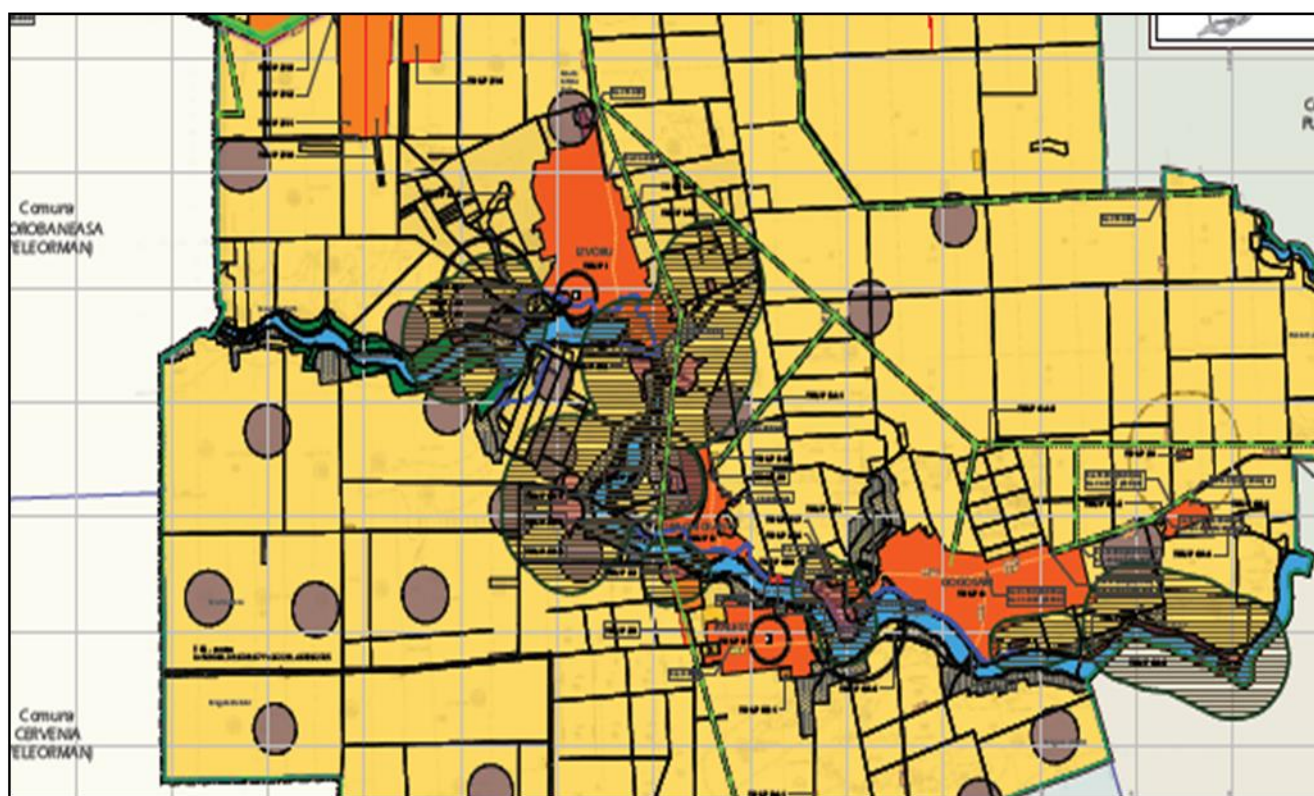


ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

RAPORT DE MEDIU

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

intocmit conform H.G. nr. 1076 / 2004 privind stabilirea
procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si
programe
in vederea obtinerii Avizului de Mediu



BENEFICIAR:

PRIMARIA COMUNEI GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Prefața

Intocmit: *Elaborator Raport de Mediu: Florina Moș*

Telefon: **0729 219 343**

Mail: **mtflorina@yahoo.com**



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

1. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale PUG, precum și a relației cu alte planuri și programe relevante.....	6
1.2 Obiectivele Planului Urbanistic General.....	6
Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism pot fi utilizate la :	7
1.3 Relatia cu alte planuri si programe relevante	9
2. Aspectele relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile in situatia neimplementarii planului urbanistic general propus	10
2.1 Caracterizarea amplasamentului proiectului	10
2.2 Disfuncționalități existente în zona planului	20
2.3 Evoluția factorilor de mediu în cazul neimplementării măsurilor din PUG	32
3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ	34
3.1 Apa	35
3.2 Aerul	41
3.3 SOLURILE	48
3.4 Populația, mediul economic și sănătatea umană	52
3.5 Cai de comunicație	57
4. Caracteristicile PUG-ului.....	58
4.1.1 Zonarea funcțională și pe categorii de folosință a terenului analizat	58
4.1.2 Situri arheologice și monumente istorice	62
4.1.3 Structura edilitară	63
4.1.4 Gestionarea deșeurilor	71
4.2 Situația propusă	71
4.2.1 Stabilirea intravilanului	72
4.2.2 Zonificarea funcțională.....	76
4.2.3 Dezvoltarea echipării edilitare	81
4.2.3.1 Gospodărirea complexă a apelor	81
4.2.3.2 Alimentarea cu energie electrică	82
4.2.3.3 Telecomunicații	82
4.2.3.4 Gestionarea deșeurilor menajere	82
4.2.3.5 Organizarea circulației	83
4.2.3.6 Optimizarea relațiilor în teritoriu	85
4.2.3.7 Dezvoltarea activităților economice	85
4.2.3.8 Evoluția populației	86
5. Probleme de mediu	86
6. Obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional care sunt relevante pentru plan și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului	88
7. POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI	91
7.1.1 Factorul de mediu apă.....	93
7.1.2 Factorul de mediu aer	94
7.1.3 Mediu social și economic	95
7.1.4 Factorul de mediu sol.....	96
7.1.5 Eliminarea deșeurilor	97
7.1.6 Biodiversitatea	99
7.2 Efecte potențial semnificative asupra mediului	100
8. Posibilele efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății, în context transfrontieră	107
9. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUG.....	107
10. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei optime	117
11. Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului.....	121
12. Rezumat fără caracter tehnic	127

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Introducere

Raportul de mediu reprezintă evaluarea de mediu, respectiv asupra actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism al comunei Gogosari, județul Giurgiu- numit în continuare PUG.

Raportul de mediu a fost întocmit în conformitate cu cerințele Hotărârii de Guvern nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. De asemenea au fost luate în considerație precizarile din *Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* elaborat de autoritatea națională pentru protecția mediului și de Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Directiva SEA 2001/42/CE - care are ca obiectiv declarat integrarea considerațiilor de mediu în elaborarea și adoptarea planurilor și programelor, în vederea promovării unei dezvoltări durabile a fost transpusă în legislația națională prin HG nr. 1076/2004, aprobată prin Ord. nr. 995/2006 și reprezintă cadrul legal pentru elaborarea actualului raport de mediu.

În derularea procedurii de evaluare a impactului de mediu s-a ținut cont de asemenea și de Directiva 2003/35/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 mai 2003 - de instruire a participării publicului la elaborarea anumitor planuri și programe privind mediul și de modificare a directivelor 85/337/CEE și 96/61/CE ale Consiliului în ceea ce privește participarea publicului și accesul la justiție.

SEA, este un instrument utilizat pentru minimizarea riscului și pentru maximizarea efectelor pozitive ale planurilor/programelor considerate.

În context general, evaluarea de mediu este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului. Este un instrument pentru factorii de decizie, care este menit să îi ajute să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului.

Conform Manualului pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, elaborat de Ministerul Mediului și de Agenția Națională de Protecția Mediului - numită în continuare ANPM, raportul de mediu - respectiv raportul SEA, denumit în continuare RM, este parte a documentației PUG care trebuie să conțină informații certe prevăzute în HG nr. 1076/2004. RM reprezintă partea esențială a evaluării de mediu constituind baza a monitorizării efectelor semnificative ale implementării PUG. Este de asemenea un instrument important pentru integrarea considerațiilor de mediu în pregătirea și adoptarea PUG deoarece asigură identificarea, descrierea, evaluarea și luarea în considerație în acest proces a potențialelor efecte cu impact important asupra mediului.

În integrarea considerațiilor de mediu în PUG, elaborarea RM a reprezentat un proces iterativ.

În consecință, obiectivele principale ale RM sunt:

- identificarea, descrierea și evaluarea efectelor potențial semnificative asupra mediului ale implementării PUG precum și alternativele posibile ale PUG.

Conținutul PUG trebuie să includă rezultatele RM iar varianta finală a PUG trebuie să reprezinte, din punct de vedere al protecției mediului, cea mai bună alternativă de realizare a obiectivelor propuse.

Adoptarea PUG se va efectua numai după finalizarea evaluării de mediu.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Informații privind elaboratorul atestat al raportului de mediu

Prezentul raport preliminar a fost elaborat de persoana înscrisă în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului implementat și gestionat de Ministerul Mediului și Padurilor:

- Florina Moț, înregistrată la poziția nr. 335, pentru elaborarea Rapoartelor privind impactul asupra mediului, și studiilor de Evaluare Adecvată, Rapoartelor de Mediu și Bilanț de Mediu

La elaborarea prezentului studiu s-au avut în vedere următoarele elemente:

- documente puse la dispoziție de beneficiar/proiectant;
- informații și date culese pe teren;
- literatura de specialitate;
- legislația în vigoare din domeniul protecției mediului;

Titularul proiectului

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOSARI

CUI: 5026621, com. Gogosari, jud. Giurgiu

Strada Principala, Cod Postal 087100

Telefon: 0246-228.114

Fax: 0246-228.159

Mail: primaria.gogosari@yahoo.com

Proiectant PUG:

SC 837 URBAN ACTION SRL

CUI 25292563, București

Cadrul legislativ

Prezentul Raport de mediu a fost elaborat în conformitate cu următoarele prevederi legislative:

- Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legislația în vigoare privind calitatea aerului, apei și solului, biodiversitatea, managementul deșeurilor, controlul poluării industriale și managementul riscului;
- Hotărârile de Guvern nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Denumirea planului

Actualizare PUG comuna Gogosari, judetul Giurgiu

1. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale PUG, precum și a relației cu alte planuri și programe relevante

1.1 Aspecte generale

Conținutul Planului de Urbanism se bazează pe documentația tehnică pusă la dispoziție de beneficiar și întocmită de SC 837 URBAN ACTION SRL și SC TEO TOP SRL.

Din analiza elementelor extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) și Studiul privind Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Giurgiu (elemente de analiză a situației existente și propuneri de amenajare a teritoriului județean) - se pot desprinde, comparativ cu celelalte unități administrativ-teritoriale ale județului Giurgiu următoarele aspecte:

Comuna Gogosari este situată în partea de vest a județului Giurgiu având următoarea structură:

- GOGOSARI - reședința de comună;
- RAILEȘTI
- DRAGHICEANU
- IZVORU

Comuna Gogosari se învecinează la Nord cu comuna Toporu, la Sud cu comunele: Gaujani și Vedeș, la Est cu comuna Putineiu și la Vest cu județul Teleorman.

Față de București, comuna Gogosari se află la 85 Km, iar față de Giurgiu la 25 Km.

Localitatea Gogosari este centrul comunei și are principalele funcții social-economice, administrative și agricole la nivel de comună de cazare a forței de muncă din teritoriu.

1.2 Obiectivele Planului Urbanistic General

Obiectul prezentei documentații îl constituie actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gogosari, având la bază PUG Gogosari, elaborat de SC Sigma Consult Giurgiu, proiect nr.501/2000.

Lucrarea are la bază Memoriul General aferent planului întocmit de Actualizare plan urbanistic general, Regulament local de urbanism comuna Gogosari, județul Giurgiu, elaborat de SC 837 URBAN ACTION SRL.

Asadar, pe baza analizei preciptiilor PUG-ului inițial și a măsurii în care aceste preciptii au fost implementate cât și a noilor factori ce intervin în conturarea dezvoltării comunei pentru următorii ani, lucrarea își propune stabilirea strategiei și direcțiilor de dezvoltare, priorităților, reglementărilor și servitutilor de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor în cadrul comunei Gogosari, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze de asemenea potențialul economic și uman cu aspirațiile de ordin social și cultural ale populației. În funcție de noua politică de dezvoltare urbană a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale comunei, rezultate din analiza situației existente;
- zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan, precum și indicarea posibilităților de intervenție printr-un sistem de reglementări adecvate;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Odata cu stabilirea directiilor de dezvoltare in perspectiva ale comunei Gogosari, lucrarea va trebui sa dea raspuns si problemelor imediate cu care se confrunta Consiliul Local, in special in determinarea categoriilor de interventie, permisiuni si restrictii, necesitati de prima etapa.

Elaborat, autorizat si aprobat, Planul Urbanistic General devine principalul instrument in dezvoltarea comunei, el putand fi utilizat la:

- programarea unor investitii din fondurile publice, cu precadere in dezvoltarea infrastructurii si institutiilor publice;
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu normele de urbanism si amenajarea teritoriului si prevederile PUG;
- rezolvarea unor litigii ce pot apare intre Consiliul Local si persoane fizice sau juridice sau litigii intre persoane fizice;

In urma raportului si a propunerilor de solutionare a acestor categorii de probleme, materialul ofera instrumentele de lucru necesare atat elaborarii, aprobarii, cat si urmaririi aplicarii PUG-ului de catre administratia locala.

Scopul final al actiunilor factorilor de decizie este ridicarea standardului de viata al comunitatii rurale, posibil numai prin redresarea si dezvoltarea economiei spatiului rural, din care proprietara este redresarea.

Prezentul PUG urmeaza sa fie supus dezbaterilor publice in cadrul comunitatii.

Dupa obtinerea avizelor legale din partea factorilor interesati , PUG-ul inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobarii Consiliului Local al comunei.

PUG si Regulamentul Local de Urbanism, odata aprobat devin acte de autoritate ale administratiei publice locale, pentru problemele legate de amenajarea si dezvoltarea urbanistica a localitatii.

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism pot fi utilizate la :

- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (instrainari, parcelari)
- Eliberarea certificatelor de urbanism si emiterea autorizatiilor de construire pentru obiectivele din zone ce nu necesita studii de urbanism aprofundate (autorizare directa)
- Fundamentarea solicitarilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- Declansarea procedurii de declarare a utilitatii publice pentru realizarea unor obiective ce implica exproprii ;
- Respingerea unor solicitari de construire neconforme cu PUG aprobat ;
- Declansarea unor PUZ-uri sau PUD-uri necesare detalierii unor zone, respectiv a unor amplasamente ;

Durata de valabilitate a prezentului PUG este de 10 ani, daca pe parcurs nu apar elemente importante de dezvoltare, ce necesita actualizare.

Se impune luarea unor masuri, in continuare, in domeniul proiectarii, pentru sustinerea dezvoltarii comunei cum ar fi :

- Planuri urbanistice zonale pentru lotizarea amplasamentelor propuse a fi incluse in intravilan, in vederea realizarii grupate a noilor locuinte ;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

- Proiecte pentru dezvoltarea alimentării cu apă;
- Proiecte pentru realizării rețelei de canalizare a apelor menajere ;
- Proiecte pentru modernizarea drumurilor ;

Obiectivele relevante de mediu au fost alese astfel încât să fie în concordanță cu Obiectivele naționale și regionale de mediu.

Actualizarea Planului Urbanistic General are drept scop stabilirea priorităților, reglementărilor de urbanism pentru teritoriul comunei pe baza concluziilor analizei mediului natural și a celui antropic.

Obiectivele specifice ale PUG-ului au rezultat din analiza disfuncționalităților identificate și sunt prezentate în capitolele următoare.

Obiectivele strategice și de dezvoltare pentru comuna Gogosari sunt:

- Introducerea în intravilan a unei suprafețe noi de 11.8 ha, scoaterea din intravilan a unei suprafețe de 4.4 ha dar și aprobarea suprafeței de 253 ha intravilan extins prin aprobare de PUZ-uri.
- Asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan cu precădere a tronsoanelor de drum județean și comunal ce traversează Draghiceanu și Izvoru (DJ504A), Ralești (DC120) și Gogosari (DJ505);
- Reglementarea și completarea profilului drumurilor județene și comunale din intravilan;
- Reglementarea regularizării traseelor drumurilor secundare;
- Identificarea fundaturilor și străpungerilor necesare a fi realizate în special în satul Ralești;
- Reglementarea unor parcuri care să deservească principalele puncte de interes;
- Rezolvarea prin giratoriu a intersecțiilor majore ale drumurilor județene și comunale din intravilan;
- Proiectarea unui sistem de preluare a apelor meteorice;
- Includerea trotuarelor în profilele reglementate;
- Includerea pe strazile importante a benzilor de bicicletă;
- Prevederea pe drumurile principale a unor stații de transport în comun;
- Realizarea de marcaje și tipare cu indicatoare de circulație și presemnalizare a punctelor de interes obstesc;
- Rezervarea unor terenuri pentru implementarea acestor dotări publice (piața agroalimentară, piața de legume, sala de sport, etc);
- Modernizarea dotărilor publice deja existente;
- Definirea zonei centrale și a centrelor de cartier ;
- Realizarea unor lucrări de relevare cadastrală și de inventariere a fondului construit;
- Elaborarea unor studii pentru soluționarea alimentării cu apă pentru zonele centrale Draghiceanu și Ralești;
- Extinderea ulterioară la nivelul întregului intravilan a rețelei de alimentare cu apă;
- Elaborarea unor studii pentru soluționarea evacuării apelor menajere pentru zonele centrale

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Draghiceanu si Ralesti;

- Modernizarea infrastructurii retelelor de alimentare cu energie electrica;
- Rezervarea unor terenuri pentru realizarea parcurilor in fiecare localitate;
- Rezervarea unor terenuri adiacent strazii Principale pentru realizarea unor scuaruri, in zonele de interes, care sa includa si locuri de joaca pentru copii;
- Eficientizarea terenurilor din zonele de protectie sanitara;
- Includerea in profilele strazilor cls.th. III si IV a unor benzi plantate;
- Modernizarea terenurilor de sport din Gogosari si Izvoru;
- Realizarea unei sali de sport in zona de loisir a localitatii;
- Identificarea si reglementarea zonelor cu potential de agrement;
- Identificarea terenurilor ce intra in zona de protectie arhitectural-urbanistica a monumentelor.

1.3 Relatia cu alte planuri si programe relevante

Prin Hotararea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe se solicita ca raportul de mediu sa cuprinda informatii referitoare la alte planuri relevante, pentru a putea verifica modul in care s-a tinut cont de obiectivele de protectia mediului la nivel national dar si daca acestea au fost luate in condiferae la elaboarea planului.

Conform Planului de Urbanism si Regulamentului Local de Urbanism la elaborarea acestuia erau elaborate urmatoarele studii:

1. PUG si regulament aferent Gogosari 2000, pr.501/2000
2. Studiul retelei de localitati rurale SPJ1984;
3. Studiul privind planul de amenajare a teritoriului national - Planul de amenajare a teritoriului judetean Giurgiu (elemente de analiza a situatiei existente si propuneri de amenajare a teritoriului judetean) elaborat de URBANPROIECT intre anii 1995-1997;
4. Planuri Urbanistice Zonale aprobate ale diverselor obiective de pe teritoriul administrativ al Comunei Gogosari, ce au constituit baza in definirea intravilanului existent extins la data proiectarii.

Studii parte a prezentului PUG:

1. Ridicarea topografica a intravilanului existent, lucrare elaborata in 2014 de catre ing. Teodorescu George
2. Ridicarea topografica a intravilanului propus, cat si a obiectivelor de patrimoniu incluse in Lista Monumentelor, lucrari elaborate in 2014 de catre ing. Teodorescu George

Date statistice si istorice:

1. Date statistice de la Comisia Judeteana de Statistica si din Anuarele Statistice cit si cele furnizate de Primaria Gogosari ;
2. Date privind situatia fondului funciar al comunei, obtinute din baza de date a Primariei

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Gogosari si Oficiul de Cadastru Giurgiu;

3. Monografia ale comunei Gogosari, lucrare elaborata si intocmita de cadre didactice din comuna;
4. Date de analiza si optiuni de la consiliul local al comunei Gogosari.

Studii de fezabilitate asupra unor obiective de interes public infrastructural

1. SF - Studiu de fezabilitate « Infiintare canalizare menajera cu statie de epurare in comuna Gogosari », intocmit de SC Febos SRL , proiect nr. CM63/4335/2012
2. SF - Studiu de fezabilitate « Alimentare cu apa a satului Izvoru » pr.nr. AA062/2010, elaborat de SC Febos SRL;
3. Proiect Tehnic “Alimentare cu apa a satului Gogosari”, intocmit de Proed SA la data de ianuarie 2003

La elaborarea Raportului de mediu pentru Actualizarea Planului de Urbanism al localitatii Gogosari a avut in vedere urmatoarele prevederi:

- ❖ Raportul anual privind starea mediului in județul Giurgiu
- ❖ Strategia de Dezvoltare socio-economica a județului Giurgiu 2014-2020;
- ❖ Planul pentru prevenire, protecția si diminuarea efectelor inundațiilor in bazinul hidrografic Arges-Vedea;
- ❖ Planul Judetean de Gestionare a deseurilor in judetul Giurgiu;
- ❖ Master plan pentru Sistemul de Management Integrat al Deseurilor in judetul Giurgiu;
- ❖ Master plan revizuit pentru infrastuctura de apa si canalizare in judetul Giurgiu;

2. Aspectele relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile in situatia neimplementarii planului urbanistic general propus

2.1 Caracterizarea amplasamentului proiectului

Relief

Teritoriul administrativ al comunei Gogosari, face parte din marea unitate Campia romana, zona inalta avand cote cuprinse intre+38,7 si +85,9.

Relieful dominant este cel de campie inalta, ondulata si inclinata de la nord-vest spre sud-est, denivelarile fiind marcate de albiile acumularilor piscicole. De remarcat faptul ca desfasurarea teritoriala cuprinde zona terasei joase a Dunarii, trecand catre elemente situate la limita dintre terasa superioara a Dunarii si a Campului inalt sau Campia Burnasului.

Comuna Gogosari este situata in nord-vestul judetului Giurgiu, la 25 km distanta de resedinta acestuia,

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

municipiul Giurgiu si se invecineaza cu judetele Teleorman, Dambovita, Ilfov, Calarasi, iar in sud, pe Dunare este granita cu Bulgaria.

Localitatea este alcatuita din patru sate: Gogosari (resedinta de comuna), Izvoru (fost Cacaleti) situat la 7 km de Gogosari, Draghiceanu, Ralesti (aflate la 3 km de resedinta de comuna).

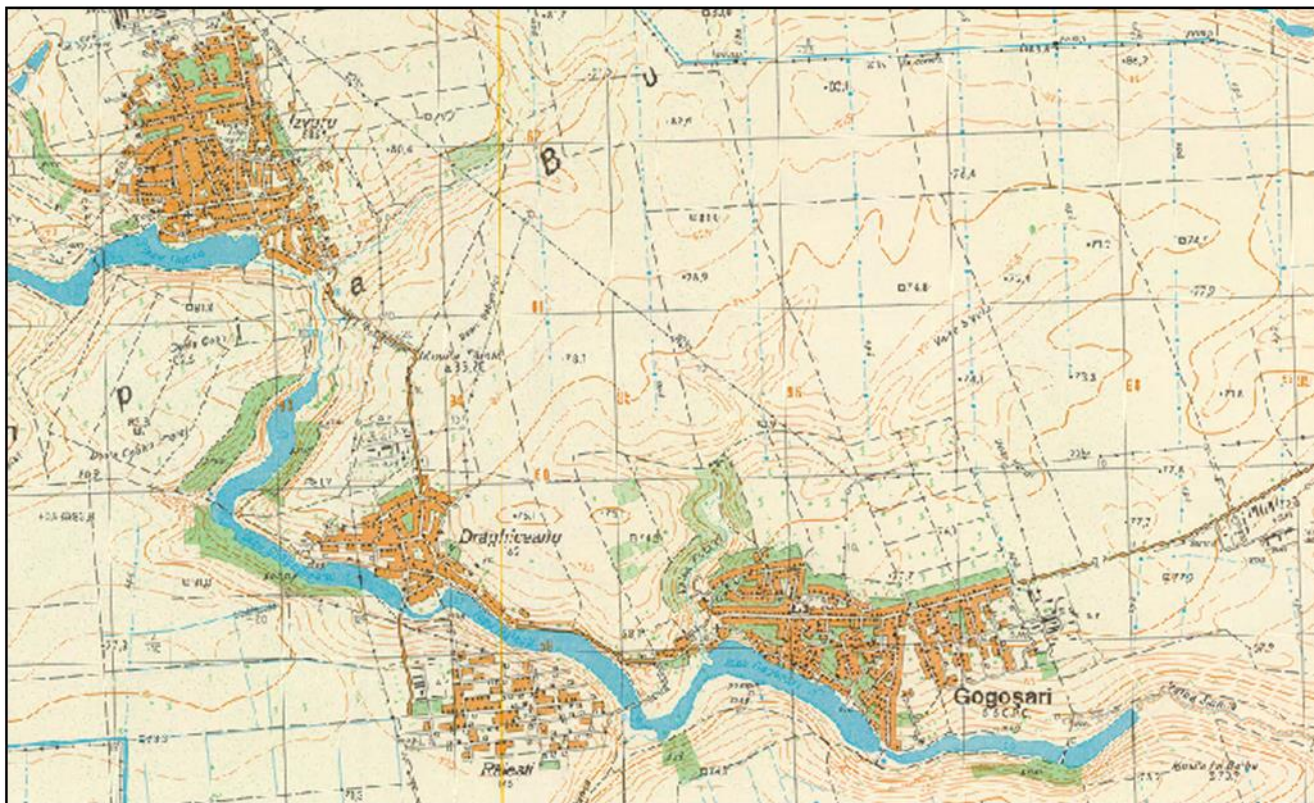


Figura 1 Zona de amplasament a planului

Relieful judetului Giurgiu se incadreaza in marea unitate structurala denumita Campia Romana - subunitatea "Platforma MOESICA" si este compus in exclusivitate din subunitati ale acesteia: Campia Burnaz si portiuni din campiele Gavanu-Burdea si Titu. Acestora li se adauga terasele si luncile Dunarii, Argesului si Neajlovului. Zona este acoperita in mare parte cu depozite de loess pe care s-au format soluri cernoziomice si brun-roscate de padure. Altitudinile variaza intre 14 si 140 m.

Zona de interes, ocupata in prezent de comuna Gogosari, este situata in extremitatea sudvestica a Campiei Burnaz, pe terasa superioara a Dunarii, la o altitudine de 60-70 m.

Campia Burnazului este delimitata in judetul Giurgiu de Valea Calnistei de luncile Neajlovului, Argesului, Dunarii, corespunzand, in cea mai mare parte, cu Burnazul estic. De origine fluvio - lacustra, Burnazul estic are un evident aspect tabular, inclinarea sa fiind sud-nord, inversa in raport cu inclinarea generala a Campiei Romane (91 m la Izvoru 87 m la Carapancea, 94 m la Baneasa, 86 m la Mihai Bravu 84 m la Comana, 85 m la Putineiu și 81 m la Hotarele). De asemenea, partea estica are o usoara inclinare spre est, altitudinea sa absoluta scazand, de la 94 m pe teritoriul comunei Baneasa la 80 m la obarsia vail Zboiului la 70 m in raza comunei Cascioarele (jud. Calarasi).

Dinspre Dunare patrund mici valcele torentiale care festoneaza marginile Campiei Burnaz, festonari reprezentate de eroziuni de siroaie. Dunarea, in evolutia ei, a parasit mai multe terase pe malul stang, care apar retezate, pe cand cele de pe malul drept sunt pronuntat dezvoltate. Actiunea de erodare a

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Dunarii, inceputa la sfarsitul cuaternarului mediu, a indreptat cursul fluviului spre sud, iar pe vechea albie au aparut brate si balti.

Geomorfologic, cadrul natural al comunei este caracterizat de o terasa extinsa in zona albiei paraului Parapanca, brazdata de acesta de la vest la est si avand un regim semipermanent, activizat in perioada ploilor cu o albie imbatranita si foarte meandrata.

Satele care apartin comunei Gogosari prezinta urmatoarele particularitati geomorfologice:

- Zona de lunca ca latimi cuprinde intre 50 si 150m. Cursul paraului Parapanca, in zonele neamenajate prezinta taluzuri abrupte fara acoperire de arbusti, formand pe alocuri zone cu exces de umiditate. In zona de lunca sunt cateva constructii parter, dar cea mai mare parte este acoperita de izlaz.
- Zona de trecere de la lunca la campie inalta prezenta in partea de sud a comunei, are latimi cuprinse intre 50 pana la 150-250m si se dezvoltă pana la cota +50m. Zona este acoperita cu cateva constructii parter si de teren arabil. La baza taluzului, la limita dintre lunca si zona de trecere sunt prezente cateva captari de izvoare.
- Zona de campie inalta preponderenta pentru teritoriul comunei, are cote cuprinse intre +50 si +85,9m, cu panta de 5-18%. Campia inalta prezinta constructii parter din caramida, zidarie de chirpici si paianta, mai rar P+I, realizate din BCA. Fragmentarea reliefului este redusa avand valori de 0,50 - 1,0 km/ kmp si pante line, mai rar pante abrupte in zona unde pantele sunt accentuate nu s-au produs prabusiri de teren sau alunecari ca rezultat al precipitatiilor si a neamenajarii versantilor, neexistand fenomene fizico-geologice care sa fie marcate pe planul de situatie.

In spatiul comunei Gogosari, lunca are altitudini de 20-40 m, fiind indiguata si canalizata pe mari suprafete si transformata in teren agricol. Aici se intalnesc brate si canale, adaptate pe foste garle, a caror utilitate este legata de navigatie, agricultura sau potential turistic.

Clima

Teritoriul apartine climei temperat-continentale, ca de altfel suprafata intregului judet Giurgiu, atenuata in parte prin unele suprafete impadurite aflate pe raza comunelor invecinate.

Regimul climatic este caracterizat prin veri foarte calde si uscate, cu cantitati mici si medii de precipitatii care cad in mare parte sub forma de averse si prin ierni relativ reci sau geroase, marcate la intervale neregulate, atat de viscole puternice, cat si de incalziri frecvente. In extremitatea sudica a teritoriului judetului Giurgiu se individualizeaza topoclimatul specific Luncii Dunarii, cu veri mai calduroase si ierni mai blande decat in restul campiei.

Circulatia generala a atmosferei se caracterizeaza prin advectioni lente de aer temperat-oceanic din V si NV, mai ales in semestrul cald si a advectionilor de aer temperat continental din E si NE, mai ales in semestrul rece (conform datelor furnizate de statia meteorologica Bucuresti-Filaret).

Temperatura medie anuala a aerului este de +10,9 °C; media lunii celei mai calde - iulie, inregistreaza +22, 9 °C, iar media lunii celei mai reci - ianuarie, inregistreaza -2,8 °C. Variatia termica si sezoniera lunar din cursul unui an evidentiaza urmatoarele:

- 5 luni reci si umede, dintre care: decembrie, ianuarie si februarie cu temperatura medie a aerului sub 0 °C dar nu mai scazuta de -3 °C (ianuarie).
- 3 luni cu temperaturi moderate: aprilie, septembrie, octombrie cu temperaturi medii lunare mai mari de 11 °C dar nedepasind 18°C.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

- 4 luni calde: mai, iunie, iulie, august cu temperaturi medii lunare peste 17°C dar nedepasind 35°C.

Astfel clima prezinta urmatoarele caracteristici:

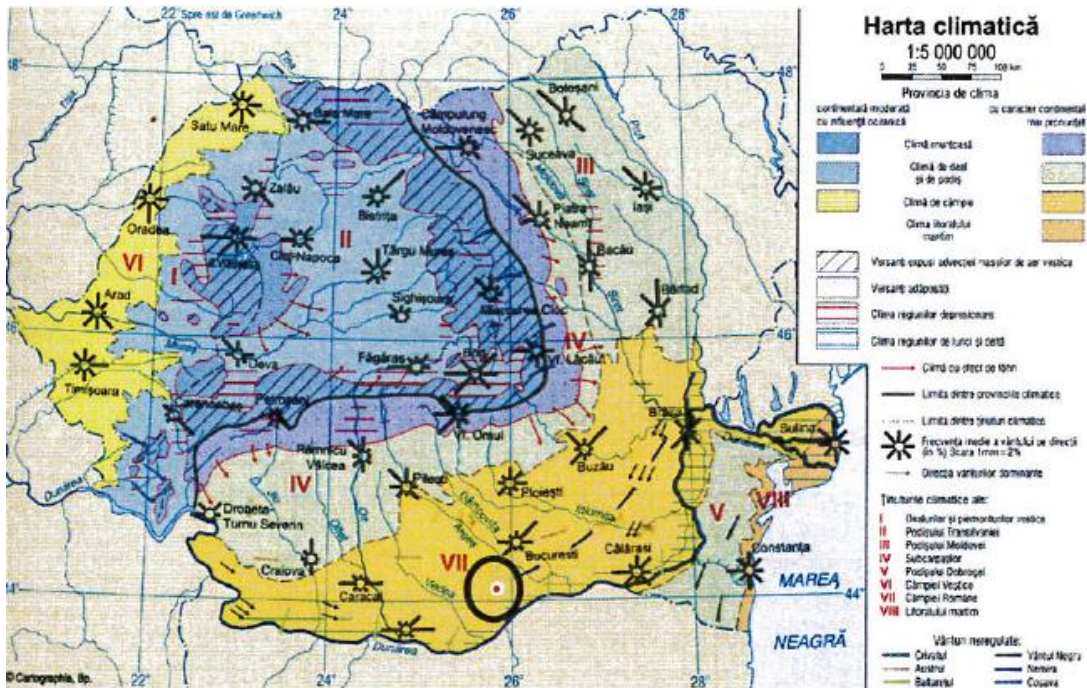
- radiatia solara globala = 125 Kcal/cmp/an;
- temperatura medie anuala = 10,5°C;
- temperatura medie a lunii ianuarie = -3,3°C;
- temperatura medie a lunii iulie = +22,7°C;
- precipitatii medii anuale = 545mm;
- zile de ninsoare/an (durata medie) = 50
- grosimea medie a stratului de zapada = 10cm;
- viteza medie anuala a vantului = 4,5m/sec. Vanturile sunt slab influentate de relieful uniform, vitezele ramanand relativ mari, iar directiile relativ constante. La Giurgiu si zonele invecinate se constata canalizarea curentilor de aer in lungul fluviului, frecventele maxime revenind vanturilor din SV (20%) si NE (18%), urmate e cele din SE (10%) si E (9%).

Din cauza naturii loessoide a argilelor profoase existente in zona, patura de loess care acopera campia in cadrul teritoriului studiat fiind groasa de cea. 10m face ca prezenta rupturilor de teren si a cranurilor sa fie frecvent intalnita.

Zona paraului Parapanca, cu o inclinare generala nord-vest, sud-est si o latime variabila de cca. 1km, cu micro-relief caracteristic cu balti, alpii parasite si terenuri mlastinoase este in mare parte amenajata cu lucrari hidrotehnice specifice pentru folosinta de iazuri piscicole.

Zona studiata se afla sub influenta deplasarii unor mase de aer, a caror frecventa, durata si intensitate difera de la o directie la alta. Astfel, Crivatul, vant puternic si rece, bate iarna dinspre nord-est si determina geruri, ingheturi intense, polei si viscole. Austrul, cunoscut ca un vant uscat, bate aproape in toate anotimpurile dinspre sud sau sud-vest, aducand ger iarna si seceta vara. Baltaretul, vant umed specific baltilor Dunarii, bate mai ales toamna si primavara dinspre sud-est, spre nord vest, fiind insotit de nori grosi care aduc o ploaie marunta si calda. Suhoveiul este specific sezonului cald, bate cu frecventa mai mare dinspre est, si fiind un vant fierbinte si uscat, provoaca seceta, eroziunea solului si furtuni de praf.

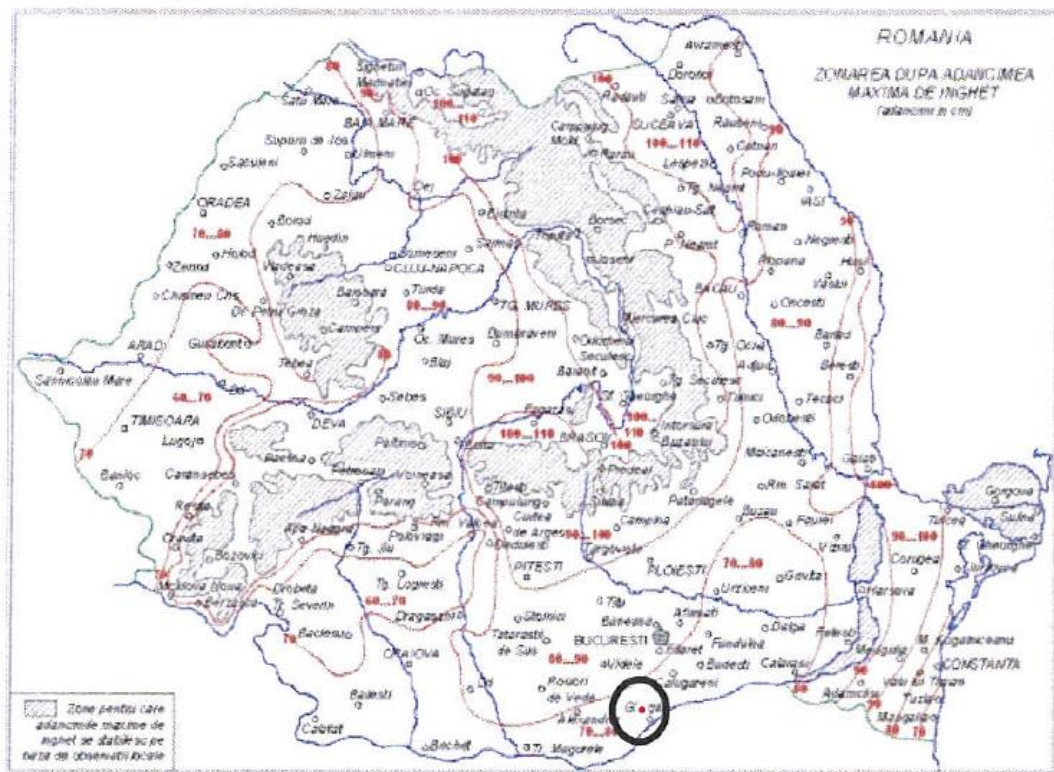
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU



Harta climatică a României

Figura 2 Harta climatica

Pentru zona comunei Gogosari, Valea Dunarii prezinta o influenta partial moderatoare in contextul microclimatului local, prin efectul sau de canalizare al curentilor de aer. Pe vale se pot acumula insa si mase de aer rece care, prin stagnare si pozitie, favorizeaza formarea inversiunilor termice. Pentru amplasamentul cercetat conform STAS 6054/1977 adancimea de inghet este de 1,00 m.



Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț

Figura 3 Adancimea la inghet in zona planului

Caracteristici geologice

Conform studiului geotehnic, din punct de vedere geologic forajele de prospectiuni de mare adancime au pus in evidenta formatiuni atribuite urmatoarelor varste geologice:

- Permianul (cca. 3000 m adancime) este reprezentat prin alternante de marne, marne grezoase, gresii si argile cenusii roseate;

- Triasicul (intre 1300 - 3000 m adancime) este reprezentat in baza dintr-o alternanta de argile si argile marnoase, urmate de gresii silicioase roseate peste care s-au depus calcare si dolomite de culoare cenusie - albicioasa. La partea superioara s-au interceptat marne si argile marnoase cenusii verzui.

- Jurasicul (intre 1300 - 3000 m adancime) este reprezentat de gresii si nisipuri cenusii, silite argiloase negricioase, peste care urmeaza calcare si dolomite brecioase la partea inferioara.

- Cretacicul este reprezentat prin calcare marnoase (cca. 50 m grosime) peste care s-au interceptat calcare microdetritice oolitice. La partea superioara se intercepteaza gresii glauconitice, marno - calcare si marne cenusii.

- Cuaternarul este reprezentat prin depozite aluvionare peste care s-au depus pamanturi loessoide.

Conditii tectonice

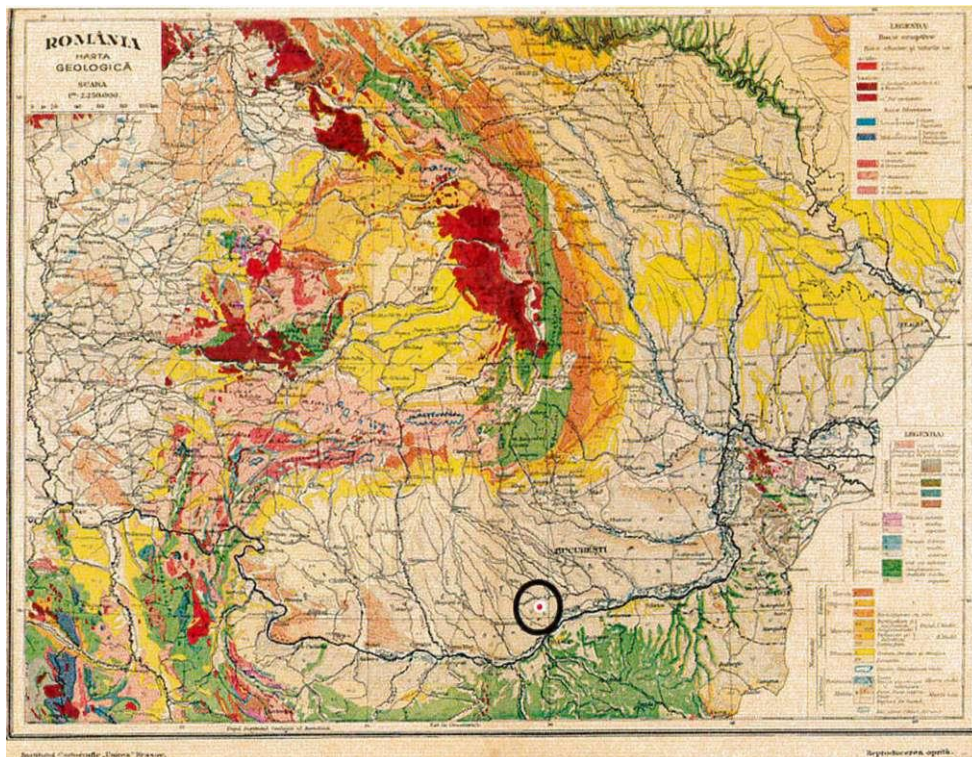


Figura 4 Geologia in zona planului

Din punct de vedere tectonic, Campia Romana face parte din Platforma Moesica (Valaha). Din datele cunoscute asupra fundamentului cristalin al Platformei Moesice rezulta ca acesta este impartit in doua sectoare: sectorul dobrogean, la E si NE, si sectorul valah, la V si SV.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Socul platformei este de origine hercinica, iar sedimentele superioare sunt de origine carpatica.

