**ANEXA nr. 5E: Conţinutul-cadru al memoriului de prezentare**

(- ANEXA nr. 5.E la procedură)

**I.Denumirea proiectului:**

*,,* ***CONSTRUIRE IMOBIL P+IE+M CU DESTINATIA DE SPATIU SERVICII SOCIALE”***

***Amplasament – satul Calugareni comunaCalugareni judetul Giurgiu***

Centru pentru persoane varsnice va functiona in localitatea Calugareni, sat Calugareni .judetul Giurgiu ,pentru un amplasament in suprafata totala masurata ,conform studiului topografic de 6769mp.

Terenul se gaseste in intravilnul comunei Calugareni.satul Calugareni ,fiind in present propietatea domnului Marian Soare.

**II.Titular:**

**Soare Marian**

adresa: Strada Dimitrie Grozdea , n 2, bl 7 ,sc 2, ap 27, sector 2, Bucuresti

**III.Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

1. ***un rezumat al proiectului:***

Obiectivul general al proiectului este dezvoltarea si inbunatatirea servidilor sociale in cadrul judetului Giurgiu prin realizarea unui SPATIU SERVICII SOCIAlE in satul Calugareni, comuna Calugareni in conformitate cu practicile si politicile UE si in contextual Axei Prioritare 3 a POR. Axa prioritara "Imbunatatlrea infrastructurii soda Ie II vizeaza cererea pemiselor necesare pentru asigurarea populatiei cu servicii esentiale, contribuind astfella atingerea obiectivului European al coleziunii economice si sociaIe ,prin imbunatatirea infrastructurii serviciilor de sanatate ,educatie, sociale si pentru siguranta publica in situatii de urgent.

Obiectivul specific al acestui domeniu major de interventie it constituie inbunatatirea calitatii infrastructurii pentru servicii sociale ,prin sprijin acordat in mod echilibrat pe intreg teritoriu tarii,pentru asigurarea unui acces egal al cetatenilor la astfel de servicii , in conformitate cu prevederile Strategiei Nationale de Dezvoltare a Serviciilor Socialeale.

Proiectul prezentat promoveaza valorile Strategiei Nationale in legaturta cu accesulla serviciile socia Ie :

• Informarea beneficiarilor cu privire la drepturile ,Iegislatia in vigoare si modul de a beneficia de acestea;

• Acces garantat tuturor beneficiarilor eligibili la servicii sociale ;

• Imbunatatirea accesului la servicii;

• amplificarea impactului social.

Proiectul are ca finalitate realizarea unui centru de persoane varstnice (azil) ,CU 0 capacitate de 30 de locurl de cazare.de care vor beneficia atat locuitorii din satul Calugareni cat si orasele sau satele aflate In apropiere. Centru pentru persoane varsnice se va realiza prin construirea unei c1adiri.Noul centru se va construi respectand atat normele nation ale privind persoanele varsnice I cat si prevederile si normele Europene in acest domeniu.

Centru pentru persoane varsnice va functiona in localitatea Calugareni, sat Calugareni .judetul Giurgiu ,pentru un amplasament in suprafata totala masurata ,conform studiului topographic de 6769mp.

Terenul se gaseste in intravilnul comunei Calugareni.satul Calugareni ,fiind in present propietatea domnului Marian Soare.

Situatia existenta a obiectivului de investitii

Cladirea urmeaza sa fie construita, avand destinatia de spatiu servicii sociale(azil). Cladirea v-a avea spatii de servicii sociale intr-un ambient linistit ,CU aer curat si mancare sanatoasa cu preponderenta pentru persoanele invarsta

1. ***justificarea necesităţii proiectului:***

Scopul acestei investitii este de a crea un centru cu capacitatea de 30 de locuri I in care persoanele varsnice sa-si poata desfasura activitatile zilnice intr-un mediu agreabilplacut, in compania unor persoane de aceiasi varsta .putand in acelasi timp sa beneficieze de asistenta medicala permanenta .in acest mod atat persoanele varsnice cat si copii si rudele acestora duc 0 viata norma la slinistita.

Necesitatea proiectului este necesara datorita locurilor insuficiente si nevoia de cat mai multe spatii de acest gen I pentru un numar din ce in ce mai mare de persoane aflate in dificultatea de a se ingrijii singuri .

***c)valoarea investiţiei;***

valoare aproximativa 100000 lei

***d)perioada de implementare propusă***

Pentru realizarea proiectului se estimează o perioadă de cca un an.

