG:

- Dezvoltarea turismului în zona prin realizarea de spații verzi, agrement și sport

descurilor

Obiective de mediu	Eval.	Descriere
O1. Limitarea poluării apelor subterane și de suprafață, la un nivel care nu afectează semnificativ sistemele naturale	1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării apelor subterane și de suprafață.
O2. Prevenirea poluării aerului sau limitarea acesteia la nivele care nu afectează negativ sistemele naturale sau sănătatea umană.	1	Realizarea și aplicarea PUG va avea ca efect indirect limitarea poluării aerului, datorită modernizării fondului construit prevăzut cu sisteme moderne de reținere a poluanților.
O3. Diminuarea suprafețelor afectate de activități economice.	-2	Cea mai mare parte a terenurilor propuse să fie introduse în intravilan vor avea destinația de zone de locuit cu funcțiuni complementare.
O4. Crearea de spații verzi	1	Crearea de spații verzi special amenajate în zona implementării PUG
O5. Asigurarea protecției peisajului natural și cultural prin revitalizarea patrimoniului cultural, istoric și natural.	1	Se estimează un impact pozitiv indirect prin reabilitarea și reamenajarea amplasamentelor.
O6. Reducerea disconfortului asociat traficului pe drumurile care asigură accesul la zona planului .	1	Se estimează un impact pozitiv prin îmbunătățirea traficului rutier prin

		amenajarea cailor de acces existente si crearea unora noi.
O7. Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.	1	Se estimează un impact pozitiv direct, acest fapt fiind chiar obiectivul general al PUG.
O8. Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului cu privire la efectele nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a factorilor de mediu	1	Se estimează un efect pozitiv direct.

7.3.Evaluarea efectelor cumulative a obiectivelor PUG, relativ la obiectivele de mediu

Evaluarea cumulativă a obiectivelor formulate în PUG relativ la obiectivele de mediu s-a realizat prin însumarea punctajelor acordate pentru fiecare obiectiv.

Din analiza rezultatelor obținute se evidențiază faptul că toate obiectivele de mediu au valori pozitive și prin urmare proiectarea și aplicarea PUG ține cont de elementele de mediu și contribuie la îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

Astfel, măsurile și obiectivele propuse în PUG, contribuie la limitarea poluării apelor subterane și de suprafață și asigurarea sănătății populației.

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din PUG s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativa	Exista premisele atingerii obiectivului?
Mentinerea calitatii aerului in zona de implementare PUG Minimizarea emisiilor de poluanti atmosferici rezultate din activitatile antropice	Obiectivele prevazute in PUG nu au influenta semnificativa, pozitiva sau negativa, asupra calitatii aerului	DA
Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Obiectivele prevazute in PUG nu au influenta semnificativa, pozitiva sau negativa, asupra calitatii apei de suprafata sau subterane	DA


Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de exces de umiditate si eroziuni hidrice.	Obiectivele prevazute in PUG nu au influenta semnificativa, pozitiva sau negativa, asupra solului si fenomenelor de eroziuni hidrice	DA
Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva semnificativa asupra calitatii vietii	DA
Respectarea zonelor de protectia a monumentelor istorice	Obiectivele prevazute in PUG nu au influenta semnificativa, pozitiva sau negativa, asupra monumentului din zona	DA
Favorizarea eficientei energetice regenerabile	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva semnificativa in privinta utilizarii eficientei energetice	DA
Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupracomplementaritatii functiunilor terenurilor din intravilan	DA

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor PUG rezulta, ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

8.POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANATATII ÎN CONTEXT TRANSFRONTALIER

Măsurile propuse în cadrul PUG au aplicabilitate la nivelul planului.

Nu au fost identificate potențiale efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane în context transfrontalier. Distanța până la cea mai apropiată graniță este de aprox 80 km –graniță cu Republica Bulgaria.



9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PUG

9.1. Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra apelor freatice și de suprafață

- se va urmări respectarea condițiilor impuse prin avizul de gospodărire a apelor emis pentru funcționarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă a satelor ce compun comuna Crevedia Mare;
- pentru canalizarea și epurarea apelor uzate menajere se va urmări elaborarea studiului de fezabilitate întocmit în acest scop pentru intravilanțele în care gospodăriile beneficiază de alimentare cu apă; în continuare pentru localitățile sau zonele în care se proiectează alimentarea cu apă, obligatoriu se va proiecta și canalizarea apelor menajere;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate ce vor fi evacuate în emisari se vor încadra în limitele impuse de prevederile legale;
- pentru zonele propuse pentru intravilane noi, dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face pentru numărul final de gospodării din aceste zone;
- racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a sistemelor de canalizare și epurare a apelor uzate;
- pentru documentații de urbanism ce se elaborează ulterior adoptării Planului Urbanistic General și care privesc zone de studiu din apropierea cursurilor de ape, se va ține cont de limitele de inundabilitate a acestora;
- amplasarea de lucrări și construcții în albiile majore inundabile ale cursurilor de ape, în zonele de protecție ale cursurilor de ape, lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorității de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare;
- pentru toate lucrările de investiții la nivel local al comunei, ce vor avea legătura cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri, etc.) se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare;
- orice lucrări de traversare a albiei cursurilor de apă se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor în situația unor debite mari;
- pe perioada execuției lucrărilor se interzice depozitarea materialelor de construcții, a

dețeurilor, în albie și pe malurile cursurilor de apă, precum și extragerea balastului din albie.

9.2. Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra factorului de mediu aer

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se propun următoarele măsuri generale:

- obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor, obținându-se pentru acestea autorizația de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- orientarea, în viitor, pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- utilizarea de tehnologii moderne, nepoluante;
- reducerea emisiilor de aerosoli cu conținut de carbon , oxizi de carbon, aldehide și cetone, prin introducerea gazului metan;
- reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere prin asfaltare sau pietruire;
- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor extinde zonele verzi și în acest scop la eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se vor impune și respecta suprafețele minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale din regulamentul general și local de urbanism.

9.3. Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra factorilor de mediu sol, subsol și ape subterane

- pe toate străzile rurale se vor realiza rețele de canalizare pentru evitarea infiltrării apelor în subsol și a poluării freaticului cu ape reziduale menajere și ape uzate din gospodăriile individuale;
- se va face dimensionarea rețelelor de apă și canalizare în conformitate cu etapa finală de extindere a zonelor de intravilan;
- se vor realiza stații de epurare care să asigure afluentului epurat condițiile de calitate prevăzute de legislație în vederea protecției calitative a apelor de suprafață;
- se va realiza delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară pentru surse de apă, stații de tratare a apelor, stații de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- se va interzice realizarea construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de ape și în zonele inundabile;
- se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- se va interzice crearea unor depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- se va asigura managementul deșeurilor prin colectarea selectivă la sursă sau la rampă și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;
- se va realiza colectarea deșeurilor printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;
- consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrative teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul;
- consiliile locale au obligația de a-și asigura contractual serviciile unei unități de ecarisare conform legislației în vigoare;
- se va asigura implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor.

9.4. Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra ariei naturale protejate

La implementarea planului se va instrui personalul asupra faptului ca sunt interzise:

- orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deteriorarea si/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna a pasarilor salbatice;
- uciderea sau capturarea intentionata a pasarilor salbatice, indiferent de metoda utilizata;
- este interzisa perturbarea intentionata in special in cursul perioadei de reproducere de crestere si migratie;

- introducerea în zona limitrofa ariei protejate a mijloacelor mecanizate care să pună în pericol speciile protejate.

9.5. Măsuri de prevenire a efectelor negative asupra așezărilor umane și a sănătății populației

- se va respecta zona de protecție a monumentelor istorice delimitate prin Planul urbanistic general, ca urmare a recomandărilor Direcției de patrimoniu. Se interzice realizarea de construcții care prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența specificului rural existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia;
- primăria comunei, prin personalul de specialitate, va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;
- se vor amenaja corespunzător spațiile verzi propuse prin Planul urbanistic general;
- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- se va menține în extravilan, suprafața de pădure și se va impune respectarea zonelor de protecție;
- se recomandă ca pe suprafețele libere de construcții și care nu sunt cultivate agricol, să se planteze cu arbori asigurând o densitate de circa 100 mp la fiecare arbore;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurare cu gard viu de 1,2 m înălțime;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în limitele legale, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- se vor respecta distanțele de protecție de 50 m față de împrejurimile cimitirelor;
- în cimitire se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limitele exterioare ale incintelor.

10.SITUATII DE RISC

10.1 Zone de risc

- zone cu riscuri naturale
- zone cu riscuri tehnologice

Zone cu riscuri naturale (hazarduri naturale)

Prevederi generale

Analiza zonelor cu riscuri naturale de pe teritoriul comunei Crevedia Mare s-a făcut pornind de la obligațiile pe care le au administrațiile locale și județene stabilite prin acte normative de a elabora hărțile de riscuri naturale (hazarduri naturale) ca parte componentă a documentației de amenajarea teritoriului județean (și se elaborează de către Consiliul Județean) ale căror prevederi se preiau și se înscriu în planurile generale de urbanism și regulamentele locale de urbanism detaliindu-se pentru fiecare localitate în parte.

La data actualizării planurilor generale de urbanism și a regulamentelor locale de urbanism pentru localitățile comunei Crevedia Mare, se constată că Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței a asigurat elaborarea studiului „IDENTIFICAREA ȘI DELIMITAREA HAZARDURILOR NATURALE (CUTREMURE, ALUNECĂRI DE TEREN ȘI INUNDAȚII). HĂRȚI DE HAZARD LA NIVELUL TERITORIULUI JUDEȚEAN”.

În aceste condiții și județul Giurgiu beneficiază de informațiile cele mai autorizate pentru identificarea și delimitarea zonelor supuse hazardului natural dar și de măsurile specifice ce trebuiesc luate pentru eliminarea urmărilor unor asemenea evenimente.

Hazardul natural reprezintă amenințarea cauzată de fenomene naturale potențiale care pot produce pierderi de vieți omenești și pierderi economice și care pot avea consecințe negative asupra societății.

Hazardul se cuantifică prin probabilitatea ca anumiți parametri care caracterizează un fenomen să fie depășiți într-un amplasament dat și într-un interval de timp dat.

Hazardul nu se referă la consecințele fenomenului (distrugerii, victime, pierderi economice), el este cauza consecințelor. Consecințele/pierderile sunt cuantificate prin risc.

