

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

EXTINDERE CORP HALA DE PRODUCTIE CU SPATII ATELIER MECANIC SI ANEXE PERSONAL

II. Titular:

numele; S.C. AXEL TORETTO S.R.L. J52/608/2013 ; RO32415626

adresa postala; str. Caramidarii Vechi, nr.78, camera 2, Giurgiu

numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0729952225

ALEXANDRU.STANCA@HOTMAIL.COM

numele persoanelor de contact: Stanca Alexandru

director/manager/administrator; director

responsabil pentru protectia mediului. Stanca Alexandru

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectul lucrării de fața îl reprezintă intenția investitorului, SC Axel Toretto SRL, de a construi, pe terenul din municipiul Giurgiu identificat cu nr.cad. 35598, în calitate de beneficiar al unui contract de comodat, o extindere la corpul de hala existent aflat în proprietatea sa. În fapt aceasta extindere vine să suplimenteze suprafețele unor funcțiuni deja existente în corpul C2, în speta atelier mecanic și spații anexa personal

Corpul C2a – situat posterior, vine să completeze perimetrul existent al halei suplimentând spațiile cu două funcțiuni: spațiu pentru angajați și vestiar cu grup sanitar. Inclusiv Corpul de extindere, gabaritic similar zonei personal deja edificate înspre nord cuprinde trei încăperi: Ext01- coridor - S=9.18mp, Ext02- camera personal - S=8.58mp, Ext03 - vestiar cu grup sanitar - S=8.93mp

Corpul C2b – alipit pe fațada vestică existentă a corpului C va conține o unică funcțiune (atelier mecanic) suplimentând în fapt suprafața existentă a acestuia, astfel încât între extindere și atelierul mecanic existent nu vor exista compartimentări. Garajul (atelierul mecanic) cuprinde un singur spațiu Ext04- Extindere garaj - S=83.27mp; suprafața totală a garajului va fi de 159.42mp. Ca și garajul existent (pentru 1 autovehicul tonaj mediu/mare), și extinderea va fi dotată pentru un minim de întreținere și cu o fosa schimb ulei mediană (adâncime 1.60m)

b) justificarea necesității proiectului;

Extinderile preconizate sunt generate de necesitatea în primul rând de necesitatea măririi suprafeței alocate garajului existent, pentru a putea adăposti nu numai cabine TIR ci și remorci, având în vedere că acestea necesită periodic lucrări de întreținere. Cea de-a doua extindere este necesară ca funcțiune anexă garajului pentru a nu intersecta fluxurile cu zona de producție, ce în momentul de față funcționează independent

c) valoarea investiției; 168500 ron (din care C+M - 111150ron)

d) perioada de implementare propusă; 12 luni

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); planșa 1a - "Plan de încadrare în teritoriu, planșa 1b - plan de situație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)- descriere detaliată în memoriu general și de arhitectură DTAC - anexa la prezentul memoriu

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; garaj aferent activității de bază (servicii logistică și transport) COD Caen Alte activități anexe transporturilor 5229 și Transporturi rutiere de marfuri 4941. Funcțiunea nu presupune capacități de producție

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); singura dotare tehnologică este fosa de schimb ulei și întreținere, în suprafața de 6,00mp și adâncime 1.50m

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; investiția nu presupune producție

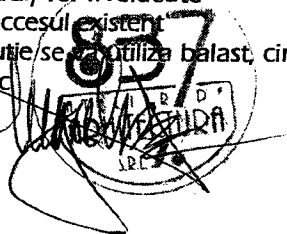
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; activitățile de întreținere necesită doar consumabile (uleiuri, filtre, etc) și piese de schimb

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; bransament existent pentru utilități, racord la rețelele interioare

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; o suprafață de 30mp de platforme carosabile afectate de execuție (perimetral) vor fi refăcute

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente; se păstrează accesul existent

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: În execuție se va utiliza balast, ciment și nisipul (pentru betoane și straturi suport), în funcționare - nu se folosesc