Miscarea diferentiata a diferitelor compartimente ale platformei in lungul accidentelor tectonice cu orientare N-S si NV-SE explica configuratia actuala a reliefului si orientarea retelei hidrografice.

Sedimentele platformei dateaza din mezozoic si din pleistocen. In lunci, acestea sunt foarte recente, datand din holocen. Stratele din jurasic si cretacic contin zacaminte de petrol. Cuvertura de loess acopera indeosebi campurile tabulare, ajungand pe alocuri sa aiba o grosime de 40 m. Pe alocuri intalnim dune de nisip.

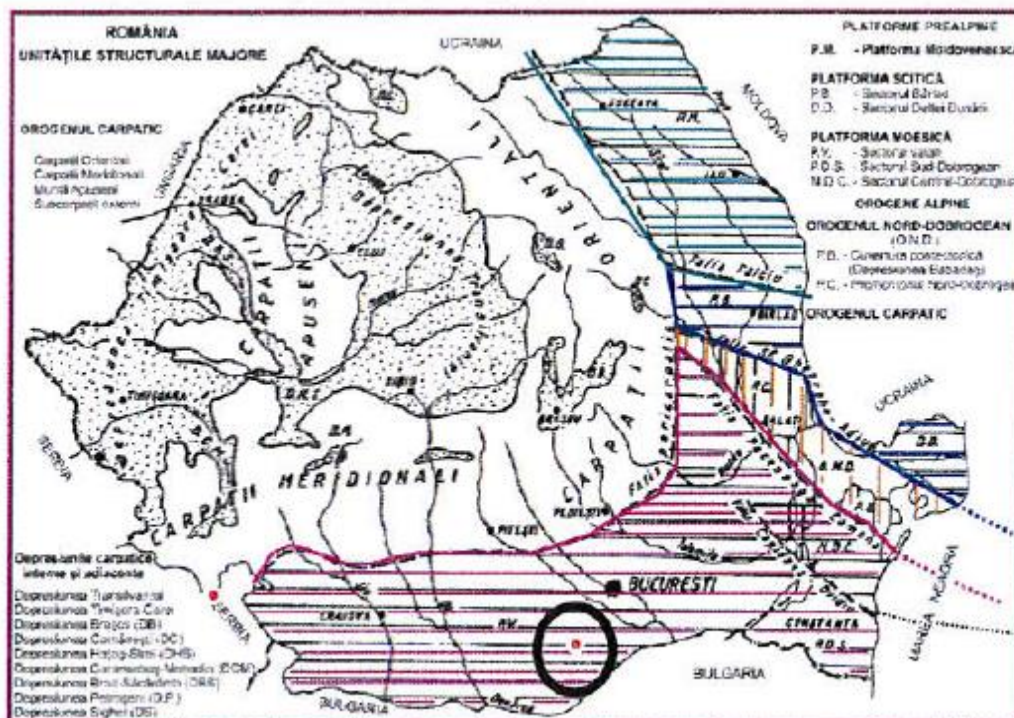


Figura 5 Tectonica in zona de amplasament

Riscuri naturale

Din punct de vedere al zonarilor seismologice normate, comuna Gogosari se afla oarecum la limita dintre doua macrozone, astfel incat valorile considerate sunt cele superioare adica: seismicitatea conform normativului PI00/92 se incadreaza in zona „C”, in care coeficientul seismic $K_s=0,20$ si perioada de colt $T_c = 1,5$ secunde; comuna Gogosari se incadreaza in zona de macroseismicitate $1=81$ pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform SR 11100/1-1993.

Din punct de vedere seismic, Romania aparține unei zone seismice moderate. Amplasamentul este situat intr-un teritoriu de calm seismic, in afara zonelor active. Incadrarea amplasamentului conform "PATN, Sectiunea V - Zone de risc natural "Cutremure de pamant" : In zona comunei Gogosari, perioada de revenire a cutremurelor de pamant este de 50 ani.

In general pe teritoriul comunei nu exista probleme de instabilitate din punct de vedere geotehnic.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

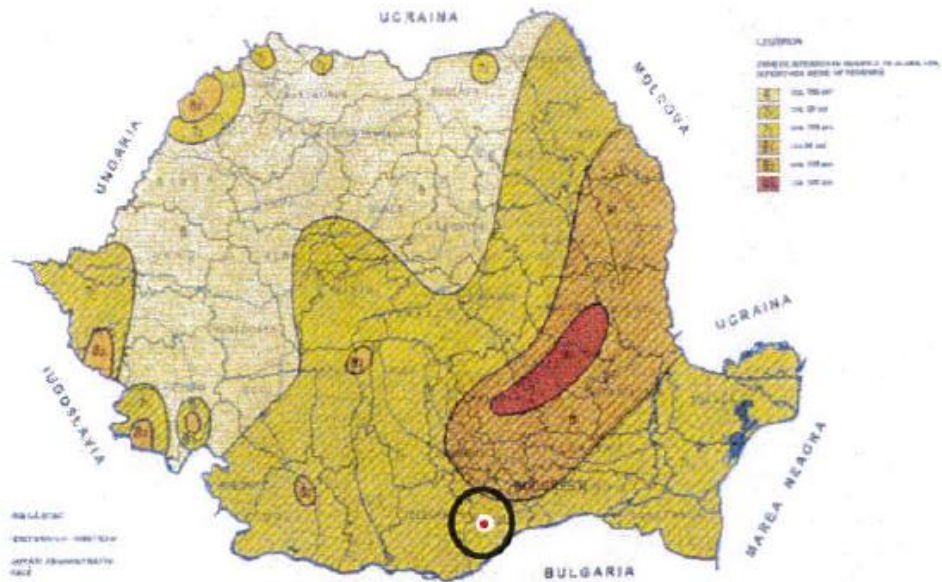


Figura 6 Zone de risc natural-Cutremure

Pentru proiectarea construcțiilor la acțiunea seismică, teritoriul României este împărțit în zone de hazard seismic în concordanță cu STAS 11100/93. Nivelul de risc seismic pentru fiecare zonă, pentru simplificarea se consideră a fi constant. Se recomandă evaluarea corectă a riscului seismic pentru orice construcție cu regim special. Valorile riscului seismic cuprinse în acest raport sunt considerate a fi minime din punctul de vedere al proiectării.

Hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului "ag" determinate pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) corespunzător stării limită ultime, valoare numită în continuare accelerația terenului pentru proiectare. Pentru fiecare zonă de hazard seismic, această corespunde unui interval mediu de recurență de referință de 100 ani.

Condițiile geologice locale sunt descrise utilizând perioada de control (de colt) a spectrului de răspuns "Tc" în secunde.

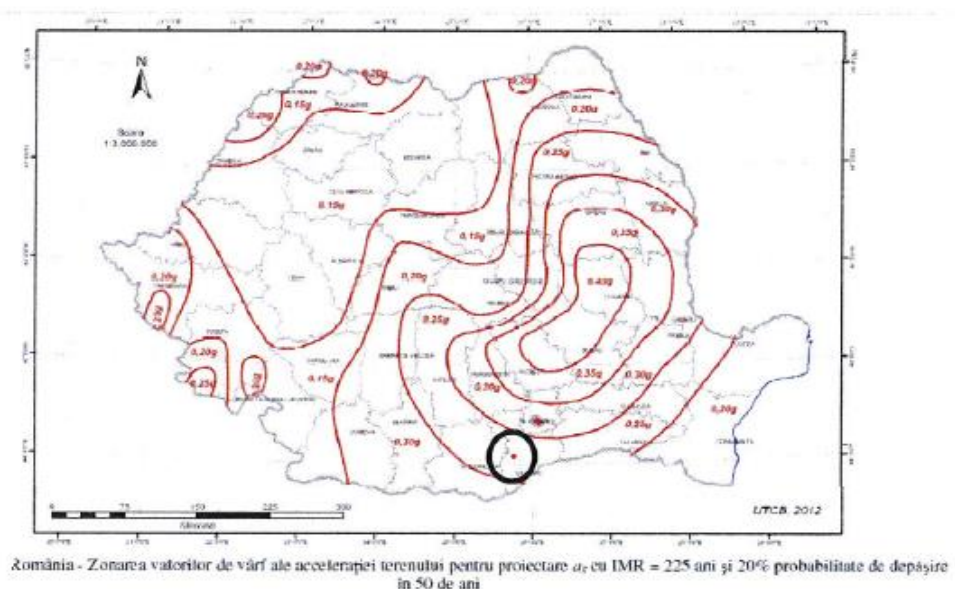


Figura 7 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului în zona planului

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

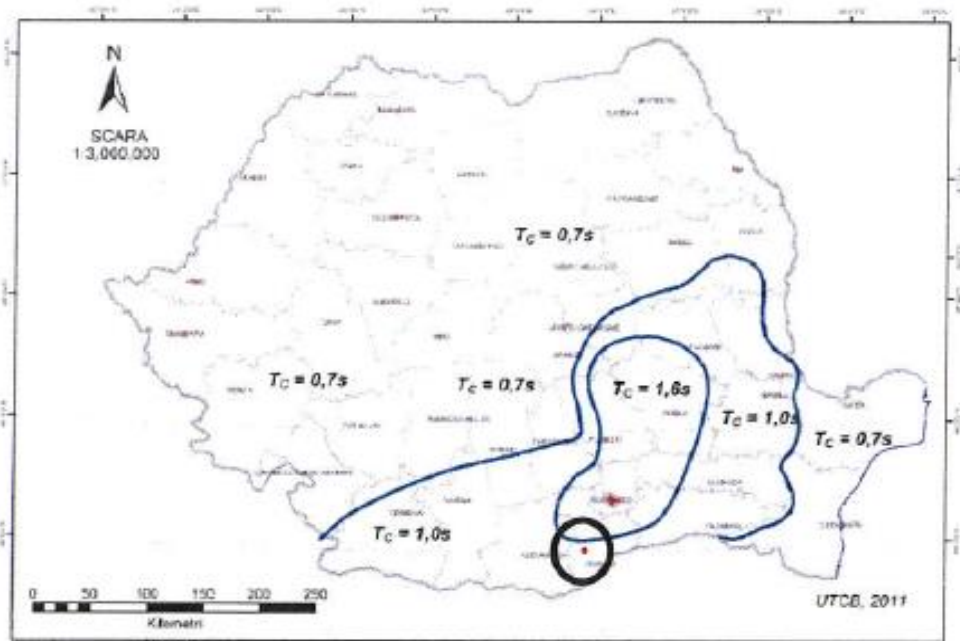
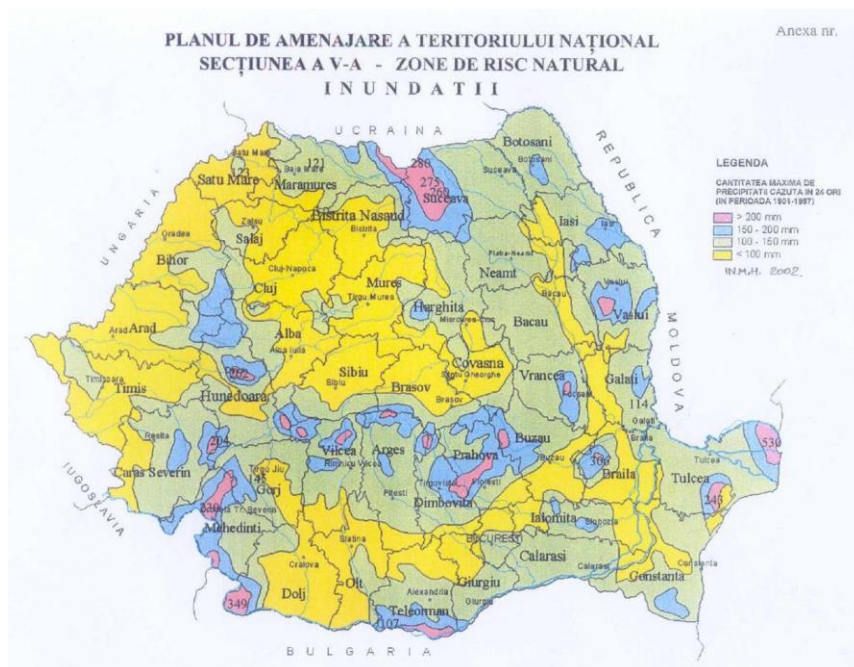


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

Figura 8 Zonarea teritoriului în termeni de control T_c în zona planului

Parametrii seismici ai zonei, stabiliți conform Normativului PI00-1 - 2013 au următoarele valori: accelerația maximă a terenului pentru proiectare $a_g = 0,20 g$ și perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,00 s$.

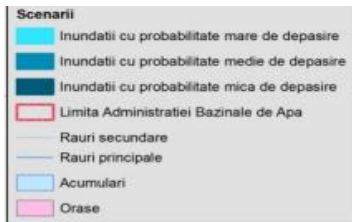
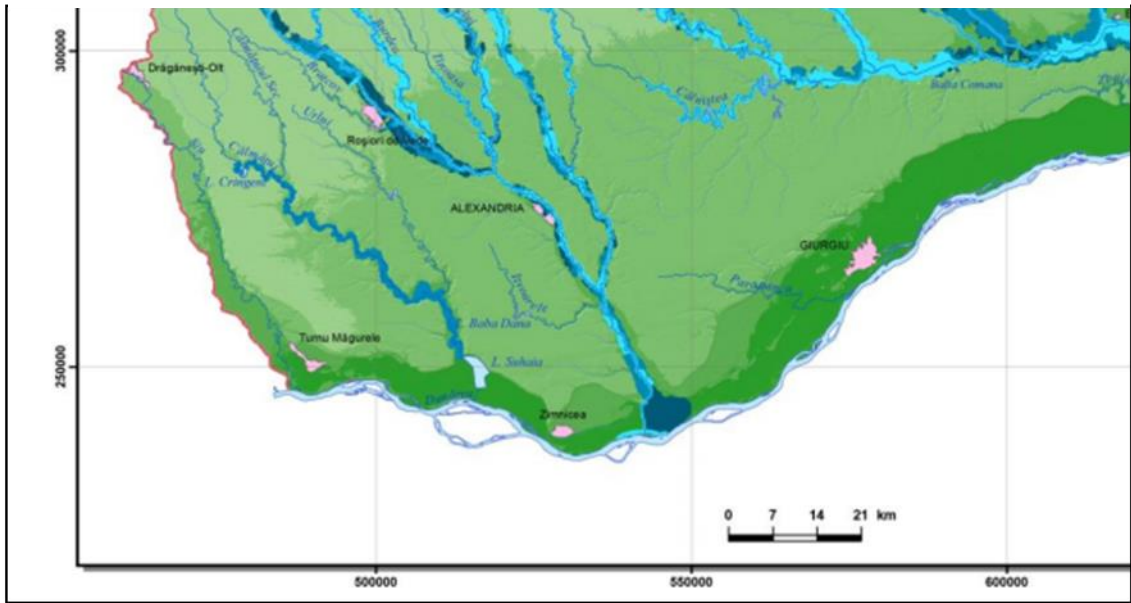
Conform planului de amenajare a teritoriului național, secțiunea a V-a – zone de risc natural: Inundații, pe amplasamentul analizat cantitatea maximă de precipitații cazută în 24 h (în perioada 1901 – 1997) este de 100 – 150 mm.



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

In zona comunei Gogosari conform Planului de management al riscului la inundatii probabilitatea de producere a inundațiilor este redusa.

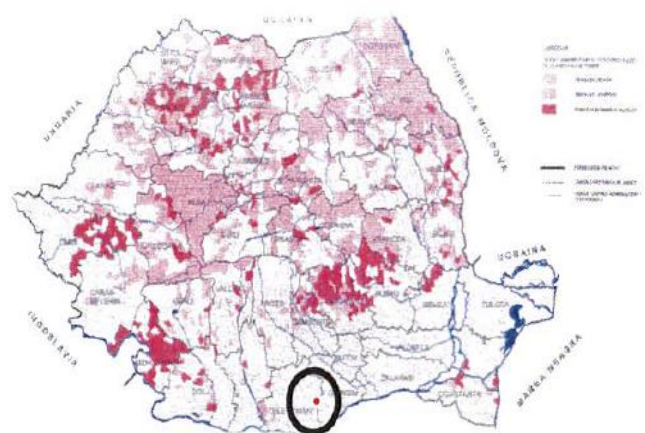
Figura 9 Probabilitatea de producere a inundațiilor



In conformitate cu Studiul geotehnic întocmit, din punct de vedere al riscului de alunecări de teren, comuna Gogosari este situată în zona cu risc scăzut de alunecare, cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren practic zero.



Alunecări de teren



Tipul alunecărilor de teren

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

Pe malul nordic (zone predispuse inundațiilor de mica amploare în intravilan) al paraului Parapanca amenajat în iazuri piscicole. În lipsa unui studiu de fundamentare (schita de referință a fost întocmită de ISU Giurgiu și delimitează orientativ gospodăriile expuse pericolului de inundații cât și locurile - înalte - de adăpostire de urgență atât a oamenilor cât și a animalelor) aceste zone nu au putut fi identificate cadastral, fapt ce impune ca prioritate realizarea unui studiu pe acesta temă.

Până când acest studiu va fi întocmit și însușit de către autoritățile locale se interzice orice lucrări ce necesită autorizație de construire fără un aviz prealabil certificatului de urbanism eliberat de Apele Române. O serie de lucrări hidrotehnice de îndiguire a iazurilor piscicole în special necesită întreținere și modernizare și vor fi incluse în studiul privind regularizarea complexă a paraului Parapanca.

În ceea ce privește inundațiile istorice așa cum reiese din figura de mai jos, în zona de implementare și actualizare a planului urbanistic nu sunt identificate zone cu risc potențial semnificativ la inundații.



Figura 10 Zone cu risc potențial la inundații

2.2 Disfuncționalități existente în zona planului

Disfuncționalitățile ce au ca rezultat direct scontat proiectat obiective de utilitate publică sunt prezentate sintetizat în tabelul de mai jos. Mai jos sunt enumerate disfuncționalități generale la nivelul teritoriului inclusiv pe componente socio-economice a căror materializare necesită implementarea unor politici sociale la nivel local sau, după caz, județean. Ca urmare a analizei situației existente principalele disfuncționalități și aspecte critice rezultate din modul de desfășurare a activităților atât în teritoriu cât și în localitățile ce compun comuna Gogosari, și care reclamă soluții de eliminare sau remediere, sunt după cum urmează:

- creșterea animalelor mici (pasări, iepuri de casă);
- limitarea capacității fermelor zootenice la 90-100 capete la ha, cu respectarea normelor sanitare de tratare a deșeurilor;
- se prevăd lucrări de regularizare a cursurilor de apă pentru evitarea inundațiilor.

Mediul construit din comuna Gogosari este în prezent amenințat de un fenomen de degradare fizică și totodată de pierdere a specificului local prin înlocuirea tipologiei tradiționale cu tipologie de import care afectează vizual percepția de ansamblu a satului tradițional din Campia Română.

Socio-economice

- Scaderea activitatii in unitatile agricole (ferme zootehnice) a condus la reducerea numarului de locuri de munca;
- Cresterea ratei somajului a afectat situatia economica a gospodariilor;
- Mutatii specifice, semnificative, cu deosebite consecinte economice si sociale survenite in structura pe varste, care reflecta un proces accentuat si continuu de imbatranire demografica, proces ireversibil si tipic ansamblului populatiei europene.
- Scaderea continua a ponderii populatiei ocupate si cresterea segmentului populatiei inactive. Aceasta scadere este mult superioara scaderii populatiei totale, ca urmare indeosebi a ingustarii pietei muncii (cresterea ratei somajului).
- Lipsa unor locuri de munca in domeniul activitatilor productive si serviciilor. Comuna dispune de suprafete suficiente de teren pentru mici intreprinzatori in domeniul prelucrarii produselor locale (piscicultura, legumicultura, viticultura etc)
- Noile locuri de munca, realizabile fie prin reluarea unor activitati, fie prin infiintarea unor unitati noi, ar stopa si plecarile din comuna a fortei de munca.

Mediu natural

- Posibilitatea poluarii accidentale a cursurilor de apa pe teritoriul comunei;
- Deversarea apelor uzate menajere direct la suprafata terenului si scurgerile necontrolate ale apelor pluviale;
- Existenta depozitelor de deseuri in diverse locuri aparute prin aruncarile necontrolate de resturi menajere;
- Comuna Gogosari dispune de urmatoarele platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor: astfel: 8 platforme de colectare selectiva in Gogosari, 8 platforme in localitatea Izvoru, 5 platforme in Draghiceanu si 4 platforme in Ralesti;
- Colectarea deseurilor menajere se face de catre firma specializata respectiv SC ECCO Green SRL.

Cadrul construit si utilizarea terenurilor

- Starea cladirilor preponderent mediocra sau eventual satisfacatoare;
- Zone de locuinte cu carente calitative sub aspectul functional, estetic, atat in ceea ce priveste constructia, cat si spatiul aferent;
- Spatiile destinate institutiilor publice insuficient dimensionate;
- Spatii verzi pentru agrement si sport inexistente sau insuficient valorificate;
- Constructibilitatea redusa a unor terenuri in cadrul actualului intravilan si cererile adresate Primariei pentru realizarea de noi locuinte, pe de o parte si introducerea suprafetelor

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

trupurilor din teritoriul administrativ al comunei, pe de alta parte, ar putea impune cresterea suprafetei intravilanului

- Totusi, exista o serie de zone neconstruite (teren agricol sau neproductiv) cuprinse in intravilan. Pentru acestea se impune o reglementare in sensul completarii zonelor unde comuna este deficitara (locuire-manufacturara, spatii verzi).

Cai de comunicatie

- Starea precara a retelei de drumuri impune modernizarea celei existente si deschiderea de noi strazi in zonele cu dezvoltare de locuinte (cel putin pietruire intr-o prima etapa).
- Exista numeroase intersectii de drumuri principale cu strazile locale si cu accesele in curtile riverane.
- Sistemele rutiere, profil, imbracaminte, aspect, spatii de stationare pentru transportul in comun au o stare nesatisfacatoare.
- Toate aceste disfunctionalitati duc la reducerea capacitatii de circulatie si a sigurantei traficului local si de tranzit.

Alimentarea cu apa si canalizare

Comuna este lipsita de cursuri importante de apa (cel care exista este amenajat intr-un lant de iazuri piscicole) cu debit care sa asigure o preluare a apelor epurate fapt ce necesita solutii tehnice compensatorii in configurarea sistemului de canalizare.

Datorita neamenajarii unor pante pentru scurgerea apelor din ploii si de eliminare a excesului de umiditate din sol exista zone unde poate sa apara riscul unor prabusiri de teren, evidentiata in studiul geotehnic ca zone cu riscuri naturale.

- Prin deversarea apelor uzate direct la suprafata terenului, apele netratate polueaza intreg mediul inconjurator: aerul, solul si in final ajung in apele de suprafata inrautatind calitatea acestora.
- Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa care trebuie realizata in cele patru localitati componente ale comunei constituie de asemenea o disfunctionalitate.
- Reteaua de canalizare care sa preia apele menajere de la consumatori si sa le dirijeze intr-o statie de epurare care sa trateze apele uzate inainte de deversarea lor in apele de suprafata din vecinatate este inexistentă.

Alimentarea cu energie electrica si telecomunicatii

- Reteaua de distributie si echipamentul acesteia sunt uzate fizic si moral;
- Iluminatul public este insuficient sau inexistent;
- Echiparea cu retele de telecomunicatii este insuficienta.

Alimentarea cu energie electrica

1. Linii electrice aeriene de transport si distributie

Liniile electrice au fost construite anterior anului 1990. Se constata necesitatea corelarii traseelor acestor linii, a distantelor de protectie - de apropiere fata de ele cu noile dezvoltari in localitatile componente ale comunei.

2. Statii de transformare

Tinand cont de anul in care statiile de transformare aflate in zona au fost puse in functiune (inainte de 1989), se urmareste re tehnologizarea pentru asigurarea unor servicii de buna calitate si siguranta in alimentarea cu energie electrica.

3. Retele de distributie - MT

Liniile electrice din asa zisa economie, au fost realizate majoritatea in perioada anterioara anului 1990, fara protectii anticorozive corespunzatoare necesitand cheltuieli mari si procedee dificile pentru refacere. Fiabilitatea schemei este scazuta datorita configuratiei sale si nivelului de uzura tehnica.

Se constata necesitatea unor lucrari de deviere a LEA 20 KV pentru a respecta culoarele de protectie si a distantelor de apropiere in concordanta cu PE 104/1993, PE 101/1985.

Sunt necesare lucrari de extindere a retelelor in vederea alimentarii tuturor gospodariilor din comuna in concordanta cu HGR Nr. 577/25.09.1997.

4. Posturi de transformare

Se constata fenomenul de discontinuitate in asigurarea alimentarii datorita mentinerii echipamentelor din generatii mai vechi, care prezinta un grad de uzura fizica si morala.

5. Alimentarea consumatorilor

Principala disfunctionalitate o constituie lipsa bransamentelor la noile locuinte ridicate in ultimii ani.

Retele de distributie de joasa tensiune (JT) - unele din retelele existente sunt imbatranite, au durata de viata normata depasita si nivelul izolatiei scazut; schema nu este fiabila si uneori nu asigura tensiunea optima pentru toti consumatorii.

Firida de bransament - in marea majoritate ele nu corespund normelor de management energetic.

Consumul de electricitate - este scazut, predominant fiind cel casnic; se constata utilizarea ineficienta a energiei.

6. Iluminatul public

- Nu asigura nivelul de iluminat impus de normele in vigoare;
- Este neuniform distribuit (numai pentru arterele principale ale localitatilor componente);
- Nu a fost respectat „Programul Guvernamental privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apa a satelor, racordarea lor la retelei electrice si telefonie”.

Telecomunicatii

- Un grad de telefonizare scazut;
- Retea de telecomunicatii slaba;
- Satul Ralesti nu este telefonizat.

Alimentarea cu energie termica

Cea mai importanta disfunctionalitate o constituie cantitatea insuficienta a combustibilului solid precum si calitatea necorespunzatoare a acestuia.

De asemenea exista dificultati in aprovizionarea cu combustibil solid (absenta padurilor in zona a facut ca fenomenul taierilor abuzive de arbori, frecvente in aceste situatii, sa fie un element mai putin ce contribuie la degradare mediului ambiant).

O alta disfunctionalitate o constituie dificultatea aprovizionarii cu butelii de aragaz, in special in perioada de iarna.

Nu sunt posibilitati de distributie centralizata a energiei termice pentru inlaturarea noxelor datorate fumului si a cenusii rezultate din arderea combustibilului solid (lemne si carbuni).

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Figura 11 Disfunctionalitati/prioritati/obiective de utilitate publica

Nr. Crt.	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI	OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA
1. Trama stradala			
	Starea nesatisfacatoare a imbracamintii rutiere pentru intreaga trama stradala (drumuri de pamant cu exceptia unui tronson din DJ504A in intravilanul sat Gogosari)	Asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan cu precadere a tronsoanelor de drum judetean si comunal ce traverseaza Draghiceanu si Izvoru (DJ504A), Ralesti (DC120) si Gogosari (DJ505)	Asfaltarea tramei stradale (45385m) astfel : Gogosari : 310m-DJ504A, 970m-DJ505,105m-DC120, 13275m- drumuri satesti ; Ralesti : 1060m-DC120, 6375m- drumuri satesti ; Draghiceanu 1870m-DJ504A, 3800m – drumuri satesti ; Izvoru 1680m-DJ504A, 16000m- drumuri satesti.
1.1	Profil stradal incomplet pe drumurile principale (Gogosari-str.Petre Ghelmez si str. Gloriei, Ralesti – str.Burnazului, Draghiceanu – str. Stancu Nedea, Izvoru – str. Marin Dracea)	Reglementarea si completarea profilului drumurilor judetene si comunale din intravilan	Completarea profilului pe DJ504A, DJ505 incluzand retrageri stationare auto/ statii autobuz trotuare, spatii verzi, pista biciclete /L=6.4km ; Completarea profilului pe DC120 incluzand retrageri stationare auto, trotuare, spatii verzi, pista biciclete /L=1.165km
1.2.	Profil stradal incomplet si neregularizat pe drumurile secundare ; strazi cu trasee sinuase si declivitati mari	Reglementarea regularizarii traseelor drumurilor secundare	Regularizarea drumurilor secundare conform profil reglementat odata cu asfaltarea lor L= 39.450km
1.3.	Existenta unor fundaturi sau a unor discontinuitati in trama stradala	Identificarea fundaturilor si strapungerilor necesar a fi realizate in special in satul Ralesti	Creerea unor noi tronsoane carosabile : Gogosari L=250m (drum statie de epurare), Ralesti L=230m, Draghiceanu 40m
1.4	Inexistenta locurilor de parcare publice	Reglementarea unor parcari care sa deserveasca principalele puncte	Includerea in profilul strazilor III A si III B a unor locuri de parcare (S=1.3ha)

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

		de interes	Realizarea unor parcuri publice in zona centrala a comunei (S=0.4ha) si in zonele centrale ale celorlalte localitati (S=3x0.2ha)
1.5	Intersectii majore neamenajate si care influenteaza negativ fluanta traficului in zona	Rezolvarea prin giratoriu a intersectiilor majore ale drumurilor judetene si comunale din intravilan	Realizarea a patru giratorii clasa III astfel: Gogosari intersectie DJ504A cu drumul de centura, cu DJ505 si cu DC120, Draghiceanu – intersectie str.Zagazului cu DJ504A
1.6	Strazile nu au realizata evacuarea apelor pluviale	Proiectarea unui sistem de preluare a apelor meteorice	Realizarea unui sistem de preluare a apelor pluviale prin puturi absorbante cu evacuare in Parapanca (cu o preepurare prealabila)
1.7	Traficul de tranzit trece partial prin centrul comunei	Completarea arterei existente de tranzit	Realizarea conform profilului reglementat a unui drum de centura in Gogosari pe traseul str. Livezilor-DJ505
1.8	Inexistenta in unele zone a traseelor alternative de circulatie (pietonal, biciclisti)	Includerea trotuarelor in profilele reglementate Includerea pe strazile importante a benzilor de bicicleta	Realizarea trotuarelor aferente tuturor drumurilor din intravilan, Realizarea traseelor de biciclete (atat cel aferent drumurilor principale cat si cel de agrement, pe malul nordic al baltilor de la Gogosari la Izvoru)
1.9	Inexistenta unor refugii pentru transportul in comun	Prevederea pe drumurile principale a unor statii de transport in comun	Realizarea a 20 statii (10x2 sensuri) pe traseul intravilan al DJ405A si DC120 astfel :Gogosari -5, Ralesti si Draghiceanu cate una, Izvoru - 3
2. FOND CONSTRUIT. FOLOSINTA TERENURILOR			
	Prezenta obiectivelor administrative si social-culturale nemarcata	Realizarea de marcaje si tipare cu indicatoare de circulatie si presemnalizare a punctelor de interes obstesc	Marcarea obiectivelor administrative (Primarie, Politie, Posta, Dispensar, Scoala) cultural (Casa Memoriala, Camin Cultural, Biblioteca, monumente de patrimoniu)
2.1	Inexistenta anumitor dotari publice de necesitate locala	Rezervarea unor terenuri pentru implementarea acestor dotari	Realizarea unor noi dotari publice: piata agroalimentara S=0.10 ha ;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

		publice	Agora (piata publica de intruniri) - zona centrala S=0,30 ha Dotare multifunctionala cu rol cultural-muzeistic in cadrul Caminului Cultural Sala de sport in Gogosari si Izvoru 0.50 ha ; Piata de legume en-gross
2.2	Dotari publice existente dar in stare proasta	Modernizarea dotarilor publice deja existente	Modernizarea Caminului Cultural ; Modernizarea scolilor generale ; Modernizarea si extinderea dispensarului uman
2.3	Zona centrala nedefinita	Definirea zonei centrale si a centrelor de cartier	Reglementarea zonei centrale C1 desfasurata in zona Primariei actuale de-a lungul DJ504A ; Reglementarea a trei zone mixte centru satesc in fiecare din celelalte trei comune
2.4.	Inexistenta unor zone de dezvoltare la nivel local	Identificarea unor terenuri cu capacitati infrastructurale capabile sa sustina implementarea de noi activitati	Implementarea unor zone mixte de dezvoltare: M1 – loisir locuire comert servicii, M2 – locuire comert servicii, M3 productiva
2.5.	Terenuri exclusiv arabile in intravilanul localitatilor neutilizate	Identificarea acestor terenuri si reglementarea lor, dupa caz cu functiune locuire (I1) sau spatii verzi cu acces nelimitat (P1)	Constituirea subzonei functionale L1 – locuire individuala in gospodarii de tip rural cu includerea acestor ssuprafete de cultura agricola respectiv realizarea unor parcuri pe terenurile exclusiv agricole (fara locuire conexa) din intravilanul deja existent la data proiectarii
2.6.	Terenuri construite si terenuri cu potential sporit de eficientizarea economica prin constructie, neincluse in intravilan	Includerea acestor terenuri in noul intravilan	Includerea terenurilor adiacente baltii Draghiceanu, ca legatura intre Gogosari si Draghiceanu, terenuri reglementate cu functiune mixta cu potential de agrement turistic (M2)
2.7.	Inexistenta unei documentatii centralizate cadastrale actualizata la nivelul intregii	Realizarea unor lucrari de relevare cadastrala si de inventariere a fondului construit	Elaborarea documentatiilor cadastrale la nivelul parcelelor si blocurilor cadastrale din intravilan

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

	comune	Modernizarea fondului construit	Politica de sustinere din partea autoritatilor locale a modernizarii locuintelor existente si de constructie a unora noi.
2.8.	Fond construit neracordat la o retea centralizata de alimentare cu apa	<p>Punerea in aplicare a preciptiilor studiilor de fezabilitate si a proiectelor tehnice deja elaborate</p> <p>Elaborarea unor studii pentru solutionarea alimentarii cu apa pentru zonele centrale Draghiceanu si Ralesti</p> <p>Extinderea ulterioara la nivelul intregului intravilan a retelei de alimentare cu apa</p>	<p>Realizarea retelei de alimentare cu apa pentru zonele centrale din Gogosari si Izvoru</p> <p>Solutionarea racordarii celor doua localitati la retelele deja proiectate (Draghiceanu la Izvoru si Ralesti independent sau racordat la Gogosari prin intermediul unei statii de pompare)</p> <p>Racordarea tuturor gospodariilor la un sistem centralizat, posibil interconectat) de alimentare cu apa</p>
2.9.	Fond construit neracordat la o retea centralizata de evacuare a apelor menajere	<p>Punerea in aplicare a preciptiilor studiilor de fezabilitate si a proiectelor tehnice deja elaborate</p> <p>Elaborarea unor studii pentru solutionarea evacuarii apelor menajere pentru zonele centrale Draghiceanu si Ralesti</p>	<p>Realizarea retelei de canalizare pentru zonele centrale din Gogosari si Izvoru, retea cuprinzand doua gospodarii de apa cu 4 puturi forate si statii de pompare legate la o statie de epurare amplasata in Gogosari</p> <p>Solutionarea canalizarii pentru cele doua localitati fie intr-un sistem independent de cel proiectat (cu o statie de epurare care sa deserveasca atat Draghiceanu cat si Ralesti) fie din racordarea la statia proiectata pentru Gogosari cu statii de pompare si bazine de retentie</p>
2.10	Infrastructura editara aferenta retelelor electrice este invecitata	Modernizarea infrastructurii retelelor de alimentare cu energie electrica	Ingroparea acolo unde este posibil (in profilul DJ504A) a retelei de medie tensiune ce alimenteaza posturile trafo.
3. SPATII VERZI. AGREMENT. SPORT			

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

3.1	Inexistenta zonelor verzi cu acces nelimitat – parcuri si scuaruri	Rezervarea unor terenuri pentru realizarea parcurilor in fiecare localitate Rezervarea unor terenuri adiacent strazii Principale pentru realizarea unor scuaruri, in zonele de interes, care sa includa si locuri de joaca pentru copii	Realizarea parcurilor pe terenuri din intravilan (neproductive – Gogosari, arabile fara locuire conexa – celelalte localitati) Realizarea unor scuaruri in centrele de localitate si modernizarea scuarului din zona centrala a satului Izvoru
3.2.	Existenta unor suprafete aferente zonelor de protectie sanitara	Eficientizarea terenurilor din zonele de protectie sanitara	Reglementarea acestor zone ca zone verzi cu vegetatie nativa fara acces public
3.3	Inexistenta spinelor verzi pe drumurile secundare	Includerea in profilele strazilor cls.th. III si IV a unor benzi plantate	Realizarea profilelor strazilor cls.th. III si IV incluzand spatiile verzi
3.4	Inexistenta unor plantatii de protectie pe zonele de adiacenta dintre productie si locuire	Includerea unor plantatii de aliniament cu rol de protectie fonica si sanitara	Realizarea unor aliniamente duble de vegetatie inalta in zonele P3 din Ralesti, Gogosari si Izvoru
3.5	Terenuri de sport neconform cu normele in vigoare	Modernizarea terenurilor de sport din Gogosari si Izvoru	Transformarea celor doua terenuri de sport in stadioane cu capacitate de cate 200 de locuri, cu vestiare si zona parcare auto aferenta
3.6	Inexistenta salilor de sport aferente scolilor generale din Gogosari si Izvoru	Realizarea unei sali de sport in zona de loisir a localitatii	
	Existenta unui potential natural nevalorificat la nivel de intravilan	Identificarea si reglementarea zonelor cu potential de agrement	Reglementarea ca M2 a zonelor adiacente lacului din Gogosari, Draghiceanu, Izvoru ; contituirea unui traseu de biciclete de la Gogosari la Izvoru, imprejurul lacului Reglementarea ca parc a unor zone naturale, cu vegetatie nativa existenta, cu categorie de folosinta NP in Gogosari si Izvoru

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

4. PROBLEME DE MEDIU			
	Posibilitatea poluarii accidentale a cursurilor de apa pe teritoriul comunei.	Masuri de prevenire a acestor poluari prin control la agentii economici concomitent cu realizarea sistemului de canalizare menajera	
	Deversarea apelor uzate menajere direct la suprafata terenului si scurgerile necontrolate ale apelor pluviale.	Preepurarea apelor meteorice concomitent cu realizarea canalelor de preluare a apelor aferente drumurilor si a retelei de canalizare menajera	Realizarea sistemului de canalizare pluviala aferent drumurilor cu evacuare printr-o prelabila preepurare de hidrocarburi fie in puturi absorbante (zonele inalte din Gogosari sau Izvoru) fie in raul Parapanca (celelalte zone)
	Existenta depozitelor salbatice de gunoaie in diverse locuri aparute prin aruncarile necontrolate de resturi menajere.	Salubritatea acestor zone	
4.1	Existenta grupurilor sanitare seci neecologice, poluante ale panzei freatice	Modernizarea grupurilor sanitare	Racordarea gospodariilor la reseaua centralizata de canalizare in corelare cu realizarea ei
4.2	Infiltrarea direct in pamant a uleiurilor si carburantilor autovehiculelor si utilajelor datorita imbracamintii provizorii a drumurilor (pamant)	Asfaltarea/pietruirea (fundatie) a drumurilor de pamant si realizarea unui sistem de preluare a apelor pluviale de pe drumuri	v. pct.1.6
	Existenta unor zone cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii locale...)	Elaborarea unor studii care sa cuantifice nivelul riscurilor semnalate cat si metode de solutionare a lor	Intr-o prima faza este necesara regularizarea prin indiguire a paraului Parapanca pentru rotectia atat a malului nordic (inundatii) cat si malului sudic (alunecari de teren)
4.5	Traficul greu ce tranziteaza	v. pct.1.7.	v. pct.1.7.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

	localitatea		
5. PROTECTIA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, FATA DE CULOARE TEHNICE SI SANITARA			
5.1	Inexistenta zonelor de protectie sanitara pentru cimitire	Reglementarea unei zonelor de protectie sanitara	Reglementarea unei interedictii totale de construire pentru o banda de 50m de jur imprejurul cimitirelor pentru gospodariile cu sursa de apa proprie
5.2	Inexistenta limitei sanitare pentru diferite obiective la nivelul intravilanului	Reglementarea zonelor de protectie conform anexa 3	Materializarea reglementarilor in zonele de protectie prin regulamente, interdictii imprejmuiiri conditionari etc
5.3	Inexistenta unor zone de protectie a culoarelor tehnice majore ce traverseaza intravilanul	Reglementarea unei fasii de protectie a retelei de inalta tensiune din zonele de intravilan	Interdictie de construire pe o fasie de teren de latime 24m axata pe traseul LEA 20kV concomitent cu studierea posibilitatilor de ingropare a acestei retele
5.4	Nu exista instituita zona de protectie pentru monumentele de arhitectura din intravilan; slaba punere a valoare a monumentelor	Identificarea terenurilor ce intra in zona de protectie arhitectural-urbanistica a monumentelor	Reglementarea ca Lz respectiv Cz a terenurilor adiacente monumentelor cu valoare de patrimoniu ; Semnalizarea
5.5	Inexistenta unei zone de protectie a cursurilor de apa	Reglementarea unor fasii de protectie a cursului de apa	Reglementarea unei fasii de 20m de protectie a cursurilor de apa fata de rau, la care se adauga zona de protectie infrastructurata in cazul digului ; reglntarea accesului la drumului de halaj

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

2.3 Evoluția factorilor de mediu în cazul neimplementării măsurilor din PUG

Propunerile incluse în Reactualizare PUG comuna Gogosari, se referă la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, zonificarea funcțională, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere, stabilirea zonelor de protecție a monumentelor istorice, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor și precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

În lipsa unor politici adecvate în ceea ce privește reconversia profesională, specializarea și formarea continuă a resursele umane va determina lipsa forței de muncă corespunzătoare și dificultăți în realizarea proiectelor.

Infrastructura va fi necorelată datorită imposibilității planificării ritmului de dezvoltare inerțial.

Reglementările pe care le include PUG-ul se referă la evoluția de perspectivă a localității, direcțiile de dezvoltare funcționale în teritoriu și traseele de circulație și prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

Toate măsurile propuse prin reglementările Planului Urbanistic General urmăresc trei direcții majore:

- ridicarea calității vieții în localitățile comunei Gogosari;
- asigurarea protecției mediului natural și a mediului construit;
- identificarea de noi posibilități de dezvoltare economică.

După eliberarea avizelor din partea factorilor interesați locali și centrali, Planul Urbanistic General al comunei Gogosari urmează să fie aprobat de către Consiliul Județean Giurgiu.

Odată aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul aferent capătă valoare juridică oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și diversilor solicitanți ai autorizațiilor de construire: agenți economici, proiectanți, alte persoane juridice sau fizice.