Riscul exprimă posibilitatea de a avea pierderi de vieți omenești și economice. Riscul se cuantifică prin probabilitatea ca într-un amplasament dat și într-un interval de timp dat, pierderile să depășească un anumit nivel.

Adeseori termenul de hazard este întrebuițat eronat. Un exemplu des întâlnit este expresia de “reducere a hazardului”.

Hazardul nu poate fi redus, el există independent de voința omului, dar consecințele lui (riscul) pot fi reduse.

Principalele cauze și efecte ale producerii dezastrelor sunt următoarele:

CUTREMURE DE PĂMÂNT: fenomene de faliere a scoarței terestre;

INUNDAȚI : ploi torențiale, topiri bruște de zăpadă, accidente produse la lucrările existente pe cursul râurilor (rupturi de baraje, diguri canale, deteriorarea regularizării cursurilor de apă) sau erori umane legate de exploatarea construcțiilor hidrotehnice și de obturarea albiei râurilor prin depozitarea de diverse materiale, amplasări necorespunzătoare de construcții noi;

ALUNECĂRI DE TEREN: precipitațiile atmosferice pot provoca reactivarea unor alunecări vechi și apariția alunecărilor noi, iar eroziunea apelor curgătoare cu acțiune permanentă la baza versanților, acțiunea apei subterane, acțiunea înghețului și a dezghețului, acțiunea cutremurelor reactivează alunecările vechi sau declanșează alunecări primare, săpături executate pe versanți sau la baza lor, defrișarea abuzivă a plantațiilor și a pădurilor, produce declanșarea energiei versanților.

Obiectul, necesitatea și oportunitatea proiectului. Prevederi legislative, metodologie.

Elaborarea acestei documentații - **Hărți de hazard la nivelul teritoriului județean** - se înscrie în efortul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței de îndeplinire a atribuțiilor ce-i revin în conformitate cu prevederile art.18 alin (b) al Legii nr. 350/2001 ca organ specializat al Guvernului în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului de colaborare cu consiliile județene și consiliile locale, precum și urmărirea modului în care se aplică programele guvernamentale și liniile directoare în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului la nivel regional, județean și local în vederea aplicării prevederilor legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a, Zone de risc natural.

Identificarea, localizarea și delimitarea zonelor expuse la hazarduri naturale, cutremure, alunecări de teren și inundații au ca obiect, elaborarea hărților de hazard pentru aceste zone, definirea condițiilor de producere a acestor fenomene la nivelul teritoriului județean, precum și de stabilire a programului de măsuri pentru prevenirea și atenuarea efectelor acestora.

Totodată această documentație furnizează o primă imagine asupra zonelor expuse hazardurilor naturale, cutremure, alunecări de teren și inundații, în vederea elaborării hărților de risc.

Un alt obiectiv foarte important al lucrării este și acela de conștientizare și mobilizarea unor actori naționali, județeni și locali în procesul de pregătire, elaborare, avizare și aprobare a hărților de risc natural în conformitate cu prevederile legii 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural, respectiv a HG nr. 447/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural al alunecărilor de teren și inundații și de completare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în conformitate cu prevederile HG nr. 382/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale.

În același timp lucrarea se constituie ca și studiu de fundamentare pentru Planurile de Amenajare a Teritoriului Județean – PATJ și pentru planurile urbanistice generale – PUG ale unităților administrativ teritoriale de pe teritoriul județului, în vederea instituirii măsurilor specifice privind atenuarea și prevenirea efectelor hazardurilor naturale, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor

Promovarea limitată a lucrărilor și a măsurilor de remediere propuse în zonele critice și conservarea sau execuția lentă a unor lucrări propuse, a necesitat impunerea elaborării unor studii ample privind analiza fenomenelor de risc natural caracteristice sistemului de manifestare ale fenomenelor studiate, precum și a strategiilor de aplicare a măsurilor urgente ce se impun pentru reabilitarea parametrilor obiectivelor calamitate existente sau durabilitatea celor propuse a se realiza în aceste zone. Din acest motiv rezultatele acestor studii sunt deosebit de utile pentru toate instituțiile de resort ce utilizează sau au în subordine planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, sistemele hidrotehnice și de îmbunătățiri funciare.

Cunoașterea acestor zone, a categoriilor de risc ce implică amplasarea obiectivelor social - economice din perimetrele supuse fenomenelor de risc natural, precum și aplicarea de măsuri adecvate structurale și nonstructurale ca și evidențierea promovării unor lucrări specifice pe unele sectoare va conduce la limitarea pagubelor produse și la protejarea unor viitoare investiții.

Prevederi legislative:

Lista cuprinde principalele legi cu referire directă:

- Legea 575/2001 privind aprobarea Planul de Amenajare a Teritoriului Național

–

PATN - Secțiunea a V-a, Zone de risc natural.

- Legea nr. 138/2004 a îmbunătățirilor funciare cu completările și modificările

ulterioare.

- Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Metodologie privind elaborarea documentațiilor:

- HG nr. 382/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale.

- HG nr. 447/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural al alunecărilor de teren și inundații.

- Ordinul MLPAT nr. 62/N/1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale.

- Ordinul MLPAT nr. 18/N/1997 de aprobare a Ghidului privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor de intervenție - GT006-97, aprobat și publicat în Buletinul construcțiilor nr. 10/1998.

- Ordinul MLPAT nr. 80/N/1998 de aprobare a Ghidului de redactare a hărților de risc la alunecarea versanților, pentru asigurarea stabilității construcțiilor - GT019-98, aprobat și publicat în Buletinul construcțiilor nr. 6/2000.

Situația pe plan național privind obiectul studiului.

România nu este deloc exceptată de la incidența dezastrelor și catastrofelor naturale.

Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României, elaborată în 1998, recunoaște existența calamităților produse de cutremurele de pământ, alunecările de teren și inundațiile împotriva cărora trebuie luate măsuri preventive. Pe de altă parte s-a constatat că în România 57% din pierderile economice anuale sunt datorate inundațiilor și alunecărilor de teren. De asemenea studii anterioare menționează că în România 37,4 % din suprafața țării se află în stare de risc, 45,8% din populație trăiește în stare de risc și 50,3% din bugetul țării este afectat de riscul catastrofelor naturale. Din păcate inundațiile survenite în anul 2005 și 2006 au confirmat cu prisosință estimările experților. În același timp peste 60% din teritoriul României este sub amenințarea permanentă a cutremurelor subcrustale din estul țării sau crustale din vest.

Harta de hazard și de risc constituie un modul de bază ce se integrează și în cadrul deciziilor pentru apărarea contra inundațiilor pe teritoriul României, conform cărora sistemul propus începe cu automatizarea măsurării caracteristicilor viiturilor și continuă cu procedurile de procesare primară și modelare hidrologică a datelor oferite. Această primă ramură a

sistemului permite cunoașterea unor date ce semnaleză că manifestările fenomenului hidrologic înregistrat sunt un pericol eminent. A doua parte a sistemului o reprezintă **hărțile de hazard și risc** menite să ajute pe specialiști în găsirea soluțiilor specifice pentru coordonarea exploatării optime lucrărilor hidrotehnice de apărare precum și prevenirea - pregătirea zonelor de manifestare incluse în hărțile de risc.

Ambele ramuri converg către obținerea unui suport util în luarea deciziilor referitoare la managementul și reducerea pagubelor la un minim acceptat de standardele Uniunii Europene.

Acest sistem este conceput pentru a-i sprijini pe cei care iau decizii cu un nivel de informare complexă, cu date bine structurate și sistematizate, privind alegerea celor mai bune și corecte decizii în procesul de management al viiturii cât și pentru propunerea unor lucrări de apărare contra inundațiilor.

Cantitatea de apă căzută în 24 ore, are, de cele mai multe ori, efect negativ, producând inundații în zonele joase, unde scurgerea pe unitatea de timp nu este asigurată de sistemul de canalizare sau distrugând lucrările hidrotehnice de barare ale torențiilor.

Rețeaua hidrografică de pe teritoriul comunei aparține unui singur bazin colector, râul Neajlov cu o lungime de aproximativ 16,00 km, care are un singur afluent pe partea dreaptă, pârâul Chipicanu.

O caracteristică aproape cvasigenerală a râurilor României o constituie variația mare a scurgerii nu numai în cursul aceluiași an, dar și de la un an la altul. Sunt cunoscute în acest sens lungi perioade secetoase ce alternează cu altele deosebit de ploioase, când debitele râurilor ating valori de zeci și sute de ori mai mari decât cele medii multianuale. Datorită particularităților de dispunere a bazinului Neajlovului pe direcția nord-sud și a dezvoltării maxime în lățime a bazinului în treimea inferioară, viiturile survenite în bazin sunt concentrate în cursul mijlociu și atenuate în cursul inferior. Analiza statistică a acestor viituri arată că, în bazinul Neajlovului, originea acestora este, în majoritatea covârșitoare a lor (peste 90%), de origine pluvială.

Scurgerea minimă are loc în perioada vară – toamnă, datorită cantităților mici de apă căzute în lunile august - septembrie și a temperaturilor ridicate, cât și în iernile cu temperaturi foarte scăzute când alimentarea râurilor se face exclusiv din rezervele subterane .

Referitor la scurgerea de aluviuni (debite solide), acestea se înregistrează în perioadele de inundații, atunci când cantitatea de apă/mp este foarte mare și perioada de precipitații este mai lungă.

Potrivit gradului actual de cunoaștere hidrografică, acestea sunt inegal distribuite în cadrul comunei, care, deși este caracterizat ca dispunând de hidrostructuri de mare extindere, se consideră neuniform investigat (sub aspectul studiilor sistematice întreprinse la nivel local).

Principalele surse de apă subterană care prezintă condiții favorabile de exploatare sunt localizate în depozitele de lunci și terase ale cursului mijlociu al râului Neajlov (inclusiv ale afluentului Chipicanu), pentru acviferele freatiche, iar pentru acviferele de adâncime potențialul cel mai important a fost găsit în zona fostului CAP din satul Crevedia Mică (unde s-a realizat gospodăria de apă) și în zona drumului comunal DC 193, deasupra satului Sf. Gheorghe, unde este propusă realizarea unei noi gospodării de apă, care să alimenteze atât satul Sf. Gheorghe, cât și satul Priboiu.