- metode folosite în construcție/demolare; **Infrastructura construcțiilor va fi realizată din fundații izolate BA legate cu grinzi de fundare, iar suprastructura din confecție metalică și pereți portanți metalici (tablă cutată groasă ranforsată).**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; **Investiția în sine nu presupune o poluare a factorilor de mediu.**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; **nu există**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu au fost luate în considerare**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); **agregatele necesare execuției vor fi procurate de la balastierele din zonă; din celelalte puncte de vedere investiția va genera un impact redus atât asupra capacităților edilitare cât și asupra așezărilor umane. Evacuarea deșeurilor în timpul execuției se va realiza selectiv prin contracte cu firme specializate. De asemenea, în funcționare, pentru uleiurile uzate a fost prevăzută, deschis acoperit compartimentată o zonă în platforma de depozitare a deșeurilor de unde acestea vor fi preluate de către firme specializate. Apele potențial infestate cu uleiuri (racord la fosele de întreținere din garaj, scurgerea de la platforma de depozitare a deșeurilor cât și apele meteorice de pe platforme) vor fi trecute, înainte de evacuare prin separatorul de hidrocarburi**

- alte autorizații cerute pentru proiect. - **nu există**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - investiția nu presupune demolare/desființare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului: descriere detaliată în memoriu general și de arhitectură

DTAC - anexa la prezentul memoriu

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; **~3km.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - **în zonă nu sunt zone necesare a fi protejate (construite sau naturale)**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile; - **fără impact**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

ct	Est (m)	Nord (m)
06	577853,420	269088,617
07	577858,545	269118,176
17	577924,998	269106,710
18	577919,765	269077,169

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. - **nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament**

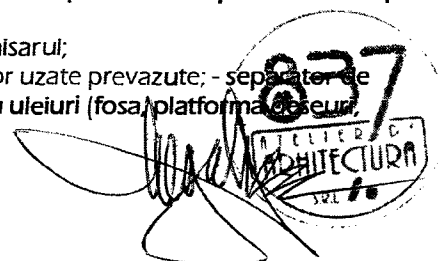
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: Investiția nu are impact negativ semnificativ asupra mediului

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: - în zonă nu există suprafețe acoperite de ape (curgătoare/statatoare)

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; - separator de hidrocarburi - pentru toate apele posibil accidentale a fi infestate cu uleiuri (fosa/platforma de seuri, platforme carosabile)



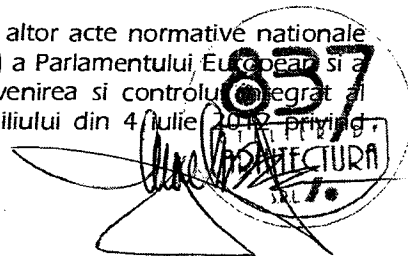
- b) protecția aerului:
- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; gaze de esapament, în limite acceptabile având în vedere că investiția este destinată proprie flote
 - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; **nu necesită**
- c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:
- sursele de zgomot și de vibrații; motoare diesel, în limite acceptabile
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; **nu necesită, amplasamentul fiind situat în zona industrială**
- d) protecția împotriva radiațiilor:
- sursele de radiații; **nu există**
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; **nu necesită**
- e) protecția solului și a subsolului:
- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; platformele sunt betonate, iar apele sunt conduse prin sistematizare către sistemul de canalizare interior, deci fără poluare a pânzei freatice
 - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; **nu necesită**
- f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; în zona **nu există astfel de areale**
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; **nu necesită**
- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: **amplasamentul se află în zona industrială - cea mai apropiată locuită (din cartierul Garii Giurgiu Nord) este situată la cca 800m**
- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:
- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;
- În execuție (cantități estimate lunar):
- moloz 1mc
 - plastic 0.1mc
 - hârtie 0.2 mc
 - metal 0.1 mc
 - lemn 0.3mc
 - menajer 0.5mc
- În funcționare (cantități estimate lunar):
- uleiuri uzate - 200l
 - menajer - 0.5mc
 - deșuri pentru selectiv (hârtie/plastic/sticlă) - 0.5mc
 - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate; **evacuare periodică**
 - planul de gestionare a deșeurilor; **evacuare prin contract cu firme specializate pentru fiecare tip de deșeu**
- i) gestionarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase- **nu există nici în execuție, nici în funcționare**
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
 - modul de gestionare a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - **fără impact**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect - **activitate nepoluantă**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. **Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zona.**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind



controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele). fara obiect

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. nu intra sub incidenta vreunui planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Generalitati :