***e)planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente)***

anexate la documentatie

***f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).***

Imobilul este format din teren si urmatoarele constructii care vor fi construite:

• Cladirea principala care va indeplini functia de spatiu servicii sociale,cu serviciile aferente.

• Platforma pentru depozitarea deseurilor

• Anexa in care se regaseste un spatiu tehnic si un depozit pentru alimente

• Racordarea la curent electric/apa

• Gradina propie si livada

• Bazin vidajabil etans ingropat.

Cladirea principal va fi compusa din: P+1E+M, avand suprafata de 510 mp .Cladirea are structura de rezistenta formata din pereti de zidarie de 40 cm grosime, fundatiile sunt din beton cu talpi armate, tavanul din beton, invelitoarea este in 2 ape ,din grinzi ,scanduri de lemn si invelita cu tabla. Compartimentarile sunt facute din pereti de BCU, iar tamplaria din PVC cu geam termopan.

a. Amplasamentul in cadrul incintei

Cladirea va f amplasata pe partea dreapta a terenului si are un regim de inaltime P+1E+M . Functia principala a cladirii este de spatiu servicii sociale .Accesul principal se face din partea de sud ,din drumul principal.Sunt prevazute de asemenea accese secundare atat pentru personalul centrului,pentru aprovizionare etc.

b. Descrierea functiona

Prin proiect este propus 0 constructie cu regimul de inaltime P+1E+M si cu urmatoarele caracteristici functionale :

-Spatlu servicii sociale , 14 camere, de 2 si 3 locuri

- Serviciile aferente acestui numar de persoane (bucatarie,spalatorie,cabinet medical etc)

Cladlrea totala dispune de 0 suprafata totala construita de 510 mp,din care 210 mp se afla la parter, 150 mp la etaj si 150 mp la mansard.

Parter

AC= 210mp

AU= 168mp

La parter sunt amplasate urmatoarele functiuni:

-Accese : acces principal centru , acces secundar pentru personallateral,aprovizionare bucatarie spate ,iesire in caz de incendiu

- Departament administrativ si pentru vizite: receptie,sala pentru vizite si sala fumatori.

- Departament medical: sala de consultatii, rezerva izolator, sala reabilitare.

- Spatii de depozitare: magazii .

- Grupuri sanitare si vestiare pentru angajati.

- Servicii: spalatorie si bucatarie.

- Sala de mese si relaxare .

- Sala hobby.

- Zone de circulatie : holuri si vestibule. Suprafetele utile parter:

Hoi 2S,69mp

Magazie 10mp

Sala pentru fumatori Bmp

Sala pentru vizite 13,3Bmp

Sala pentru consultatii 6,62mp

Sala de mese si odihna 29,32mp

Bucatarie 17,09mp

Baie 2X2,6mp

Baie 3,3Bmp

Baie 3,20mp

Vestiar personal S,29mp

Vestiar personal 3,24mp

Receptie 6,12mp

Dormitor 13,BSmp

Dormitor 1l,2Smp

Dormitor 13,S7mp

G.S+Oficiu S,31mp

Etaj

AC=lS0 mp

AU=120mp

La etaj sunt amplasate urmatoarele functiuni:

-Cazarea persoanelor : 5 camere de 2 persoane .

Suprafetele utile etaj:

-Hol = 17,71mp

-Camera dormitor = 14,69mp

-Camera dormitor =13,73 mp

-Camera dormitor = 14,49mp

-Camera dormitor = 11,32mp

-Spatiu hobby = l1,78mp

-Spalatorie = 15,55pm

-Bale = 6,6mp

-Baie = l,91mp

-Baie = l,90mp

-2x Baie = 3,31mp

-Baie personal = 3,28mp

-Hoi = 3.31mp

-Hoi = 8,15mp

-Terasa = 9,07mp

Mansarda AC =150mp AU=120mp

La mansard a sunt amplasate urmatoarele functiuni:

Cazarea persoanelor: 4 camere de cate 2 persoane ,2 camere de 3 persoane. Suprafete utile mansarda:

-Hol

- Holi

=8,15mp

= 20,3mp

- Camera dormitor = 21,43 mp

- Camera dormitor = 13,87 mp

- Camera dormitor = 13,49 mp

- Camera dormitor = 10,94mp

- Camera dormitor = 11,24mp

- Camera dormitor = 17,36 mp

- Baie =3,26 mp

- Baie = 3,39mp

- Baie = 2,68 mp

- Baie = 2,66 mp

- Baie = 2,08 mp

- Baie = 2.02mp

Date si indicia ce caracterizeaza investitia proiectata. Suprafata totala teren: 6769mp (d. Studiului topographic).