Hazarduri naturale –cutremure, alunecări de teren. Localizare geografică, caracteristici.

A. Hazard natural – cutremure

- **Hazardul seismic**
- Elemente generale

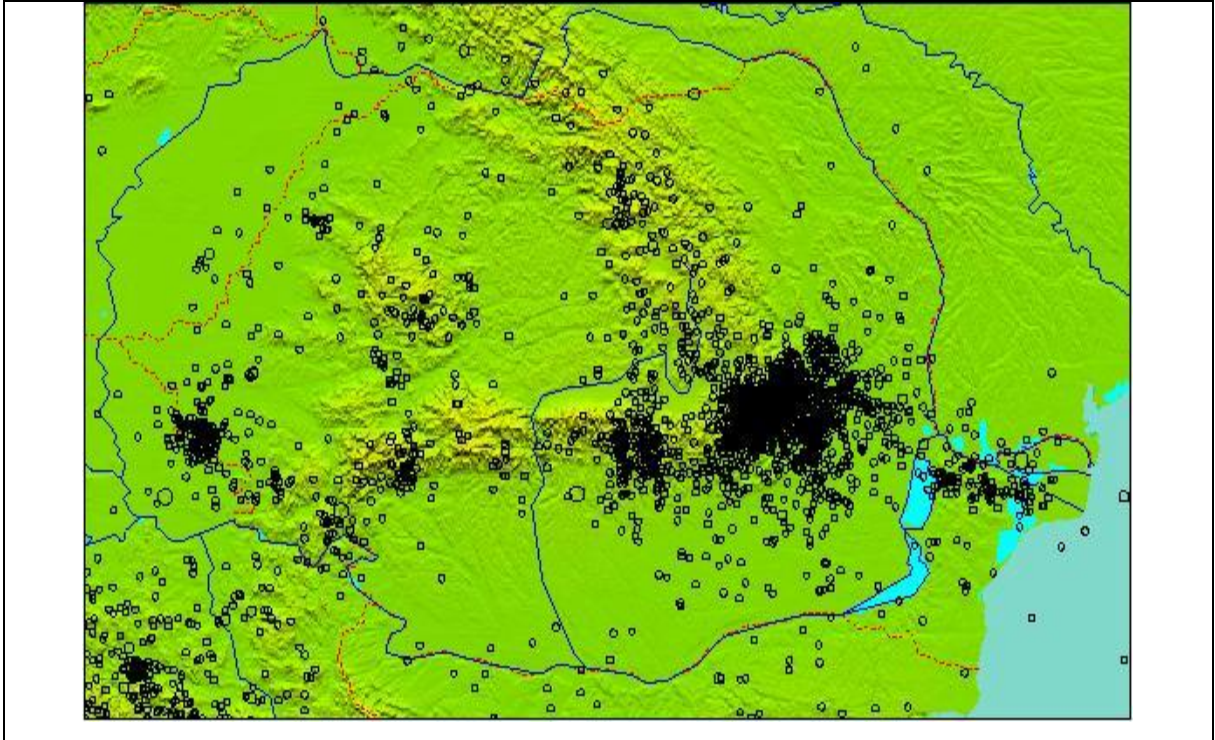
Hazardul seismic descrie amenințarea potențială datorată fenomenelor care apar odată cu producerea unui cutremur. Hazardul seismic este de două tipuri: primar și secundar (indus).

Hazardul seismic primar include: mișcarea terenului, faliile de rupere de suprafață și deformațiile tectonice ale suprafeței terenului.

Hazardul seismic secundar (indus) include fenomene provocate de hazardul primar: lichefierea terenului, alunecările de teren, tasarea sau prăbușirea unor porțiuni de teren, avalanșe de zăpadă sau gheață și tsunamis (valuri uriașe în oceane și mări) și seiches (mișcarea puternică a apei în lacuri).

- Seismicitatea României

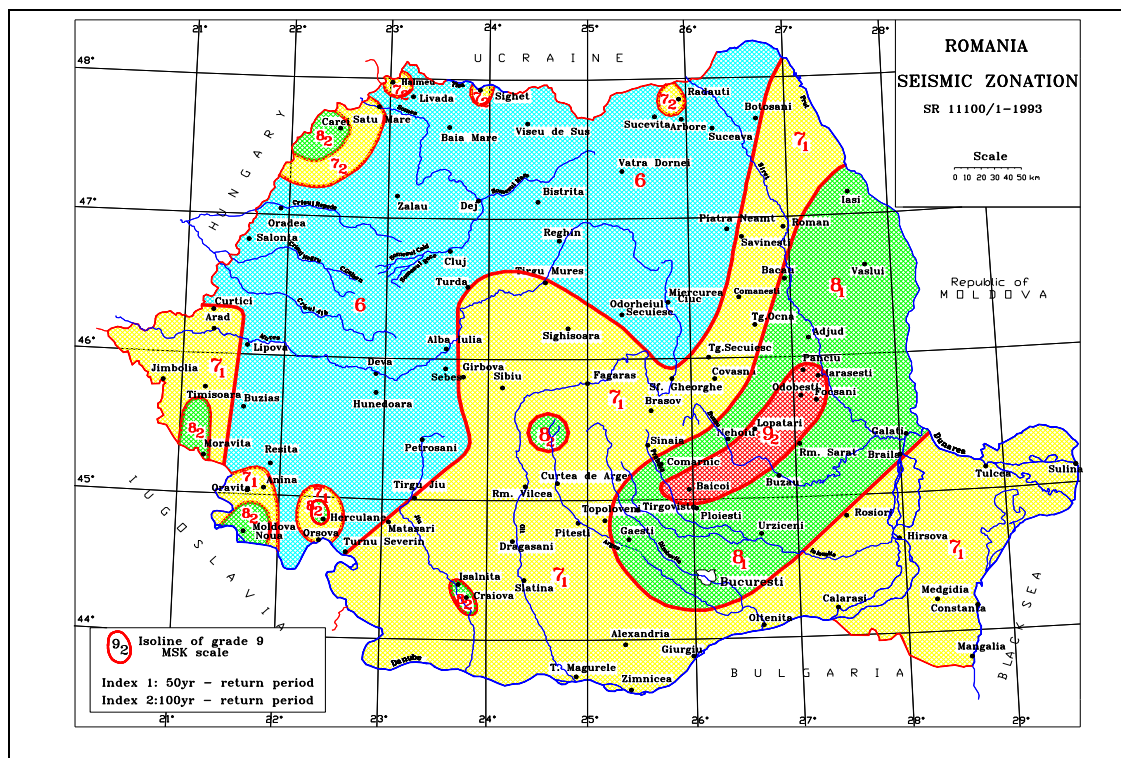
Hazardul seismic din România este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea și mai multor surse seismice de suprafață (Banat, Făgăraș, Dobrogea, Shabla, etc.). Sursa Vrancea este determinantă pentru hazardul seismic din circa două treimi din teritoriul României, în timp ce sursele de suprafață contribuie mai mult la hazardul seismic local.



La nivel European seismicitatea României poate fi caracterizată drept medie, dar având particularitatea că seismele cu focarul în sursa subcrustala Vrancea pot provoca distrugeri pe arii întinse incluzând și țările învecinate. După cum se poate observa din seismicitatea Europei, activitatea seismică în România este concentrată în câteva zone seismice distincte.

În comparație cu sursa Vrancea celelalte zone seismice din România (vezi harta) prezintă o activitate redusă, mai activă în ultima perioada dovedindu-se zona Banatului.

Hazardul seismic din județul Giurgiu este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea și unor cutremure crustale de mică intensitate.



Din prevederile Legii nr. 575/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – zone de risc natural, din informațiile studiului precum și din realitățile din teren rezultă că teritoriul comunei Crevedia Mare nu este afectat de seisme.

B. Hazard natural - alunecări de teren.

- Elemente generale privind condițiile de manifestare a alunecărilor de teren

Caracteristicile litologiei formațiunilor geologice care află pe teritoriul comunei, la care se adaugă cele de ordin geomorfologic și particularitățile climatice – în principal, regimul precipitațiilor – induc, în cazul unor areale cu dimensiuni variate, valori minime ale probabilității de alunecare, ceea ce conduce la încadrarea lor în grupa zonelor slab expuse hazardului la alunecări de teren. Astfel de areale se regăsesc în versanții văilor Neajlov.

Conform „Ghidului privind macrozonarea teritoriului României din punct de vedere la alunecările de teren, 1999“, alunecările din județul Giurgiu sunt, în genere, încadrabile în categoria superficială (< 1 m), mai rar categoria adâncime mică (1,5 m) și deloc categoria adâncă (5 – 20 m), preponderent detrusive, în zonele cu pante accentuate și delapsive, în versanții ce mărginesc văile, reactivitate sau primare.

- **Date necesare elaborării hărților de hazard la alunecări de teren.**
- Identificarea și achiziționarea materialelor documentare existente

Stabilitatea terenurilor depinde de interacțiunea factorilor permanenți, favorizanți și temporari agravanți, declanșatori, care influențează apariția și dezvoltarea alunecărilor de teren. Din categoria factorilor permanenți fac parte aspectele geologico – structurale, în principal litologia depozitelor și cele geomorfologice și, în mare parte, hidrogeologice, iar în cea a factorilor temporari intră elementele de ordin seismic, hidrologic – climatic, silvic și antropic.

Din prevederile Legii nr. 575/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – zone de risc natural, din informațiile studiului precum și din realitățile din teren rezultă că teritoriul comunei Crevedia Mare nu este afectat de alunecări de teren.

C. Hazard natural – inundații.

- Elemente generale privind condițiile de manifestare a inundațiilor în România.

Precipitațiile atmosferice constituie componenta principală a ciclului hidrologic natural, producându-se în cantități diferite și în mod discontinuu în timp. Regimul lor decurge din interacțiunea factorilor genetici generali ai continentului european cu factorii locali de pe teritoriul României care au un efect moderator sau intensificator. Dovadă, marea variație în repartiția cantităților maxime de precipitații căzute în 24 ore în ultima sută de ani.