În tabelul de mai jos se prezintă succint evoluția factorilor de mediu în cazul neimplementării PUG:

Factorul de mediu	Aspect identificat	Evoluția în cazul neimplementării PUG
Apa	Comuna este lipsită de cursuri importante de apă (cel care există este amenajat într-un lanț de iazuri piscicole) cu debit care să asigure o preluare a apelor epurate fapt ce necesită soluții tehnice compensatorii în configurarea sistemului de canalizare	Neimplementarea PUG va determina inexistența unui sistem centralizat de alimentare cu apă care trebuie realizată în cele patru localități componente ale comunei și constituie de asemenea o disfuncționalitate conducând la degradarea prin deversare a apelor uzate direct la suprafața terenului. Apele netratate poluează întreg mediul înconjurător: aerul, solul și în final ajung în apele de suprafață înrăutățind calitatea acestora.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Aer	<p>Starea precara a retelei de drumuri</p> <p>Utilizarea combustibilului solid precum si calitatea necorespunzatoare a acestuia.</p> <p>Lipsa amenajarii spatiilor verzi</p> <p>Poluarea generata de depozitarea deșeurilor menajere</p>	<p>Inrautatarea caii de rulare a drumurilor si implicit cresterea emisiilor</p> <p>Accesul dificil la diferite institutii si comunicarea redusa intre localitati</p> <p>Cresterea consumului de combustibil si implicit emisiile de gaze cu efect de serra</p>
Sol	<p>Lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apa si a canalizarii</p> <p>Depozitarea necontrolata a deșeurilor</p>	<p>In cazul neimplementarii PUG in conditiile actuale, va continua degradarea calitatii solului, datorita depozitarii haotice a deșeurilor. Deasemenea evacuarea apelor menajere fara o prealabila tratare determina poluarea solului.</p>
Populatia, activitati economice, sanatatea populatiei	<p>Nerealizarea parcurilor pe terenuri din intravilan</p> <p>Lipsa spatiilor verzi</p> <p>Lipsa unui traseu de biciclete de la Gogosari la Izvoru, imprejurul lacului</p> <p>Nereglementarea ca parc a unor zone naturale, cu vegetatie nativa existenta, cu categorie de folosinta NP in Gogosari si Izvoru</p> <p>Lipsa sistemului de alimentare cu apa/canalizare</p> <p>Inactivarea unitatilor economice existente, colectarea si depozitarea produselor agricole, cresterea animalelor</p>	<p>Lipsa investițiilor pentru asigurarea spatiilor verzi determina degradarea in timp a starii de sanatate</p> <p>Insuficienta/Absenta spațiilor verzi afecteaza starea de sanatate a populatiei.</p> <p>Gestionarea defectuoasa a deșeurilor afecteaza starea de sanatate a populatiei.</p> <p>Imposibilitatea realizarea unor noi locuri de munca prin micii intreprinzatori, in unitati de servicii si mica productie axate pe valorificarea patrimoniului natural al comunei</p> <p>Trendul descrescator, atat in ceea ce priveste numarul locuitorilor cat si al imbatranirii populatiei dar mai ales al fortei de munca va fi in crestere.</p>
Zonarea teritoriala	<p>Stabilirea intravilanului</p>	<p>In acest caz zonificare teritoriala nu ar fi in concordanta cu cerintele unei dezvoltari moderne si economice, care sa permita modernizarea arterelor rutiere si asigurarea lucrarilor de alimentare cu apa, canalizare, telefonie, alimentare cu gaze (in ipoteza realizarii proiectului de alimentare cu gaze), salubritate, la costuri cat mai accesibile.</p>
Peisajul	<p>Nerealizarea parcurilor, scuarurilor in centrele de localitate</p>	<p>Determina un aspect negativ intrucat spatiile verzi nu vor fi amenajate corespunzator. Neaplicarea politicilor de dezvoltare urbanistica si nerespectarea</p>

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

		regulamentului de urbanism determina realizarea haotica a constructiilor.
Riscuri naturale	Nerealizare zonelor de protectie fata de cursul de apa Parapanca	Lipsa lucrarilor in zona poate determina inundatii si alunecari de teren locale, datorita revarsarii cursului de apa
Patrimoniu cultural si istoric	Nerealizarea delimitarii obiectivelor culturale si istorice	Lipsa exploatarei turistice a obiectivelor de interes cultural si istoric Lipsa asigurarii zonei de protectie pentru monumentele situate in intravilanul dat si in extravilanul localitatii
Constientizarea populatiei privind problemele de mediu	Lipsa informarii publicului in privinta protectiei mediului si constientizarea problemelor ce pot fi rezolvate	Continuarea poluarii mediului

Neimplementarea propunerilor Planului Urbanistic General al comunei Gogosari si a localitatilor aferente determina consecinte negative atat asupra factorilor de mediu cat si a activitatilor socio economice care sa respecte principiul dezvoltarii durabile cat si politica de dezvoltare urbana.

3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ

Comuna Gogosari este situata in partea de vest a judetului Giurgiu avand urmatoarea structura:

- GOGOSARI— resedinta de comuna;
- RALESTI
- DRAGHICEANU
- IZVORU

Comuna Gogosari se invecineaza la Nord cu comuna Toporu, la Sud cu comunele: Gaujani si Vedea, la Est cu comuna Putineiu si la Vest cu judetul Teleorman. Fata de Bucuresti, comuna Gogosari se afla la 85 Km, iar fata de Giurgiu la 25 Km; limita sudica a UAT Gogosari se afla la cca 10km fata de granita cu Bulgaria.

Accesul rutier se realizeaza din drumul national 504 A care face legatura intre orasele Giurgiu si Alexandria. Comuna este strabatuta de soseaua judeteana DJ 504, care o leaga spre est de Putineiu si Giurgiu (unde se termina in DN 5B) si spre vest in judetul Teleorman de Marzanesti, Alexandria (unde se intersecteaza cu DN6 si DN 6F), Orbeasca, Olteni, Trivalea-Mosteni, Tatarastii de Jos, Tatarastii de Sus si mai departe in judetul Arges de Popesti, Izvoru, Recea si Buzoiesti (unde se termina in DN 65A). Langa satul Izvoru, din acest drum se ramifica soseaua judeteana DJ 504 A, care duce spre est tot la Putineiu.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

3.1 Apa

Principalele resurse de ape de suprafața aflate în exploatare sunt: *Fluviul Dunarea și Rau Argeș*.

Dunarea și afluenții săi formează unul dintre cele mai importante sisteme acvatice din Europa. Pe teritoriul județului Giurgiu apele Dunării sunt folosite piscicultura și irigații.

Utilizare complexă a resurselor hidrografice ale *Argeșului*, a fost concepută pentru amenajarea acestui rau, care să satisfacă numeroase cerințe cum ar fi: alimentare cu apă pentru industrie, irigații și piscicultura.

Zona analizată aparține bazinului hidrografic Argeș Vedea, rețeaua hidrografică în teritoriul analizat fiind formată de raul Argeș.

Spre Dunare se îndreaptă numai două văi mai importante, orientate în cea mai mare parte vest-est (**Parapanca** și Zboiul), cu un curs domol, pe care au fost construite mai multe iazuri.

Calitatea raurilor interioare din județul Giurgiu este controlată și supravegheată de Administrația Națională „Apele Române”, Direcția Apelor Argeș Vedea Pitești - Sistemul de Gospodărire a Apelor Giurgiu.

Calitatea raurilor interioare în secțiunile analizate în anul 2016, încadrate pe clase de calitate în raport cu indicatorii fizico-chimici, conform Ordinului MMGA nr. 161/2006 pentru aprobarea Normativului privind clasificarea calității apelor de suprafața în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă este prezentată în tabelul următor:

Tabel 1 Incadrarea tronsoanelor de râuri interioare caracteristice pe clase de calitate în raport cu indicatorii fizico-chimici, conform Ordinului MMGA nr. 161/2006, pentru anul 2016

Raul-Secțiunea	Luna											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Neajlov Vadu Lat	-	-	II	-	II	-	III	-	II	-	-	-
Neajlov amonte confl Argeș	-	-	II	II	II	II	III	II	II	II	-	-
Dambovnici Uiești	-	-	II	-	II	-	III	-	II	-	-	-
Glavacioc Ghimpați	-	-	II	II	II	II	III	II	III	II	-	-
Calniștea Calugăreni	-	-	II	II	II	II	II	II	II	II	-	-
Sabar Vidra	-	-	II	-	II	-	II	-	II	-	-	-
Sabar Tantava	-	-	II	-	II	-	III	-	II	-	-	-
Milcovaț amonte confl Glavacioc	-	-	II	-	II	-	III	-	II	-	-	-
Luica amonte confl Argeș	-	-	II	-	II	-	II	-	II	-	-	-

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

Ciorogarla autostrada Buc-Pitești	-	-	II	-	II	-	III	-	II	-	-	-
Ciorogarla amonte confl. Sabar	-	-	II	-	II	-	II	-	II	-	-	-
Bratilov amonte confl. Milcovaț	-	-	II	-	II	-	-	-	II	-	-	-

* Datele au fost furnizate de către Administrația Națională Apele Române – Direcția Apelor Argeș - Vedea – SGA Giurgiu

Lungimea totală a rețelei hidrografice pe teritoriul județului Giurgiu este de 837 km fiind formată din următoarele cursuri de apă:

Cursul de apă	Km	Lungimea (Km)	Suprafața B.H. (Km.p.)
Argeș	191-350	113-100	363
Neajlov	86-186	100	420
Baracu	21-29	8	11
Chipicanu	28-49	21	33
Crevedia	11-12	1	1
Dambovnic	86-110	24	90
Ilfovaț	0-39	39	114
Balaria	0-18	18	66
Vartop	0-11	11	22
Calniștea	50-112	62	132
Valea lui Damian	0-11	11	51
V. Porumbeilor	0-24	24	166
Siliștea	0-12	12	56
Raiosu	3-12	9	28
Ismar	0-27	27	161
Glavacioc	95-120	25	52
Milcovaț	20-47	24	39
Bratilov	0-29	27	67
Racu	0-7	7	37
Iordana	0-11	11	47
Dadilovaț	0-7	7	80
Gurbanu	0-11	11	72
Sabar	79-174	58	141
Bai	30-35	5	4
Ciorogarla	4-57	18	32
V. Mamina	0-38	16	37
Dambovița	190-197	7	18
Ilfov	82-93	11	6
Ilfovaț	-	5	12
TOTAL B.H. ARGEȘ		712-699	2358
Dunare	-	75	520
Parapanca	0-29	29	427
Ciuvica	0-8	8	63

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

Cursul de apa	Km	Lungimea (Km)	Suprafața B.H. (Km.p.)
V.Oncești	0-9	9	84
Zboiu	0-28	17	74
TOTAL B.H. DUNARE		138	1168
TOTAL GENERAL		850	3526

Tabel 2 Lungimea rețelei hidrografice în județul Giurgiu

Rețeaua hidrografică este completată de 13,44 km² suprafețe de bălți și lacuri naturale și 28,07 km² suprafețe de lacuri și acumulări artificiale (iazuri, heleștee).

Dunarea, cea mai mare și mai importantă arteră hidrografică, străbate teritoriul județului pe o lungime de 75 km, constituind limita lui sudică și în același timp un sector al graniței de stat cu Bulgaria. Datorită revarsărilor frecvente, cauzate de creșterile mari ale debitelor și de panta mică de scurgere, care transformau lunca într-un domeniu al apelor și al vegetației acvatică, Dunarea a fost îndiguită pe cuprinsul întregului sau curs din regiunea de câmpie. Lățimea albiei minore este, în general, de 750 m la nivelurile minime și de 950 m la nivelurile medii multianuale. În cadrul albiei, prin depuneri mai însemnate de aluviuni, se formează ostroave cu lungimi de până la 6 km și lățimi de câteva sute de metri, care alipindu-se de mal alcatuiesc mici depresiuni alungite, numite japșe sau lișteve.

Debitul mediu multianual înregistrat la Giurgiu este de 5.930 m³/s. La ape scăzute, debitul este de 1.450 m³/s, iar la niveluri maxime se apropie de 16.000 m³/s.

Cel mai important curs de apă din județul Giurgiu este fluviul Dunarea care străbate județul Giurgiu pe o distanță de 76 de km, de la Pietrișu - km 527 la Greaca - km 452.

Afluenții tributarți direct Dunării, care nu intră în componența bazinului hidrografic al Argeșului, sunt reduși ca lungime și au un regim strans legat de precipitațiile locale și de izvoarele provenite din panza freatică a Câmpiei Burnazului. De aceea, pe văile lor au fost amenajate iazuri cu folosințe piscicole și pentru irigații (**Parapanca**, Zboiu).

Lacurile artificiale. Pe văile Zboiu, **Parapanca**, Izmar, Porumbeni, Milcovaț, Glavacioc, Balaria, etc. sunt 86 astfel de acumulări (iazuri), administrate de SC Piscicola SA Giurgiu sau primăriile localităților respective, după cum urmează:

Cursul de apa	Denumirea acumulării	Localizare
Neajlov	Pepiniera Comana	Comana
Balaria	Balaria I, II, III	Valea Plopilor
	Bulbucata	Bulbucata
	Cumpana	Valter Maracineanu
	Valter Maracineanu I, II	Iepurești
	Singureni	Singureni
Raiosul	Ileana	Ghimpați
Calniștea	Naipu	Naipu
	Pepiniera Bila	Schitu
	Ghimpați	Camineasca
	Vlașin	Vlașin
	Rasuceni	Rasuceni

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

Izmar	Bila II	Schitu
	Bila I, Izvoarele I, II, Petru Rareș, Radu Voda I	Izvoarele
	Chiriacu I,II	Chiriacu
	Dimitrie Cantemir	Dimitrie Cantemir
	Valea Bujorului	Valea Bujorului
	Radu Voda II	Radu Voda
Valea lui Damian	Rasuceni I, III	Rasuceni
	Rasuceni II	Radu Voda
	Rasuceni IV	Satul Nou
Valea Porumbenilor	Sapaturi I, II, III	Cucuruзу
	Tomulești I, II	Tomulești
	Tomulești III, Toporu I, II, III, IV	Toporu
Siliștea	Chiriceanca	Cucuruзу
Milcovaț	Valea Lunga	Milcovațu
Dadilovaț	Valea Zinei	Mihai Bravu
Valea Crangului	Crangu I, II, III	Stanești
Parapanca	Draghiceanu I, II, III	Draghiceanu
	Gogoșari, I, II	Gogoșari
	Izvoru I, II	Izvoru
	Vieru III, Jianca I, II	Vedea
Zboiu	Magura I, II, III, IV, V, VI	Hotarele
	Baraj	Izvoarele
	Zboiu	Greaca
	Puțu Greci	Puțu Greci
Ciuvica	Hodivoaia I, II, III	Hodivoaia
	Moris Vieru, Vieru I, II	Vieru
	Putineiu I, II, III, Crangu, La Cireși, La Cazanu, Crangu IV, V	Putineiu
Canal Comasca	Comasca I, II, III	Baneasa
Dunare	Pepiniera Ramadam	Slobozia
Vale necadastrata	Fratești I, II	Fratești

Suprafața luciilor de apă este de 9076,75 ha reprezentând 2,57 % din suprafața totală a județului Giurgiu.

Pentru localitățile rurale, sursele de apă subterană rămân de bază pentru alimentarea cu apă potabilă.

Calitatea apelor de suprafață și a celor subterană este influențată direct de activitățile umane din zonă.

În ceea ce privește apele de suprafață, încadrarea lor în categoriile de calitate este următoarea :

- Fluviul Dunarea este de categoria I-a de calitate pe tot parcursul pe teritoriul județului.
- Raul Argeș este, de asemenea, de categoria I-a de calitate până la confluența cu Neajlovul, în continuare, până la varsarea în Dambovița, fiind de categoria a II-a de calitate.
- Raul Neajlov este de categoria I-a de calitate de la intrarea în județ până la confluența cu Dambovic, fiind apoi de categoria a II-a de calitate până la varsarea în Argeș.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

- Raul Sabar este de categoria a III-a de calitate pe tot teritoriul județului.
- Raul Bratilov este de categoria a II-a de calitate pana la confluența cu raul Milcovaț, acesta fiind de categoria a III-a de calitate pe tot teritoriul județului.
- Raurile Glavacioc și Calniștea sunt de categoria a II-a de calitate de la intrarea in județ pana la varsarea in Neajlov.

Pe teritoriul județului Giurgiu, Dambovnicul este de categoria a III-a de calitate pana la confluența cu Neajlovul, Ciorogarla este tot de categoria a III-a de calitate, iar Dimbovița este de categoria I-a de calitate

In localitatea Gogosari, **raul Parapanca** are urmatoarele caracteristici:

Localitatea	Cursuri de apa	Amenajari hidrotehnice	Altele
Gogoșari	Raul Parapanca (Jianca) - 13 km (strabate Gogoșari, Draghiceanu, Izvoru)	-	Iazuri piscicole – 14h, Chican (gol) și Raboj - Izvoru; Izvoru I (21 ha), Izvoru II (8 ha), Draghiceanu I (10 ha), Draghiceanu II (10 ha), Draghiceanu III (22 ha), Gogoșari I (28 ha) și Gogoșari II (16 ha) - SC Pesco SRL; Daia (6 ha) - Gogoșari; Gogoșari I A (8 ha) și Gogoșari II A - AVPS Giurgiu; La Moara I (2h) comuna Gogosari

Tabel 3 C Caracteristici Raul Parapanca

Presiuni semnificative asupra resurselor de apa din județ

Nr crt	Emisar	Poluanți (t/an)					
		MTS	CBO5	CCOCr	P _T	Cl	N _T
1.	Argeș	2,77	2,19	6,20	0,14	9,18	1,46
2.	Sabar	2,19	2,00	5,47	0,07	6,89	0,73
3.	Dunare	32,85	35,40	97,45	3,65	188,40	20,44

Tabel 4 Cantități de poluanți evacuați in apele de suprafață

* Datele au fost furnizate de catre SC Apa Service SA Giurgiu

Reteaua hidrografica a judetului Giurgiu este tributara Argesului si Dunarii. Paraul Parapanca cu acumularile sale Izvoru, Draghiceanu, Ralesti, Gogosari 1 si 2 care traverseaza intravilanul si extravilanul acestor localitati este in legatura indirecta cu zona bazinului Dunarii. Conform situatiei comunicate de RA Apele Romane situatia apelor de suprafata aferenta UAT Gogosari se prezinta astfel:

Suprafete ocupate de ape – un total de 129ha din care:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

- alpii minore – **raul Parapanca** – cod cadastral XIV-1.32 S=6ha (lungime rau 6km, latime medie 10m, adancime medie 1m)
- iazuri piscicole – cod cadastral XIV 1.32 S=123ha (Draghiceanu I, II,III; Gogosari, Gogosari I si II, Izvoru I si II)

Conditii hidrogeologice si hidrogeologice

In zona exista panze freatice alternative ce se alimenteaza din infiltratii ale paraului Parapanca, precum si din ape meteorice; in functie de zona forajelor, nivelul apei subterane se poate intalni la adancimi cuprinse intre 3,70m si 25,00 - 31,00/32,00m. In localitatea Gogosari se intalnesc si izvoare captate.

Nivelul hidrostatic situat in medie la o adancime intre 5,00 -7,00m si 15,00 - 25,00m, prezinta o zona de capilaritate ce poate ajunge pana la 2,00 m adancime (rar la 1,00m).

Conform elementelor extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului National (PATN) si Studiul privind Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean Giurgiu (elemente de analiza a situatiei existente si propuneri de amenajare a teritoriului judetean- se pot desprinde, comparativ cu celelalte unitati administrativ-teritoriale ale judetului Giurgiu urmatoarele aspecte:

Cf. L171/97 amendata cu L20/2006 PATN S2 – apa:

- Comuna Gogosari apartine bazinului hidrografic VIII Arges Vedea;
- Resursele de apa subterana – au vulnerabilitate medie;
- Pe teritoriul comunei exista irigatii incluse in sisteme mai mari de 1000 de ha propuse pentru reabilitare pe termen mediu si scurt.

Teritoriul administrativ al comunei Gogosari este marginit spre sud-est de fluviul Dunarea. Aici se intalnesc brate si canale, adaptate pe foste garle, a caror utilitate este legata de navigatie, agricultura sau potential turistic.

O importanta sursa hidrografica a zonei este raul Parapanca, care are o lungime 26 km si colecteaza izvoarele vailor Draghiceanu, Ciochina, Calul si Izvorul. Zona din imediata vecinatate a raului Parapanca este puternic afectata atat de actiunea de eroziune a raului cat si de activitati antropice. Fiind un rau de tip "mostiste", de-a lungul sau au luat nastere o serie de lacuri de terase in loess. De-a lungul raului Parapanca panza freatica se afla la 6-7 m adancime in satul Gogosari, iar la Izvoru ajunge pana la 15-25.

m. Cu cat ne indepartam de valea raului, panza freatica se adanceste, ajungand in unele portiuni din Izvoru si pana la 40 m adancime, motiv prin care se explica aglomerarea locuirii pe linia Parapanca, de o parte si de alta a acesteia.

Umiditatea accentuata de la intrarea in satul Izvoru a determinat captarea izvoarelor prin construirea a doua fantani. La marginea de vest a satului se afla "Fantanita", strajuita de o cruce mare din piatra care are valoare istorica in contextul in care este scris pe ea anul 1805 si numele celor care au construit-o.

In arealul cercetat exista 2 tipuri de strate acvifere:

Stratele acvifere freatice sunt cantonate de regula in depozite macrogranulare (nisipuri, pietrisuri) ce se intalnesc in zona de lunca si de terasa a Dunarii. Aceste strate acvifere sunt alimentate atat

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

din apele Dunării, cât și din precipitații atmosferice.

Stratele acvifere de adâncime sunt cantonate în golurile și fisurile din calcar, fiind alimentate din apele de precipitații și eventual din infiltrații din panzele freatice.

Intrucât nivelul apei subterane freatice este în directă legătură cu nivelul apelor Dunării, el suferă oscilații în funcție de nivelul acestor ape.

Adâncimea panzei freatice este cuprinsă între 20...40 m, motiv pentru care locuințele sunt concentrate de-a lungul râului Parapanca unde panza freatică se află la 6- 7 m adâncime în satul Gogosari, ajungând la Izvoru până la 15-25 m. Cu cât ne îndepărtăm de valea râului, panza freatică se adâncește, ajungând în unele porțiuni din Izvoru și până la 40 m adâncime, motiv prin care se explică aglomerarea locuirii pe linia Parapanca, de o parte și de alta a acesteia.

3.2 Aerul

La nivelul județului Giurgiu, Agenția pentru Protecția Mediului monitorizează în mod continuu calitatea aerului prin 4 stații de monitorizare a calității aerului, integrate în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului:

- GR1 - stație de trafic este amplasată pe Șoseaua București;
- GR2 - stație de fond urban este amplasată în Parcul Elevilor;
- GR3 - stație industrială este amplasată în curtea Stației Meteo Giurgiu, șoseaua Sloboziei;
- GR 4 - stație de tip rural de nivel subregional este amplasată în satul Branîștea, comuna Oinacu

Parametrii monitorizați sunt: dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO/NO_x/ NO₂), monoxid de carbon (CO), ozon(O₃), compuși organici volatili (COV), pulberi în suspensie (PM_{2,5}) și parametrii meteo.

Având în vedere că în proximitatea localității Gogosari nu se regăsește o stație de monitorizare a aerului, s-au prezentat datele de la cele 4 stații situate în vecinătatea amplasamentului planului.

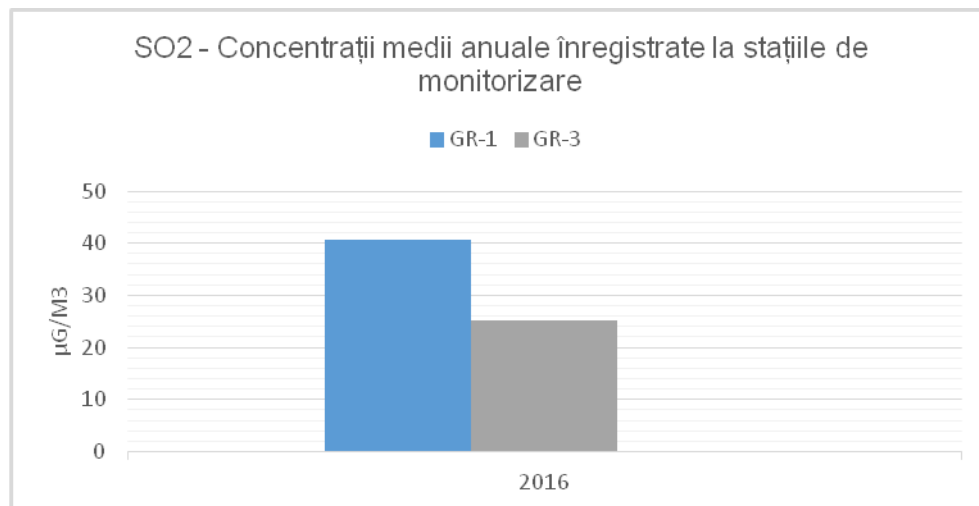
Nivelul concentrațiilor medii anuale ale poluanților atmosferici în aerul inconjurător

Dioxid de sulf

Principalele surse potențiale de poluare cu dioxid de sulf la nivelul județului Giurgiu sunt procesele de combustie și traficul rutier.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Figura 12 Concentrații medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare –SO₂



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu in judetul Giurgiu 2016

Concentrații mai mari s-au înregistrat în stația de trafic GR1, fără a fi depășită valoarea limită orară / zilnică.

Dioxid de azot

Principalele surse potențiale de poluare cu NO₂ la nivelul județului Giurgiu sunt încălzirea rezidențială și traficul auto.

În cursul anului 2016 nu au fost înregistrate depășiri ale valorii limită orare pentru protecția sănătății umane, la dioxidul de azot.

Din motive tehnice nu există captura de date pentru a respecta criteriile de calitate conform Legii 104/2011.

Pulberi în suspensie - PM₁₀

Pulberile sunt în general emise în procesele de combustie, din trafic și din alte activități. De asemenea pulberi sunt emise în atmosfera de locuri în construcție, drumuri nepavate, câmpuri sau incendii.

Din motive tehnice nu există captura de date pentru a respecta criteriile de calitate conform Legii 104/2011.

Pulberi în suspensie – PM_{2,5}

Praful de pe stradă, noxele de la centrale termice și industrie, combustia de orice fel, traficul, șantierelor neprotejate, toate devin surse de pulberi în suspensie. Cu cât sunt mai mici cu atât sunt mai periculoase. Pulberile în suspensie, fracțiunea PM_{2,5} sunt pulberi cu diametrul sub 2,5 microni aflate în suspensie în aer.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Din motive tehnice nu exista captura de date pentru a respecta criteriile de calitate conform Legii 104/2011.

Plumb

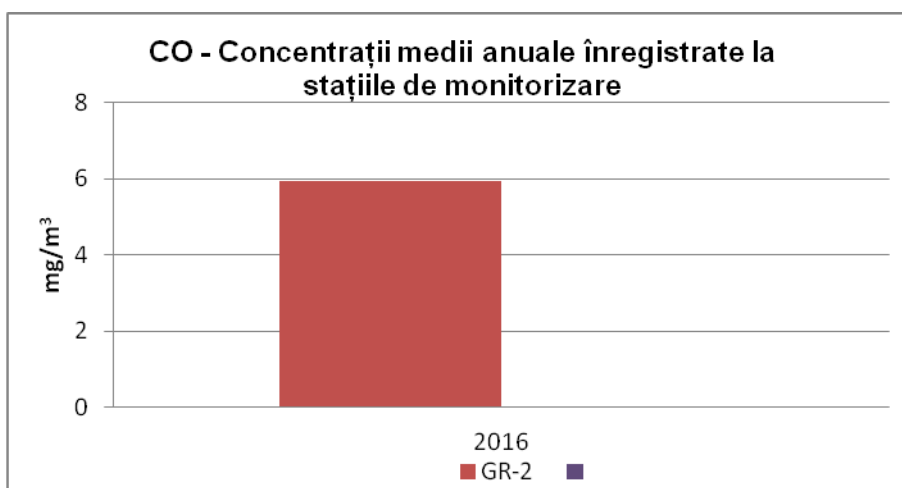
Sursele potențiale de plumb sunt: noxele de la centrale termice și industrie, combustia de orice fel, traficul. In urma analizelor de laborator nu s-a pus in evidența depășirea valorii limita la plumb.

Din motive tehnice nu exista captura de date pentru a respecta criteriile de calitate conform Legii 104/2011.

Monoxidul de carbon

Monoxidul de carbon, provine din procesele de ardere ale combustibililor precum gazul natural, motorina, petrolul sau a lemnului (de exemplu in sistemul de incalzire casnic, in motoarele mașinilor, in sistemele de gatit sau focuri).

Figura 13 Concentratii medii anuale inregistrate la statiile de monitorizare -CO



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu in judetul Giurgiu 2016

Din motive tehnice, pentru stațiile GR1, GR3 și GR4, nu exista captura de date pentru a respecta criteriile de calitate conform Legii 104/2011.

Ozonul

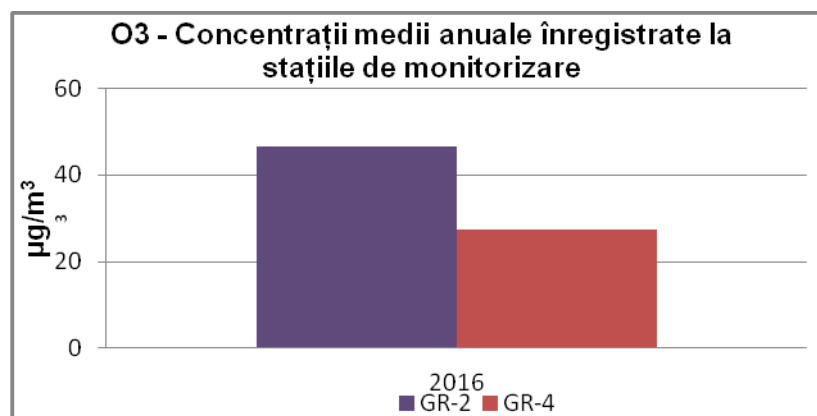
Ozonul in troposfera, este un oxidant chimic și o componenta majora a smogului fotochimic, fiind considerat unul dintre principalii poluatori ai marilor aglomerari urbane.

Ozonul troposferic se formeaza ca urmare a acțiunii unor poluanți antropici (hidrocarburi (COV), oxizii de azot, etc) care prin reacții fotochimice pun in libertate atomi de oxigen și aceștia se combina cu moleculele de oxigen formand ozonul. Datorita prezenței acestor poluanți in atmosfera se formeaza smogul oxidant care favorizeaza formarea de produși iritanți, alergenic, cancerigeni și produc efecte negative asupra mediului.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Compușii organici volatili rezultați în timpul distribuirii carburanților, din procesele de combustie, transport și din toate procesele tehnologice unde se folosesc substanțe volatile (solvenți) contribuie la formarea poluării fotochimice oxidante.

Figura 14 Concentrații medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare –O₃



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu în județul Giurgiu 2016

Benzenul

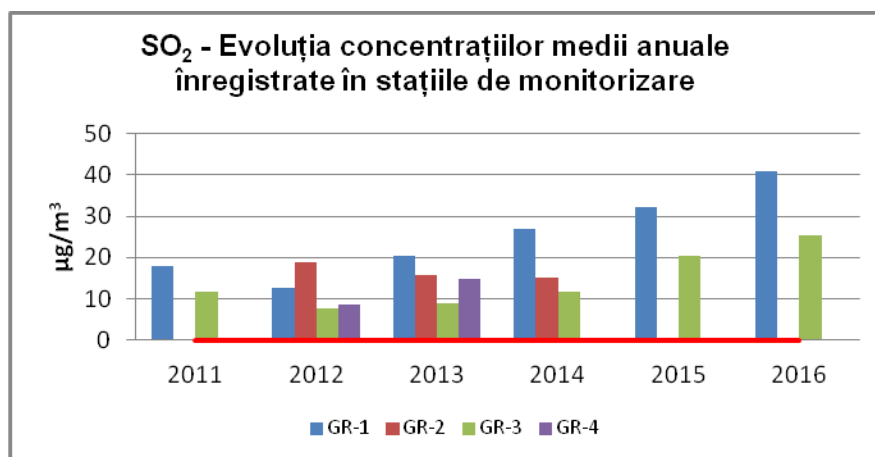
Surse potențial poluatoare cu benzen sunt traficul rutier, activitățile de distribuție carburanți (benzinariile). Arderea carbonului și activitățile în care se folosesc solvenții chimici sunt de asemenea surse de poluare cu benzen.

Din motive tehnice nu există captura de date pentru a respecta criteriile de calitate conform Legii 104/2011.

Tendențe privind concentrațiile medii anuale ale anumitor poluanți atmosferici

Evoluția calității aerului va fi prezentată pentru perioada 2011 – 2016, folosind datele de monitorizare înregistrate la stațiile din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, pentru toți indicatorii care au avut captura de date mai mare de 75%.

Figura 15 Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate în stațiile de monitorizare –SO₂

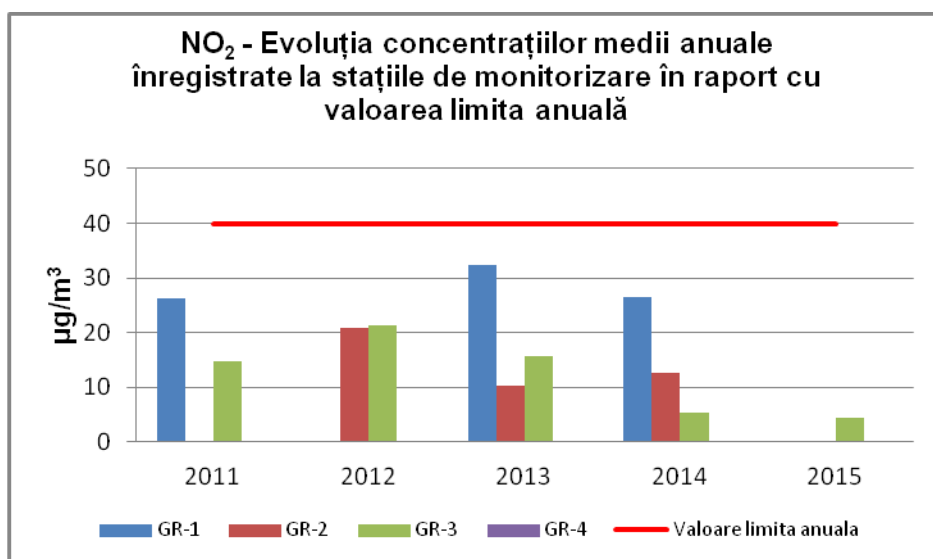


Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu în județul Giurgiu 2016

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Concentrațiile medii anuale au avut un trend crescator in perioada 2013-2016. Acesta se datoreaza intensificarii traficului auto in zona respectiva, intrucat s-a reluat traficul spre Vama Giurgiu pe vechiul traseu care se afla in apropierea stației GR 1.

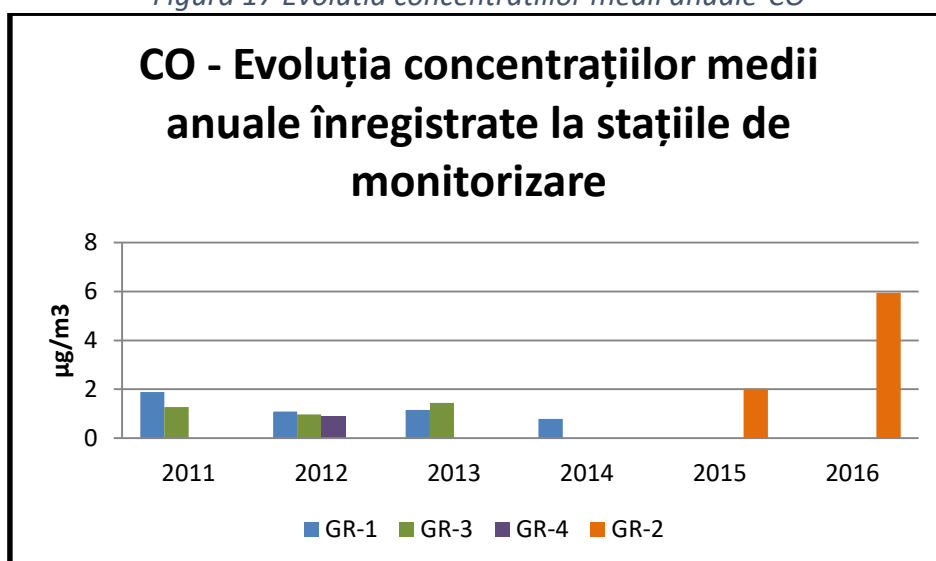
Figura 16 Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare în raport cu valoarea limita anuală



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu in judetul Giurgiu 2016

Concentrațiile medii anuale au avut un trend descrescator in ultimii ani, ca urmare a imbunatașirii tehnologiei auto. In anul 2016 din motive tehnice nu a fost realizata captura de date conform Legii 104/2011.

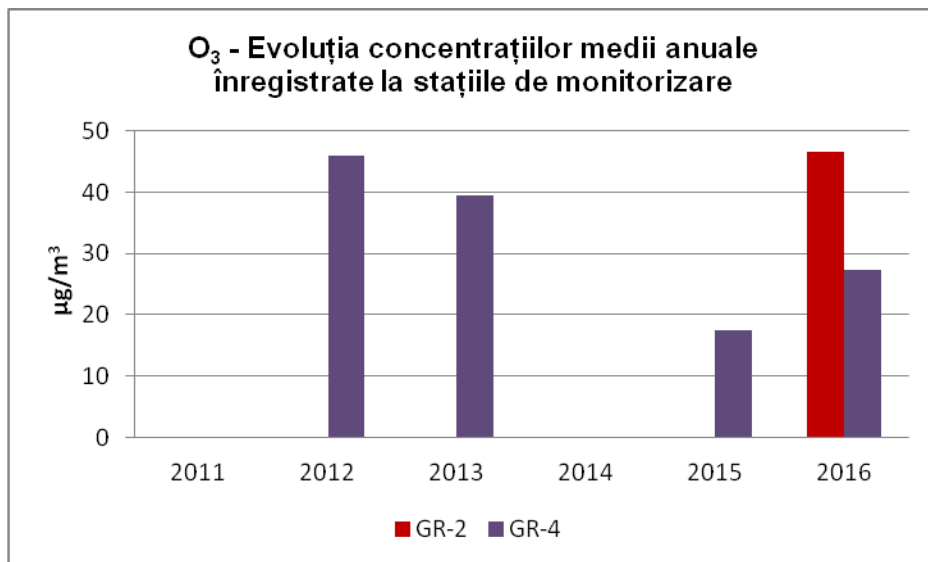
Figura 17 Evoluția concentrațiilor medii anuale-CO



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu in judetul Giurgiu 2016

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

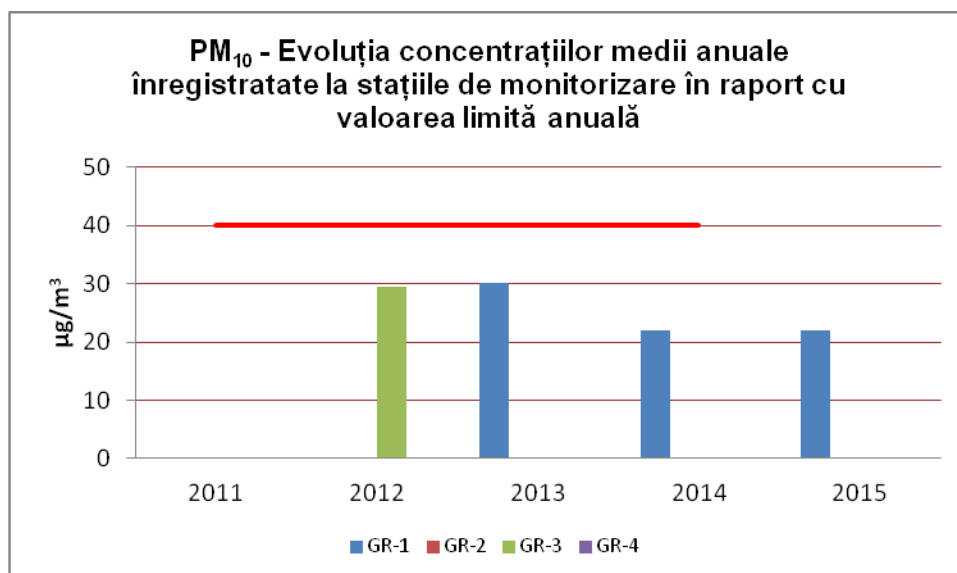
Figura 18 Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare-O3



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu in judetul Giurgiu 2016

In anul 2011 și 2014 din motive tehnice nu a fost realizata captura de date conform Legii 104/2011.

Figura 1920 Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare –PM10



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu in judetul Giurgiu 2016

In anii 2011 și 2016 din motive tehnice nu a fost realizata captura de date conform Legii 104/2011.

Concentrațiile de pulberi au un trend descrescător. Aceasta tendința este urmare a folosirii unor combustibili mai puțin poluanți dar și datorită întreținerii corespunzătoare a infrastructurii de transport.