Suprafata construita : Sc =210 mp.

Suprafata construita desfasurata: Scd =510mp.

Regimul de inaltime :P+1E+M.

Inaltimea cladirii; Hcoama=+12mp (fata de cota +0.00) POT=3.34%

CUT= 9,29.

Suprafata zona verde = aprox.5000 Mp ( %) Suprafata alei betonate = aprox. 350 mp ( %)

*- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;*

Proiectul propus nu presupune procese de productie

*- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora*;

În faza de construcţie, materiile prime necesare vor consta în: ciment, pietriș, nisip(necesare pentru prepararea betonului), căpriori, bile și scânduri din lemn, tablă zincată pentru acoperiș.

Proiectul presupune folosirea de energie şi apă, doar în faza de construcţie.

Alimentarea cu energie se va face din reţeaua existentă pe amplasament.

*- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;*

*Alimentarea cu apă se va face de la reteaua de alimentare cu apa a localitatii*

*Sistemul de canalizare a apelor uzate*

Canalizarea apelor menajere se va realiza prin amplasarea unui bazin vidajabil etans, din beton armat .Acesta nu comunica cu mediul inconjurator .Golirea bazinului se va face prin vidajarea periodica .de catre 0 companie specializata. In momentul in care se va realiza reteaua de canalizare a comunei ,reteaua de incinta se va conecta la aceasta.

Pe reteaua de canalizare de la bucatarie catre bazinul vidanjabil s-a prevazut un separator de grasimi.

Prepararea apei calde menajere se va realize prin intermediul unei boiler electric .la care vor fi conectate panouri solare.

Apele metodice sunt evacuate printr-un sistem de jgheaburi si burlane catre nivelul terenului. Nu exista surse de poluanti pentru apele aferente - panza freatica.;

*Alimentarea cu energie termică*

Centrala termica pe gaz/current electric

Pentru acest imobil s-a proiectat 0 central termica pe gaz/electrica ,intr-o camera tehnica care corespunde prevederilor normativelor.

*Alimentarea cu energie electrică*

În faza de construcţie alimentarea cu energie electrică va fi realizată din reţeaua existentă pe amplasament, în faza de utilizare nemaifiind necesar consumul de energie electrică.

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei*;

Prin activitatea prestată la construirea obiectivului nu se creează un impact negativ major asupra calităţii factorilor de mediu si a sănătăţii populaţiei. Nu sunt necesare lucrări de reconstrucţie ecologică.

Zonele verzi se vor amenaja pe toate terenurile din incintă neocupate cu construcţii, drumuri de incintă şi alei pietonale.

Lucrarile de refacere a mediului se vor face pe baza unui proiect elaborat de proiectant de specialitate care va avea in vedere scopul si adoptarea solutiei tehnice optime, pentru folosirea ulterioara a terenului.

*- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Se vor folosi căile de acces existente în prezent, în zonă şi pe amplasament.

*- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare;*

În cadrul acestui proiect, resursele naturale folosite vor fi reprezentate de nisipul şi pietrişul folosite pentru prepararea betonului precum si de lemnul folosit pentru susținerea si construcția acoperișului si a pereților

- *metode folosite în construcţie/demolare*;

Cf reglementarilor si normativelor in vigoare

- *planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;* nu este cazul

*- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;*

Proiectul de față este strict legat de activitatea desfăşurată pe amplasament și căreia i se va furniza compostul necesar pentru o productivitate ridicată.

*- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul

- *alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);*

**IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- *planul de execuţie a lucrărilor de demolare, de refacere şi folosire ulterioară a terenului;*

Nu este cazul

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului

Deseurile rezultate in urma santierului vor fi evacuate in cel mai scurt timp catre un loc special amenajat

Se va asigura,conform legii, un contract de salubrizare cu una din firmele atestate in acest sens.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Pentru utilizarea platformei căile de acces nu au fost modificate, deci în cazul renunțării la utilizarea platformei, acestea nu vor fi schimbate.

- *metode folosite în demolare*;

Nu este cazul

*- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul

*- alte activităţi care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deşeurilor).*

Eliminarea deșeurilor face parte din faza de dezafectare a terenului, acestea fiind predate către firmele specializate în colectare și reciclare.

**V.Descrierea amplasării proiectului:**

*- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; nu este cazul*

*- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

Amplasamentul nu se află în zone cu situri, monumente istorice sau protejate.

*- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii privind*:

*folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacnte acestuia*.

În zonele adiacente amplasamentului, respectiv în vecinătăți se desfășoară activități casnice, agricole, de mică intensitate, care nu vor fi perturbate prin realizarea acestui proiect

*-- politici de zonare şi de folosire a terenului;*

Zonarea şi folosirea terenului corespunde destinaţiei stabilite în temeiul reglementărilor faza PUG.

-- arealele sensibile;

Nu este cazul

*- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970*;

*- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.* La alegerea amplasamentului s-a urmărit să nu se afecteze alte areale naturale.

**VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:**

***(A)****Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:*

***a)protecţia calităţii apelor:***

*- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Satul Calugareni are retea de apa curenta

Satul Calugareni nu are retea de canalizare .

Canalizarea apelor menajere se va realiza prin amplasarea unui bazin vidajabil etans, din beton armat .Acesta nu comunica cu mediul inconjurator .Golirea bazinului se va face prin vidajarea periodica .de catre 0 companie specializata. In momentul in care se va realiza reteaua de canalizare a comunei ,reteaua de incinta se va conecta la aceasta.

Pe reteaua de canalizare de la bucatarie catre bazinul vidanjabil s-a prevazut un separator de grasimi.

Prepararea apei calde menajere se va realize prin intermediul unei boiler electric .la care vor fi conectate panouri solare.

Apele metodice sunt evacuate printr-un sistem de jgheaburi si burlane catre nivelul terenului. Nu exista surse de poluanti pentru apele aferente - panza freatica.

- *staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Bazin colectare ape uzate.

***b)protecţia aerului:***

*- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi, inclusiv surse de mirosuri;*

Obiectivul nu ridica probleme din punct de vedere al protectiei calitatii aerului.

Sursa de poluare a aerului este central a termica pe gaz/current electric .prin evacuarea in atmosfera .prln cosul de fum/abur.

Cosul de fum se va ridica cel putin 1m peste coama cladirii centrului (Hcos=aprox.14 m). Cosul de fum este realizat din inox ,si un diametru 0 = 350mm.

Caracteristici central termica:

Pentru acest imobil s-a proiectat 0 central termica pe gaz/electrica ,intr-o camera tehnica care corespunde prevederilor normativelor.

Sursa de incalzire este alcatuita din centrala.ce functioneaza pe current electric /gaz natural. Centrala termica electrica asigura necesitatile de incalzire pentru:

• Compensarea pierderilor de caldura ,in conditlile stabllite de standard si cu coeficientii de transmisie corespunzatori

• Prepararea apei calde- *instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă;*

Nu este cazul

***c)protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:***

*- sursele de zgomot şi de vibraţii*;

Nu exista surse de zgomot peste limitele admise nici in cadrul cladirli , nici in afara acesteia pe care component peretilor exterior sa nu Ie amortizeze pana sub limita admisa.

Nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

- *amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor;*

Nu este cazul

***d)protecţia împotriva radiaţiilor:***

*- sursele de radiaţii;*

Nu este cazul

- *amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor;*

Nu este cazul

**e*)protecţia solului şi a subsolului:***

*- sursele de poluanţi pentru sol, subsol, ape freatice şi de adâncime;*

În perioada de construire sursele de poluanţi pot fi reprezentate de depuneri de pulberi pe sol, provenite de la materialele de constructie utilizate.

*- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului;*

***f)protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:***

*- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

Nu este cazul

- *lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate*;

Activitatea ce se va desfăşura pe amplasament nu va afecta ecosistemele acvatice sau terestre. Prin proiectul propus nu vor fi afectate populaţia, flora, fauna, factorii climatici, peisajul sau inter-relaţiile dintre aceşti factori

***g) protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:***

*- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;*

Obiectivul se învecinează cu locuințe de tip rural, sunt respectate distanțele minime reglementate pentru acest proiect.

Nu vor fi afectate obiectivele de interes public, alte investiţii, monumente istorice şi de arhitectură, aşezăminte sau zone de interes tradiţional.

- *lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public*;

Nu este cazul, deoarece lucrările au o anvergură foarte mică, nu rezulta un impact asupra populaţiei.

***h)*** *prevenirea şi gestionarea deşeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:*

*- lista deşeurilor (clasificate şi codificate în conformitate cu prevederile legislaţiei europene şi naţionale privind deşeurile), cantităţi de deşeuri generate;*

În etapa de execuţie principalele categorii de deşeuri care vor rezulta sunt reprezentate de:

-deşeuri menajere şi asimilabil menajere rezultate din activitatea persoanelor implicate în realizarea lucrărilor (20 03 01);

-pământ şi pietre (17 05 04);

-deşeuri de ambalaje (15 01 01 şi 15 01 02).