Cauzele producerii inundațiilor trebuie căutate atât în regimul climatic al teritoriului, relief, soluri și vegetație, cât și în activitățile desfășurate de om (despăduriri masive, poduri și podețe cu capacități de scurgere insuficiente, neîntreținerea albiilor cursurilor de apă, amenajarea și utilizarea incorectă a terenurilor, lipsa disciplinei în construcții, etc.). Nu trebuie neglijat însă nici aspectul ce devine tot mai evident, acela al unor modificări în manifestarea fenomenelor meteorologice pe teritoriul României, ca efect al unor schimbări globale în evoluția climei.

Problemele pe care le creează inundațiilor se cunosc. Ele perturbă grav viața normală, provoacă panică, afectează producția și implică deturnarea resurselor de la destinația lor normală, pentru a fi utilizate la înlăturarea efectelor.

Durata, mărimea și caracteristicile generale ale fenomenului se află sub influența directă a condițiilor fizico-geografice existente în bazinele hidrografice de producere a viiturilor.

Dintre acestea, factorul climatic și hidrologic reprezentat prin precipitațiile căzute este cel mai important. Alți factori care influențează fenomenul într-o mai mică măsură sunt:

- caracteristicile morfometrice ale bazinelor hidrografice reprezentat de relief și mărimea suprafeței de recepție,
- structura solului,
- gradul de saturație cu apă a terenului,
- vegetația,
- gradul de eroziune al solului, etc.

Cauzele producerii inundațiilor și a pagubelor.

Producerea fenomenului de inundație în zonele vulnerabile ale bazinelor hidrografice are mai multe cauze, cele mai importante sunt:

1. Caracterul torențial al precipitațiilor (raportul Q_{max}/Q_{med} având valori cuprinse între 20 și 42) și al scurgerilor de pe versanți la care se adaugă intensificarea proceselor morfologice din albiile cursurilor de apă

2. Capacitatea redusă de tranzitare a debitelor maxime prin albia minoră și depășirea acestora cu o frecvență anuală de cca. 30 - 50%, caracteristic râurilor din România. Lipsa prognozei fenomenelor hidro-meteorologice locale.

3. Depășirea capacității de transport a secțiunii podurilor și podețelor atât datorită subdimensionării cât și datorită obturării secțiunilor de scurgere cu materiale lemnoase, deșeuri sau reziduuri depozitate în albia râurilor sau antrenate de pe versanți.

4. Despăduriri masive pentru exploatarea masei lemnoase și implicit mărirea coeficientului de scurgere.

5. Dezatenuearea produsă prin lucrări de îndiguire pe lungimi mari fără măsuri suplimentare privind preluarea acestor efecte (Siret, Dunăre, Ialomița).

6. Mărirea valorilor debitelor maxime de calcul cu cca. 10%-30% datorită frecvenței producerii viiturilor în ultima perioadă, în special pe râurile cu bazin mic și mijlociu de recepție.

7. Întreținerea necorespunzătoare a albiilor cursurilor de apă în special în zona podurilor și a localităților (neefectuarea lucrărilor de decolmatare și defrișare a vegetației din albia minoră precum și depozitarea gunoaielor în albiile minoră și majoră).

8. Lucrări de îndiguire deversate datorită depășirii debitelor maxime de calcul și a capacității de transport sau subdimensionării acestora prin degradări și tasări succesive după perioadele mari de expunere la viituri (îndiguire Siret , Ialomița, Troțuș, Buzău, Dunărea).

9. Amplasarea necorespunzătoare (conform clasei de importanță specifică) a unor construcții în zone inundabile, din lipsa unor studii de inundabilitate.

10. Amplasarea unor construcții neautorizate în zona torenților și în albiile majore a cursurilor de apă.

11. Rețele de canalizare ce preiau scurgerea pluvială din aceste zone sunt în general colmatate, subdimensionate, neîntreținute, neadecvate regimurilor torențiale de curgere.

12. Întreținerea necorespunzătoare sau inexistența rigolelor și a șanțurilor de descărcare a apelor pluviale în majoritatea localităților rurale.

Principalele cauze a producerii pagubelor în urma producerii fenomenului de inundație sunt:

1. Dotarea necorespunzătoare a sistemului de avertizare (lipsa unor radare performante care să detalieze fenomenele locale), precum și lipsa unor posturi pluviometrice, stații hidrometrice și a sistemelor de dispecerizare a datelor.

2. Ocuparea albiei majore cu diverse obiective social-economice și amplasarea acestora la diverse cote necorespunzătoare nivelului maxim specific clasei de importanță a acestora.

3. Promovarea limitată a lucrărilor hidrotehnice propuse (conform schemelor cadru de amenajare complexă a bazinelor hidrografice din România și a studiilor de specialitate) în zonele critice și conservarea sau execuția lentă a unor lucrări hidrotehnice de apărare contra inundațiilor, corectarea torenților, a împăduririlor, precum și a strategiilor de apărare a obiectivelor social-economice existente sau propuse a se construi în aceste zone.

4. Promovarea limitată a lucrărilor noi de corectare a formațiunilor torențiale și a lucrărilor de împădurire.

5. Întreținerea necorespunzătoare și reabilitarea lucrărilor de apărare deteriorate în timpul viiturilor din ultimii ani, conform parametrilor proiectați.

6. Construirea unor locuințe în zone inundabile, pe fundații necorespunzătoare și folosirea unor materiale de proastă calitate.

7. Amplasarea unor construcții neautorizate în zona torenților și în albiile majore a cursurilor de apă.

8. Necunoașterea zonelor inundabile (evaluarea zonelor de risc pe categorii de folosințe și clase de importanță) ce fac obiectul amplasării obiectivelor social-economice, din lipsa studiilor de specialitate.

Ca urmare a producerii fenomenelor hidro-meteorologice prezentate cât și a condițiilor create prin neîndeplinirea unora din condițiile analizate, a favorizat, în această perioadă, înregistrarea unor pagube importante din perimetrele inundabile ale bazinelor hidrografice, în special în partea de vest a țării.

Din prevederile Legii nr. 575/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – zone de risc natural, din informațiile studiului precum și din realitățile din teren rezultă că teritoriul comunei Crevedia Mare este afectat de inundații produse pe cursul de apă al râului Neajlov.

În conformitate cu harta prezentată de I.S.U., limita de inundabilitate a râului Neajlov, asupra teritoriului comunei Crevedia Mare, este de 1% posibilitate de afectare. Ca urmare a acestei situații pentru râul Neajlov, administrația Bazinală de apă Argeș-Vedea a elaborat proiectul privind Regularizare râu Neajlov pe tronsonul Crevedia Mare – Iepurești, în vederea asigurării capacității de transport a albiei, jud. Giurgiu, proiect AEP/04/AR/02/2011, întocmit de S.C. ASA ENERGY PROIECT S.R.L., unele lucrări din zona satului Sf. Gheorghe, și Crevedia Mică, fiind realizate.



Măsurile și lucrările specifice propuse privind limitarea pagubelor produse în zonele inundabile.

Măsurile și lucrările specifice propuse privind limitarea pagubelor produse în zonele inundabile sunt de categoria **măsurilor nonstructurale administrative**.

- Organizarea interioară a diferitelor obiective social-economice spre a se adapta la situația de inundabilitate; impermeabilizarea construcțiilor.
- Folosirea terenurilor agricole în conformitate cu frecvența apariției fenomenelor de inundație.
- Determinarea zonelor aflate în luncile inundabile care constituie incinte naturale cu efect de atenuare a viiturilor și amenajarea acestora.
- Strămutarea unor locuințe și avertizarea asupra zonelor de risc pentru amplasarea de construcții.
- Măsuri de educare a populației și de acțiune în cazul producerii unor viituri.
- Măsuri locale agrosilvice și C.E.S.
- Realizarea și urmărirea respectării unui plan de apărare ce urmează a se desfășura în zona afectată de inundații.
- Măsurile vor fi implementate și coordonate de comisiile județene de apărare contra inundațiilor în cadrul primăriilor localităților din perimetrele inundabile.

Zone cu riscuri tehnologice

Deși normativul continuă cadru nu impune detalierea problemelor privind **riscurile tehnologice**, menționarea lor în Regulamentul general de urbanism pentru încadrarea în regulile de bază privind modul de ocupare a terenurilor (cap. II din RGU) impune prezentarea reglementărilor legale în domeniu ca și obligativitățile autorităților publice și a agenților economici interesați. De asemenea, în Regulamentul local de urbanism, se vor prezenta regulile de autorizare a executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice.

Potrivit reglementărilor legale și a literaturii de specialitate, hazardele tehnologice sunt produse de erorile de proiectare ale instalațiilor industriale, de gradul ridicat de uzură al acestora și/sau managementul defectuos al societăților comerciale de profil.

Unele accidente însoțite de victime omenești și de poluarea mediului sunt legate de transportul substanțelor periculoase.

Sunt și situații în care accidentele tehnologice cum ar fi ruperile de baraje sau exploziile unor instalații sunt inițiate de cauze naturale (inundații, cutremure) având loc o succesiune de evenimente extrem de complexe sub forma unor reacții în lanț.

Unele dezastre tehnologice pot să aibă efecte transfrontaliere, astfel încât și România să fie afectată de accidente de pe teritoriul țărilor vecine sau de conflictele armate, sau să afecteze, la rândul ei țările vecine.

România a aderat la legislația internațională în domeniul hazardelor tehnologice, elaborându-se un inventar al unităților industriale care se încadrează în Directiva 96/82/CE – SEVESO II – privind controlul accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase, prin Hotărârea Guvernului nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase. Directiva Seveso II stabilește două clase de risc (major și minor) pentru unitățile industriale care folosesc sau depozitează substanțe periculoase (în România înregistrându-se 245 obiective cu risc major și 88 cu risc minor). Chiar dacă județul Giurgiu include astfel de obiective, comuna Crevedia Mare nu are unități industriale care folosesc sau depozitează substanțe periculoase. Pe teritoriul comunei sunt sonde de petrol închise (nefuncționale) și conducte de transport petrol și gaze care nu prezintă riscuri tehnologice.

