

S.C. BRATU IMPEX S.R.L.
Sat Vlad Tepes, com. Comana, jud. Giurgiu

MEMORIU DE PREZENTARE

in vederea emiterii acordului de mediu

I. Denumirea proiectului .

Desfiintare moara macinat malai si uruiala C1 si construire magazie cereale.

II. Titular

S.C. Bratu Impex S.R.L.

Adresa : com. Comana, sat Vlad Tepes, strada Morarului nr. 20, jud. Giurgiu.

Tel.: 0722660762 , fax: 0246289144 , e-mail : nelubratu65@yahoo.com .

Numele persoanei de contact si responsabil pentru protecta mediului:

Bratu T. Ion-administrator.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect.

Se va demola moara veche de macinat malai si uruiala, care a avut autorizatie de mediu, si se va construi in fata ei o magazie pentru depozitarea cerealelor, necesare in procesul de productie al morii noi (hala depozitare si macinare cereale) , care are autorizatie de mediu valabila, magazia fiind o anexa a acestei hale.

Nu se cunoaste cand va inceta activitatea investitiei „Desfiintare moara macinat malai si uruiala C1 si construire magazie cereale „ , si nici valoarea exacta a acesteia.

Magazia de cereale :

Regimul de inaltime : parter.

Destinatia : anexe.

Inaltimea maxima solicitata : 7,10 m.

Sistem constructiv : stalpi si grinzi din confectii metalice.

Inchideri : zidarie caramida.

Fundatii : continue, din beton armat.

Acces : pietonal si auto, din drumul aflat la nord.

Acoperis : sarpanta.

Constructia propusa este independenta si este amplasata conform planului de situatie.

Suprafata construita desfiintata C1 = 198,00 mp

Suprafata construita existenta hala = 117,00 mp

Suprafata construita propusa magazie = 129,00 mp

Suprafata desfasurata propusa magazie = 129,00 mp

Suprafata utila propusa magazie = 115,71 mp

Suprafata alei si trotuare, parcaje = 811,00 mp

Suprafata zone verzi = 500,00 mp

Nu se incalzeste magazia de cereale.

Amplasamentul constructiei propuse se afla in Parcul Natural Comana , arie protejata din Campia Romana „Delta de langa Bucuresti” cu o mare biodiversitate cunoscuta sub numele de „Balta Comana.”

Elemente caracteristice:

- profilul : servicii comerciale;
- capacitate de depozitare : aprox 150 tone ;
- personal deservire - 1 persoana;
- nu exista instalatie tehnologica pe amplasament;
- se vor depozita diverse cereale , care se vor folosi in procesul de productie al morii noi (hala de depozitare si macinare cereale) ;
- materii prime: porumb,grau,orz,fl.soarelui,soia, sroturi de cereale,premixuri, s. a.
- racordul la energie electrica se va face din reseaua electrica existenta;
- nu se foloseste apa in procesul tehnologic, alimentarea cu apa in scop potabil se va face cu recipiente PET;
- executia investitei va afecta numai parcela in care se va amplasa,dupa realizarea acesteia se vor planta pomi in zona de nord;
- se pastreaza calea de acces existenta aflata la nord de proprietate;
- constructia se va realiza din zidarie de caramida si cadre din stilpi metalici ,acoperisul din ferme metalice, cu invelitoare din panouri termoizolante;
- lucrarile de demolare si construire se vor executa in regie proprie. Betonul va fi adus de la o statie de betoane ,mortarul se va prepara manual;

IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Se va demola moara veche, o constructie de aprox. 100 de ani, care este degradata fizic, in fata ei fiind construita in urma cu 5 ani o noua moara, unde se desfasoara in prezent (temporar) activitati de productie furaje pentru animale.

Terenul ramas in urma demolarii, va fi refacut la cota existenta in zona,folosindu-se apoi ca teren agricol.

Nu apar cai noi de acces si nu se shimba nici cele existente.