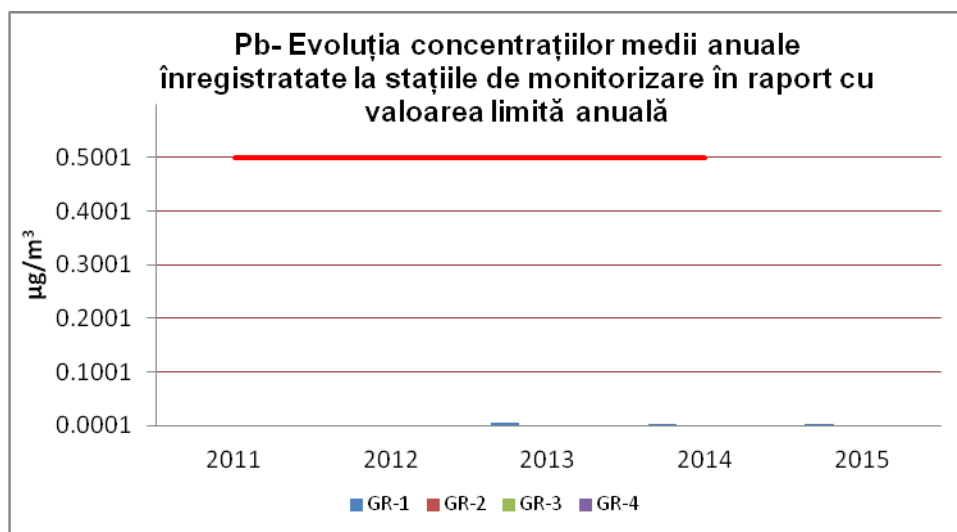
Tabel 5 Plumb - Evoluția concentrațiilor medii anuale determinate din pulberi, fracțiunea PM₁₀

Stația	Valoare înregistrată			Valoare limită anuală
	2013	2014	2015	

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

GR 1	0.004 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0.0032 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0.0028 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
------	-----------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	------------------------------

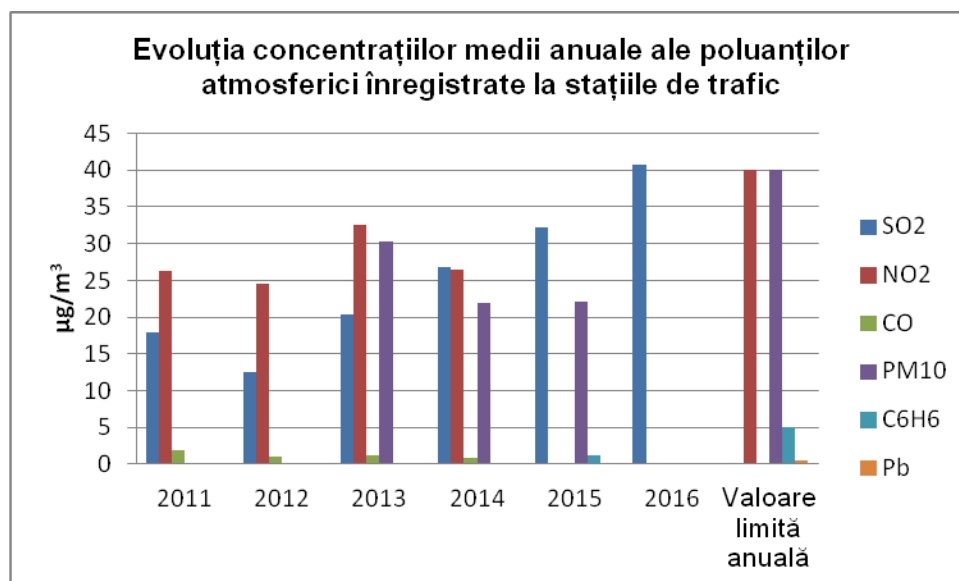
Figura 21 Evoluția concentrațiilor medii anuale înregistrate la stațiile de monitorizare –Pb



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu in judetul Giurgiu 2016

In anul 2016 din motive tehnice nu a fost realizata captura de date conform Legii 104/2011.

Figura 22 Evoluția concentrațiilor medii anuale ale poluanților atmosferici înregistrate la stațiile de monitorizare



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu in judetul Giurgiu 2016

In anul 2016 din motive tehnice nu a fost realizata captura de date conform Legii 104/2011.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Depășiri ale valorilor limita și valorilor ținta privind calitatea aerului inconjurator in zonele urbane

In anul 2016 nu au fost inregistrate depășiri ale valorilor limita la indicatorii monitorizați.

Deși valorile inregistrate sunt in general mici, in anul 2016 au fost inregistrate 3 ușoare depășiri ale valorii ținta pentru protecția sanatații umane la indicatorul ozon.

3.3 SOLURILE

Invelisul de sol este format in cea mai mare parte din soluri zonale reprezentate de cernoziomuri argiloaluvionare si soluri brun-roscate simple. Solurilor mentionate li se asociaza diferite faze de erodare, in general slaba sau moderata la nivelul Campiei Burnazului.

Fertilitatea buna a cernoziomurilor si relieful cu pante domoale, au determinat folosirea in agricultura pe scara mare a fondului funciar si caracterul predominant cerealier al agriculturii asociat in suprafete mai mici cu cel pomicol si cel viticol.

Folosirea intensiva a resurselor de sol necesita insa si o serie de masuri sau lucrari de imbunatatiri funciare, lucrari de combatere a eroziunii solului si a celor de stabilizare a alunecarilor precum si eliminarea excesului de umiditate rezultat in urma precipitatiilor.

Din punct de vedere geologic fundamentul regiunii este alcatuit din depozite de varsta cretacica, fiind format din calcare si marne urmate de depozite pliocene , de argile si nisipuri.

Peste formatiunile pliocene sunt dispuse depozitele Pleistocenului superior alcatuit din nisipuri, argile prafoase si loessuri, precum si depozite ale Holocenului superior, alcatuite din nisipuri cu pietris si argile prafoase.

Solurile de pe teritoriul judetului Giurgiu difera in functie de evolutia paleogeografica si de natura si dimensiunile principalelor forme de relief.

Cernoziomurile cambice si argiloiluviale acopera partea centrala si sudica a Burnazului, fiind prezente si in sudul Campiei Calnaului.

Cernoziomul puternic levigat este format pe depozite loessoide, unde panza freatica se situeaza la adancimi de peste 8 m.

Cernoziomul slab si moderat levigat este format tot pe depozite loessoide, unde panza freatica se situeaza la peste 10 m adancime.

Argiluvicolurile au o raspandire insemnata pe teritoriul judetului si sunt reprezentate de solurile brun-roscate, formate sub vegetatie de padure, pe depozite loessoide, in conditiile unei panze freactice situate la adancimi mai mari de 6 m. Ele acopera nordul Burnazului, Campia Neajlovului, Campia Calnaului si sudul campiei de subsidenta.

Solurile aluviale, formate pe depozite de lunca si aflate in diferite stadii de evolutie, au o raspandire apreciabila in judetul Giurgiu, acoperind luncile Dunarii, Argesului, Neajlovului si o parte din campia de subsidenta.

Alte categorii de soluri apar pe teritoriul judetului sub forma unor petice, putin extinse si deci cu o importanta redusa in peisajul natural si economic. Dintre acestea, mai raspandite sunt solurile hidromorfe (gleice) si solurile halomorfe (soloneturi). Solurile gleice iau nastere in urma supraumezirii freactice a materialului litologic a solului producandu-se, uneori, fenomenul de inmlastinare.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Solurile cernoziomice si cele brun-roscate, care acopera cea mai mare parte a teritoriului judetului, au calitati nutritive insemnate, insa pentru un randament cat mai ridicat al culturilor agricole, sunt necesare amendamente cu ingrasaminte (in special azotoase pentru cernoziomuri si complexe pentru brun-roscate).

De asemenea, datorita caracterelor climatice, se impune aplicarea irigatiilor, umiditatea naturala scazand foarte mult si devenind insuficienta pentru cerintele plantelor agricole in perioadele secetoase.

Subsolul

Cu numai patru decenii in urma, subsolul judetului Giurgiu era considerat lipsit de importanta economica, fara resurse de zacaminte minerale utile. Prospectiunile efectuate au pus in evidenta zacaminte de petrol si gaze (structuri petrolifere gazifere au fost identificate in toata campia de subsidenta si in Campia Neajlovului). Exploatare insemnate de titei se fac in partea nordica si centrala, inscriind judetul Giurgiu printre judetele producatoare de titei ale tarii. Zacaminte de titei si gaze naturale aflate in exploatare sunt la: Cartojani, Buturugeni, Gaiseni, Roata de Jos, Marsa, Floresti- Stoenesti, Gradinari, Bolintin Deal.

Depozitele cuaternare ofera cantitati insemnate de materiale de constructii: nisipuri, pietrisuri, argile, precum si bogate strate acvifere.

Exploatarile de nisip si pietris sunt localizate in albiile raurilor si pe terasele raurilor principale: Arges la OGREZENI, Malu Spart, Stoenesti Gaiseni, Gradinari, pe Neajlov la Vadu Lat si BUCSANI, fiind sursele de baza ale constructiilor din judet si din municipiul Bucuresti.

Apele freatice si subterane, cantonate in strate cu grosimi si adancimi diferite, practic in cantitati ineputabile, reprezinta una din principalele resurse naturale.

Lucrarile geotehnice executate in cadrul teritoriului administrativ al comunei Gogosari, au evidentiat prezenta in suprafata a unui strat superficial de sol vegetal, avand grosimi variabile, cuprinse intre 0,2...0,8 m.

Sub stratul de sol vegetal, se intalneste un pachet loessoid macroporic, sensibil la umezire, alcatuit din praf argilos loessoid galben - cafeniu, argila loessoida galben- cafenie si argila prafoasa loessoida cafeniu-galbuie sau cafeniu-roscata, uneori cu concretiuni calcaroase, nisip argilos loessoid galben-roscat sau galben-cafeniu, slab umezit si cu indesare medie.

Consistenta terenului interceptat in cadrul complexului loessoid, este ridicata la partea superioara (plastic vartos) si poate scadea la plastic consistent la partea inferioara, sub influenta cresterii umiditatii naturale a pamantului.

Cuvertura loessoida a fost interceptata pana la adancimea de investigare 8,0 m de la cota terenului.

In zonele de lunca, din apropierea cursurilor de apa, forajele executate au interceptat un orizont aluvionar de consistenta redusa, alcatuit din strate alternante de argile negre cu urme cafenii, plastic moi...plastic consistente si argile nisipoase cenusii, intalnit pana la adancimea de investigare de 6,0 de la cota terenului.

Calitatea solului poate fi influentata de folosirea neraționala a ingrașamintelor și a produselor de protecție a plantelor.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

Ingrășămintele de orice tip, aplicate în mod rațional, constituie premisa menținerii și sporirii fertilității solurilor, în scopul creșterii producției agricole, însă cercetările efectuate au demonstrat că îngrășămintele pot provoca dereglarea echilibrului ecologic, în cazul în care sunt folosite fără a lua în considerare natura solurilor, condițiile meteorologice concrete și necesitățile plantelor.

Utilizarea nerațională a îngrășămintelor determină apariția unui exces de azotați (nitrați) și fosfați care au un efect toxic asupra microflorei din sol și conduce la acumularea în vegetație a acestor elemente.

Limita dintre deficitul și excesul unui element este greu de sesizat, totul depinzând de natura plantelor și de condițiile de mediu.

Produsele pentru protecția plantelor, care constituie astăzi cea mai eficientă armă de protecție a culturilor, nu trebuie deloc considerate ca cea mai absolută metodă de confruntare cu dăunătorii. Ele trebuie considerate întotdeauna ca o armă prin care se poate interveni suplimentar sau auxiliar.

Utilizarea acestora în agricultură, pe lângă avantajul obținerii unor producții sporite, prezintă dezavantajul poluării mediului, fiind cea mai periculoasă sursă de impurificare a acestuia, prin vastitatea suprafețelor pe care se folosesc și prin toxicitatea lor ridicată. Îngrășăminte folosite în agricultură sunt grupate în două categorii:

- chimice (minerale): mai folosite fiind cele pe baza de azot, fosfor, potasiu;
- naturale (organice): dejecțiile animaliere, atât solide cât și lichide, după o fermentare prealabilă.

Conform ultimelor date transmise de către Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu (anul 2014), cantitățile de îngrășăminte sunt următoarele:

Tabel 6 Cantitatea de îngrășăminte utilizate în anul 2014

Nr. crt.	Tip îngrășăminte	Total (tone)	Azot (tone)	Fosfor (tone)	Uree (tone)	Potasiu (tone)
1.	Ingrășăminte chimice	7 526	6 787	739	-	-
2.	Ingrășăminte complexe	-	-	-	-	-
3.	Ingrășăminte organice naturale	24 180	24 180	-	-	-
Total		31 706	30 967	739	-	-

Sursa: Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu

Utilizarea îngrășămintelor chimice, în perioada 2010-2014 este prezentată în tabelul și figura următoare, de unde se observă o scădere treptată a utilizării acestora (cantități totale tone) în ultimii ani. Totodată, din figura nr. III.3.1.3. se poate observa că cele mai mari utilizate îngrășăminte sunt cele pe baza de azot.

Tabel 7 Utilizarea îngrășămintelor chimice utilizate în agricultură

Nr. crt.	An	Ingrășăminte folosite total (tone)				
		Azot	Fosfor	Uree	Potasiu	Total
1	2010	44 460	710	-		45 370

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

2	2011	30 235	-	1 616		31 851
3	2012	30 770	-	1 960		32 730
4	2013	30 770	-	1960		32 730
5	2014	6 787	739	-		7 526

Sursa: Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu

Conform sistemului de clasificare a habitatelor, *Corine landcover*, la nivelul localității se întâlnesc: culturi, unități de producție, vii, zone agricole cu vegetație naturală, pajști, zone urbane discontinuie, cursuri de apă, etc.

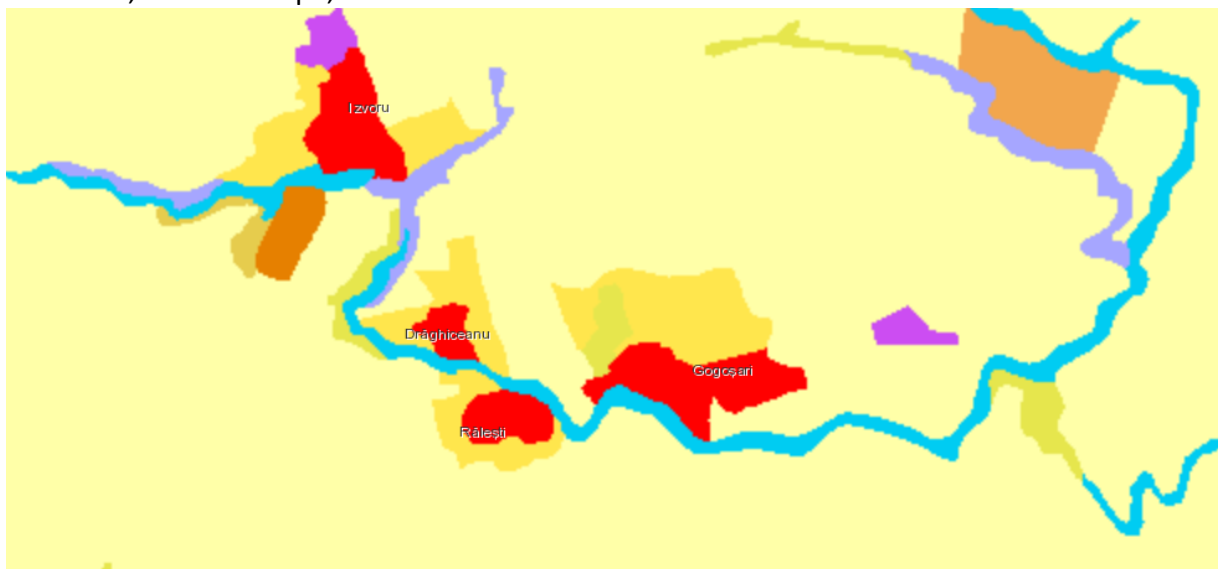


Figura 23 Clase de utilizare a terenurilor

Fondul funciar agricol constituie principala sursă economică naturală a teritoriului comunei Gogosari, a cărei valorificare a generat dezvoltarea agriculturii ca funcțiune dominantă în profilul său socio-economic.

Teritoriul comunei dispune de un sol valoros, caracterizat de specialiști ca fiind format din clasele a I a și a II a, de pretabilitate agricolă. Suprafața arabilă este preponderentă (celelalte folosințe ocupă suprafețe reduse și sunt reprezentate de pășuni și vii). Suprafața agricolă se află în procent de cca. 90% în proprietatea privată a gospodăriilor țărănești.

Pretabilitatea la arabil a resursei de sol situează cea mai mare parte din teritoriul comunei în categoria terenurilor fără limitări în cazul utilizării ca arabil. De-a lungul văilor care traversează teritoriul comunei se delimitează o zonă cu limitări moderate ale terenurilor în cazul utilizării ca arabil. Pentru creșterea potențialului productiv al terenurilor agricole au fost realizate lucrări de irigații. Lipsa resurselor financiare pentru întreținerea lucrărilor realizate a determinat instalarea unor procese de degradare a acestora.

Teritoriul agricol se caracterizează printr-o pretabilitate ridicată pentru cultura mare (porumb, grâu și orz) și pentru cultura plantelor tehnice (floarea-soarelui) ramuri importante în cadrul producției agricole. Suprafața arabilă constituie baza unor producții importante de porumb, grâu și orz, care, la nivelul situației actuale se valorifică în cea mai mare parte în gospodăriile populației.

Având în vedere propunerile planului urbanistic, calitatea acestuia va fi îmbunătățită semnificativ.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

3.4 Populația, mediul economic și sănătatea umană

Din punct de vedere teritorial-administrativ județul Giurgiu cuprinde:

- municipiul Giurgiu – 5 388 ha;
- orașul Mihailești – 6 849;
- orașul Bolintin Vale – 3 800 ha;
- 51 de comune cu 167 sate.

Din datele preluate din Raportul factorilor de mediu în județul Giurgiu, populația stabilă în anul 2016 (la data de 01.07.2016) a fost de 276 220 locuitori, conform datelor de la Direcția Județeană de Statistică Giurgiu. Dintre aceștia, 89 836 locuiesc în mediul urban, în timp ce 186 384 locuiesc în mediul rural.

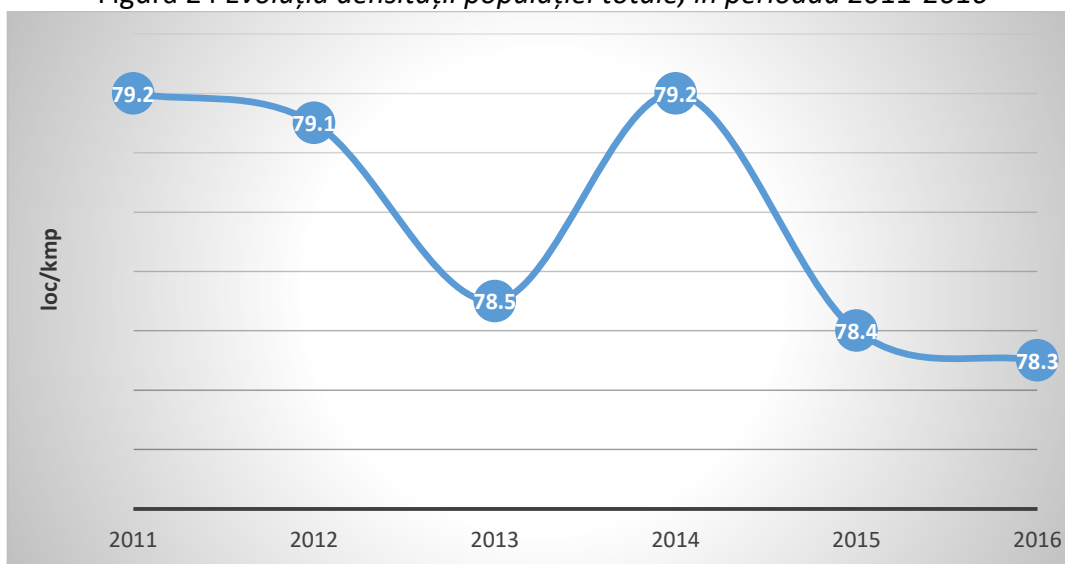
Din tabelul și graficul următor se poate observa o evoluție oscilantă a densității populației în perioada 2011-2016, cu o ușoară tendință de scădere la nivelul anului 2016.

Tabel 8 Evoluția densității populației totale, în perioada 2011-2016

Anii	Total județ	Urban	Rural	Loc/kmp
	Total	Total	Total	
2011	279 182	87 054	192 118	79,2
2012	278 863	86 946	191 917	79,1
2013	276 687	86 126	190 561	78,5
2014	279 393	91 265	188 128	79,2
2015	276 781	90 348	186 433	78,4
2016	276 220	89 836	186 384	78,3

Raport privind starea factorilor de mediu în județul Giurgiu 2016

Figura 24 Evoluția densității populației totale, în perioada 2011-2016



Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu în județul Giurgiu 2016

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

Elementele care influențează dezvoltarea pe diferite paliere în regiune, respectiv în județul Giurgiu trebuie corelate cu tendințele sociale locale în vederea asigurării unei creșteri a competitivității resurselor umane. În tabelul următor este prezentată situația zonelor urbane din județ, care reprezintă 4,5 % din suprafața totală a acestuia.

Table 1 Situația concentrărilor urbane, la nivelul anului 2016

Județul	Suprafața totală județ (ha)	Zona urbană (ha)	% zona urbană din suprafața județului	Densitatea populației în zona urbană loc/kmp
Giurgiu	352 602	16 037	4,5	560,8

Sursa: Raport privind starea factorilor de mediu în județul Giurgiu 2016

În localitatea Gogosari, conform datelor preliminare ale recensământului 2011 situația demografică se prezintă astfel:

- populație totală : 1905, din care: masculin-936, feminin – 969
- numărul de gospodării: 798
- numărul mediu de persoane/gospodărie 2.39
- numărul clădirilor: 1232
- densitatea populației: 15.78 loc/kmp

În anul 1999, populația totală stabilă a comunei Gogosari însumează 2057 locuitori (date de CNS) în ușoară scădere față de numărul înregistrat la recensământul din 1992 -2150 locuitori; în 2002 la recensământ populația se situase la valoarea de 2279 locuitori. Față de acestea se constituie o scădere la nivelul 2012, scădere existentă la nivelul fiecărei localități cu excepția satului Draghiceanu.

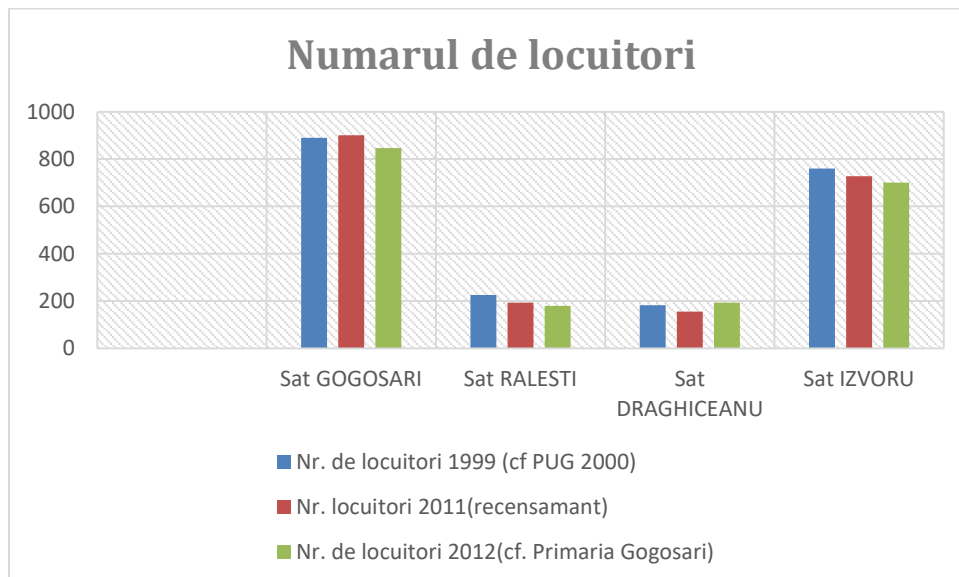
Populația cu domiciliul în comună era distribuită astfel pe note componente:

Localitatea	Nr. de locuitori 1999 (cf PUG 2000)	Nr. locuitori 2011 (recensământ)	Nr. de locuitori 2012 (cf. Primaria Gogosari)
Sat GOGOSARI	890	900	846
Sat RALESTI	225	193	180
Sat DRAGHICEANU	182	155	193
Sat IZVORU	760	727	701
Total	2057	1975	1920

La nivelul anului 2014 populația totală a comunei este de 1972 locuitori (conform datelor furnizate de către Primaria Gogosari).

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Figura 25 Evolutia numarului de locuitori in localitatea Gogosari



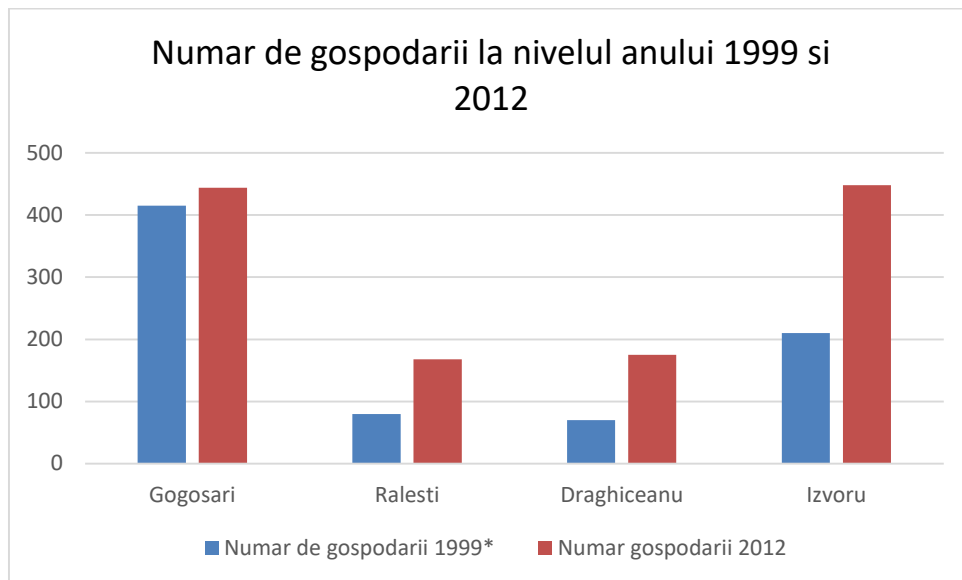
Numarul total de locuinte in comuna Gogosari era de 775 (in anul 1999), cu o suprafata locuibila totala de 35.000 mp in anul 1999. La nivelul anului 2012, situatia se prezenta astfel:

Denumire	numar de gospodarii 1999*	numar gospodarii 2012
Gogosari	415	444
Ralesti	80	168
Draghiceanu	70	175
Izvoru	210 (!)	448
Total	775 (!)	1235

*datele au la nivelul anului 1999 au fost preluate din PUG 2000; se constata aici o neconcoradata la nivelul indicatorului nr. persoane /locuinta: in timp ce in Gogosari aceste indicator este de 2.14 (valoare apropiata de mediile judetene si nationale in mediul rural) in celelalte sate valorile sunt de 2.81, 2.60, 3.61 , fiind deci imposibil din acest punct de vedere o analiza a evolutiei acestui indicator.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Figura 26 Evolutia comparativa a numarului de gospodarii in comuna Gogosari



O alta estimare pusa la dispozitia proiectantului de catre Primaria Gogosari situeaza numarul total al gospodariilor la nivelul anului 2014 la o valoare de 1298 gospodarii, raportate la o populatie de 1972 locuitori.

Astfel, se poate afirma ca in comuna Gogosari nu exista probleme la nivelul fondului de locuinte in ceea ce priveste numarul, componenta si suprafata locuintelor. Problemele sunt legate de lipsa dotarilor si a echiparii corespunzatoare a locuintelor.

Gruparea unitatilor administrativ-teritoriale dupa numarul de locuitori, plaseaza comuna in categoria unitatilor de talie mica (1500-3000 locuitori). In afara de localitatea resedinta de comuna Gogosari, mai are trei alte componente: Ralesti, Draghiceanu si Izvoru.

In ceea ce priveste densitatea populatiei (numar de locuitori raportati la suprafata teritoriului administrativ al comunei) comuna Gogosari se incadreaza in categoria densitate mica (mai precis 18,17 loc/km) fata de mediu 62,71locuitori/km pe total rural in judetul Giurgiu si 49 locuitori/ km2 pe tara.

Profilul economic al comunei Gogosari este dominant agricol, cea mai mare parte a populatiei ocupate, avand locul de munca in exploatarile agricole particulare caracterizate printr-o putere economica redusa, suprafata medie de teren agricol pe o gospodarie fiind de 2-3 ha.

In cadrul productiei vegetale sunt reprezentative suprafetele cultivate cu cereale si plante tehnice. Productia vegetala, in cadrul careia se detaseaza culturile cerealiere (cereale paioase cea. 17%, cereale prasioare, cca.33%), legumicultura, viticultura si pomicultura.

Productia animala reprezinta a doua ramura ca importanta in agricultura comunei, fiind intr-un proces de redresare atat la efective cat si la productia realizata.

Analiza datelor prezentate anterior releva urmatoarele considerente:

- Toate efectivele de animale sunt inregistrate in gospodariile particulare ale populatiei.
- Functiunea economica agricola se materializeaza in comuna Gogosari in productia agricola vegetala si in productia animaliera, in mici puncte (centre) private de prelucrare primara (semiindustrializarea) a unor produse vegetale si animale, majoritatea pentru satisfacerea necesarului de autoconsum al productiei locale evident, surplusurile de produse fiind valorificate pe piata libera avand ca piata de desfacere municipiul Giurgiu.
- Terenul arabil este destul de judicios structurat pe culturi agricole, alegerea speciilor de

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

plante de cultura facandu-se atat dupa criteriile agropedoclimatice, cat si dupa criteriile economico-sociale de rentabilitate agricola si de acoperire a necesarului de hrana pentru locuitori.

- Productiile medii la principalele culturi sunt sub media pe judet. Totusi se remarca conditiile foarte bune pentru cultura de cereale si pentru legume, dar numai pentru cele iubitoare de umiditate potrivita si temperaturi scazute (16°C-18°C) in timpul vegetatiei, cum ar fi radacinoasele (morcov, sfecla rosie, telina, pastarnac radacina si patrunjel, hrean, ridichi negre), varzoasele, verdeturile, etc.
- De asemenea, pajistile naturale (pasuni, fanete) sunt mai putin productive decat media pe judet.
- Productia animaliera se va aprecia prin doi indicatori uzuali, anume incaracatura de animale si pasari la 100 Ha, pentru aprecierea efectivelor si productiile medii pe cap, pentru aflarea productiilor totale de produse animaliere (lapte, carne, oua).
- Se observa valorile asemanatoare ale indicatorilor comunei fata de cei ai judetului Giurgiu la majoritatea speciilor din tabel.
- In ceea ce priveste specia porcine, desi procentul este inferior celui la nivel judetean apreciem ca efortul in vederea imbunatatirii numarului de capete, se poate face la densitatea maxima de 1-1,2 cap./ha.
- Aceasta densitate nu poate fi depasita deoarece dejectiile lichide si solide ale porcinelor sunt poluante pentru solul arabil, cat si pentru panza de apa freatica care reprezinta sursa principala de apa pentru rauri, puturi, structura solului (deci si pentru vegetatia de pe soluri). Nocivitatea acestor dejectii se manifesta prin prezenta elementelor acide care coboara nivelul PH-ului de la valoarea 7 (neutra) spre 5,8 - 4,5 (slab puternic acida). Se stie ca majoritatea plantelor, oamenii si animalele au nevoie, in schimbul metabolic de o valoare neutra a PH -ului, respectiv de 6,8-7,2.
- Toate masurile ce se vor lua la nivel de Consiliu Local privind cresterea numarului de porcine din comuna vor tine seama de cele aratate mai sus.
- Din punct de vedere al felului de proprietate specificam ca din datele furnizate de primaria locala, rezulta ca intreaga productie vegetala si intreaga productie animaliera a fost realizata in sistem de proprietate privata.
- In concluzie, atat potentialul economic cat si structurile economice pentru valorificarea acestuia nu sunt monofunctionale, dar cel agricol este preponderent. Intr-o perspectiva mai larga odata cu disponibilitatea unor terenuri prin prisma unei politici regionale adecvate, sustinut de avantajul strategic al localizarii in spatiul vital, pentru zona de influenta a municipiului Giurgiu, se preconizeaza o posibila zona de activitati secundare si chiar tertiare pe teritoriul comunei Gogosari.

Activitatea industriala este slab reprezentata la nivelul comunei desfasurandu-si activitatea cateva unitati de industrie mica si depozitare de produse agricole (populatia ocupata in sectorul secundar este de pana la 20% din total).

CONCLUZII:

- Comuna Gogosari dispune de un potential uman relativ scazut in cadrul careia agricultura constituie functiunea dominanta in structura economico-sociala si principala sursa de venituri si ocupare a resurselor de munca;
- Declinul volumului de activitate in ramura de baza are consecinte negative asupra folosirii resurselor de munca; asupra calitatii vietii populatiei si a asigurarii resurselor financiare necesare

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

realizarii unor programe de modernizare a localitatii.

- Trebuie mentionat faptul ca intr-o localitate in care nu sunt satisfacute posibilitatile de ocupare a potentialului de forte de munca, deplasările pentru exercitarea activitatilor in afara localitatilor respective sunt numeroase. Acest fapt determina fenomenul de navetism, cei mai multi se indreapta spre municipiul Giurgiu.

3.5 Cai de comunicatie

Reteaua drumurilor publice de pe teritoriul comunei Gogosari este alcatuita din drumurile judetene DJ 504, DJ 504A si DJ 505 si drumurile comunale DC 120 si DC 23.

- DJ 505 asigura legatura cu DN5 prin comunele Vedea si Gaujani in satul Cetatua spre sud si cu DJ503 si CF statia Chiriacu prin comuna Putineiu;
- DJ504 asigura legatura cu comuna Putineiu si judetul Teleorman;
- DJ504A este drumul principal de deservire al localitatilor comunei trecand prin Gogosari, Grahiceanu si Izvoru si facand legatura cu mun. Giurgiu.

Drumurile comunale

- DC 120 ce leaga localitatea Ralesti de DJ504A
- DC23 din DJ504 spre nord (com.Toporu)

Intersectiile dintre aceste drumuri sunt prezentate mai jos:

	DJ504	DJ504A	DJ505	DC23	DC120
DJ 504					
DJ504A	18+387				
DJ505					
DC23	11+475				
DC120		0+000			

*datele sunt extrase din adresa 485/29.01.2015 CJ Giurgiu;

Propuneri de dezvoltare urbana

Drumurile judetene au sisteme rutiere din imbracaminti bituminoase (DJ504A de la intrare in comuna pana in intersectia cu Dj 504) impracticabila (DJ505). DC 120 are imbracaminte rutiera din tratament bituminos in stare acceptabila iar DC 23 este din pamant.

Conform adresei 485/2015 transmisa de catre CJ Giurgiu privind intensitatea traficului rutier pe zona studiata (in baza recensamantului efectuat in 2010), drumurile judetene de pe teritoriul comunei Gogosari se pot incadra in clasele tehnice IV si V.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

In ceea ce priveste intravilanul, situatia strazilor este urmatoarea:

Localitate	Lungime strazi (km)
Gogosari	13.275
Draghiceanu	3.800
Ralesti	6.375
Izvoru	16.000
Total	39.450

Transportul public

In ceea ce priveste transportul in comun, comuna Gogosari nu este traversata de mijloace de transport public asigurate prin curse stabilite potrivit Programului de transport public judetean de persoane, ci doar de tip privat.

Comunicatii feroviare

In privinta retelei feroviare nationale, comuna Gogosari nu beneficiaza de transport CFR, cea mai apropiata relatie este magistrala Bucuresti-Videle-Alexandria-Craiova si linia dubla Bucuresti-Giurgiu. Neavand acces imediat la reseaua de cai ferate, legaturile pot fi realizate prin gara Stanesti, halta Onesti sau prin municipiul Giurgiu - gara GIURGIU ORAS sau GIURGIU NORD.

Disfunctionalitatile retelei de circulatie sunt urmatoarele:

- Starea mediocra sau rea a sistemelor rutiere;
- Intersectii neamenajate corespunzator, cu vizibilitate redusa;
- Strazi cu trasee sinuoase si declivitati mari, chiar pe traseu de drum comunal;
- Lipsa trotuarelor;
- Lipsa parcajelor si a spatiilor pentru stationarea la principalele dotari;
- In prezent transportul in comun este asigurat cu autobuzul, asigurand curse regulate cu resedinta judetului, pe traseul drumului judetean DJ 504A.

4. Caracteristicile PUG-ului

4.1 Situatia existenta

4.1.1 Zonarea functionala si pe categorii de folosinta a terenului analizat

Comuna Gogosari, in afara localitatii de resedinta, mai include trei sate componente - Ralesti, Draghiceanu si Izvoru. Planul Urbanistic General traseaza limitele atat ale localitatii Gogosari cat si a satelor aferente: Ralesti, Draghiceanu si Izvoru.

Teritoriul intravilan s-a marit comparativ cu PUG-ul aprobat in 2001, ca urmare a introducerii unor suprafete prin PUZ-uri in intravilan, astfel suprafata in intravilan in anul 2001 era de 440.09ha, iar conform ridicarii topo de 435.05 ha, in prezent aceasta ajungand la 695.43 ha.

Intravilanul existent format din intravilan reglementat si trupuri incluse in intravilan prin PUZ este urmatoarea:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Situatia reglementata/ existenta		Suprafata (mp) cf ridicare topo	Suprafata (mp) cf PUG 2001
TRUP G	Gogosari - vatra satului	1505588	1505500
TRUP Z1	Gogosari - PUZ popas turistic	4990	0
TRUP Z16	Gogosari - PUZ aprobat	6886	0
TRUP Z17	Gogosari - PUZ aprobat	20000	0
TRUP GA1	Gogosari - complex productie agricola	104609	107600
TRUP GA2	Gogosari - put forat	291	290
TRUP GA4	Gogosari - Magazie zootehnica (staul)	1782	1782
TRUP GA5	Gogosari - Piscicola Giurgiu	1800	1800
TRUP Z6	Gogosari - PUZ ferma ingrasare suine	10000	0
TRUP GA3	Gogosari - platforma gunoi, put sec	10000	10000
TRUP GA6	Gogosari - statie de epurare	2350	2350
	ha	166.83	162.93
TRUP R	Ralesti - vatra satului	588427	585100
TRUP Z2	Ralesti - PUZ Centrala electrica fotovoltaica	99999	0
TRUP Z3	Ralesti - PUZ Centrala electrica fotovoltaica Gogosari	27601	0
TRUP RA1	Ralesti - platforma de gunoi, put sec	10000	10000
	ha	72.60	59.51
TRUP D	Draghiceanu - vatra satului	504400	502800
TRUP Z5	PUZ antena GSM	96	0
TRUP Z4	PUZ Antena GSM	100	0
TRUP DA1	Draghiceanu - platforma gunoi, put sec	10000.00	10000.00
	ha	51.46	51.28
TRUP I	Izvoru - vatra satului	1583418	1635400
TRUP IA1	Izvoru - extindere cimitir	9495	9500
TRUP IA2	Izvoru - locuire individuala	1969	2400
TRUP IA4	Izvoru - locuire individuala	2400	2400

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

TRUP IA6	Izvoru - Statie de transformare	2100	2100
TRUP Z7	Izvoru - PUZ Centrala electrica fotovoltaica Gogosari 5	29800	0
TRUP Z15	Izvoru - PUZ Unitate solara productie electricitate Giurgiu 1	228400	0
TRUP Z8	Izvoru - PUZ Centrala electrica fotovoltaica Gogosari 4	55398	0
TRUP Z9	Izvoru - PUZ Parcfotovoltaic	72400	0
TRUP Z10	Izvoru - PUZ Parc fotovoltaic - camp 2	333300	0
TRUP Z11	Izvoru - PUZ Parc fotovoltaic - camp 1	340440	0
TRUP Z12	Izvoru - PUZ Parc fotovoltaic - camp 3	346	0
TRUP Z13	Izvoru - PUZ Parc Fotovoltaic	1000000	0
TRUP Z14	Izvoru - PUZ Centrala electrica fotovoltaica Izvoru	300300	0
TRUP IA3	Izvoru - platforma gunoi, put sec	10000	10000
TRUP IA5	Izvoru - statie de epurare	1900	1900
	ha	397.17	166.37
a. INTRAVILAN APROBAT PRIN PUG GOGOSARI 2001		435.05	440.09
b. INTRAVILAN EXTINS PRIN APROBARE PUZ-URI		253.01	0.00
INTRAVILAN EXISTENT		688.06	440.09

Pe zona functionale, bilantul teritorial existent a fost considerat bilantul teritorial propus la nivel de PUG 2001. Acesta se prezenta astfel:

Zone functionale	S (HA)	%
Zona de locuinte	160.56	38.02
Zona de unitati industriale, depozite si unitati agrozootehnice, din care:	64.61	15.29
❖ Industriale	6.81	
❖ Agrozootehnice	57.80	
Zona cai de comunicatie rutiera	54.19	12.83
Zona cu functiuni complexe de interes public	3.35	0.79
Zona gospodarie comunala, cimitire	3.55	0.84
Zona constructii aferente lucrarilor edilitare	3.00	0.71
Zona spatii verzi si sport, agrement, protectii din care	3.00	0.71
❖ Spatii verzi si sport	2.00	
❖ Protectie	1.00	

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Zona ape terenuri agricole terenuri neproductive	129.69	30.71
Paduri	0.39	0.1
Total	422.34	100.00

Caracteristici ale zonelor functionale

Zone de locuit

Fondul de locuinte este intr-o stare relativ buna de intretinere (pe alocuri mai rea), lipsind insa echiparea hidroedilitara exterioara si interioara necesara realizarii unor conditii civilizate de viata.

Zona unitatilor agrozootehnice precum si zona unitatilor industriale si depozite

Suprafetele respective de teren sunt ocupate cu constructii ce adaposteau inainte de 1990 functiuni de mecanizare, depozitarea produselor agricole sau cresterea animalelor. Declinul acestor activitati dupa 1990, a condus la degradarea unor constructii si diminuarea importantei lor in circuitul economic.

Prin valoarea terenurilor lor si partial prin valoarea constructiilor, activitatile economice pot fi relansate, atat in domeniul productiv, cat si al serviciilor.

Zona cailor de comunicatie

Este reprezentata de strazi numeroase, din care se detaseaza cele doua drumuri judetene (DJ504A si DJ505) si drumul comunal DC 120 (DJ504 si DC23 sunt exclusiv in extravilan)

Zona cu functiuni complexe de interes public

Include cladirile pentru invatamant, sanatate, cultura, culte, administratie, etc.

Invatamant, conform datelor statistice furnizate de recensamantul populatiei, cat si de administratia locala, situatia actuala privind numarul de unitati de invatamant din comuna Gogosari se prezinta astfel:

- Gradinita nr. 1 sat Gogosari, nr. de copii 30;
- Gradinita nr. 1 sat Izvoru, nr. de copii 20;
- Scoala nr.1 sat Gogosari, nr. de elevi 80;
- Scoala nr. 1 sat Izvoru, nr. de elevi 60;

Sanatate , asiantenta medicala in comuna Gogosari este asigurata printr-un dispensar in satulGogosari;dispensarul din satul Izvoru a fost dezafectat.

Personalul medical care activeaza in aceasta unitati medicale in numar de 3, cuprinde: 1 medic si 2 cadre medicale cu studii medii.

Administratia locala in comuna Gogosari este asigurata de primarie si de politie, cu sediile in sat Gogosari, avand un numar de 19 salariati, din care 17 la Primarie si 2 la Politia comunei Gogosari.

Cultura - dotarile destinate culturii in comuna Gogosari sunt reprezentate de 1 biblioteca

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

comunala, bine dotata cu carti, deservita de un angajat si un camin cultural cu activitate.

Culte - in comuna Gogosari cultele sunt reprezentate prin 4 biserici de rit ortodox, in satul Gogosari, Izvoru, Ralesti si Draghiceanu.