O clasificare a acestor riscuri tehnologice este destul de dificilă având în vedere condițiile în care se pot produce, însă se poate face o prezentare generală a principalelor tipuri de hazarde:

- hazardele legate de substanțele radioactive sunt considerate ca fiind cele mai periculoase pentru om, iar pentru delimitarea clară a arealelor cu diferite grade de risc, în țara noastră s-au inițiat numeroase aplicații internaționale cu participarea populației locale;
- periculoase cum ar fi - substanțele foarte toxice, substanțele cu proprietăți toxice specifice (alergice, cancerigene, mutagene), substanțe inflamabile, explozive și oxidante sau substanțe cu impact dăunător mediului;
- poluări accidentale cu hidrocarburi și alte substanțe periculoase, întâlnite mai ales la instalațiile cu grad ridicat de uzură din industria energetică și din rețeaua de distribuție și transport a hidrocarburilor;
- hazardele legate de avarierea construcțiilor hidrotehnice, prin cedarea parțială sau distrugerea digurilor și barajelor produse de viituri puternice și urmate de inundații cu efecte catastrofale.

Cu privire la prevederile HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, care transpune Directiva 96/82/CE sunt de precizat următoarele:

Prevederile se aplică activităților în care sunt prezente substanțe periculoase (toxice, oxidante, explozive, inflamabile, periculoase pentru mediu, în cantități egale sau mai mari decât normele legale).

Prevederile nu se aplică activităților desfășurate în cadrul obiectivelor, instalațiilor sau depozitelor militare; pericolelor induse de radiații ionizante; transportului de substanțe periculoase și stocării temporare intermediare a acestora; operațiilor de încărcare, descărcare și transport la sau de la alte mijloace de transport, pe docuri, punți sau în stații de triaj; transportului de substanțe periculoase prin conducte, inclusiv pentru stații de pompare, situate în afara obiectivelor; activităților din industria extractivă privind explorarea și exploatarea minereurilor din cariere, foraje sau mine; depozitării deșeurilor.

Autoritățile locale cu competențe în domeniul protecției mediului și a protecției civile au o serie de obligații care în principal se referă la elaborarea procedurilor specifice în domeniul managementului riscului și controlului activităților care prezintă pericole de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase pentru ca în final să se elimine total pericolul pentru sănătatea populației și protecția mediului.

În același timp autoritățile pentru mediu, protecția civilă și de interes consultă și informează periodic celelalte autorități cu atribuții în domeniu: sănătate, industrie, muncă și amenajarea teritoriului.

Autoritățile publice locale responsabile cu activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului trebuie, în primul rând, să ia în considerare, în cazul politicilor de dezvoltare economico-socială a teritoriului și localităților, existența obiectivelor cu pericol tehnologic și prin studii de impact, să stabilească măsurile de prevenire a accidentelor majore și de limitare a consecințelor acestora. Procedurile de punere în aplicare a acestor politici vor ține cont, pe de o parte de necesitatea menținerii unor distanțe adecvate între obiectivele cărora le sunt aplicabile prevederile HG nr. 804/2007 și zonele rezidențiale, zonele de utilitate publică, zonele sensibile sau zonele protejate și, pe de altă parte, în cazul unor obiective existente, de necesitatea unor măsuri tehnice suplimentare încât riscurile pentru sănătatea populației și protecția mediului să nu crească.

În al doilea rând, autoritățile publice locale trebuie să efectueze controale, în limitele competențelor legale, cu privire la: amplasarea unor noi obiective după ce acestea au fost autorizate, modificările aduse obiectivelor existente, noile dezvoltări de tipul legăturii de transport, locații frecventate de public și zonele rezidențiale aflate în vecinătatea obiectivelor existente, care măresc riscul sau agravează consecințele unui accident major.

Potrivit informațiilor preluate din „Studiul de identificare și delimitare a hazardurilor naturale” (cutremure, alunecări de teren și inundații) la nivelul teritoriilor județului Giurgiu (proiectant S.C. IPTANA – S.A. București, proiect nr. 244/3708/2007) și a Fișelor întocmite de Inspectoratul pentru situații de urgență (în urma controalelor în comuna Crevedia Mare), pe teritoriul comunei nu există zone care se supun prevederilor HG nr. 804/2007 (inițial HG nr. 95/2003).

10.2 Delimitarea zonelor afectate de riscuri naturale și tehnologice

Din prevederile Legii nr. 575/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – zone de risc natural, din informațiile studiului precum și din realitățile din teren rezultă că teritoriul comunei Crevedia Mare nu este afectat de seisme. Cu privire la alunecările de teren, din prevederile Legii nr. 575/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – zone de risc natural, din informațiile studiului precum și din realitățile din teren rezultă că teritoriul comunei Crevedia Mare nu este afectat de alunecări de teren.

Cu privire la inundații, din prevederile Legii nr. 575/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – zone de risc natural, din informațiile studiului precum și din realitățile din teren rezultă că teritoriul comunei Crevedia Mare este afectat de inundații produse pe cursul râului Neajlov.

În conformitate cu harta prezentată de I.S.U., limita de inundabilitate a râului Neajlov, asupra teritoriului comunei Crevedia Mare, este de 1%, posibilitate de afectare. Ca urmare a acestei situații pentru râul Neajlov, administrația Bazinală de apă Argeș-Vedea a elaborat proiectul privind Regularizare râu Neajlov pe tronsonul Crevedia Mare – Iepurești, în vederea asigurării capacității de transport a albiei, jud. Giurgiu, proiect AEP/04/AR/02/2011, întocmit de S.C. ASA ENERGY PROIECT S.R.L., unele lucrări din zona satului Sf. Gheorghe, și Crevedia Mică, fiind realizate.

Deși normativul conținut cadru nu impune detalierea problemelor privind riscurile (hazardurile) tehnologice, menționarea lor în Regulamentul general de urbanism pentru încadrarea în regulile de bază privind modul de ocupare a terenurilor (cap. II din RGU) impune prezentarea reglementărilor legale în domeniu ca și obligativitățile autorităților publice și a agenților economici interesați.

De asemenea, în Regulamentul local de urbanism, se vor prezenta regulile de autorizare a executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice.

Potrivit informațiilor preluate din „Studiul de identificare și delimitare hazardurilor naturale” (cutremure, alunecări de teren și inundații) la nivelul teritoriilor privind obiectivele din comuna Crevedia Mare, care se supun prevederilor HG nr. 804/2007 (inițial HG nr. 95/2003) nu se află unități cu riscuri tehnologice.

Pe teritoriul comunei sunt amplasate sonde care sunt închise și nu mai funcționează, precum și conducte de petrol și gaze, care traversează comuna, dar nu prezintă riscuri tehnologice.

În vederea cunoașterii modalităților de acțiune în caz de dezastre, prin actualul Plan Urbanistic General, s-a propus un Plan de măsuri privind prevenirea și atenuarea efectelor hazardurilor naturale care vizează instituirea de măsuri specifice în vederea prevenirii și atenuării efectelor hazardurilor naturale, cutremure, alunecări de teren și inundații, identificate și delimitate la nivelul teritoriului județean prin obiective și măsuri formulate pe termen scurt și mediu, care trebuie să răspundă problemelor identificate pe fiecare tip de hazard. Acest capitol va cuprinde o descriere a nivelului de apărare necesar prevenirii, atenuării și înlăturării efectelor hazardurilor naturale, stabilit pe baza concluziilor preliminare a evaluării acestora. De asemenea vor fi formulate distinct pentru fiecare tip de hazard natural, recomandări privind modul de utilizare a terenurilor, amplasării construcțiilor, care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului.

10.3 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren și inundații datorită revărsării apelor) prezentate în capitolul situației existente a acestor probleme când s-au amintit situații în care, întâmplător s-au produs inundații locale de mică importanță pe terenuri libere precum și alunecări de teren extinse (toate acestea fără să afecteze intravilanele localităților), se propun următoarele măsuri care să conducă la eliminarea sau diminuarea efectelor lor:

- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren, diguri de apărare sau diverse amenajări în cazul inundațiilor);
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor.

Ca problemă, de ordin general, diagnosticul privind condițiile de producere a efectelor hazardurilor naturale, cutremure, alunecări de teren și inundații, la nivelul teritoriului județean și al unităților administrativ teritoriale componente, se realizează pe baza problemelor

identificate în partea I, cât și din tendințele majore care s-au manifestat în ultimii 50 de ani pe tipuri de hazarduri.

Prin diagnostic se urmărește totodată investigarea și estimarea evoluțiilor viitoare a acestora: - pentru cutremure - analize de hazard seismic, bazate pe corelarea datelor geologice și seismice, ținând seama de caracteristicile de sursă și de amplasament: studii de microzonare seismică, legi de atenuare, intervale medii de recurență, repartiția valorilor maxime, funcții de transfer etc. (în măsura disponibilității datelor).

- scenarii pentru evenimente sau lanțuri de evenimente care pot fi produse de seisme cu diferite caracteristici de recurență în localitățile importante județului și în teritoriul acestuia:
- definirea, identificarea și analiza cutremurelor de scenariu semnificative, din diferite surse, cu considerarea hazardurilor principale și secundare, condițiilor locale etc.;
- stabilirea ipotezelor de bază și conjuncturale privind cauzele, topologia și conexiunile evenimentelor în producerea efectelor negative; definirea lanțurilor de evenimente cu potențial distructiv, specifice județului sau localității urbane analizate;
- analiza de scenariu pentru unitatea teritorial-administrativă respectivă, în ipoteze specifice, cu analiza pierderilor estimate în caz de seism, cu referire la localizarea efectelor asupra elementele expuse, dotărilor critice și surselor de mare risc;
- concluzii privind nivelul necesar și locul intervențiilor preventive. În funcție de datele disponibile, se pot elabora scenarii condensate, în care anumite elemente sunt apreciate calitativ.
- scenarii pentru evenimente sau lanțuri de evenimente care pot fi produse de seisme cu diferite caracteristici de recurență la nivel de rețele de infrastructură tehnică în teritoriul județului: definirea rețelei sau sistemului prin componente și rolul acestora în funcționarea normală; inventarierea componentelor, pe vulnerabilități specifice, a componentelor critice, etc.;
- analiza problemelor de topologie, a ipotezelor de bază și conjuncturale; definirea, identificarea și analiza cutremurelor de scenariu, cu considerarea hazardurilor principale și secundare, condițiilor locale, etc., în diferitele puncte critice;
- analiza de scenariu, evaluări de avarii-pierderi; relația dintre avariile directe și indirecte și posibile reacții în lanț, consecințele social-economice ale acestora, puncte critice;
- analiza capacității de reacție și compensare a pierderilor (caracteristica de redundanță) în interiorul sectorului sau rețelei și în exterior, în perioada de urgență și de revenire la normal;

- concluzii privind nivelul necesar și locul intervențiilor preventive.