- localizare organizare santier – teren proprietate privata cu drept de superficie pentru construire in favoarea SC AXEL TORETTO S.R.L
- acces santier – toate tipurile de accese (de personal executie, de livrare material, de evacuare material) vor fi realizate prin zona de acces principal din drumul de incinta, de pe latura vestica
- mod de executie : societate de constructii cu antreprize pentru lucrari specializate
- orar de lucru : normal, un schimb, L-V 08-17
- orar aprovizionare material – conform organizare interna fara constrangeri datorita lipsei zonelor locuite din vecinatati
- tipuri de lucrari : executie pe santier (fundatii, constructii, platforme), executie in atelier (confectii metalice, armaturi, panouri prefabricate de beton), elemente prefabricate
- asigurarea energiei electrice in timpul executiei : racord la reseaua urbana
- asigurarea alimentarii cu apa: racord la reseaua urbana
- asigurarea alimentarii cu apa potabila :racord la reseaua urbana, bidoane tip PET
- masuri asigurarea igienei si sanatatii la locul de munca : cabine ecologice si cabine vestiar – spatiu pentru muncitori
- asigurarea pazei santierului : sistem monitorizare video si cabina poarta, paza permanenta
- asigurarea logisticii : cabina sef santier, cabina depozitare materiale perisabile si scule
- asigurarea depozitarii materialor si echipamentelor se va realiza prin zone proprii pentru fiecare categorie
- asigurarea protectiei PSI : punct PSI dotat cu extingtor, ladita cu nisip galeata si lopata
- perioada scontata pentru executie : 12 luni

B. Etapizarea executiei, dincolo de constrangerile tehnice in care o anumita categorie de lucrari necesita realizarea in prealabil a alteia (spre exemplu pentru zidarie este necesara realizarea infrastructurii, pentru montarea panourilor prefabricate de la modulele trafa este necesara pregatirea terenului etc), va fi realizata conform graficului elaborat de catre firma de constructii si aprobat de catre beneficiar si vizat de ISC. Mare parte a lucrarilor pot fi realizate in paralel avand in vedere faptul ca nu necesita aceleasi mijloace de executie

C. Din punct de vedere al obiectivelor urmeaza a fi executate se disting, in realizarea obiectivului, urmatoarele categorii :

1. Pregatirea terenului, prin eliminarea stratului vegetal, a platformei remanente si pozarea pemei balastate

2. Realizarea confectionii metalice.

- Confectia metalica va fi realizata in atelierul societatii de constructii si va fi livrat necesarul pentru 2 zile pe santier in concordanta cu graficul de lucrari
- Ulterior vor fi montate prin insurubare celelalte elemente ale structurii metalice : pane, contravanturi, rigidizari

3. Realizarea infrastructurii. Aceasta preupune :

- a. realizarea fundatiilor si a grinzilor de fundare aferente constructiei
- b. realizare fundatiilor continue pentru corpul D
- c. realizarea stratului support pentru echipamentele tehnico-edilitare subterane (separator de hidrocarburi)
- d. pozarea, in sapatura, a cablurilor ce nu necesita canalizatie cat si retelelor de canalizare

4. Realizarea zidariei portante de caramida cu stalpisor si centuri stalpilor de beton armat

5. Montarea confectionii metalice pentru hala de productie

6. Realizarea anvelopei

7. Echiparea tehnologica

- a. montarea utilajelor de productie
- c. pozitionarea dotarilor ingropate (, separator de hidrocarburi)

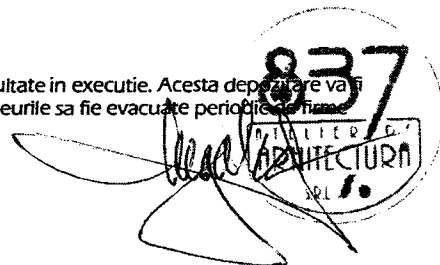
8. Compartimentari si finisaje interioare