Comert si alimentatie publica - Ca urmare a procesului de privatizare situatia privind societatile cu activitate comerciala in comuna Gogosari, din punct de vedere a acestor unitati se prezinta astfel: in lungul drumurilor comunale cu acces principal/central si care beneficiaza de un anumit vad comercial, unii proprietari de loturi si-au deschis unitati comerciale cu acces direct din domeniul public, folosind drept spatiu de activitate partea din fata a vechilor constructii sau constructii noi de tip chiosc. Ca domeniu de activitate majoritar este comertul cu produse alimentare si de larg consum, precum si cateva unitati de alimentatie publica.

Sport -este compusa din 2 terenuri de sport neamenajate cu suprafata totala de 2 ha.

Zona aferenta gospodariei comunale, cimitire

Este reprezentata de teritoriul afectat cimitirelor (cate unul in fiecare localitate); exista de asemenea o serie de propuneri la nivelul PUG 2001, privind gropi de gunoi si puturi, propuneri nematerializate datorita schimbarii legislatiei.

4.1.2 Situri arheologice si monumente istorice

Pe teritoriul administrativ al comunei Gogosari (localitatile Gogosari, Draghiceanu si Izvoru)se afla urmatoarele monumente de patrimoniu:

- GR-I-s-B-14781 Situl arheologic de la Draghiceanu punct "La Fundu Draghiceanu"/ sat Draghiceanu/ "La Fundu Draghiceanu", movile la NV de localitate/
- A1. GR-I-m-B-14781.01 Asezare/ sat Draghiceanu/ "La Fundu Draghiceanu", movile la NV de localitate/ Neolitic timpuriu
- A2. GR-I-m-B-14781.02 Asezare/ sat Draghiceanu/ "La Fundu Draghiceanu", movile la NV de localitate/ Paleolitic final
- A3. GR-I-m-B-14781.03 Asezare/ sat Draghiceanu/ "La Fundu Draghiceanu", movile la NV de localitate/ Paleolitic superior, Cultura Aurignacian
- GR-I-s-B-14789 Situl arheologic de la Gogosari, punct "Garla Gogosari"/ sat Gogosari/ "Garla Gogosari" la SV de sat/ Epoca medievala
- B1. GR-I-s-B-14789.01 Asezare/ sat Gogosari/ "Garla Gogosari" la SV de sat/ Epoca medievala
- B2. GR-I-s-B-14789.02 Necropola/ sat Gogosari/ "Garla Gogosari" la SV de sat/ Epoca medievala
- GR-I-s-B-14797 Necropola de la Izvoru, punct "La Gropi"/ sat Izvoru/ "La Gropi" la cca 500m vest de sat langa balta Izvoru/ sec.IV p. Chr.
- GR-II-m-B-15000 Biserica "Sf. Treime"/ sat Gogosari/ in partea de vest a localitatii/ 1894, ref.1932
- GR-II-m-B-15023 Biserica "Sf. Nicolae"/ sat Izvoru/ str. Scolii FN/ 1886

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

- GR-II-m-B-15067 Biserica "Sf. Nicolae"/sat Ralesti/ pe DC 120, zona centrala/1922

Autorizarea constructiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se face dupa cum urmeaza :

- Pentru cele de interes national se face cu avizul conform al Ministerului Culturii si al MLPAT
- Autorizarea executarii constructiilor in zonele care cuprind valori de interes local se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din judet

Pentru zona de protectie a monumentelor in intravilan s-a asigurat o zona de protectie de 200m pentru obiectivele din intravilan si de 500m pentru obiective situate in extravilanul localitatilor, evidentiata pe plansele de reglementari. Avand in vedere inexistenta unui cadastru al drumurilor locale si al parcelelor, delimitarea facuta are rol orientativ, autoritatile locale avand obligatia sa stabileasca in baza unei situatii cadatrale limitele clare ale zonelor de protectie.

4.1.3 Structura edilitara

▪ Gospodaria complexa a apelor

Pe teritoriul comunei nu sunt cursuri importante de apa, singurul curs de apa mentionat in Atlasul Cadastrului Apelor din Romania fiind paraul *Parapanca*, amenajat aproape in totalitate in sistem de iazuri piscicole. Mai sunt si alte paraie care strabat vai si care converg spre canalele de irigatii cu care este dotata zona.

Apele de suprafata din zona localitatilor componente sunt improprie folosirii ca sursa de apa potabila. Apele subterane din zona sunt folosite ca sursa de apa potabila captata fie din stratul freatic prin fantanile de tip rural existente in gospodariile din cele 4 localitati, fie din stratul de apa de mica adancime prin puturi forate pentru dotarile existente in zona.

Apele menajere sunt deversate in unele cazuri la suprafata terenului si se infiltreaza in sol, in cazul preluarii acestora in puturi absorbante, poluand apa subterana si intreg mediul inconjurator, risc mult diminuat in situatia utilizarii de rezervoare betonate idanjabile.

Surgerea apelor meteorice nu este controlata prin elemente de sistematizare verticala fiind preluate doar in situatia santurilor de acostament ale drumurilor comunale.

▪ Alimentarea cu apa potabila

Localitatile componente ale comunei Gogosari **nu sunt dotate cu echipamente sau instalatii organizate in sistem centralizat** pentru alimentarea cu apa potabila, **decat partial**

Pentru gospodariile neracordate, alimentarea cu apa potabila pentru nevoi gospodaresti si publice se face prin intermediul puturilor forate si a puturilor publice; in localitatea Gogosari exista o captare de apa din izvoare care este completat, pentru satul Izvoru cu un front de captare situate in zona parcului.

La data proiectarii au fost realizate o serie de proiecte si studii de fezabilitate, cel privind extinderea alimentarii cu apa potabila a satului Gogosari fiind in curs de realizare.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDEȚUL GIURGIU

În Masterplanul revizuit pentru infrastructura de apă și canalizare în județul Giurgiu-revizia 2, elaborat de Eptisa se precizează următoarele aspecte pentru comuna Gogosari:

Sistemul de alimentare cu apă potabilă

Sistemul de alimentare cu apă acoperă satele Gogosari, Ralești, Draghiceanu și satul Izvoru (din anul 2019) din comuna Gogosari.

Captarea

Captarea este formată dintr-un foraj, debitul necesar a fi preluat din sursă este de 5,88 l/s, pentru aceasta fiind necesar 1 foraj de 420 m adâncime. Forajul este prevăzut, conform cerințelor, cu zona de protecție sanitară de 70,0 x 40,0 m. Forajul sunt echipat cu pompa submersibilă având caracteristicile $Q=5,88$ l/s, $H=101$ mCA. $P=9,2$ kW.

Aductiunea

Conducta de aducțiune asigură transportul apei de la foraj până la rezervorul de înmagazinare și străbate zonele de protecție sanitară ale forajului W_1 și a gospodăriei de apă; este executată îngropată, la o adâncime de 0,8 m, din tuburi de polietilenă de înaltă densitate PEID PE80, Pn6, având diametrul $De90$ mm și o lungime de 45,0 m.

Gospodăria de apă

Gospodăria de apă cuprinde: un rezervor de înmagazinare a apei, stația de clorare, stația de pompare, bazin vidanjabil și alte utilități necesare în exploatare (tabloul general de distribuite a energiei electrice, drumuri și alei, rețele în incintă, gard și poarta de acces), toate acestea fiind amenajate într-o clădire tip "construcție monobloc". Dimensiunile generale ale clădirii sunt 10,0 x 2,45 m cu o înălțime de 3,0 m. Funcție de destinația lor, încăperile componente au următoarele suprafețe: camera stației de pompare - 10,80 mp (4,80x2,25m), biroul personalului de supraveghere - 4,61 mp (2,05x2,25m), camera stației de clorare - 3,60 m (1,60x2,25m) și grupul sanitar - 2,70 m (1,20x2,25m). Dimensiunile în plan ale incintei gospodăriei de apă sunt 70,0x40,0 m și include zona de protecție sanitară pentru forajul $W1$:

- *Rezervorul de înmagazinare a apei* cu un volum $V=400$ m (volum util 364 m) - care asigură rezerva de apă pentru combaterea incendiului și rezerva de apă pentru compensarea variației orare a consumului de apă; rezervorul este de formă cilindrică, este executat suprațeran având suprastructura metalică acoperită cu tole de oțel galvanizat și fiind izolat; este amplasat pe o fundație de beton armat; rezervorul este prevăzut cu toate racordurile necesare (din oțel inox): racord apă brută, racord plecare, racord preaplin, racord golire și racord cu priză pentru hidrant.
- *Stația de pompare în rețeaua de distribuite* - echipată cu (1+1) pompe cu turatie constantă având caracteristicile: $Q=11,72$ l/s, $H=31,0$ mCA, $P=5,5$ kW; această stație asigură ridicarea presiunii apei înmagazinate în rezervor pentru a se realiza un minim de 12,0 mCA - presiune disponibilă în condiții normale de exploatare - și un minim de 7,0 mCA în cazul apariției unui incendiu - la oricare din cistele și hidranții din rețeaua de distribuite; grupul de pompare este echipat cu 2 recipiente cu volumul $V=750$ l fiecare care mențin presiunea constantă în rețea și reduc numărul de porniri/opriri ale pompelor; echipamentele sunt dotate cu vane de izolare, filtre de impurități, clapete de reținere, panou de comandă și control.

În incinta gospodăriei de apă sunt prevăzute drumuri de acces la obiecte și o platformă pentru mașina pompierilor. Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua comunei. Alimentarea cu apă a grupului sanitar este făcută din conducta de refulare a pompelor iar apa uzată (inclusiv

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

cea preluata de sifoanele de pardoseala) este dirijata catre un bazin vidanjabil cu capacitatea de 2,0 m, bazin amplasat in afara incintei gospodariei de apa, in afara zonei de protectie sanitara.

Retelele care asigura fluxul tehnologic in cadrul gospodariei de apa includ urmatoarele:

- conducta de alimentare a rezervorului de inmagazinare a apei, De100 mm;
- conducta de plecare a apei din rezervorul de inmagazinare a apei, De150 mm;
- conducta de plecare a apei din statia de pompare spre retea de distributie, De160 mm;
- conducta de alimentare cu apa pentru clorare, De25 mm;
- conducta de alimentare cu apa clorata, De25 mm;
- conducta de evacuare preaplin, De200 mm;
- colectorul de evacuare a apelor uzate menajere, De100 mm de la statia modulara de tratare si pompare a apei pana la caminul de canalizare si De160 mm de la caminul de canalizare la bazinul vidanjabil.

Toate conductele sunt executate din PEID PE80 PN6, cu exceptia conductei de preaplin care este PEID PE80 PN4 si a conductelor de alimentare cu apa pentru clorare si alimentare cu apa clorata, precum si a colectorului de evacuare a apelor uzate menajere care sunt din PVC.

Pe conducta de alimentare cu apa a rezervorului este prevazut un camin de injectie a conductelor de alimentare cu apa pentru clorare si a conductei de apa clorata, executat din beton monolit cu dimensiunile 1,0x1,50x1,50 m.

Automatizarea sistemului de alimentare cu apa a avut in vedere interventia cat mai redusa a omului in procesul de functionare a sistemului. Utilajele care echipeaza forajele functioneaza automat functie de parametrii de proces determinati. Sunt prevazute dispozitive de masura debit și presiune la captare, respectiv gospodaria de apa.

Tratarea apei

Apa captata din foraje indica o depasire a concentratiei de hidrogen sulfurat H_2S (2,8mg/l fata de limita legala admisa de max. 0,1 mg/l), ceea ce condus la necesitatea unei statii de tratare - pentru un debit de 5,60 l/s - care este amplasata inaintea rezervorului, pe parte stanga a drumului de acces in incinta gospodarie de apa. Eliminarea H_2S din apa se face folosind o concentrate foarte mare de clor (de circa 20-30 ori mai mare decat in cazul dezinfectarii obisnuite) pentru a transforma, intr-o prima faza, hidrogenul sulfurat dizolvat din apa, in sulf solid. Pentru dozarea clorului instalatia de clorare are o capacitate de 24,8 mg/l. Flocoanele de sulf formate ca urmare a reactie sunt retinute cu ajutorul unui filtru multimedia dotat cu un programator electronic care actioneaza un grup de vane pneumatice ce determina schimbarea sensului de curgere si spalarea periodica a filtrului. Filtrul este instalat intr-un container termoizolat si incalzit, dotat cu flanse pentru intrarea si iesirea apei, container asezat pe o fundatie de beton.

Statia de clorinare este amenajata intr-o cladire tip "constructie monobloc" care cuprinde statia de pompare, tabloul electric, camera personalului de supraveghere, camera echipamentelor de clorare inclusiv camera buteliilor de clor si un grup sanitar.

- *statia de clorare* echipata cu 1+1 aparate de dozare clor sub vacuum - pentru un debit de 5,88 l/s - cu capacitatea de 21,2 g Cl_2 /h (valoarea de dimensionare a apartului de clorare);

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

- solutia tehnica adoptata este de a injecta clorul in conducta de aductiune, inainte de intrarea in rezervor;
- statia de clorare are dimensiunile in plan 1,60x2,45 m si o inaltime de 3,0 m;
- camera instalatiei de clorare are acces numai din afara cladirii;
- pentru neutralizarea scaparilor de clor de la buteliile defecte s-a prevazut in interiorul camerei aparatelor de clorare un bazin de neutralizare din otel cu dimensiunile 1,60 x 0,40 x 0,60 m cu solutie de tiosulfat de sodiu si soda caustica, butelia defecta fiind scufundata in acest bazin.

Reteaua de distributie

Reteaua de distributie este de tip ramificat si acopera majoritatea strazilor din localitate. Traseul retelei de distributie incepe la limita gospodariei de apa si strabate toate strazile din localitate care cuprind consumatori casnici, unitati publice sau comerciale. Pe reseaua satului Gogosari au fost prevazuti 3 hidranti subterani pentru combaterea incendiului si 4 vane de aerisire. Reteaua de distributie este executata din polietilena de inalta densitate PEID Pn6 si are o lungime totala, pentru alimentarea cu apa a satului de 5.202 m, avand diametre de De32 mm (L=48,0 m), De63 mm (L=2.720 m), De75 mm (L=652 m), De110 mm (L=638 m), De125 mm (L=300 m), De140 mm (L=402 m) si De160 mm (L=442 m). Gradul de conectare al consumatorilor la reseaua de distributie este de cca 51%.

Avandu-se in vedere ca in localitati exista potentiale surse de apa (foraje si captari de izvoare) se impune studierea si a posibilitatilor de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat prin cistele pe strazi, deoarece nu exista conditii de evacuare a apelor uzate -lipsa unor cursuri de apa in care sa se deverseze apele uzate tratate in zona sunt unele canale de irigatii care sunt improprie pentru a colecta apele uzate tratate. De asemenea exista si unele greutati datorate reliefului (campie inalta, terase, vai).

Si pentru celelalte sate Draghiceanu si Ralesti s-au realizat proiecte pentru extinderea sistemului de alimentare cu apa.

In proiectul tehnic elaborat in anul 2011 de SC BTM CONSTRUCT SRL privind extinderea sistemului de alimentare cu apa potabila in satul Draghiceanu se mentioneaza ca gospodaria de apa si alimentarea cu apa a localitatii Gogosari sunt existente, realizate din anii 2007-2008. Frontul de captare, puturi si gospodaria de apa sunt amplasate la limita zonei care cuprinde satele comunei. Frontul de captare este situat de-a lungul DJ 504, inspre satul Gogosari. Gospodaria de apa este situata in apropierea frontului de captare.

Pana in prezent, in satul Draghiceanu alimentarea cu apa se asigura prin fantani sapate in incinta gospodariilor, apa care in general nu corespunde conditiilor chimice si bacteriologice, cu risc pentru sanatatea oamenilor.

Conform normativului P66-2000 calculele s-au facut pentru o singura etapa, utilizand numarul de locuitori si animale din prezent.

Cantitatile de apa necesare s-au determinat analitic, diferentat pentru fiecare folosinta si cuprind:

- apa pentru nevoi fiziologice, igiena individuala si prepararea hranei;
- apa pentru unitatile economice si social-culturale;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

- apa pentru cresterea animalelor din gospodarii;
- apa pentru combaterea incendiului;
- apa pentru nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu apa;
- necesarul de apa pentru acoperirea pierderilor tehnic admisibile din sistem.

Pentru populatie, coeficientul de neuniformitate zilnica, kzi este 1.3 atit pentru alimentarea cu apa prin cismele pe strada cit si pentru alimentarea cu apa prin cismele in curti.

Coeficientul de neuniformitate orara ko pentru pentru populatie s-a stabilit in functie de debitul mediu orar, conform datelor din Tabelul 1 pagina 7 din Normativul P66-2000. Coeficientii de neuniformitate zilnica si orara, respectiv kzi si Ko, pentru alimentarea animalelor, sunt conform STAS 1343/3-86.

Necesarul de apa pentru industria locala s-a determinat in cadrul deplasarii proiectantilor in teren, prin identificarea consumurilor existente si luarea lor in considerare pentru noul sistem.

Prin insumarea necesarului de apa corespunzator tuturor categoriilor de consumatori a rezultat necesarul de apa mediu zilnic, maxim si necesarul de apa maxim orar conform tabelului urmator:

	Q zi med (m3/zi)	Qzim». (m3/zi)
DRAGHICEANU	69,6	102,03

Luand in considerare necesarul de apa pentru nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu apa ($k_s = 1,05$) si necesarul de apa pentru acoperirea pierderilor tehnic admisibile din sistem ($k_p = 1,10$), sistemul de alimentare cu apa a comunei Gogosari s-a dimensionat la urmatoarele debite:

- pentru captare, rezervor de inmagazinare, statie de clorare: $Q_i = 16,07$ l/s;
- pentru conducta de aductiune: $Q'_i = 20,08$ l/s.
- pentru stasia de pompare: $Q_{,,} = 24,86$ l/s;
- pentru reseaua de distributie: $Q'_n = 29,80$ l/s.

Avand in vedere ca debitul orar maxim, in ambele ipoteze de calcul, este peste 10,0 l/s a fost luata in calcul posibilitatea combaterii incendiului prin hidranti amplasati pe reseaua de distribuite, fiind necesara verificarea acesteia in situatia incendiului.

Reteaua de distributie apa - localitatea Draghiceanu. Configuratia adoptata este de tip ramificat iar traseul sau parcurge aproape toate strazile din localitate care cuprind consumatori casnici, unitati publice, sau comerciale.

Dimensionarea s-a efectuat, luand in considerare prevederile P66/2000 referitor la presiune si debit.

Presiunile minime de dimensionare sunt asigurate la valorile de 1,2 bari la hidranti, iar cele maxime nu depasesc 6 bari.

Debitul de calcul al retelei de distributie este 4,77 l/s, respectiv pentru ipoteza de dimensionare a acesteia cu luarea in considerare a cismelelor in curti. Reteaua s-a verificat la incendiu ($Q_{llv} = 4,77$ l/s), iar pentru etapa cu consum din cismelele stradale s-a efectuat un calcul de verificare a presiunilor la cismele pentru ipoteza distributiei uniforme a debitului pe cismele.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Traseul rețelei de distribuție începe de la limita teritorială a localității Gogosari, se îndreaptă spre drumul DJ 504, până la limita nordică teritorială a localității Draghiceanu. Pe traseu, rețeaua de distribuție prezintă ramificații pe străzile laterale, astfel încât, în conformitate cu cerințele normativului P66 - 2000, să acopere toți consumatorii.

Conductele componente ale rețelei de distribuție sunt din polietilena de înaltă densitate (PEID) Pn 6 bari.

Lucrările necesare pentru realizarea investiției în comuna Gogosari sunt reprezentate de extinderea rețelei de apă existente în localitatea Gogosari către localitatea Draghiceanu. Lungimea totală a rețelei de distribuție pentru sistemul de alimentare cu apă a satului DRAGHICEANU este de 3846,00 ml, cu conducte de 63x3,6mm. Pe rețeaua localității DRAGHICEANU sunt prevăzuți 3 hidranți subterani pentru combaterea incendiului. Amplasamentul lor, stabilit în conformitate cu prevederile normativului P 66 - 2000.

Reteaua de distribuție se va echipa (conform datelor de temă) cu:

- cu prize de brăsam și apometre pentru 80% din gospodării;
- hidranți de incendiu exteriori în număr de trei bucăți, amplasați în zonele importante

ale localității.

Pentru localitatea Ralești, conform proiectului tehnic, elaborate de PFA Chirita Liliana, debitul necesar de alimentare cu apă potabilă (cerință), calculat conform prevederilor SR 1343 - 1/96, cu dotările precizate în tema de proiectare lansată prin caietul de sarcini, în etapa actuală și de perspectivă, este următorul

	Etapa 2016(l/s)	Etapa 2030(l/s)
Com Gogosari, loc. Ralești	10.41	12.44

Reteaua este telescopică și se realizează din PEHD Pn 6. Reteaua de distribuție a apei potabile se va executa în conformitate cu prevederile SR 4163 - 1/95, din polietilena de înaltă densitate (PEHD) pentru diametrele cuprinse între Dn 32 și Dn 63 în lungime totală de 4.616,6 ml.

Toată rețeaua de distribuție va fi îngropată la o adâncime care să asigure un minim de acoperire de 1,10m pentru asigurarea adâncimii de îngheț. Pozarea conductelor se va face pe un pat de nisip. Reteaua de distribuție se va echipa (conform datelor de temă) cu:

- cisme în curți pentru 20% din gospodării;
- cu prize de brăsam și apometre pentru 80% din gospodării;
- 1 hidrant de incendiu exterior.

1. NECESARUL DE APA pentru nevoi gospodărești și publice

Debitul zilnic mediu — Qzi.med

$$Q_{zi.med} = 1/1000(N_1 \times q_1 + N_2 \times q_2) = 29,22 \text{ mc/zi}$$

Debitul zilnic maxim - Qzi.max

$$Q_{zi.max} = 1/1000(N_1 \times q_1 \times k_1 + N_2 \times q_2 \times k_2) = 35,06 \text{ mc/zi}$$

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Debitul orar maxim – qo. max

$$Qo.max = 1/24 \times Q_{zimax} \times k_o = 1/24 \times 35,06 \times 1,5 = 2,25 mc/ora$$

2. DEBITE IMPUSE LA SURSE

$$Qs.zi.med = k_p \times k_s \times Q_{zi\ med} = 1,02 \times 1,09 \times 29,22 = 32,48 mc/zi$$

$$Qs.zi.max = k_{zi} \times Q_{s.zi.max} = 1,3 \times 35,06 = 45,58 mc/zi$$

$$Qs.o.max = 1/24 \times k_o \times Q_{s.zi.max} = 1/24 \times 1,5 \times 45,58 = 2,85 mc/ora.$$

■ Canalizarea

Comuna Gogosari nu este echipata cu instalatii centrale de canalizare si nu beneficiaza in prezent de un sistem de canalizare a apelor uzate menajere si pluviale (de asemenea exista studii de fezabilitate privind amplasarea unei statii de epurare in zona bisericii din satul Gogosari).

Gospodariile individuale evacueaza apele uzate in haznale de tip rural, din care foarte putine sunt vidanjabile si care polueaza bacteriologic apa freatica.

Apele pluviale se scurg liber la suprafata terenului, prin rigole si santuri de scurgere amplasate pe marginea unor strazi sau in lungul drumurilor sistematizate, fiind dirijate spre vaile din apropiere, partial acestea se infiltreaza in sol.

Lipsa acestui sistem centralizat de preluarea apelor fecaloid-menajere, industriale sau ale functiunilor publice precum si a celor meteorice conduce la infiltrarea apelor uzate in sol si poluarea apelor subterane si de suprafata, deci a intregului mediu inconjurator.

■ Alimentarea cu energie termica si gaze naturale

Alimentarea cu energie termica in zona studiata nu exista posibilitati de alimentare cu gaze naturale datorita lipsei unei surse apropiate. O posibila sursa si pentru comuna Gogosari, ar fi racordarea la distributia de gaze din Giurgiu dar pe termen lung, termen ce ar depasi valabilitatea prezentului PUG - in prima etapa cota obtinuta poate asigura numai consumul municipiului ceea ce exclude o posibila cooperare in viitorul apropiat.

Pentru prepararea hranei, in prezent se utilizeaza butelii cu gaz petrolier lichefiat (GPL) si combustibil solid.

■ Alimentarea cu energie electrica

Consumatorii de electricitate sunt alimentati din Sistemul Energetic National - SEN - prin intermediul:

- Retelelor de distributie de medie tensiune MT;
- Postrurilor de transformare;
- Retelelor de distributie de joasa tensiune JT.

Teritoriul comunei este strabatut de o retea de linii electrice aeriene LEA 220 Kv si respectiv 110 Kv (ex.: Ghizdaru-Izvoru-Alexandria).

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Statii de transformare in zona

- Statia de transformare GHIZDARU 220/110/20 Kv, face parte din lantul de statii ale sistemului energetic national -SEN. Statia este de tip exterior, cu un corp de cladire etajat pentru camere de comanda si servicii auxiliare.
- Statia de transformare STANESTI 110/20 Kv este de tip exterior, cu un corp de cladire pentru camera de comanda si servicii proprii.
- Statia de transformare IZVORU 110/20 Kv de tip exterior – situata pe UAT analizat si care alimenteaza satele Izvoru, Draghiceanu, Ralesti si Gogosari cat si in sud Vedea, Gaujani

Rețele de distributie

Toate cele patru localitati componente sunt racordate prin LEA 20 Kv la statiile de transformare 110/20 Kv. Teritoriul comunei este strabatut de LEA 20Kv ale caror trasee sunt stabilite in functie de configuratia terenului si a localitatilor.

Reteaua de joasa tensiune, destinata consumatorilor casnici, precum si iluminatului public este racordata la posturile de transformare de tip aerian, amplasate pe teritoriul comunei. Majoritatea gospodariilor sunt electrificate. Reteaua de iluminat public precum si reseaua de joasa tensiune destinata consumatorilor casnici este de tip aerian si este pozata de stalpi de sustinere din beton (cea. 90%) sau lemn. Starea tehnica a retelei de alimentare cu energie electrica este in general satisfacatoare.

Datorita lucrarilor de modernizare, intreprinse de Enel, DS Giurgiu, traseul existent al unor LEA 20 Kv a fost modificat de la caz la caz si in functie de posibilitatile financiare. Noul traseu urmareste asigurarea unui acces usor la ele, in caz de interventie (lucrari curente de intretinere sau in caz de avarie) cat si respectarea culoarelor si distantelor de protectie specifice tensiunii (conform PE 104/1993 si RGU art.II).

Posturi de transformare

Consumatorii din cele patru localitati ale comunei Gogosari sunt alimentati din posturi de transformare 20/0,4 Kv, racordate la liniile de 20 Kv. Din punct de vedere constructiv, predomina posturile de tip abonat, echipate cu transformatoare a caror putere variaza de la 63 - 250 KVA.

Tipul si caracteristicile acestora sunt conforme cu necesitatile beneficiarilor de energie electrica furnizata prin retea; posturile sunt amplasate relativ aproape de centrul de greutate al consumatorilor.

In marea majoritate sunt posturi de transformare construite anterior anului 1990. Posturile au fost dimensionate la limita stricta a necesitatilor corespunzator politicii energetice si la nivelul puterilor cerute in perioada respectiva. In prezent, lucrarile intreprinse de Enel Energie Muntenia urmaresc realizarea unei injectii de energie in retelei de joasa tensiune prin redistribuirea consumatorilor si sectionarea arterelor existente cat si inlocuirea posturilor trafo aeriene cu posturi trafo in cabina.

Alimentarea consumatorilor

Distributia electricitatii la consumatori este realizata in functie de tipul acestora: casnic, social-

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

edilitar, moara, ferma, industrie, depozite, statii de pompare, irigatii, iluminat public, etc. Alimentarea se face prin intermediul posturilor de transformare MT / JT si al retelelor de joasa tensiune (JT). Toate localitatile componente sunt racordate la SEN (si nu s-au identificat gospodarii existente neracordate) exceptie fac noile gospodarii si obiective aflate in curs de executie.

Iluminat public

Rețelele de iluminat public, aferente celor patru sate, sunt de tip aerian, echipate cu corpuri de iluminat de tip fluorescent. Tensiunea de alimentare este de 1KV.

Telecomunicatii

Rețelele de telecomunicatii sunt sustinute pe stalpi din lemn sau beton.

Avand in vedere numarul mare de solicitanti cat si necesitatea diversificarii serviciilor oferite populatiei, sunt in derulare lucrari pentru dezvoltarea organizata a instalatiilor de telecomunicatii.

4.1.4 Gestionarea deșeurilor

Generarea deșeurilor in cantități și volume remarcabile, reprezinta o sursa cu impact semnificativ asupra mediului din zona de amplasament și zonele vecine.

Comuna Gogosari dispune de spatii organizate temporare pentru preluarea selectiva a deșeurilor. Deasemenea comuna dispune de urmatoarele platforme pentru colectarea selectiva a deșeurilor: astfel: 8 platforme de colectare selectiva in Gogosari, 8 platforme in localitatea Izvoru, 5 platforme in Draghiceanu si 4 platforme in Ralesti.

Colectarea deșeurilor se realizeaza de operatorul serviciului de salubritate - SC ECCO GREEN SRL. Operațiunea de colectare se efectueaza saptamanal pentru fiecare abonat, programul fiind stabilit de autoritatea administrației publice locale impreuna cu operatorul economic, in funcție de cantitățile colectate și de volumul recipientelor de colectare.

Transportul deșeurilor, in funcție de proveniența acestora, se realizeaza numai de operatorul serviciului de salubritate, care trebuie sa utilizeze autovehicule destinate acestui scop, acoperite și prevazute cu dispozitive de golire automata a recipientelor de colectare, care sa nu permita impraștierea deșeurilor sau a prafului, emanarea de noxe sau scurgeri de lichide in timpul transportului.

Starea tehnica a autovehiculelor trebuie sa fie corespunzatoare circulației pe drumurile publice, fara scurgeri de carburanți, lubrifianti sau lichide speciale, cu emisii reduse de noxe (zgomot și gaze de eșapament), și sa prezinte o buna etanșeitate a benelor de incarcare.

4.2 Situatia propusa

Relansarea socio-economica a comunei Gogosari rezida in urmatoarele aspecte majore:

- Reactivarea unitatilor economice existente, colectarea si depozitarea produselor agricole, cresterea animalelor;
- Realizarea unor noi locuri de munca prin micii intreprinzatori, in unitati de servicii si mica

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

productie axate pe valorificarea patrimoniului natural al comunei;

- Valorificarea potentialului turistic si de agrement pe care comuna il ofera;
- Sustinerea in executie a proiectelor deja incepute privind parcurile fotovoltaice cu o importanta atat locala cat si nationala.

Realizarea acestor deziderate se va putea face numai in functie de fondurile de care va dispune comuna - fonduri proprii sau de la bugetul de stat. Ordinea acestor prioritati se va stabili de catre Consiliul Local pe baza consultarii populatiei. Aceste prioritati tin in mare parte de zona infrastructurata de comunicatie si tehnico-edilitara unde situatia comunei este nesatisfacatoare si neconforma cu cea a unei localitati din secolul XXI. Toate aceste investitii, ce depasesc substantial bugetul propriu al Primariei, vor putea fi facute prin finantari europene, in baza unor studii de fezabilitate elaborate pentru fiecare obiectiv in parte.

Astfel, aceste prioritati tin in mare de:

- modernizarea tramei stradale (prin regularizare si modernizare)
- asigurarea echiparii edilitare apa-canal
- modernizarea si dupa caz completarea/extinderea dotarilor de interes public

4.2.1 Stabilirea intravilanului

Mutatiile survenite in folosinta terenurilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei au determinat reanalizarea limitelor teritoriului intravilan, luandu-se in considerare atat realitatile actuale, cat si nevoile dezvoltarii ulterioare.

In acest sens, ca urmare a faptului ca localitatile comunei Gogosari au fost supuse inainte de 1989 unor procese repetate de restrangere a teritoriului intravilan (reducerea perimetrelor construibile) de comun acord cu factorii de decizie la nivelul comunal s-a propus o zonificare teritoriala in concordanta cu cerintele unei dezvoltari moderne si economice, care sa permita modernizarea arterelor rutiere si asigurarea lucrarilor de alimentare cu apa, canalizare, telefonie, alimentare cu gaze (in ipoteza realizarii proiectului de alimentare cu gaze), salubritate, la costuri cat mai accesibile.

Fata de intravilanul aprobat prin PUG 2001 s-au propus urmatoarele schimbari:

- o serie de trupuri izolate incluse in intravilan cu functiune GC2 – gospodarie comunal platforme de depozitare a deseurilor menajere si puturi seci, au fost scoase din intravilan datorita urmatoarelor considerente:
 - schimbarea legislativa si constituirea Centru de Management al Deseurilor de pe DN5B din zona Stanesti/Fratesti;
 - pentru aceste terenuri nu s-a realizat intabularea conform regimului tehnic preconizat prin PUG;
- au fost incluse in intravilanul extins suprafetele aferente PUZ-urilor aprobate pe teritoriul comunei;
- au fost luate in considerare urmatoarele extinderi, in baza solicitarilor primite de catre

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

proiectant din partea autoritatilor locale:

- suprafete adiacente zonei lacului "La drum" pentru realizarea continuumului Gogosari Draghiceanu cat si datorita potentialului economic al acestora; similar a fost propusa o extindere a trupului "Piscicola" din zona satului Gogosari;
- s-a extins intravilanul cu suprafata necesara realizarii statiei de epurare;
- au fost propuse mici extinderi in satul Izvoru datorate unor rectificari cadastrale;
- tot in Izvoru au fost incluse in intravilan ca trupuri separate cimitirul si statie de transformare.

Teritoriul intravilan s-a marit comparativ cu PUG-ul aprobat in 2001, ca urmare a introducerii unor suprafete prin PUZ-uri in intravilan, astfel suprafata in intravila in anul 2001 era de 440.09ha, in prezent aceasta ajungand la 695.43 ha.

Teritoriul administrativ al comunei Gogosari a fost marit la 12182.03ha.

La nivelul teritoriului administrativ bilantul propus releva urmatoarea situatie grupata pe categorii de folosinta:

	Categorii de folosinta										SITUATIA PROPUASA
	agricol					neagricol					
	arabil	pasuni	vii	livezi	paduri	ape	drumuri	curti-constructii	neproductiv	total	
extravilan	10681,46	275,28	59,01	29,12	69,02	129	144,65	77,8	21,26	11486,60	
intravilan	456,09	6,15	20,72	2,77	0	0	50,3	159,4	0	695,43	
total	11137,55	281,43	79,73	31,98	69,02	129	194,95	237,2	21,26	12182,03	
* diferenta de suprafata UAT rezulta din extinderea cu terenul ce in 2001 apartineau UAT invecinate											

Pentru reglementare intravilanului s-a propus urmatoarea situatie:

	Situatia reglementata/ existenta		suprafata (mp)	Propunere	suprafata (ha)
GOGOSARI	TRUP G	Gogosari - vatra satului (cf. PUG 1505500 mp)	1505588	TRUP A	160.68
	TRUP GB1	Gogosari - Statie de epurare (proiectata)	6037		
	TRUP GB3	Gogosari - propunere extindere intravilan	63100		
	TRUP GB4	Gogosari - propunere extindere intravilan	179		
	TRUP Z1	Gogosari - PUZ popas turistic	4990		
	TRUP Z16	Gogosari - PUZ aprobat	6886		
	TRUP Z17	Gogosari - PUZ aprobat	20000		
	TRUP GA1	Gogosari - complex productie agricola (cf PUG 107600 mp)	104609	TRUP A1	10.46
	TRUP GA2	Gogosari - put forat (cf. PUG 290 mp)	291	TRUP A2	0.03

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

	TRUP GA4	Gogosari - Magazie zootehnica (staul)	1782	TRUP A3	0.18
	TRUP GA5	Gogosari - Piscicola Giurgiu	1800	TRUP A4	1.23
	TRUP GB2	Gogosari - propunere extindere intravilan	10471		
	TRUP Z6	Gogosari - PUZ ferma ingrasare suine	10000	TRUP A5	1.00
	TRUP GA3	Gogosari - platforma gunoi, put sec (cf. PUG 2001)	10000	-	
	TRUP GA6	Gogosari - statie de epurare (cf. PUG 2001)	2350	-	
			1723383		
RALESTI	TRUP R	Ralesti - vatra satului (cf. PUG 585100 mp)	588427	TRUP B	59.95
	TRUP RB1	Ralesti - propunere extindere intravilan	11055		
	TRUP RB2	Ralesti - propunere extindere intravilan	426	TRUP B1	12.80
	TRUP Z2	Ralesti - PUZ Centrala electrica fotovoltaica	99999		
	TRUP Z3	Ralesti - PUZ Centrala electrica fotovoltaica Gogosari	27601		
	TRUP RA1	Ralesti - platforma de gunoi, put sec (cf. PUG 2001)	10000	-	
			717508		
DRAGHICEANU	TRUP D	Draghiceanu - vatra satului (cf. PUG 502800 mp)	504400	TRUP C	53.00
	TRUP DB1	Draghiceanu - propunere extindere intravilan	11663		
	TRUP DB2	Draghiceanu - propunere extindere intravilan	5732		
	TRUP DB3	Draghiceanu - propunere extindere intravilan	2380		
	TRUP DB4	Draghiceanu - propunere extindere intravilan	949		
	TRUP DB5	Draghiceanu - propunere extindere intravilan	4825		
	TRUP Z5	PUZ antena GSM	96		
	TRUP Z4	PUZ Antena GSM	100	TRUP C1	0.01
	TRUP DA1	Draghiceanu - platforma gunoi, put sec (cf. PUG 2001)	10000	-	
			520145		
IZVO	TRUP I	Izvoru - vatra satului (cf. PUG 1635400 mp)	1583418	TRUP D	158.46

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

TRUP IB1	Izvoru - propunere extindere intravilan	1097		
TRUP IB2	Izvoru - propunere extindere intravilan	85		
TRUP IA1	Izvoru - extindere cimitir (cf PUG 9500 mp)	9495	TRUP D1	0.95
TRUP IA2	Izvoru - locuire individuala (cf.PUG 2400 mp)	1969	TRUP D2	0.20
TRUP IA4	Izvoru - locuire individuala (cf. PUG 2001)	2400	TRUP D3	0.24
TRUP IA6	Izvoru - Statie de transformare (cf. PUG 2001)	2100	TRUP D4	0.21
TRUP Z7	Izvoru - PUZ Centrala electrica fotovoltaica Gogosari 5	29800	TRUP D5	25.82
TRUP Z15	Izvoru - PUZ Unitate solara productie electricitate Giurgiu 1	228400		
TRUP Z8	Izvoru - PUZ Centrala electrica fotovoltaica Gogosari 4	55398	TRUP D6	5.54
TRUP Z9	Izvoru - PUZ Parcfotovoltaic	72400	TRUP D7	7.24
TRUP Z10	Izvoru - PUZ Parc fotovoltaic - camp 2	333300	TRUP D8	67.37
TRUP Z11	Izvoru - PUZ Parc fotovoltaic - camp 1	340440		
TRUP Z12	Izvoru - PUZ Parc fotovoltaic - camp 3	346	TRUP D9	0.03
TRUP Z13	Izvoru - PUZ Parc Fotovoltaic	1000000	TRUP D10	100.00
TRUP Z14	Izvoru - PUZ Centrala electrica fotovoltaica Izvoru	300300	TRUP D11	30.03
TRUP IA3	Izvoru - platforma gunoi, put sec (cf. PUG 2001)	10000	-	
TRUP IA5	Izvoru - statie de epurare (cf PUG 2001)	1900	-	
		3949048		
a. INTRAVILAN APROBAT PRIN PUG GOGOSARI 2001		4350529		435.05
b. INTRAVILAN EXTINS PRIN APROBARE PUZ-URI		2530056		253.01
c. TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN		44250		4.43
d. PROPUNERE EXTINDERE INTRAVILAN		117999		11.80
INTRAVILAN PROPUS (a+b-c+d)		6954334		695.43

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

4.2.2 Zonificarea functionala

Intravilanul propus a fost structurat in urmatoarele zone si subzone functionale:

C. Zone centrale

C1. Subzona centrala a comunei (IS1-5, L1, LC, ISM, P1, P2)

C2. Subzona centru de cartier (IS2-5, L2, LC, P1)

Cz. Subzona centrala aflata in zona de protectie a monumentelor

Aceasta zona cuprinde zonele centrale ale localitatilor cu functiuni de interes public existente propuse si posibil ulterior inserate. Este o zona mixta ce cuprinde: locuire individuala rurala (L1), locuire colectiva (Lc), institutii si servicii (IS), scuaruri (P1), parcuri (CC1). Conform bilantului functional s-a propus extinderea acestei zone la 23.92 ha.

L. Zona pentru locuinte

L1. Subzona locuintelor individuale de tip rural cu regim de inaltime P.P+1, cu anexe gospodaresti pentru cresterea de pasari si animale de tip rural;

L2. Subzona locuintelor individuale cu regim de inaltime P+1, P+2 de tip urban;

LC. Subzona locuinte colective cu regim maxim de inaltime P+4

Lz. Subzona locuintelor individuale aflate in zona de protectie a monumentelor

Dintre subzonele de mai sus L2 si LC nu sunt materializate prin propuneri dar mentionarea lor in regulament este necesara datorita posibilitatii aparitiei pe perioada de valabilitate a PUG-ului a unor intentii investitionale: de lotizare prin extindere a intravilanului cu functiune de locuire L2-locuinte de tip urban, sau de inserare in zonele centrale a unor locuinte colective LC.

De mentionat ca subzona L1 (cu prescriptiile suplimentare Lz – locuinte aflate in zona de protectie a monumentelor pentru care se solicita elaborarea de documentatii de urbanism) include ca specific suprafetele agricole din gospodarii afectate de mini-culturi agricole sau legumicole; indicatorii urbanistici specificati in PUG sunt relativi dar la partea de teren din cadrul gospodariilor cu categoria de folosinta CC curti-constructii. De asemenea aceasta zona poate adposti mici afaceri familiale (servicii, ateliere manufacturiere etc) cu conditionarile prezentate in regulament. Suprafata alocata locuintelor raportata la suprafata intregului intravilan este de 38.68%

IS. Zona pentru institutii si servicii

IS1. Subzona institutii administrative si financiar bancare

IS2. Subzona comnert - servicii

IS3. Subzona constructii pentru invatamant - cultura

IS4. Subzona constructii pentru sanatate

IS5. Subzona constructii pentru cult

ISz. Subzona institutiilor si serviciilor aflate in zona de protectie a monumentelor

ISM. Terenuri cu obiective ale patrimoniului national cultural-istoric

Zona dotarilor de interes public se afla localizata ca parte a zonelor mixte C sau M1si M2, sau izolat acolo unde aceste dotari exista deja. Se recomanda centralizarea pe cat posibil a acestor functiuni in zonele centrale in baza reglementarii dreptului de preemtiune reglementat asupra zonelor

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

central in favoarea Primariei in scopul cumpararii de terenuri pentru inserarea acestor obiective sau de schimb de terenuri.