În funcție de datele disponibile, se pot elabora scenarii condensate, în care anumite elemente sunt apreciate calitativ.

- pentru inundații - evaluarea potențialului hazardului de producere a inundațiilor datorită: revărsărilor din cursurile de apă amenajate/neamenajate sau neîntreținute, existența lucrărilor hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor subdimensionate, avariate, întreținute necorespunzător, existența riscului de apariție a scurgerilor torențiale de pe versanți, a apelor interne, a fenomenelor de iarnă, vânturi puternice, etc.

- se va analiza situația localităților supuse hazardului la inundații datorită: revărsărilor din cursurile de apă și pe torenți cuprinse în legea nr. 575 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național secțiunea a V-a Zone de risc precum și a celorlalte care au fost afectate în ultima perioadă, existența lucrărilor hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor, existența riscului de apariție a scurgerilor torențiale pe versanți, precum și a zonelor unde fenomenele meteorologice naturale pot genera apariția fenomenului de inundații. De asemenea se vor evidenția pagubele produse în timpul inundațiilor pe tipuri caracteristice ale acestora (torenți sau emisar), influența asupra curgerii a amenajărilor hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor, precum și producerea fenomenelor naturale distructive istorice înregistrate în cadrul rețelei teritoriale.

În funcție de datele existente în arhivele instituțiilor specializate în monitorizarea rețelei hidrografice naționale, se vor prezenta pentru secțiunile stațiilor hidrometrice existente în bazinul hidrografic situat pe teritoriul fiecărui județ, datele caracteristice privind probabilitatea de producere a hazardului natural de inundație pentru diverse asigurări.

În același timp în funcție de evaluarea potențialului hazardului de producere a inundațiilor trebuie să acopere zonele geografice care au fost și ar putea fi inundate conform următoarelor scenarii:

- probabilitatea de apariție ridicată (o dată la 10 ani)
- probabilitatea de apariție medie (o dată la 100 ani)
- probabilitatea de apariție redusă (evenimente extreme)

Fiecare scenariu trebuie să fie evaluat pe baza următorilor factori:

- numărul locuitorilor potențial afectați;
- pagubele economice potențiale din zonă;
- pagubele potențiale produse asupra mediului.

Prezentarea rezultatelor se va face pe hărți la scara 1:5000

- pentru alunecări de teren - scenarii pentru evenimente sau lanțuri de evenimente cauzate de condiții meteorologice și hidrologice extreme, sau de seisme, cu diferite caracteristici de recurență, în diferite combinații probabilistice. Evaluarea potențialului hazardului de producere a alunecărilor de teren datorat acestora.
- evaluarea potențialului hazardului de producere a alunecărilor de teren se va face pe baza scenariilor similare indicate la capitolul inundații.
- concluzii privind existența potențialului de producere a inundațiilor și alunecărilor de teren care afectează localitățile de pe teritoriul județului.

Programul de măsuri privind prevenirea și atenuarea efectelor hazardurilor naturale.

Programul de măsuri vizează instituirea de măsuri specifice în vederea prevenirii și atenuării efectelor hazardurilor naturale, cutremure, alunecări de teren și inundații, identificate și delimitate la nivelul teritoriului județean prin obiective și măsuri formulate pe termen scurt și mediu, care trebuie să răspundă problemelor identificate pe fiecare tip de hazard. Acest capitol va cuprinde o descriere a nivelului de apărare necesar prevenirii, atenuării și înlăturării efectelor hazardurilor naturale, stabilit pe baza concluziilor preliminare a evaluării acestora. De asemenea vor fi formulate distinct pentru fiecare tip de hazard natural, recomandări privind modul de utilizare a terenurilor, amplasării construcțiilor, care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului.

Cutremure

- completarea și întreținerea bazelor de date seismice și actualizarea hărților în format GIS aferente, la nivel local, utilizând datele furnizate de instituțiile specializate;
- stabilirea unui plan de inventariere a construcțiilor și altor elemente la risc;
- elaborarea unor scenarii detaliate de cutremur și evaluări de avarii și pierderi;
- introducerea în planurile de urbanism (generale, zonale și de detaliu), stabilirea și aplicarea restricțiilor de autorizare și amplasare a unor construcții sau dotări din punct de vedere al riscului seismic, corelate cu celelalte hazarduri, datorită condițiilor locale de amplasament, restricții care vor fi impuse prin documentațiile de urbanism și autorizațiile de construire, cu prilejul elaborării și avizării acestora;
- protecția instituțiilor și capacităților de reacție în situația de urgență și protecția consumatorilor cu diferite destinații;
- planificarea și urmărirea de către serviciile specializate a finanțării acțiunilor de intervenție (consolidări) la clădiri de locuit, clădiri din domeniul sănătății, educației și

cercetării, culturii și administrației, etc., conform Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, cu modificările și completările ulterioare;

- asigurarea logistică a serviciilor publice descentralizate prezente în planul de gestionare a situațiilor de urgență propriu;
- protecția bunurilor de patrimoniu din administrarea instituțiilor publice și private;
- instruirea autorităților și populației din zonele de risc, asupra regulilor de comportare și comunicare în cazul producerii unui dezastru.

Inundații

- lucrări de atenuare și prevenire a efectelor inundațiilor prin: îndiguiri, regularizări, apărări de maluri, amenajări pentru stoparea (stingerea) torenților, amenajări antierozionale, sisteme de desecare, etc.;
- propuneri în ceea ce privește dezvoltarea urbană a localităților (eventuale restrângeri a intravilanului și reamplasării obiectivelor social culturale și industriale, etc.);
- monitorizarea de către serviciile specializate a acțiunilor de apărare care revin altor instituții și agenți economici (inventariere, expertizare, intervenție) privind protecția lucrărilor și instalațiilor care includ surse de mare risc pentru colectivitățile urbane;
- asigurarea logistică a serviciilor publice descentralizate prezente în planul de gestionare a situațiilor de urgență propriu etc.

Alunecări de teren

- lucrări de menținere, consolidare sau refacere a stabilității versanților prin lucrări de regularizare a scurgerilor de pe versanți, eliminarea excesului de umiditate prin lucrări de desecare și drenaj, nivelare – modelare a terenului, lucrări de susținere și ranforsare internă, împăduriri, alte lucrări specifice;
- monitorizarea de către serviciile specializate a acțiunilor de apărare care revin altor instituții și agenți economici (inventariere, expertizare, intervenție) privind protecția lucrărilor și instalațiilor care includ surse de mare risc pentru colectivitățile urbane.

11.SCHIMBARI CLIMATICE

În 1992 România a semnat Convenția-cadru a Națiunilor Unite asupra Schimbarilor Climatice (UNFCCC), ratificată prin Legea nr. 24/1994, angajându-se să acționeze pentru stabilizarea concentrațiilor gazelor cu efect de seră în atmosferă la un nivel care să împiedice perturbarea antropică a sistemului climatic. De asemenea, România a semnat Protocolul de la Kyoto în 1999 fiind prima Parte aflată pe Anexa I a UNFCCC care l-a ratificat prin Legea nr. 3/2001. Valoarea angajamentului dereducere a emisiilor de gaze cu efect de seră asumat de România pentru perioada 2008 - 2012 este de 8%, considerând nivelul emisiilor din anul 1989 drept nivel de referință.

Schimbarile climatice reprezintă una din cele mai mari provocări cu care ne confruntăm. Potrivit celui de-al Patrulea Raport Global de Evaluare al Grupului Interguvernamental privind Schimbarile Climatice – IPCC (<http://www.ipcc.ch/>) elaborat în anul 2007, activitățile umane (arderea combustibililor fosili, schimbarea folosinței terenurilor, etc.) contribuie semnificativ la creșterea concentrațiilor emisiilor de gaze cu efect de seră în atmosfera (dioxid de carbon, metan, protoxid de azot, hidrofluorocarburi, perfluorocarburi, hexafluorura de sulf), determinând schimbarea compoziției acesteia și încălzirea climei.

Impactul schimbarilor climatice se reflectă în: creșterea temperaturii medii cu variații semnificative la nivel regional, diminuarea resurselor de apă pentru populație, reducerea volumului calotelor glaciare, creșterea nivelului oceanelor, modificarea ciclului hidrologic, modificări în desfășurarea anotimpurilor, creșterea frecvenței și intensității fenomenelor climatice extreme, reducerea biodiversității.

Planul propus va reprezenta o alternativă modernă de dezvoltare urbană prin urmare, este recomandată realizarea unei strategii de adaptare la schimbările climatice.

Planul a fost structurat în conformitate cu obiectivele Strategiei Naționale a României privind schimbările climatice, care susțin dezvoltarea urbană prin atingerea următoarelor obiective

- îmbunătățește coeziunea socială,
- facilitează accesul în zone periferice,
- minimizează impactul asupra mediului,
- reduce emisiile de gaze cu efect de seră,
- consolidează infrastructura și
- se menține competitiv din punct de vedere economic.

Planul îndeplinește aceste criterii prin faptul că oferă opțiuni accesibile, disponibile și favorabile mediului prin stimularea/încurajarea investițiilor, dezvoltării turismului în zona.

Strategia de adaptare la schimbările climatice (SASC) reprezintă un prim efort în stabilirea planului de bază și a orizontului temporal pentru introducerea acțiunilor de adaptare climatică și a măsurilor de rezistență la schimbări climatice în proiectarea, construcția și exploatarea proiectului. SASC definește totodată și elementele din afara limitelor de construcție și exploatarea proiectului care necesită protecție, întregul proiect va rămâne în condiții bune de operare. Prin implementarea unor măsuri de asigurare a rezistenței împotriva schimbărilor climatice, planul va rezista mai bine în fața impactului climatic

Efectele climatice posibil a se manifesta direct/indirect asupra planului pot fi următoarele:

- Creșterea temperaturii la sol prin reabilitarea și modernizarea cailor de comunicație și transport.
- Creșterea necesarului de energie și a costurilor pentru alimentarea cu energie.
- Precipitațiile crescute ar putea determina un nivel ridicat de umiditate a solului deci și a presiunii hidrostatice asupra elementelor de susținere și a punctelor de sprijin, aferente construcțiilor. Acestea ar putea fi accentuate de riscul de cutremur. Calculul structural va avea în vedere posibilitatea manifestării acestor fenomene.
- Ploile excesive pe durata execuției lucrărilor de construcții pot afecta graficul de execuție a lucrărilor, inclusiv bugetul alocat realizării lor.
- Fenomenele de alterare și distrugere a zonelor în execuție pe traseele viitoarelor proiecte și a celor învecinate, pot fi accelerate din cauza schimbărilor bruște de la precipitații extreme la secetă, generându-se accidente în lipsa unor măsuri tehnologice de preîntâmpinare a acestora.
- Costuri suplimentare și urgente pentru refacerea infrastructurii, ca urmare a unor accidente catastrofale de tip geohazard (seism de magnitudine mare), produse înainte de sfârșitul perioadei de funcționare preconizate.
- Pierderea serviciilor de infrastructură și afectarea afacerilor în cazul condițiilor de vreme extremă .