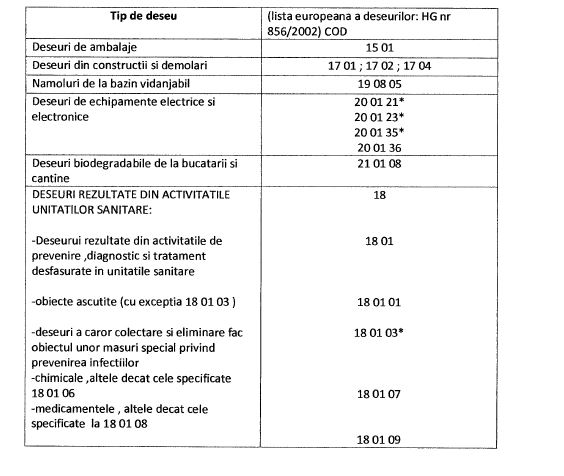
Deşeurile generate în etapa de construire vor fi în cantităţi mici, întrucât toate materialele vor fi aduse pe amplasament în cantităţi corespunzătoare anvergurii foarte reduse a proiectului.

În etapa de exploatare a investiției nu vor fi generate alte deșeuri

- *programul de prevenire şi reducere a cantităţilor de deşeuri generate;*

Deşeurile generate în faza de construcţie a forajului vor fi eliminate prin agenţi autorizaţi. Materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor, se vor transporta la un depozit de deşeuri autorizat

*- planul de gestionare a deşeurilor;*



*Deseurile menajere se vor colecta in recipient corespunzatoare (europubele, containare), iar evacuarea acestora de pe amplasament se va face prin firme specializate in domeniu ,pe amplasamentul stabilit de autoritatile locale (deseurile de tip hartie .carton, sticla ,textile*

*,metal,pet-uri ,etc vor fi colectate diferentiat si vor fi predate unitatilor specializate in vederea reciclarii).deseurile rezultate de la reabilitarea spatiilor ce fac obiectul proiectului -deseurile din constructii si demolari (caramizi , beton, tencuieli ,table, lemn s.a.m.d) vor fi sortate si prelucrate in vederea valorificarii ,ramanand ca fractie nevalorificabile sa fie eliminate controlat in zone indicate de primarie.*

*In partea N a parcelei se va amenaja o platform betonata pentru depozitarea deseurilor. Aici se vor amplasa containare ecologice ,separate in functie de caracteristicile deseurilor (ex hartie, plastic, sticla , organice ). Colectarea deseurilor de catre firma de salubrizare va fi facila deoarece este prevazuta 0 poarta speciala pentru aceasta actiune ,ne mai fiind nevoie ca tomberoanele sa fie II plimbate" prin interiorul curtii spatiului.*

*Deseurile sanitare se vor duce spre incinerare cu firme autorizate in acest domeniu. Se interzic orice depozitari necontrolate de deseuri.*

***i)****gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase: - substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;* Atât în etapa de construire, cât şi în etapa de utilizare nu se vor folosi substanţe sau preparate chimice periculoase

*- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.*

*Nu este cazul*

**(B)***Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.*

Impactul în ceea ce privește utilizarea resurselor naturale va fi minim.

**VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

*- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);*

În urma operaţiunilor de construire se poate crea un disconfort în ceea ce priveşte zgomotul şi vibraţiile. Impactul se va resimţi doar la nivelul amplasamentului.

Datorită faptului ca lucrările de construcţie se vor efectua pe o perioadă scurtă de timp, impactul va fi nesemnificativ şi temporar. Din punct de vedere al calităţii aerului, în perioada de derulare a proiectului vor exista emisii al căror efect va fi diminuat prin asigurarea unei vegetații permanente în jurul construcției. Diversitatea faunei şi florei este redusă pe amplasament, în consecinţă impactul asupra acesteia va fi nesemnificativ.

Peisajul sau mediul vizual nu vor fi afectate, dimensiunea proiectului fiind foarte redusă, iar natura constructiilor de pe amplasament este de acelasi tip.

În zonă, nu au fost identificate obiective ce fac parte din patrimoniul istoric/ cultural, prin urmare nu va exista un impact asupra acestui tip de obiectiv.

*Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ)*

Pe perioada de derulare a proiectului va exista un impact redus, pe termen scurt, în ceea ce priveşte zgomotul, doar la nivelul amplasamentului.

*Extinderea impactului (zonă geografică, numărul populaţiei / habitatelor / speciilor afectate*)

Extinderea spaţială a zonei de influenţă a impactului este în strânsă legătură cu natura impactului, de asemenea, cu magnitudinea şi complexitatea acestuia.

Zona de impact va fi limitată în incinta fermei, nefiind afectată în nici un fel biodiversitatea zonei.

*Mărimea şi complexitatea impactului*

Conform situaţiei prezentate mai sus, magnitudinea impactului este foarte limitată, iar complexitatea mult redusă.

*Probabilitatea impactului*

Nu va exista un impact semnificativ.

*Durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului*

Pe perioada de derulare a proiectului, durata impactului este limitată.

Impactul este reversibil, la sfârşitul periodei de implementare a proiectului toate tipurile de impact dispărând.

*Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare ale impactului semnificativ asupra mediului*

Pe perioada implementării proiectului se vor aplica următoarele măsuri tehnice/operaţionale de evitare/reducere a impactului de mediu:

-depozitarea temporară a deşeurilor rezultate din constructive (dacă este cazul), în locuri special amenajate;

-executarea lucrărilor prevăzute de proiect numai pe suprafaţa special destinată acestui lucru, fără a se afecta alte suprafeţe de teren;

-respectarea nivelului fonic maxim admis în afara incintei;

-folosirea de utilaje şi echipamente tehnologice cu emisii reduse;

-depozitarea deşeurilor de tip menajer în containere special destinate.

*Natura transfrontieră a impactului*

Distanţa faţă de graniţe este mare astfel încât nu va exista un impact transfrontier

*- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul

**VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile**

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă*.*

**IX.Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:**

NU este cazul

(B)Se va menţiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de şantier:**

*- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;*

Lucrarile se vor realiza in incinta proprietatii care va fi imprejmuita.

Titularul are obligatia de a urmari modul de respectare a legislatiei de mediu in vigoare pe toata perioada de executie a lucrarilor si sa ia toate masurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafata, a solului sau a aerului.

La terminarea lucrarilor se indeparteaza toate materialele de constructie ramase,

precum si surplusul de pamant, lasandu-se traseul lucrarilor in stare curata.

*- localizarea organizării de şantier*;

Organizarea de şantier va fi amplasată pe terenul adiacent proiectului, pe o suprafaţă restrânsă

**XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

*- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii*;

La finalizarea investiţiei se vor întreprinde următoarele lucrări:

-îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum şi a materialelor neutilizate;

-transportul deşeurilor conform cerinţelor gestionării deşeurilor;

-deşeurile valorificabile: conform cerinţelor gestionării deşeurilor.

La încetarea activităţii

La încetarea activităţii în cadrul amplasamentului, se va face demolarea construcției și se va demonta rezervorul de lichide, astfel încât să nu se permită contaminarea apei subterane.

*- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

*- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei*

*- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;*

Datorită anvergurii mici a organizării de şantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului

*- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;*

În timpul organizării de şantier, poluanţii vor consta în emisiile de praf.

Acestea vor fi de durată scurtă şi nu sunt necesare instalaţii pentru reţinerea acestora;

*- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.*

Nu este cazul, deoarece timpul necesar construirii obiectivului este mic*;*

*- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*  Astfel, deșeurile lemnoase rezultate vor fi folosite ca și combustibil solid, iar toate resturile din material feros, tablă sau lemn vor fi predate catre firmele de reciclare a deșeurilor.

**XII.Anexe - piese desenate:**

**XIII.Pentru proiectele care intră sub incidenţa prevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011**, cu modificările şi completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul.

**XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informaţii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate***:*

*1.Localizarea proiectului:*

*- bazinul hidrografic;*

*- cursul de apă: denumirea şi codul cadastral;*

*- corpul de apă (de suprafaţă şi/sau subteran): denumire şi cod*

Realizarea obiectivului propus nu are legătură cu apele deoarece este construit în incinta proprietății și nu există scurgeri lichide care pot afecta apele subterane.

*2.Indicarea stării ecologice/potenţialului ecologic şi starea chimică a corpului de apă de suprafaţă; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă şi starea chimica a corpului de apă*.

Nu este cazul

***3.****indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepţiilor aplicate şi a termenelor aferente, după caz.*

*Nu este cazul*

**XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnatură titular*,*