O subzona speciala este ISM subzona monumentelor ce necesita protectie specifica prin reglementare si care este importanta prin prisma potentialului sau cultural- turistic si deci necesar a fi reabilitata si conservata cu prioritate. In afara dotarilor propuse ca parte integranta a zonelor mixte exista o suprafata de 2.34ha afectata dotarilor izolate.

UP. Zona pentru unitati productive industriale si agricole

UPI. subzona unitati industriale suc segmentul UPs - Unitati productie energie regenerabila

UPA. Subzona unitati agrozootehnice

Zona productiva ce ocupa o suprafata insemnata din intravilanul propus (38.26% la care se adauga suprafetele aferente M3 – zona mixta productiva 7.93%) este reprezentata in principal de parcurile fotovoltaice in suprafata totala de 248.79ha. Celelalte zone productive localizate pe terenurile fostelor CAP-uri si IAS-uri au fost reglementate dupa cum urmeaza:

- pe terenurile pe care functioneaza eficient economic unitati de productie agricola (trup A1) s-a reglementat doar acesta functiune UPA;
- pe celelalte terenuri a fost lasata posibilitatea inserarii in aceste zone si a unor zone productive de mica industrie, astfel ca aceste terenuri au fost reglementate ca M3 – zona mixta productiva (UPI-UPA).

CC. Zona pentru cai de comunicatie

CC1. Subzona cai de comunicatie rutiera cu segmentul CCh- drumuri de halaj

Pe teritoriul comunei Gogosari singurele cai de comunicatie sunt cele carosabile. Propunerile pentru acestea au fost prezentate in capitolul anterior. De mentionat ca in aceasta zona intra si terenurile aferente parcarilor publice propuse in zonele centrale. Suprafata totala afectata drumurilor este de 54.19ha.

P. Zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement

P1. Subzona spatii verzi

P2. Subzona sport

P3. Perdele vegetale de protectie

P4. Subzona agrement

Dintre acestea P4 a fost inclusa doar ca subzona propusa in cadrul zonei mixte M2, iar P3 nu se constituie efectiv cadastral in subzona, acesta subzona fiind reprezentata de plantatiile de protectie sau de zonele de vegetatie nativa din perimetrele de protectie sanitara sau tehnologica a diverselor obiective. Asadar terenurile reglementate ca P3 isi pastreaza forma de proprietate actuala, obligativitatea fiind de interdictie de construire pe aceste suprafete si de afectarea lor cu plantatii.

Subzona P2 este reprezentata de cele doua terenuri de sport pentru care nu se propun extinderi ci doar modernizarea acestora.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Subzona P1 este formata din scuaruri (parte a zonelor centrale C) si din parcuri cu acces nelimitat. Acestea din urma, propuse prin actuala documentatie, se impart in trei categorii:

- singurul parc existent pe teritoriul comunei in satul Izvoru;
- parcuri realizate pe zonele domeniu public neproductiv (in stadiul de fata maidane); au fost identificate asemenea terenuri in Gogosari si Izvoru;
- parcuri propuse pe terenuri agricole din intravilan, terenuri fara locuire conexa (ce nu fac parte dintr-o gospodarie) asupra carora a fost reglementat dreptul de preemptiune la cumparare in favoarea Primariei Gogosari – este cazul unor parcele in Ralesti, Draghiceanu si Izvoru.

In total acesta subzona urmeaza sa se intinda pe 13.32ha.

GC. Zona pentru gospodarie comunală

GC1. Subzona cimitirelor

GC2. Subzona colectare temporara selectiva a deseurilor

Subzona cimitirelor este formata din cele patru cimitire existente aferente fiecărei localitati. Nu se propun extinderi sau cimitire noi ci numai includerea tuturor ca parte a trupului principal sau ca trup separat in intravilan.

In afara acesteia, nematerializata cadastral, la propunerea Primariei, subzona GC2 desemneaza platformele de depozitare temporara selectiva a deseurilor posibil a fi reciclate (electronice, plastic, metal, hartie), depozitare temporara in pubele de mare capacitate pana la ridicarea lor de catre firme specializate in domeniu. Managementul deseurilor menajere nu necesita rezervari de terenuri, iar molozul va fi transportat de asemenea prin contract cu firme specializate dupa caz.

TE. Zona pentru echipare edilitara

TE1. Subzona constructiilor tehnico-edilitare aferente alimentarii cu apa

TE2. Subzona constructiilor tehnico-edilitare aferente canalizarii menajere si pluviale

TE3. Subzona constructiilor tehnico-edilitare aferente alimentarii cu energie electrica

TE4. Subzona constructiilor tehnico-edilitare aferente alimentarii cu gaze naturale

TE5. Subzona constructiilor pentru telecomunicatii

Ultimile subzone mentionate nu sunt materializate dar sunt necesar a fi mentionate in Regulament datorita urmatoarelor argumente:

- TE4 datorita implementarii in mun. Giurgiu a alimentarii cu gaze, care intr-un viitor va fi posibil a fi extinsa catre est avand in vedere situarea magistralei la cca 18km de Gogosari in zona Slobozia;

- TE5 datorita situatie precare si invecchita a retelei de telecomunicatii ce necesita lucrari de modernizare si extindere.

TE1 si TE2 reprezinta terenurile afectate echiparii edilitare apa-canal. O parte din aceste au fost identificate si reglementate corespunzator in baza studiilor de fezabilitate si proiectelor deja elaborate (Gogosari si Izvoru), o parte urmand a fi propusa in urma elaborarii studiilor pentru zonele neacoperite (Ralesti si Draghiceanu).

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

TE3 este reprezentata de terenul Statiei de Transformare 110/20KV Izvoru dar urmeaza a include si terenurile viitoarelor posturi trafo in cabina parte a procesul scontat de modernizare a infrastructurii de alimentare cu energie electrica.

M. Zone mixte de dezvoltare

M1. Subzona mixta locuire individuala - comert servicii (L1-IS2)

M2. Subzona mixta locuire individuala - comert servicii - dotari pentru agrement (L1-IS2-P4)

M3. Subzona mixta productiva - productie agrozootehnica si industrială (UPI-UPA)

Mz. Subzone mixte aflate in aria de protectie a monumentelor

Zonele mixte au fost propuse acolo unde a fost identificat un posibil potential investitional pentru creerea unui cadru cat mai larg pentru realizarea acestora. In cazul constituirii unor zone monofunctionale in viitor in cadrul zonelor mixte de dezvoltare propuse, se recomanda ca la urmatoarea actualizare a PUG-ului acesta functiune sa fie extrapolata asupra intregii zone. Similar Cz, Lz si ISz zona mixta contine prescriptii specifice pentru terenurile aflate in zona de protectie a monumentelor)

Din punct de vedere al bilantului teritorial functional structurat pe trupuri si localitati, si zone situatia este urmatoarea:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA GOGOSARI, JUDETUL GIURGIU

Tabel 9 Bilant teritorial al intravilanului pe zone

			C. zone centrale	L. Zona pentru locuinte	IS. zona pentru institutii si servicii	up. zona pentru unitati productive	P. zona pentru spatii verzi amenajate,	GC. zona pentru gospodarie comunală	TE. zona pentru echipare edilitara	Subzona circulatiilor rutiere	Z. zone aflate in arealul de protectie CULTURAL	M- zone mixte	Total
Gogosari - vatra satului	TRUP A	160.68	7.18	88.30	1.78	2.92	3.62	1.53	0.60	16.47	5.63	38.28	160.68
Gogosari - productie agricola	TRUP A1	10.46	0.00	0.00	0.00	10.46	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	10.46
Gogosari - put forat	TRUP A2	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.03	0.00	0.00	0.00	0.03
Gogosari - Magazie zootehnica	TRUP A3	0.18	0.00	0.00	0.00	0.18	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.18
Gogosari - Piscicola Giurgiu	TRUP A4	1.23	0.00	0.00	0.00	1.23	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	1.23
Gogosari - Ferma ingrasare suine	TRUP A5	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
GOGOSARI TOTAL		173.57	7.18	88.30	1.78	15.79	3.62	1.53	0.63	16.47	5.63	38.28	173.57
Ralesti - vatra satului	TRUP B	59.95	5.93	37.03	0.55	1.49	0.60	1.11	0.00	7.51	8.87	5.73	59.95
Ralesti -Centrala electrica fotovoltaica	TRUP B1	12.80	0.00	0.00	0.00	12.76	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00	12.80
RALESTI TOTAL		72.75	5.93	37.03	0.55	14.25	0.60	1.11	0.00	7.55	8.87	5.73	72.75
Draghiceanu - vatra satului	TRUP C	53.00	5.69	19.88	1.12	0.00	5.51	0.58	0.01	7.00	0.46	13.21	53.00
Draghiceanu - PUZ Antena GSM	TRUP C1	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
DRAGHICEANU TOTAL		53.01	5.69	19.88	1.12	0.00	5.51	0.58	0.02	7.00	0.46	7.70	53.01
Izvoru - vatra satului	TRUP D	158.46	5.12	90.87	0.31	0.00	6.43	0.00	0.00	21.52	11.32	34.21	158.46
Izvoru - extindere cimitir	TRUP D1	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95
Izvoru - locuire individuala	TRUP D2	0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.20
Izvoru - locuire individuala	TRUP D3	0.24	0.00	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24
Izvoru - Statie de transformare	TRUP D4	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24	0.00	0.00	0.00	0.21
Izvoru - PUZ Centrala electrica 5	TRUP D5	25.82	0.00	0.00	0.00	25.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.82
Izvoru - PUZ Centrala electrica 4	TRUP D6	5.54	0.00	0.00	0.00	5.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.54
Izvoru - PUZ Parcfotovoltaic	TRUP D7	7.24	0.00	0.00	0.00	7.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.24
Izvoru - PUZ Parc fotovoltaic - camp 2	TRUP D8	67.37	0.00	0.00	0.00	67.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.37
Izvoru - PUZ Parc fotovoltaic - camp 3	TRUP D9	100.03	0.00	0.00	0.00	100.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.03
Izvoru - PUZ Centrala electrica fotovoltaica Izvoru	TRUP D11	30.03	0.00	0.00	0.00	30.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.03
IZVORU TOTAL		396.09	5.12	91.31	0.31	236.03	6.43	0.95	0.24	21.52	11.52	34.21	396.09
INTRAVILAN PROPUS		695.43	23.92	236.52	3.76	266.07	16.16	4.17	0.89	52.54	26.48	85.92	695.43

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

4.2.3 Dezvoltarea echiparii edilitare

4.2.3.1 Gospodarirea complexa a apelor

In conformitate cu Legea apelor nr. 107 din 1996 cu completarile si modificarile ulterioare, pentru protectia impotriva oricarei forme de poluare si modificarii caracteristicilor apei, a malurilor raurilor din zona se va asigura o banda de protectie in lungul cursului de apa de cate 15m de o parte si de alta a albiei minore a paraului (pentru cursuri de apa avand latimi intre 10-15m)- zona reglementata partial ca CCh.

Pe traseul de transport a paraului Parapanca, ce traverseaza comuna de la vest la est, se va asigura o zona de protectie sanitara de cca. 30m, conform HG. nr. 930 din 11 august 2005.

Delimitarea zonelor de protectie se face de catre Apele Romane impreuna cu autoritatea de cadastru funciar si cu detinatorii terenurilor riverane.

Pentru a se asigura o apa potabila de buna calitate se va realiza un sistem centralizat bazat pe exploatarea apei de adancime.

Prin realizarea canalizarii se vor prelua apele uzate menajere si se vor deversa dupa epurare in paraul Parapanca.

Alimentarea cu apa, managementul apelor uzate

Pentru rezolvarea extinderii alimentarii cu apa a locuitorilor, cat si a dotarilor social-culturale ce se vor construi in localitatile comunei Gogosari, executia unei statii de captare prin puturi de explorare-exploatare.

Propunerile vizeaza realizarea acestei retele in trei faze:

- **faza I – realizarea alimentarii su apa si a canalizarii menajere** conform proiectelor elaborate pentru satul Gogosari – zona centrala, si satul Izvoru, retea cuprinzand doua gospodarii de apa cu 4 puturi forate si statii de pompare legate la o statie de epurare amplasata in Gogosari;
- **faza II – elaborarea studiilor si punerea lor in practica** pentru zonele centrale Ralesti si Draghiceanu. Solutionarea canalizarii pentru cele doua localitati poate fi facuta fie intr-un sistem independent de cel proiectat (cu o statie de epurare care sa deserveasca atat Draghiceanu cat si Ralesti) fie din racordarea la statia proiectata pentru Gogosari cu statii de pompare si bazine de retentie
- **faza III – extinderea retelelor** la toate gospodariile din localitatile componente

Din punctul de vedere al evacuarii apelor meteorice de pe drumuri acestea vor fi preluate prin santuri si rigole colectoare si deversate, mare parte in paraul Parapanca, local prin puturi absorbante numai dupa o preepurare a hidrocarburilor.

Realizarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare se va face in conformitate cu proiectele de specialitate in baza studiilor hidrologice care sa confirme amplasamentul puturilor de captare, debitul si calitatea apei la sursa, precum si caracteristicile apei emisarilor pentru stabilirea conditiilor de calitate a apelor uzate menajere deversate.

Documentatia elaborata va fi in conformitate cu avizele obtinute de la toate forurile competente:

- Administratia Bazinala de Gospodarirea Apelor;
- Agentia pentru Protectia Mediului;
- Institutul de Igiена si Sanatate Publica;
- Pompieri;

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- Enel,etc.

4.2.3.2 Alimentarea cu energie electrica

Problemele semnalate in exploatarea retelelor electrice de medie si joasa tensiune sunt legate in special de existenta unor conductoare cu o vechime in exploatare mare, precum si a unor echipamente vechi in dotarea posturilor de transformare. Astfel propunerile constau in:

- modernizarea posturilor trafo prin eliminarea celor aeriene si realizarea posturilor trafo in cabina;
- studierea posibilitatii ingroparii cablurilor de 20kV ce intersecteaza intravilanul;
- completarea retelei de iluminat stradal si pe strazile secundare;
- luarea in calcul a posibilitatii suplimentarii capacitatii de retea aferente statiei de transformare Izvoru avand in vedere proiectele de parcuri fotovoltaice promovate in vecinatatea acesteia, in baza potentialului de radiatie solara a zonei.

Pentru calculul surplusului de putere necesar a fi livrat din reseaua de joasa tensiune este rational sa consideram, pe baza coeficientilor de simultaneitate admisi, o putere maxim simultan absorbita de fiecare gospodarie de 1 Kw/gosp.

Intr-o prima faza, noile gospodarii care vor aparea vor putea fi alimentate din posturile de transformare si extinderea retelelor electrice de joasa tensiune.

Stabilirea solutiei formale se va face de catre specialistii Enel, pe baza planurilor urbanistice de zona ce se vor intocmi.

4.2.3.3 Telecomunicatii

Avand in vedere gradul de telefonizare al comunei Gogosari, se impune extinderea retelei in conditiile in care centrala telefonica actuala suporta un plus de abonati cat si modernizarea retelei (inlocuirea retelelor aeriene cu cabluri in canalizatie)

4.2.3.4 Gestionarea deseurilor menajere

In conformitate cu Strategia Nationala privind gestionarea deseurilor si Planul National de gestionare a deseurilor, aprobat cu HG 942/2017, se impune implementarea sistemului de colectare selectiva a deseurilor, reducerea cantitatii de deseuri biodegradabile - la depozitare cit si cresterea volumului de reciclare a deseurilor ce se preteaza a fi reciclate.

Simultan, ca o ca o conditie obligatorie, se propune implementarea unui sistem de colectare selectionata, in vederea reciclarii deseurilor de hirtie, sticla, PET.

Determinarea cantitatilor anuale de deseuri menajere (solide)

- Gospodarii populatie - cca 110 kg/loc/in
- Institutii :
 - Scoli generale 1400 kg/clasa de curs/in
 - Gradinita 100/kg/mp/in
 - Camin cultural - 10kg/loc/in
 - Agenti comerciali - 300 kg/unitate/in

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

La numarul de locuitori prognozati de **4300** locuitori si dotarile propuse rezulta un volum de cca 27 000mc.

Comuna Gogosari dispune de urmatoarele platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor: astfel: 8 platforme de colectare selectiva in Gogosari, 8 platforme in localitatea Izvoru, 5 platforme in Draghiceanu si 4 platforme in Ralesti. Colectarea deseurilor menajere se face de catre firma specializata respectiv sc ECCO GREEN SRL.

Zona de depozitare temporara a deseurilor selectate altele decat cele menajere se compun din:

- Platforma betonata pentru depozitare, imprejmuita;

Amenajarea platformelor de gunoi menajer acolo unde nu este posibil accesul masinilor de colectare, comporta urmatoarele lucrari :

- nivelarea terenului cu pante naturale de scurgere, amenajarea pasigurarea scurgerii la pante de 1-2% ;
- amenajarea taluzelor laterale prin excavari si depozitari de pamint ;
- realizarea drenajelor pe pantele amenajate , din tuburi de beton perforate ;
- imprejmuiri din plasa de sirma ghimpata ;
- plantatii de protectie.

4.2.3.5 Organizarea circulatiei

La nivelul comunei Gogosari, caile de comunicatie si transport exclusiv rutiere necesita interventii imediate pentru remedierea disfunctionalitatilor, si anume:

- Amenajarea profilurilor transversale ale drumurilor judetene si comunale pentru aducerea la parametrii legali;

In extravilan: drumurile judetene DJ505 si DJ504: carosabil 7.00m, ampriza 9.50, zona de protectie 40.00m; drumul judetean 504A: carosabil 7.00m, ampriza 9.00m, zona de protectie 40.00m; se propune de asemenea refacerea celor trei poduri/diguri cu incidenta majora in circulatia locala: podul intre Ralesti si Draghiceanu, intre Gogosari si Ralesti (DC120), si podul de iesire din Gogosari pe traseul DJ505

In intravilan: Drum judetean DJ505 si DJ504A: carosabil de 7.00m si ampriza de 13.00m, prospect propus de 26.00m cu retragerea constructiilor la 24.00m fata de ax; drum comunal DC120: carosabil 7.00m prospect existent de 13m cu retragerea constructiilor la 20m fata de ax;

Mai jos sunt prezentate succint sectiunile pentru care se aplica aceste caracteristici reglementate:

		carosabil	ampriza	retragere construibil/z.prot	km intrare	km iesire
DJ504	extravilan	7	12.5	40	22.900	31.600
DJ504 A	intravilan	7	12.5	24	16.730	21.450
					22.820	24.500
	extravilan	7	9.5	40	14.050	16.730
					21.450	22.820
	extravilan	7	9.5	40	24.500	26.390

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

DJ 505	intravilan	6	7	24	4.870	5.830
	extravilan	7	9.5	40	0.000	4.870
DC 120	intravilan	7	9.5	20	5.830	7.730
	extravilan	7	9.5	36	0.000	0.100
DC 23	extravilan	7	9.5	36	0.550	1.600
					0.100	0.550
					0.000	3.760

Dintre acestea sectiunile din extravilan DJ505 si DJ504 (intre intersectia cu DJ504A si intersectia cu DJ505) au fost identificate ca posibil a sustine centura trafic greu pentru a evita tranzitarea localitatilor atat pe axa preconizata nord-sud Toporu-Vedea cat si pe axa est-vest Vieru/Putineiu – Alexandria

- Pentru **drumurile locale din intravilan** se propun urmatoarele:
 - modernizarea si regularizarea traseelor conform profile plansa 4 cu carosabil minim 6.00m si trotuare
 - suplimentar pe strazile principale ale localitatilor (str. Petre Ghelmez, str. Burnazului, str. Stancu Nedea si Marin Dracea) se propune completarea prospectului cu urmatoarele:
 - benzi de biciclete de latime 1.10m
 - aliniamente de vegetatie inalta de 3.00m pe strazile principale din Izvoru si Gogosari
 - in ampriza au fost incluse alternativ, acolo unde nu se realizeaza accese catre gospodarii, locuri de parcare si statii de autobuz (au fost propuse un total de 2x10stratii – Gogosari – 5, Ralesti si Draghiceanu cate una si Izvoru 3)
- In zonele centrale ale localitatilor au fost propuse parcare publice in suprafata totala de 1.00ha;
- Pe traseul strazilor adiacente baltilor paraului Parapanca (str. Paulina Pascu, str. Stancu Nedea, str. Jianca) continuate in extravilan a unui traseu de agrement materializat printr-o carare pietonala si o pista de biciclete;
- Au fost propuse strapungeri noi (tronsoane) in lungime totala de 520m in Gogosari, Ralesti si Draghiceanu;
- A fost reglementata zona CCh reprezentata de drumul de halaj, nematerializat prin executie ci doar ca zona pentru accesul nemijlocit al administratorilor suprafetelor de apa in scopul intretinerii malurilor si eventualelor lucrari hidrotehnice de indiguire;
- Au fost propuse un numar de 4 giratorii: Gogosari intersectie DJ504A cu drumul de centura, cu DJ505 si cu DC120, Draghiceanu – intersectie str.Zagazului cu DJ504A.

Nu au fost preconizate extinderi ale tramei rutiere datorita neutilizarii la maxim a intravilanului existent, si deci de lipsa unei necesitati de extindere majora a intravilanului.

Mentionam o data in plus necesitatea stringenta de prima prioritate in realizare acestor propuneri ce tin de infrastructura rutiera aflata in momentul de fata intr-o stare deplorabila

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

4.2.3.6 Optimizarea relatiilor in teritoriu

Sub aspectul cailor majore rutiere, judetul Giurgiu va beneficia, in perspectiva, de autostrazile Bucuresti-Giurgiu si Bucuresti-Craiova, de autostrada de centura Bucuresti SUD, de reabilitarea autostrazii Bucuresti-Pitesti (E70) si de drumul expres Bucuresti - Alexandria. Cea mai apropiata trecere peste Dunare, cu Republica Bulgaria este la Giurgiu.

In privinta retelei feroviare nationale, comuna Gogosari nu beneficiaza de transport CFR, cea mai apropiata relatie este magistrala Bucuresti-Videle-Alexandria-Craiova si linia dubla Bucuresti-Giurgiu. Neavand acces imediat la reseaua de cai ferate, legaturile pot fi realizate prin gara STANESTI, halta ONESTI sau prin municipiul Giurgiu - gara GIURGIU ORAS sau GIURGIU NORD.

Din punct de vedere al relatiilor in teritoriu, in stadiul actual datorita infrastructurii rutiere, comuna este practit izolata. Realizarea drumului DJ504, amanata de 40 de ani ar putea conduce la revitalizarea zonei de nord a comunei, in speta satul Izvoru care dispune de un potential economic apreciabil, avand in vedere suprafetele arabile cultivate existente aici, si mai mult decat atat organizarea acestor suprafete in exploatri mari, eficiente economic. De asemenea prin modernizarea DJ505 corelata cu modernizarea DC23 ar duce la constituirea unei axe nord sud intr-o zona agricola lipsita de legaturi in teritoriu (atat Vedea din punct de vedere al relatiilor economice cat mai ales Toporu din punct de vedere infrastructural sunt izolate fata de resedinta de judet) DC 23. Toate acestea ar duce probabil la constituirea unui pol de depozitare produse agricole in zona intersectiei DJ504-DJ504, care sa reuneasca in silozuri produsele ce urmeaza fi livrate rutier pe axa est vest (Giurgiu-Alexandria) cat si spre nord inspre calea ferata Giurgiu-Videle.

Pentru dezvoltarea relatiilor cu localitatile invecinate este deci obligatorie modernizarea drumurilor comunale si judetene care strabat comuna.

Modernizarea acestor relatii in teritoriu au un efect mult mai extins avand in vedere posibilitatea scurtarii distantei Alexandria-Giurgiu prin Putineiu cu cca 30km cat si includerea, deci vitalizarea unei axe nord-sud Toporu-Vedea intr-o zona ce sufera de izolare.

4.2.3.7 Dezvoltarea activitatilor economice

Principalele activitati economice ce rezulta a avea conditii de dezvoltare in comuna Gogosari, sunt:

- Dezvoltarea industriei mici;
- Activitatea agrozootehnica cu respectarea normelor de protectie a mediului si de igiena sanitara;
- Valorificarea superioara a resurselor locale; infiintarea de societati comerciale productive cu capital privat;
- Preocuparea pentru crearea de noi locuri de munca care sa asigure reintegrarea somerilor;
- Dezvoltarea activitatilor de servicii catre populatie: alimentare, sanitare, invatamant, cultura, dar si agricole (mecanizare, chimizare, prelucrare si depozitare, consultanta si pregatirea fortei de munca).
- Dezvoltarea serviciilor din domeniul pescuitului (sportiv si productiv) si vanatorii in baza potentialului natural oferit de comuna
- Implementarea unor dotari cu specific turistic, de agrement in zonele mentionate anterior capabile sa atraga din zona mun. Giurgiu sau chiar a Bucurestiului, turistii de "o zi".

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

Agricultura va constitui si in perspectiva, functiunea economica de baza a comunei Gogosari, in cadrul careia ramurile potentiale de dezvoltare sunt zootehnia, culturile cerealiere, legumicultura. Ca subramuri potentiale de dezvoltare pot fi avute in vedere:

- culturile de: sfecla de zahar, varza;
- pomicultura (pruni, meri, peri, ciresi, visini);
- cresterea bovinelor, porcinelor si ovinelor;
- cresterea pasarilor;
- cresterea iepurilor de casa.

Structura suprafetelor cultivate si evolutia efectivelor de animale urmeaza sa se inscrie in cerintele pietii, acestea vor fi puternic influentate si de situarea comunei in apropierea mun. Giurgiu.

Studiul teritorial facut la nivelul comunei permite ca in perspectiva comuna sa evolueze ca urmare a dezvoltarii unor noi functiuni economice, in special de mica industrie si servicii, dar si ca urmare a revitalizarii agriculturii si productiei piscicole asistate de aparitia a doua zone agroturistice si de agrement,

4.2.3.8 Evolutia populatiei

Trendul descrescator, atat in ceea ce priveste numarul locuitorilor cat si al imbatranirii populatiei dar mai ales al fortei de munca poate fi stopat numai prin cele doua componente mentionata anterior: modernizarea infrastructurata (carosabila si tehnico-edilitara) si exploatarea potentialului atat agricol cat si natural al comunei. In ipoteza materializarii acestor deziderate se estimeaza o stagnare a acestui trend in urmatoarea decada urmata o posibila crestere pe viitor. Documentatia de fata are in vedere aceasta ipoteza plauzibila de valorificare intensiva a resurselor existente fara o extindere cantitativa majora in ceea ce priveste spectrul economic.

5. Probleme de mediu

Comuna Gogosari, in comparatie cu alte unitati teritoriale de acelasi rang, are o activitate economica preponderent agricola, care este completata de activitati din cadrul industriei mici si a depozitarii. De asemenea in ultimii ani au fost promovate mai multe proiecte de parcuri solare fotovoltaice in vecinatatea statiei de transformare, (Izvoru-Nord) si in zona Ralesti. Aceste ultime activitati nu sunt de natura sa influenteze foarte mult poluarea si degradarea mediului ambiant.

Calitatea aerului

Arderea combustibililor fosili (carbune, produse petroliere) in surse stationare, respectiv locuintele si dotarile edilitare, sunt raspunzatoare de incarcarea atmosferei cu un complex de poluanti gazosi si solizi (SO₂, NO, CO, CO₂, cenusa si zgura) in acest moment. Concluzia este ca poluarea atmosferei este nesemnificativa in teritoriul comunei Gogosari.

Calitatea apei

Teritoriul este brazdat de paraul Parapanca, amenajat in iazuri piscicole si parauri mici cu curgere intermitenta, a caror apa este nepoluata. Calitatea apei freatiche este afectata de o relativa poluare,

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

datorita prezentei in zona a depozitelor salbatice si a deversarilor de produse biologice din gospodariile populatiei, in lipsa deversarii masive de ape tehnologice. Totusi, pentru alimentarea cu apa in scop potabil populatia a realizat foraje in ape subterane de mica adancime (6-10m) sau medie adancime (30-35m).

Calitatea solului

Solul ca suport de depozitare Comuna Gogosari poseda suprafete mici de depozitare a gunoaielor sau reziduurilor menajere care nu pot fi distruse sau reciclate in gospodariile populatiei, ceea ce a determinat in timp aparitia unor depuneri necontrolate de gunoai de-a lungul paraului Parapanca sau la marginea satelor. Suprafata acestor depozite salbatice cu toate ca nu este prea mare, prin amplasarea lor in unele cazuri pe terenuri agricole si acumularea gunoaielor in timp, au efect negativ, datorita aspectului prezentat, dar in primul rand datorita poluarii apelor de suprafata si a stratului freatic. Degradarea terenurilor agricole Din suprafata totala de teren agricol, aproximativ 25-30% dintre acestea sunt supuse eroziunilor de suprafata si adancime, cat si alunecarilor de teren. Aceasta suprafata a fost supusa in proportie de 80% unor masuri de prevenire si combatere a fenomenelor de degradare, materializate prin lucrari agrotehnice speciale. Dupa anul 1989 aceste lucrari au fost sistate din lipsa de fonduri. Totodata, precizam ca nu s-au identificat suprafete afectate de fenomene de saraturare, acidificare, doar unele terenuri cu exces de umiditate.

Vegetatie

Pe teritoriul comunei exista un fond silvic considerabil format din padurile existente pe cursul paraului Parapanca. Parte din acestea fara categorie de folosinta "padure" constituite ca vegetatie nativa pe terenuri neproductive sau balti, constituie un important potential natural posibil a fi valorificat prin agrement, turism de o zi, pescuit etc.

In conformitate cu PATJ Giurgiu, si a situatiilor prezentate de IPM Giurgiu, in comuna ce face obiectul studiului, nu exista monumente ale naturii.

Table 2 Aspecte de mediu si probleme relevante

Aspect de mediu	Probleme relevante de mediu
Apa	<ul style="list-style-type: none">-Alimentare cu apa partiala a localitatilor ce compun comuna Gogosari;-Lipsa sistemelor centralizate de colectare si epurare a apelor menajere dar si a apelor meteorice provenite de pe carosabil;-Deversarea apelor uzate menajere direct la suprafata terenului si scurgerile necontrolate ale apelor pluviale;-Infiltrarea direct in pamant a uleiurilor si carburantilor autovehiculelor si utilajelor datorita imbracamintii provizorii a drumurilor (pamant) ;-Inexistenta zonelor de protectie sanitara pentru cimitire ;-Inexistenta unei zone de protectie a cursurilor de apa

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

Aer	-Traficul greu ce tranziteaza localitatea ; -Agricultura intensiva; -Incalzirea locuintelor cu combustibili solizi; -Depozitarea necontrolata a deseurilor si incinerarea acestora in gospodarii sau locuri nepermise;
Sol	-Surse de nitrati din activitati agricole; -Practicarea agriculturii intensive ; -Depozitarea necontrolata a deseurilor ;
Riscuri naturale	-Existenta unor zone cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii locale...);
Biodiversitate	-Localitatea Gogosari nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000, cea mai apropiata arie NATURA 2000 – ROSPA 108 Vedea-Dunare este situata la o distanta de 6,5 km. Propunerile din PUG nu vor influenta ariile naturale protejate.
Patrimoniul cultural	-Nu exista instituita zona de protectie pentru monumentele de arhitectura din intravilan; slaba punere a valoare a monumentelor ; -Inexistenta zonelor de protectie sanitara pentru cimitire
Zonarea teritoriala	-Inexistenta limitei sanitare pentru diferite obiective la nivelul intravilanului ; -Inexistenta unor zone de protectie a culoarelor tehnice majore ce traverseaza intravilanul
Constientizarea populatiei	-In prezent populatia nu este suficient de informata in privinta problemelor de mediu si efectele acestora asupra sanatatii umane

6. Obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international care sunt relevante pentru plan si modul in care s-a tinut cont de aceste obiective si orice alte consideratii de mediu in timpul pregatirii planului

Obiectivele de mai jos sunt grupate pe teme de mediu, reprezinta obiective pricipale si specifice pentru evaluarea strategica. Obiectivele propuse au avut in vedere obiectivele nationale si regionale de mediu. Obiectivele au in vedere principiul dezvoltarii durabile dat si principiul precautiei si preventiei.

In vederea atingerii obiectivelor propuse sunt necesare actiuni care se regasesc in masurile de reducere prezentate in capitolele urmatoare.

Obiectiv principale	Obiectiv specific	Obiective propuse prin PUG Gogosari
Alimentarea cu apa potabila	Extinderea rețelei de captare, tratare și distribuire a apei potabile	Se propune executia unei statii de captare prin puturi de explorare-exploatare: -realizarea alimentarii su apa si a canalizarii menajere conform proiectelor elaborate pentru satul Gogosari - zona centrala, si satul Izvoru, retea cuprinzand doua gospodarii de apa cu 4 puturi forate si statii de pompare in prima faza; -elaborarea studiilor si punerea lor in practica pentru zonele centrale Ralesti si Draghiceanu in faza a doua; -extinderea rețelelor la toate gospodariile din localitatile componente in faza a 3a.

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

Managementul apelor uzate	Reducerea impactului apelor neepurate evacuate in sol sau in emisar	<ul style="list-style-type: none"> -realizarea canalizarii menajere conform proiectelor elaborate pentru satul Gogosari – zona centrala, si satul Izvoru si legate la o statie de epurare amplasata in Gogosari in prima faza; -realizarea canalizarii pentru satele Draghiceanu cat si Railesti poate fi facuta fie intr-un sistem independent de cel proiectat (cu o statie de epurare care sa deserveasca atat Draghiceanu cat si Ralesti) fie din racordarea la statia proiectata pentru Gogosari cu statii de pompare si bazine de retentive- a II a faza; -extinderea retelelor la toate gospodariile din localitatile componente- a IIIa faza
Biodiversitate	Eliminarea impactului asupra mediului prin realizarea spatiilor verzi utile pentru speciile de flora si fauna specifice zonei	<ul style="list-style-type: none"> -realizarea parcurilor pe terenuri din intravilan (neproductive – Gogosari, arabile fara locuire conexa – celelalte localitati) -realizarea unor scuaruri in centrele de localitate si modernizarea scuarului din zona centrala a satului Izvoru -realizarea profilelor strazilor cls.th. III si IV incluzand spatiile verzi; -realizarea unor aliniamente duble de vegetatie inalta in zonele P3 din Ralesti, Gogosari si Izvoru; -transformarea celor doua terenuri de sport in stadioane cu capacitate de cate 200 de locuri, cu vestiare si zona parcare auto aferenta; -reglementarea ca parc a unor zone naturale, cu vegetatie nativa existenta, cu categorie de folosinta NP in Gogosari si Izvoru.
Managementul deseurilor	Functionarea sistemului de management integrat in judetul Giurgiu	Colectarea selectiva a deseurilor prin intermediul platformelor de depozitare selectiva temporara a deseurilor posibil a fi reciclate (metal, plastic, hartie, electronice), pana la evacuarea definitiva a acestora la CMIDM la nivelul judetului Giurgiu (com Fratesti).
Reducerea poluarii aerului	Reducerea poluarii aerului	<ul style="list-style-type: none"> Realizarea traseelor de biciclete (atat cel aferent drumurilor principale cat si cel de agrement, pe malul nordic al baltilor de la Gogosari la Izvoru) Realizarea unor aliniamente duble de vegetatie inalta in zonele P3 din Ralesti, Gogosari si Izvoru Reabilitarea si modernizarea drumurilor/strazilor din comuna Gogosari
Reglementarea din punct de vedere al urbanismului	Amenajare teritoriala in conformitate cu standardele de tehnice si de mediu	<ul style="list-style-type: none"> -stabilirea zonei de protecție pentru obiectivele de interes (cimitire, monumente istorice, alimentare cu apa de apă și apă uzată, drumuri, rețele etc.) -stabilirea si delimitarea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare; -relansarea activitatile economice atat in domeniul

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

		<p>productiv, cat si al serviciilor. Interzicerea activităților incompatibile cu vecinătatea potrivit OMS 119/2014;</p> <p>-echiparea edilitara si gospodărie comunala: se prevede înființarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, etc.</p> <p>-delimitarea zonelor de protectie atat pentru zonele cu restrictii de construire atat pentru zonele cu risc natural cat si pentru rețelele edilitare;</p> <p>-interdictii privind reducerea suprafetei fondului forestier proprietate publica sau privata;</p>
Protejarea/conservarea patrimoniului cultural si a peisajului	Conservarea și consolidarea peisajelor și patrimoniului rural din zonă	<p>-restaurarea, reabilitarea si protejarea patrimoniului construit pe baza avizelor de specialitate;</p> <p>-pentru zona de protectie a monumentelor in intravilan s-a asigurat o zona de protectie de 200m pentru obiectivele din intravilan si de 500m pentru obiective situate in extravilanul localitatilor</p>
Sanatatea populatiei si mediul de viata	Dezvoltarea durabila a localitatii	<p>-realizarea treptata a dotarilor social-culturale;</p> <p>-incurajarea formelor de asociere intre gospodarii pe activitati similare sau complementare ;</p> <p>-relansarea mestesugurilor traditionale in vederea valorificarii resurselor locale, materiale si umane cat si a imbunatatirii castigurilor in mediul rural,valorificarea potentialului existent;</p> <p>-infiintarea de noi unitati de prelucrare a produselor agroindustriale;</p> <p>-realizarea unor noi dotari publice: piata agroalimentara S=0.10 ha, agora (piata publica de intruniri) - zona centrala S=0,30 ha, dotare multifunctionala cu rol cultural-muzeistic in cadrul Caminului Cultural, sala de sport in Gogosari si Izvoru 0.50 ha, piata de legume en-gross, modernizarea Caminului Cultural, modernizarea scolilor generale, modernizarea si extinderea dispensarului uman;</p> <p>-completarea retelei de iluminat stradal si pe strazile secundare;</p> <p>-luarea in calcul a posibilitatii suplimentarii capacitatii de retea aferente statiei de transformare Izvoru avand in vedere proiectele de parcuri fotovoltaice promovate in vecinatatea acesteia, in baza potentialului de radiatie solara a zonei;</p> <p>-realizarea unui sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere , epurarea acestora, reciclarea si valorificarea lor;</p>

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

		<p>- activitatea de selectare a deseurilor menajere si a platformelor de depozitare temporara a acestora cit si reciclarea si valorificarea anumitor deseuri (PET, sticla, hirtie);</p> <p>- organizarea sistemelor de spatii verzi (de aliniament, de protectie, de agrement);</p>
Managementul situatiilor de risc	Reducerea suprafetelor afectate de risc natural	<p>- regularizarea prin indiguire a paraului Parapanca pentru protectia atat a malului nordic (inundatii) cat si malului sudic (alunecari de teren);</p> <p>- realizarea modernizarii si a noilor locuinte pe baza unor proiecte intocmite de specialisti, a autorizatiilor de construire si a respectarii reglementarilor tehnice in constructii , asigurind astfel protectia impotriva riscurilor (seisme, inundatii);</p> <p>- Pentru proiecte de executie vor fi necesare investigatii geotehnice suplimentare pe amplasamentul constructiilor;</p> <p>- In zone predispuase la producerea alunecarilor de teren, sunt necesare studii geotehnice pe amplasament, care sa stabileasca lucrarile ce trebuie executate pentru stabilizarea si consolidarea versantului.</p>

7. POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

7.1 Nivelul calitativ asupra factorilor de mediu dupa implementarea PUG

Prin realizarea Planului Urbanistic General si masurile impuse, impactul asupra mediului in general dar si asupra obiectivelor de mediu va fi pozitiv, cauza fiind directa sau indirecta. Principalele masuri propuse prin PUG sunt:

- Modernizarea retelei stradale si refacerea infrastructurii rutiere;
- Amplificarea si diversificarea locurilor de munca;
- Imbunatatirea echiparii tehnico-edilitare a teritoriului (eXtinderea alimentarii cu apa in sistem centralizat, retea de canalizare, alimentarea cu energie electrica, telefonie, etc);
- Imbunatatirea si dezvoltarea gradului de dotare al comunei;
- Introducerea in intravilan a unor suprafete pentru zona mixta de dezvoltare: locuire, servicii, agrement, spatii verzi;
- Organizarea unor platforme de depozitare temporara selectiva a deseurilor neorganice, exclusiv moloz;
- Refacerea malurilor paraului Parapanca si combaterea eroziunii solului pe versanti prin lucrari de regularizare si stabilizare;
- Crearea unor zone de agrement organizate corespunzator pentru a realiza atractia intr-un spatiu de utilizare agro-turistica sau pescuit sportiv si vanatoare.

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

Impactul negativ in perioada de constructie

Impactul potential asupra factorilor de mediu se manifesta diferit in diferitele etape de implementare a proiectului. Astfel, se disting: perioada de organizare de santier, perioada de realizare și cea de exploatare a obiectivului.

Activitățile de construcție, derulate in perioada de construcție a planului pot afecta in mod specific calitatea aerului, apei, solului, respectiv a starii de conservare a biodiversității - in mod direct sau indirect prin afectarea calității factorilor de mediu. In perioada de operare, nu se va inregistra un impact semnificativ asupra mediului.

In prezent, datorita tehnologiilor de executie moderne, utilizarii unor materiale mai putin agresive pentru mediu si a unei mecanizari avansate, perioadele de executie s-au diminuat mult, ceea ce reduce timpul de impact pe un traseu, iar efectele negative pot fi in esenta urmatoarele:

- Miscari importante de terasamente, care genereaza modificari in stratele superioare ale solului aducand si modificari ale peisajului natural;
- Emisii importante de praf si noxe chimice produse de gazele de esapament de la motoarele extrem de puternice (1000 - 2000 CP) ale mijloacelor mecanice de transport si utilajelor.
- Emisii de noxe de diferite tipuri cu ocazia executarii lucrarilor de constructii cum ar fi: praf la betonari.
- Perturbarea prin zgomot si noxe a, faunei si florei, uneori pe distante de citeva zeci de metri fata de frontul de lucru;
- Ocuparea temporara a unor suprafete de teren situate in amplasamentul drumurilor de acces, drumuri tehnologice, organizarii de santier, etc.;
- Posibilitatea intersectarii unor situri arheologice necunoscute, scoase la iveala de lucrari, care presupun lucrari de salvare, ce ingreuneaza sau intarzie programul de executie. Se reglementeaza prin instiintarea autoritatilor competente;
- Disconfort prin poluare fonica, luminoasa, vibratii si emiterea de noxe, cauzat populatiei din asezarile situate in apropierea santierului;
- Posibilitatea aparitiei unor conflicte sociale intre populatia alogena si personalul muncitor, in timpul executiei lucrarilor.