Măsuri de adaptare la schimbările climatice

În general, impactul schimbărilor climatice asupra planului va fi minor, cu o probabilitate redusă de producere și în multe cazuri, deja diminuat datorită măsurilor concepute în procesul de proiectare. Se vor avea în vedere componentele de proiectare și operare sensibile

la schimbările climatice și se va prezenta modul în care acestea sunt sensibile pentru a se identifica măsurile de adaptare necesare pentru a diminua efectele negative severe. În acest fel, inginerii proiectanți le vor folosi ca pe o listă de verificare, pentru a se asigura că elementele de rezistență la schimbări climatice sunt încorporate în proiectarea, execuția proiectului și a componentelor aferente.

Măsurile de adaptare la schimbările climatice sunt următoarele:

- Asigurarea utilizării unor rețete de producere a asfaltului pentru drumurile prevazute a se realiza sau reabilita în cadrul viitoarelor proiecte, care să reziste la perioade lungi de caniculă, ex. mastic de asphalt,
- Ameliorarea scurgerilor de suprafață și subterane în vederea prevenirii inundațiilor prin proiectarea unui sistem colector care să preia până la 20% mai multă apă decât în specificațiile tehnice și dimensionarea acestuia pentru a face față posibilelor furtuni extreme .
- Proiectarea unor sisteme electrice și mecanice de operare a parcarilor subtrane astfel încât să poată fi etanșate în mod eficient de apa provenită din inundații.
- Proiectarea construcțiilor cu sisteme de ventilație activă și pasivă mai eficiente
- Asigurarea disponibilității alimentării de rezervă pentru sistemele electrice și mecanice critice, în cazul producerii unor furtuni mai puternice și a unor evenimente meteo extreme/catastrofice
- Minimizarea numărului de suprafețe impermeabile prin asumarea unui efort de a realiza un proiect ecologic, prin care se reduce la minim pavarea spațiilor verzi și defrișarea arborilor.
- Elaborarea unei hărților de vulnerabilitate a sistemului (harti de risc) care să evidențieze componentele și locațiile cu risc.

12.EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE SI O DESCRIERE A MODULUI IN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTATI (CUM SUNT DEFICIENȚELE TEHNICE SAU LIPSADE KNOW-HOW) INTAMPINATE IN PRELUCRAREA INFORMATIILOR CERUTE

Raportul de mediu s-a întocmit cu respectarea prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Structura raportului respectă ghidul metodologic prezentat în manualul "Aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe" editat de M.M.G.A., A. N. P. M.

Scopul prezentului raport de mediu, conform H.G. nr. 1076/2004 este de a identifica, descrie și evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării planului propus, alternativele sale raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

Pentru realizarea PUG s-au avut în vedere mai multe soluții și variante pentru a răspunde obiectivelor beneficiarului și cerințele Regulamentului de urbanism, prevederilor legale din punct de vedere al protecției mediului, sănătății populației. Variantele se pot referi, după caz la obiective și/sau la amplasament.

În cadrul procesului de realizare a Raportului de mediu s-au analizat trei alternative:

- **Alternativa 0:** este situația în care potențialul de dezvoltare al zonei vizate rămâne nevalorificat (planul nu se realizează);
- **Alternativa 1:** este varianta optimă în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, obiectivele prevăzute se realizează în etape și în totalitate.
- **Alternativa 2:** este varianta în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, obiectivele prevăzute se realizează parțial.

Alternativa 0 (nerealizarea planului)

Nerealizarea planului prezintă următoarele avantaje și dezavantaje:

Avantaje:

- conservarea zonei la actualul nivel: zona slab valorificată economic și turistic

Dezavantaje:

- valorificarea scăzută a potențialului economic și turistic

- probabilitate ridicată de poluare a solului, aerului și/sau a apelor subterane prin conservarea stării actuale a infrastructurii.

Alternativa 1: este varianta optimă în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, obiectivele prevazute se realizează în etape și în totalitate.

Realizarea prezintă următoarele avantaje și dezavantaje:

Avantaje:

- amenajarea terenurilor
- dezvoltarea economică a zonei
- creșterea valorii peisagistice a zonei;
- valorificarea potențialului turistic al zonei;
- realizarea de resurse bugetare prin impozite și taxe;

Dezavantaje:

- creșterea duratei a lucrărilor de construcții.

Alternativa 2: este varianta în care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanță cu legislația în vigoare și cu avizele autorităților în domeniu, obiectivele prevazute se realizează parțial.

Realizarea planului prezintă următoarele avantaje și dezavantaje:

Avantaje:

- amenajarea terenului;
- realizarea de resurse bugetare prin impozite și taxe;
- durata scăzută a lucrărilor de construcții.

Dezavantaje:

- dezvoltarea necorespunzătoare a zonei din punct de vedere economic și turistic

Criteriile care au stat la baza alegerii amplasamentelor au fost:


- criterii geologice, pedologice și hidrogeologice;
 - folosințele actuale ale terenurilor și clasa de fertilitate, evaluarea lor economică, financiară și socială pentru populația din zonă;
 - caracteristicile straturilor geologice și dispunerea lor în adâncime;
 - panta naturală a terenului;
 - caracteristici fizico-chimice și bacteriologice, adâncimea și direcția de curgere a apei subterane;
 - distanța față de cursurile de apă, albiile minore și majore ale acestora, distanța față de apele stătătoare, ape cu regim special și față de sursele de alimentare cu apă;
 - aportul de apă la precipitații.
- criterii climatice;
 - direcția dominantă a vânturilor în raport cu așezările umane sau cu alte obiective ce pot fi afectate de emisii de poluanți în atmosferă;
 - puterea vânturilor și numărul de zile cu vânt într-un an;
 - regimul precipitațiilor.
- criterii economice;
 - durata de exploatare;
 - aprovizionarea cu materii prime;
- alte criterii:
 - topografia terenului.

Descrierea modului în care s-a efectuat evaluarea

Procesul de selectare a alternativelor s-a făcut prin analiza multicriterială urmată de dezbaterile rezultatelor în cadrul grupului de lucru. Analiza multicriterială a ținut cont de:

- Atingerea țintelor asumate;
- Cerințele legislative;
- Aplicabilitate;
- Costuri;
- Confortul/siguranța cetățenilor;
- Implicarea cetățenilor.

Evaluatorul de mediu și proiectantul au selectat **alternativa “1”**, mai precis, implementarea Planului Urbanistic General când obiectivele prevăzute se realizează în etape și în totalitate.



13. MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PUG

13.1. Introducere și scopul monitorizării

Art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe menționează:

(1) Monitorizarea implementării planului sau programului, în baza programului propus de titular, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare.

(2) Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului însoțește documentația înaintată autorității competente pentru protecția mediului, în vederea obținerii avizului de mediu, și face parte integrantă din acesta.

(3) Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului. Titularul planului sau programului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu.

(4) Autoritatea competentă pentru protecția mediului analizează rezultatele programului de monitorizare primite de la titular și informează publicul prin afișare pe pagina proprie de Internet.

(5) Monitorizarea prevăzută la alin. (1) se poate realiza, după caz, și pe seama datelor, programelor și instalațiilor de monitorizare existente, în scopul eliminării duplicării acestora.”

Astfel, considerând atât etapa de construire a obiectivului cât și cea de operare, criteriile conform cărora se propune programul de monitorizare sunt cele utilizate la evaluarea impactului, respectiv pentru principalii factori de mediu / de interes protectiv identificați ca posibil a fi afectați semnificativ, pe baza rezultatelor din matricea finală de evaluare.

În acest mod s-au stabilit o serie de indicatori de monitorizare, precum și metoda de obținere a informațiilor. Frecvența monitorizării variază de la un criteriu la altul sau de la eventualele efecte vizibile / măsurabile, cu scopul de a fi descoperite cât mai devreme efectele negative și aplicarea măsurilor corespunzătoare pentru eliminarea sau reducerea acestora. De asemenea, s-a încercat și sugerarea unor surse de obținere a informațiilor.

Principalele obiective ale monitorizării mediului sunt:

- evaluarea schimbărilor intervenite la nivelul condițiilor de mediu determinate de planul analizat.
- monitorizarea implementării efective a măsurilor de reducere a impactului asupra mediului.
- avertizarea cu privire la deteriorările semnificative ale calității mediului (dacă acestea sunt cauzate de derularea PUG analizat) pentru întreprinderea unor acțiuni preventive suplimentare
- monitorizarea efectelor întregului plan sau program, asupra mediului.

Echipa de monitorizare a mediului

Autoritatea competentă (Titularul de Proiect) desemnează o persoană pentru colectarea datelor de monitorizare a mediului în etapa inițială de implementare a PUG.

Sarcina echipei de monitorizare a mediului ar trebui să conste în supravegherea și coordonarea studiilor, monitorizarea și implementarea măsurilor de reducere a impactului asupra mediului, asigurarea de consiliere pentru proiecte cu privire la parametrii și metodele de monitorizare și informarea publicului cu privire la datele de monitorizare, precum și raportarea problemelor de mediu care trebuie prezentate autorității de mediu relevante.

Raportarea privind monitorizarea mediului

Persoanele responsabile de colectarea indicatorilor în cadrul Autorității competente sau experții desemnați sau angajați să interpreteze datele, vor redacta un raport privind monitorizarea mediului la sfârșitul perioadei de raportare, după adunarea tuturor informațiilor. În procesul de colectare a datelor privind mediul se va folosi cât mai mult posibil Sistemul Unic de Management al Informațiilor care permite agregarea de jos în sus a indicatorilor de realizări (output) în domeniul mediului, la nivel de proiect analizat.