V. Descrierea amplasarii proiectului :

- amplasarea constructiei „Magazie cereale ”este prevazuta la distanta de aproximativ 80 m de constructiile existente care au destinatia de locuinte.
- nu sunt planificate alte constructii in vecinatate;
- nu apar alte activitati ca urmare a proiectului;
- nu au fost cerute alte autorizatii pentru proiect;
- proiectul nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului, ratificata prin Legea nr.22/2001;
- activitatea propusa nu are impact asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii si securitatii umane,asupra florei,faunei,solului,apei,etc.;
- terenul actual este neproductiv, avind destinatie de curte;

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu :

- a) protectia calitatii apelor:
 - nu sunt ape uzate menajere ;
 - b) protectia aerului:
 - nu sunt surse de poluanti pentru aer;
 - c) protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor:
 - nu se produc zgomote si vibratii peste limitele normale;
 - d) protectia impotriva radiatiilor:
 - nu sunt surse de radiatii;
 - e) protectia solului si subsolului:
 - nu sunt surse de poluanti pentru sol si subsol;
 - f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:
 - nu sunt afectate ecosistemele terestre si acvatice de proiectul propus” Desfiintare moara macinat malai si uruiala C1 si construire magazie cereale”;
 - g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:
 - in zona nu sunt obiective de interes public, asezarile umane nu sunt afectate de investitia propusa;
 - h) prevenirea si gospodarirea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea :
 - deseurile menajere si cele rezultate din activitate se vor colecta selectat: carton, plastic, sticla, in pubele amplasate in incinta si se vor evacua periodic de catre Primaria Comana, cu care este incheiat contract de salubritate;
 - deseurile rezultate din demolare vor fi selectate si refolosite : lemnul, fierul, caramida vor fi transportate la firme de colectare;
 - deseurile rezultate din constructie vor fi selectate si refolosite : metalul transportat la firme de colectare, pietrisul, nisipul folosit pentru alei si amenajari exterioare;
 - j) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:
 - nu se utilizeaza substante chimice periculoase.
- B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.
- Constructie parter cu destinatia de depozitare cereale amplasata pe parcela cu nr.cadastral 238 in localitatea Vlad Tepes, com. Comana, jud. Giurgiu, situata in interiorul Parcului Natural Comana, a Sitului de Importanta Comunitara”Comana”- ROSCI 0043 si a Ariei de Protectie Speciala Avifaunistica „Comana”- ROSPA0022.
- amplasamentul este situat in intravilan in zona unde se afla locuinte si anexele gospodaresti ale acestora (vechea vatra a satului);
 - proiectul nu are legatura directa cu managementul ariei naturale protejate;
- investitia nu are impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata, nu exista pe amplasament specii de interes comunitar, fiind folosit pana acum ca moara de malai si uruiala.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- nu exista impact asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

VIII Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- nu sunt emisii de poluanti in mediu.

IX Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare :

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene : Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase , de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa , Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile de abrogare a anumitor obiective , si altele) :

- proiectul propus nu are impact asupra mediului din nici un punct de vedere.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Constructia se incadreaza la CATEGORIA „ D „ de IMPORTANTA (conform H.G. 766/1997, publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992) si la CLASA „ IV „ de IMPORTANTA (conform Normativului P 100/92).

X . Lucrari necesare organizarii de santier:

- organizarea de santier se face in incinta parcelei unde se amplaseaza constructia definitiva ;

- nu exista nici un impact asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

- nu sunt surse de poluanti in timpul organizarii de santier.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile :

-dupa demolarea constructiei vechi , terenul va fi nivelat , compactat, si adus la cota existenta in zona, putind fi folosit ca teren agricol;

- investitia realizata in regie proprie, in mod traditional, nu afecteaza amplasamentul.

XII. Anexe – piese desenate :

- copie dupa proiect ” Desfiintare moara macinat malai si uruiala C1 si construire magazie cereale”.

XIII. Proiectul nu intra sub incidenta art 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, fiind amplasat in intravilanul comunei Comana, satul Vlad-Tepes, judetul Giurgiu.

XIV Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea Apelor nr 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actiune BRATU ICA