In concluzie, in perioada de executie are loc un impact negativ, dar a carui durata este limitata. Impactul generat in perioada de executie va fi diminuat prin lucrarile de refacere ecologica.

Impactul pozitiv in perioada de executie

- Dezvoltarea unor activitati economice legate de realizarea planului urbanistic general, procurarea de materiale de constructii, semi ori prefabricate, aprovizionarea cu carburanti si lubrefianti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor;
- Dezvoltarea unui flux comercial pentru bunuri de consum, in special de alimente pentru muncitori;
- Crearea temporara de locuri de munca pentru populatia locala, concomitent cu posibilitatea pentru o parte din aceasta de a se califica intr-o meserie noua, mai profitabila.
- Ridicarea nivelului economic, de civilizare si informare al populatiei locale.

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

Principalul factor de poluare specific perioadei de operare este reprezentat de emisiile de noxe generate ca urmare a desfașurării traficului rutier la diferitele obiective ce urmează a fi implementate în cadrul PUG.

Se estimează ca impactul major al proiectului este local, cu durată limitată, numai în zona fronturilor de lucru și doar pe perioada de execuție.

7.1.1 Factorul de mediu apă

Din activitatea specifică de construcție vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape pluviale impurificate din zona planului;
- ape uzate menajere rezultate de la organizările de șantier ce vor fi amenajate în perioada șantierului de construcție.

Poluarea apelor de suprafață și subterane poate proveni din:

- deversarea sau infiltrarea apelor pluviale colectate de pe carosabilul contaminat cu:
 - produse petroliere scurse de la autovehicule;
 - depuneri de pulberi provenite din arderea combustibilului;
 - particule rezultate din erodarea pneurilor sau cu alte materii rezultate din trafic;
 - materiale antiderapante (saruri decongelate);
 - de asemenea, datorită accidentelor în care sunt implicate mijloacele de transport și utilajele care transporta materiale, combustibili, uleiuri, rezultă afectarea mediului acvatic;
 - deversarea accidentală cu lichide poluante în caz de accidente rutiere în care sunt antrenate autovehicule care transporta substanțe poluante;

Manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (beton, piatră spartă etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului.

Traficul greu, specific șantierului, determină diverse emisii de substanțe poluante în atmosferă (NO_x, CO, SO_x - caracteristice carburantului motorină, particule în suspensie etc). De asemenea, vor fi și particule rezultate prin frecare și uzură (din calea de rulare, din pneuri).

Deoarece volumul lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului nu este mare, afectarea mediului înconjurător în timpul execuției va fi minimă.

În timpul perioadei de execuție va fi necesar consum de apă pentru producerea betonului utilizat la turnarea fundațiilor. Betonul va fi prelucrat în stațiile de betoane și adus la punctul de lucru cu ajutorul autotransportoarelor speciale tip CIFA.

Apă necesară consumului personalului muncitor pe parcursul perioadei de realizare a lucrărilor de modernizare va fi adusă la punctele de lucru în butelii tip PET.

Șantierele organizate vor fi dotate obligatoriu cu WC-uri ecologice.

Singura sursă de poluare a apelor freactice ar putea-o constitui scurgerile accidentale de carburanți de la utilajele vehiculele folosite.

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

Pentru a se evita aceste situații se vor folosi doar utilaje performante și fiabile, toate operațiile de întreținere a utilajelor și a parcului auto urmand a se realiza doar in locații special destinate acestiu scop.

In perioada de realizare a obiectivului amplasarea șantierelor de lucru este recomandat a se realiza cat mai departe de cursurile de apa (paraul Parapanca) pentru a se exclude riscul oricarei poluari accidentale.

In condițiile organizarii de șantier la parametrii menționați, impactul lucrarilor asupra calitații apelor este nesemnificativ.

Impactul produs in perioada de funcționarea a obiectivelor

Posibile descarcari accidentale de substante poluante in corpurile de apa, in cazul functionarii necorespunzatoare a statiei de epurare, din cauza lipsei reglajelor fazelor de exploatare (reactie biologica, decantare, evacuare), a conditiilor meteo nefavorabile, apa uzata este necorespunzator epurata.

Descargarile accidentale de ape insuficient epurate de la statia de epurare nu pot produce un stres punctual, de soc asupra cursurilor de apa(ex: Parapanca) intrucat apele sufera procese de epurare mecano-biologica inainte de evacuarea in receptorul natural.

Disfuncționalități ale rețelei de canalizare incluzand avarii, scurgeri, blocaje care conduc la deversari și care pot produce episoade de poluare a apelor subterane sau de suprafata vor fi prevenite prin inspectii repetate ale operatorului statiei de epurare.

Nu vor intra in statia de epurare decit ape uzate menajere, pentru care a fost dimensionata, alte genuri de ape provenite de la unitati economice urmand a fi pretratate pentru a se incadra in limitele normativului NTPA 002/2002 cu modificarile și completările ulterioare, inainte de deversarea in stația de epurare comunala.

Sursele de poluanti pentru ape, de suprafata sau freatiche, sunt evacuarile de apa uzata provenite de la gospodariile populatiei si de la agentii economici care isi desfasoara activitatea in localitate, care ar urma sa fie preluate de statia de epurare propusa prin PUG.

Poluarea apelor subterane nu se poate produce decat in mod accidental, in condițiile avarierii rețelelor de canalizare.

In cazul respectarii indicatorilor de calitate ai apei uzate epurate, se estimeaza ca nu se vor modifica condițiile de calitate ale apelor de suprafata si subterane.

Dispersia poluantilor de tip emisii de praf si pulberi, proveniti de la traficul rutier, în bazinele cursurilor de apa este redusa. Substantele posibil poluante care vor ajunge în corpurile de apa nu vor modifica calitatea acestora.

Dupa realizarea obiectivelor PUG se estimeaza un impact pozitiv, atat din punct de vedere social(respectarea parametrilor de potabilitate prin extinterea rețelei de alimentare cu apa) cat si al protectiei mediului prin reducerea poluarii apelor de suprafata si subterana, prin realizarea sistemului de canalizare, datorita evacuării necontrolate in prezent a apelor menajere.

7.1.2 Factorul de mediu aer

Substanțele pasibile de a infesta atmosfera, ca urmare a desfășurării lucrarilor de realizare a obiectivelor PUG sunt gazele de ardere, provenite de la motoarele utilajelor care vor fi utilizate pentru realizarea lucrarilor propuse, precum și de la mijloacele auto care vor fi folosite pentru transportul materialelor.

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

Poluantul specific operatiilor de constructie este constituit de particulele in suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzand si particule cu diametre aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (particule inhalabile, acestea putand afecta sanatatea umana).

Alaturi de emisiile de particule vor aparea emisii de poluanti specifici gazelor de esapament rezultate de la utilajele cu care se vor executa operatiile si de la vehiculele pentru transportul materialelor.

Perioada de realizare a a propunerilor PUG poate fi marcata de o creștere a concentrației de gaze de ardere (CO_2 , CO, NO_x , SO_x , COV) și pulberi in suspensie și sedimentabile.

Valorile concentrațiilor poluanților gazoși, generați in aerul ambiental, ca urmare a desfășurarii proiectului se vor incadra in limitele impuse prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

Valorile limita sunt redade in tabelul de mai jos:

Poluant	CMA($\mu\text{g}/\text{l}$)				
	Val. limita orara pt. protecția sanatații umane	Val. limita zilnica pt. protecția sanatații umane	Val. limita anuala pt. protecția sanatații umane	Val. limita anuala pt. protecția vegetației	Val. limita anuala pt. protecția ecosistemelor
SO_2	350	125	-	-	20
NO_x	200	-	40	30	-
PM_{10}	50	-	20	-	-
Pb	-	-	0,5	-	-
CO	-	10000	-	-	-

Tabel 10 Valorile concentratiilor poluantilor gazoni

Se estimeaza ca impactul in perioada de executie a proiectului va fi nesemnificativ, cu durata temporara, impact reversibil, aferent oricarei lucrari de constructii.

In perioada de exploatare pricipalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de mijloacele de transport care vor circula pe drumurile modernizate dar si emisii generate de sursele staționare de ardere (incalzirea locuințelor) datorate extinderii suprafeței locuite/intravilan.

Impactul pozitiv asupra aerului este datorat

- reducerii nivelului de poluare a aerului prin imbunatatirea cailor de rulare;
- amenajarii trotuarelor, pistelor de biciclisti, plantarea de zone verzi, amenajare parc, recuperare zone degradate, spatii agrement

7.1.3 Mediu social si economic

Impactul asupra asezarilor umane in perioada de executie se manifesta prin:

- zgomotul și noxele generate in primul rand de transportul materialelor de constructie, precum și de activitatea utilajelor de constructii;

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- eventualele conflicte de circulatie datorita autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizioneaza santierul;
- prezenta santierului care provoaca un disconfort populatiei riverane, marcat prin zgomot, concentratii de pulberi, prezenta utilajelor de constructii in miscare;
- deseuri solide generate de activitatile de constructii care nu au fost evacuate la timp provoaca dezagrement locuitorilor.

Impactul in perioada de exploatare:

- prevenirea riscurilor naturale prin interdictii de constructie in aceste zone;
- crearea de noi locuri de munca;
- diversificarea activitatilor si dezvoltarea zonelor de agrement si relaxare(realizare parc);
- imbunatatirea conditiilor de trai prin amenajarea zonelor verzi;
- extinderea sistemului de alimentare cu apa si a canalizarii va determina conditii salubre de locuit.

Efectul asupra mediului social si economic al obiectivelor cuprinse in PUG va fi pozitiv si pe termen lung, in principal prin imbunatarea calitatii vietii odata cu dezvoltarea infrastructurii de transport, a intravilanului dar si a infrastructurii edilitare.

7.1.4 Factorul de mediu sol

Principalul impact asupra solului și subsolului, in perioada de execuție, este consecința ocuparii temporare de terenuri pentru drumuri provizorii, platforme, constructia retelelor, organizari de șantier, etc. De asemenea implementarea obiectivelor planului presupune ocuparea definitiva, a unor suprafețe de teren.

Intre factorul de mediu sol și factorul de mediu subsol exista o legatura foarte stransa, astfel incat orice modificare de natura fizica sau chimica asupra solului va fi resimtița și la nivelul subsolului.

Astfel, se disting doua tipuri de impacturi:

- **impact direct** prin inlaturarea straturilor superficiale și de adancime, modificand structura, orizonturile si proprietatile invelisului edafic;

Impact direct asupra subsolului asupra depozitelor geologice;

- **impact indirect** prin afectarea panzei freatice și modificarea cursurilor de apa, și prin schimbarea nivelului apei freatice. Impact indirect asupra subsolului ca urmare a decopertarii și instalarii proceselor geomeorfologice caracteristice.

Formele de impact, identificate asupra solului și subsolului in perioda de execuție, sunt:

- scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți datorita defecțiunilor tehnice a utilajelor specifice de construcții, datorita reparațiilor in condiții necorespunzatoare, datorita manipularilor neglijente in timpul alimentarii sau datorita depozitarilor necorespunzatoare și care prin intermediul apei se infiltreaza in sol;
- creștere temporara a eroziunii solului pe amplasamentele lucrarilor unde se executa lucrari de excavare a obiectivelor PUG, care pot conduce, in zonele la instabilitatea solului și la alunecari de teren ;

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- emisiile mobile provenite de la activitatea utilajelor grele, datorita arderii combustibilului (NOx, SO2, CO, pulberi) prin sedimentare la nivelul solului, cu posibila afectare a calitatii acestuia.
- depozitarea carburanților și lubrifianților in locuri necorespunzatoare;
- depozitari necorespunzatoare a deșeurilor rezultate in timpul lucrarilor de construcție (atat deșeuri menajere provenite de la echipele de muncitori, cat și deșeuri tehnologice)
- managementul necorespunzator al apelor de suprafața traversate și al apelor din precipitații cu efecte asupra eroziunii solului;
- apele pluviale care spala platforma organizarii de santier si drumurile de acces, apele menajere sau tehnologice uzate daca nu sunt colectate si epurate corespunzator se pot infiltra in sol, conducand la incarcarea cu poluanti a acestuia;
- Ocuparea definitiva, a unor suprafete de teren si schimbarea folosintei acestora

Formele de impact, identificate asupra solului și subsolului in perioada de operare, sunt:

- Poluare solului ca urmare depozitarii necontrolate a deseurilor;
- Infiltratii datorita neetanșeitati conductelor pentru colectarea si evacuarea apelor uzate;
- Impact pozitiv prin recuperarea terenurilor degradate, antropizate;
- Reducerea riscului de poluare a solului prin consolidarea malurilor in zona raului Parapanca;
- Utilizarea rationala a resurselor;
- Reducerea pana la eliminare a apelor uzate menajere;
- Reducerea riscului de poluare a solului prin depozitarea controlata a deseurilor.

7.1.5 Eliminarea deseurilor

❖ Faza de executie

Generarea deșeurilor in cantități și volume remarcabile, in special pentru perioada de șantier, reprezinta o sursa cu impact semnificativ asupra mediului din zona de amplasament și zonele vecine.

Deseurile ce vor aparea cu ocazia desfășurarii lucrarilor de construcție, se clasifica in urmatoarele tipuri – funcție de etapele de implementare a proiectului:

➤ In faza de construcție

- Deșeuri menajere
 - Provenite de la personalul care lucreaza;
- Deșeuri tehnologice
 - Provenite de la lucrarile de construcție;

A. Deșeuri menajere rezultate din activitatea de organizare de șantier

Aceste deșeuri sunt generate de personalul care va efectua lucrarile de construcție efective prevazute prin proiect. Deșeurile menajere generate sunt clasificate, conform HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv cele nepericuloase, cu modificarile și completarile ulterioare, in:

- Grupa 15- deșeuri de ambalaje

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- 15 01 01- ambalaje hartie/carton
- 15 01 02- ambalaje tip PET, alte ambalaje material
- Grupa 20- deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat:
 - 20 01 01 hartie și carton;
 - 20 01 02 sticla;
 - 20 01 11 textile (lavete, carpe, etc.)
 - 20 01 38 lemn, altul decat cel specificat la 20 01 37
 - 20 01 39 materiale plastice(ex: PET-uri,pungi,etc);

B. Deșeuri tehnologice rezultate din organizarea de șantier

In funcție de gradul de pericolozitate, aceste deșeuri se clasifica in:

- deșeuri inerte și nepericuloase;
- deșeuri toxice și periculoase.

Deșeuri inerte și nepericuloase

Deșeurile rezultate in urma realizarii proiectului se incadreaza conform HG 856/2002 in urmatoarele categorii:

➤ *Grupa 17- deșeuri din construcții și demolari*

- Beton- cod deșeu 17 01 01;
- deșeuri din demolari - sub forma de moloz, materiale de construcție: cod deseu- 17 01 07 (amestecuri din beton, caramizi, țigle și materiale ceramice, altele decat cele cu conținut de substanțe periculoase);
- deșeuri metalice din demolari - cod deseu 17 04 05 (fier și oțel) și amestecuri metalice 17 04 07
- deșeuri lemnoase- cod deșeu 17 02 01
- deșeuri din pamant excavat - cod deseu 17 05 04 (amestecuri de deșeuri de la construcții și demolari, altele decat cele eu conținut de mercur, de PCB sau alte substanțe periculoase);

Indiferent de destinatia deseurilor, in cadrul lucrarilor proiectului propus, eliminarea lor se va face cu menținerea unei evidențe clare conform HG 856/2002. Deșeuri metalice se vor colecta și depozita temporar de asemenea numai in cadrul suprafeței destinate organizarii de șantier. Eliminarea de pe amplasament se va face doar in baza unui contract cu o societate autorizata specializata, ținandu-se strict evidența acestor deșeuri confrom HG 856/2002 și OUG 16/2001 (cu modificarile și completarile ulterioare).

Anvelopele uzate se vor colecta numai in cadrul punctelor organizarii de șantier, pentru eliminarea acestora se va incheia un contract cu o societate autorizata de profil (cu transport la o fabrica de ciment pentru distrugere prin coincinerare). Se va ține o evidența acestor deșeuri confrom HG 856/2002.

Deșeuri tehnologice și toxice

In esența, aceste deșeuri vor putea fi reprezentate de:

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- *Grupa 13- deșeuri uleioase și combustibili lichizi*
- o 13 01 13, 13 02 08- uleiuri uzate provenite de la utilajele de construcție
- o 13 02 07- uleiuri de motor, de transmisie;
- o 13 07 01- ulei combustibil și combustibil diesel;

In perioada de exploatare

Deseurile rezultate in perioada de exploatare a obiectivelor PUG se incadreaza in tipul deseurilor asimilabile si municipale.

Avand in vedere existenta unui « Centru de Management Integrat a Deseurilor Menajere », la nivelul judetului Giurgiu (com Fratesti), deseurile reciclabile (metal, plastic, hartie, sticla) ,in comuna GOGOSARI sunt colectate separat prin intermediul platformelor de depozitare selectiva temporara, iar deseurile menajere sunt evacuate definitiv la CMIDM, prin colectarea din poarta in poarta acolo unde accesul permite sau prin intermediul containerului, in zonele in care nu este posibil accesul.

Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi gestionate conform prevederilor legale prin intermediul firmelor specializate.

7.1.6 Biodiversitatea

Impactul direct este aferent fazei de executie si consta in modificari fizice ale cadrului natural actual inerente implementarii oricarui proiect din domeniul constructiilor.

Zonele asupra carora se resimte impactul sunt restranse, punctuale, limitate si nu va exista un impact care sa se manifeste pe intreaga zona analizata pentru investitie.

In perioada de constructie se vor ocupa temporar suprafete de teren (organizare de santier), suprafete care nu vor fi situate in interiorul ariilor naturale protejate, avand in vedere ca proiectul nu se suprapune cu arii protejate NATURA 2000.

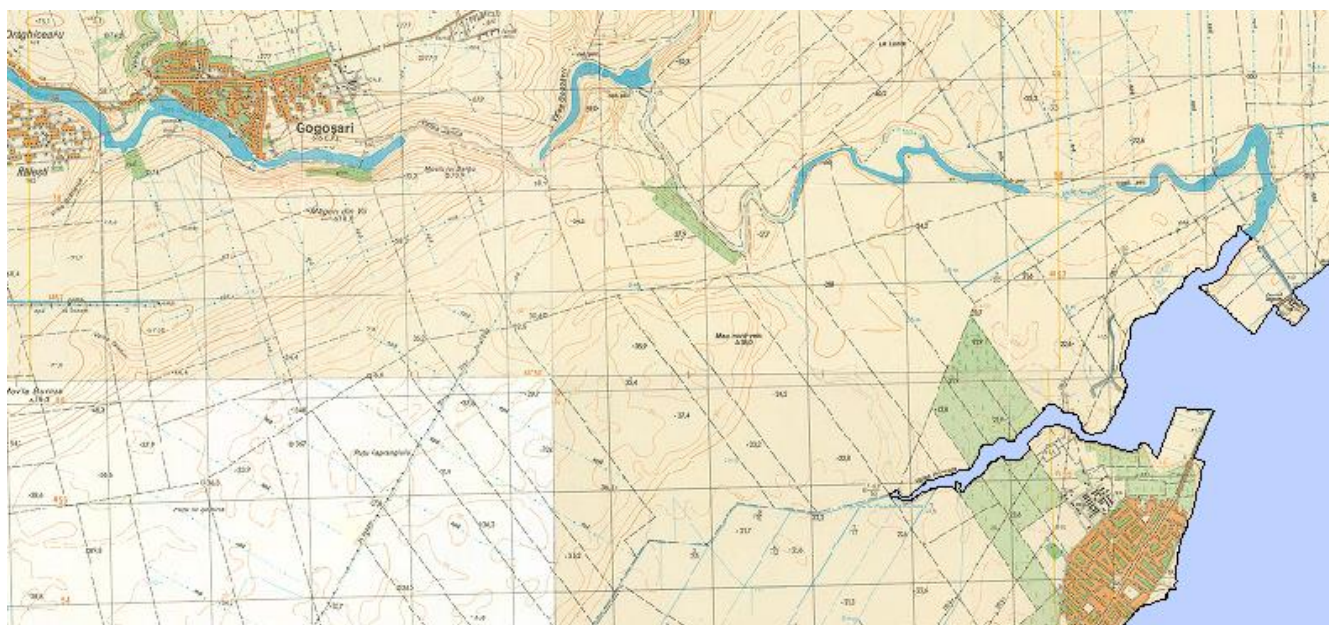
Impactul indirect este rezultatul activitatilor de transport al materialelor de constructii, a utilajelor, deseurilor si a personalului in vederea sustinerii etapelor de amenajare si constructie.

Nivelul rezultat este moderat deoarece aceste activitati presupun un deranj nesemnificativ pentru arealul tranzitat. Se considera ca zgomotul produs de activitatea utilajelor de constructii nu va deranja speciile prezente, decat intr-o mica masura si pe o perioada scurta de timp.

Impactul indirect este rezultatul activitatilor de transport al materialelor de constructii, a utilajelor, deseurilor si a personalului in vederea sustinerii etapelor de amenajare si constructie.

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

Figura 27 Amplasamentul planului in raport cu siturile NATURA 2000



Distanța cea mai mică până la cea mai apropiată arie NATURA 2000 este de 6,5km.

7.2 Efecte potențial semnificative asupra mediului

Evaluarea s-a realizat ținând cont de criteriile recomandate prin HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, anexa 1, privind cuantificarea nivelului prognozat al efectelor asupra mediului.

De asemenea s-au avut în vedere atât efectele directe cât și secundare, cumulative sau sinergice. Estimarea acestora s-a realizat pe termen scurt, mediu sau lung.




Principiul de bază luat în considerare în determinarea potențialelor efecte asupra factorilor/aspectelor de mediu a constat în evaluarea propunerilor planului în raport cu obiectivele de mediu.

Pentru o estimare mai clară a impactului s-au stabilit categorii de impact care să permită estimarea efectelor potențial semnificative asupra mediului generate prin implementarea planului, prezentate în tabelul de mai jos.

Nivelul impactului	Magnitudinea impactului
Efect pozitiv semnificativ	+2
Efect pozitiv nesemnificativ	+1
Efect neutru	0
Efect negativ nesemnificativ	-1
Impact negativ semnificativ	-2

Pentru a se putea face o analiză a perioadei de timp în care se manifestă efectele impactului asupra mediului, s-a utilizat un cod de culoare care să indice durata de manifestare asupra factorilor de mediu și a biodiversității, astfel:

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

-  **impact temporar pe termen scurt**
-  **impact temporar termen mediu/lung**
-  **impact permanent**

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

Tabel 11 Posibile efecte asupra mediului

Domenii	Masuri propuse prin PUG	Descrierea impactului	Motivare	Factor de mediu	Evaluare	
Edilitar	Faza I - realizarea alimentarii cu apa si a canalizarii menajere conform proiectelor elaborate pentru satul Gogosari – zona centrala, si satul Izvoru, retea cuprinzand doua gospodarii de apa cu 4 puturi forate si statii de pompare legate la o statie de epurare amplasata in Gogosari; Faza II – elaborarea studiilor si punerea lor in practica pentru zonele centrale Ralesti si Draghiceanu. Solutionarea canalizarii pentru cele doua localitati poate fi facuta fie intr-un sistem independent de cel proiectat (cu o statie de epurare care sa deserveasca atat Draghiceanu cat si Ralesti) fie din racordarea la statia proiectata pentru Gogosari cu statii de pompare si bazine de retentive; Faza III – extinderea retelelor la toate gospodariile din localitatile componente; Asigurarea unei zone de protectie sanitara de cea. 30m pe traseul de transport a paraului Parapanca, ce traverseaza comuna de la vest la est; Modernizarea posturilor trafo prin eliminarea celor aeriene si realizarea	Din activitatea specifica de constructie vor rezulta urmatoarele tipuri de ape: ape pluviale impurificate din zona planului; - ape uzate menajere rezultate de la organizari de santier ce vor fi amenajate in perioada santierului de constructie Poluarea apelor de suprafata si subterane poate proveni din: > deversarea sau infiltrarea apelor pluviale colectate de pe carosabilul contaminat cu produse petroliere scurse de la autovehicule, depuneri de pulberi provenite din arderea combustibilului, particule rezultate din erodarea pneurilor sau cu alte materii rezultate din trafic,etc > deversarea accidentala cu lichide poluante in caz de accidente rutiere in care sunt antrenate autovehicule care transporta substante poluante; <i>In perioada de functionare</i> - reducerea riscului de poluare a apelor de suprafata dupa realizarea masurilor propuse prin PUG; - utilizarea eficienta a resurselor de	Alimentarea tuturor satelor aferente localitatii Gogosari este necesara pentru respectarea indicatorilor de calitate ai apei potabile, reducerea riscului de imbolnavire a populatiei, etc. Prin realizarea canalizarii se reduce poluarea apelor de suprafata si subterana, datorita evacuarii necontrolate in prezent a apelor menajere de la gospodarii. Planul determina impact pozitiv asupra calitatii apelor prin extinderea sistemului de alimentare cu apa si infiintarea sistemului centralizat de canalizare.(calitatea corespunzatoare a	Apa	executie	0
					exploatare	+2
				Sol	executie	-1
					exploatare	+2
				Mediul social si economic/ Sanatatea populatiei	executie	1
					exploatare	+2

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

	<p>posturilor trafo in cabina; Studiarea posibilitatii ingroparii cablurilor de 20kV ce intersecteaza intravilanul</p> <p>Completarea retelei de iluminat stradal si pe strazile secundare; Luarea in calcul a posibilitatii suplimentarii capacitatii de retea aferente statiei de transformare Izvoru;</p> <p>Realizarea sistemului de canalizare pluviala aferent drumurilor cu evacuare printr-o prealabila preepurare de hidrocarburi fie in puturi absorbante (zonele inalte din Gogosari sau Izvoru) fie in paraul Parapanca (celelalte zone)</p>	<p>apa prin extinderea alimentarii cu apa potabila</p>	<p>apei potabile, respectarea concentratiilor de poluanti ai apelor uzate evacuate in raport cu valorile limita prevazute de legislatie</p>			
Circulatie	<p>Asfaltarea tramei stradale pe anumite portiuni: Gogosari(DJ504 A, DJ 505, drumuri satesti), Ralesti(DC120, drumuri satesti) Draghiceanu (DJ504A, drumuri satesti), Izvoru(DJ504A, drumuri satesti); retrageri stationare auto, trotuare, spatii verzi, pista biciclete; creerea unor noi tronsoane carosabile- drum statie de epurare; Realizarea unor parcuri publice in zona centrala a comunei si in zonele centrale ale celorlalte localitati;</p>	<p>In <i>perioada de executie</i> manipularea și punerea in opera a materialelor de construcții (beton, piatra sparta etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. In perioada de exploatare, impactul realizat este pozitiv prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reducerea nivelului de poluare prin amenajarea corespunzatoare a 	<p>Prin propunerea in PUG a modernizarii strazilor se are in vedere crsterea conformtului social dar si reducerea emisiilor de praf in atmosfera. Pe termen lung realizarea masurilor propuse prin PUG(asfaltare trama stradala, piste biciclisti, trotuare,</p>	Mediul social si economic/ Sanatatea populatiei	executie	1
				exploatare	+2	
				Apa	executie	0
				exploatare	+2	

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

	Realizarea a patru giratorii clasa III; Realizarea trotuarelor aferente tuturor drumurilor din intravilan	parcarilor, trotuarelor, spatii verzi si incurajarea utilizarii mijloacelor de transport ecologice prin amenajarea pistelor; - reducerea riscului de poluare a apelor subterane prin modernizarea drumurilor din localitate(inclusiv sate);	giratorii, etc), au impact pozitiv asupra factorilor de mediu	Aer	executie	0
					exploatare	+1
Zone cu riscuri naturale	Datorita neamenajarii unor pante pentru scurgerea apelor din ploii si de eliminare a excesului de umiditate din sol exista zone unde poate sa apara riscul unor prabusiri de teren, evidentiate in studiul geotehnic ca zone cu riscuri naturale. Intra prima faza este necesara regularizarea prin indiguire a paraului Parapanca pentru protectia atat a malului nordic (inundatii) cat si malului sudic (alunecari de teren)	In perioada de constructie impactul este datorat: Emisii importante de praf si noxe chimice produse de gazele de esapament de la motoarele extrem de puternice (1000 - 2000 CP) ale mijloacelor mecanice de transport si utilajelor Emisii de noxe de diferite tipuri cu ocazia executarii lucrarilor de constructii cum ar fi: praf la betonari; Perturbarea prin zgomot si noxe a faunei si florei, uneori pe distante de citeva zeci de metri fata de frontul de lucru.	Elaborarea unor studii care sa cuantifice nivelul riscurilor semnalate cat si metode de solutionare a lor	Mediul social si economic/Sanatatea populatiei	executie	+1
					exploatare	+2
				Biodiversitate	executie	0
					exploatare	+1
Intravilan, zonificare	Prin actualizarea PUG, propunerea intravilanului este de 695.4 ha(435.05 ha aprobat prin PUG 2001, 253.01 ha aprobat prin extindere PUZ-uri), avand o suprafata suplimentara de intravilan de 11.85ha si scoaterea din intravilan a unei suprafete de 4.42 ha	Prin implementarea masurii se vor ocupa suprafete a caror folosinta va fi schimbata. Propunerea de extinderea a intravilanului nu va avea efecte semnificative asupra mediului		Mediul social si economic	executie	0
					exploatare	+2
				Sol	executie	-1
					exploatare	0

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

				Biodiversitate	executie	-1
					exploatare	0
Reglementari urbanistice	Reglementarea unei interdictii totale de construire de jur imprejurul cimitirelor pentru gospodariile cu sursa de apa proprie; - Materializarea reglementarilor in zonele de protectie prin regulamente, interdictii imprejmuii conditionari etc; - Stabilirea intravilanului existent a intravilanului propus; - Zonificarea functionala a comunei GOGOSARI; - Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit; - Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public; -Indici P.O.T si C.U.T. ; - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor;	Reglementarile propuse se regasesc in cadrul Regulamentului de Urbanism al prezentului PUG. In regulamentul se impun o serie de masuri si restrictii in privinta constructiilor, respectarea vecinatatilor, conditii privind zonele verzi, etc. Prevederile regulamentului determina un impact pozitiv al PUG-ului asupra mediului avand in vedere ca prin acesta se mentioneaza restrictiile si legislatia specifica pe fiecare domeniu si activitate(stabilindu-se zone verzi, etc).	Prin reglementarile mentionate in Regulamentul de Urbanism se vor respecta masuri de restrictive, dar si normele de mediu, contitii de amplasare a constructiilor, etc	Apa	executie	0
					exploatare	+2
				Aer	executie	0
					exploatare	+2
				Sol	executie	0
					exploatare	+1
				Biodiversitate	executie	0
					exploatare	+1
				Mediul social si economic	executie	0
					exploatare	+2
Deseuri	Implementarea unui sistem de colectare selectionata, in vederea reciclarii deseurilor de hartie, sticla, PET, astfel incat sa fie asigurat gradul de valorificare al acestora conform Legii 211/2011 privind regimul deseurilor; Se propune de asemenea organizarea	Avand in vedere existenta unui « Centru de Management Integrat a Deseurilor Menajere », la nivelul judetului Giurgiu (com Fratesti), pentru comuna GOGOSARI se propune realizarea unor platforme de depozitare selectiva temporara a deseurilor posibil a fi reciclate	Prin realizarea unui management controlat al deseurilor se vor reduce riscul de poluare a factorilor de mediu, dar se vor imbunatati si conditiile de peisaj, mediul	Apa	executie	-1
					exploatare	+2
				Aer	executie	0
					exploatare	+2
				Sol	executie	0

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

unui serviciu propriu de gospodarie comunala, pentru care se propune un mic sediu	(metal, plastic, hartie, electronice), pana la evacuarea definitiva a acestora la CMIDM; Impactul acestei prevederi nu poate fi decat pozitiv prin gestionarea corespunzatoare si in conformitate cu legislatia specifica in vigoare	social si economic(prin eliminare deseurilor depozitate necorespunzator)		exploatare	+2
			Mediul social si economic	executie	1
				exploatare	+2
			Biodiversitate	executie	1
				exploatare	+2

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

Din tabelul de mai sus, rezultatelor evaluării pun în evidență faptul că implementarea propunerilor din PUG generează un efect preponderent pozitiv asupra factorilor de mediu, contribuind în principal la limitarea poluării apelor de suprafață și subterane, la îmbunătățirea calității aerului, dezvoltarea infrastructurii locale, dezvoltarea turismului, îmbunătățirea calității vieții.

8. Posibilele efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății, în context transfrontieră

Nu este cazul. Prin actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Gogosari nu se vor genera efecte transfrontaliere.

9. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUG

Obiectivele propuse în vederea implementării Planului Urbanistic General sunt necesare dezvoltării localității și a îmbunătățirii calității vieții, dar nu sunt lipsite în general de efecte asupra mediului în cele două perioade: execuție și operare. Deși din analiza impactului rezultă un efect pozitiv asupra factorilor de mediu, este necesar să se stabilească măsuri pentru implementarea efectelor pozitive și prevenirea efectelor negative asupra factorilor de mediu. Astfel pentru reducerea acestora prin Regulamentul de Urbanism au fost prevăzute o serie de funcțiuni și restricții. Pentru fiecare proiect propus în prezentul Plan Urbanistic General, Beneficiarul se va adresa autorității de mediu în vederea obținerii actului de reglementare.

9.1 Măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului

9.1.1 În perioada de execuție

Asigurarea funcționării motoarelor vehiculelor la parametri normali, exploatarea rațională a acestora (evitarea exceselor de viteză și încărcatura) și respectarea metodologiei de exploatare, vor conduce la menținerea nivelului gazelor de esapament produse, sub limitele admise.

Drumurile de șantier vor fi permanente întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce praful. Transportarea pământului excavat trebuie efectuată în mijloace de transport acoperite de prelate. Dacă nu sunt atent controlate, stropirea cu apă și spălarea roților vehiculelor nu ar face decât să modifice modul de transport al pulberilor.

Toate utilajele și autobasculantele de transport vor fi dotate cu motoare Euro 4, care se încadrează în normele internaționale privind emansiile de poluanți în atmosferă în timpul funcționării. Alimentarea cu carburanți se va face doar în spații special destinate. Se recomandă ca la lucrări să se folosească numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și foarte puțin monoxid de carbon.

Poluarea atmosferei se datorează manevrării și transportului materialelor de construcție, la care se adaugă lucrările de excavații, din această cauză se recomandă umectarea drumurilor de acces în perioadele secetoase în vederea limitării degajării pulberilor.

Pe toată perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului comunei Gogosari, se vor lua măsuri de eliminare a impactului asupra mediului:

- Prevenirea formării de praf prin stropirea cu apă în perioadele de vreme uscată;

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- Limitarea zonelor de lucru și a duratei lucrărilor;
- Curatarea zilnică a cailor de acces aferente organizării de santier și punctelor de lucru (îndepărtarea pământului și a nisipului), pentru a preveni formarea prafului;
- interzicerea constituirii de alte surse de emisie de gaze poluante, în atmosferă-de exemplu foc deschis, alimentat de combustibili solizi/lichizi;
- Respectarea traseului de transport și acces a vehiculelor și utilajelor;
- Deplasarea utilajelor și a camioanelor pe drumurile de exploatare de pământ se va realiza
- cu viteze de maxim 30 km/h;
- Curatarea zilnică a cailor de acces aferente organizării de santier și a punctelor de lucru pentru a preveni formarea prafului;
- Metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare;
- Elaborarea planului de intervenții în caz de poluări accidentale

În ceea ce privește praful, emisiile produse în atmosferă, prin circulația vehiculelor, după demararea activității de exploatare, acestea nu pot atinge concentrații mari, nocive pentru factorii de mediu.

9.1.2 În perioada de exploatare

Pentru reducerea impactului asupra factorului de mediu aer în perioada de exploatare se impun următoarele măsuri:

- Respectarea prevederilor regulamentului local de urbanism;
- Încurajarea utilizării energiei regenerabile (utilizării panourilor solare, a micro turbinelor eoliene, înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali cu combustibili mai puțin poluanți (de ex. gaz metan));
- Încurajarea și facilitarea transportului nepoluant, alternativ - de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate;
- Informarea cetățenilor privind racordarea cetățenilor la rețeaua de canalizare și la sistemul de alimentare cu apă;
- Inspecții periodice și operații de decolmatare a rețelei de canalizare pentru identificarea disfuncționalităților, în special în cazul conductelor cu curgere gravitațională, pentru a preveni emisiile de hidrogen sulfurat și mirosuri neplăcute;
- Controlarea procesului de epurare a apelor uzate și de tratare a nămolului și monitorizarea parametrilor acestor procese;
- Plantarea unor perdele de protecție în zonele cu funcțiuni de agrement, sport, turism, spații verzi, pentru amenajările specifice sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sau a altor obiective de echipare edilitară;
- creșterea/menținerea /îmbunătățirea suprafețelor de spațiu verde public, plantarea de arbori ;
- Încurajarea și promovarea întreținerii și înfrumusețării clădirilor, a curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- Constientizare cetățenilor cu privire la protejarea mediului (interzicerea incendierii deșeurilor în curte / grădină, a terenurilor agricole după recoltare, interzicerea depozitării permanente a deșeurilor în gospodărie

9.2 Masuri de prevenire și reducere a poluării apei

9.2.1 În perioada de execuție:

Pentru limitarea sau eliminarea impactului asupra factorului de mediu apă, se vor prevedea următoarele măsuri:

- solicitarea, în funcție de particularitatea lucrărilor a Acordului de Mediu și a Avizului de Gospodărire a Apelor pentru fiecare proiect;
- manipularea materialelor de construcție a agregatelor minerale, a pământului și a altor substanțe folosite se va face astfel încât să se evite antrenarea lor de către apele de precipitație;
- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- instruirea personalului angajat asupra modului de întreținere a utilajelor și de acționare în cazuri de defecțiuni accidentale, precum și asupra modului de intervenție în cazul poluării accidentale.
- se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și controlul riscului de apariție a poluărilor accidentale, iar în cazul producerii unor astfel de incidente nedorite, se va interveni operativ pentru înlăturarea lor și eliminarea materialelor absorbante contaminate și a celorlalte deseuri rezultate pe amplasament, în conformitate cu prevederile legale.
- pentru organizările de șantier se vor prevedea sisteme ecologice de evacuare a apelor fecaloide menajere;
- reparațiile la utilajele/mijloacele de transport se vor realiza la unități service autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto sau a utilajelor folosite la implementarea proiectelor se va realiza la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se vor lua măsuri de evitare a scurgerilor accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la
- spălarea utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport se va face numai în spații special amenajate,
- execuția lucrărilor în zona raurilor/apelor să nu fie făcută în perioadele cu ape mari;
- pe toată durata de realizare a investiției se va solicita ANAR prin Direcția Apelor/Sistemul de Gospodărire a Apelor date cu privire la prognoza debitelor și nivelelor pe cursurile de apă;
- nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deseuri în apropierea cursurilor de apă;
- interzicerea descărcării de deseuri de orice tip sau resturi de materiale, deversarea de ape uzate, în cursuri de apă din zona amplasamentului;
- în cadrul șantierului, se recomandă să fie desemnată o persoană responsabilă cu protecția factorilor de mediu;

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- autovehiculele, echipamentele, utilajele nu vor stationa in apropierea cursurilor de apa, a paraului Parapanca;
- pe timpul executiei lucrarilor si dupa terminarea acestora, albia va fi degajata de orice materiale care ar impiedica scurgerea normala a apelor.
- interzicerea descarcarii de deseuri de orice tip sau resturi de materiale, deversarea de ape uzate, in cursuri de apa permanente sau nepermanente;
- respectarea Ord. 119/2014, la amplasarea statiei de epurare;
- interzicerea amplasarii in zona inundabila a albiei majore si in zonele de protectie de obiective sociale sau economice, exceptie facand cazurile pentru care sunt prevazute lucrari de aparare impotriva inundatiilor, dimensionate corespunzator si numai pe baza avizului de amplasament, emis conform legii;
- dupa realizarea investitiei, Antreprenorul va degaja amplasamentul de lucrarile provizorii si, dupa caz, si din celelalte zone de executie a obiectivului, care ar putea afecta functionalitatea ulterioara a lucrarilor existente;

9.2.2 In perioada de exploatare

- se vor respecta normele de protectie sanitara a surselor de alimentare cu apa subterana sau de suprafata; Instituirea zonelor de protectie sanitara in jurul surselor de apa potabila, conform Legii apelor cu respectarea distantei de 50 m fata de posibilele surse de poluare a apei si respectarea prevederilor H.G. 930/2005 - Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrologica si a Ord. 119/2014 privind protectia sanitara
- pentru sistemul de canalizare/alimentare cu apa se vor avea in vedere masurile prevazute in actele de reglementare ce vor fi emise pentru acesta (autorizatia de gospodarire a apelor, autorizatia de mediu).
- exploatarea corespunzatoare a statiei de epurare in momentul punerii in functiune;
- inlocuirea instalatiilor/statiilor de epurare in cazul in care valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate din acestea nu se incadreaza in limitele maxime admise prin avizul de gospodarire a apelor;
- Inventarierea evacuarii apelor in emisar astfel incat acesta sa nu produca degradari ale albiei emisarului sau perturbari in scurgerea acestuia;
- nu vor intra in statia de epurare decit ape uzate menajere, pentru care a fost dimensionata;
- Inspectii periodice ale retelei de canalizare pentru detectarea in timp util a disfunctionalitatilor si adoptarea masurilor necesare pentru remediere;
- metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare; Se interzice sub orice formă depozitarea deșeurilor de orice fel în albiile râurilor.

Prin extinderea sistemului de alimentare cu apa si infiintarea sistemului de canalizare se va reduce impactul asupra factorului de mediu apa. Realizarea sistemului de canalizare are in vedere eliminarea deversarilor de ape menajere neepurate de la gospodariile din localitatea Gogosari, si ajungerea acestora in apele de suprafata sau subterane.