În plus se vor folosi informații statistice relevante, atunci când este necesar.

Monitorizarea implementării PUG are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a *efectelor semnificative asupra mediului*, precum și a *efectelor adverse neprevăzute*,

în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. Un efect advers neprevăzut poate fi un efect care nu a fost luat deloc în considerare pe durata evaluării de mediu sau anumite predicții și ipoteze ce s-au dovedit a fi incorecte. Experiența ne arată că, în majoritatea cazurilor, procesul de monitorizare confirmă existența efectelor adverse identificate în raportul de mediu, efecte adverse care se manifestă însă cu o intensitate sporită.

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG se bazează pe informațiile privind starea mediului prezentate în capitolul 2, caracteristicile de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ – capitolul 3, problemele de mediu existente – capitolul 4, obiectivele de protecție a mediului – capitolul 5, potențialele efecte semnificative asupra mediului – capitolul 6, precum și pe informațiile prezentate în PUG. Monitorizarea se referă la toate tipurile de efecte semnificative asupra mediului, respectiv efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Efectele probabile ale implementării PUG au fost identificate și descrise în capitolul 6 al raportului de mediu, iar monitorizarea se axează asupra acestora. Trebuie menționat de asemenea că este dificil de stabilit o relație de tip cauză-efect la nivelul PUG, având în vedere domeniul mai larg de cuprindere al PUG comparativ cu un proiect izolat.

În general există două tipuri de instrumente de monitorizare: studii calitative/cantitative de specialitate (instrumente adecvate pentru situații complexe și atunci când nu există suficiente informații pe baza cărora să se stabilească indicatori) și indicatori. În cazul PUG s-a optat pentru efectuarea unei **monitorizări bazată pe indicatori** dar nu este exclus ca, la data revizuirii PUG sau oricând va fi considerat necesar, să se apeleze și la studii calitative/cantitative de specialitate.

În cadrul grupului de lucru SEA a fost mai întâi evaluat sistemul de monitorizare propus în PUG. Grupul de lucru SEA a recomandat integrarea monitorizării indicatorilor de mediu relevanți în programul de monitorizare a PUG. Nu s-au propus măsuri de monitorizare suplimentară. În mod ideal, monitorizarea se va adresa atât rezultatelor PUG cât și efectelor asupra mediului ale implementării PUG.

Trebuie remarcat că în cadrul PUG sunt stabilite **măsuri de monitorizare a implementării PUG**, pe când în Raportul de Mediu se stabilesc **indicatorii și mecanismele de monitorizare a efectelor implementării PUG asupra mediului**.

Pe baza obiectivelor de mediu relevante, identificate în cadrul grupului de lucru SEA, și a obiectivelor PUG ce urmează a fi monitorizați se referă la ținte existente care permit evaluarea impactului și stabilirea de repere pentru monitorizare.

Membrii grupului de lucru SEA au stabilit ca *scopul monitorizării* este de a:

- Verifica dacă PUG este implementat cu succes;
- Verifica dacă prognozele și ipotezele, pe baza cărora este elaborat raportul de mediu și PUG, sunt corecte și dacă este necesară ajustarea sau actualizarea acestora;
- Verifica dacă, pe parcursul implementării PUG, au apărut efecte adverse/neprevăzute asupra mediului;
- Iniția din timp măsurile de remediere necesare în cazul identificării de efecte adverse/neprevăzute asupra mediului, generate de implementarea PUG.

Raportul de monitorizare se va întocmi anual, în primul trimestru al anului. Pentru fiecare indicator vor fi specificate atât valoarea cât și tendința. Responsabilul pentru implementarea planului de monitorizare este titularul planului.

13.2. Planul de monitorizare

În cadrul unităților de pe suprafața amplasamentului în *perioada de functionare* a planului se vor urmări înregistrările pentru:

- electricitate: cu ajutorul contoarelor electrice;
- apa potabila: cu ajutorul contoarelor de apa;
- apa uzata evacuată cu ajutorul contoarelor de apa
- cantitățile și categoriile de deșeuri.

Monitorizarea în *perioada de implementare a planului*:

- nivelul zgomotului – semestrial;
- valoarea pulberilor în suspensie – semestrial.

A. managementul deșeurilor:

- monitorizarea cantităților de deșeuri generate/colectate;

B. protecția apelor calității apelor de suprafață:

- implementarea sistemului de canalizare;
- extinderea sistemului de alimentare cu apa

C. protecția apelor calității apelor subterane:

- după realizarea sistemul de canalizare si a statiilor de epuare se vor face verificări periodice privind calitatea apelor uzate evacuate

D. protecția solului și subsolului:


- executarea tehnică corectă a lucrărilor care vor fi prevăzute (respectarea adâncimilor de îngropare a conductelor, adâncimii de fundare);
- solul rezultat va fi utilizat la amenajarea terenului.

E. starea de sănătate a populației din zonă:

- eliminarea deșeurilor rezultate pe amplasamente;
- respectarea nivelului de zgomot si a valorii pulberilor in suspensie;
- preluarea apelor menajere uzate prin implementarea sistemului de canalizare;

Recomandări:

- Dacă pe parcursul implementării PUG sunt identificate efecte adverse semnificative, trebuie întreprinse acțiuni de remediere sau atenuare corespunzătoare.
- Sistemul de monitorizare propus în prezentul raport de mediu va sta la baza monitorizării efectelor semnificative asupra mediului ale implementării PUG.
- Informațiile referitoare la starea mediului, disponibile la data elaborării prezentului document și relevante pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG, sunt prezentate în raportul de mediu. În eventualitatea schimbărilor semnificative ale stării mediului în zona analizată, se recomandă revizuirea programului de monitorizare și, după caz, inițierea de studii/analize în vederea completării lipsurilor de cunoștințe;

- Acordul de mediu va cuprinde măsuri de monitorizare a efectelor asupra mediului (cele prevăzute în raportul de mediu și altele în plus, dacă este cazul) precum măsuri de atenuare a acestora;
 - Datele obținute din monitorizare vor fi utilizate la întocmirea *raportului de monitorizare a PUG..* În acest sens, poate fi necesară și colectarea unor date suplimentare care nu sunt colectate în mod obișnuit și care, la momentul elaborării raportului de mediu, nu au fost identificate ca fiind necesare sau relevante;
 - Corelarea monitorizării PUG cu monitorizarea proiectelor individuale, adică sintetizarea rezultatelor monitorizării de la nivel de proiect pentru a putea estima efectele globale ale PUG asupra obiectivelor de mediu relevante;
 - Publicarea periodică a rezultatelor monitorizării;
 - Includerea ONG-urilor de mediu în procesul de monitorizare.
- 

14. REZUMAT NONTEHNIC

Scopul lucrării îl constituie identificarea direcțiilor de dezvoltare armonioasă a teritoriului localității în acord cu necesitățile populației și cu amenajările la scară județeană, pe baza potențialului natural și uman existent, în acord cu consiliul local consultat pe parcurs, identificarea zonelor cu risc natural pentru introducerea de măsuri specifice care să prevină și să atenueze riscurile.

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

La nivel urban, *principalul instrument de planificare strategică este reprezentat de PUG.*

Planul dorește să ofere cadrul general pentru dezvoltarea viitoare a proiectelor și a programelor în domeniul în zona și reprezintă un instrument pe baza căruia se poate obține asistență financiară și suport din partea Uniunii Europene.

Evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive. *Scopul Directivei SEA* este de a asigura că efectele asupra mediului ale anumitor planuri și programe vor fi identificate și evaluate în timpul elaborării și înainte de adoptarea lor.

HG 1076/2004 publicat în MO Partea I-a nr. 707 din 5 august 2004, privind *stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* transpune Directiva SEA în legislația națională și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe.

Prezentul raport de mediu s-a realizat în conformitate cu prevederile HG 1076/2004. Conform HG 1076/2004, *raportul de mediu* trebuie să identifice, descrie și evalueze potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică ale planului sau programului.

Obiectivul principal al raportului de mediu este de a evalua efectele posibile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării PUG. Obiectivele raportului de mediu au fost definite în concordanță cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional. În etapa de definire a obiectivelor de mediu s-a considerat atât legislația națională în domeniu cât și alte documente strategice.

În cadrul capitolului 4 au fost identificate principalele probleme de mediu existente la nivelul localității.

După cum s-a arătat în capitolul 6, implementarea PUG nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului.

În vederea *prevenirii, reducerii și compensării oricărui efect advers asupra mediului a implementării PUG*, s-a propus un set de măsuri, defalcate pe următoarele aspecte de mediu: poluarea apelor subterane și de suprafață; poluarea aerului și schimbări climatice; poluarea solului și subsolului; biodiversitatea, flora și fauna; sănătatea umană; peisaj și patrimoniu cultural; transport durabil; turism durabil; conservarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale; creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu generate de plan.

Pentru proiectarea PUG au fost propuse mai multe *alternative tehnice* și evaluate pe baza unei analize multicriteriale. În urma acestei evaluări au fost identificate alternativele tehnice și trasate direcțiile generale pentru proiectele ulterioare ce urmează a se implementa la nivelul localității și care în urma studiilor de fezabilitate vor descrie în amănunt detaliile tehnice.

Monitorizarea implementării PUG are în vedere identificarea încă de la început, într-o fază inițială, a efectelor semnificative asupra mediului, precum și a efectelor adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare. În cazul PUG s-a optat pentru efectuarea unei *monitorizări bazată pe indicatori*.

Principalele *dificultăți întâmpinate* pe parcursul evaluării SEA și a elaborării raportului de mediu se datorează următoarelor aspecte: lipsa unui ghid practic pentru elaborarea raportului de mediu; lipsa unor date referitoare la calitatea factorilor de mediu; timpul extrem de scurt alocat elaborării raportului de mediu.

Evaluarea și analizarea obiectivelor și măsurilor propuse nu a dus la indentificarea unor zone posibil a fi afectate semnificativ prin implementarea PUG. Trebuie menționat însă că investițiile ulterioare care se vor face pentru aplicarea și implementarea măsurilor propuse prin plan și care

presupun activități cu impact redus asupra mediului nu vor trebui supuse procedurii de evaluarea a impactului asupra mediului (EIM).

În baza analizelor efectuate apreciem că implementarea PUG va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane.

Intocmit,

Meilescu Corne