9. Realizarea platformelor carosabile de beton si a trotuarelor cu pavele autoblocante

D. Elementele logistice componente ale organizarii de santier se vor grupa in zona sud vestica a terenului) pentru a nu afecta functionarea depozitului. Astfel se vor amplasa urmatoarele :

- cabina de poarta / paznic de noapte 1.50x2.00 in zona de acces
- adiacent acesteia se va amplasa o toaleta ecologica
- in partea vestica a incintei, adiacent laturii de sud se vor amplasa celelalte cabine necesare organizarii de santier, si anume:
 - cabina sef santier (3.60x1.80m)
 - cabina vestiar – spatiu pentru muncitori (3.60 x 1.80m)
 - cabina depozitare materiale perisabile si scule (1.80x1.80m)
 - punct PSI dotat cu extingtor, ladita cu nisip galeata si lopata

- Elementele specifice executiei vor fi amplasate astfel :
 - sopron pentru zona de depozitare temporara a deseurilor rezultate in executie. Acesta depozitare va fi realizata selectiv (metal, moloz, hartie, plastic, menajere) urmand ca deseurile sa fie evacuate periodic



specializate. Se estimeaza urmatoarele cantitati (considerate medii lunare pentru o perioada de executie de 12 luni) :

- deseuri menajere: 1.5 mc
- deseuri metalice : 2 mc
- deseuri hartie : 1 mc
- deseuri plastic : 1 mc
- moloz : 10 mc
- zonele de depozitare materiale voluminoase (panouri sandwich poliuretan) si lungi (armaturi, profile metalice etc)
- adiacent acestor zone va fi amplasat bancul de lucru pentru fasonare (in cazurile de necesitate de modificare minora pe santier a confectionii metalice) elemente liniare
- in coltul nord vestic al incintei va fi amenajat un alt sopron pentru depozitare cherestea ; in aceasta zona va fi amplasat si un banc de lucru dulgherie
- in zonele mediane ale incintei vor fi organizate depozitările de balast, pietris, nisip, in imediata lor vecinatate fi amplasate malaxoarele pentru betoane si mortare (pentru lucrari locale, mare parte a executiei urmand a fi facuta pe baza livrarilor zilnice)

Toate acestea vor fi dispuse in afara zonei aflate in executie pentru a lasa liber adiacent sapaturii terenul pentru depozitarea temporara a pamantului excavat.

E. Alte considerente :

- Betoanele vor sosi conform graficului santierului in momentul in care este posibila turnarea; pentru situatii in care este necesara prepararea mortarelor se va folosi apa din reseaua urbana
- Fasonarea primara a armaturilor va fi facuta la sediul firmei de constructii astfel incat zilnic va fi livrat necesarul de montaj pentru acea zi; idem se va proceda cu aprovizionarea santierului cu cofraje
- Dupa terminarea executiei, toate amenajarile provizorii se vor desfiinta si terenul va capata destinatia stabilita prin planul de situatie
- Adiacent portii de acces se va amplasa, la loc vizibil, panoul « Santier in lucru » care va contine toate datele necesare identificarii investitiei conform legislatiei in vigoare
- Zona de interventie (2.00m fata de perimetrul extinderilor) va fi imprejmuita iar accesul va fi permis numai personalului tehnic
- Pe parcursul executiei se vor respecta :
 - Ordinul MS -34/75 ind C 60/1975 – Norme Republicane de Protectia Muncii ;
 - Ordinul MCIInd. Nr 1223 D/1980 – Norme de Protectia Muncii in Activitatea de constructii

montaj.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile: amplasamentul este in zona industriala, nepresupunand necesitatea lucrarilor de refacere (in absenta prevederi specifice PUG) decat, local, pentru zonele amorsa investitiei - **platformele existente afectate de aceasta.**

XII. Anexe - piese desenate:- conform borderou DTAC

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele: **investitia nu intra sub incidenta acestor prevederi**

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: **investitia nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele**

XV. Criteriile privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV. - fara implicatii

Intocmit
837 ATELIER DE ARHITECTURA
sef-proiect
dr. arh. Dragos Negulescu