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

9.3 Masuri de prevenire si reducere a poluării solului, subsolului

In faza de executie:

In vederea prevenirii unui posibil impact generat de implementarea planului asupra solului si subsolului, se vor avea in vedere urmatoarele recomandari:

- platformele de la punctele de lucru vor fi amenajate și dotate cu toalete ecologice. Se va realiza o delimitare corectă a amprizelor pentru reducerea suprafețelor afectate de realizarea fiecarui proiect.
- depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse.
- evitarea ocupării de suprafețe suplimentare față de cele descrise /impuse pentru fiecare proiect în parte, iar în situațiile când acest lucru se impune din considerente de natură pur tehnică, minimizarea lor și solicitarea punctului de vedere al autorității competente în domeniul protecției mediului.
- asigurarea stării tehnice corespunzătoare a utilajelor folosite atât pentru evitarea scurgerilor de carburanți și lubrifianți cât și pentru minimizarea emisiilor în aerul atmosferic;
- efectuarea eventualelor reparații la unități specializate;
- stocarea combustibililor și uleiurilor în rezervoare etanșe;
- stratul de sol vegetal decopertat va fi reutilizat pentru refacerea terenului/terenurilor la starea inițială;
- depozitele de excedent din săpături se vor realiza astfel încât să nu obtureze secțiunile de scurgere a pârâielor;
- se va respecta tehnologia de execuție a proiectelor;
- se interzice sub orice formă depozitarea pe amplasament a oricaror substanțe care pot polua solul sau apa;
- pentru prevenirea poluării accidentale cu carburanți și lubrefianți a solului, ce poate să apară în timpul manevrării acestora, se vor lua unele măsuri speciale cum ar fi alimentarea zilnică a utilajelor cu carburanți în locuri special amenajate, reparațiile curente ale utilajelor se vor efectua doar în locuri special amenajate (service-uri autorizate).
- gestionarea deșeurilor prin asigurarea de condiții de eliminare corespunzătoare, pe bază de contracte cu societăți specializate sau cu mijloace proprii până la locații accesibile agenților specializați;
- se va respecta traseul căilor de acces existente sau realizate conform proiectelor aprobate, evitându-se manevrarea utilajelor sau autovehiculelor în afara ariei alocate proiectelor;
- măsuri de control a activităților agricole astfel încât să se evite supraexploatarea resurselor de sol sau epuizarea acestora prin monoculturi, eroziune sau pășunat excesiv. Se vor aplica măsuri de fertilizare corectă a terenurilor agricole și de combatere corectă a dăunătorilor prin controlul acestora la nivelul biroului agricol din cadrul primăriei și cu ajutorul autorităților relevante (OSPA).
- se vor face acțiuni de conștientizare și informare cu privire la necesitatea utilizării corecte a fertilizanților chimici și naturali. Se scot în evidență problemele majore cauzate de excesul de fertilizanți, utilizarea substanțelor chimice interzise, modul de aplicare, temporizarea fertilizării.

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

De asemenea, se vor detalia problemele majore ce pot să apară odată cu utilizarea incorectă a pesticidelor și fitosanitarelor.

- măsuri pentru prevenirea emisiilor în apă și sol din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare;
- evacuarea corespunzătoare a apelor uzate în timpul realizării lucrărilor.

8.3.1. În perioada de exploatare

- Depistarea la timp a eventualelor avarii la construcțiile și instalațiile ce alcatuiesc rețeaua de canalizare și stația de epurare și remedierea lor.
- Se va controla procesul de epurare a apelor uzate și de tratare a nămolului;
- Activitățile pentru situații de urgență trebuie planificate în timpul funcționării stației de epurare. Acestea trebuie să includă toate situațiile de urgență posibile din timpul funcționării, datorită funcționării necorespunzătoare a echipamentelor și instalațiilor, precum și ca rezultat al producerii de deșeurii;
- Respectarea măsurilor de fundare, protecție antisismică, alunecare, precum și a recomandărilor din studiul geotehnic.

Prin implementarea propunerilor PUG impactul asupra factorului de mediu se va diminua considerabil.

9.4 Măsuri pentru prevenirea și reducerea zgomotului

Un element important care prezintă interes în ceea ce privește protecția așezărilor umane îl reprezintă diminuarea impactului emisiilor atmosferice, a zgomotului și vibrațiilor pe durata de execuție a propunerilor menționate în P.U.G., în așa fel încât impactul asupra locuitorilor să fie minim.

Datorită naturii temporare a lucrărilor de construcție, se estimează că locuitorii din zonele imediat adiacente nu vor fi afectați semnificativ, prin expunerea la atmosfera poluată generată de lucrările din timpul fazei de execuție.

Impactul asupra așezărilor umane în perioada de execuție se manifestă prin:

- zgomotul și noxele generate în primul rând de transportul materialelor de construcție, precum și de activitatea utilajelor de construcție;
- eventualele conflicte de circulație datorită autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizionează șantierul;
- prezența șantierului care provoacă un disconfort populației riverane, marcat prin zgomot, concentrații de pulberi, prezența utilajelor de construcție în mișcare;
- deșeurii solide generate de activitățile de construcție care nu au fost evacuate la timp provoacă dezagrement locuitorilor.

Populația și așezările situate în zonele limitrofe de implementare a P.U.G. Gogosari, vor fi afectate în mică măsură în măsura pe perioada de execuție, prin emisiile de noxe și zgomot rezultate de la utilajele folosite în timpul execuției.

9.4.1 Măsuri în perioada de execuție

- executarea lucrărilor se recomandă să se realizeze în timpul zilei pentru amplasamentele situate în interiorul sau în vecinătatea localităților;

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- utilizarea de mijloace si utilaje de transport silentioase pentru a nu fi depasite limitele admisibile;
- organizările de șantier se recomanda a fi amplasate la o distanță de minim 500 m față de zonele locuite;
- pentru traficul de șantier se vor alege trasee care să evite pe cat posibil zonele dens populate;
- se va alege un program de lucru de comun acord cu populația din zona;
- se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite și a obiectivelor care își desfășoara activitatea lângă amplasamentul proiectului;
- pregătirea unui plan de management al traficului ;
- curățarea zilnică a căilor de acces din zonele punctelor de lucru (îndepărtarea pământului și nisipului) și întreținerea acestor drumuri
- delimitarea (îngrădirea) și semnalizarea zonelor de lucru (în mod deosebit a lucrărilor de excavare), în special pe timpul nopții, cu marcaje distincte ale perimetrului de siguranță.

9.4.2 Masuri in perioada de operare

- respectarea distantelor legale la amplasamentul zonelor rezidentiale si a masurilor de reducere a poluarii sonore.

Se estimeaza ca obiectivele propuse prin PUG nu vor genera zgomot si vibratii peste limitele admise.

9.5 Masuri pentru reducerea impactului asupra biodiversitatii:

In ceea ce priveste impactul asupra biodiversitatii se considera ca acestea este nesemnificativ avand in vedere ca impactul se manifesta numai pe perioada de executie a lucrarilor, ulterior mediul revine la starea initiala dupa finalizarea lucrarilor. Zona de implementarea a obiectivelor PUG fiind antropizata nu reprezinta habitate favorabile pentru speciile de interes comunitar care traiesc sau se hranesc in zonele protejate, in arii NATURA 2000 din afara comunei.

Totusi se vor lua urmatoarele masuri pentru a preveni impactul:

- depozitarea materialelor de constructie se va face in afara spatiilor verzi;
- nu vor fi afectate speciile prezente pe amplasament: daca vor fi observate cuiburi in zona in care se executa lucrarile acestea vor fi mutate in zone sigure;
- nu se vor taia arbori pentru realizarea retelelor de apa, canalizare decat cu acordul institutiilor abilitate;
- spatiile decopertate pentru realizarea sistemului de canalizare/extinderea sistemului de alimentare cu apa vor fi refacute cu acelasi tip de sol;
- amplasamentul se va elibera de deseuri si de resturi de materiale;
- asigurarea spatiilor verzi conform reglementarilor legale si intretinerea acestora;
- colectarea, epurarea si evacuarea corespunzatoare a apelor uzate;
- masuri pentru colectarea si evacuarea corespunzatoare a deseurilor;
- utilizarea tehnologiilor si a masurilor pentru dezvoltarea unei agriculturi durabile.

9.6 Masuri de prevenire si reducere a efectelor adverse asupra populației și mediului de viața

Pe perioada lucrarilor de executie principala sursa de impact o poate constitui santierul. De asemenea transportul materialelor poate determina/restrictiona accesul in zonele limitrofe proiectelor. Propunerile mentionate in PUG au ca scop cresterea standardului de viata al populatieia confrotului prin asigurarea extinderii serviciilor de alimentare cu apa, realizarea rețelei de canalizare, asigurarea alimentarii cu apa la parametri de calitate in conformitate cu prevederile legale, colectarea selectiva a deșeurilor de la populație; modernizarea/reabilitarea si extinderea infrastructurii rutiere, amenajarea si reabilitarea spatiilor verzi, etc.

9.6.1 Masuri in perioada de executie

- fronturile de lucru vor fi delimitate cu benzi reflectorizante, pentru a se marca perimetele care intră în răspunderea executanților;
- manevrarea materialelor de constructie astfel incat sa se reduca emisiile de particule in aer;
- utilizarea de mijloace de transport si utilaje performante cu sisteme de reținere poluanți, astfel încât tranzitarea localității sa nu amplifice presiunea asupra factorului de mediu aer;
- realizarea esalonata a lucrarilor conform graficelor de lucru;
- refacerea ecologica a azonelor afectate de santier;
- asigurarea etanseitatii rezervoarelor;
- management eficient al lucrarilor aferente organizarii de santier, alegerea unor rute pentru traficul de santier care sa tranziteze cat mai putin spatiile rezidentiale, iar unde nu este posibil, impunerea unor restrictii in ceea ce priveste viteza de rulare;
- interzicerea de construire in zonele inundabile ale cursurilor de apa, in zonele predispuse alunecarilor de teren si fenomenelor de eroziune; -realizarea masurilor propuse prin PUG
- evitarea afectarii obiectivelor de interes public in timpul lucrarilor;
- realizarea lucrarilor astfel incat sa nu produca disconfort;
- asigurarea accesului echipelor de interventie

9.6.2 Masuri in perioada de operare

In perioada de operare impactul va fi pozitiv asupra populatiei din zonele limitrofe datorita cresterii numarului locurilor de munca, dezvoltarea infrastructurii edilitare, ecologizarea zonei, etc

In perioada de operare se recomanda urmatoarele masuri:

- respectarea regulamentului de urbanism;
- decolmatarea șanțurilor și a rigolelor de scurgere a apelor pluviale in vederea prevenirii inundarii gospodăriilor cu ajutorul persoanelor asistate social sau pe bază de voluntariat;
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor;
- interzicerea arderii resturilor vegetale pe sol, arderea miriștilor;
- utilizarea pesticidelor și îngrășămintelor chimice se face conform prescripțiilor de utilizare și ținând cont de caracteristicile solului;
- aplicare codului de bune practici agricole;

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- asigurarea accesului la utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, salubritate etc.).
- menținerea în stare bună a domeniului public - curățarea străzilor, a trotuarelor, scuarurilor, spațiilor verzi, parcurilor etc.;
- asigurarea unei suprafețe minime de spațiu verde public, întreținut și amenajat corespunzător; creșterea continuă a suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreare și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții;
- impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța;
- promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și a populației;
- în cazul producerii de poluări accidentale se vor lua măsuri imediate de înlăturare a factorilor generatori de poluare și vor fi anunțate autoritățile responsabile de protecție a mediului;
- promovarea și facilitarea transportului nepoluant - de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate.

9.7 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

- amplasarea construcțiilor în apropierea cursurilor de apă se va realiza cu distanța impusă de legea apelor pentru zona de protecție;
- interzicerea autorizării oricăror construcții în albiile minore supuse riscului la inundații;
- realizarea de lucrări în zona lucrărilor hidrotehnice sau a structurilor (poșete) împotriva fenomenului de afuiere;
- respectarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul și adâncimea de fundare;
- zonele în care se identifică fenomenul de instabilitate se va avea în vedere împadurirea acestora;
- plantarea arborilor se va realiza la distanțe corespunzătoare de noile construcții;
- amplasarea construcțiilor se va realiza în funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, pe baza calculelor de stabilitate;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării deșeurilor și a altor materiale care pot colmata și obstrucționa secțiunea de scurgere a apei;
- respectarea prevederilor PUG privind funcțiunile propuse pe amplasament;
- ecologizarea zonelor în care s-au depozitat necontrolat deseuri.

9.8 Masuri pentru gestionarea corectă a deșeurilor

9.8.1 Ca și măsuri de scădere a riscului pentru acest posibil impact, în perioada de execuție se pot enumera:

- stratul fertil (vegetal) de sol obținut în urma lucrărilor de săpături va fi depozitat corespunzător, iar la finalizarea lucrărilor de construcție va fi utilizat la ecologizarea zonelor afectate;
- transportul deșeurilor se va face de așa manieră, încât să nu se producă poluarea factorilor de mediu, cu respectarea prevederilor HG nr. 1061/2008, abandonarea acestora este strict interzisă;
- conform prevederilor HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;
- întreținerea corespunzătoare a parcului de utilaje ce va deservei lucrarea (inspecții periodice, reparații curente);
- se recomandă ca lucrările de întreținere a utilajelor să fie executate doar în ateliere specializate;
- stabilirea unei soluții de colectare, stocare temporară și eliminare a ambalajelor de deșeuri periculoase (fiind cunoscut că nu toți producătorii de asemenea substanțe acceptă returnarea acestor ambalaje - astfel se recomandă selectarea unor furnizori care acceptă returnarea ambalajelor)
- pentru substanțele inflamabile vor fi respectate toate condițiile de manipulare și depozitare pentru a preveni producerea unor incendii și explozii;
- ambalajele substanțelor periculoase vor fi gestionate conform deșeurilor periculoase (evidență, colectare și depozitare în spații special amenajate pentru a preveni poluarea și riscul pe care îl au asupra sănătății angajaților). Aceste ambalaje vor fi prelucrate de producător și unități specializate.

În contextul în care constructorul își va desfășura activitatea conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile utilizării combustibililor și lubrifianților nu vor avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu.

9.8.2 În perioada de operare:

- colectarea selectivă a deșeurilor pentru valorificare acestora și reducerea cantității depozitate;
- predarea deșeurilor către firme specializate pe baza de contract și gestiunea deșeurilor conform reglementărilor legale;
- implicarea autorităților locale în limitarea depozitării necontrolate de deșeuri;
- aplicarea prevederilor Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, pentru atingerea obiectivelor și țintelor;
- respecta normele sanitare la elaborarea regulamentelor de salubritate locale și consultarea autorității sanitare teritoriale;
- se va interveni atunci când este cazul pentru refacerea și protecția mediului degradat din cauza depozitărilor neconforme de deșeuri;

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- informarea/constientizarea promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație, inclusiv a celor provenite din spațiile verzi publice;
- tratarea/valorificarea/eliminarea corespunzătoare a namolului rezultat de la statia de epurare;

9.9 Masuri pentru protejarea patrimoniului cultural

- în conformitate cu Legea nr. 5/2000, Ordinul 2314/2004 și Ordonanta nr. 43/2000 cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 258 din 23 iunie 2006, Ordonanta 13/2007), în caietul de sarcini pentru constructor, va fi prevazuta ca obligatie ferma intreruperea imediata a lucrarilor și anuntarea în termen de 72 de ore a autoritatilor competente în conditiile în care în urma lucrărilor de excavare pot fi puse în //evidență eventuale vestigii arheologice necunoscute în prezent
- se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 republicata, privind protejarea monumentelor istorice;
- este interzisă orice lucrare sau activitate susceptibilă să genereze un impact negativ asupra monumentelor istorice si de arhitectura.

9.10 Masuri privind riscurile antropice

Factorii de risc ce pot apare in timpul fazei de constructie se refera la poluarea mediului ambiant cu praf si gaze de combustie, poluarea solului cu deseuri de constructie si produse petroliere, poluare fonica (zgomot) si accidente potientiale.

Nivelul de zgomot in timpul fazei de executie variaza functie de tipul si intensitatea operatiilor, tipul utilajelor in functiune, regimul de lucru, suprapunerea numarului de surse si dispunerea pe suprafata orizontala si/sau verticala, prezenta obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Activitatile specifice organizarii de santier se incadreaza in locuri de munca in spatiu deschis, si se raporteaza la limitele admise conform Normelor de Protectie a Muncii, care prevad ca limitamaxima admisa la locurile de munca cu solicitare neuropsihica si psihosenzoriala normala a atentiei un nivel acustic echivalent continuu pe saptamana de lucru de 90 dB. La aceasta valoare se adauga o corectie de 10 dB in cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

In cadrul sistematizarii teritoriului se va tine cont de traseele utilitatilor si zonele de protectie pentru fiecare obiectiv in parte. Pentru evitarea riscurilor antropice se impun urmatoarele masuri:

- ecologizare zonelor in care s-au depozitat necontrolat deseuri menahere sau alte tipuri;
- respectarea functiunilor premise prin prevederile PUG;
- lucrarile de constructie se vor realiza numai dupa obtinerea autorizatiei de constructie, a punctului de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului, al administratiei de gospodarie a apelor.

10. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei optime

Alternativele luate in considerare la implementarea obiectivelor PUG sunt:

- Alternativa 0 – respective situatia actuala

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- Alternative I - actualizarea PUG si implementarea propunerilor din acesta.

Alternativa "0" presupune neadoptarea și neimplementarea PUG. Acest lucru însă este obligatoriu conform legislației în vigoare. Trebuie menționat faptul că evoluția comunei este inevitabila.

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „0”, in cazul neimplementării P.U.G sunt:

Aer:

- Traficul pe drumurile neasfaltate (din pământ) generează praf care afectează calitatea aerului respirabil și calitatea vegetației.
- In cazul in care drumurile existente nu vor fi modernizate/reabilitate nu va fi asigurata fluenta traficului si respectarea normelor de siguranta;
- Neaplicarea regulamentului de urbanism (comparativ cu situatia actuala) care sa pastreze si sa puna in valoare peisajul comunei, ca bun cultural local și regional, sa traseze directiile de dezvoltare urbana, sa stabileasca cadrul legal de amplasare, construire si interventie in raport cu suprafetele existente, valentele acestora (conditii geotehnice, risc antropic, conditii hidrologice), restrictiile impuse de existenta sau propunerea de amplasare a unor constructii si/sau instalatii (statii de epurare, gospodarii de apa, conducte de transport, linii electrice, etc);

Apa:

- Continuarea poluării apelor și solului din zona localitatii Gogosari prin: neepurarea apelor uzate menajere inainte de deversarea in apele de suprafata, evacuarea necorespunzatoare de apa din gospodariile individuale in latrine sau in sol poate determina poluarea apelor de suprafata sau freatice cat si a solului;
- Captarile individuale de apa din panza freatica, pot fi dimiunate prin extinderea sistemului de alimentare cu apa;
- Lipsa unui management corect al deșeurilor poate conduce la levigat care se scurge (sau este antrenat) în apele de suprafață / subterane; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității apelor de suprafață (și subterane).

Sol:

- Lipsa unui sistem funcțional de canalizare a apelor uzate în toate satele comunei Gogosari poate cauza deprecierea solului și subsolului prin evacuări necontrolate de ape uzate;
- Depozitarea necontrolata a desurilor dar si lipsa unui control strict al îngrășămintelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la degradare fertilitatii solului;
- Lipsa controlului asupra suprafețele de sol supuse eroziunii care determina degradarea continua a acestora.

Biodiversitate:

- Lipsa unui sistem funcțional de canalizare a apelor în toate satele comunei uzate poate cauza deprecierea solului, subsolului și apelor de suprafață și implicit a biodiversității asociate cu acestea, prin evacuări necontrolate de ape uzate;

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- Lipsa unui management corect al deșeurilor poate conduce la degradarea treptată a solului și apelor de suprafață; de asemenea lipsa unui control strict al îngrășămintelor utilizate pe terenurile agricole, poate conduce la o degradare treptată a calității solului; toate acestea pot influența negativ starea biodiversității din comună și satele aferente.

Populație

- inexistența unui regulament care să indice direcțiile urbanistice, să reglementeze dezvoltarea urbanistică, duce la o dezvoltare haotică a intravilanului comunei care afectează în final starea populației comunei și standardul de viață.
- inexistența dotărilor edilitare (apă, canal, gaz, energie electrică, managementul deșeurilor) duc la scăderea standardului de viață și la afectarea tuturor factorilor de mediu, inclusiv a populației.

În consecință, varianta 0 - de nerealizare a PUG-ului ar determina pierderea oportunităților privind valorificarea terenurilor disponibile, ce vor fi introduse în intravilan și clarificarea fiecărei categorii de folosință a acestora.

Alternativa propusă – Alternativa I- Actualizare PUG comuna Gogosari – implementarea acesteia prezintă avantaje în ceea ce privește reglementările urbanistice (zonificarea funcțională, cai de comunicații și restricții tehnice, etc.) Prin Planul de Urbanism al comunei Gogosari și Regulamentul de Urbanism s-au prevăzut destinațiile fiecărei zone, au fost stabilite obiectivele, tinte și măsurile pentru protecția mediului care se impun.

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „I”, în cazul implementării P.U.G sunt:

Apa:

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă și executia canalizării, inclusiv a stației de epurare, având ca avantaje respectarea indicatorilor de calitate ai apei potabile, a indicatorilor de calitate la evacuarea în emisarii naturali. Astfel se asigură protecția apelor de suprafață și a apelor subterane, implicit a mediului înconjurător.
- Realizarea sistemului de canalizare pluvială aferent drumurilor cu evacuare printr-o prealabilă preepurare de hidrocarburi fie în puturi absorbante (zonele înalte din Gogosari sau Izvoru) fie în paraul Parapanca (celelalte zone);
- Racordarea gospodăriilor la rețeaua centralizată de canalizare în corelare cu realizarea ei;
- Într-o primă fază este necesară regularizarea prin îndiguire a paraului Parapanca pentru protecția atât a malului nordic (inundații) cât și a malului sudic (alunecări de teren)

Aer

- Realizarea parcurilor pe terenuri din intravilan (neproductive – Gogosari, arabile fără locuire conexă – celelalte localități)

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- Realizarea unor scuaruri in centrele de localitate si modernizarea scuarului din zona centrala a satului Izvoru;
- Realizarea unor aliniamente duble de vegetatie inalta in zonele P3 din Ralesti, Gogosari si Izvoru;
- Reglementarea ca M2 a zonelor adiacente lacului din Gogosari, Draghiceanu, Izvoru ; constituirea unui traseu de biciclete de la Gogosari la Izvoru, imprejurul lacului;
- Imbunatatirea caii de rulare si fluenta traficului prin asfaltarea drumurilor, prin realizarea sensuri giratorii, trotuarelor aferente tuturor drumurilor din intravilan, traseelor de biciclete (atat cel aferent drumurilor principale cat si cel de agrement, pe malul nordic al baltilor de la Gogosari la Izvoru)

Sol

- Gospodarirea adecvata a platformelor de gunoi neamenajate recomandindu-se acoperirea periodica cu un strat de pamint de 10cm a deseurilor proaspat depozitate , imprejmuirea cu plasa de sirma si perdea de protectie , precum si interzicerea accesului anumitor deseuri toxice sau periculoase ;
- Confirmarea amplasamentelor propuse prin PUG pentru platformele temporare de depozitare a deseurilor menajere selectate, concomitent cu proiectarea proiectarea gropilor ecologice zonale, pe baza studiului de specialitate ;
- Stabilirea unor mecanisme economico-financiare care sa stimuleze combaterea eroziunii solurilor ;
- Colaborarea cu primaria pentru monitorizarea utilizarii fertilizatorilor si a substantelor fitosanitare si practicarea unei agriculturi durabile prin protejarea resurselor regenerabile;
- Mentinerea actualelor suprafete impadurite si completarea golurilor create prin taiere.
- Prin realizarea extinderii retelei de alimentare cu apa si executia canalizarii, inclusiv a statiei de epurare, se asigura protectia solului.

Populatie:

- prin implementarea PUG in comuna Gogosari si a regulamentului de urbanism se va reglementa dezvoltarea urbanistica, ceea ce duce la dezvoltarea armonioasa a intravilanului comunei care determina evolutia economica a zonei si a noi locuri de munca, imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului si evitarea unor boli cauzate de conditii insalubre de in ceea ce priveste alimnetarea cu apa si canalizare.
- dezvoltarea durabila a comunei, crearea de noi locuri de munca, colectarea conforma a deseurilor, valorificarea potentialului turisti si cresterea standardului de viață dar si a veniturilor la bugetul local.

Biodiversitate:

- organizarea sistemelor de spatii verzi (de aliniament, de protectie, de agrement) si extinderea acestora;
- realizarea parcurilor pe terenuri din intravilan (neproductive – Gogosari, arabile fara locuire conexa – celelalte localitati)
- stabilirea zonei de organizare a parcului public , intocmirea si aprobarea regulamentelor de organizare si functionare a acestuia

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

În consecință, **alternativa I-** de realizare a PUG-ului comunei Gogosari determina posibilitatea de dezvoltare a localitatilor prin extinderea zonelor destinate serviciilor si institutiilor publice, a zonelor de locuinte individuale si zonelor pentru spatiile verzi, cat si asupra necesitatii elaborarii in continuare de documentatii de prefezabilitate (pentru amenajarea rețelei de canalizare si apa). Se va definitiva dreptul de proprietate asupra terenurilor din punct de vedere al domeniului public si privat, in conditiile prevazute de reglementarile in vigoare.

Terenurile si categoria de folosinta a acestora se regasesc in tabelul de mai jos:

	categorii de folosinta										SITUATIA PROPUA
	agricol					neagricol					
	arabil	pasuni	vii	livezi	paduri	ape	drumuri	curti-constructii	neproductiv	total	
extravilan	10681,46	275,28	59,01	29,12	69,02	129	144,65	77,8	21,26	11486,60	
intravilan	456,09	6,15	20,72	2,77	0	0	50,3	159,4	0	695,43	
total	11137,55	281,43	79,73	31,98	69,02	129	194,95	237,2	21,26	12182,03	
* diferenta de suprafata UAT rezulta din extinderea cu terenul ce in 2001 apartineau UAT invecinate											

11.Descrierea masurilor avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului

Conform articolului nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategica de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptata in legislatia nationala prin HG nr.1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, se prevede necesitatea monitorizarii in scopul identificarii, intr-o etapa cat mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului si luarii masurilor de remediere necesare.

Art. 27, alin 1 din Hotarare de Guvern. nr. 1076/2004 mentioneaza ca monitorizare implementarii planului sau programului propus de titular, are in vedere identificarea inca de la inceput a efectelor semnificative ale acesteia asupra mediului, precum si efectele adverse neprevazute, in scopul de a putea intreprinde actiunile de remediere corespunzatoare. Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului si programului.

Se recomanda ca Acordul/Autorizatia sa contina cerinte corespunzatoare pentru exceptare de monitorizare, specificand metodologia de masurare si frecventa, procedura de evaluare si o obligatie pentru furnizare de date catre autoritatea competenta cu data pentru verificarea conformitatii cu autorizatia, astfel incat costurile monitorizarilor sa nu aiba o pondere suportabila in costurile de exploatare.

Pentru Planul Urbanistic General al comunei Gogosari se recomanda urmatorul program de monitorizare a efectelor semnificative asupra mediului ale implementării planului sau programului.

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

Nr. crt.	Aspect de mediu	Indicator	Frecventa monitorizarii	Masuri/ Actiuni intreprinse	Autoritate responsabila
1.	Protectia calitatii apelor	<ul style="list-style-type: none"> •Procentul din populatie și agenți economici racordați la sistemul de alimentare cu apa curentă și canalizare •Modul de realizare a sistemului de canalizare si al sistemului de alimentare cu apa •Modul de functionare al sistemului de alimentare cu apa si al rețelei de canalizare •Respectarea zonei de protectie sanitara 	Anual	Extinderea alimentarii cu apa pentru locuitorii care nu beneficiaza de aceasta facilitate Realizarea sistemului de canalizare si a statiei de epurare	Primaria comunei Gogosari/ Operatorul economic/Administratia Bazinala de Apa/Directia de Sanatate Publica
		<ul style="list-style-type: none"> • Indicatori de calitate ai apei potabile • Indicatori de calitate ai apelor uzate epurate in emisar 	Conform actelor de reglementare in domeniul protectiei mediului si gospodarii apelor		
2.	Protectia aerului	Concentratii de poluati in raport cu valorile limita admisa pentru protectia populatiei, vegetatiei Modul de respectare a	Anual/ Conform actelor de reglementare in domeniul protectiei mediului	Lungimea totala a drumurilor modernizate/reabilitate,intretinerea acestora Realizarea investitiilor in transportul public(statii autobus/parcari)	Primaria comunei Gogosari/ Operatorul economic

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

		<p>programului de intretinere a drumurilor in vederea diminuarii emisiilor determinate de traficul rutier</p> <p>Modul de respectare a utilizarii tehnologiilor mai putin poluante</p> <p>Modul de implementare a transportului nepoluant(piste biciclisti)</p>		<p>Imbunatatirea calitatii aerului conform limitelor admise prin reducerea de poluanti gazosi si pulberi determinate de traficul rutier si diverse activitati.</p>	
3.	Biodiversitatea	<p>Modul de respectare a propunerilor privind amenajarea spatiilor verzi</p> <p>Mentinerea actualelor suprafete impadurite si completarea golurilor create prin taiere.</p>	Anual	<p>Realizarea parcurilor pe terenuri din intravilan neproductive – Gogosari, arabile fara locuire conexa – celelalte localitati)</p> <p>Reglementarea ca parc a unor zone naturale, cu vegetatie nativa existenta, cu categorie de folosinta NP in Gogosari si Izvoru</p> <p>Realizarea unor scuaruri in centrele de localitate si modernizarea scuarului din zona centrala a satului Izvoru</p>	Primaria comunei Gogosari
4.	Protectia solului	<ul style="list-style-type: none"> ●Procentul din populație și agenți economici racordați la sistemul de canalizare ●Procent de populatie care beneficiaza de managementul deseurilor ●Modul de reducere a 	Anual	<p>Organizarea activitatii de selectare a deseurilor menajere si a unor platformelor de depozitare temporara a acestora cit si reciclarea si valorificarea anumitor deseuri (PET, sticla, hartie)</p> <p>Confirmarea amplasamentelor propuse prin PUG pentru</p>	Primaria comunei Gogosari/Operatori economici/Operatori de salubritate

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

		<p>cantitatilor de ingrasaminte aplicate pe terenurile agricole in vederea dezvoltarii unei agriculturi durabile</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modul de colectare selectiva a desurilor / gradul de valorificare al acestora si modul de eliminare • Modul de combatere a eroziunii solului 		<p>platformele temporare de depozitare a deseurilor menajere selectate , concomitent cu proiectarea gropilor ecologice zonale, pe baza studiului de specialitate</p>	
5.	Populatia	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de respectare al interdictiilor impuse prin Regulamentul de Urbanism • Numarul de autorizatii de constructii emise si masurile impuse • Numarul de actiuni de igienizare a comunei • Procentul de locuinte racordat la utilitati(iluminat, apa/canal,etc) • Suprafata de spatiu verde amenajata/nou creata(mp/cap) • Nivelul de zgomot in raport cu valorile limita • Modul de utilizare a 	Anual	<ul style="list-style-type: none"> • Colaborarea cu primaria pentru monitorizarea utilizarii fertilizatorilor si a substantelor fitosanitare ; • Mentinerea actualelor suprafete impadurite si completarea golurilor create prin taiere; • Ridicarea calitatii vietii in localitatile comunei Gogosari; • Realizarea rețelei publice de canalizare, inclusive a statie de epurare, extinderea rețelei de apa potabila, realizarea iluminatului public om toat localitatile intravilanului propus. • Realizarea unei baze de date privind sănătatea populației în relație cu mediul, corelată cu obiectivele aferente Planului General de Urbanism propus. 	Primaria comunei Gogosari/Operatori economici/ Directia de sanatate publica

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

		<p>echipamentelor cu un nivel de poluare sonora redus;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Număr proiecte de dezvoltare locală noi implementate. 		<ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea/reabilitarea sistemului rutier, a trotuarelor; • Realizarea pistelor pentru biciclisti; • Reducerea cantității de deșeuri generate prin implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor. 	
6.	Peisaj	<ul style="list-style-type: none"> • Suprafețe spații verzi plantate. • Modul de respectare a prevederilor PUG privind peisajul • Modul de realizare aliniamente de vegetație de-a lungul căilor rutiere. 	Anual	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea de aliniamente de vegetație înaltă de 3.00m pe strazile principale din Izvoru și Gogosari; • Realizarea de parcuri, scuaruri; • Respectarea alocării spațiului verde (mp/loc) 	Primăria comunei Gogosari
7.	Situații de risc	<ul style="list-style-type: none"> • Număr situații neprevăzute: incendii, accidente • Cuantificarea zonelor propuse pentru regularizarea paraului Parapanca 	Anual	<ul style="list-style-type: none"> • Regularizarea prin îndiguire a paraului Parapanca pentru protecția atât a malului nordic (inundații) cât și a malului sudic (alunecări de teren); • Executarea de lucrări de curățare a albiilor de sedimentele transportate și depuse; 	Primăria comunei Gogosari/ Administrația Bazinală de Ape
8.	Managementul deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Procent din populație și agenți economici care beneficiază de sistemul de management al deșeurilor 	Anual	<ul style="list-style-type: none"> • Organizarea activității de selectare a deșeurilor menajere și a platformelor de depozitare temporară a acestora cât și reciclarea și valorificarea anumitor deșeuri (PET, sticlă, hirtie) ; 	Primăria comunei Gogosari/Operator salubritate

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

				<ul style="list-style-type: none">• Gospodaria adecvata a platformelor de gunoi neamenajate recomandindu-se acoperirea periodica cu un strat de pamint de 10cm a deseurilor proaspat depozitate , imprejmuirea cu plasa de sirma si perdea de protectie , precum si interzicerea accesului anumitor deseuri toxice sau periculoase	
--	--	--	--	--	--

Tabel 12 Plan de monitorizarea a efectelor semnificative asupra mediului

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

12.Rezumat fara caracter tehnic

Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Gogosari a fost realizat conform prevederilor HG nr. 1076/2004 care transpune Directiva S.E.A. 2001/42/CE privind procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Raport de mediu reprezintă concluziile evaluării de mediu a Planului urbanistic general al comunei Gogosari, judetul Giurgiu. In cadrul raportului s-a realizat evaluarea de mediu care a constat în principal în analiza obiectivelor propuse prin PUG din perspectiva protecției mediului și impunerea de masuri de reducere asupra acestor obiective astfel încât impactul final al planului asupra factorilor de mediu să fie minim.

Comuna Gogosari este situata in partea de vest a judetului Giurgiu avand urmatoarea structura:

- GOGOSARI— resedinta de comuna;
- RALESTI
- DRAGHICEANU
- IZVORU

Comuna Gogosari se invecineaza la Nord cu comuna Toporu, la Sud cu comunele: Gaujani si Vedea, la Est cu comuna Putineiu si la Vest cu judetul Teleorman. Fata de Bucuresti, comuna Gogosari se afla la 85 Km, iar fata de Giurgiu la 25 Km; limita sudica a UAT Gogosari se afla la cca 10km fata de granita cu Bulgaria.

Prin Planul Urbanistic General al comunei Ivesti se propun pentru următorii ani urmatoarele obiective care vizează organizarea urbanistică, dezvoltarea activităților, alimentarea cu energie electrică, infrastructura:

- **Optimizarea relatiilor in teritoriu-** din punct de vedere al relatiilor in teritoriu, in stadiul actual datorita infrastructurii rutiere, comuna este practit izolata, motiv pentru care dezvoltarea relatiilor cu localitatile invecinate este obligatorie prin modernizarea drumurilor comunale si judetene care strabat comuna;
- **Organizarea circulatiei** - caile de comunicatie si transport exclusiv rutiere necesita interventii imediate pentru remedierea disfunctionalitatilor: amenajarea profilurilor transversale ale drumurilor judetene si comunale pentru aducerea la parametrii legali, refacerea celor trei poduri/diguri cu incidenta majora in circulatia locala, modernizarea si regularizarea traseeelor, parcari publice, au fost propuse strapungeri noi (tronsoane), au fost propuse un numar de 4 giratorii,etc;
- **Dezvoltarea activitatilor economice:** dezvoltarea industriei mici, activitatea agrozootehnica cu respectarea normelor de protectie a mediului si de igiena sanitara, dezvoltarea activitatilor de servicii catre populatie: alimentare, sanitare, invatamant, cultura, dar si agricole (mecanizare, chimizare, prelucrare si depozitare, consultanta si pregatirea fortei de munca).
- **Valorificarea potentialului uman, economic si natural** prin dezvoltarea celor doua componente: modernizarea infrastructurata (carosabila si tehnico-edilitara) si exploatarea potentialului atat agricol cat si natural al comunei fapt ce are in vederea stoprea trendului descrescator, atat in ceea ce priveste numarul locuitorilor cat si al imbatranirii populatiei dar mai ales al fortei de munca si

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

valorificare intensiva a resurselor existente fara o extindere cantitativa majora in ceea ce priveste spectrul economic.;

- **Zonificarea functionala.** Intravilanul propus a fost structurat in urmatoarele zone si subzone functionale: zone centrale, zona pentru locuinte, zona pentru institutul si servicii, zona pentru unitati productive industriale si agricole, zona pentru cai de comunicatie, zona pentru spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement, zona pentru gospodarie comunala, zona pentru echipare edilitara, zone mixte de dezvoltare
- **Dezvoltarea echiparii edilitare:** gospodaria complexa a apelor, alimentarea cu apa, managementul apelor uzate, alimentarea cu energie electrica, telecomunicatii, gospodaria comunala si serviciul public de salubritate;
- **Protectia mediului** - activitatea de mediatizare , informare, educare a populatiei cu privire la drepturile si obligatiile ce ii revin fata de protejarea mediului, propuneri privind gospodaria adecvata a deeurilor, stabilirea unor mecanisme economico-financiare care sa stimuleze combaterea eroziunii solurilor, stabilirea zonei de organizare a parcului public , organizarea sistemelor de spatii verzi, etc;
- **Stabilirea conditiilor de constructibilitate si delimitarea zonelor cu restrictii-stabilirea si delimitarea zonelor protejate** - reglementarea unei interdictii totale de construire pentru o banda de 50m de jur imprejurul cimitirelor pentru gospodariile cu sursa de apa proprie, materializarea reglementarilor in zonele de protectie prin regulamente, interdictii imprejuriri conditionari etc, reglementarea unei fasii de protectie a cursurilor de apa fata de paraul Parapanca;
- **Stabilirea intravilanului** – avand in vedere mutatiile survenite in folosinta terenurilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei a fos necesara reanalizarea limitelor teritoriului intravilan, luandu-se in considerare atat realitatile actuale, cat si nevoile dezvoltarii ulterioare. **Situatia intravilanului propus raportata la intreaga suprafata UAT analizata pe categoriile de folosinta ale terenurilor, se prezinta astfel:**

	categorii de folosinta										SITUATIA PROPUASA
	agricol					neagricol					
	arabil	pasuni	vii	livezi	paduri	ape	drumuri	curti-constru ctii	nepro ductiv	total	
extravilan	10681,46	275,28	59,01	29,12	69,02	129	144,65	77,8	21,26	11486,60	
intravilan	456,09	6,15	20,72	2,77	0	0	50,3	159,4	0	695,43	
total	11137,55	281,43	79,73	31,98	69,02	129	194,95	237,2	21,26	12182,03	
* diferenta de suprafata UAT rezulta din extinderea cu terenul ce in 2001 apartineau UAT invecinate											

Evaluarea de mediu a presupus mai multe etape în care s-a parcurs:

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

- analiza starii existente/actuale a mediului în urma careia s-au stabilit obiectivele de mediu relevante, evaluarea a presupus analizarea modului în care PUG contribuie la atingerea obiectivelor;
- s-au analizat alternativele/variantele posibile, si s-a concluzionat ca alternativa propusa va avea un efect general pozitiv, atat din punct de vedere al protectiei mediului cât si din punct de vedere economic.

În cadrul raportului de mediu s-au identificat o serie de măsuri necesare a fi implementate pentru ca factorii de mediu să fie protejați. Aceste măsuri / acțiuni se identifică cu obiectivele planului urbanistic general și cu obiectivele de mediu specifice.

Monitorizarea implementării acestor măsuri se face printr-un raport anual întocmit de Primărie și depus spre informare la APM Giurgiu.

Monitorizarea acestor măsuri, precum și indicatorii de monitorizare, țintele, responsabilitățile și termenele sunt incluse într-un program de monitorizare care va fi aprobat de consiliul local.

CONCLUZII

In concluzie, se apreciaza că implementarea si actualizarea planului de urbanism general in comuna Gogosari, judetul Giurgiu va avea un efect pozitiv asupra mediului si va duce la dezvoltarea durabilă a comunei si satelor aferente pe termen mediu si lung. Obiectivele PUG-ului au rolul de a îmbunătăți situația factorilor de mediu și starea de sănătate a populației. Măsurile propuse în raportul de mediu au ca scop reducerea la minim a efectelor realizării/implementării PUG asupra factorilor de mediu.

Se mentioneaza ca, implementarea Planului Urbanistic General in comuna Gogosari nu va afecta specii de flora si fauna de interes comunitar, intrucat nu se suprapune cu situri NATURA 2000.

Actualizarea Planului urbanistic propus creează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a comunei Gogosari, cu conditia respectarii masurilor de reducere a impactului dar si în contextul respectării legislației in domeniul protectiei mediului.

Raport de mediu Actualizare Plan Urbanistic General, comuna Gogosari, judetul Giurgiu

13. Bibliografie

- Plan urbanistic general, Comuna Gogosari, Judetul Giurgiu pus la dispozitie de Primaria Gogosari, elaborate de Proiectant general: SC 837 URBAN ACTION SRL – Bucuresti ;
- Proiect tehnic Extinderea sistemului de alimentare cu apa in com. Gogosari, sat Ralesti PFA Chirita Liliana;
- Proiect tehnic Extinderea sistemului de alimentare cu apa in com. Gogosari, sat Draghiceanu;
- Studiu Geotehnic “Actualizare Plan urbanistic General comuna Gogoşari, judeţul Giurgiu, SC GEOPROIECT SRL;
- Damian Ancu, Ion Balan, 2008, Monografia comunei Gogosari,Editura Pelican;
- Raport privind starea factorilor de Mediu Agentia pentru Protectia Mediului Giurgiu;
- Masterplanul revizuit pentru infrastructura de apa si canalizare in judetul Giurgiu-revizia 2
- ABA Arges – “Plan Management al Spatiului Hidrografic Arges- Vedea”
- Apele Romane: Harti de hazard si risc la inundatii;
- Barnea M., Papadopol, C., 1975, Poluarea si Protectia mediului, Editura Stiintifica si Enciclopedica, Bucuresti.
- Badea A., Apostol T., “Evaluarea impactului asupra mediului”, Ed. Politehnica
- Berca Mihai Ecologie Generala si Protectia Mediului, Ed. Ceres, Bucuresti, 2000
- Bleahu, M. Ecologie-natura-om, Editura Metropol, Bucuresti, 1998
- Bica, I. /2000: “Elemente de impact asupra mediului”, Ed. Matrixrom, Bucuresti.
- STAS 10009/88 – Acustica urbana – Limite admisibile ale nivelului de zgomot
- STAS 6161-89 – Nivelul de zgomot la exteriorul cladirii
- STAS 6156 – Nivelul de zgomot interior cladirii.
- STAS 9450/88 – Conditii tehnice de calitate a apelor pentru irigarea culturilor agricole